

ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Núm. 9

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dilluns 13 de desembre de 2021

Hora: 19 hores

Lloc: Sala de Plens Cal Alberola

Assistents

Sr. Pepe González, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. Neus Figueras, que actua com a tècnica municipal

Sra. Joana Borrego

Sra. Yolanda Rivera

Sra. Anna Torrents

Sra. Emilia Garcia

Sr. Pere Roca

Sr. Albert Ibáñez

Sr. Oriol Vicente

Sr. Oriol Martori

Sra. Laura Cámara, en substitució de Bernat Navarro.

Sra. Esther Font

Sra. Maria del Mar Hernández

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de constitució de la comissió del dia 17 /11/20.
2. Estat de tramitació del PE nucli antic i explicació de la contractació del PE de masies, cases rurals i construccions en sòl no urbanitzable.
3. Exposició del projecte d'adequació entorns del Puig de la Creu.
4. Comentar les conclusions de les diferents intervencions consultades via correu als membres de la comissió.
5. Conclusions retirada palmeres Palau Tolrà i proposta de substitució .
6. Debat del paviment de la plaça major a la part antiga.
7. Presentació projecte rehabilitació Torre del Pont.
8. Presentació projecte de rehabilitació i ampliació de la Casa del C/ Canyelles 34-36.
9. Proposta de reforma per millorar l'accessibilitat a Torre Balada i escenari als jardins.
10. Presentació projecte incorporació espai existent de la piscina al Casal d'Avis de la Plaça Major
11. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió a les 19:00 hores, indicant l'ordre del dia i inicia **el primer punt de l'ordre del dia** indicant que no

s'ha enviat cap objecció o esmena de l'acta de constitució de la comissió del dia 17 de novembre de 2020. Es procedeix a la seva signatura.

*Neus Figueras indica **el segon punt de l'ordre del dia*** i exposa l'estat de la tramitació del Pla Especial del Nucli Antic, que està aprovat provisionalment pendent d'aprovació Definitiva per la CTU, en cas afirmatiu s'haurà de fer un Text Refós del PE, aprovació pel Ple i per la CTU i publicació al BOP.

Els membres de la comissió no aporten cap opinió al respecte i donen el vist i plau.

Neus Figueras exposa que en breu els serveis tècnics municipals iniciaran la redacció del Pla especial de masies, cases rurals i construccions en sòl no urbanitzable, mitjançant el suport tècnic extern per a la redacció dels documents urbanístics i ambientals. S'explica la necessitat de la redacció del corresponent PE.

Pere Roca pregunta si les construccions en SNU posteriors al 1958 estaran incloses.

Neus Figueras li respon que no, a no ser que tinguin un interès patrimonial i arquitectònic a conservar o llicència d'obres aprovada, ja que s'han implantat il·legalment i no són legalitzables en SNU.

Oriol Martori qüestiona el PE, pel fet que permetrà presentar llicències d'obres i d'activitats a l'Ajuntament i aquest atorgar llicència directa sense necessitat d'haver de redactar individualment un PE per a cada masia, casa rural o construcció i passar pel tràmit de control de la Generalitat en la matèria corresponent, això pot implicar poc control en les intervencions.

Neus Figueras li responen que la llei d'urbanisme requereix la tramitació d'un Pla especial i el POUM de Castellar del Vallès preveu expressament la formulació del Pla especial. Tanmateix, el propi Pla regularà les actuacions del bé fitxa per fitxa i per tant ja hi haurà un control previ, i que és un instrument molt útil per tal d'agilitzar els tràmits que a dia d'avui queden aturats.

Els membres de la Comissió ho troben correcte i necessari.

Es comenta que la previsió és fer l'aprovació inicial a finals del 2022.

*Imma Brualla indica **el tercer punt de l'ordre del dia*** i donant peu en Pere Roca com a arquitecte redactor del projecte d'adequació dels entorns del Puig de la Creu, catalogat com un BCIN.

Pere Roca exposa les intervencions en el projecte d'adequació dels entorns de l'església del Puig de la Creu, consistents en la reconstrucció, rehabilitació i modificació del traçat dels murs perimetrals de la pròpia església, els quals tancaran l'accés públic al bé, i habilitar un camí als voltants de l'església com a pas públic pels ciutadans. D'aquesta manera es delimita l'ús privat de la pròpia església respecte l'ús públic de l'entorn.

Pepe González intervé remarcant quina part serà privada i quina d'accés públic, i sempre amb l'objectiu de compatibilitzar l'ús privat i el públic.

Esther Font proposa pactar amb la propietat que es pugui visitar la part privada de l'església alguns dies de l'any justificant la part patrimonial del bé ja que està catalogat com un BCIN.

Ma del Mar Hernández, com a usuària en bicicleta del Puig de la Creu, comenta el perill de limitar l'accés ja que pot crear una reacció a l'inversa i de rebuig, per tant s'ha de pensar bé com compartir els espais.

Oriol Vicente proposa posar cartellera que expliquin el patrimoni per tal de fer pedagogia, i d'aquesta manera donar consciència de no malmetre i respectar tant l'església com l'entorn del Puig de la Creu.

Els membres de la comissió estan d'acord amb la proposta de l'Oriol Vicente de posar una cartellera.

Emilia Garcia comenta que el propietari ja ha rebut donacions dinerals per part de la ciutadania per realitzar obres de conservació i rehabilitació del bé, per tant com a col·laboradors de la seva restauració es reclama que es tingui en compte i no es limiti el bé a l'ús privat ja que hi ha un interès públic al darrera.

Oriol Martori comenta que l'interès públic s'ha de vetllar ja que l'ús és públic, tot i que sigui totalment privat. Puntualitza que l'administració ha d'exigir al propietari les seves obligacions de conservació d'un bé a protegir i del seu entorn.

Albert Ibáñez discrepa de l'opinió de l'Oriol Martori ja que el propietari ja està fent una sessió de pas quan no té cap obligació, i que tot i així ja està deixant que el bé i l'entorn s'utilitzi a nivell públic, per tant des de l'administració no se li pot demanar més. A més a més, el propietari ja ha fet actuacions de conservació i ara proposa unes millores de l'entorn per facilitar aquest ús públic sense malmetre el bé protegit i la seva privacitat.

*Imma Brualla indica **el cinquè punt de l'ordre del dia deixant per últim el tercer ordre del dia***, exposa si a la façana del Palau Tolrà s'han de replantar altres espècies de palmeres que no els hi afecti l'escarabat morrut.

Albert Ibáñez comenta que l'espècie *Washingtonia* en principi només té una probabilitat del 5% d'estar afectada per l'escarabat morrut, per tant és una bona opció de substitució.

La Comissió està d'acord en replantar les palmeres a talar amb la espècie que es consideri millor a nivell d'adaptació al subsòl existent i que eviti al màxim el morrut, i s'acorda que es demanarà pressupost a una empresa especialitzada i es passarà la informació.

Membres de la Comissió estan d'acord amb l'opció.

*Imma Brualla indica **el sisè punt de l'ordre del dia*** i exposa la problemàtica del paviment actual de la Plaça Major que es troba en mal estat i genera queixes dels ciutadans i caigudes, per tant es proposa la seva restauració o modificació del paviment. Originàriament el paviment era de terra i als anys 70 es va posar el paviment de pedra actual, ja que era el paviment de moda de l'època.

A dia d'avui la fitxa del PE dels béns a protegir especifica que el paviment s'ha de restaurar mantenint el mateix, per tant aquest fet dificulta la seva modificació, en tot cas s'hauria de fer una modificació puntual de la fitxa per tal que sigui possible la seva modificació per un altre tipus.

Es proposa utilitzar un paviment drenant tipus sauló o similar i augmentar els parterres dels arbres existents ja que hi ha problemes amb les arrels que aixequen el paviment.

Albert Ibáñez proposa sauló compactat i que els elements podrien eliminar-se tots.

Membres de la comissió consideren que es pot modificar el paviment existent per una paviment drenant, tanmateix l'Oriol Vicente exposa que no tenen prou informació com per valorar-ho.

Altres opinen que la font central, parterres circulars al voltant i jardineres amb escalinata s'haurien de conservar per tal de conservar el caràcter identitari de la plaça, tot i que es podrien adaptar.

Oriol Martori comenta que s'hauria de tenir en compte tot el conjunt d'elements, murs, arbrat amb el nou paviment que podria ser de sauló.

S'acorda modificar la fitxa del catàleg justificant que l'origen del paviment era sauló i així permetre que la substitució pugui produir-se amb algun paviment que recordi l'inicial i pugui ser permeable.

*Imma Brualla indica **el setè punt de l'ordre del dia*** i exposa el projecte de la rehabilitació de la Torre del Pont, on es proposa un ús d'habitatges tutelats, amb un conveni amb el TEB.

Oriol Vicente proposa que en una part de la planta baixa, al garatge i/o colomer tingui un ús de centre d'interpretació del riu Ripoll.

Els membres de la comissió estan d'acord a la rehabilitació de la Torre del Pont i dels usos proposats, tanmateix estan d'acord amb la proposta de l'Oriol Vicente d'incloure l'ús de centre d'interpretació del riu Ripoll.

Pepe González comenta que pot ser compatible l'ús d'habitatge tutelat amb l'ús de centre d'interpretació, ja que podrien ser els mateixos usuaris dels habitatges tutelats que podrien gestionar-ho.

*Imma Brualla indica **el vuitè punt de l'ordre del dia*** i exposa el projecte de reforma de l'habitatge del núm. 36 del c. de Canyelles i la construcció de l'habitatge adjacent núm. 34, el qual es va enderrocar amb l'objectiu de fer un aparcament, proposta que a dia d'avui s'ha descartat, amb la nova proposta del projecte com a d'habitatges de propietat municipal de protecció oficial. Tanmateix s'inclou la recuperació de les feixes en SNU de l'entorn com a zona d'horta municipal.

Els membres de la comissió estan d'acord amb la proposta del projecte.

*Imma Brualla indica **el novè punt de l'ordre del dia*** i exposa la proposta de fer un escenari als jardins de Torre Balada i reduir l'alçada dels murs perimetrals amb tanca de tot l'àmbit per tal fer visible tant l'edifici com els jardins des de la via

pública. S'està estudiant la proposta valorant tot l'entorn immediat per tal de connectar i integrar la plaça dels enamorats amb l'àmbit de la Torre Balada en una propera fase d'obres.

Els membres de la comissió estan d'acord amb la proposta del projecte.

*Imma Brualla indica **el desè punt de l'ordre del dia*** i exposa que durant les obres de reforma del Casal d'Avis de la Plaça Major, han descobert a planta soterrani l'existència de la primera piscina municipal construïda als anys 30, la qual va ser tapada pocs anys més tard amb una sèrie d'intervencions posteriors al llarg dels anys. Un cop descoberta es proposa integrar-la en el projecte de reforma del casal d'avis.

Els membres de la comissió estan molt d'acord amb la proposta de recuperació i integració de la piscina al Casal d'Avis.

*Neus Figueras indica **el tercer punt de l'ordre del dia*** i exposa i repassa el llistat dels diferents projectes o propostes comunicades durant aquest mesos per correu electrònic, per tal de deixar constància de les observacions aportades i incloure la present acta a l'expedient de cadascuna de les llicències:

1. 18/11/2020 **CAL GORINA – C/CENTRE 6** (OMe 67) Actuació d'urgència en la coberta de la finca.
2. 18/11/2020 **PASSEIG 63** (OMe 450) Reformar l'habitatge unifamiliar i rehabilitació i modificació de la façana a carrer i a pati posterior.
3. 9/12/2020 **C/NOU 31** (OMe 399) Rehabilitació i reforma habitatge unifamiliar i façana principal.
4. 16/2/2021 **PASSEIG 101-103** (OMA....) Reforma i construcció de 7 habitatges en edifici existent catalogat.
5. 18/3/2021 **C/ROQUES 7** (OMe 201) Rehabilitar la façana de l'habitatge
6. 4/5/2020 **EL BRUNET** (OMe 36) Reforma interior, fusteria interior i exterior de les façanes de la masia del Brunet.
7. 5/5/2021 **PALMERES PALAU TOLRÀ** Proposta tala de 3 palmeres del Palau Tolrà
8. 13/5/2021 **PARROQUIA SANT FELIU DEL RACÓ** (OMe 641) Rehabilitar la coberta i canviar fusteria de la rectoria de la parròquia de Sant Feliu.
9. 14/9/2021 **C/SENTMENAT 104** (OMe 474) reforma interiors i rehabilitació de les façanes i fusteries exteriors de l'habitatge de la crta. Sentmenat 104.

Els membres de la comissió no aporten noves consideracions respecte a aquests projectes.

Essent les 21:00 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president