



Les polítiques
de suport als
polígons
d'activitat
econòmica
(PAE)



➤ **Objectiu general:**

Promoure Manresa com a ciutat atractiva per a la localització de noves empreses amb uns PAE de qualitat i oferta disponible de sòl per a usos industrials.

➤ **Objectius específics:**

- Millorar les infraestructures i serveis dels PAE
- Donar a conèixer els PAE i les empreses que s'hi localitzen.
- Atraure noves empreses i activitats econòmiques.
- Facilitar la intermediació d'ofertes i demandes de sòl i naus industrials.
- Promoure les relacions i la cooperació entre les empreses ubicades als PAE



Línies d'actuació:

- ✓ **Sistemes d'informació**
 - ❖ Creació i manteniment de la base de dades d'empreses i activitats
 - ❖ Anàlisi qualitatiu i quantitatiu

- ✓ **Promoció**
 - ❖ Web
 - ❖ Catàleg
 - ❖ Difusió i intermediació ofertes/demandes de naus i parcel·les

- ✓ **Foment de cooperació i associacionisme empresarial**
 - ❖ Suport a la creació de les associacions d'empresaris dels PAE
 - ❖ Suport financer / convenis de col·laboració

- ✓ **Prestació de serveis**
 - ❖ Manteniment de l'espai públic
 - ❖ Senyalització
 - ❖ Seguretat
 - ❖ Serveis avançats



Estudi econòmic: INFORME 2008

Informe quantitatiu i qualitatiu dels PAE, per donar a conèixer les principals característiques dels PAE de Manresa, les activitats econòmiques que s'hi ubiquen i les problemàtiques existents en cada zona.

Realització d'un informe específic per cada PAE i un informe general resum

Polígon Activitats Econòmiques	Extensió m ²	% ocupat	Núm. Empreses	Treballadors	Activitat principal
Bufalvent	915.861	90	274	3.264	Metall i transport
Els Comtals I	16.138	100	15	35	Metall
Els Comtals II	379.652	35	7	208	Metall
Els Dolors	723.949	78	123	404	Comerç i metall
El Guix	36.316	100	6	1.956	Serveis i metall
Els Trullols	278.840	80	18	640	Comerç i oci
Passeig del Riu	51.618	100	30	309	Serveis i comerç
Pont Nou I	339.384	90	58	1.773	Metall i automoció
Pont Nou II	305.948	0			
St. Joan d'En Coll	36.266	100	19	259	Serveis i comerç
Parc Tecnològic	355.000	0			
TOTAL	3.438.972	78	550	8.848	



Web: www.manresapoligons.cat

- **Informació i avantatges que ofereix:**
 - Característiques i estadístiques generals de cada PAE
 - Informació física i urbanística de les parcel·les i naus dels PAE
 - Localització de les empreses del polígon i cerca per diferents canals (nom comercial, marca, situació del carrer, activitats, etc...)
 - Informació sobre activitats, productes i serveis de l'empresa
 - Informació sobre parcel·les, terrenys o naus disponibles (venda o lloguer)
 - Notícies i enllaços d'informació relacionada amb els PAE a nivell local, comarcal, provincial i estatal.



Ajuntament de Manresa

Ajuntament de Manresa

Manresa, inversió de futur
 Entra al web de polígons i descobreix tota l'oferta i totes les possibilitats

www.manresapoligons.cat

Amb el suport de:

Fulletó
promoció
web

www.manresapoligons.cat

Plànols dels polígons

Informació de naus i sòl industrial disponible

Informes i documentació

Cercador d'empreses

Notícies

Informació, imatges i localització d'empreses

Som capdavanters en fibra òptica





Catàleg:

- Localització i dades generals PAE
- Informació nous projectes: dades tècniques, promotor, característiques principals...
- Informació cada PAE: dades superfície, característiques, vies de connexió properes, associació i serveis



Nous projectes a Manresa

Parc Tecnològic de la Catalunya Central



Els Comtals II
(ampliació)

Pont Nou II





PAE de Manresa



- Bufalvent
- Els Dolors
- Pont Nou I
- Els Trullols
- Passeig del Riu
- Els Comtals I
- Sant Joan d'en Coll
- El Guix





Suport a les associacions :

Associacions

- Assessorament, seguiment, avaluació accions
- Recull propostes accions
- Creació conveni anual segons accions acordades
- Intermediació amb la resta de serveis municipals.
- Suport associacions, promoció i difusió.

Comissió associacions municipi

- Reunions anuals (3)
- Promoció sinergies de treball conjunt, cooperació...,
- Impulsar i planificar projectes comuns.
- Preparació jornades interès general



Associacions Any creació	•Origen •Associats actuals	Projectes realitzats en els convenis:
BUFALVENT 1990	<p>Problemes greus manteniment</p> <p>206 Empreses associades (75%)</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Manteniment espai públic (convenis especials: jardineria i reforç pavimentació) -Sistema seguretat: restricció accessos -Manteniment i millores web -Estudi senyalització carrers -Projecte escola bressol -Comunicació (nou disseny logo) -Desplegament fibra òptica GPON -Accions de promoció polígon
ELS DOLORS 2006	<p>Urbanització polígon</p> <p>47 Empreses associades (38%)</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Constitució associació -Oferiment adreça fiscal i espai per a reunir-se -Comunicació (marca i logo) -Estudi creació web -Promoció i difusió associació -Ordenació i numeració dels carrers -Estudi necessitats fibra òptica (2010)
PONT NOU 2008	<p>Presentació informe del polígon</p> <p>18 Empreses assoc.(31%)</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Constitució associació -Oferiment adreça fiscal i espai per a reunir-se -Estudi instal·lació directori empreses entrada polígon -Comunicació (marca i logo) -Estudi creació web -Promoció i difusió associació



Principals projectes de futur:

➤ Fibra òptica



Som capdavanters a nivell català i espanyol (desplegament sistema GPON):

- Projecte pioner: Bufalvent abril 2010
- Cablejat fibra òptica: Els Dolors: estiu 2010
Pont Nou: 2010-2011



➤ Parc Tecnològic Catalunya Central



Inici obres edifici central serveis comuns: 2n semestre 2010

Trasllat CTM (Centre Tecnològic de Manresa)
Centre de Microsoft Innovació en Productivitat



Ajuntament de Manresa



Gràcies per
la vostra
atenció

Cofinançament:



Diputació
Barcelonès
xarxa de municipis

