



**Asociación para la Gestión de Infraestructuras y Servicios
de los Polígonos Industriales de Roces y Porceyo**

PRESENTACIÓN

Ponente: Marta Fernández Menéndez

Cargo: gerente

Dirección: Graham Bell, 539 Polígono Roces 5 - 33211
Gijón - Asturias

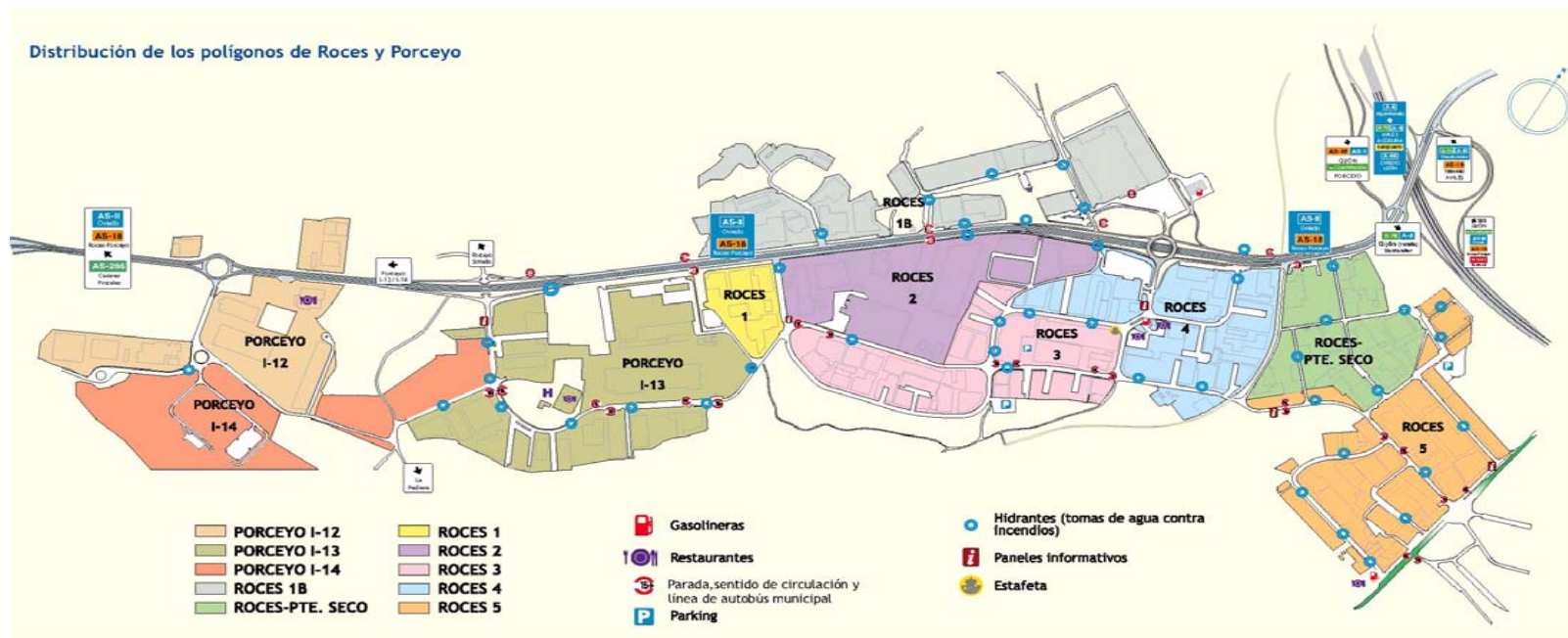
Tfnos.: 985 30 71 53

637 76 41 45

Correo: gerencia@gespor.com

Web: www.gespor.com

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS POLÍGONOS



INFORMACIÓN GENERAL DE LOS POLÍGONOS

EL MAYOR POLÍGONO DE ASTURIAS

- 1,700.000 metros cuadrados de extensión
- Situado a 3 kilómetros del casco urbano de Gijón
- Más de 400 empresas a lo largo de los diez polígonos que lo conforman
- A excepción de 2 Polígonos, todas las áreas industriales afectadas se originan como resultado de una promoción pública municipal

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS POLÍGONOS

TIPOLOGÍA DE EMPRESAS

- Los principales sectores de actividad son: fabricación diversa; madera y mueble; artes gráficas; metal, automoción; transporte de mercancías y de viajeros; comercialización y distribución; construcción; servicios a las empresas; restauración.
- Las empresas existentes son, en su mayoría, pymes y micropymes.

ENTIDAD VOLUNTARIA DE GESTIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

- Deficiente gestión municipal de infraestructuras y servicios.
- Carencia de recursos económicos aplicados a las necesidades del área.
- Problemas acuciantes en materia de circulación y aparcamientos.
- Una gran parte de las parcelas industriales o naves se encuentran alquiladas.
- Falta de aunar esfuerzos públicos y privados para elaborar un plan de actuaciones.
- Desde ASEPOR se demandaba coordinación entre los departamentos municipales y actuar como interlocutor válido del Ayuntamiento.

ENTIDAD VOLUNTARIA DE GESTIÓN

FACTORES QUE DESCARTAN LA ENT. DE CONSERVACIÓN

- Heterogeneidad de las zonas afectadas, dejando de ser equitativa la contribución a los gastos por parte de unos empresarios con problemáticas tan diversas.
- Los viales son municipales, debiendo asumir el Ayuntamiento su conservación.
- Los integrantes de la Entidad han de ser los propietarios de las parcelas y no lo empresarios que las ocupan.
- Las Entidades de Conservación sólo pueden asumir la conservación de la urbanización y los servicios públicos obligatorios.

ENTIDAD VOLUNTARIA DE GESTIÓN

LA MEJOR SOLUCIÓN PARA ROCES Y PORCEYO

- Porque ya existe en el Área una asociación de empresarios con un importante nivel de implantación y organización.
- Porque potencia a la Asociación mediante el traspaso de competencias a la misma por parte del Ayuntamiento de Gijón.
- Porque tal Asociación puede constituirse en Entidad de Gestión voluntaria gestionando los servicios públicos que acuerde con el Ayuntamiento y, a la par, realizar otras actividades o servicios beneficiosos para el Área (vigilancia presencial).
- Porque una Entidad Voluntaria puede agrupar indistintamente a propietarios y empresarios no propietarios ubicados en la zona.

ENTIDAD VOLUNTARIA DE GESTIÓN

PROCESO DE CREACIÓN DE LA ENTIDAD

- Constitución de la Entidad Voluntaria de Gestión GESPOR, mediante la firma de un Convenio de Colaboración Ayuntamiento de Gijón - ASEPOR, en diciembre 2003, al amparo del Art. 143 de la Ley del Principado de Asturias 3/2002, de 19 de abril, de régimen del suelo y ordenación urbanística, sobre conservación de las obras de urbanización.
- Constitución, en octubre de 2.004, de la Comisión Mixta Ayuntamiento-GESPOR, con el fin de establecer un foro estable de tratamiento de los asuntos que afecten a Roces y Porceyo.
- Establecimiento de un Plan de Inversiones plurianual, que se revisa en las reuniones semestrales de la Comisión Mixta.

ENTIDAD VOLUNTARIA DE GESTIÓN

OBRAS MUNICIPALES 2004 A 2009

		TOTAL	ANUAL
2005	Urbanización calle Louis Pateur en Roces - Puente Seco	188.780	291.280
	Señalización horizontal y vertical del área industrial	58.000	
	Acondicionamiento parcela municipal para aparcamiento	44.500	
2006	EMA - Evacuación aguas pluviales en Porceyo I-12	300.000	502.000
	Iluminación Roces Puente Seco	62.000	
	Traslado Centro Transformación	40.000	
	Urbanización Alba Edison, Marconi y S. Morse	400.000	
2007	Urbanización Alba Edison, Marconi y S. Morse	200.000	200.000
2008	Urbanización calle Arquímedes (Gaudí Cornet a Carbonera)	345.448	345.448
	Habilitación aparcamientos Fahrenheit y Max Planck		
2009	Mejora del saneamiento de Roces 1 y parte de Roces 2	372.217	1.845.170
	Conducción abastecimiento de agua en Roces - Puente Seco	650.384	
	Adecuaciones viarias en Roces y Porceyo	822.569	
		3.483.898	

ENTIDAD VOLUNTARIA DE GESTIÓN

SUBVENCIONES MUNICIPALES PARA GESPOR

			TOTAL	ANUAL
2004	LIMPIEZA	Costes de contratación del personal de limpieza	21.983	79.305
	ACTUACIONES MEJORA	Estudio Centro Servicios Comunitarios - tecnología informática para asociados	25.984	
	TÉCNICOS COMPYME	Contratación de 1 técnico medioambiental y 1 nuevas tecnologías	31.338	
2005	LIMPIEZA	Costes de contratación del personal de limpieza	22.000	44.447
	ACTUACIONES MEJORA	Adecuación aparcamiento - portal web - big bags - cuotas furgoneta - desbrozadora - ordenador portátil - escáner digital	22.447	
2006	LIMPIEZA	Costes de contratación del personal de limpieza	25.929	95.833
	TÉCNICOS COMPYTE	Contratación de 1 técnico de calidad y 1 para oficina técnica	33.904	
	ACTUACIONES MEJORA	Proyectos Básico y Ejecución Centro Servicios Empresariales	36.000	
2007	LIMPIEZA	Costes de contratación del personal de limpieza	22.660	88.543
	TÉCNICOS COMPYTE	Contratación de 1 técnico de calidad y 1 para oficina técnica	35.591	
	ACTUACIONES MEJORA	Adecuación aparcamiento - estudio tpte. público- plano comercial - adecuación área recreativa - posicionam.Web - espejos - id.Gráfica GESPOR	30.292	
2008	LIMPIEZA	Costes de contratación del personal de limpieza	21.898	62.716
	ACTUACIONES MEJORA	Contratación GESPORBUS L1 y L2 - costes personal - campaña GESPORBUS - recogida plásticos industriales - programa facturación - gtos. funcionam.	40.818	
2009	LIMPIEZA	Costes de contratación del personal de limpieza	22.336	71.169
	ACTUACIONES MEJORA	Campaña sensibilización uso GESPORBUS - recogida plásticos industriales - plano comercial - Estudio O y D Com. Sost. - Gtos. Funcionamiento	48.833	
			442.013	

LOS POLÍGONOS HOY

VENTAJAS DE ESTA ZONA INDUSTRIAL

- Comunicaciones inmejorables: por su cercanía al área metropolitana y a las principales autopistas de la región.
- En proceso de ampliación: ampliación de un Polígono y varias Unidades y Planes de Actuación.
- Completo equipamiento: Seguridad Privada; Red de Hidrantes Contra incendios; Transporte Urbano; Centro de Servicios Empresariales; Plano Comercial actualizado de todas las empresas asentadas; Paneles Directorio en los principales accesos, localizadores de las empresas asociadas; Red de Fibra Óptica; Estaciones de Servicio; Entidad Bancaria; Restauración; Estafeta de Correos.
- Representación empresarial: más del 50% de los empresarios se agrupan en la Asociación GESPOR.

ASÓCIATE A GESPOR

12 RAZONES PARA ASOCIARSE A GESPOR

- Participación
- Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de Gijón
- Miembros de la Federación Asturiana de Polígonos APIA y de la Coordinadora Española de Parques Empresariales CEPE
- Limpieza y mantenimiento de viales y zonas verdes comunitarias
- Seguridad
- Acompañamiento
- Centro de Servicios Empresariales
- Compromiso con la Sostenibilidad
- Proyectos innovadores
- Proveedores asociados
- Plazas de aparcamiento
- Colaboración