



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Núm. 5

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dilluns 13 de novembre de 2017

Hora: 19 hores

Lloc: Sala de reunions d'urbanisme

Assistents

Sr. Pepe González, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. Neus Figueras

Sr. Esteve Prat

Sr. Xavi Bella

Sr. Daniel Rocabert

Sra. Anna Torrents

Sr. Esteve Font

Sr. Bernat Navarro

S'excusa per no poder assistir Sr. Pere Roca.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la comissió del dia 05/06/17.
2. Exposició de l'estat dels treballs de Pla Especial del Nucli antic.
3. Exposició de diferents projectes d'intervencions en edificis i carrers inclosos en els PE de Béns a protegir:
 - Biblioteca Antoni Tort
 - Torre Balada
 - Ateneu
 - Palau Tolrà: jardins, masoveria i millores eficiència energètica
 - Carrers nucli antic: C. Nou, C. Major i nucli antic Sant Feliu
 - Quiosc Plaça Catalunya
 - Església Parroquial Sant Feliu del Racó
4. Comentar estat de la proposta de residència geriàtrica i apartaments tutelats al C. de les Roques núm.17.
5. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió a les 19:10 hores indicant els temes a tractar.

El mateix inicia **el primer punt de l'ordre del dia** indicant que no s'ha enviat cap objecció o esmena de l'acta de la darrera sessió (5 de juny) i per tant la donem per vàlida. És aprovada pels presents i es procedeix a la seva signatura.

Neus Figueras inicia **el segon punt de l'ordre del dia** explicant l'estat del document i fent un repàs al contingut del mateix.

S'expliquen amb detall les llegendes dels plànols i com s'han d'interpretar.

Imma Brualla indica que la idea és explicar-los unes pautes per mirar el document que en breu se'ls enviarà i que tindran uns dos mesos per fer les aportacions que creguin necessàries per procedir després a l'aprovació inicial del document.

S'apunta si s'obligarà a retirar els cables de les façanes, però un cop valorada la proposta per tots els membres, s'arriba a la conclusió que és molt difícil la gestió i pot suposar un cost elevat pels particulars.

A continuació Neus Figueras explica les condicions establertes pel PE per l'espai públic, vials, places i equipaments.

A continuació Imma B. passa **al tercer punt de l'ordre del dia** i explica les diferents intervencions que es projecten a diferents equipaments:

- **Torre Balada:** Donades les condicions de l'escala actual i l'ús de la vivenda com a escola, el projecte suposa l'enderroc de l'actual escala per construir-ne una d'adaptada a la mateixa situació, però necessitant ampliar-la cap a l'espai de consergeria i per tant suposant alguns canvis de distribució, i en el lluernari existent.

També s'intervindrà fent reparacions puntuals a la façana, i millorant l'estat del jardí.

Es planteja la idea d'obrir la tanca que dona a la plaça Albert, però en general no es veu massa clar, per la problemàtica que pot generar de seguretat al jardí i el desnivell que hi ha respecte la vorera. Donat que tampoc no sabem si el pressupost arribarà per fer-ho, ho deixem per una altra fase.

- **Ateneu:** El projecte suposa la col·locació d'un ascensor per adaptar l'edifici, i aquest es situa al vestíbul de la planta baixa i a l'espai entre l'escala i el celobert de les plantes superiors, utilitzat com a traster actualment.

També es realitzaran millores a l'escenari: canvi de la pinta de suport de la il·luminació (motors i instal·lació elèctrica nova) i unes passarel·les de seguretat entre el cel ras i la coberta.

I finalment millores estructurals per solucionar les diferents patologies que presenta l'edifici.

- **Biblioteca:** la intervenció suposa millores de la il·luminació general, realitzar un projecte nou de senyalètica integral a l'edifici, una reforma del mobiliari per adaptar-la als nous usos actuals variant lleugerament la distribució i obres de millora de la seguretat en el treball, situant plataformes d'accés a la coberta entre el fals sostre i la coberta i millorant els recorreguts d'alguna sortida d'emergència.

- **Palau Tolrà:** s'explica que s'estan realitzant obres d'adequació de la masoveria per situar-hi el departament de recursos humans, bàsicament pintant paraments i fusteria d'acord amb els colors del Palau Tolrà i es farà una obertura en l'annex posterior per comunicar internament els dos edificis. També es preveu la millora de l'eficiència energètica del Palau fent millores en la fusteria existent.

I també es comenta que s'està estudiant la millora dels jardins del Palau Tolrà, intentant recuperar l'estat originari de les espècies, modificant la zona pavimentada la voltant de l'escenari, rehabilitant la glorieta i creant un tercer accés des del passatge del c/ sant Josep per millorar les condicions de seguretat i evacuació dels jardins quan es realitzen actes i millorant la comunicació amb el nucli antic.

- **Carrer Nou:** el projecte que es presenta suposa la finalització del carrer fins als dipòsits seguint les característiques del carrer en la seva part inferior,



Ajuntament de
Castellar del Vallès

reformada fa uns anys. Per tant, la proposta és crear una plataforma única i eliminar l'aparcament en superfície donant prioritat al vianant.

- Carrer Major: S'exposa que tindrà dos tipus d'intervenció malgrat tot el carrer disposarà de plataforma única, de manera que el tram entre el c/ església i el c/ colom s'aixecarà l'asfaltat actual fins a nivell de les voreres existents, mantenint la zona d'aparcament i la càrrega i descàrrega, i al tram entre colom i plaça Calissó es pavimentarà tot de nou, amb voreres més amples per la eliminació de la banda d'aparcament.
- Nucli antic de St.Feliu: la proposta és realitzar un paviment continu asfàltic amb algunes característiques especials per uniformitzar els carrers de Verge de Montserrat i de la font del Darrera fins al c/ canaleta. També es millorarà l'accés des de la plaça Dr. Puig al Centre Feliuenc, millorant la seguretat del trànsit de vianants.
- Plaça Catalunya: Es mostra plànol de l'element de quiosc previst de forma triangular, englobant els serveis existents i donant un acabat comú. Es planteja que el material pot ser xapa o que es poden proposar acabats per part de la comissió tenint present els problemes de vandalisme existents. No es proposa cap altre material en concret.
- Església de Sant Feliu: es comenta el problema existent en l'estructura del volum adjacent a l'absis lateral esquerre i hi ha acord unànim que s'ha de solucionar l'entrada d'aigua i que és una llàstima que no s'hagi avisat abans per evitar tots els desperfectes ocasionats. També es comenta que s'hauran de canviar els canals existents i es planteja substituir-los per canals de coure.

Es proposa utilitzar zinc enlloc de coure pels nous canals pel seu caràcter ja envellit d'origen.

No havent-hi més observacions respecte als projectes comentats, **es passa al quart punt de l'ordre del dia** i Imma B. comenta que davant la divergència de criteris dins dels serveis tècnics respecte les condicions de reforma del volum disconforme del C/ Roques 17, s'ha decidit demanar assessorament tècnic-jurídic a la Diputació de Barcelona per tal que emetin informe valorant les obres sol·licitades i estableixin criteris per futures intervencions en aquest tipus de construccions.

La diputació ha acceptat la proposta i quan rebem l'informe el traslladarem a al Comissió per valorar el tema de nou.

Finalment es comenta que les obres de Can Messeguer estan finalitzant-se i en els propers dies es realitzarà visita d'inspecció a la pot assistir qualsevol membre de la comissió que ho desitgi. Es decideix que el tècnic responsable programi visita i es traslladi la data a la resta.

Essent les 21:00 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president