



Ajuntament de
Castellar del Vallès

**EN RAÚL COSTA MANCHEÑO, SECRETARI ACTAL. DE L'AJUNTAMENT DE
CASTELLAR DEL VALLÈS, VALLÈS OCCIDENTAL,**

CERTIFICO:

Que en el llibre de Decrets i Resolucions de l'Alcaldia hi figura el Decret número 1270, de data 3 d'agost de 2023, que copiat literalment, diu així:

"Resolució d'Alcaldia

Assumpte: Iniciar el procediment per a la redacció de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i la consulta prèvia.

Departament Impulsor: Regidoria d'Urbanisme

ATÈS que durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions legislatives en l'àmbit de la intervenció municipal respecte els actes de transformació i utilització del sòl, del subsòl i del vol.

ATÈS que les modificacions legislatives es concreten en, per una banda, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que desplega el títol sisè de la Llei d'urbanisme relatiu a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i, per l'altra la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que va suposar la modificació de l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula els actes subjectes a llicència urbanística, afegint dos nous articles, el 187 bis i el 187 ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que incorpora els actes subjectes a comunicació prèvia i als actes no subjectes a intervenció.

ATÈS que dins del marc de les competències en matèria d'urbanisme que tenen atribuïdes els ajuntaments, tenen reconegudes les funcions d'intervenció municipal en l'edificació, l'ús del sòl, el subsòl i el vol, per tal d'exercir l'autorització o el control d'aquelles actuacions que desenvolupen els particulars en aquest àmbit, amb compliment d'allò previst en la legislació, el planejament urbanístic i altres regulacions d'aplicació.

ATÈS que tot i l'existència d'un marc normatiu general, la diversitat dels procediments a utilitzar, la seva complexitat i el seu insuficient coneixement, així com l'ampli ventall d'actuacions subjectes a intervenció municipal genera, en la pràctica ordinària, una situació de dificultat -inclús deficiència- en l'exercici efectiu de la funció interventora per part de l'ens local, així com una situació de desconeixement, dubtes o indefensió per part dels diferents agents intervinents externs a la pròpia administració.

ATÈS que la legislació habilita potestativament la regulació d'aquests procediments mitjançant l'ordenança.

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar del Vallès va aprovar l'Ordenança reguladora de les llicències d'obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 26 de febrer de 2008 i publicada al BOPB número 116 de 14/05/2008 que regula les llicències i comunicacions d'obres menors que cal adaptar a les importants modificacions legislatives posteriors.

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1
Raúl Costa Mancheño
21/08/2023
Secretari actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760efae4322040699a856781c2b9aca3001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

ATÈS que aquest ajuntament no disposa de cap norma procedimental que reguli els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui, la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies i la intervenció en supòsits d'urgència i l'activitat inspectora municipal.

ATÈS que amb l'objectiu de regular tots els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl esmentats, adaptats a les recents modificacions legislatives es proposa l'elaboració d'una nova ordenança que englobi tots els procediments d'intervenció en l'ús del sòl, vol i subsòl, i que substitueixi la vigent ordenança reguladora de les llicències d'obres menors.

ATÈS allò disposat a la lletra a) del primer apartat de l'art. 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a la lletra a) del primer apartat de l'article 8 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, respecte la potestat reglamentària i d'autoorganització dels ens locals.

ATESOS els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 236 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, determinen que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i de les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i de reglaments.

ATÈS que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, la necessària adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació o modificació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de la modificació de la norma.

ATÈS que respecte a la participació ciutadana a l'elaboració de la normativa municipal de conformitat amb l'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i segons allò establert als articles 131 i 133, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, de les Administracions Públiques amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament o d'Ordenança, es disposarà una Consulta Pública a través del Portal de Transparència per obtenir l'opinió de la ciutadania afectada per la norma que es pretén elaborar o modificar respecte:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius de la norma
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

ATÈS l'informe tècnic emès a l'efecte, indica els termes en que s'ha de realitzar la consulta prèvia.

ATÈS l'informe jurídic emès en data 27 de juliol de 2023.

ATÈS que l'òrgan competent per ordenar l'inici dels treballs per a la redacció d'un nou text regulador i constituir la comissió d'estudi encarregada de la seva elaboració, és l'alcalde segons la competència atribuïda segons els preceptes

Passeig Tolrà, 1 T. 93 714 40 40 NIF. P0805000-G
08211 Castellar del Vallès F. 93 714 40 93 www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1
Raül Costa Mancheño
21/08/2023
Secretari actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760efae4322040699a856781c2b9aca3001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament de
Castellà del Vallès

establerts en el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i els concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Aquesta Alcaldia HA RESOLT:

PRIMER.- **Iniciar** el procediment per a la redacció de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, pels motius adduïts a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- **Constituir** la Comissió d'estudi per a l'elaboració de l'ordenança municipal i nomenar els membres següents:

- President: El/la regidor/a de l'Àrea de desenvolupament sostenible i impuls econòmic.
- Vocal: El/la cap de l'Àrea de desenvolupament sostenible i impuls econòmic Territori i Sostenibilitat
- Vocal: El/la Cap de llicències urbanístiques.
- Vocal: El/la arquitecta municipal.
- Vocal: El/la tècnic/a jurista de l'Àrea de Servei, que actuarà com a secretari/ària de la Comissió d'estudi.

TERCER.- **Substanciar** una consulta pública, pel termini de 15 dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquesta resolució al tauler d'edictes municipal, a través de la pàgina web municipal, amb caràcter previ a la tramitació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, pels motius adduïts a la part expositiva d'aquesta resolució, en els següents termes:

"CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA RELATIVA A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA SOBRE L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL.

D'acord amb el que es preveu a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, (LPACAP), amb l'objectiu de fomentar i millorar la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

ANTECEDENTS I OBJECTIUS. La normativa municipal que regula parcialment la intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl és l'Ordenança reguladora de les llicències d'obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 26 de febrer de 2008 i publicada al BOPB número 116 de 14/05/2008 que regula únicament les llicències i comunicacions d'obres menors.

Aquest ajuntament no disposa de cap norma procedimental que reguli la intervenció de la resta de tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i altres procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

Durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions legislatives en l'àmbit de la intervenció municipal respecte els actes de transformació i utilització del sòl, del subsòl i del vol.

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellà del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1
Raül Costa Mancheño
21/08/2023
Secretari actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760efae4322040699a856781c2b9aca3001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

D'una banda, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, desplega el títol sisè de la Llei d'urbanisme relatiu a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl.

Per altra banda, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica va suposar la modificació de l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula els actes subjectes a llicència urbanística, afegint dos nous articles, el 187 bis i el 187 ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que incorpora els actes subjectes a comunicació prèvia i als actes no subjectes a intervenció.

Es proposa l'elaboració d'una ordenança que tingui com objecte regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsòl i del vol, establint els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui, i regular la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, la intervenció en supòsits d'urgència i l'activitat inspectora municipal, adaptat a la nova legislació.

NECESSITAT I OPORTUNITAT. Tot i l'existència d'un marc normatiu general, la diversitat dels procediments a utilitzar, la seva complexitat i el seu insuficient coneixement, així com l'ampli ventall d'actuacions subjectes a intervenció municipal genera, en la pràctica ordinària, una situació de dificultat en l'exercici efectiu de la funció interventora per part de l'ens local, així com una situació de desconeixement, dubtes o indefensió per part dels diferents agents intervinents externs a la pròpia administració, situació que comporta la necessitat de regular les funcions d'intervenció municipal en d'edificació, l'ús del sòl, el subsòl i el vol per tal d'exercir l'autorització o el control de les actuacions que desenvolupen els particulars en aquest àmbit.

Actualment l'Ajuntament de Castellar del Vallès únicament disposa de l'Ordenança reguladora de les llicències d'obres menors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 26 de febrer de 2008 i publicada al BOPB número 116 de 14 de maig de 2008 que regula les llicències i comunicacions d'obres menors que cal adaptar a les importants modificacions legislatives posteriors, essent aquesta regulació clarament insuficient atès que manca la regulació de la resta d'intervencions municipals en aquest àmbit.

SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES. Atesa la naturalesa complexa de l'activitat interventora municipal en d'edificació, l'ús del sòl, el subsòl i el vol, tot i existir una marc normatiu general, l'alternativa de no regular aquesta activitat a nivell municipal no es planteja.

CANALS PER FER APORTACIONS. La ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient poden, en exercici del dret que els reconeix l'article 133.1 de la Llei 39/2015, remetre les seves opinions i aportacions sobre els aspectes plantejats per l'elaboració de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl a comptar **des del 25 d'agost de 8 de setembre de 2023**, ambdós inclosos, tot emplenant el formulari que es podrà trobar al següent apartat de la web de la seu electrònica: <https://seu.castellarvalles.cat/normativaentramit>."

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1
Raül Costa Manchoño
21/08/2023
Secretari actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760efae4322040699a856781c2b9aca3001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

QUART.- **Traslladar** aquesta resolució a les regidories interessades.”

I perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, signo digitalment el present i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1
Raül Costa Mancheño
21/08/2023
Secretari acta.

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 760efae4322040699a856781c2b9aca3001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador: Certificat -

