



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Núm. 6

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dilluns 28 de maig de 2018

Hora: 19 hores

Lloc: Sala de reunions d'urbanisme

Assistents

Sr. Pepe González, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. Eulàlia Costa

Sr. Esteve Prat

Sra. Anna Torrents

Sr. Esteve Font

Sr. Pere Roca

Sra. Esther Font

S'excusa per no poder assistir Sr. Bernat Navarro ,Pepe Leiva i Albert Ibáñez.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la comissió del dia 13/11/17.
2. Comentar l'estat del Pla Especial del Nucli antic i recollir aportacions al document enviat posteriorment a la sessió anterior.
3. Exposició del projecte a realitzar a la finca de la Torre Turull per part del tècnic redactor Albert Ibáñez.
4. Comentar les conclusions de les diferents intervencions consultades via mail a tots els membres de la comissió.
5. Exposició de l'estat de diferents projectes d'intervencions comentats a la sessió anterior i on es plantegen alguns canvis:
 - Biblioteca Antoni Tort
 - Palau Tolrà: jardins, masoveria i millores eficiència energètica
 - Església Parroquial Sant Feliu del Racó
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió a les 19:10 hores.

Imma Brualla inicia el primer punt de l'ordre del dia indicant que no s'ha enviat cap objecció o esmena de l'acta de la darrera sessió (13 de novembre), però s'apunta que es volia incloure que Pere Roca excusà la seva presència, s'acorda afegir-ho i es dóna per vàlida. Un cop rectificada es procedirà a la seva signatura.

Imma Brualla inicia el segon punt de l'ordre del dia explicant l'estat del document i indicant que no s'ha rebut cap suggeriment.

Donat que la baixa de maternitat de Neus Figueras impedeix acabar el document amb el ritme anterior i la petició d'alguns dels assistents de rebre altre cop el link per accedir al document, es decideix que s'enviarà de nou i obrim un nou torn de suggeriments mentre no es pugui continuar amb la finalització del PE.

A continuació Imma B. passa al tercer punt de l'ordre del dia i explica les la proposta d'actuació a la finca de Torre Turull amb el document facilitat pel tècnic redactor Albert Ibáñez, on s'indica la superfície de la finca, la part a ocupar amb plantació d'oliveres i les construccions auxiliars a rehabilitar destinades a magatzem agrícola.

L'element catalogat on s'intervé és només el molí d'aigua i s'observen els plànols de la intervenció que suposen la retirada dels volums adossats al molí que desvirtuen l'element i la construcció d'una bassa al voltant que donarà més protagonisme al bé i en permetrà una millor contemplació.

Anna Torrents apunta si està previst recol·locar les aspes del molí i donat que es desconeix aquest punt donat que el projecte no ho indica explícitament, s'acorda i fer la consulta i si no està previst incloure-ho com obligació.

Imma Brualla comenta que s'està estudiant la possibilitat de fer una modificació del POUM per treure la classificació d'Equipament Supramunicipal de la finca en qüestió, donat que respon a una opció estudiada i descartada fa més de 20 anys i que ara perjudica greument les opcions de mantenir en bon estat la finca i el seu interès patrimonial i el seu caràcter i paisatge que es considera important a mantenir i millorar.

No havent-hi més observacions al projecte exposat, Imma B. passa al quart punt de l'ordre del dia i es fa una repassada dels diferents projectes o propostes comunicades durant aquest mesos per correu electrònic, per tal de deixar constància de les observacions aportades i incloure la present acta a l'expedient de cadascuna de les llicències:

- Reforma vivendes Passeig 111-113: S'accepta la proposta presentada per la façana a carrer on es manté la composició de forats i elements i la façana posterior no es creu convenient el manteniment de la galeria pel seu escàs valor arquitectònic en concret.
- Reforma interior habitatge C/ Josep M^a Valls: S'accepta la proposta per no desvirtuar els elements a protegir del conjunt catalogat.
- Enderroc Bòvila de Can Sallent: Es valora positivament donat que s'enderroquen els coberts en molt mal estat de conservació i es manté el forn de calç que és l'element protegit.
- Església de Sant Feliu del Racó: s'accepta la reparació d'urgència per rehabilitar la part de la coberta en mal estat i substituir canals i baixants existents per elements de coure per protegir les pintures de la part interior força deteriorades actualment. Caldrà incomplir la ordenança que obliga a passar baixants per l'interior donat que en aquest cas hi ha les pintures i és inviable i caldrà col·locar canal perimetral a la coberta conduint l'aigua a baixants i aquests fer-los baixar fins al terra per treure el màxim d'humitats de la paret.

Anna Torrents pregunta si es restauraran les pintures, i la tècnica de cultura Eulàlia Costa indica que es desconeix, i que es pot intentar obtenir alguna subvenció per restaurar les pintures murals de l'artista local Alfons Gubern.



Ajuntament de
Castellà del Vallès

- Conjunt de vivendes del Passeig 40-58: Es planteja la concreció d'un tipus de porta que la comissió valori com adequada quan es plantegi la substitució de les actuals portes d'entrada de les vivendes amb quaters de vidre, donat que s'estan canviant algunes d'elles sense un criteri uniforme i concret. Es proposa una porta de amb tarja superior de vidre i seguint l'arc de l'emmarcat de l'obertura i la part inferior opaca, amb una tarja fixa i una altre batent. Respecte al material de la porta s'acorda admetre fusta i altres materials.
- Enderroc garatge c/ Torras de la vivenda del C/ Major, 55: No es veu problema amb l'enderroc malgrat l'aire romàntic de la construcció no catalogada però si que s'indica que amb el rebaix a realitzar serà necessària la prospecció arqueològica, donat que el solar està dins de l'àrea d'expectativa arqueològica del nucli antic. Així es farà constar a l'expedient.

Esteve Prat pregunta com està el tema de les reixes de forja de la finca del C/Bassetes, actualment en obres de reforma. S'indica que les reixes les han de col·locar en el mateix lloc on estaven tal i com es va acordar amb els membres de la comissió (segons documentació que s'adjunta).

A continuació Imma B. passa al cinquè punt de l'ordre del dia i explica les variacions sorgides a diferents intervencions que es projecten a diferents equipaments exposats a la sessió anterior:

- Biblioteca: Es comenta que s'està realitzant un estudi acústic de l'equipament davant la problemàtica d'ús recollida pels responsables de l'equipament. Donat que el fals sostre existent respon a una subjecció que no es valora segura i adequada i que la seva variació podria ajudar a solucionar en part la acústica de l'espai, s'està valorant la opció de canviar el fals sostre per un altre d'acabat semblant de fusta però perforada i amb millor subjecció a l'estructura de l'edifici. Encara no es disposa del pressupost i valoració definitiva.
- Palau Tolrà: Es comenta que s'estan executant les obres i que actualment s'està treballant en les glorietses, que es recuperaran mantenint-ne els colors actuals i posant il·luminació interior amb leds. El tercer accés s'ha deixat per una fase que s'executarà a finals d'aquest any i suposarà la connexió amb el c/ Sant Josep pel cobert que s'enderrocarà al substituir la caldera de gasoil actual per gas natural. També es comenta que en breu es substituiran les fusteries del Palau Tolrà per unes de noves reproduint les existents i també de fusta per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
- Església de Sant Feliu: ja s'ha comentat al anterior punt de l'ordre del dia.

No havent-hi més observacions respecte als projectes comentats, **es passa al sisè punt de l'ordre del dia** i Pere Roca exposa que no respon a les seves expectatives de làmina d'aigua el nivell d'aigua existent a la bassa de la plaça Catalunya.


Imma Brualla explica que amb el funcionament dels jocs era incompatible disposar d'aigua embassada on hi ha els sortidors d'aigua perquè aquests llavors no funcionen, i que tot i buscar una opció que permetés tenir el màxim d'aigua sota l'escultura és impossible arribar a cobrir tota la superfície de l'antiga bassa, i que més enllà de sota la escultura de la balena no es pot aconseguir més que efecte mullat per la resta de superfície.

Pere Roca també exposa que havent visitat el cementiri municipal, ha detectat que les noves làpides col·locades a alguns dels nínxols modernistes no respecten les característiques dels anterior, suposant una eliminació dels arcs de cadascun d'ells. S'aporta documentació fotogràfica i s'acorda requerir al gestor del cementiri que d'ara endavant realitzi les noves làpides seguint la forma de l'obertura del nínxol i col·locant la làpida refosa, i que s'intentarà aconseguir que modifiquin les existents si és possible.

Esteve Font indica que a la Comissió de Patrimoni de Sabadell hi assisteixen propietat i tècnics per cadascun dels temes a tractar, i que al seu criteri és un punt positiu de cara a conscienciar a la propietat del valor de l'edifici. Es valora que pot ser interessant però per intervencions de certa entitat.

Essent les 20:25 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
El president

