



Ajuntament de
Castellar del Vallès

ACTA COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Núm. 8

Òrgan: Comissió municipal del patrimoni arquitectònic i arqueològic

Dia: dilluns 16 de novembre de 2020

Hora: 19 hores

Lloc: telemàtica

Assistents

Sr. Pepe González, que actua en qualitat de President.

Sra. Imma Brualla, que actua com a Secretària, per delegació.

Sra. Eulàlia Costa

Sra. Joana Borrego

Sra. Anna Torrents

Sra. Emilia Garcia

Sr. Pere Roca

Sr. Albert Ibáñez

Sr. Oriol Vicente

Sr. Oriol Martori

Sr. Marc Serrà

Sra. Laura Cámara, en substitució de Bernat Navarro.

Sr. Daniel Molina, tècnic redactor PAE Can Carner.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la comissió del dia 8/04/19.
2. Comentar estat de tramitació del Pla Especial del Nucli antic.
3. Exposició del projecte d'actuació específica de la masia de Can Carner.
4. Comentar les conclusions de les diferents intervencions consultades via mail a tots els membres de la comissió.
5. Exposició de diferents projectes d'intervencions en edificis municipals inclosos al Pla Especial de Béns a protegir:
 - Ampliació de la Biblioteca Antoni Tort.
 - Reforma del Casal d'Avis de la Plaça Major.
 - Treballs de conservació i manteniment de la Masia de Can Bages.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El regidor de Planificació, Sr. Pepe González, inicia la sessió a les 19:05 hores, indicant l'ordre del dia i inicia **el primer punt de l'ordre del dia** indicant que no s'ha enviat cap objecció o esmena de l'acta de la darrera sessió (8 d'abril de 2019). Es procedeix a la seva signatura.

Imma Brualla *indica el segon punt de l'ordre del dia* i exposa l'estat de la tramitació del Pla Especial del Nucli Antic, que està aprovat inicialment i pendent de rebre l'informe sectorial de cultura, el qual s'està reclamant setmanalment i just aquest dilluns hem rebut la informació que ha passat la part d'arquitectura i ara està pendent de la part arqueològica i que esperen enviar-lo en breu.

Pepe González inicia el tercer punt de l'ordre del dia explicant les característiques generals de la proposta el PAE de Can Carner i passa la paraula al tècnic redactor Daniel Molina perquè faci la corresponent explicació del projecte.

Daniel Molina exposa el projecte i el situa en l'àmbit de la finca on es troba i explica les característiques de la cooperativa que motiva el PAE, apuntant que s'ha adquirit la finca de Can Carner i altres properes (can Cargol) per tal de mantenir i augmentar la explotació de les mateixes.

S'exposa l'estat actual de les edificacions i es comenta que el PAE és el document necessari per tal de concedir les llicències d'obres posteriors, però que incorpora un avant projecte de les obres a realitzar.

A continuació s'exposa la reforma de la part d'habitatge cooperatiu que s'ubica en les dos cossos principals.

La proposta de reforma de l'habitatge suposarà recuperar passos originaris i mantenir la configuració de la masia i la casa dels masovers originals, recuperant l'ordre de les façanes i retirant elements sobreposats que distorsionaven la imatge original del bé.

A continuació s'exposen diferents imatges de la masia en el moment de la seva adquisició.

Albert Ibáñez pregunta si es té intenció de a banda de rehabilitar la masia de realitzar algun tipus d'activitat agrària a la finca.

Daniel Molina respon que de moment tenen com a prioritat la reforma arquitectònica per poder anar-hi a viure però la idea de la cooperativa de propietaris és explotar la finca tan aviat com sigui possible i tenen alguns usos ja en ment, de moment conrear les finques adjacents a la masia, dignificar la zona d'horta de la part més propera al riu i obrir una agrobotiga a la part més propera al sòl urbà.

Imma Brualla demana que a títol informatiu s'apunten els usos previstos al PAE.

Daniel Molina, exposa els usos plantejats al PAE en els coberts i cossos annexes a les edificacions principals.

Imma Brualla apunta que el requeriment urbanístic principal de la Comissió d'urbanisme era no augmentar les cuines existents i que tot i veient positivament la nova fórmula d'habitatge en aquest tipus d'edificis, s'havia d'intentar contenir la densificació. Un cop s'aprovi el PAE, s'hauran de sol·licitar les corresponents llicències d'obres.

Els membres de la comissió valoren positivament la proposta del PAE.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Havent-se acabat la exposició sense més preguntes, Daniel Molina abandona la reunió, oferint la possibilitat de visitar la masia quan sigui possible.

A continuació Imma Brualla passa **al quart punt de l'ordre del dia** i es fa una repassada al llistat dels diferents projectes o propostes comunicades durant aquest mesos per correu electrònic, per tal de deixar constància de les observacions aportades i incloure la present acta a l'expedient de cadascuna de les llicències:

- (20/3/2019) **C/ Passeig 128** Substitució coberta, enderroc cobert posterior, substitució i ampliació finestra façana posterior
- (7/6/2019) **C/ Passeig 105** Col·locació plaques fotovoltaïques a la coberta
- (10/6/2019) **Crta. De Sabadell (Torre Turull)** Restauració jardins Torre Turull
- (23/7/2019) **C/ Centre 18** Grafiat paret mitgera
- (26/9/2019) **C/ Sant Jaume 12** Modificació façana principal per col·locació de porta de garatge
- (30/9/2019) **C/ Barcelona 57** Ampliació habitatge
- (15/10/2019) **C/ Nou 24** Restauració façana
- (30/10/2019) **Molí Ronda Tolosa** Restauració i substitució aspes.
- (18/12/2019) **C/ Passeig 63** Reforma interior habitatge, rehabilitació i modificació façana principal i posterior
- (18/2/2020) **C/ Centre 6 (Cal Gorina)** Catalogació edifici adjacent a cal Gorina
- (23/4/2020) **(El Brunet)** Reforma interior i substitució fusteria interior i exterior Ctra. Sant Llorenç
- (15/05/2020- 5/10/2020) **C/ Nou, 31** Reforma façana
- (28/07/2020) **C/St Jaume 17A** Construcció Nou habitatge

No hi ha consideracions respecte a aquests projectes, però Pere Roca indica la necessitat d'estudiar alguns punts d'aplicació de la normativa, donat que en alguna reforma que ha realitzat s'han produït algunes contradiccions que al seu entendre no milloren la qualitat de les façanes del nucli antic, en concret comenta la reforma realitzada a l'habitatge del carrer Mina / Soledat.

Imma Brualla planteja que provablement té a veure amb les obres de reforma a realitzar en volums disconformes i donada la complexitat proposa estudiar-ne el cas

en concret i veure en quins punts es podria millorar el redactat de la normativa i exposar-ho a la propera sessió.

No havent-hi més observacions respecte als projectes comentats, **es passa al cinquè punt de l'ordre del dia** i Imma Brualla exposa els següents projectes en redacció que afecten elements inclosos en el Pla Especial de Béns a protegir:

Es comença pel projecte d'ampliació de la Biblioteca Antoni Tort: s'exposen plantes, seccions i alçat de la proposta d'ampliació per la finca del c/ hospital, però també s'indica que el projecte pot variar donat que en els últims dies s'ha introduït la possibilitat de traslladar la ludoteca i disposar de l'espai de l'actual ludoteca per tal d'ampliar més la biblioteca i llavors la distribució canviaria a l'àmbit d'ampliació cap al carrer hospital.

Albert Ibáñez apunta que donat que el projecte pot variar substancialment creu que millor esperar a disposar d'una opció amb garanties de viabilitat i valorar el projecte llavors.

El conjunt de la comissió hi està d'acord.

A continuació s'exposa el projecte de reforma del casal d'avis de la plaça Major, indicant que la reforma suposa una neteja i rentada de cara de l'interior de l'edifici, obrint-lo al exterior, i eliminant espais petits per potenciar les aules compartides amb el PIPAD (Punt d'informació i atenció a persones amb diversitat funcional) que actualment utilitza la part de l'edifici més propera al carrer major.

La clau del projecte és connectar l'edifici a la plaça major aprofitant i potenciant l'ús del porxo existent i obrir la possibilitat d'utilitzar la coberta del centre excursionista com un espai exterior comunicat amb el casal d'avis.

L'edifici en si no està protegit però donat que és una de les façanes de la plaça major s'ha considerat oportú exposar el projecte que suposa el tancament del porxo amb una fusteria metàl·lica molt transparent, que permet la seva obertura total els mesos càlids i el funcionament com a galeria els més freds.

Pere Roca indica que el porxo ja va tenir problemes des del primer dia i que el tancament del mateix ho valora positivament, tot i que li preocupa el vandalisme i seguretat de l'edifici.

Albert Ibáñez opina que el projecte està bé al seu entendre i que veu positivament la utilització del porxo també amb efectes climàtics per l'edifici. Respecte al tema de la seguretat considera que al final es tracta de posar alarmes, càmeres i disposar d'una assegurança, donat que les garanties de seguretat no es tenen amb cap tipus de tancament.

Marc Serrà demana aclariments respecte a la utilització de la coberta del CEC , donat que li consta que no era possible construir un pis damunt i planteja si serà possible utilitzar-ho.

Imma Brualla li indica que no es planteja construir a la coberta, tan sols utilitzar-la i la mateixa sobrecàrrega admissible en les cobertes en permet l'ús. Evidentment l'aforament de l'espai vindrà condicionat per aquesta sobrecàrrega admissible.



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Sense més comentaris s'exposa l'estat de deteriorament de la masia de Can Bages i les intervencions de seguretat i manteniment a efectuar en breu: aixecar el tros de façana caigut recuperant els brancals originals, reconstruir la coberta enderrocada, apuntalar les bigues per consolidar algunes parts en risc, tapiar obertures i posar alguna porta.

S'exposen diferents imatges de l'estat de l'immoble.

No s'indica cap objecció per part de la Comissió.

I per finalitzar Pepe González explica les intencions bàsiques del projecte de camí del riu que s'ha iniciat i Imma Brualla explica la problemàtica amb la font de la Riera de la qual s'està estudiant i buscant informació dels seus orígens en quan a forma i funcionament. S'aporten imatges antigues i actuals per tal d'acompanyar la explicació.

S'exposa que ara mateix no està clar que estigui seca, i es vol recuperar la forma original de primers de segle XIX, eliminant algunes de les construccions posteriors i deixant que ragi en èpoques de pluja i que estigui seca la resta. I donat que hi arriba un punt d'aigua potable, aprofitar i situar una font propera a la mateixa però desvinculada, que permetria recuperar l'ús de lloc de descans pel camí de riu.

No es presenten objeccions a la intervenció i es convida a qualsevol dels membres de la comissió a participar o visitar la font i el camí si els hi és possible i interessant.

També s'aporten imatges d'un altre bé protegit que es troba proper a la font: el molí d'en Barata i que també es troba mig colgat per vegetació i en un estat de conservació molt dolent. Aquest edifici formarà part del recorregut del camí del riu, però és de propietat privada i no es planteja cap intervenció més enllà de veure si es pot esbrinar el funcionament del molí i recuperar-ne alguna part.

Es decideix que els interessats en visitar aquests elements enviaran un correu indicant la seva disponibilitat i amb les diferents sol·licituds es realitzaran les visites convenients.

Oriol Vicente indica que amb un projecte de millora de la carretera de terrassa s'ha comunicat a la finca de Can Pèlags que s'afecta una part de la seva finca.

Imma Brualla indica que això respon a un projecte que van exposar-nos fa uns 2 anys, sense massa impacte en el conjunt de la carretera més que en les interseccions amb altres carreteres i del qual encara no tenim coneixement que s'hagin d'iniciar les obres, però que ho passarem a la tècnica de mobilitat per tal que faci les corresponents consultes i que si disposem de més informació ho traslladarem.

Pere Roca exposa que en anterior reunió es va quedar que es parlaria en la propera sessió de diferents temes exposats: Nínxols protegits del cementiri, Jardins de torre balada, tal.la d'algun plàtan de la Ctra. de Sentmenat. També planteja que en algunes intervencions en edificis protegits no s'ha passat la informació a priori i no voldria que torni a passar.

Imma Brualla demana excuses donat que no s'han posat a l'ordre del dia els temes indicats a la sessió anterior i es compromet a recollir la informació necessària per exposar-ho en una propera sessió i debatre el que sigui necessari.

Essent les 21:00 hores s'aixeca la sessió, de la qual, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president