

**RECULL DE LES APORTACIONS
CIUTADANES ALS TALLERS
PARTICIPATIUS DE LA PLAYTEX**

maig - juny 2022



TALLER DE MOBILITAT

Consideracions

- 1) Hi ha un acord que podem considerar d'unànime respecte la necessitat de pacificar el tram de carretera i reduir-ne la velocitat.
- 2) Preocupa en general que es desenvolupi un projecte d'habitatge i que això sigui motiu d'increment la mobilitat a l'àmbit.
- 3) S'observa que a les persones participants els genera neguit que, en incrementar la densitat de població de l'àmbit pel projecte d'habitatge de la Playtex, es creï una situació en que no hi hagi tant espai d'aparcament en superfície.
- 4) Es detecta una velocitat excessiva a la Ronda Turuguet i a la Ronda Ponent, segons considera el veïnat.
- 5) Es considera com a factor de risc el fet que es facin més embussos en hores punta d'entrada i sortida del municipi per l'afluència de vehicles nous que aportarien els residents a la Playtex.

Propostes

- Es demana generar més aparcament en superfície amb el desenvolupament del projecte de la Playtex, proposant que el nou vial sigui amb franja d'aparcament i que a la Ronda Turuguet es faci aparcament en bateria per incrementar les places existents.
- Es considera necessari que s'introdueixin "impediments" per a desaccelerar els vehicles i reduir-ne la velocitat, sobretot a ronda Ponent i a la carretera: es demana semaforització, la introducció de bandes reductores de velocitat, passos elevats, etc.
- Es veu interessant introduir un semàfor al c/ Gran Bretanya per regular millor el trànsit a la zona.
- Es tracen diferents passos de vianants al tram de carretera proper a la Playtex també per a contribuir a la seva pacificació: se'n dibuixen dos a la rotonda prevista a l'alçada del Viena, un a l'alçada de l'espai d'equipaments previst amb el projecte de la Playtex (que enllaçaria amb l'accés a l'espai públic creat amb el projecte), i es tenen en compte els que ja hi ha a la rotonda de Can Carner.



- Entre les persones participants hi ha acord en considerar que seria positiva la creació d'una sortida a la carretera a l'alçada de l'espai destinat a equipament per millorar el flux de transit previst i evitar que es concentri tot a la rotonda prevista a l'alçada del Viena.
- Sobre la direcció del nou vial no hi ha un acord unànim. Es valora que també s'haurà de tenir en compte la tipologia d'equipament que es faci, en tot cas. Ara bé, hi ha un grup que creu que ha de ser en direcció al Viena, per dirigir el trànsit cap a la futura rotonda que s'hi farà, i un altre grup que es decanta perquè es faci en direcció cap a Sabadell (tenint en compte que es valora la creació d'una sortida a la carretera a l'alçada de l'equipament). La majoria de persones creu que, si no és viable fer dues direccions i una franja d'aparcament al nou vial per manca d'espai, caldria fer únicament una direcció de circulació i una franja d'aparcament.
- A nivell de transport públic, es demana valorar la creació d'una nova parada de bus a l'alçada del projecte de la Playtex. Es proposa col·locar-la a peu de carretera, a tocar de la parcel·la de la Playtex i força a propera al Viena.
- Es demana que es faci un estudi específic de l'increment de circulació a la Ronda Turuguet i per dins l'àmbit de Can Carner perquè hi ha el temor que creixi molt amb el desenvolupament de la Playtex.

TALLER D'ESPAI PÚBLIC

Consideracions

- Es veuen amb bons ulls les possibilitats que dona l'espai públic que es generarà i es considera que es poden crear zones específiques per a oferir usos diversos. La idea que hi pugui haver baixos comercials interessa i agrada al veïnat, sobretot tenint en compte que es tracta d'un entorn residencial on hi ha poca activitat comercial (a aquest costat de la carretera). També es valora el fet que es vegi rejuvenit el "paisatge social" dels barris, amb més canalla a la plaça i gent jove vivint als pisos.
- Es valora que, tot i que es defineixin zones específiques, és important que hi hagi camins o passos ben delimitats per afavorir la mobilitat de pas per l'espai públic generat. Cal, igualment, garantir la mobilitat a les persones amb diversitat funcional, cosa que es valora de manera prioritària. Es considera important crear espais que permetin l'estada i el repòs en bones condicions. Per això, es veu important crear espais ombrejats i amb mobiliari que permeti seure.
- Com a debilitats, es considera el fet que l'espai públic serà molt gran i caldrà



un manteniment adequat. Això es relaciona amb la necessitat de plantar vegetació que tingui un fàcil manteniment i que no sigui molt exigent per a tenir-ne cura.

- Es posa de relleu que tot l'àmbit de la Playtex fa pendent direcció l'espai de l'equipament, i que això pot tenir implicacions respecte la gestió de l'aigua pluvial, entre d'altres.
- Algunes amenaces que s'identifiquen són la possibilitat que hi hagi usos abusius o intensos per part de certs grups de joves (botellots), que hi hagi situacions de "possible massificació" de la plaça, que durant les obres hi hagi una plaga de rates o n'incrementi la presència, o bé que es generi una plaça amb massa racons, punts morts, espais foscos, etc., que la faci percebre com a insegura.
- Alguns models d'espai públic que es mencionen com a referència són: plaça Primer de maig a Terrassa i Parc de Can Ganxet a Sant Cugat.

Propostes

- Es demana que es pensi bé el mecanisme de recollida de l'aigua pluvial i també es miri d'optimitzar aquesta aigua per a fer-ne ús i reutilitzar-la.
- Una de les coses que es veuen interessants és la possibilitat d'incorporar vegetació que ajudi a diferenciar o crear una barrera vegetal respecte la carretera de la Playtex.
- Es veu com a important que hi hagi força paviment drenant per assegurar la filtració d'aigua i que això repercuteixi positivament respecte la vegetació plantada.
- Es demana que la zona estigui ben il·luminada i que es faci un model de plaça que tingui en compte el que es coneix com a perspectiva de gènere en l'urbanisme (evitar racons, angles morts, il·luminació, etc.).
- L'espai públic generat hauria de definir camins o passos per facilitar la mobilitat, i també incorporar mobiliari i alguna zona amb aigua (estanc) o bé fonts.
- Zones específiques que interessin:
 - 1) Es valora la creació d'una zona amb plantes i herbes aromàtiques, sobretot autòctones.
 - 2) Es veu important crear un espai de repòs amb bancs i altre mobiliari d'estada, ombrejat, en que hi pot haver una pèrgola amb sostre vegetal o estructura similar.
 - 3) Agrada la idea que hi hagi una zona d'exercici físic per la gent gran i/o alguna pista esportiva per a joves.



- 4) Hi ha acord que seria interessant fer una zona de parc infantil, que incorpori si potser mobiliari adaptat per a infants amb diversitat funcional.
- 5) Es parla de la possibilitat de fer una zona petita d'horticultura, tenint en comptetambé l'enfocament educatiu, però es tem que hi podria haver massa incivisme.

TALLER D'EQUIPAMENTS

Consideracions

- Es valora positivament el fet de disposar d'un espai tan gran d'equipament i s'arriba a la conclusió que s'ha de tendir a generar diferents usos per tal d'optimitzar-lo millor.
- Es reflexiona sobre elements que es poden tenir en compte per a impulsar l'espai d'equipaments, i un dels que sorgeix és la temàtica del tèxtil.
- Una de les qüestions que sorgeixen fa referència a la mobilitat de l'entorn en funció de la tipologia d'equipament que s'estableixi: no és el mateix que es faci la comissaria de la Policia Local que una biblioteca/centre cívic.
- Es valora també la possibilitat de descentralitzar alguns serveis municipals, però finalment no es veu clar, i es considera que una opció seria que un cop a la setmana personal municipal pugui desplaçar-se per apropar l'atenció. No queda clar que sigui una necessitat percebuda per totes les persones assistents, tenint en compte que ja hi ha serveis municipals propers.
- Es fan algunes reflexions interessants sobre la necessitat que a Castellar hi hagi habitatges amb serveis per a gent gran que, diferenciant-se de les residències, ofereixin la possibilitat d'una vida autònoma amb acompanyament gràcies a serveis de teleassistència, proximitat a centres mèdics, serveis de neteja, etc.

Propostes

- Al llarg del debat que es genera sobre quins usos es podrien donar a l'espai generat, s'arriba a la conclusió que es pot concebre la creació de tres equipaments diferenciats: un concebut per a acollir algun servei municipal que ho necessiti, a fi de millorar-ne les condicions de la seva prestació (escola d'idiomes, escola de música, policia municipal, etc.), un altre per a desenvolupar-hi els usos propis de biblioteca/centre cívic/espai d'estudi, i un tercer per a crear un espai multiús/polivalent i que doni cobertura a necessitats varies (entitats, dinamització cultural, exposicions, cursos, assajos, etc.).
- Es valora la possibilitat que es pugui desplaçar en horaris convinguts algun



- servei d'assistència sanitària i que tingui un espai reduït a l'equipament creat on poder fer atenció per qüestions puntuals (campanya vacunació, etc.).
- A fi d'optimitzar recursos i millorar la sostenibilitat econòmica dels equipaments, es veu com a interessant la idea de crear una consergeria única que doni servei a tots els equipaments creats.
 - Es proposa com a emplaçament pels habitatges per a gent gran amb assistència l'espai d'equipament de la Playtex, però s'hi veuen algunes dificultats que caldria resoldre abans: segurament caldria més proximitat amb un CAP, faria falta una empresa concessionària que ho gestioni (cost?), etc.
 - Algunes de les propostes que sorgeixen per a implantar són:
 - 1) Espai infantil, per la cura de la petita infància i per a potenciar també els vincles familiars positius.
 - 2) Biblioteca, centre cívic o sala de lectura, també amb la possibilitat que es faci zonad'estudi, que es considera una necessitat al municipi.
 - 3) Trasllat de la comissaria de la Policia Local.
 - 4) L'Escola d'idiomes.
 - 5) Escola d'adults.
 - 6) Escola de música.
 - 7) Habitatge per a gent gran, tipus equipament residencial amb assistència.

TALLER SOBRE L'HABITATGE

Consideracions

- Un dels temes clau respecte l'habitatge que s'ha anat veient al llarg del procés participatiu fa referència als criteris d'adjudicació de l'habitatge públic. La majoria de persones volen que els usuaris de l'habitatge públic "siguin de Castellar".
- Es valora en general que l'habitatge públic ha de tenir una superfície que sigui suficient, i ha de permetre donar resposta a diferents tipus de famílies (monoparentals, parelles joves sense fills, parelles amb fills, etc.).
- Es creu convenient donar resposta a diferents perfils d'usuari amb la promoció de l'habitatge públic, afavorint així un model intergeneracional i divers.
- Una qüestió que genera interès i certa preocupació és el fet que els habitatges disposin de suficient aparcament al subsòl. Es tem que no sigui suficient amb un aparcament per cada habitatge perquè hi poden haver famílies usuàries que tinguin més d'un vehicle i hagin d'aparcar al carrer.



Algunes persones creuen que això pot comportar que es faci més complicat trobar aparcament.

- Es demana que es sigui exigent quant a energies renovables i eficiència energètica a l'hora de concebre el projecte d'habitatge, anant si pot ser més enllà dels criteris que estableix l'Incasòl.

Propostes

- Respecte el perfil d'usuari, els participants defineixen els següents:
 - 1) Joves fins a 35 anys (perfil prioritari).
 - 2) Gent gran de 65 a 80 anys (més grans es considera que requereixen altres tipus d'espais, en general).
 - 3) Famílies monoparentals/monomarentals.
 - 4) Persones amb diversitat funcional.
 - 5) Víctimes de la violència de gènere.
- Respecte les característiques dels habitatges:
 - 1) Seria important que tots tinguin espai exterior (terrassa).
 - 2) Que disposin de traster, a més de la plaça d'aparcament.
 - 3) Es demana que hi hagi una bona insonorització dels habitatges.
 - 4) Es considera interessant el model cuina-menjador oberta com a espai central del'habitatge.
 - 5) Habitatges que estiguin adaptats per a persones amb diversitat funcional.
 - 6) Es proposa que els habitatges vinguin amb mobiliari encastat o armaris de paret per tal que no calgui tanta despesa per part dels inquilins a l'hora de moblar-lo.
 - 7) Superfície dels habitatges: es concep un habitatge més reduït de 60m² i un altre de més gran, de 85m². El criteri d'adjudicació seria en funció dels membres i les necessitats de la unitat de convivència.
 - 8) Es demana estudiar la introducció de la biomassa com a sistema per a generar energia i per a disposar de calefacció central als edificis.
 - 9) Es creu convenient que a l'espai comú hi hagi serveis de tipus comunitari com ara zona de rentadores, espai de treball, etc. S'haurien de definir amb més precisió en funció de les necessitats identificades.
- Criteris d'adjudicació
 - 1) Renda bruta: s'estableix un mínim de 15.000€/any i un màxim de 25.000€/any per persona com a criteri de renda per a accedir als habitatges.
 - 2) Les persones que optin a l'habitatge haurien de disposar d'un empadronament a Castellar mínim 3 anys, conforme la Llei del dret a



l'habitatge.

- 3) Es valora bé possibilitar que persones de Castellar que per no trobar habitatge han hagut de marxar a viure fora puguin optar a tornar si compleixen els demés requisits exigibles.
 - 4) Es demana que la diversitat de perfils sigui un criteri d'adjudicació, a fi de crear una comunitat veïnal que no tingui perfil homogeni.
- Altres qüestions d'interès
- 1) Es creu interessant que el lloguer màxim sigui de 5 anys per tal de facilitar la rotació i que pugui accedir als habitatges més gent que ho necessiti.
 - 2) Es demana que hi hagi control de l'empadronament abans de fer les bases d'adjudicació per evitar possibles "empadronaments fraudulents".
 - 3) Hi ha persones que creuen que s'hauria de poder demanar documentació complementària per contrastar la veracitat de la documentació oficial que caldrà presentar per accedir als habitatges (rebutts de subministrament, per exemple).
 - 4) Es veu important que, com criteri complementari, es prioritzi l'accés a famílies amb menors d'edat a càrrec (davant igual compliment dels demés requisits, prioritat de famílies amb menors a càrrec).
 - 5) També es demana afavorir les persones amb rendes més baixes dins els paràmetres de renda que es fixin per poder sol·licitar l'accés a l'habitatge.