

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

L'Ajuntament adjudica les obres de remodelació de la plaça Major, un dels projectes clau del mandat 2003-2007

Dimecres 27 d'octubre de 2004

L'empresa Tiferca, adjudicatària de les obres, gestionarà l'aparcament soterrat, mentre que el supermercat de la plaça Major es concessionarà a Mercadona.

L'Ajuntament de Castellar del Vallès fa el pas definitiu cap a l'execució del projecte d'ampliació i remodelació de la plaça Major. En el Ple ordinari d'ahir al vespre es va aprovar l'adjudicació de més envergadura de tot el projecte, amb una despesa de 7,5 milions d'euros. Aquesta xifra suposa un 20% del total de les inversions previstes en el Pla d'Acció Municipal 2004-2007.

Concretament, el consistori va aprovar la concessió a Tiferca, SA, de les obres de construcció d'un aparcament soterrat de 250 places i l'estructura dels nous edificis del mercat i el centre cultural que es faran a la plaça Major. Segons estableix la mateixa adjudicació, l'empresa assumirà també l'explotació de l'aparcament soterrat i de les zones blaves del voltant i la compra dels solars edificables de la plaça major. Per aquests conceptes, l'empresa haurà d'aportar un total de 5,9 milions d'euros; 3,5 milions corresponen a la gestió del pàrquing durant 50 anys i 2,4 milions d'euros a l'adquisició dels 3.500 metres quadrats de sostre edificable que són propietat de l'Ajuntament. Aquests ingressos, que revertiran en el finançament de les obres de la mateixa plaça, s'hauran de sumar als generats per la concessió del futur supermercat de la plaça Major, per un període de 40 anys, a l'empresa Mercadona. Aquest operador, que ja compta amb una superfície comercial a Castellar del Vallès, ha presentat una oferta de 2,2 milions d'euros. Malgrat ser l'únic aspirant, les condicions de l'adjudicació han satisfet les expectatives econòmiques més optimistes. Els acords d'ahir tanquen un procés molt meditat de quatre anys i mig de participació ciutadana, estudis i tràmits administratius. El projecte es finançarà amb endeutament municipal, les aportacions privades de les empreses encarregades de la gestió del supermercat i de l'aparcament soterrat, les subvencions públiques de la Generalitat i la Diputació de Barcelona. **LES OBRES QUE S'ADJUDIQUEN**

Preu de licitació: 8.323.781,78 milions d'euros Preu d'adjudicació: 7.553.781,00 milions d'euros Baixa: 770.000,78 euros Nombre d'ofertes presentades: 2 Empresa adjudicatària: Tiferca, SA Un cop feta l'adjudicació, el tret de sortida de les obres a la plaça es farà aquest hivern amb la construcció dels col·lectors d'aigües residuals a la carretera Sentmenat, l'execució de vials provisionals per als vianants, i l'habilitació dels accessos i la senyalització oportuna. Per aquest motiu, la carretera de Sentmenat estarà tancada durant uns mesos, en el tram que va del passeig de Tolrà al carrer de Colom. A partir de l'estiu de 2005, es donarà pas a l'enderrocament de la Nau 1 i s'executarà el gruix dels treballs previstos en aquesta fase del projecte. El termini previst de les obres és de dos anys. **L'APARCAMENT SOTERRAT** Número de places: 250 Preu de licitació: 2.500.000 euros Preu d'adjudicació: 3.500.000 euros Alça: 1.000.000 euros Nombre d'ofertes presentades: 2 Empresa adjudicatària: Tiferca, SA Durada de la concessió: 50 anys 3 Una de les intervencions cabdals és la ubicació d'un pàrquing subterrani, que permetrà eliminar la totalitat de places que hi ha a la superfície de la mateixa plaça. La instal·lació, que

tindrà dues plantes, donarà sortida a la manca d'estacionament en un dels pols d'atracció del municipi. D'altra banda, el nou pàrquing comptarà amb un moll de càrrega i descàrrega on serà possible la circulació de camions. **ELS HABITATGES DE LA PLAÇA** Sostre edificable: 3.500 metres quadrats Preu de licitació: 2.389.841,40 euros Preu d'adjudicació: 2.447.200,00 euros Alça: 57.358,60 euros Nombre d'ofertes presentades: 2 Empresa adjudicatària: Tiferca, SA L'any 2003, l'Ajuntament de Castellar va adquirir el sostre edificable de la plaça Major. Aquesta compra ha permès a l'Ajuntament poder definir, d'una banda, la ubicació i el nombre de pisos que es faran a la plaça –finalment seran 3.500 metres quadrats–. De l'altra, s'ha volgut garantir que aquest espai cèntric de la vila tingui vida generada tant per la gent que hi viu com pels locals comercials que s'hi puguin habilitar. Segons una moratòria aprovada per l'Ajuntament, els habitatges no es podran construir abans del 2007 ni després del 2011. **EL NOU SUPERMERCAT** Superfície: 1.500 metres quadrats Preu de licitació: 1.300.000 euros Preu d'adjudicació: 2.200.000 euros Alça: 900.000 euros Nombre d'ofertes presentades: 1 Empresa adjudicatària: Mercadona Durada de la concessió: 40 anys El futur supermercat de la pl. Major tindrà una superfície útil de 1.275 m², situats a la planta baixa, i comptarà amb 374m² de magatzem, ubicats a la planta soterrani. El centre s'especialitzarà en la venda productes envasats i serà complementari de l'oferta de productes frescos que ofereixen les parades del Mercat municipal. El supermercat no és l'única adjudicació relacionada amb la plaça Major. El consistori encara té pendent fer la concessió de les parades del Mercat municipal i de l'espai de 80 metres quadrats destinat a bar-restaurant d'aquest mateix equipament.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40