

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Es delimiten els terrenys definitius de les futures Àrees Residencials Estratègiques

Dimecres 23 de juliol de 2008

El Ple de l'Ajuntament va aprovar ahir inicialment una modificació puntual del Pla General d'Ordenació amb l'objectiu de delimitar els terrenys on es desenvoluparan les Àrees Residencials Estratègiques (ARE). Aquesta nova figura urbanística, proposada per la Generalitat, ha de permetre la construcció de nous habitatges plurifamiliars i equipaments públics, així com la millora de la trama urbana a l'entorn de diferents espais residuals o en desús. Totes les parcel·les proposades es troben situades en sòl urbà consolidat i s'agruparan en dos sectors de planejament que quedaran subjectes cadascun d'ells a la redacció d'un Pla Especial de Millora Urbana. El primer àmbit, d'una superfície aproximada de 23.300 metres quadrats, s'ha anomenat "Sector Turuguet", espai on es troba situada l'antiga fàbrica de la Playtex. També en formen part, dues parcel·les industrials antigues amb façana a la carretera B-124, entre els carrers Suïssa i Espanya. L'altre àmbit, de 35.200 metres quadrats, s'ha anomenat "Sector Nou Eixample" i inclou l'actual camp de futbol, que és l'única parcel·la dels dos sectors que és de propietat municipal. La resta de terrenys són una parcel·la residencial situada entre els carrers de Gran Bretanya, Portugal i ronda de Tolosa i una parcel·la comercial-industrial situada entre els carrers d'Osona i Berguedà, just darrere del centre comercial DIA. El desenvolupament de les ARE a Castellar del Vallès obeeix a la necessitat de donar resposta a la demanda d'habitatge de la població, i evitar-ne l'exclusió de determinats col·lectius, com els sectors joves o la gent gran. Segons les primeres previsions, els espais que s'han aportat per les ARE donaran cabuda a uns 590 habitatges plurifamiliars, dels quals 300 seran de protecció. També permetran la construcció simultània de 5.000 metres quadrats d'equipaments (donant solució a la necessitat d'una nova escola de música, un centre de dia i una escola bressol) i el trasllat del camp de futbol a una parcel·la situada al Pla de la Bruguera. En aquesta nova instal·lació esportiva, hi tindrien cabuda serveis complementaris com un aparcament, un camp d'entrenament addicional i un edifici de serveis de 2.000 metres quadrats. El desenvolupament de les ARE també possibilitarà que es doni un tractament urbà a la carretera de Sabadell, des de la ronda de Tolosa a l'Espai Tolrà, i ordenar i millorar la qualitat urbana dels diferents espais proposats. En cas de tirar endavant, totes aquestes actuacions es finançaran amb els rendiments que generin la construcció dels habitatges i no suposaran un cost econòmic afegit per al municipi. Amb tot, el calendari de tramitació es preveu llarg de manera que fins l'any 2010, com a mínim, no es podrien començar les obres dels primers habitatges. D'acord amb els objectius del Pla Nacional de l'Habitatge aprovat per la Generalitat, el 2015 han d'estar iniciats almenys el 50% dels habitatges. A més, el consistori té la intenció de fixar un pla d'etapes fins al 2018 que es dissenyarà d'acord amb les necessitats de creixement del municipi. Segons una projecció realitzada per la Regidoria d'Urbanisme, l'impacte demogràfic de les ARE suposarà un creixement màxim de 80-100 nous habitants a l'any, durant un període de cinc anys. La delimitació de terrenys suposa un nou pas en la tramitació de les ARE, després el

passat mes de febrer el Ple acordés una suspensió preventiva de llicències d'obres i activitats en els sectors afectats. En aquest sentit, el Ple va acordar ahir aixecar aquesta suspensió en una parcel·la d'equipament privat situada davant de Can Carner ja que, després de diferents ajustos, ha quedat exclosa de l'ARE del Sector Turuguet. **El Pla General no es revisarà en aquest mandat** El regidor de Projectes Estratègics va destacar que cap dels terrenys aportats a les ARE es troba situat en sòl no urbanitzable i va aprofitar per anunciar que **"després d'analitzar la situació del nostre municipi, l'equip de govern renuncia a iniciar la revisió del Pla Gneral en aquest mandat"**. **"Les actuacions urbanístiques que es puguin plantejar –va afegir– les farem en el marc de l'actual planejament"**. Segon va explicar el regidor, la suma dels dos ARE és de 58.500 metres quadrats, una superfície molt similar a la del Pla Especial de l'Espai Tolrà, on en els darrers anys s'han construït 500 habitatges, cap dels quals és de protecció oficial. La modificació puntual del Pla General es va aprovar amb els vots favorables de PSC i el regidor no adscrit, i els vots contraris dels regidors de CiU, L'Altraveu i ERC.

- [Avis legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40