

Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Vista de Castellar
Vista de Castellar

L'Ajuntament promou la restauració de façanes amb la bonificació de l'impost de construccions

Dimarts 15 de novembre de 2011

Les ordenances fiscals per a l'any 2012 aprovades per l'Ajuntament de Castellar del Vallès inclouen una bonificació fiscal del 95% la quota de l'impost de construccions per aquells sol·licitants que rehabilitin les façanes dels seus domicilis habituals.

Segons explica el regidor de l'Àrea de Territori, Aleix Canalís, aquesta mesura té per objectiu **“afavorir que els propietaris individuals o les comunitats de veïns conservin les façanes dels seus habitatges en bon estat”**. Al mateix temps **“és una iniciativa que pot servir per estimular l'activitat econòmica i generar llocs de treball al sector de la construcció”**, afegeix.

Segons dades facilitades per la Regidoria d'Urbanisme, en els darrers cinc anys l'Ajuntament ha concedit 50 llicències d'obres per a la rehabilitació de façanes, de les quals, 38 corresponen a habitatges unifamiliars i 12 a habitatges plurifamiliars. L'import de l'impost d'obres varia en funció de cada projecte, ja que és el resultat d'aplicar un 4% al pressupost total d'execució de la reforma. Aplicant el 95% de reducció establert en les ordenances, la bonificació fiscal de l'impost d'obres per a la rehabilitació de façanes pot suposar un estalvi mitjà de 450 euros per sol·licitant.

Avantatges de la reforma

La reforma de façanes és una acció de manteniment preventiu que evita possibles patologies i, per tant, garanteix la seguretat dels edificis. A banda d'això, les rehabilitacions permeten millorar les reduir habitualment el consum energètic i suposen també una millora de l'aspecte exterior dels immobles i de la seva integració amb l'entorn.

Segons dades del Pla Local d'Habitatge, redactat l'any 2009, Castellar del Vallès compta amb un parc d'habitatges relativament jove, amb una antiguitat mitjana de 25 anys i, en conseqüència, amb unes característiques bones pel que fa a l'estat de conservació i a les deficiències en les façanes. Amb tot, un 25% dels 9.300 habitatges del municipi tenen una antiguitat superior als 40 anys.

Els habitatges existents del municipi amb aquesta antiguitat, uns 2.300 aproximadament, han de certificar el compliment de la Inspecció Tècnica d'Edificis, que garanteix la solidesa de l'edifici i la reparació dels defectes que presenti.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |
Tel. 93 714 40 40