

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

Sessió de presentació de l'avanç del POUM  
Sessió de presentació de l'avanç del POUM

### **Es presenta públicament el document d'avanç de planejament que es sotmetrà a votació del Ple el proper dimarts**

Divendres 14 de desembre de 2012

Unes 40 persones van assistir ahir al vespre a la Sala d'Actes d'El Mirador a la presentació de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que es portarà a aprovació del Ple de l'Ajuntament el proper dimarts, 18 de desembre.

L'alcalde de Castellar, Ignasi Giménez, va assenyalar que amb l'acte d'ahir **“finalitza una etapa que es va iniciar el juliol de 2010 i en què s'ha elaborat un document que és fruit del consens de diferents mirades sobre el territori”**.

Durant aquest període, s'han dut a terme un total de set sessions de participació ciutadana que han comptat amb la participació de 153 persones, a més d'una dotzena de sessions de la comissió municipal del POUM, integrada per representants de tots els grups municipals.

El director de l'equip redactor del POUM, Sebastià Jornet, va ser l'encarregat de presentar els trets bàsics del document d'avanç, que ha de ser el marc de referència sobre el qual es desenvoluparà el nou planejament. Entre d'altres aspectes Jornet va donar a conèixer les conclusions dels diferents espais de participació en els àmbits d'espais lliures, equipaments, mobilitat, activitat econòmica i habitatge. A continuació, va explicar quines seran les directrius estratègiques del POUM.

### Aspectes programàtics

Com a principis programàtics, l'avanç inclou el reciclatge de sòl urbà, la qual cosa suposa una aposta pel creixement interior i la qualificació urbana, un model que ha estat definit com a **“fer poble dins el poble”** i que manté, per tant, que un 82% del terme municipal continuï sent sòl no urbanitzable.

Un altre dels aspectes estratègics de l'avanç del POUM és la potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat de l'entorn. Una proposta destacada en aquest apartat és l'ampliació al municipi de l'àmbit del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt en 2,7 km<sup>2</sup>. Això suposaria un increment de la superfície del Parc Natural a Castellar de prop del 21%, arribant a una extensió total de 15,3 km<sup>2</sup>, és a dir, un terç de tot el municipi.

També s'incorpora de forma destacada la proposta de recuperació de la façana del riu Ripoll, amb la intervenció en zones com el torrent de Canyelles, el Brunet, Can Carner o el Rieral i el replantejament d'àmbits com els de Can Barba i el Molí d'en Busquets.

Donar resposta a les noves necessitats d'habitatge és un altre dels principis programàtics de l'avanç del POUM. En aquest sentit, es planteja que es pugui generar una oferta suficient d'habitatges plurifamiliars, de protecció i en règim de lloguer fins a l'any 2025 per tal de poder garantir la demanda d'aquesta tipologia de llar.

Altres aspectes destacats recollits en el document d'avanç són la flexibilització dels usos als polígons industrials per tal d'afavorir l'activitat econòmica i la creació de llocs de treball, ordenar la mobilitat interior i integrar les futures noves infraestructures de comunicació exterior, o el compromís de reorientació de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE)

### **Procés d'aprovació del POUM**

Una vegada s'hagi superat el tràmit d'aprovació del Ple del proper dimarts, el document d'avanç es sotmetrà a informació pública durant un període de 30 dies. A més, i entre els mesos de gener i febrer, El Mirador acollirà una exposició pública de l'avanç de planejament, en el qual es podrà consultar tota la informació amb mitjans informàtics i es posarà a disposició una urna per recollir suggeriments i alternatives.

Al llarg del 2013, l'equip de redacció del POUM, juntament amb la comissió municipal, entrarà en el detall de la proposta, amb la previsió que a finals d'any es pugui portar a aprovació inicial el nou planejament de la vila.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40