Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Pisos
Image not found or type unknown
Pisos

La Borsa de Mediació de l’Oficina Local d’Habitatge va gestionar l’any passat 37 contractes de lloguer

Dimarts 23 d'abril de 2013

El preu mig del lloguer a través de l’Oficina Local d’Habitatge se situa en 462 euros mensuals

L’Oficina Local d’Habitatge (OLH) va formalitzar el 2012 un total de 37 contractes de lloguer d’habitatges privats. El preu mig dels arrendaments gestionats a través de la Borsa de Mediació es va situar l’any passat en els 462 euros mensuals, prop d’un 40% per sota del preu mig de mercat segons informa el mateix servei.

L’import per metre quadrat dels habitatges lloguer a través de l’OLH va quedar fixat en 5,04 euros, el que suposa una reducció de 36 cèntims en relació amb l’any anterior. Tanmateix, el preu mitjà global ha experimentat un lleuger augment de 3 euros (l’any 2011 estava fixat en 459 euros), atès que la superfície mitjana dels habitatges llogats l’any passat va ascendir dels 87,90 al 91,86 metres quadrats.

Des que es va crear el servei fa set anys, l’OLH ha tramitat un total de 146 contractes de lloguer: 2 el 2006, 3 el 2007, 15 el 2008, 21 el 2009, 25 el 2010, 43 el 2011 i els 37 del 2012. La Borsa de medicació del servei, que té per objectiu facilitar l’accés a l’habitatge a preus moderats, manté vigents en l’actualitat un total de 70 contractes de lloguer d’habitatges privats.

La Borsa de Mediació és un servei adherit a la Xarxa per al Lloguer Social d’Habitatges de la Generalitat que permet posar en contacte propietaris i llogaters. El servei ofereix als propietaris un seguit d'avantatges, especialment pel que fa a les garanties de pagament del lloguer estipulat en el contracte i de retorn de l’habitatge en les mateixes condicions en què es va lliurar. A més, també es fa càrrec de la tramitació, gestió i redacció dels contractes.

D’altar banda, l’OLH va gestionar l’any passat 71 sol·licituds d’ajuts al lloguer just atorgats per l’Agència de l’Habitatge de Catalunya de la Generalitat, 60 menys que l’any anterior. Aquest descens obeeix al fet que la Generalitat no ha obert la convocatòria a nous sol·licitants i tan sols va mantenir aquesta prestació als sol·licitants amb cinc anys de residència a Catalunya i uns ingressos suficients per poder pagar el lloguer amb recursos propis.

Des de l’any 2006, l’OLH ha tramitat 756 ajuts d’aquest tipus, que són a fons perdut i que s’adrecen a les unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i a qui el cost de l’habitatge pot situar en risc d’exclusió social residencial.

Activitat del servei

En termes globals, l’OLH va dur a terme un total de 2.341 atencions d’assessorament i informació (un 42% presencialment, un 36% per telèfon i un 22% per correu electrònic). Entre altres aspectes, el servei va realitzar 776 actuacions relacionades amb l’ajut per al pagament del lloguer d’habitatges, 431 actuacions referents a habitatges de protecció oficial i 409 actuacions relacionades amb casos conjunts tractats amb la Regidoria de Benestar Social. També es van fer 253 actuacions relacionades amb expedients de Renda Bàsica d’Emancipació.

Val a dir que l’Ajuntament va obrir l’any passat una nova línia de subvencions de l’Impost de Béns Immobles que beneficia aquelles persones que tenen un habitatge que no utilitzen com a domicili habitual i que ofereixen mitjançant l’Oficina Local d’Habitatge (OLH). Des de l’1 de gener de 2012, els titulars d’immobles que posin el lloguer a través de l’OLH poden gaudir d’una subvenció d’un 25% de la quota íntegra de l’IBI de l’habitatge, sempre que aquest hagi format part de la borsa durant un període mínim de 7 mesos de l’any natural a subvencionar. Per poder optar a aquesta subvenció, els propietaris no han de tenir deutes tributaris amb l’Ajuntament. Aquest 2013, 14 propietaris d’habitatges han gaudit d’aquesta subvenció.

- Oficina Local d'Habitatge
  Pg. Tolrà, 1

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès | Tel. 93 714 40 40