

# Ajuntament de Castellar del Vallès

## Actualitat

### **El recurs contra la Llei 24/2015 dificulta la cessió obligatòria de 32 habitatges desocupats propietat d'entitats financeres**

Dimecres 4 de maig de 2016

#### **L'Ajuntament notificarà divendres a la Delegació del Govern espanyol que manté la tramitació de sis expedients oberts com a conseqüència del desplegament de la normativa aprovada pel Parlament de Catalunya.**

L'alcalde, Ignasi Giménez, participarà divendres, 6 de maig, a la concentració d'alcaldes convocada davant la Delegació del Govern espanyol a Barcelona per mostrar el rebuig a la suspensió de la Llei 24/2015, de mesures urgents en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

El de Castellar del Vallès serà un dels ajuntaments catalans que se sumarà demà a la iniciativa de notificar a l'administració de l'Estat el nombre d'expedients que han quedat bloquejats a causa del recurs d'inconstitucionalitat acordat pel Consell de Ministres del passat 29 d'abril.

El consistori té actualment oberts sis expedients per forçar la cessió obligatòria d'un total de 32 habitatges buits que són propietat d'entitats financeres. La normativa ara suspesa, que és fruit d'una Iniciativa Legislativa Popular que va aprovar el Parlament de Catalunya el juliol de l'any passat, obligava a posar a disposició de la borsa de lloguer social del municipi els habitatges que fa més de dos anys que estan desocupats.

El text que es presentarà demà especifica que, malgrat la suspensió de la llei 24/2015, l'Ajuntament continuarà tramitant aquests expedients. Segons ha afirmat l'alcalde, Ignasi Giménez, **“aquesta llei és útil per donar suport a aquelles persones que es troben en situació d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica”**. Giménez ha afegit que **“l'Ajuntament se sumarà a totes aquelles iniciatives impulsades per la Generalitat i el món local que possibilitin el desplegament final d'aquesta llei”**.

En aquest sentit l'alcalde veu amb bons ulls **“que es comenci a elaborar un nou projecte de llei que permeti ratificar la normativa recorreguda pel govern espanyol al Tribunal Constitucional, tal i com es va acordar a la cimera convocada ahir pel president de la Generalitat”**.

#### **Multes coercitives**

Giménez també ha recordat que l'Ajuntament continuarà tramitant multes coercitives a aquelles entitats financeres que disposin d'habitatges buits a la vila. Aquestes sancions s'imposen en aplicació de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge,

quan es constata **“utilització anòmala dels habitatges consistents en la seva desocupació permanent i injustificada”**.

Cal recordar que el passat mes de març l’Ajuntament va sancionar amb 10.000 euros una entitat financera que disposava de 10 habitatges buits.

A més, el consistori ha aprovat recentment una instrucció de serveis que apuja l’import d’aquestes multes coercitives fixant-les en un barem que va de 2.500 a 3.500 euros.

### **Adhesió a la campanya “La Llei 24/2015 no es toca”**

El Ple de l’Ajuntament ja va aprovar dimarts 26 d’abril una moció que acordava l’adhesió a la campanya “La Llei 24/2015 no es toca”, promoguda pel grup promotor de la ILP Habitatge, Llei 24/2015 (Plataforma d’Afectats per la Hipoteca, Aliança Contra la Pobresa Energètica i Observatori DESC).

El consistori també ha publicat al portal web un enllaç per tal de facilitar que entitats i persones físiques es puguin adherir al manifest que defensa la Llei 24/2015 i en rebutja la suspensió. Aquest avís es pot consultar a <http://www.castellarvalles.cat/34165/avis/621/>.

- [Avís legal](#)
- [Sobre el web](#)
- [Accessibilitat](#)
- [Mapa web](#)

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès |  
Tel. 93 714 40 40