Ajuntament de Castellar del Vallès

Actualitat

Planta de l'àmbit d'actuació del sector de la Playtex.
Planta de l'àmbit d'actuació del sector de la Playtex.

Comencen les obres d'urbanització de la Playtex, pas previ a la construcció de prop de 200 habitatges de lloguer assequible

Dimecres 29 d'octubre de 2025

L'Ajuntament de Castellar del Vallès iniciarà aquest mes de novembre les obres d'urbanització del solar de l'antiga fàbrica Playtex, un pas endavant per a la transformació urbana d'aquest espai de propietat municipal on es construiran prop de 200 habitatges de lloguer assequible.

Segons l'alcaldessa, Yolanda Rivera**, "volem donar resposta a una necessitat de molts castellarencs i castellarenques, el dret a accedir a un habitatge digne i adequat"**. Per això, **"iniciem aquest projecte, que oferirà una oportunitat de futur a moltes persones de Castellar, amb habitatges destinats a joves, gent gran, famílies i persones amb mobilitat reduïda"**, afegeix.

Les obres, que tindran una durada d'un any, inclouran l'adequació de l'espai públic i la instal·lació de serveis bàsics. D'aquesta manera a finals de 2026 es deixarà el terreny a punt per a la construcció de dues promocions d'habitatge de protecció oficial (HPO) en règim de dret de superfície per 75 anys: una anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl (al plànol, fase 1) i l'altra es licitarà l'any que ve.

El desenvolupament del sector de la Playtex s'emmarca dins el programa Catalunya Lidera, vinculat al Pla 50.000 de la Generalitat, que impulsa la construcció de 50.000 habitatges públics arreu del país abans del 2030.

Un nou sector amb vida

El solar de la Playtex, de 5.200 m² de sòl i prop de 20.000 m² d'edificabilitat, es convertirà en un espai amb vida que tindrà habitatges sostenibles, 800 metres quadrats de baixos comercials, zones verdes i una reserva per a equipaments de 3.000 metres quadrats.

El disseny urbanístic inclou la nova plaça de les Treballadores de la Playtex, un espai d'estada amb pèrgoles i terrasses connectades als locals comercials, escenari, bancs de fusta, zona verda arbrada i una àrea de jocs infantils. El conjunt es concep com a refugiclimàtic, amb paviments drenants, vegetació autòctona amb baix requeriment hídric i un sistema per reaprofitar l'aigua de pluja.

Els habitatges inclouran un centenar de places d'aparcament soterrat. A més, n'hi haurà una cinquantena més en superfície, disposades en bateria, al nou carrer d'Emília Carles i Tolrà, paral·lel a la carretera de Sabadell. A aquesta via s'hi podrà

accedir a través de la futura rotonda de la carretera de Sabadell o pel carrer de Turuguet i connectarà amb el carrer de J.V Foix de Can Carner.

Les obres d'urbanització del solar de la Playtex aniran a càrrec de l'empresa Tomás Gracia Corporación SA per un preu d'adjudicació de 2,65 milions d'euros, IVA inclòs.

La inscripció al registre de sol·licitants d'HPO, un requisit imprescindible per optar als nous habitatges

Coincidint amb l'inici de les obres d'urbanització, l'Ajuntament ha impulsat una campanya informativa adreçada a totes aquelles persones interessades en els futurs habitatges de lloguer assequible.

En aquest sentit, la Regidoria d'Habitatge informa que per optar a un dels futurs pisos cal estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya. Aquest és un requisit imprescindible per poder participar en els processos d'adjudicació que es duran a terme.

La inscripció és gratuïta i es pot fer a www.castellarvalles.cat/registrehpo o al Servei d'Atenció Ciutadana d'El Mirador amb cita prèvia. També es recomana comprovar que les inscripcions ja existents no estiguin caducades.

Altres requisits seran no tenir habitatge en propietat, acreditar un mínim de tres anys d'empadronament a Castellar del Vallès i demostrar capacitat econòmica per fer front al lloguer.

Per a més informació, es pot consultar www.castellarvalles.cat/projecteplaytex o contactar amb l'Oficina Local d'Habitatge (El Mirador):

Tel. 93 714 40 40 (opció 3)

A/e: habitatge@castellarvalles.cat

Ajuntament de Castellar del Vallès · Passeig Tolrà, 1 | 08211 Castellar del Vallès | Tel. 93 714 40 40