

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	30 D'OCTUBRE DE 2007
HORA	9 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'I·Im. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior	- Antònia Pérez Ballonga.
2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern	- Aleix Canalís Alsina.
3.- Informar nom 6a escola	- José Eduardo González Navas.
4.- Taula de mobilitat	- Jordi Carcolé García.
5.- Modificació puntual (núm. 13) del Pla General	- Óscar Lomas Cortés.
6.- Conveni Ter - Llobregat	- Josefa Martínez Romero.
7.- Conveni Can Bages	- Glòria Massagué Casals.
8.- Ordenances Fiscals	- Joan Creus Oliveras.
9.- Modificació plantilla 207	- Mercè Giménez Renom.
10.- Proposta sobre modificació ROM	- Montserrat Gatell Pérez.
11.- Proposta sobre l'illa cultural	- Gemma Perich Vidal.
12.- Proposta sobre transformador plaça Major	- Mercè Vallès Corominas.
13.- Assumptes sobrevinguts	- Jordi Román Clusella.
14.- Sugeriments i preguntes	- Lluís Manuel López Alarcón
	- José Antonio López Espinola
	- Mercè Carbonés Hernández
	- Gemma Ubasart González
	- Francisco Centeno López
	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Oriol Papell Torres
	-
	- Juli Boadella Vergés Secretari -Interventor

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'acta queda sobre la taula

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple del Decret núm. 822 del dia 17 de setembre al 906 del dia 22 d'octubre de 2007. Es dona compta també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions del dia 24 de setembre i 1, 8, 15 i 22 d'octubre de 2007.

La Corporació es donà per assabentada

3.- **INFORMAR NOM 6A ESCOLA**

ATÈS que l'Escola d'infantil i primària ubicada al carrer de les Bassetes, de nova creació, va posar en marxa un procés participatiu per tal de buscar una denominació específica, el resultat del qual, segons comunicació de l'Associació de Mares i Pares d'alumnes, ha estat la tria del nom d'escola "El Sol i la Lluna", en homenatge als gegants de la nostra Vila.

ATÈS que reunida la Comissió d'Honors i Distincions, el dia 20 de setembre, proposa aquesta designació per al centre escolar.

Vist el que disposa l'article 6.1 del Decret 198/1996, de juny, pel que s'aprova el Reglament Orgànic dels centre docents públics que imparteixen educació infantil i primària.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Informar favorablement** la proposta de l'Escola d'infantil i primària ubicada al carrer Bassetes, relativa a la denominació específica del centre com a Escola el Sol i la Lluna.

SEGON.- **Trametre** aquest informe a l'esmentat centre junt amb la documentació escaient, per tal que ho comuniqui a la Conselleria d'Ensenyament de la Generalitat a efectes de la seva aprovació.

Defensa la proposta el Sr. **Pepe González** tot explicant que la Comissió d'Honors i Distincions és l'encarregada de fer les propostes per donar la medalla de la Vila, sobre noms de carrers, noms d'escoles, etc.. Dir també que s'ha fet un procés de participació per trobar un nom per l'escola i "El Sol i la Lluna", serà el nom de la sisena escola d'educació infantil i primària, ubicada al carrer de les Bassetes, i que amb aquest nom es pretén retre homenatge als gegants de la Vila.

En torn d'intervencions per ERC el Sr. **Oriol Papell** manifesta el vot favorable del seu grup.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- **TAULA DE MOBILITAT**

Castellar del Vallès s'enfronta en aquests moments a diversos projectes que determinaran el seu model de mobilitat. L'ampliació de la carretera B-124 per millorar la connexió amb Sabadell i la resta de la regió de Barcelona, la possible arribada del tren a la ciutat, la necessitat de resoldre els dèficits en el mobilitat interior i els principals accessos i la necessitat de introduir nous sistemes de transport més sostenibles són alguns dels assumptes que caldria afrontar amb el màxim de consens ciutadà possible. Des d'aquest punt de vista, considerem necessari impulsar la creació de la Taula de Mobilitat de Castellar del Vallès, que es configura com a òrgan de participació i debat entorn a aquesta problemàtica.

Creiem que la Taula de Mobilitat ajudarà a que la política municipal s'adeqüi a la realitat social i a les necessitats, presents i futures, dels ciutadans de Castellar, a més de permetre la participació de la societat civil castellarenca en la presa de decisions sobre un aspecte tant estratègic com és la mobilitat.

Per aquests motius, considerem que és urgent i prioritari la creació de la Taula de Mobilitat i proposem al Ple de l' Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Iniciar el procediment** per a la creació de a Taula de Mobilitat com òrgan de participació i consulta ciutadana de caràcter permanent i evolutiu que tindrà com a principal objectiu assessorar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès en el disseny de la seva política de mobilitat.

SEGON.- **Crear** una comissió per definir les bases d'organització i funcionament, i la composició la Taula de Mobilitat.

Presenta la proposta el Sr. **Aleix Canalis** i diu que recollint els sentiments i desitjós expressats pels regidors de l'Ajuntament, oposició i equip de govern, i donat que actualment ens trobem en un procés de molta mobilitat en temes de planificació, transport i mobilitat del nostre municipi en els propers anys, criem oportú iniciar un procediment per la creació de la taula de mobilitat del municipi, que ve a ser un òrgan de participació i consulta de caràcter evolutiu, que aglutinarà tant als partits polítics, associacions, entitats, a fi i efecte de fer una

mesa i un lloc de debat on recollir les aportacions i idees, per tal de millorar la mobilitat, tant interna com externa, del municipi.

En torn d'intervencions per CiU el **Sr. Lluís López** diu que el vot del seu grup serà favorable i que es complauen de poder participar en aquesta taula i alhora plantejar propostes. Afegir que seria convenient afegir a aquesta taula representants d'altres sensibilitats i sectors socials i econòmics de Castellar, com poden ser representants dels transports públics, professionals del taxi, representant de l'ONCE i del consell de la gent gran, igualment representants de Castellar Sostenible i del Centre Excursionista, alhora com també representants dels diferents sectors residencials i veïnals.

Per l'Altraveu intervé el **Sr. Francesc Centeno** dient que donat que ara només es proposa la creació de la taula, ens manifestarem a favor, posteriorment ja farem les al·legacions pertinents.

Finalment el Sr. **Oriol Papell** per ERC, es manifesta a favor de la proposta, tot celebrant aquest inici dels procediments per la creació d'aquesta taula de mobilitat.

El Sr. Alcalde intervé tot dient que aquesta és una proposta oberta, per tant s'hi poden encabir diferents sensibilitats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.- MODIFICACIÓ PUNTUAL (NÚM. 13) DEL PLA GENERAL

La urbanització el Balcó recull elements de gran dinàmica edificatòria, potencial de creixement encara elevat, processos de sub-parcel·lació i de intensificació i edificació en terrenys de gran pendent. També s'hi ha detectat una especial problemàtica en relació a la incidència que l'exclusió de les obres suposen per a la via pública i els espais lliures de l'entorn.

Tot i que la normativa del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, de l'any 1999, ja van introduir nous mecanismes de limitació de les condicions d'edificació en terrenys amb fort desnivell, i les ordenances d'edificació regulen els processos d'execució de les obres en relació amb la via pública, l'actual dinàmica edificatòria aconsellaria fer una nova reflexió sobre les condicions de l'ordenació urbanística per tal d'ajustar aquestes condicions d'edificació a les característiques del territori i de les infraestructures existents.

Amb l'objecte de poder estudiar i formular una nova ordenació urbanística en l'àmbit de la urbanització el Balcó, i segons el que preveuen els articles 71 i 72 del decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2006 acordà la suspensió, per un període màxim d'un any, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'obra nova d'edificació, d'obres que signifiquin augment de volum o del nombre d'habitatges, i l'enderrocament de construccions en tot l'àmbit de la urbanització el Balcó. Resten exemptes de suspensió les obres de reforma i rehabilitació.

ATÈS que d'acord amb l'article 72.1 el termini de la suspensió de llicències té uns efectes determinats en el temps que són: Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per estudiar la reforma de plans urbanístics.

ATÈS que en data 1 de desembre de 2006, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 287, es va fer públic l'Edicte de suspensió de llicències.

ATÈS que s'ha portat a terme una proposta de modificació del Pla General, per a resoldre els problemes anteriorment relacionats, si bé ampliant l'àmbit a totes les urbanitzacions, ja que totes tenen solars amb unes condicions topogràfiques desfavorables.

ATÈS el que disposa l'article 94 apartat 1 sobre la modificació de les figures de planejament, estipulant que es subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

ATÈS el que disposen els article 83 per a la tramitació de plans d'ordenació urbanística.

Per la qual cosa l'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la modificació de les normes urbanístiques del Pla General (MPG-13) redactades pels Serveis Tècnics municipals

SEGON.- **Exposar** l'expedient a informació pública durant el període d'un mes.

Simultàniament al període d'exposició pública concedir audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confini amb el nostre terme municipal.

TERCER.- **Manifestar** que no hi ha organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- **Suspendre** per un període màxim d'un any, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'obra nova d'edificació, d'obres que signifiquin augment de volum o del nombre d'habitatges i l'enderrocament de construccions per aquelles parcel·les de pendent superior al 20% i en tot l'àmbit del municipi. Resten exemptes de suspensió les obres de reforma i rehabilitació. No obstant es podrà atorgar llicències que s'adeqüin a l'antic planejament i al nou que es proposa.

Presenta la proposta el **Sr. Aleix Canalis** tot explicant que aquesta modificació neix de l'acord de suspendre la tramitació de llicències d'obres nova i augment de volum de la urbanització el Racó, duta a terme per aquest Ple en data 28 de novembre de 2006, i que s'establí una moratòria urbanística des de l'1 de desembre de 2006 i fins l'1 de desembre de 2007. El motiu i la voluntat és tenir unes condicions d'edificació més restrictives en les zones de fort pendent per tal de garantir una edificació adaptada a l'orografia existent, reduint així l'impacte visual. Tot seguit passat a donar lectura a la proposta.

S'obre un torn d'intervencions amb la **Sra. Gemma Perich** per CiU, tot dient que l'objecte d'aquesta redacció de modificació era bàsicament la de regular la implantació de la construcció edificatòria en una zona on el terreny és molt desfavorable per a la construcció. El Balcó és també una de les últimes urbanitzacions que s'està construint amb més intensitat, però també ho és la urbanització de Racó. Hi ha processos de subparcel·lació, que han utilitzat fins al màxim la normativa urbanística ocasionant un gran impacte en l'entorn natural i també en el procés de construcció s'utilitza l'espai de la via pública com a part implicada en la construcció particular, donades les característiques dels solars.

La suspensió de les llicències tenia com objectiu, l'anàlisi detallat amb tota la col·laboració ciutadana, no només a partir d'al·legacions, sinó prèviament a aquesta, per tal de regular el millor aquesta implantació, i sobre tot les conseqüències d'aquesta modificació, que és segurament el que sempre tenim un equip de govern, naturalment, pels efectes de la responsabilitat econòmica. I així entenem que és aquesta proposta de modificació, més responsable econòmica, que atrevida urbanísticament parlant.

La majoria d'urbanitzacions són fruit d'un tipus d'urbanisme dels anys 50 fins als 70 i 80, i que ja ha quedat enrera, i que a més a Castellar queda consolidada per sentència judicial. No obstant, pensàvem que amb aquesta modificació, tot i que un any s'ha fet curt, es podia haver analitzat molt millor les possibilitats de fer un canvi que repercutís en les properes construccions. La nova llei d'urbanisme, clar que només en el planejament que s'ha de desenvolupar, i no en el que està consolidat, ja no contempla la possibilitat que es pugui construir en solars que tinguin pendents superiors al 20%.

Aquesta modificació contempla una reducció en l'ocupació de les edificacions segons la pendent, però al final de tot, es podrà construir fins a pendents del 75%. I actualment, fins al 50% de pendent, necessita molts recursos i esforços tècnics per a l'edificació. És cert, que ja en el pgou del 99 introduïa mecanismes per a la limitació de les condicions d'ocupació i nombre de plantes en terrenys, però tot i així es produïa situacions de difícil implantació i d'impacte, i per això es va proposar la modificació. Del 100% al 75%, gairebé no notarem cap canvi. En tot cas, anteriorment a l'aprovació de la suspensió de llicències del Balcó, l'Ajuntament va alienar unes parcel·les del carrer Xaragall, i les que tenien una pendent superior al 50%, que evidentment tenien una construcció molt complicada, no es van vendre.

Finalment voldria concretar una puntualització: a l'apartat 2, on concreta el planejament vigent, el punt c) parla de la normativa per a l'ús d'aparcament, i no sé que hi té a veure amb la urbanització del Balcó, que és d'habitatge aïllat. Suposo que és un error, ja que aquesta modificació havia d'anar acompanyada d'una altra proposta de modificació a estudiar, i que tal com a comentat l'equip de govern, plantejarà properament, si és que amb aquesta no ha tingut prou temps.

Al mateix ple que es va aprovar la suspensió de llicències, també el grup socialista va portar una proposta pel Balcó, que constava de nou punts, i que passaven per diferents aspectes en

inversió, i millores a fer tenint en compte la situació d'una urbanització que s'ha anat executant a poc a poc, agreujades pels desperfectes que origina la construcció en aquests espais naturals. Una gran part, no passa únicament per invertir i millorar, a la via pública, sinó també en treballar la disciplina urbanística, la del punt 4. que he de dir, que tal i com podem veure en la relació de decrets en aquests darrers mesos, ha minvat substancialment la disciplina urbanística en tots els àmbits, potser és que ara ja es construeix correctament, però potser és que fer disciplina urbanística no és gaire popular. Sens dubte, és un treball difícil, però que al final és positiu urbanísticament parlant.

El nostre vot serà l'abstenció, en el benentès, que hi ha encara un període de temps, amb la possibilitat d'incorporar alguna esmena, fruit d'algunes delegacions, o d'alguna proposta, i que per tant es pugui recollir a l'aprovació provisional.

Per l'Altraveu intervé la **Sra. Gemma Ubasart** assenyalant que a la vista de la documentació, compartim la preocupació que una gran part de les parcel·les que encara resten per edificar presenten unes condicions desfavorables per la implantació de l'edificació, per això creiem que es necessària una modificació restrictiva de les normes urbanístiques, en aquest sentit i en relació a la proposta, demanem que en el programa de participació ciutadana els avisos es publiquin en tots els mitjans de comunicació del municipi, i també que un cop finalitzat el termini d'exposició pública es notifiqui per escrit les resolucions municipals adoptades.

Segons la llei d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya de 2005, en el seu article 9, apartat 4, especifica que el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat de creixement dels nuclis existents, aquesta limitació del 20% que es troba molt lluny del 75% que es proposa. En aquest sentit també ens sorprèn que es mantingui l'últim punt de l'article 96.d) que diu: que atenent les especials necessitats d'accessibilitat que requereixen les persones grans, només s'admetrà l'ús sanitari assistencial, en les parcel·les de pendent inferior al 30%, criem que no es justificable que ni en aquests casos excepcionals, la proposta no s'adeqüi a les directrius del planejament urbanístic de la Generalitat. Per tot això veiem que la proposta de modificació que se'ns presenta es tímida i està lluny de les indicacions de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, també i com a últim element proposem la redacció d'un pla parcial per les urbanitzacions que contempli, les parcel·les edificables i les que no ho son, en funció dels criteris que s'estableixin a partir d'ara.

Continua el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, i exposa que és una modificació que feia falta per restringir l'edificació en pendents i bàsicament en les urbanitzacions. Aquesta modificació permetrà l'adaptació de les construccions al desnivell del terreny. El vot del grup d'Esquerra Republicana serà a favor de la proposta, per acabar voldria dir que cal tenir en compte que malgrat el que diu la Llei; els propietaris d'aquestes parcel·les ja tenen uns drets adquirits, i per cal compensar-los.

En torn de replica el Sr. **Aleix Canalis**, pel PSC, manifesta que sovint és difícil trobar equilibris entre fer normatives més restrictives que no danyin patrimonis dels ciutadans, tot i això voldria remarcar que l'àmbit de la suspensió ja és per tot el municipi i pels terrenys amb pendents superiors al 20%, de tota manera no es descarta que en una futura revisió del pla general, es prenguin mesures més restrictives a fi i efecte de poder regular millor aquestes edificacions.

Contestant la intervenció de CiU dir que les associacions de veïns de les urbanitzacions del Balcó i del Racó, han estat informades al respecte; pel que fa als expedients de disciplina urbanística val a dir que s'està treballant amb aquesta unitat per tenir un suport jurídic expert en l'àrea d'urbanisme.

La Sra. **Gemma Perich** per CiU intervé tot dient que la disciplina és una bona eina per garantir la seguretat.

La Sra. **Gemma Ubasart** per l'Altraveu posa en coneixement el poc temps que han tingut per preparar-se la proposta.

Torna a intervenir el Sr. **Aleix Canalis**, pel PSC, per aclarir que les propostes que es porten al ple es donen amb una setmana d'antelació i és en la comissió d'informativa quan s'explica la proposta pel seu posterior estudi.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor : DOTZE (12) dels regidors del PSC i ERC
Vots en contra : DOS (2) dels regidors de l'Altraveu
Abstencions : SET (7) dels regidors de CiU

6.- CONVENI TER – LLOBREGAT

ATÈS que la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua ha vingut a establir les bases per a un nou model en relació amb la gestió del cicle de l'aigua a Catalunya.

ATÈS que les competències expressades, a l'esmentada llei, han d'articular-se, en el cas de l'abastament a poblacions, amb el règim vigent en matèria de finançament i execució de les infraestructures que, tot i formar part de les xarxes bàsiques d'abastament afectes a la prestació de serveis en alta en funcionament, tenen com a destinataris o beneficiaris específics a municipis determinats que han d'incorporar-se al subministrament com a nous usuaris dels dits serveis.

ATÈS que l'Agència Catalana de l'Aigua és l'Administració competent per a establir i prestar les funcions d'assistència i col·laboració amb les entitats locals per a la prestació dels serveis de la seva competència en matèria d'abastament d'aigua.

ATÈS que Aigües Ter Llobregat, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de la Generalitat, és el gestor directe del servei d'abastament d'aigua en alta a poblacions des de les instal·lacions que integren la xarxa regional d'abastament del sistema Ter Llobregat.

ATÈS que l'Ajuntament de Castellar està interessat en portar les aigües procedents del Ter i del Llobregat, en el nostre municipi, per la qual cosa, en data 7 de novembre de 2000 Aigües Ter Llobregat i l'Ajuntament de Castellar del Vallès varen signar un Conveni de col·laboració per a l'ampliació de la xarxa regional del sistema Ter Llobregat, pel qual ATLL es comprometia a redactar i posteriorment executar, el projecte constructiu corresponent a les obres per a la connexió del municipi a la xarxa, mentre que l'Ajuntament es comprometia a assumir el cost de les obres.

ATÈS que la col·laboració entre les tres institucions implicades s'instrumenta en el present Conveni mitjançant l'assumpció per part de l'ACA i de l'Ajuntament del cost econòmic de les obres a executar, i l'exercici o assignació a ATLL com a gestor del servei públic i destinatari final de les instal·lacions resultants, de totes les funcions que tenen una repercussió directa en la ulterior prestació del servei, inclosa la definició de les característiques tècniques i funcionals de les obres a executar, la seva tramitació administrativa àdhuc la relativa als expedients expropiatoris dels béns i drets afectats necessaris, la licitació, contractació i la seva direcció facultativa.

ATÈS que les obres pendents consisteixen en 8.978 m de conducció de fosa dúctil DN 400, una estació de bombament i un dipòsit de 4.000 m³. El seu pressupost ascendeix a la quantitat de 4.474.669,48 € IVA exclòs. Cal afegir al cost total de l'actuació les següents quantitats 175.000,00 € prevista per al cost de les indemnitzacions. En conseqüència, el cost total de l'actuació en el seu conjunt s'estima en 4.850.821,85 €, IVA exclòs. D'aquest projecte i les seves previsions en resulta que l'abastament al municipi de Castellar del Vallès des de les actuals instal·lacions de la xarxa d'abastament en alta, consistirà en un nou dipòsit de 4000 m³ a ubicar en la zona Puigverd, una nova conducció de 9,6 km de fosa dúctil DN 400 entre el dipòsit de Can Llong (TM Sabadell) i el nou dipòsit, i una estació de bombament.

En conseqüència l'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni de cooperació entre l'Agència Catalana de l'Aigua, Aigües Ter Llobregat i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, per al finançament i execució i de les obres d'ampliació de la xarxa regional d'abastament a Castellar del Vallès.

SEGON.- **Facultar** al Sr. Alcalde a la signatura d'aquest conveni.

Presenta la proposta el Sr. **Pepe González** pel PSC, i explica que és el final d'un procés iniciat el 7 de desembre de 2000, on es va signar un acord de col·laboració per l'ampliació de la xarxa regional del sistema Ter Llobregat, entre l'ACA i aquest Ajuntament. El projecte

consisteix en un nou dipòsit de 4.000 m², a la zona de Puigverd, una nova conducció d'uns 9 km de llarg i una estació de bombament, en total són 4.850.000 €, el repartiment de les responsabilitats serà, per part d'Aigües Ter Llobregat, es portarà a terme la tramitació administrativa i l'aprovació del projecte constructiu, també licitarà i contractarà les obres i n'assumirà la direcció facultativa, i les altres dues entitats signants, l'ACA i l'Ajuntament en pagaran les obres. En un passat s'havia parlat de la possibilitat que aquest projecte es finances al 50 per cent, no ha pogut estar així, l'ACA en finança un 25% i per tant l'altre 75% correspondria a l'Ajuntament, 3.500.000, una part està ja finançada per l'empresa SOREA, que es qui gestiona el tema de les aigües, a més a més, SOREA ha d'invertir 825.000 € més, i fruit d'un conveni amb el polígon de Can Bages, s'aportaria 1.400.000 € a aquest projecte, així doncs quedaria pendent de finançar 1.281.000 €, amb aquestes obres queden resoltes per molts anys les necessitats hidriques del municipi.

En torn d'intervencions la **Sra. Mercè Vallès** de CiU exposa que aquest és un conveni de gran importància, ja que permetrà al municipi disposar de dues línies d'abastament d'aigua: la pròpia i la del Ter-Llobregat. Fins ara Castellar del Vallès era dels poc municipis de tot Catalunya de 20mil habitants, per no dir l'únic, que s'abastava amb aigua pròpia, fet que produïa que els polígons industrials utilitzessin aigua pròpia del subsòl, és a dir, aigua potable. Amb aquest conveni doncs, es permetrà que l'aigua del Ter-Llobregat serveixi, especialment, per als polígons industrials i la pròpia serveixi per al consum humà.

Tanmateix, amb l'aigua del Ter-Llobregat, Can Font podrà disposar de dues possibilitats de subministrament, la del Ter-Llobregat, i la d'aigües de Matadepera. Fins ara, només disposava d'aquesta última.

Fent algunes consideracions al respecte del conveni diré que el projecte de canalització de les aigües Ter-Llobregat, està redactat, projectat i planificat des de fa 6 o 7 anys. El projecte es va redactar per encàrrec de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb el vist i plau i acord de l'ajuntament de Castellar, i el va redactar l'equip tècnic del Consorci Ter-Llobregat. Aquest projecte contempla la canalització des de Can Llonch de Sabadell, fins al dipòsit de Puigverd de Castellar, preveient també un nou dipòsit d'aigua al Sot de Golerès. El finançament de la construcció d'aquest projecte anava, inicialment, el 50% a càrrec de l'Agència Catalana de l'Aigua i l'altra 50% a càrrec de l'ajuntament de Castellar (50% finançat a través del contracte amb SOREA). En relació al Sot de Golerès, el finançament havia de funcionar exactament igual.

Pel que fa a alguns resultats del conveni Ter-Llobregat, la Generalitat va desestimar la prioritització de la canalització de les aigües Ter-Llobregat, considerant que hi havia altres prioritats a Catalunya. I així es va fer constar en el Pla de sanejament d'aigües residuals i urbanes (PSARU) de finals de 2003, principis 2004. En aquest PSARU, que l'ajuntament hi va fer al·legacions, no es contemplava cap inversió de sanejament a Castellar fins al 2014. L'ajuntament es va acollir a una convocatòria de subvencions de Medi ambient, per realitzar obres per abastament d'aigua en alta, als municipis que tenien problemes de subministrament. Aquesta subvenció es va denegar i, finalment, es va arribar a l'acord de signar un conveni, que és el que avui es porta a aprovació, on la Generalitat finançava el 25% del cost, Can Bages un altre 25% del cost i el 50% restant a càrrec de l'Ajuntament.

Per acabar dir que han passat anys i al final la previsió del 50% de finançament que preveia l'Ajuntament s'ha quedat molt lluny, inicialment era d'1 milió i ara són 2 milions 400 mil euros. Sobre el dipòsit de Sot de Golerès, l'ha hagut de finançar al 100% l'ajuntament perquè medi ambient se'n va desdir. I finalment, tampoc és segur que la Generalitat, malgrat haver disminuït substancialment la seva aportació econòmica, es faci càrrec dels possibles sobrevinguts de l'obra. Amb la qual cosa si la Generalitat no fa un pas de col·laboració i l'ajuntament de gestió succeirà que els sobrevinguts aniran a càrrec de l'ajuntament en un 75% i a càrrec de la Generalitat en un 25%.

Castellar disposa des de fa molts anys (sense tenir en compte Can Bages) d'una quantitat important de metres quadrats de polígons industrials que generen un actiu important per al nostre municipi, tan pel que fa a l'economia com per l'ocupació laboral, i no podem perdre l'oportunitat que l'abastament d'aigua d'aquests polígons sigui amb aigua de subsòl pròpia.

Per tant, donarem el nostre suport, malgrat el retard i l'increment econòmic, perquè Castellar pugui gaudir en el futur, d'una bona previsió i planificació dels seus recursos hídrics, pel consum humà.

Per l'Altraveu intervé la **Sra. Gemma Ubasart** exposant que l'any 2000, el parlament europeu aprovà la Directiva Marc de l'Aigua (DMA/60/CE) per tal de canviar la visió que és té d'aquest recurs. L'aigua a més de valorar-la com a recurs cal reconèixer-la com a part indispensable de la vida i el medi ambient. Cal reconèixer la seva funció ecològica i social i el seu paper com un bé públic que cal protegir i conservar. Entendre la gestió de l'aigua des d'una mirada basada en un ús sostenible d'aquest bé natural. La DMA promou la protecció de totes les aigües per tal de prevenir-ne el deteriorament i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics, assegurar la reducció progressiva de la contaminació i evitar noves agressions ambientals i promoure un ús sostenible de l'aigua a través de l'estalvi i la reutilització. És el que s'ha anomenat com a *nova cultura de l'aigua*, el pas d'una visió exclusivament hidràulica a una nova cultura que comporta comptabilitzar el seu ús i l'explotació amb la conservació del medi. Aquest discurs és el que va servir per aturar el Pla Hidrològic Nacional i aturar el transvasament de l'Ebre.

A Castellar però, es vol aprovar l'arribada d'aigües del sistema Ter-Llobregat per tal de garantir l'abastament d'aigües al nou polígon de can Bages. Es considera que els recursos propis que disposa al municipi no poden atendre el cabal màxim de 1020m³/diaris d'aigua potable que necessita el Pla parcial. No obstant això, l'aquífer del que s'abasteix Castellar es preveu abundant i suficient per atendre les necessitats dels habitants actuals i els increment futurs. Es dóna la paradoxa que mentre demanem aigua a les conques d'altres rius, l'ajuntament subministra a la companyia "Mina Pública de Aguas de Terrassa SA" un màxim de 300.000m³/any, que són uns 821m³/diaris, aproximadament el màxim de consum que necessita el nou polígon. Així doncs, el nou polígon demana una aigua que d'entrada no disposem, que necessitarà una inversió milionària per fer arribar una aigua que no sobra enlloc, i que perpetua un model de creixement insostenible i injust.

La xarxa Ter-Llobregat és una infraestructura realitzada als anys cinquanta per poder abastir l'àrea metropolitana. Per una banda agafa aigua del Ter des de el pantà del Pasteral (8m³/s) per conduir-la fins a Cardedeu on és potabilitzada. L'aigua del Llobregat és canalitzada a Abrera i es connecta en xarxa amb el sistema del Ter. La conseqüència d'aquesta explotació intensiva de l'aigua ha portat a que les parts baixes d'ambdós rius presentin un estat lamentable des de el punt de vista ecològic.

A la Gola, desembocadura del Ter, hi ha dies que no hi arriba l'aigua. Els 3m³/s que dicta la llei que han de córrer per la part baixa rarament és compleixen, així com tampoc els cabals de manteniment. Entre les minicentrals elèctriques i l'aigua que es deriva per l'àrea metropolitana, el Ter està per sota del cabal ecològic.

El Llobregat no presenta condicions massa millors. El delta pateix un procés de salinització dels aquífers d'aigua dolça afectant les zones agrícoles de la desembocadura del Llobregat.

Tothom parla de sostenibilitat, d'ecologia i de polítiques ambientals, però a l'hora de les actuacions no es dubte a seguir escanyant les conques internes dels nostres rius. Des de L'Altraveu pensem que la sostenibilitat consisteix en l'optimització dels nostres recursos, en l'estalvi d'aigua, i en un model que no vegi el medi com un recurs que podem explotar infinitament i sense conseqüències. Cada gota d'aigua que surti de les nostres aixetes, serà aigua que no baixarà pels ecosistemes del Ter-Llobregat. És per això que L'Altraveu s'oposa a aquest transvasament. Mentre no es facin veritables polítiques d'estalvi, no es tingui un model de creixement que no es basi en el poder de compra-ho tot, no és just demanar aigua a canvi d'una visió del territori restrictiva i especulativa. Ens cal una veritable cultura de l'aigua.

A continuació pren la paraula el Sr. Jordi Permanyer per ERC, que fa la següent intervenció: Ja s'ha dit aquí que fa molts anys que s'està negociant aquest conveni per connectar amb la xarxa d'aigües Ter - Llobregat, finalment sembla ser que serà una realitat, ja s'ha parlat del calendari que va fins el 2014 i que s'ha aconseguit avançar malgrat que això representi una major aportació de l'Ajuntament, tot i que com ens consta, s'estan fent les gestions

necessàries per tal que l'Ajuntament no hagi de pagar el 75% que marca el conveni D'aquesta connexió, que ens assegura molt més el subministrament d'aigua, Cal tenir en compte que el 80% de la població de Catalunya està connectada a l'aigua del Ter Llobregat, Castellar és un municipi privilegiat, en aquest sentit, pels aquífers que tenim i que a més a més de ser quantiosos, la qualitat de l'aigua és molt bona, però no hem d'oblidar que depenem del temps que fa i de les puges que puguin caure. El grup d'ERC votarà a favor d'aquest conveni, i aprofito per fer una apreciació que des de l'Ajuntament s'estableixin els mecanismes adients per tal que l'aigua dels aquífers es destini al consum particulars, i que a connexió amb aigües del Ter- Llobregat, es destini pel consum industrial.

En torn de replica el Sr. **Pepe González** pel PSC contesta que evidentment des del moment que es faci efectiva aquesta connexió, la voluntat és utilitzar l'aigua per usos industrials i aprofitar pel consum propi les aigües dels aquífers. També vull dir que per part de l'ACA s'ha manifestat la voluntat de fer aquesta obra en el període 2008/2009.

I per acabar insistir que la proposta és per connectar a Castellar de Vallès a la xarxa regional d'abastament d'aigua, amb tots els beneficis que puguem tenir.

La Sra. **Gemma Ubasart** de l'Altraveu diu que no hi veuen cap més diferència entre els transvasament de l'Ebre i el transvasament del Ter Llobregat, que un transvasa des del mateix país i l'altre fora del país, no hi veiem cap més argument a nivell de sostenibilitat.

El Sr. **Pepe González** diu que no es pot considerar les obres d'ampliació de la xarxa regional d'abastament un transvasament, per això es pot estar en contra del transvasament de l'Ebre i estar a favor de la connexió de Castellar a la xarxa.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19) dels regidors del PSC, CiU i ERC
Vots en contra	:	DOS	(2) dels regidors de l'Altraveu
Abstencions	:	CAP	(0)

7.- CONVENI CAN BAGES

ATÈS que el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès aprovat de manera definitiva per la Comissió d'Urbanisme el 26 de maig de 1999, contemplava com a sector industrial a desenvolupar, l'anomenat "Can Bages" situat entre la Carretera B-124 i el riu Ripoll, com a prolongació del Polígon industrial de Can Carner.

ATÈS que, amb la finalitat de desenvolupar aquest sector industrial, la propietat redactà i presentà el Pla Parcial de Can Bages, que després del tràmit corresponent fou aprovat de manera definitiva, per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de març de 2004. El seu text refós fou trobat conforme per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del dia 17 de març de 2004 i aquests acords i les normes urbanístiques del Pla Parcial foren publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4328, del dia 22 de febrer de 2005.

ATÈS que les Juntes de Compensació dels dos polígons del Pla Parcial de Can Bages, presentaren el Projecte d'Urbanització corresponent a aquest Pla Parcial, que la Junta de Govern Local del dia 13 de gener de 2006, aprovà inicialment, però amb prescripcions. Amb posterioritat per acord del Ple del 28 de febrer de 2006, s'aprovà ampliar les prescripcions anteriors.

ATÈS que les condicions que envolten el desenvolupament d'aquest pla parcial són de tal abast i amplitud, que és necessari la cooperació i intervenció de l'Ajuntament de Castellar del Vallès per resoldre-les, cosa que és la raó del present conveni. És més, per la seva importància és imprescindible la intervenció municipal, donada la seva incidència en els interessos municipals generals, tal com es desenvolupa en els apartats del conveni.

ATÈS que pel que respecte la rotonda, i de les converses mantingudes amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, es desprèn que:

- Actualment la Generalitat ha redactat l'estudi informatiu i l'avaluació de l'impacte ambiental del desdoblament de la carretera B-124, i en base al qual elabora el projecte executiu, preveient la construcció de les obres a mig termini.

- Es contempla, l'execució de la Rotonda de Can Bages de manera segregada del projecte esmentat, per part de la Generalitat de Catalunya, i també anticipadament de la resta del desdoblament de la carretera.
- Les circumstàncies exposades posen de manifest que tant el projecte constructiu de la rotonda, com la seva execució no depenen de les Juntes de Compensació, ja que, ara són responsabilitat de la Generalitat.

A proposta de la Regidoria del Territori, l'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni urbanístic per al desenvolupament del Pla Parcial de can Bages, a subscriure amb les Juntes dels Polígons que integren aquest Pla.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde per a la seva signatura.

Pren la paraula el Sr. **Pepe González**, pel PSC que diu que Can Bages és un tema de llarg recorregut, va començar l'any 1999 amb l'aprovació del pla general d'ordenació, on es va preveure que Can Bages eren terrenys industrials, i a partir d'aquest moment es generen uns drets per uns particulars que són pels propietaris d'aquests terrenys. Amb aquest conveni es preveu posar unes limitacions, en forma de pactes, en alguns dels aspectes que tenien reconeguts via aprovació del pla d'ordenació.

- Construcció d'una depuradora a càrrec de la junta de compensació en uns terminis definits en el conveni, que constarà de dues fases.

- El tema de l'aigua, que amb el conveni de l'ACA queda substancialment millorat, i val a dir que la junta de compensació aportarà 1.400.000 € a la connexió del sistema Ter Llobregat.

- Pel que fa al subministrament elèctric, la junta de compensació ha de fer un projecte, finançat per ells, que portarà una línia pròpia al polígon.

- La rotonda s'havia de finançar amb mitjans propis

Tot això estava previst en un inici, ara en destacarem alguns canvis, la Generalitat ha presentat el projecte de desdoblament de la carretera Castellar Sabadell, i que inclou el desdoblament de la rotonda i que serà finançada per la Generalitat. En funció d'aquestes realitats es planteja dues accions, demanar a la Generalitat la segregació del tram de la rotonda, del projecte global, per tal que l'impacte fos el mínim, i que el compromís de licitació que tenim amb la Direcció General de Carreteres, es faci en el més d'abril. La segona acció en funció d'això, és que la junta de compensació que tenia un compromís de construcció d'aquesta rotonda, i donat que serà la Generalitat qui construirà aquesta rotonda, que la pròpia junta pagui el cost de la rotonda, així doncs 700.000 € seran ingressats a l'Ajuntament abans de la urbanització del polígon.

Tot seguit dona lectura al conveni. Finalment dir que a Can Bages l'Ajuntament hi té 3 parcel·les de 6.000, 5.000 i 4.000 m² i que l'anterior equip de govern preveia finançar una part de les obres de la plaça Major amb la venda de dues d'aquestes parcel·les, el grup socialista ha buscat alternatives a la venda d'aquestes parcel·les, en el moment en que el mercat estava a l'alça. Com ja es sabut la venda no es va produir per falta de compradors i també és cert que el valor de mercat d'aquestes dues parcel·les, cobriria el cost de l'obra contractada fins ara, en la plaça Major, i per la resta d'actuacions de la plaça Major caldria buscar finançament alternatiu, o bé endarrerir les obres. Vull que quedi clar que el grup socialista en cap moment ha qüestionat la legalitat de les actuacions, en tot cas s'ha fet una crítica de la gestió.

A continuació intervé per CiU la **Sra. Montse Gatell**. Tot dient que ens tornem a retrobar amb un dels temes estratègics del desenvolupament de Castellar: el desenvolupament del polígon de Can Bages. Tal i com s'indica en l'argumentació de la proposta, voldríem recordar que el desenvolupament d'aquest sector industrial va ser aprovat dins el Pla General d'Ordenació el 26 de maig de 1999. El Pla Parcial que ordena aquest desenvolupament va ser aprovat definitivament el 17 de maig de 2004 i el 13 de gener de 2006 la Junta de govern va aprovar el Projecte d'Urbanització que van presentar les Juntes de Compensació dels dos polígons. Posteriorment, el 28 de març de 2006, el Ple aprova ampliar les prescripcions d'aquest projecte d'urbanització, a instàncies del PSC. Això vol dir que tots els partits representats al Consistori van aprovar nous condicionants, noves normes, noves condicions, per tirar endavant la urbanització del polígon amb més garanties i en virtut de l'interès general

que ens mou a tots.

En què consistien aquestes noves prescripcions que tots vam aprovar?

- l'estudi de seguretat de les obres d'urbanització contemplarà l'impacte que sobre la xarxa viària pugui tenir les obres d'execució del polígon, especialment la circulació de camions, adoptant les mesures preventives necessàries que hauran de ser aprovades per l'Ajuntament de Castellar
- dins del calendari d'execució de les obres, condicionen l'inici de les obres que afectin la circulació de la carretera B-124, especialment la rotonda d'accés al polígon, que caldrà executar **abans** del desenvolupament de la resta del polígon
- un estudi de l'impacte que tindrà sobre la xarxa viària el funcionament del futur polígon industrial

Tot això venia argumentat per les "preocupacions expressades sobre la vialitat de l'actual carretera, l'impacte que tindrà aquest polígon industrial, són raonables i poden ser assumits per l'Ajuntament, sobretot davant els problemes de mobilitat que actualment pateix el municipi".

Com he dit, tots hi vam estar d'acord: calia que la rotonda de la B-124 estigués feta i en funcionament abans que l'Ajuntament donés permís per començar les obres d'urbanització del polígon de Can Bages.

En aquell Ple del 2006, a més, el Sr. González, en la seva intervenció en nom del PSC, va argumentar la proposta del seu grup de la següent manera:

"ja hem manifestat en moltes ocasions que Castellar pateix una saturació en les comunicacions, i tenint en compte la situació del polígon de Can Bages, tant les obres del polígon com la seva posterior posta en funcionament, sense dubte aquestes s'agregaran. Per aquesta raó no consideràvem suficient l'exigència de la construcció d'una rotonda a la carretera, preparada per a quatre carrils, ni que el projecte inclogui el cost d'aquesta rotonda, sinó que a més a més pensem que aquesta rotonda ha d'estar en funcionament abans d'iniciar-se les obres d'urbanització del polígon".

I encara va fer aquesta altra intervenció:

"totes aquestes reflexions tenen una justificació, i ens preocupa l'impacte de Can Bages en les comunicacions i no ens agradaria que es posés en marxa abans que estigui la connexió directa amb la C-58. També ens agradaria que la seva qualificació actual, que és de zona industrial petita, sigui una zona que confiïm que estarà en un futur ben comunicada, que hi hagi activitats netes i creatives i d'un alt valor afegit. Fruit d'aquest esperit és la nostra proposta."

Ara les coses han canviat. Rebem la grata notícia que la Generalitat de Catalunya es farà càrrec de la construcció i del cost de la rotonda, la qual cosa vol dir que s'eximeix els propietaris de Can Bages d'haver-ho de fer ells. Però aquest fet no implica que la necessitat de tenir la rotonda abans del desenvolupament del polígon no sigui la mateixa. Per tant, aquest fet (que la Generalitat faci la rotonda) no és una condició de pes per canviar els plantejaments que vam aprovar tots plegats.

Una altra cosa és que ara suavitzem les nostres exigències i diguem que no podem deixar perdre l'oportunitat que la Generalitat assumeixi aquesta despesa i que igualment ja estarem prou al cas que les obres d'urbanització no interfereixin en el trànsit normal de la carretera (en aquest sentit han estat incloses algunes modificacions proposades pel grup d'ERC), i que l'Ajuntament sigui qui exerceixi el control sobre tot aquest procés. Hi estem d'acord. Ens hagués agradat, però, que aquesta mateixa actitud flexible hagués estat l'escollida pel PSC quan nosaltres governàvem i ells estaven a l'oposició.

Perquè acceptar ara que la Generalitat faci la rotonda quan en tingui possibilitats i permetre que les obres d'urbanització del polígon no estiguin supeditades a aquesta obra és canviar de posició política i és donar també un vot de confiança a l'equip de govern de què exerciran el seu poder de control amb garanties. Nosaltres, aquest vot de confiança, el donarem, però no el vam tenir.

I si ara és urgent signar aquest conveni i establir les condicions de desenvolupament del polígon per tal de desencallar la situació, aquests arguments són tan vàlids com fa un any. I si ara acceptem que cal vendre les parcel·les de Can Bages per obtenir recursos en virtut de la

planificació que es va fer l'any 99, vol dir que aquesta planificació era bona aleshores i era bona fa un any, de la mateixa manera que ho és ara.

Sempre hem dit que el nostre grup no prendrà decisions que afectin el municipi per cap altra raó que no sigui el benefici del propi municipi. Sabent que aquesta proposta d'aprovació del conveni de Can Bages serà aprovada igualment, el nostre vot serà d'abstenció, per manifestar que, sense voler entorpir el procés, no estem d'acord amb el canvi de posició de l'equip de govern sobre la construcció de la rotonda i per manifestar també que l'any 2006 vam aprovar la proposta del PSC perquè crèiem que era bona i per nosaltres, ho continua sent ara.

Intervé el **Sr. Francesc Centeno** que diu : Quan el diumenge a la tarda em vaig posar a preparar el que seria la intervenció de l'Altraveu en aquest punt de Can Bages i després d'haver-me llegit un munt de papers sobre el tema (conveni, actes de plens anteriors, lleis, escrits i informes) i d'haver mantingut moltes converses i reflexions amb els membres de l'assemblea de l'Altraveu que han treballat sobre tot això, vaig decidir anar a passejar per Can Bages. Necessitava posar imatges, olors i sons a tot aquest munt d'informació. Feia molt de temps que no havia tornat a passar per allà i vaig quedar francament molt impressionat. Per cert, seria il·lustratiu saber quantes de les persones que som aquí ara i que tenim el poder de decidir coneixem de primera ma allò sobre el que decidirem.

A mida que recorria cada racó de Can Bages la meva indignació, ràbia i impotència anava creixent. La pregunta que em sortia tota l'estona era "perquè?" En la poca estona que vaig ser-hi vaig poder comprovar la riquesa paisatgística i ecològica i la biodiversitat tan espectacular de Can Bages i que l'equip de govern actual amb la complicitat de la resta de forces polítiques s'han entussit en aniquilar. En la poca estona que vaig ser-hi fins i tot vaig poder contemplar un dels magnífics exemplars de rapinyaire que nidifiquen en aquesta zona. La pregunta em colpejava insistent "perquè?"

El 26 de maig de 1999 la Comissió d'urbanisme d'aquest ajuntament aprova el Pla General de Castellar del Vallès on es contempla la creació d'un nou polígon industrial anomenat Can Bages. En aquell moment teníem, i encara avui tenim, dos polígon més amb un munt de parcel·les per urbanitzar i amb un altre munt de naus buides per vendre o llogar. La pregunta continua "perquè?"

La proposta que se'ns passa avui per aprovar en aquest ple és un pas més en la tossuderia de l'equip de govern i dels partits que li donaran suport, de convertir Can Bages en una zona erma, plena de ciment i de construccions que no responen a cap necessitat que tinguin plantejats els ciutadans d'aquest poble. Contrasta la urgència de l'equip de govern actual per convocar una consulta popular per decidir el metres quadrats de la terrassa del bar de la tercera planta de l'edifici pantalla amb la urgència per continuar endavant amb un projecte de les conseqüències de Can Bages sense consultar a ningú. Can Bages, els seus boscos de pins i alzines, les seves terres de correu, els seus camps de romaní i farigola, la seva rica fauna ornitològica no mereixen ni tan sols un vano de cartró de 12.000 euros que digui "tu decideixes". Perquè?

Can Bages és un espai verd i agrícola d'unes 50 hectàrees que es vol convertir en industrial sense cap necessitat confessable que ho justifiqui i contra els interessos, la voluntat i el criteri de la immensa majoria de la ciutadania. Les zones industrials aniquilen el territori on s'implanten i degraden l'entorn que les envolta. Can Bages és l'únic corredor ecològic que connecta els espais naturals de Can deu i Colobrers i és vital per la biodiversitat de la zona. A més a més destrossa el paisatge de la banda dreta de la carretera ja que faria desaparèixer el bosc que hi ha entre la benzinera i l'entrada al polígon per construir-hi naus a peu de carretera. La resta de bosc de la façana a partir de l'entrada del polígon direcció Sabadell dependria de la voluntat de l'ajuntament per construir-hi o no l'equipament pel qual es reserva el sòl. Can Bages a més a més genera un greu problema d'abastiment d'aigua que ens obliga a la construcció de nous dipòsits pagats per tots i a connectar-nos a la xarxa de transvasaments del Ter i del Llobregat sense cap necessitat. Provoca un altre problema important de depuració d'aigües residuals amb un sistema que caldrà mantenir. Per no parlar del gravíssim empitjorament que afegirà al problema de mobilitat que ja tenim per la entrada i sortida de Castellar, així com de l'augment dels nivells de contaminació ambientals. La pregunta ara més que mai "perquè?".

La resposta produeix basarda. Única i exclusivament per interessos econòmics d'uns quants que encara no en tenen prou amb les fortunes que maneguen i que cap de nosaltres ens atrevim ni a imaginar. Com podem parlar de codis ètics de bon govern, de participació ciutadana, d'entorn ecològic i respecte al medi ambient, de sostenibilitat, de mobilitat, de transparència en la gestió, d'interès superior de la ciutadania tirant endavant aquest polígon amb el que això suposa?. Responguin si us plau als ciutadans d'aquest poble. Can Bages no és una terra erma. Can Bages és viu. No a l'especulació, no al segrest de la veu i la voluntat de la ciutadania, no a Can Bages. Per nosaltres i pels qui vindran darrera nostre, Aturem Can Bages!.

Es el torn d'ERC, el **Sr. Jordi Permanyer** exposa que el pla general urbanístic de Castellar del 1977 era molt expansiu, i amb la revisió del pla general del 1999 va ser restrictiu, hi va haver un consens, també amb la ciutadania, en que hi havia una sèrie de zones, sobre tot urbanitzables no programat, i que no es van considerar urbanitzables. En el polígon de Can Bages sempre hi he vist indústria i construccions consolidades, i ja era un polígon. En la revisió del pla general es va regularitzar la situació que ja hi havia, i urbanitzant-lo com a polígon industrial.

En el ple de 28 de febrer de 2006, el grup d'Esquerra Republicana va votar a favor d'ampliar les prescripcions presentades pel PSC, perquè ens preocupava l'impacte que tindria la mobilitat sobre la carretera de Sabadell. El ple del 18 de juliol de 2006, també el grup d'ERC va votar a favor de l'aprovació del projecte de reparcel.lació del polígon I de Can Bages, i autoritzant la venda de terreny. Aquest conveni incorpora una sèrie d'apreciacions fetes per ERC i que han estat recollides, i també s'introdueixen mesures cautelars de suspensió d'obres quan aquestes comportin greus problemes de mobilitat.

Ens ha n'alegrem que finalment s'aprovi aquest conveni de Can Bages perquè hi s'ha aconseguit una col.laboració i un consens, i creiem que aquest és el camí que s'ha de seguir. Des d'ERC procurem ser coherents, tant des del govern com des de l'oposició, defensant sempre els interessos municipals per sobre de l'interès partidista, per això avui, la nostra votació serà l'abstenció, facilitant que tiri endavant aquest conveni de Can Bages, i actuant en coherència en tot aquests procés.

S'obra un torn de replica amb el Sr. **Pepe González** pel PSC, i tot fent menció a la intervenció del grup de Convergència dir que el tema del canvi de posició respecte al tema de la rotonda, si les circumstancies fossin les mateixes de fa un any, és a dir si poguéssim obligar a la junta de compensació a fer la rotonda abans de la resta de la urbanització, la posició del grup que represento seria la mateixa. Però és difícil d'explicat exigir a una administració, a un tercer, en un conveni signat entre dos, i posant en aquest conveni una condició que no afecta al tercer que és qui ha de fer el treball.

Pel que respecte a la intervenció del grup de l'Altraveu cal dir que és un tema antic, fa deu anys que és va iniciar, amb uns drets per la propietat, i aquest conveni el que fa és limitar els drets dels propietaris.

El Sr. **Francesc Centeno**, per l'Altraveu diu que la realitat no és la que és, la realitat és la que volem que sigui, així doncs és una qüestió de decisió política i cal buscar els mitjans per fer realitat això, però només amb dos regidors en contra de la voluntat de la majoria, no hi tenim res a fer.

Per contestar la intervenció del Sr. **González** dir-li que en el ple del 3 de desembre de 2003, en el torn d'intervencions comenta que aquest polígon és d'iniciativa privada, és un projecte que és mou per interessos lucratiu. En el debat sobre el creixement de Castellar està més centrat en el nucli urbà que no pas en el tema dels polígons, quan aquests contribueixen d'una forma decisiva en la saturació de les vies de comunicació. També en el ple del dia 28 de febrer, el Sr. **González** torna a dir: "voldria exposar el parer sobre el Castellar fins quin punt era necessari el pes industrial que tenim, si mirem els plànols de Castellar, crec que està molt lluny de l'idea de Vila bucòlica que tenen alguns visitants que venen". Sona fals els arguments que els polígons industrials serveixen per retenir la població local i alhora limitar la mobilitat, quan la realitat és que genera més mobilitat i conflicte en el sentit de moviment. Fins a quin punt aquest model de forta presència industrial era el millor?. Em pregunto si el nostre model

actual és contradictori amb alternatives que tinguin més presència d'altres sectors com el terciari, els serveis o les activitats de més alt valor afegit, ara que comencem a patir els inconvenients de ser perifèria. Fins ara ens hem quedat amb els inconvenients, els avantatges encara han d'arribar...!. Totes aquestes reflexions tenen una justificació, el polígon industrial de Can Bages, i ens preocupa el seu impacte en les comunicacions, també ens agradaria que la seva qualificació actual, que és de zona industrial petita, sigui una zona que confiïm que estarà en un futur ben comunicada i hi hagi activitats netes i creatives d'un alt valor afegit. Continuant amb les intervencions del Sr. **González**, en el ple de 18 de juliol de 2006, diu: el tema de Can Bages crec que s'ha tornat desagradable i tinc els meus dubtes de que algú estigui defensant de veritat els interessos municipals; Can Bages a part d'un polígon industrial serà un gran negoci, sempre que es fa una cosa d'aquesta envergadura, es valoren bastants milions d'euros, així doncs durant els proper anys a Castellar hi haurà un negoci al voltant de 40 mil milions de les antigues pessetes, Can Bages serà també una font nova de conflictes, la carretera més col·lapsada. Seguin amb la intervenció del Sr. **González**, aquest diu, que en el projecte de Can Bages es donen unes circumstàncies que donen que pensar, l'arquitecte autor del projecte havia estat arquitecte municipal i també va participar en l'actual pla urbanístic; l'empresa majoritària del polígon amb 46% del conjunt de les parcel·les és la mateixa empresa que està fent les obres de la plaça Major, que té adjudicada l'explotació de l'aparcament i les obres de construcció dels pisos; és una circumstància que val la pena mencionar, perquè amb l'entrada d'aquesta empresa dins la junta de compensació ha suposat una vertiginosa acceleració del procés de Can Bages.

Tenim la clau de procés i, som de tots els propietaris el més perjudicat. Segons els càlculs portats a terme l'Ajuntament deixarà de guanyar uns 250.000 €, i la pregunta perquè passa això, és perquè estem en una situació de debilitat, tot i que el control en un inici serà de l'Ajuntament, tenim la sensació que ara el ritme de Can Bages ens ve imposat. Aquesta situació de debilitat ve motivada per les obres de la plaça Major, i també dir que probablement, el qui guanyi aquest proper concurs estarà en més bona situació de comprar-nos els terrenys de Can Bages, i serà aquest conjunt d'empreses els qui realment s'aprofitaran de tot el procés.

Pren la paraula el Sr. **Pepe González** pel PSC, per dir que a la vista dels arguments que ha exposat el regidor de l'Altraveu seria bo que proposés a l'Ajuntament una altra alternativa, les limitacions són les que són. Tots som coneixedors de que l'empresa majoritària del polígon hi ha entrat per fer negoci, han comprat parcel·les per fer-hi negoci, i també que són les adjudicatàries de les obres de la plaça Major, però és el que tenim.

Per al·lusió el Sr. **Centeno** de l'Altraveu intervé er dir que per Can Bages s'ha de fer la connexió Ter Llobregat, per Can Bages s'ha de fer un dipòsit perquè tinguin aigua, s'ha de pagar el 75% del cost, el manteniment de la depuradora serà a càrrec de l'Ajuntament, són tot un seguit de despeses que aniran en augment. Les alternatives ja les vam exposar, construir el polígon al darrera de la carretera.

Intervé el **Sr. Alcalde** per dir que es presenta un conveni a signar entre aquest Ajuntament i la Junta de Compensació de Can Bages, és l'últim pas, tota la tramitació urbanística ja està finalitzada, el pla parcial també està ja aprovat, per això els propietaris ens podrien demanar, en el cas que no es signés aquest conveni, fer una aprovació per passivitat, per tant l'obligació de l'Ajuntament és tirar endavant amb aquest conveni, i així podrem posar tot una sèrie de prescripcions i restriccions a la construcció d'aquest polígon industrial.

Les indústries a implantar en aquest polígon són de petita i mitjana indústria, i que s'estan fent gestions amb la conselleria d'Economia per tal d'intentar posicionar el nostre polígon industrial amb indústria neta, és important tenir en comptes aquestes qüestions. La veritat és que masses alternatives no hi són, per això cal valorar l'esforç fet per tots, per tal de posar una sèrie de restriccions que suposaran que el polígon industrial es faci amb unes condicions de millora, a la construcció pura i dura que podrien plantejar els propietaris de la zona industrial.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor : DEU (10) dels regidors del PSC
Vots en contra : DOS (2) dels regidors de l'Altraveu
Abstencions : NOU (9) dels regidors de CiU i ERC

8.- ORDENANCES FISCALS

El títol II de la Llei 39/88 de 28 de desembre regula de forma exhaustiva els recursos dels Municipis i, en cada cas determina la facultat de les Corporacions Locals pel seu establiment, ordenació i supressió, així com per a l'aprovació i modificació de les corresponents ordenances fiscals; i en concret estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vist que per modificar les ordenances fiscals cal seguir el procediment establert a la Llei 39/88, en l'article 49 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim local, i 112 de la Llei 8/87, de Règim Local de Catalunya i que l'òrgan competent per adoptar els acords és el Ple municipal.

Vista la necessitat d'actualitzar les quotes de les diferents taxes i preus públics municipals en relació a l'increment de preus al consum realment efectiu en relació a l'últim any i la incorporació de les adaptacions que s'expliquen a la memòria de l'alcaldia.

ATESES les diferents reunions mantingudes en relació a la revisió de les Ordenances fiscals per part dels regidors, que han donat peu a diferents propostes de modificació per millorar i adaptar les ordenances fiscals.

ATESOS els contactes mantinguts amb la Cambra de Comerç de Sabadell i altres entitats representatives del teixit industrial relatiu a l'actualització anual de les ordenances fiscals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia i els informes preceptius, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** per a l'exercici de 2008 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen

ORDENANÇA FISCAL GENERAL.- S'elimina l'apartat 22.3 per no correspondre apareixer en aquest article. En l'article 24.3 es substitueix l'import "1.850 pta" per "10 €".

Per tal de clarificar-ho, en l'article 29.2. paràgraf 4 i 29.3. paràgraf 2, es substitueix el redactat "L'import mínim per a acollir-se al programa serà de 200,00 euros de quota", per: "Per a acollir-se al programa, la suma de les quotes dels objectes tributaris i conceptes fiscal inclosos en el mateix haurà de ser com a mínim de 200,00 euros"

Article 24è. Deute tributari

.../...

3. No s'han d'efectuar aquelles liquidacions que per un mateix concepte, exercici i subjecte passiu, resulten un deute que, en conjunt, no **supera els 10€** quantitat que s'estima insuficient per a la cobertura del cost que suposen l'exacció i la recaptació, llevat dels casos en què les ordenances fiscals estableixin una tarifa fixa d'import igual o inferior.

Article 29è. Integritat del pagament

.../...

S'entendran inclosos dins de la quota a fraccionar tots els imports que siguin titularitat de la persona sol·licitant més tots els corresponents als titulars del mateix nucli familiar si són inclosos dins de la sol·licitud. S'entendrà com a nucli familiar els membres d'una mateixa família que a la vegada convisquin en el mateix domicili. **Per a acollir-se al programa, la suma de les quotes dels objectes tributaris i conceptes fiscal inclosos en el mateix haurà de ser com a mínim de 200,00 euros**

..../...

Els imports que es veuran inclosos en el sistema seran els corresponents a l'any anterior de la liquidació o, en el seu cas, aquells que ja es coneixen amb certesa de l'exercici corrent. En aquest sentit seran admeses regularitzacions de la quota tenint en compte les modificacions

dels fets imposables que encara no estiguin contemplats als padrons municipals però que es pugui estimar als seu import, sempre a petició de l'interessat. **Per a acollir-se al programa, la suma de les quotes dels objectes tributaris i conceptes fiscal inclosos en el mateix haurà de ser com a mínim de 200,00 euros**

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1. – IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA -

S'aplica un increment mínim del 2,7%, augmentant-se en casos determinats per sobre d'aquest valor per tal d'homogeneïtzar els tipus de ponderació que s'estan aplicant a les diferents tarifes. Les corresponents quotes resten com més a baixa s'indica.

Es modifica l'article 2.1 i 3.2, on es refereix als subjectes passius i als responsables, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquests els correctes de la Llei General Tributària.

A l'article 4.1.e s'inclou per tal de fer més clarificador el redactat de l'annex A del Reglament General de vehicles. En el mateix article, substituir "persones amb minusvalia" per "*persones amb discapacitat*".

A l'article 4.1.f, es declaren també exempts els microbusos i restat de vehicles destinats o adscrits al servei públic amb capacitat superior a 9 places.

A l'article 4.1.h, s'inclou la manera de certificar la catalogació dels vehicles de caràcter històric per poder gaudir de l'exempció.

A l'article 4.3 es modifica el redactat per tal de determinar exactament quins són els requisits per poder gaudir de l'exempció de l'article 4.1.e.

S'afegeix a l'article 7.4. s'afegeix l'obligació de l'Ajuntament de per llei comunicar els impagats a Trànsit.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix **l'article 35.4** de la Llei General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

Article 3r. Responsables

.../...

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix **l'article 35.4** de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions

1. Estaran exempts d'aquest import:

.../...

e) Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda, la tara dels quals no sigui superior a 350kg i que per construcció, no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45km/h, projectats i construïts (i no merament adaptats), per a l'ús de persones amb alguna disfunció o incapacitat física, a què es refereix la lletra A de l'annex II del Reglament General de Vehicles

.../...

També estaran exempts aquells vehicles matriculats a nom d'una **persona amb discapacitat**, o a nom de persones del seu nucli familiar de primer grau si aquest no pot ostentar capacitat jurídica per a posseir la titularitat, que siguin destinats al seu ús exclusiu o preferent. Aquesta exempció s'aplicarà mentre que es mantinguin les esmentades circumstàncies, ja siguin ells els conductors habituals o altres ho siguin per al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'aquestes per més d'un vehicle simultàniament.

A efectes d'allò disposat en aquest apartat, es consideraran **persones amb discapacitat** qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

..../....

f) "Els autobusos urbans, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic en règim de concessió administrativa atorgada pel municipi de la imposició, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor"

.../...

h) "Els vehicles que tenen la matrícula H d'històrics; el caràcter d'històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat"

.../...

3. Per poder gaudir de l'exempció a la que es refereix la lletra e) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'aportar el certificat de la discapacitat emès per l'òrgan competent, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos públics.

Article 5è. Quota tributària

A) SEGONS LA POTÈNCIA FISCAL	Quota Euros.
1.- Turismes, ambulàncies, cotxes fúnebres i tot terreny. <u>Cavalls fiscals</u> De menys de 8 De 8 fins a 11'99..... De 12 fins a 15'99..... De 16 fins a 19'99..... De més de 20.....	 24,85 66,50 136,70 177,20 221,45
2.- Tractors, tractocamions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats, vehicles especials, màquines agrícoles, màquines autopropulsades que poden circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica. <u>Cavalls fiscals</u> De menys de 16..... De 16 fins a 25..... De més de 25.....	 34,95 54,85 161,35
B) SEGONS EL NOMBRE DE PLACES	Quota Euros.
1. Autobusos, furgonetes i furgonetes mixtes habilitades per al transport de més de 9 persones. <u>Places</u> De menys de 21..... De 21 fins a 50..... De més de 50..... S'entén per furgoneta o furgoneta mixta el resultat d'adaptar un vehicle turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i vidres, l'alteració de les mesures i de la disposició de les portes, i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva.	 164,75 229,45 284,75
C) SEGONS ELS QUILOGRAMS DE CÀRREGA ÚTIL	Quota Euros.

1. Camions, derivats de turisme, formigoneres, furgons, furgonetes i furgonetes mixtes, habilitats per al transport de fins 9 persones, vehicles mixtes i vehicles habitacle.	
<u>Kg. de càrrega útil</u>	
De menys de 1.000.....	83,00
De 1.000 fins a 2.999.....	160,80
De més de 2.999 fins a 9.999.....	229,60
De més de 9.999.....	284,75
2. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica i remolcs i semiremolcs de vehicles articulats.	
<u>Kg. de càrrega útil</u>	
De menys de 1.000.....	34,95
De 1.000 a 2.999.....	54,85
De més de 2.999.....	161,35

Article 7è. Règims de declaració i d'ingrés

.../....

4) .../... Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament abans del dia 1 de gener de l'exercici següent, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.- IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.-

Es modifica l'article 3.2, on es refereix als subjectes passius, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquest el correcte de la Llei General Tributària.

A l'article 5.2 en relació a les bonificacions per vivendes de protecció oficial, afegir en el redactat la frase " sobre la quota íntegra de l'impost" per fer-ho més clarificador. En aquest mateix article s'afegeix una bonificació potestiva per aquells habitatges de protecció oficial durant el quart any del 25%

En relació a l'article 5.4 sobre les bonificacions de les famílies nombroses, eliminar el un paràgraf per estar repetit i modificar el redactat sobre l'aplicació del quadre de bonificacions per fer-ho més entenedor.

Afegir un nou article, el 5.5, tractant-se d'una bonificació obligatòria però en la qual es pot regular el percentatge de bonificació. Sinó es reflexa en un article automàticament s'ha d'aplicar la bonificació màxima. Automàticament, l'anterior article 5.5. passa a ser 5.6.

Tot i mantenir el tipus impositiu, ampliïem la utilització del tipus diferenciat a banda de l'ús industrial als usos comercials, de magatzem i estacionament per no crear greuges competitiu. S'afegeix un altre nou article amb l'objectiu de fer-ho més clarificador on s'explicita com s'obté la quota líquida. És l'article 8.4.

L'article 10.6 s'adapta el seu redactat per reflexar el que realment diu el Reglament General de Recaptació.

Article 3r. Responsables

.../...

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

Article 5è. Bonificacions

.../...

2. Les vivendes de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent **sobre la quota íntegra de l'impost** durant el termini de tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva, segons el que preveu la Disposició addicional primera, punt 3 de la Llei 37/1992.

Durant l'exercici següent al de la finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, gaudirà d'una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació al primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud

.../...

4. .../... A aquests efectes s'entendrà com a domicili habitual aquell en el que figuri empadronat el subjecte passiu en la data d'acreditament de l'impost. En cas que la bonificació

superi el 75% de la quota inicial, es disminuirà aquest bonificació fins al percentatge indicat.../...

5. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

.../...

2. S'estableix per el 10% dels valors més alts de l'ús industrial, **comercial i de magatzem o estacionament**, un tipus diferenciat del 0.9%; establint-se 485.000€ com l'import com a llindar sobre el qual els càrrecs amb valors cadastrals superiors hauran d'aplicar aquest tipus diferenciat.

.../...

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

.../...

6. El període de cobrament per als valor-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

Les liquidacions d'ingrés directe han d'ésser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes natural posterior.

b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 5 del segon mes natural posterior

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 .- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.- Es modifica l'article 2.1 i 3.2, on es refereix als subjectes passius i als responsables, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquests els correctes de la Llei General Tributària.

S'inclou en l'article 4.2 l'exempció per "*la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres*" ja que queda regulada amb la seva ordenança específica. Per tal de determinar d'una manera més real la base imposable, es torna a redactar i es completa l'article 5è.

En el mateix sentit es modifica l'article 8è corresponent al règim de declaració i ingrés, on es determinen els mitjans que podrà utilitzar l'Ajuntament per tal de comprovar que el cost real s'ajusta al pressupost sobre el qual es va calcular la liquidació provisional, i els mecanismes per corregir-ho en el cas que sorgeixin diferències

S'afegeix un nou article on es parla de les normes de gestió de l'impost, determinant-se l'autoliquidació del 50% de l'impost sobre el pressupost que presentin del projecte.

Per últim, s'indica que els aspectes referents a autoliquidació i liquidació definitiva d'obres majors afectarà únicament a aquelles llicències presentades a partir del 1 de gener del 2008.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix **l'article 35.4** de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

Article 3r. Responsables

.../...

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix **l'article 35.4** de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions

.../...

2. Està exempt de pagament de l'impost, la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, regulades per l'ordenança fiscal específica.

Article 5è. Base imposable

1. La base imposable definitiva d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquesta.
2. No formen part de la base imposable, l'Impost sobre el Valor Afegit i resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic relacionades, si escau, amb la construcció i instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

A efectes de liquidació provisional de l'impost, es considera que la base imposable provisional es determinarà segons els barems i mòduls de cost vigents utilitzats per obtenir el pressupost de referència d'acord amb les tarifes vigents recomanades per l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. En el supòsit que existeixi qualsevol discrepància o dubte en l'aplicació de les tarifes esmentades o en l'obtenció del pressupost, el peticionari aportarà el pressupost provisional estimat segons el criteri dels tècnics redactors del projecte que es prendrà com a base imposable provisional.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r. punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat, segons l'establert en l'art. 5è. apartat 3.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, en el termini d'un mes a comptar des del certificat final d'obra i dins el tràmit de primera ocupació, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent d'acord amb el s'ha esmentat en l'art. 5è, punts 1 i 2. En aquest cas, el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.
3. En base a la declaració que es refereix l'apartat anterior, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost d'execució material real i efectiu, o mitjançant la comprovació i peritació administrativa corresponent, l'Ajuntament podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'art. 5è i practicarà la liquidació definitiva que correspongui que, en el cas que resultés a retornar, s'ordenarà la devolució d'acord amb allò previst a la Llei General Tributària. En general s'admetrà una tolerància d'un diferencial del $\pm 5\%$, per la qual cosa, dintre d'aquest percentatge, no serà necessari practicar una liquidació definitiva.
4. Si de la liquidació practicada, però, resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà de fer efectiu el seu pagament en els terminis establerts en l'art. 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el període de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos en els articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

Article 9è. Normes de gestió

1. En el moment de sol·licitud de la llicència d'obres majors es procedirà al pagament del 50% de l'Impost en règim d'Autoliquidació. S'aplicarà el percentatge sobre el pressupost que presentin al projecte. En el moment de la concessió de la llicència serà liquidada la part restant de la taxa amb la regularització del pressupost marcat pels serveis tècnics.
2. Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia Administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat

variació en relació a la presentació inicial i acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària.

Disposició transitòria

Pel que fa a tot allò que s'estipula en l'art. 5è, 8è i 9è en relació a l'autoliquidació i liquidació definitiva de les obres majors, l'entrada en vigor d'aquesta ordenança afectarà a totes les llicències presentades a partir de l'1 de gener de 2008.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4. – IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUS VÀLUA).-

El tipus a aplicar sobre la base imposable s'augmenta el 2,7%.

A l'article 5.4 es posen més requisits a l'exempció en aquells transmissions per causa de mort, afegint-se l'obligatorietat a mantenir l'immoble com a habitatge habitual durant els següents tres anys a la transmissió, per tal d'evitar que les ventes especulatives es beneficiïn d'aquesta exempció.

S'afegeix un nou article (13) on explicita els recàrrecs i sancions d'extemporaneïtat que determina la llei. A partir d'aquest, els següents articles avancen la numeració.

Article 5è. Base imposable

.../...

4. Les transmissions de l'habitatge habitual realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents, ascendents, per naturalesa o adopció, els cònjuges i les parelles de fet que acreditin la convivència del darrer any amb el causant, gaudiran de les bonificacions següents en la quota de l'impost:

a) el 75% si el valor cadastral del sòl de l'habitatge, el temps del meritament d'aquest impost, és inferior a 9.000 Euros

el 40% si el valor cadastral del sòl de l'habitatge, el temps del meritament d'aquest impost, és superior a 9.000 Euros.

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

.../...

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del **27,73** per cent.

Article 13è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 10.2 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

a) Recàrrec únic del 5,10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.

b) Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.

c) L'import d'aquest recàrrec es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'impost restant del càrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

1. La manca d'ingrés ens els terminis establerts en aquesta ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
4. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 si es realitza l'ingrés total de sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 .- IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.-

Es modifica l'article 2.1 i 3.2, on es refereix als subjectes passius i als responsables, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquests els correctes de la Llei General Tributària.

A l'article 4.1, i per tal de reflexar totes les exempcions, s'inclou l'exempció en funció del volum de negoci. En l'article 6è es modifica el redactat, establint-se que per calcular la base imposable dependrà del coeficient de situació (que s'augmenta un 2,7%) i de ponderació (explicat en l'article 7è). A partir de l'article 7è, la resta avancen un número.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Article 3r. Responsables

.../...

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

Article 4t. Exempcions

.../...

h) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €.
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

- 1) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 191 del text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.
- 2) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'impost sobre societats o dels contribuents per l'impost sobre la renda de no

residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

- 3) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com l'integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades, circumstància que es produeix quan varies societats constitueixin una unitat de decisió. En particular, es presumeix que hi ha una unitat de decisió quan una societat sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.
b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Així mateix, es presumeix que hi ha unitat de decisió quan una o varies societats es trobin sota direcció única. En particular, quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

- 4) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficient de ponderació i situació regulats en els articles 7è i 8è de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5è anterior.

Article 7è. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00.	1,29
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00.	1,30
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00.	1,32
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00.	1,33
Més de 100.000.000,00.	1,35
Sense xifra neta de negoci.	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra H de l'apartat 1 de l'article 4t. d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net de la xifra de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 8è. Coeficient de situació.

.../...

4. Sobre les quotes incrementades amb la ponderació establerta a l'article 87 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i atenent a la classificació fiscal on es trobi la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients de situació següent:

Categoria de la vila	a	b	c	d	e
Coeficient aplicable	3,113	2,958	2,802	2,334	1,867

Si Hisenda augmenta les quotes bases, l'increment serà com a màxim fins a un 4%.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6.- TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS -

Es modifica l'article 3, on es refereix als subjectes passius, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquest el correcte de la Llei General Tributària. S'incrementen les tarifes en un 2,7%. Es substitueix el redactat de l'article 5 sobre exempcions subjectives adaptant-les a les noves realitats i la quota corresponent a l'epígraf 2.2. ja que actualment no es realitza aquest servei.

Article 3r. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 5è. Exempcions subjectives.

Podran gaudir d'exempció en la taxa per confrontació de documents aquelles persones que ho sol·licitin a través de Benestar Social.

Article 7è. Tarifa.

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

EPIGRAF 1er. - CONCESSIONS	Quota Euros
- Llicència de venda Mercat ambulant.....	9,20
- Llicència no subjecte a altres taxes.....	44,00
- Transmissió de llicència auto-taxi.....	1.299,25
- Taxa per confrontació de documents.....	1,10
EPIGRAF 2on. - FOTOCÒPIES	Quota Euros
- Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia, per cada foli	0,20
EPIGRAF 3er. - INFORMES POLICIALS A CIES. ASSEGURANÇA	Quota Euros
- Fins a 3 folis.....	24,70
- Per cada foli adicional.....	16,80
EPIGRAF 4art. - FOTOCOPIES I COPIES DE LLIBRES DE NORMATIVA DE PLANEJAMENT	Quota Euros
- Fotocopies A4.....	0,25/full
- Fotocopies A3.....	0,35/full
- Llibres normativa.....	0,20/full
- Enquadernat.....	2,05
Consulta normativa al web: gratuït	
EPIGRAF 5è.-PLANOLS CAD ESCALA 1/1000-1/2000 (EN FORMAT PAPER)	Quota Euros
- A1.....	13,10/un
- A2.....	8,50/un
- A3/A4.....	4,25/un
Web : gratuït (format A1 en PDF)	

EPIGRAF 6è. – INFORMES AUTOMATITZATS SIG – Mapservet	Quota Euros
- Informes..... Web: Gratuït	1,05
EPIGRAF 7è. – CARTOGRAFIA DIGITAL (FORMATS DXF/DGN)	Quota Euros
- Base 1/1000 (Inclou cartografia cadastral i planejament)..... - Base 1/5000 (Inclou base cadastral de rústica pròpia i resta terme).... Comanda mínima: 10,00 euros Copia en CD-Rom: 3,10 euros Notes: terme municipal 4.470 ha Sòl urbà (base 1/1000 = 1.000ha) Sòl rústic (base 1/5000 = 3.470 ha)	5,30/ha 2,15/ha

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7. – TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS – Es modifica l'article 3, on es refereix als subjectes passius, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquest el correcte de la Llei General Tributària. S'incrementa la quota tributària en un 2,7%. S'elimina la taxa per recàrrec per a les activitats que s'han de tramitar davant el Consell Comarcal com a llicència ambiental II.2, per realitzar-se aquest servei actualment a través dels serveis tècnics propis sense derivar-ho al Consell Comarcal. A l'article 6è es substitueix "departament de Promoció Econòmica" per "departament de Comerç i Indústria" per adaptar-ho al nou cartipàs.

Article 3r. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Són considerades substituïdes del contribuent, les persones físiques o jurídiques sol·licitants de la llicència.

Article 5è. Quota tributària

.../...

1. Procediment de Certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic. Tindrà un cost de:
 - amb possessió de llicència prèvia: 86,20 euros
 - sense possessió de llicència prèvia: 215,00 euros
2. Autoritzacions ambientals, llicències ambientals i llicències municipals d'activitats. La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, establertes en funció de la seva classificació en els annexes de la LIIA. Serà el resultat d'aplicar el coeficient 3'27 a la quota de la tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i, com a mínim les quotes següents:

Activitats sotmeses al règim (segons LIIA):	Import Euros
- Autorització ambiental (I)	2.873,40
- Llicència ambiental (II.1)	2.155,85
- Llicència ambiental (II.2)	1.796,55

Segons la superfície total de l'activitat	Import Euros
- Locals fins a 100 m ²	381,00
- Locals de 101 a 400 m ²	762,05
- Locals de 401 a 1.000 m ²	1.219,55
- Locals de 1.001 a 5.000 m ²	1.523,90
- Locals de més de 5.000 m ²	2.286,05

Garatges-aparcaments (públics o privats)	Import Euros
- Fins a 20 places	538,87
- De més de 20 places	26,30 per plaça adicional

Antenes de telefonia mòbil..... 3.592,55 euros

Per l'obtenció d'autoritzacions ambientals, llicències ambientals (II.1 i II.2) i llicències municipals d'activitats (III), si es disposa de llicència d'obertura d'establiments, sempre que es tracti de la mateixa localització, s'estableix com a taxa mínima, el 50% de les taxes mínimes establertes en aquest mateix apartat.(Modificat el present paràgraf per acord de 28 de gener de 2004)

3.- Procediment de control periòdic

Activitats sotmeses al règim (segons LIIA):	Import Euros
- Llicència ambiental (II.1)	359,20
- Llicència ambiental (II.2)	287,35
- Llicència municipal d'activitats (III)	143,75

4.- Procediment de revisió de llicència

Activitats sotmeses al règim (segons LIIA):	Import Euros
- Llicència ambiental (II.1)	431,20
- Llicència ambiental (II.2)	373,20

5. Llicències municipals d'activitats innòcues. Tributaran per una quota única de 353,10 euros.

.../...

9. Les transmissions de titularitat de les autoritzacions i llicències, en que no concorrin cap de les circumstàncies de l'apartat 7, d'aquest article, tributaran com segueix:

	Import Euros
- Bars, restaurants i activitats innòcues	186,50
- Resta d'activitats classificades	298,45

10. Per la tramitació de la llicència municipal d'activitats (annex III), en els supòsits que s'estableixen en les disposicions transitòries quarta i cinquena, de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Article 6è. Exempcions i bonificacions.

.../...

2. Els subjectes passius que iniciïn una activitat empresarial que vinguin d'una situació d'atur i que hagin tingut alguna relació de foment per part del **Departament de Comerç i Indústria gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota a pagar per aquesta taxa.**

3. Per poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament aportant la documentació justificativa, amb indicació de les activitats que ha tingut relació amb el **Departament de Comerç i Indústria**, així com la requerida pels tècnics municipals que acreditin les circumstàncies anteriors. La bonificació la declararà la Junta de Govern Local, que haurà de requerir informe del **Departament de Comerç i Indústria** que certifiqui que l'actuació ha donat pas a una nova iniciativa empresarial.

ORDENANÇA FISCAL NÚM 8. – TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL

CEMENTIRI MUNICIPAL – Es modifica l'art. 6è que estableix la quota tributària en un 2,7% i s'afegeix una nova tarifa corresponent al servei de gestió i recollida de residus:

Art. 6.- Quota tributària.

CONCEPTE	Quota Euros

Nínxol lloguer 5 anys	314,45
Nínxol concessió 50 anys (N. Vells)	1.048,10
Nínxol concessió 50 anys (Sector Nou).....	1.746,90
Concessió columbari	593,95
Inhumació/Exhumació nínxol	153,75
Inhumació/Exhumació tombes.....	188,80
Inhumació/Exhumació panteons	223,55
Inhumació/Exhumació columbari	76,85
Trasllat dins Cementiri	104,70
PackTrasllat entre sepultures..... (Inclou Exhumació, trasllat, condicionament i inhumació)	254,45
Col·locació làpides nínxols	69,95
Col·locació làpides tombes	139,75
Col·locació làpides panteons	209,70
Col·locació làpides columbaris	35,00
Conservació nínxols	26,20
Conservació tombes	52,45
Conservació panteons	78,65
Conservació columbaris	13,10
Retrocessió de nínxols	337,52
Retrocessió de columbaris	69,75
Expedició duplicat de títol	24,40
Canvi titularitat	46,55
Condicionament sepultura (inclou sudari)	55,95
Moviment làpida	27,90
Pack incineració	873,45
Tanatosala	265,60
Dipòsit refrigerat	62,90
Tombes concessió temporal a 50 anys	6.987,45
Panteons concessió temporal a 50 anys	20.962,60
Gestió i recollida de residus	18,50
Neteja i ofrena nínxol (3 vegades)	139,75
Neteja i ofrena nínxol (1 vegada).....	52,45
Expedició títol.....	12,90
Permís de col·locació làpida.....	45,45
Tramitació documentació.....	45,45

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9. – TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.-

Es modifica l'article 3.1, on es refereix als subjectes passius, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquest el correcte de la Llei General Tributària.

En l'article 5.2, les bonificacions a obtenir per aquells majors de 65 anys o jubilats que es trobin entre el SMIM i el doble de la quantitat resultant, es determinaren per trams i no amb percentatges constants.

Es modifica el redactat de l'apartat 5.3 sobre les bonificacions per aportacions de comerços a la deixalleria. Es determina que, tot i mantenir el numero mínim d'aportacions, no caldrà aportar en un trimestre no més del 100% del trimestre anterior, sinó que com a mínim caldrà una aportació per trimestre. A les bonificacions per aportacions a la deixalleria per part de particulars, es redueix el mínim de 12 a 10.

A l'article 5.6 s'afegeix a la segona línia la paraula "tributària" per tal que sigui més aclaridor. Les tarifes s'augmenten un 2,7%. Els habitatges de Sant Feliu del Racó passen a tributar segons apartat b de l'apartat 6.2. epígraf primer. Pel que fa a les tarifes comercials, s'elimina l'anterior grup A (conseqüentment correlativament passen a endarrerir-se la resta de grups) i s'indiquen en l'annex de manera enunciativa quina tipologia de comerços s'inclouen en cada grup (sense identificar l'IAE). A més, a banda d'identificar-se per grups es diferencia també per m2. Els tres primers trams s'augmenten amb l'IPC, el quart un 10% i el cinquè un 25%. En el mateix article 6.2. s'elimina l'apartat b) de l'epígraf tercer i l'últim paràgraf que parla de les reduccions pels comerços ja que ningú s'acull a aquestes bonificacions.

A l'article 7è, s'inclou un nou article on es marca que l'acreditament de l'impost serà per semestres.

Article 3r. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

Article 5è. Beneficis fiscals.

.../...

1. Obtindran una bonificació parcial els subjectes passius, majors de 65 anys o jubilats, que es trobin entre el límit establert a l'apartat a) del punt 1 i el doble de la quantitat resultant. L'import concret de la bonificació serà proporcional a la part del segon tram que es sobrepassi. Per la resta de condicions la present bonificació tindrà els requisits establerts per a l'exempció. Quan el percentatge de subvenció no arribi al 5 per cent, serà denegada.

SMIMx2	Bonificació
0% < SMIM =< 25%	Exempt
25% < SMIM =< 50%	75%
50% < SMIM =< 75%	50%
75% < SMIM =< 95%	25%

.../...

3.../...

Les aportacions a la deixalleria hauran d'estar espaiades en el temps i caldrà una aportació trimestral com a mínim per a poder gaudir de la bonificació. No es tindran en compte entrades del mateix dia.

.../....

6. Les bonificacions que es recullen en aquest article s'aplicaran amb els següents criteris:
- Sobre la quota inicial tributària s'aplicarà en primer lloc la bonificació prevista en el punt segon.

Article 6è. Quota tributària.

EPIGRAF PRIMER – Habitatges.	Quota Cànon	Quota Taxa
-------------------------------------	-------------	------------

a) Per cada habitatge de caràcter familiar, oficina o despatx, dels nuclis de població de Castellar del Vallès ..		8,55	82,25
b) Per cada habitatge de les urbanitzacions i Sant Feliu del Racó		9,55	92,60
EPIGRAF SEGON - Establiments de la població o urbanitzacions (segons annex de classificació).		Quota Cànon	Quota Taxa
Grup A	<=50 m ²	17,15	159,50
	>50 i <=100 m ²	17,15	159,50
	> 100 i <=150 m ²	17,15	159,50
	>150 i <=200 m ²	17,15	175,45
	<200 m ²	17,15	199,35
Grup B	<=50 m ²	25,85	251,75
	>50 i <=100 m ²	25,85	251,75
	> 100 i <=150 m ²	25,85	251,75
	>150 i <=200 m ²	25,85	276,90
	<200 m ²	25,85	314,70
Grup C	<=50 m ²	34,65	335,85
	>50 i <=100 m ²	34,65	335,85
	> 100 i <=150 m ²	34,65	335,85
	>150 i <=200 m ²	34,65	369,45
	<200 m ²	34,65	419,85
Grup D	<=50 m ²	41,85	411,00
	>50 i <=100 m ²	41,85	411,00
	> 100 i <=150 m ²	41,85	411,00
	>150 i <=200 m ²	41,85	452,10
	<200 m ²	41,85	513,75
EPIGRAF TERCER - Altres			
Recollida de residus domèstics d'empreses de casos específics, a petició de l'interessat i segons despesa del servei que seria aprovada per la Comissió de Govern.			

Article 7è. Acreditament.

.../...

3. Quan l'alta de l'habitatge o comerç es fa en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'alta de l'habitatge o comerç es fa en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.

ANNEX I: GRUPS DE CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS DE MANERA ENUNCIATIVA

GRUP	TIPUS ACTIVITAT PER PRODUCCIÓ
GRUP A	ALTRES NO INCLOSOS EN LA RESTA DE GRUPS
GRUP B	Espectacles teatrals, musicals i taurins
	Sales de ball i discoteques
	Activitats de joc, recreatives
	Instal·lacions esportives, gimnasos
	Cinemes
	Bars (sense cuina), cafeteries, gelateries, orxateries
	Comerç minorista de pa i pastisseria amb servei de degustació
	Altres hospedatges

	Tallers mecànics i/o altres de la mateixa categoria
GRUP C	Comerç major de productes alimentaris
	Comerç minorista de productes alimentaris
	Comerç minorista de pa i pastisseria amb obrador
	Comerç minorista de flors, plantes
	Supermercats i similars
GRUP D	Rostisseries
	Hotels
	Bars-restaurant (amb cuina)
	Restaurants i caterings
	Assistència i serveis socials
	Col·legis majors i residències estudiants
	Centres d'ensenyament amb menjador

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10.- TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS.-

S'inclou l'article 2.4 sobre l'exempció "la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres" ja que queda regulada amb la seva ordenança específica.

S'incrementen les taxes el 2,7%, excepte la taxa de primera ocupació que passa del 0,25% al 0,40% i consecuenment, la taxa de legalització que també augmenta el 0,15%.

Es modifica el criteri per determinar la base imposable, adaptant-lo en el sentit que s'indicava en l'ordenança fiscal núm. 3. De la mateixa manera, s'afegeix en les normes de gestió sobre les llicències d'obres majors la possibilitat de l'Ajuntament de sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent, per tal de realitzar la liquidació definitiva. Aquesta potestat que es reserva l'Ajuntament s'indica en la disposició transitòria que només serà efectiu per aquelles llicències presentades a partir d'1 de gener de 2008.

Article 2n.- Fet imposable.

.../...

4. No serà d'aplicació la present ordenança a la realització d'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, regulades per l'ordenança fiscal específica.

Article 6è.- Base imposable i quotes.

Les quotes per a l'exacció d'aquesta taxa són les que es detallen a continuació:

EPIGRAF 1er. - ESTUDIS PLANS PARCIALS, ESPECIALS, ETC.		Euros Mínim
Planejament derivat (preu per hectàrea que reguli)	384,15	1.280,50
Projectes de reparcel·lació:		
Preu per suma finques aportades i resultants	64,00	1.280,50
Preu fix, a afegir a la part variable	640,25	
Projectes d'urbanització (Percentatge sobre PEM)	0,2%	640,25

EPIGRAF 2ON. - TAXA LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ I REPARCEL·LACIÓ

<p><u>En sol no urbanitzable:</u> S'aplicarà una tarifa de 74,29 €/Ha, amb un màxim de 1.485,35€.</p> <p><u>En sol urbà i urbanitzable:</u> Satisfaran la quantitat resultant d'aplicar la fórmula següent: $TAXA = S \times K \times (1 + P_i/20) \times (1 + P_f/20)$ En la qual: S és la superfície total a parcel·lar o reparcel·lar. K és un factor en funció de "S" segons la taula següent. P_i és el nombre de parcel·les inicials. P_f és el nombre de parcel·les finals que resulten de la parcel·lació o reparcel·lació En cap cas la quota resultant excedirà de 1.485,35€</p>	
SUPERFÍCIE "S" (en m2)	Factor resultant "K"
Fins a 500.....	0,697
De 500 a 1000.....	0,558
De 1001 a 2000.....	0,418
De 2001 a 3000.....	0,313
De 3001 a 4000.....	0,244
De 4001 a 5000.....	0,174
De 5001 a 8000.....	0,139
De 8001 a 10000.....	0,104
Més de 10000.....	0,070

EPIGRAF 3er.- TAXA EXPEDICIÓ CERTIFICATS, INFORMES I INSPECCIONS TÈCNIQUES	Quota Euros
A.- Certificats de qualificació urbanística.....	35,00
B.- Certificats sobre legalitat urbanística d'immobles:	
- Amb possessió de llicència	86,35
- Sense possessió de llicència	215,05
C.- Inspeccions tècniques:	
1. A sol·licitud de l'interessat	43,85
2. En expedient de legalització urbanística (llicències de legalització)	
- Obres menors	43,85
- Obres majors, de pressupost d'execució material:	
o Fins a 120.000.....	160,10
o de 120.001 a 240.000.....	266,80
o de més de 240.000.....	341,40
Sobre PEM	

EPIGRAF 4rt. - TAXA MÍNIMA EN LLICÈNCIES I ORDRES D'EXECUCIÓ	Quota Euros
A.- Quota mínima.....	39,20
B.- Enderrocs. Quota mínima.....	248,60
C.- Instal·lació de grua-torre, mínim.....	248,60
D.- Llicència d'Obres major. Quota mínima	248,60
E.- Llicència de primera ocupació. Quota mínima	124,30
F.- Prorroques sobre llicències. Quota mínima	124,30

EPIGRAF 5. - TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES I ORDRES D'EXECUCIÓ REF. A L'ARTICLE 2.2	%
--	---

- Obres menors (amb comunicació prèvia)	22,65 €
- Obres menors (amb llicència o ordre d'execució)	0,20 %
- Prorrogues de llicències, sobre el pressupost de l'obra pendent d'executar ...	1,00%
- Obres majors.....	1,00%
- Per l'atorgament de la llicència de primera utilització d'edificis i sobre el pressupost	0,40%
- Legalització obres majors	2,15%
<i>La base imposable en aquest epígraf serà el cost real i efectiu de la Construcció, instal·lació i obra, tal com es defineix en l'art. 5è, punts 1 i 2 de l'Ordenança fiscal núm. 3.</i>	

A efectes de liquidació provisional de la taxa, es considera que la base imposable provisional es determinarà segons els barems i mòduls de cost vigents utilitzats per obtenir el pressupost de referència d'acord amb les tarifes vigents recomanades per l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. En el supòsit que existeixi qualsevol discrepància o dubte en l'aplicació de les tarifes esmentades o en l'obtenció del pressupost d'execució material, el peticionari aportarà el pressupost provisional estimat segons el criteri dels tècnics redactors del projecte que es prendrà com a base imposable provisional.

Article 7è.- Normes sobre gestió.

.../...

En el cas de llicències d'obres majors, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i una vegada finalitzades, en el termini d'un mes a comptar des del certificat final d'obra i dins el tràmit de primera ocupació, l'Ajuntament podrà sol·licitar la documentació necessària per tal d'establir el cost real i final de l'obra, construcció o instal·lació corresponent. En aquest cas, el subjecte passiu haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obres, declaracions d'hisenda, IVA, o qualsevol altra documentació que es pugui considerar vàlida per a la determinació del cost d'execució material real.

Disposició transitòria

Pel que fa a tot allò que s'estipula en l'art. 7è, en relació a la liquidació definitiva de les obres majors, l'entrada en vigor d'aquesta ordenança afectarà a totes les llicències presentades a partir de l'1 de gener de 2008.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12. – TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÈS DE LES VORERES I LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA.-

Es modifica l'article 3, on es refereix als subjectes passius, passant de referir-se a l'article 33 al 35.4. essent aquest el correcte de la Llei General Tributària.

S'estableix un increment de la quota tributària en un 2,7%. S'unifiquen la tarifa segona i tercera establint-se 5 trams diferenciats: amb capacitat fins a 15 vehicles, de 16 a 30, de 31 a 40, de 41 a 75 i més de 76. Pels tres darrers trams ja estava creada la tarifa i pels dos primers se'ls hi adapta la tarifa existent d'11 a 15 places i de 16 a 50 de l'ordenança vigent actualment. D'igual manera s'inclou el següent títol per reflexar a quins tipus d'aparcament els hi són d'aplicació la tarifa:

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguen les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà en funció de la zona, metres lineals o metres quadrats de solar d'acord amb el següent quadres:

TARIFA PRIMERA	QUOTA EUROS
Casc Urbà	
1. Per 4 metres lineals d'aprofitament i 2 vehicles de capacitat:	41,00
2. Per cada metre lineal adicional:	10,30
3. Per cada vehicle adicional:	16,20
Urbanitzacions	
1. Per 4 metres lineals d'aprofitament i 4 vehicles de capacitat:	20,50
2. Per cada metre lineal adicional:	5,10
3. Per cada vehicle adicional:	8,05
Polígons industrials	
1. Per 5 metres lineals d'aprofitament i 500 metres quadrats de parcel·la:	41,00
2. Per cada metre lineal adicional:	10,30
3. Per parcel·les amb superfície superior a 500 metres quadrats, tindran un increment en la quota de:	
Parcel·les entre 501 i 1000 metres quadrats:	30,80
Parcel·les entre 1000 i 2000 metres quadrats:	61,55
Parcel·les entre 2000 i 5000 metres quadrats:	184,40
Parcel·les superiors a 5000 metres quadrats:	368,80
TARIFA SEGONA	QUOTA EUROS
Per cada accés a garatges, locals i/o aparcaments de superfícies comercials, de restauració i altres.	
Per cada accés a garatges o locals que per a la seva vigilància, poden realitzar les seves reparacions, prestació de serveis de greixat, rentat, banyat de petroli, etc., o proveir de carburant:	
1. Per cada accés a garatge o local amb capacitat fins a 15 places:	281,40
2. Per cada accés a garatge o local amb capacitat de 16 a 30 places:	608,70
3. Per cada accés a garatge o local amb capacitat de 31 a 40 places:	1.489,80
4. Per cada accés a garatge o local amb capacitat de 41 a 75 places:	2.979,60
5. Per cada accés a garatge o local amb capacitat de més de 76 places:	4.469,25
PLACA DE GUAL:	13,65

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13.- TAXA PER IMMOBILITZACIÓ I/O RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVA A LA VIA PÚBLICA.

S'inclou una nova tarifa per retirada de vehicles, corresponent a "turismes, camionetes i anàlegs amb tonatge brut superior a 3.500 kg". S'incrementa els costos de retirada del vehicle del grup 1 i del grup 2. Per la resta de grups s'estableix com a taxa el cost del servei. Pel cas de fixació del vehicle es determina com a cost el 50% del cost de retirada. En el cas d'immobilització les tarifes seran de 20€ i 30€ respectivament per cada grup. La resta de tarifes s'incrementen en un 2,7%. S'eliminen de l'article 5è els tres darrers paràgrafs i l'última taula de preus per no correspondre.

Article 5è. Tarifes

CONCEPTE: RETIRADA DEL VEHICLE	SERVEI GRUA	CUSTÒDI A DIPÒSIT (Per dia o fracció)
1. Bicicletes, ciclomotors, motocicletes, carros, carretons i altres similars.	47,00	7,80
1. Turismes, camionetes i anàlegs amb tonatge brut fins a 3.500 kg	80,00	11,50
2. Turismes, camionetes i anàlegs amb tonatge brut superior a 3.500 kg	cost retirada	35,00
4. Autocars, camions i camions tractors amb tonatge brut fins a 7.500kg	cost retirada	115,85
5. Autocars, camions i camions tractors amb més 7.500 kg. Tonatge brut	cost retirada	115,85
6. Contenedors	cost retirada	11,50
CONCEPTE : FIXACIÓ DEL VEHICLE		
1. Bicicletes, ciclomotors, motocicletes, carros, carretons i altres similars	23,50	
3. Turismes, camionetes, anàlegs amb tonatges brut fins a 3.500 kg	40,00	
CONCEPTE: IMMOBILITZACIÓ VEHICLE		
1. Turismes, bicicletes, ciclomotors		20,00
2. Camionetes i anàlegs amb tonatge brut fins a 3.500 kg		30,00

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15. – TAXA MERCATS –

S'ajusta la taxa al reflexat en el conveni marc per a regular el trasllat de les concessions del mercat municipal i en el concurs d'adjudicació de parades. El mercat ambulant s'incrementa el 2,7%.

Article 6è. Tarifes.

Les tarifes a aplicar seran les següents:

	Quota Euros.
1.- Lloguer mensual de parades fixes, per cada metre lineal..	55,87
2.- Lloguer de parades eventuais, per cada dia i per metre lineal o fracció:	
a) Fruïtes i Verdures.....	2,50
b) Altres de parades.....	2,15

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16. – TAXA PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC –

S'incrementen les quotes generalment un 2,7%. En l'ocupació de taules i cadires s'estableixen tarifes diàries, mensuals i per temporada aplicant-se un augment significatiu.

A l'epígraf segon, es generalitza el redactat quedant de la següent manera: "*Barraques de fira, atraccions i altres no recollits per m² i dia*". El mateix passa per l'epígraf 2 apartat c.

L'epígraf 3.5. s'inclou la tarifa per llogar el conjunt de l'Espai Tolrà i els preus per jornada sencera i mitja jornada. En el cas de l'epígraf 3.6, la tarifa del pavelló Dani Pedrosa, que fins ara es tractava com a pista poliesportiva, passa a equiparar-se al Pavelló Joaquim Blume.

També s'inclou un recàrrec del 50% per aquelles cupacions de via pública amb o sense interrupció total o parcial del trànsit per càrrega o descàrrega de materials i similars que es realitzin sense autorització.

Art. 12è. Quotes

1. Taules i cadires amb finalitat lucrativa:	
- Quota mínima	60,00
- Per m ² i per dia	0,30
- Per m ² i per mes	6,00
- Per m ² i per temporada	15,00
2. Barraques de fira, atraccions i altres no recollits per m ² i dia	1,60
3. A) Sacs de runa: per cada dia d'ocupació	1,20
b) Tanques (m. Lineal), material/runa (m ²), bastides (m ²), contenidors (m ²), sitges (m ²), casetes d'obra (m ²), ocupació múltiple (m ²):	
- Per 1 setmana o fracció d'ocupació	3,50
- Per 1 mes o fracció d'ocupació	9,30
c) Reserva de via pública per càrrega i descàrrega amb limitació horària a causa d'obres i altres activitats (m. Lineal de calçada):	1,20
- Per 1 setmana o fracció d'ocupació	4,70
- Per 1 mes o fracció d'ocupació	
d) Ocupació de via pública amb o sense interrupció total o parcial del trànsit per càrrega o descàrrega de materials i similars:	
- Parcial (per hora o fracció)..... Diürna	
Diürna urgent	8,15
Nocturna	12,20
Nocturna urgent	4,05
- Parcial més de 9 hores (per dia)... Diürna	6,15
Diürna urgent	81,40
Nocturna	122,10
Nocturna urgent	-
- Total (per hora o fracció)..... Diürna	-
Diürna urgent	24,40
Nocturna	36,60
Nocturna urgent	12,20
- Total més de 9 hores (per dia)..... Diürna	18,30
Diürna urgent	244,15
Nocturna	366,30
Nocturna urgent	-
4. Cessió de locals del centre de serveis:	-
-Mòdul a empreses de serveis..... al mes	
-Sala d'actes	154,55
-Sala Polivalent	219,20
-Sala formació	109,60
-Sala de reunions	154,55
5. Ocupació d'altres locals municipals:	38,50
- Sala casa Botafoc..... 1/2 jornada	
- Altres	153,65
- Altres de tipus esporàdic o parcial dos cops setmana (mes)	153,65
- Taller metall, per hora	33,95
- Aula Informàtica per hora	20,40
- Sala petit format	17,00
- Auditori	223,53
- Pavelló Joaquim Blume (per hora)	372,60
- Espai Tolrà (1/2 jornada):	52,45
- Sala Blava	
- Espai firal.....	372,65

- Espai central	328,75
- Conjunt Espai Tolrà (sense sala blava)	219,20
- Conjunt Espai Tolrà (amb sala blava)	526,10
- Espai Tolrà (jornada complerta):	920,55
- Sala Blava	
- Espai firal.....	745,20
- Espai central	657,50
- Conjunt Espai Tolrà (sense sala blava)	438,35
- Conjunt Espai Tolrà (amb sala blava)	1.052,20
- Altres espais:	1.841,00
- Casal Catalunya	
- Ca l'Alberola	153,64
- Pavelló Puigverd (per hora):	153,64
- Lloguer pavelló	
- Lloguer pista central	93,00
- Lloguer pista transversal	89,50
- Lloguer polivalent	29,68
- Camp de futbol Pepin Valls (per hora):	7,00
- Lloguer camp 11 jugadors (2 equips d'11)	
- Lloguer 2 camp 7 jugadors (2 equips de 7)	70,95
6. Pavelló Dani Pedrosa (per hora)	35,45
	52,45

.../...

Nota punt d (epígraf 3): Es considera interrupció nocturna la que es produeix entre les 22 h. i les 7 h. del dia següent.

Es considerarà interrupció urgent quan l'autorització es sol·liciti per les empreses i particulars amb una antelació inferior a les 24 hores.

Quan una ocupació parcial o total del trànsit no tingui autorització s'entendrà que aquesta ha estat per la durada màxima i de caràcter urgent, i se li aplicarà un increment del 50% del preu de la taxa sense perjudici de l'expedient sancionador.

ORDENANÇA FISCAL NÚMº 20.- PREU PÚBLIC PER PUBLICITAT ALS MITJANS

S'incrementen les quotes en un 2,7%, tot i que potser s'haurà de tornar a modificar en funció del nou projecte de revista municipal. Les tarifes són les següents:

1r ANNEX DE TARIFES (RÀDIO)

MODALITAT 1: FALQUES PUBLICITÀRIES I ABONAMENTS

Preu de la inserció de la falca per contractes d'emissions inferiors a menys de 20 dies (1 mes): 2,00 euros (IVA i despeses d'enregistrament no incloses)

Taula d'abonaments:

FALQUES DIÀRIES	MENSUAL (Euros)	TRIMESTRAL (Euros/mes)	TEMPORADA (Euros/mes)
1	42,95	30,00	24,30
2	73,05	55,85	45,75
3	103,10	81,60	67,35
4	133,15	107,40	88,80
5	163,30	133,15	110,20
6	193,30	158,95	131,70
7	223,45	210,55	153,25
8	252,60	221,75	174,70

CÀLCULS	MENSUAL (Euros)	TRIMEST. (Euros)	TEMPORADA (Euros)
<i>Mitjana de dies d'emissió</i>	20 dies	60 dies	180 dies
<i>Preu mitjà per falca diària</i>	2,10	1,50	1,20
<i>Despeses mínimes d'enregistrament per anunci</i>	11,10	11,10	22,20

.../...

MODEL NÚM. 2: PROGRAMACIONS ESPECIALS

Campanya de Nadal: Està sotmesa a les tarifes extraordinàries per a aquells clients que vulguin anunciar-se només en aquest període (Del 9 de desembre al 6 de gener aproximadament). L'IVA i les despeses d'enregistrament ja són incloses:

- 2 falques: 74,10 Euros
- 4 falques: 133,25 Euros
- 6 falques: 192,60 Euros

Festa Major: S'aplica la tarifa de 2,00 Euros per falca amb un augment del 20% per ser un període extraordinari. Els preus no inclouen les despeses d'enregistrament ni l'IVA.

- Per 4 dies:
 - 2 falques: 38,15 Euros
 - 4 falques: 60,90 Euros
 - 6 falques: 74,20 Euros
- Per 5 dies:
 - 2 falques: 43,65 Euros
 - 4 falques: 72,95 Euros
 - 6 falques: 102,10 Euros

Altres Programacions Especials (Mostra d'Oficis Artesans, Sant Josep...): patrocini d'espais en directe amb la unitat mòbil en dies de festa del municipi que tenen lloc activitats extraordinàries.

- 6 falques o mencions: 26,30 Euros
33,40 Euros (amb l'enregistrament d'una falca específica per aquell dia)
- 8 falques o mencions: 34,80 Euros
45,10 Euros (amb falca)

MODEL NÚM. 3: PATROCINI DELS INFORMATIUS

FALQUES PER DIA	TRIMESTRAL	TEMPORADA
2 FALQUES PER INFORMATIU	608,20 Euros 202,70 Euros/mes	1.459,75 Euros 162,20 Euros/mes
4 FALQUES PER 2 INFORMATIUS	973,30 Euros 324,45 Euros/mes	2.268,15 Euros 258,05 Euros/mes

.../...

MODEL Núm. 4: PATROCINI DEL MAGAZINE

Patrocini magazine del matí : *La Drecera*

FALQUES PER PROGRAMA	TRIMESTRAL	TEMPORADA
4 FALQUES	485,50 Euros 161,85 Euros/mes	1.166,05 Euros 129,60 Euros/mes
6 FALQUES	729,50 Euros 243,20 Euros/mes	1.750,70 Euros 194,55 Euros/mes

.../...

MODEL Nº5: COMUNICATS PUBLICITARIS

Els comunicats estan dirigits a donar a conèixer ofertes i productes que seran emesos en directe pels nostres locutors i podran ser canviats diàriament.

FINS A 20 SEGONS	4,30 Euros
FINS A 40 SEGONS	7,50 Euros

.../...

MODEL Núm. 6: FILS MUSICALS

L'emissora ofereix la realització de fils musicals a través de d'enregistraments amb una durada de 75 minuts. Cada CD és un recull de música ambiental (a gust de l'establiment) que intercala comunicats de l'empresa dirigits al client que en aquell moment es troba a l'establiment.

75 MINUTS (1 CD)	176,40 Euros
375 MINUTS (5 CD)	281,65 Euros
750 MINUTS (10 CD)	492,05 Euros

.../...

2n. ANNEX DE TARIFES (CASA DE LA VILA)

MODALITAT Núm. 1: CASA DE LA VILA

.../...

1/8 DE PÀGINA	139,75 Euros
¼ DE PÀGINA	279,50 Euros
½ PÀGINA	524,10 Euros
1 PÀGINA	710,50 Euros
CONTRAPORTADA	873,40 Euros

.../...

ORDENANÇA FISCAL NÚM.21.- PREU PÚBLIC PER RETIRADA I GUARDA D'ANIMALS DOMÈSTICS ABANDONANTS A LA VIA PÚBLICA.-

S'incrementen les tarifes en un 2,7%. La tarifa primera i segona s'unifiquen ja que es cobren com un pack i donava lloc a malentesos. Per la mateixa raó s'afegeix en la tarifa tercera el text "9è dia inclòs". S'elimina el paràgraf on es parla del termini de guarda de l'animal per estar obsolet, substituint-lo pel redactat correcte on s'explica el procés real

Article 7è. Tarifes.

Les tarifes a aplicar són les següents:

--	--

Concepte	Quota
- Captura i ingrés de l'animal al dipòsit municipal	70,70
- Per cada dia d'estada a partir del 9� dia incl�s fins el límit de 30 dies	7,40

El termini per a recuperar un animal sense identificació es de vint dies. L'animal s'ha de lliurar amb la identificació corresponent i amb el pagament previ de totes les despeses originades. (Article 17 Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals).

Si l'animal porta identificació, s'ha d'avisar la persona propietària, la qual té un termini de deu dies per a recuperar-lo i abonar prèviament totes les despeses originades. Un cop transcorregut aquest termini, si la persona propietària no ha recollit l'animal, se li ha de donar un nou avís i reobrir un nou termini de 10 dies, un cop transcorregut el qual l'animal pot ésser cedit, acollit temporalment o adoptat. (Article 17 Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals).

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22. - TAXA PER SERVEIS ESPECIALS: VIGILÀNCIA D'ESPECTACLES, TRANSPORTS, PAS DE CARAVANES, CÀRREGUES/ DESCÀRREGUES ESPECIALS.-

A l'article segon, s'inclou com a fet imposable la "retirada de vehicles de la via pública a requeriment d'empreses o particulars, per necessitats d'obres i/o altres activitats, tot aplicant el 50 per cent de la quota establerta per a la retirada del vehicle (de l'Ordenança Fiscal núm. 13)". Les tarifes s'augmenten per reflexar el cost real del servei, i es fixa el recàrrec quan el servei es presti entre les 10 del vespre i les 6 del matí en un 50%.

Article 2on. Fet imposable.

.../...

d) Retirada de vehicles de la via pública a requeriment d'empreses o particulars, per necessitats d'obres i/o altres activitats, tot aplicant el 50 per cent de la quota establerta per a la retirada del vehicle (de l'Ordenança Fiscal núm. 13).

.../...

Article 5 . Prestació de serveis.

PER HORA O FRACCIÓ	Import Euros
- 1 Caporal.....	35,00
- 1 Guàrdia.....	30,00
- Motocicleta.....	45,00
- Cotxe patrulla.....	55,00
En qualsevol cas la quota tributària mínima serà de 120,00�	
El preu motocicleta i cotxe patrulla inclou el personal necessari.	
En l'aplicació de la tarifa s'observaran les normes següents:	
1.- Les tarifes s'incrementaran en un 50% quan el servei es presti entre les 10 del vespre i les 6 hores del mati següent, i quan el servei es presti en festiu.	
2.- El temps de prestació efectiva del servei es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius de les casernes o els parcs i, com a final, el de tornada, un cop acabat el servei.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27. - PREU PÚBLIC PER L'APROFITAMENT DELS SERVEIS O ACTIVITATS DE LA BIBLIOTECA ANTONI TORT

S'incrementen les tarifes en un 2,7%. S'eliminen les tarifes de determinats serveis ja que actualment no s'estan realitzant. La tarifa de fotocòpies s'augmenten fins a 0,20  per reflexar el seu cost real.

Article 6 .- Quota tributària

1. Preus públics per a les activitats i serveis gestionats pel Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona:
 - Despeses de transport de cada document en préstec interbibliotecari: 1,25€
 - Impressió de cada full de consulta d'Internet:
 - 0,15€ en negre
 - 0,35€ en color
2. Preus públics per a les activitats i serveis gestionats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès:
 - Duplicats de carnets extraviatos: 1,55€
 - Despeses de reclamació: 0,65€ per trucada o carta
 - Fotocòpia: 0,20€ per full

SEGON.- **Aprovar provisionalment** la imposició i ordenació de les ordenances que s'unifiquen (Annex I) o de nova creació (annex II)

Ordenança fiscal núm. 17- Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.-

S'unifiquen en un nou model l'ordenança fiscal núm. 17 i la núm. 25. A més, en aquesta nova ordenança s'afegeix la taxa per aquelles empreses de subministrament de telefonia mòbil.

Nova ordenança fiscal núm. 25 .- Taxa per l'obertura de rases i sondatges en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o les voreres.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda del paviment o de les voreres en la via pública, així com l'atorgament de les llicències. D'aquesta manera s'estableixen tota una sèrie de tarifes en funció dels dies, metres o unitat, i tipus d'actuació a realitzar.

Nova ordenança fiscal núm. 29.- Taxa pel servei de clavegueram

S'aprova aquesta nova ordenança que té com a fet imposable:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa pública de clavegueram.
- b) La prestació dels serveis d'evacuació d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant l'activitat de control, neteja, explotació, conservació i millora de la xarxa de clavegueres municipal.

TERCER.- **Exposar al públic** en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades i aprovada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 17 de la Llei 39/1988, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats inicialment esdevindran definitius.

QUART.- **Publicar íntegrament**, un cop passada l'exposició pública i resolt si s'escau els recursos, les modificacions aprovades i el text complet de les noves ordenances aprovades en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 17.4 de la Llei 39/88.

Defensa la proposta el Sr. **Oscar Lomas** pel PSC, i diu que aquestes ordenances que avui es presenten per la seva aprovació són fruit de les reunions amb els diferents grups municipals.

S'ha realitzat una intensa revisió de la totalitat de les ordenances amb un triple objectiu:

- o Clarificar-les. Fer les ordenances més entenedores, incloent totes aquelles explicacions que puguin evitar caure en dubtes en el moment d'aplicar-les

- Completar-les. Reflectint tots els serveis que s'estan oferint així com el seu cost real.
 - Corregir-les. Esmenar tots aquells errors, especialment de formulació i legals.
- També s'han iniciat els primers passos per adaptar determinades ordenances al model que proposa Diputació, amb l'objectiu d'anar preparant el futur canvi cap a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació.
- Per regla general les diferents taxes i impostos han augmentat un 2,7%, és a dir, l'import de l'últim l'IPC interanual publicat el mes de setembre.
- Podríem destacar les diferents bonificacions que s'han modificat o inclosos de noves, fent més fàcil la possibilitat d'acollir-se
 - Inclòs bonificació del 25% durant el 4t any pels habitatges de protecció oficial.
 - Taxa d'escombraries, s'han reduït el número mínim de bonificacions de 12 a 10
 - Taxa d'escombraries comercials. Tot i tenir que fer les mateixes aportacions, es treu l'obligatorietat a que no hi hagués una diferència màxima del 100% entre les aportacions de cada trimestre, sinó que es continua demanat 12 aportacions però amb un mínim d'1 aportació per trimestre.
- M'agradaria parar-nos en determinades taxes i impostos que han patit una remodelació més profunda:
 - D'una banda han patit profundes revisions l'impost d'obres i la taxa de serveis urbanístics, introduint-se mecanismes de control i gestió de l'impost, i sobretot, establint-se l'autoliquidació del 50% de l'impost d'obres.
 - Taxa recollida d'escombraries. Profunda revisió per reflexar la realitat dels comerciants. A banda d'estar dividit la taxa a pagar en funció de l'activitat que realitzen (i per tant el rebuig que generen), s'han creat per cada grup d'activitat 5 trams en funció dels m2 (menys de 50, 50-100, 100-150, 150-200 i més de 200)
 - La fins ara ordenança 17 i 25 s'han unificat en una de sola. Aquestes ordenances tractaven l'aprofitament especial del domini públic, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, però una per empreses que donaven servei total i l'altre per les que donaven servei parcial. Amb aquesta ordenança refosa, extreta del model de Diputació i per tant amb una major seguretat jurídica, s'unifiquen tots dos conceptes, incloent-se a més la tributació per aquelles empreses de telefonia mòbil, fins ara excloses.
- Establim dues noves ordenances, que reflectiran com deia a l'inici els serveis reals que s'estan oferint:
 - Taxa clavegueram. Consta de dues parts:
 - Manteniment del clavegueram. Permetrà realitzar la concessió del servei per poder realitzar el manteniment preventiu i no tan sols el correctiu com s'està realitzant fins ara. Suposarà aproximadament 27 € anuals per habitatge i 79 € per industrials.
 - Connexió al clavegueram. Qualsevol connexió als claveguerons ho realitzarà l'Ajuntament o la seva empresa concessionada, fet pel qual es cobrarà aquesta taxa als particulars o empreses que sol·licitin realitzar la connexió. Amb això ens assegurarem que sigui una única empresa controlada per l'Ajuntament que la obri les rases al carrer per realitzar les connexions.
 - Taxa obertura de rases i sondatges en terreny d'ús públic. Destinada a les empreses concessionàries de serveis (aigua, llum, gas, electricitat), per tal que tinguin que pagar una taxa per poder obrir les rases. Aquesta taxa dependrà dels metres de rases que s'obrin, el tipus d'actuació a realitzar i el número de dies que estigui oberta la rasa.

Per acabar comentar que després d'aquesta profunda revisió s'inicia la feina per establir aquells mecanismes de control, gestió i aplicació de les ordenances, de manera que tot el que es reflecteix en les ordenances pugui ser d'aplicació.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Gemma Perich** de CiU, d'entrada dir que el nostre vot serà favorable a les ordenances per l'any 2008, però alhora voldria fer unes quantes consideracions.

1.- Primerament, i com a concepte general en la revisió de les ordenances, s'ha tingut present un criteri de revisió amb la prudència que aquestes s'han fet al voltant de l'increment de l'IPC, que ha estat un criteri que des de fa temps s'ha consensuat.

2.- També és cert, que en alguns casos s'ha anat fent cert ajustos, encara que de forma gradual, i per tant, creiem que es bo que es mantingui una actualització i revisió, per tal que aquestes no arribin a un punt de defase, que un any s'hagin de modificar en la seva totalitat.

3.- També, s'han incorporat dues noves, aquestes propostes com a ordenances no seran d'aplicació perquè, han d'anar acompanyades d'un bon Servei que encara està per desenvolupar i projectar. Ara no és objecte de debat el servei, però si ja l'ordenança. Hauríem preferit que hagués anat conjuntament, no obstant recolzarem aquestes propostes sempre i quan siguin en benefici del municipi, i que no gravin per sobre del que actualment li costa al contribuent, fent-ho directament. En parlarem més endavant, en el ple corresponent al concurs, és cert, però també cal dir, que hi haurà debat tant pel que fa a les rases, ja que no es regularan per aquest sistema totes les que es fan al municipi, i pel que fa al manteniment del clavegueram i per les connexions a xarxa.

4.- Finalment, voldria fer referència a la proposta de l'equip de govern que finalment ha retirat, i que celebrem. Delegar tots els tributs per a que siguin recaptats per l'organisme autònom de la Diputació no hauria estat prudent. Si més no, ni que sigui perquè l'Ajuntament té encara vigent un contracte de recaptació amb una empresa, que la rescissió d'aquest podria haver costat diners a l'Ajuntament.

Fer una gestió dels tributs, una planificació de com ha de ser la recaptació ha de ser meditat, i ben pensat, especialment per dos motius: un per no crear un caos recaptatori, ja que de caos ja n'hi ha prou, pel fet de fer un traspàs ràpid, i un intercanvi de dades que pot originar errors, però sobre tot, s'ha de mesurar el que és més eficientment i calcular exactament, si l'Ajuntament prefereix delegar a la Diputació per tal d'aconseguir una gestió fàcil i amb la credibilitat que ja han fet a altres municipis, o bé, Fer una gestió responsable, amb menys comoditat, esforç i treball, però a canvi de disposar del control de la gestió tributària, per tant dels recursos econòmics de l'Ajuntament, evidentment en benefici de les necessitats dels ciutadans i de Castellar. També dir que si surt aprovada la nova llei, tenim doncs, un any per fer-ne una valoració responsable, del que necessita Castellar.

Per l'Altraveu la Sra. Gemma Ubasart exposa que el d'ordenances fiscals que se'ns presenten per aprovació en aquest Ple creiem que presenten una novetat respecte a les ordenances d'anys anteriors. Tècnicament estan més afinades i s'han rectificat errors que s'anaven arrossegant any rera any. En aquest sentit, valorem la feina ben feta per la Regidoria d'economia.

Es tracta d'unes ordenances fiscals continuistes, amb la introducció de petites novetats més substantives presents en algunes ordenances com la d'escombreries, clavegueram o obres.

Des de l'Altraveu recolzem que es facin les coses tècnicament ben fetes (tasca en les que s'hi haurien d'implicar tant tècnics com polítics) però alhora també volem fer un toc d'atenció perquè l'any vinent es comencin a incloure aspectes més progressius en aquestes ordenances, i que es tinguin en compte criteris ecològics, socials i participatius en el seu disseny i aplicació.

L'administració pública (sigui local o de nivell superior) necessita uns ingressos per a poder dur a terme polítiques públiques de qualitat. En aquest sentit, doncs, cal que els impostos, les taxes i els preus públics es recaptin de manera eficient, però que a més aquests recaiguin sobre aquells que més tenen, els que més negoci fan, penalitzant també aquells comportaments o actituds ecològicament insostenibles. Alhora cal ser molt sensibles amb les desigualtats socials: per algunes persones una petita modificació en els impostos suposa un important daltabaix en la seva economia domèstica. Esperem, doncs, que des de la Regidoria de benestar social es duguin a terme mesures perquè això no passi.

A continuació el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, manifesta que per l'elaboració d'aquestes ordenances pel 2008 s'ha seguit la mateixa línia de l'anterior legislatura, en quant a treball, en quan a comissions de treball formada per tècnics i partits polítics, s'han debatut diversos temes, arribant a consensos i cada any es van perfilant més els detalls per millorar-los. És important avançar cada vegada més en temes de bonificacions i en temes d'ajuts socials. Val

la pena recordar que estem molt limitats en determinades ordenances per la Llei. Per tant s'ha seguit la línia de l'increment de l'IPC interanual, i el vot del grup que represento serà a favor. Per acabar valorar positivament la feina feta en l'elaboració d'aquestes ordenances, i en arribar a consens en les comissions de treballs, també valorar positivament la retirada del conveni per delegar la Recaptació a l'organisme autònom de la Diputació de Barcelona, nosaltres des del primer moment ens hi vàrem oposar per moltes raons, la precipitació en que es volia fer, cal valorar les avantatges i inconvenients i que a partir del proper any es podria reunir aquesta comissió d'ordenances i valorar-ne els aspectes donat que el contracte amb l'empresa recaptadora actual, s'acaba el 31 de desembre de 2008.

Per acabar el **Sr. Alcalde** diu que es presenta a aprovació les ordenances fiscals per a l'exercici de 2008, si bé es cert que es va retirar el tema de la Diputació per tenir més temps per planificar i veure quines alternatives real existeixen alhora de gestionar els tributs ja sigui a través d'un organisme supramunicipal com és la Diputació de Barcelona o bé assumir-lo per mitjans propis, que és el que fixa la Llei d'Hisendes Locals, i que són les dues maneres que hi actualment per portar a terme la recaptació de tributs.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINO	(19)	dels regidors del PSC, CiU i ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)	
Abstencions	:	DUES	(2)	dels regidors de l'Altraveu

9.- PROPOSTA MODIFICACIÓ PLANTILLA

ATÈS l'article 149 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 18 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i una vegada aconseguits els requisits legals que hi resulten, amb la realització dels documents necessaris i els informes preceptius.

ATÈS que els articles 90 de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 126 i 127 del Reial Decret legislatiu 871/1986, de 18 d'abril, determinen que les Corporacions locals aprovaran anyalment en ocasió del pressupost, la plantilla de personal que comprendrà tots els llocs de treballs degudament classificats, reservats a funcionaris i a personal laboral i eventual i que els articles 126 i 127 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, contenen els principis informadors per a l'elaboració de les Plantilles així com el procediment per a la seva aprovació.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple de data 19 de desembre de 2006 s'acordà aprovar la plantilla de personal d'aquest Ajuntament per a l'any 2007 que es conté en la documentació annexa a aquest dictamen i que forma part del mateix, comprnent el detall d'aquesta plantilla, els següents apartats:

- A) Placés de funcionaris de carrera, classificades en escales i sots-escalés.
- B) Plaça de funcionari de caire eventual.
- C) Llocs de treball subjectes a la legislació laboral.

Vista la necessitat de donar major estabilitat a l'àrea econòmica d'aquest Ajuntament, pel que respecte al seu personal de major qualificació, i dotar-lo al mateix temps de personal tècnic amb capacitat de direcció i impulsió de les polítiques econòmiques municipals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Modificar la plantilla orgànica de l'any 2007, incorporant a l'apartat de funcionaris de carrera de serveis especials:

- Una plaça, Tècnic Superior de Direcció i Gestió Econòmica. Grup A, i donar de baixa la plaça de Tècnic Mig de Gestió. Grup B

El Sr. **Oscar Lomas** pel PSC, defensa la proposta dient que Vist que l'àrea econòmic és probablement una de les àrees que necessita un reforç quantitatiu i qualitatiu més important, ja que únicament està dotada de personal C i D i no s'ha produït un creixement en consonància al ritme de creixement de l'Ajuntament. En el pressupost del 2008 estava dotada

una plaça de tècnic mig de gestió, grup B. Aquesta àrea s'enfronta a nous reptes que actualment no es poden cobrir i que han d'aportar un valor afegit a l'Ajuntament:

- o La gestió i control de les subvencions
- o El control de les concessions
- o El control de les inversions i el seu finançament
- o Les noves fonts d'ingressos
- o L'estudi de l'estructura creditícia
- o ...

Aquesta plaça es convocarà per concurs públic de manera immediata. La marxa de la Interventora ha precipitat els fets i és per això que es proposa ara la modificació de la plantilla, ja que momentàniament també haurà de realitzar les funcions d'intervenció.

De totes maneres, aquesta funció d'intervenció com deia ha de ser tan sols momentàniament, ja que ja s'ha enviat la sol·licitud a la Direcció General d'Administració Local comunicant la renúncia de l'anterior interventora i demanant que ens enviïn una nova persona.

En torn d'intervencions la Sra. **Gemma Perich** per CiU manifesta que la plaça de Tècnic Mig B que es substitueix era una plaça prevista en un inici pel departament de disciplina urbanística, i sap greu que un departament tant minso i que té una feina important com és el control i gestió urbanístic, queda eliminat per passar a un tècnic A i pel departament d'Economia. El pas de Tècnic B a Tècnic A és especialment per cobrir la plaça d'Interventora que ha manifestat la seva dimissió, i quan aquesta ja està prevista, és a dir ja hi ha una plaça d'Interventor/a i només cal ocupar-la. La justificació d'aquesta modificació de tècnic B a tècnic A, per recolzar el departament d'economia i tenint en compte que el proper més hi ha l'aprovació de la plantilla, ens sembla que la justificació és bona però el moment no és l'ídoni, pensem que prioritzar un departament, en aquest cas el d'economia potser lícit quan es presenta tota una plantilla en la qual es veuen quines són les priorititzacions que fa l'equip de govern i quines són les seves propostes en relació a la plantilla general. També dir que això anirà relacionat amb una despesa general de tota la plantilla que haurà de correspondre al pressupost. Fer una modificació tant concreta i tant específica, bàsicament el que ens suggereix és que es vol cobrir una plaça concreta perquè faci una substitució d'Interventor/a amb una persona amb un perfil concret. Per aquest motiu i com que no volem entrar en una selecció fora de la plantilla, que és el marc on es fan aquestes previsions, la votació del grup que represento serà en contra.

A continuació el **Sr. Francesc Centeno** per l'Altraveu manifesta que reconeixem la necessitat que té l'equip de govern de reforçar el departament d'Economia i Pressupost a la vista del desori econòmic que s'ha heretat. Cal la confecció d'un pressupost on les previsions d'ingressos i de despeses s'ajustin a la realitat. D'altra banda ens preocupa que la reconversió d'aquesta plaça que es proposa i la persona que acabi ocupant-la, també assumeixi la funció fiscalitzadora d'intervenció donada la renúncia de l'actual Interventora, creiem que aquesta doble funció té els seus riscos quan la persona que la desenvolupa ho fa amb una vinculació amb l'equip de govern que no és el de l'habilitació estatal. Criem que és difícil ser jutge i par, si que els hi podem garantir que en el cas de que tiri endavant aquesta proposta de modificació de la plantilla, des de l'Altraveu extremarem la nostra alerta perquè no es produeixi cap laxitud en la funció fiscalitzadora de la intervenció, recorrem, si es el cas, als mitjans que la legislació vigent posa al nostre abast.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC, tot dient que es veritat que cal reforçar el departament d'Hisenda i Serveis Econòmic, amb més personal i amb un qualificació determinada, això es evident, com coneixedors que són de la situació econòmica de l'Ajuntament, dic això perquè abans de fer segons quines afirmacions, caldria saber la situació real de l'Ajuntament, amb una Auditoria que l'Equip de Govern va dir que feria la Diputació de Barcelona, així doncs, quan tinguem la xifra sobre la taula després es podrà jutjar i valorar quina és la situació real de l'economia de l'Ajuntament.

No obstant això, nosaltres creiem que s'ha reforçar aquest departament, no per la situació econòmica de com està, sinó perquè ha crescut i s'estan absorbint noves feines. Però el problema que hi ha és la dimissió de la Interventora, i potser l'actual equip de govern hi té alguna cosa a veure en que en aquests moments l'Ajuntament estigui sense cap Interventor.

Dit això, volem deixar ben clar que el que fa la Secretaria- Intervenció, que són dos càrrec d'habilitació nacional que hagin aprovat oposicions, Secretaria a nivell jurídic i Interventor/a a nivell econòmic, que han vetllar perquè es compleixi escrupolosament amb la legalitat, i han de ser completament neutres.

El grup d'ERC entén que la plaça d'Intervenció s'ha de cobrir, malgrat que l'1 d'octubre s'acabava el termini del concurs per cobrir la plaça d'Intervenció, des d'Esquerra Republicana demanem que la plaça es cobreixi, la postura d'ERC serà en contra de la proposta, però, aquest vot podria modificar-se a abstenció, si l'equip de govern accepta dues condicions, que per nosaltres són imprescindibles per canviar aquest vot inicial, 1.- el compromís i que quedi constància de que es convocarà el concurs per la plaça d'Intervenció, que es cobreixi com més aviat millor, per un habilitat nacional, encara que sigui interinament, fins que no es convoqui el concurs, 2.- entenem que aquesta plaça ha de ser de tècnic superior de direcció i gestió econòmica, grup A, però donada l'excepcionalitat del cas, i apel·lant una mica a la responsabilitat de regidors/regidores que tenim, demanem com a segona condició, per canviar el vot, que aquesta plaça de tècnic superior de grup A, fos interina, i que es convoqués per concurs immediatament.

Contesta el **Sr. Alcalde** dient que l'Auditoria està en marxa, i que un cop feta es presentarà als diferents grups municipals per analitzar els resultats. Referent als mecanismes de gestió de control, dir que per això hi són, per utilitzar-los.

És evident que no hi ha Interventora, les tasques han estat assumides pel Secretari-Interventor, i referent als compromisos al·ludits pel regidor d'ERC, crec que per part de l'equip de govern no hi ha cap inconvenient per assumir-los; és a dir per una banda, avui s'ha enviat una carta a la Direcció General de la Funció Pública, en la qual s'informa d'aquesta situació, que no tenim Interventor, que ha estat nomenat el Secretari, Juli Boadella, Secretari-Interventor, i sol·licitem la designació d'un funcionari local amb habilitació de caràcter estatal per ocupar provisionalment la vacant d'Interventor, atesa la urgència de la situació demanem una resposta el més aviat possible, i aquí queda demostrada la voluntat de que aquesta plaça es vol cobrir. És a dir en el proper concurs que s'obrirà, el mes de març, es convocarà la plaça. I referent a la convocatòria de la plaça de tècnic A es farà a través d'un procediment de concurs en el qual es valorin els mèrits dels diferents aspirants.

Intervé el Sr. **Jordi Permanyer** per demanar que quedi constància d'aquesta esmena en l'acta del ple.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DEU	(10) dels regidors del PSC
Vots en contra	:	NOU	(9) dels regidors de CiU i l'Altraveu
Abstencions	:	DUES	(2) dels regidors d'ERC

10.- PROPOSTA SOBRE MODIFICACIÓ ROM

La proposta fou retirada

11.- PROPOSTA SOBRE L'ILLA CULTURAL

El Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

ACORD:

Instem a aquest Ple a definit l'Illa Cultural com una entitat compresa per l'antic mercat municipal, el nou edifici cultural, l'Ateneu, el local del centre excursionista, l'Auditori, el punt d'informació i el Casal d'Avis.

Defensa la proposta el Sr. **Oriol Papell**.

Intervé el Sr. **Alcalde** tot dient que per part de l'equip de govern no hi ha cap inconvenient en assumir aquesta illa cultural, i per tant en aquest procés de transformació que s'està duent a terme de la plaça Major, haurem de parlar de com es produeix aquest procés de transformació, usos que pugui tenir, etc. Per tot això ho votarem a favor

Intervé la Sra. **Montse Gatell** per CiU, manifestant també el seu vot favorable.

Per l'Altraveu el Sr. **Francesc Centeno** exposa que no acaben de veure clara quina és la finalitat d'aquesta proposta, no creiem que sigui un tema a discutir en un ple, i ens remetem al procés participatiu promès per l'equip de govern per la definició dels usos dels espais a que es fa referència amb el nom d'illa cultural. Creiem que si s'endega un procés de participació ciutadana, és la ciutadania qui ha d'acabar proposant si això serà una illa i si serà cultural, o es proposaran altres usos d'interès pel poble. El nostre vot serà en contra.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DINOÜ	(19) dels regidors del PSC, CIU i ERC
Vots en contra	:	DOS	(2) dels regidors de l'Altraveu
Abstencions	:	CAP	(0)

12.- PROPOSTA SOBRE EL TRANSFORMADOR PLAÇA MAJOR.

Tenint en compte l'impacte paisatgístic del transformador de FECSA a la plaça Major, ubicació que no ha estat defensada per cal grup municipal

El Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

ACORD:

Donar suport a l'Alcalde, Sr. Ignasi Giménez, per tal d'establir una negociació amb la companyia FECSA, propietària del transformador, amb l'objectiu d'aconseguir el seu soterrament.

El Sr. **Oriol Papell** per ERC dona lectura a la proposta.

En torn d'intervencions el Sr. **Alcalde** es manifesta a favor de la proposta i explica que ja s'han fet gestions al respecte.

A continuació la Sra. **Gemma Perich** per CiU diu que de ben segur que FECSA no hi tindrà cap inconvenient, si s'està d'acord amb el projecte. Voldria dir que el projecte original i aprovat pel ple no contemplava aquesta estació transformadora. Que possiblement, el canvi s'ha gestionat amb la intenció de concentrar els esforços tan econòmics, com de construcció de la pròpia estació transformadora. Però hem de dir, que de la mateixa manera, que quan es va canviar la rampa de la plaça, es va iniciar de nou tot un procediment d'encàrrec, de redacció de projecte, i d'aprovació, a més de la modificació del contracte d'obra. Creiem que el més adequat és la redacció d'un projecte, que pugui ser consensuat i aprovat, i possiblement , que finalment sigui conveniat per l'Ajuntament, FECSA i Mercadona. Amb la proposta del nou projecte d'estació transformadora, podrem veure què es proposa, i com, així com les dimensions, encara que està demostrat que en plànols costa veure-ho, però no podem eliminar el procediment de tenir a l'abast un projecte de modificació de l'estació que cal que sigui aprovat per l'Ajuntament.

El Sr. **Francesc Centeno** per l'Altraveu diu que com a grup mai han estat en contra del soterrament del transformador, és més hi estem a favor, i per això el nostre vot a la proposta serà a favor. Dit això ens preguntem com és que quan ERC formava part de l'equip de govern amb CiU no es va fer, amb l'estalvi de temps i econòmic.

Només ens cal felicitar a ERC per la recuperació de la sensibilització paisatgística en la que ens hi trobarà sempre, però lamentem que no s'hagi s'aplicat el mateix criteri a Can Bages, ens hagués agradat votar una proposta de soterrament d'aquest polígon.

Pren la paraula el **Sr. Jordi Carcolé**, pel PSC, tot dient que quan es va presentar una modificació per una permuta de terrenys a la zona de la sortida del pàrking, propietat del Sr. Torras, entre aquesta sortida i la seva façana hi ha un tros de terreny que era propietat municipal, hi es va fer una permuta per la zona on ara s'ubica l'estació transformadora. Recordo la intervenció que vam fet on demanàvem a l'equip de govern que es fes una petició de FECSA pel soterrament d'aquesta estació. La contestació de la regidora Sr. Perich va ser que FECSA si negava perquè era molt costos. Només ho explico per fer una mica de memòria, ja que pel que sembla ningú recorda aquests fets.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

13.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

13.1.- No n'hi ha

14.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

El Sr. Alcalde diu que segons el que fixa el Reglament Orgànic municipal els grups de Convergència i Esquerra, no van presentar les seves propostes dins dels terminis adequats, tot i això seran contestades per evitar-ne una acumulació:

A continuació pren la paraula la Sra. **Mercè Vallès**, del grup municipal de CiU i pregunta:

1.- ATESES totes les qüestions pendents pel que fa als equipaments educatius del municipi. ATÈS que no s'ha convocat el Consell Escolar Municipal i la Comissió Mixta d'Ensenyament i Urbanisme des de finals del curs 2006-2007.

ATÈS que aquestes dues comissions se solen convocar a l'inici del curs escolar per tal de planificar i donar informació sobre la situació de l'escolarització i la planificació dels nous equipaments educatius al municipi.

Sol·licitem que se'ns informi de la data de convocatòria d'aquestes comissions i, en el cas que no estigui previst, demanem que es convoquin en els propers dies donada la importància dels temes a tractar sobre el curs present i les previsions pel curs 2008-2009.

Contesta la Sr. **Antònia Perez**, pel PSC, i contesta que les primeres accions que s'han portat a terme han estat visitar in situ totes les escoles i recollir-ne informació per tal d'estar al cas de la situació de casa Escola i Institut. També hem parlat amb els Serveis Territorial per donar a conèixer les necessitats que tenim i intentar resoldre'n els problemes, igualment s'ha fet amb el Conseller per tal d'explicar de primera la situació que tenim a Castellar i intentar desencallar els problemes. Després d'haver aquestes gestions, ja tenim més clara la idea global de com està la situació educativa a Castellar i el proper pas serà convocar un consell i comissió mixta on s'hi platejarà una proposta de mapa escolar per començar a definir les necessitats de places escolars.

Segueix la Sra. **Mercè Vallès**, del grup municipal de CiU:

2.- Donada la situació de trànsit i la parada de l'autobús de transport escolar que hi ha davant de l'IES Castellar.

Donada la previsió que hi ha de canviar d'ubicació aquesta parada a la ronda Ponent arran del perill que suposa la seva ubicació actual a prop del pas de vianants escolars.

Donat que en hores punta hi ha una gran concentració de vehicles i trànsit, i que els intervals semafòrics no ajuden a la descongestió d'aquesta zona

Sol·licitem:

- que es traslladi la parada amb diligència per tal d'arreglar aquesta situació de perill.
- Que es regulin els intervals semafòrics de forma que sigui més òptim per descongestionar les entrades i sortides del vehicles.

Contesta el **Sr. Jordi Carcole**, pel PSC, dient que el trasllat de la parada està ja previst. Fent una mica d'història diré que en data 4 de desembre de 2006, es va passar des d'ensenyament un e-mail a la Policia local, en el qual es deia que ja s'havia arribat a un acord pel trasllat d'aquesta parada. En data 4 de desembre de 2006, es reenvia l'e-mail al regidor de Via Pública donat la conformitat de la Policia pel trasllat de la parada. A hores d'ara, encara no s'ha fet res, i arrel de la pregunta s'han pres les mesures per fer el trasllat de la parada. En quan al tema els semàfor diré que el regulador és mecànic i no permet que ells mateix pugui establir diferents fases de regulació del trànsit. Hi ha una previsió de cara l'any vinent de canviar-lo per tal de poder establir les fases en funció del volum de vehicles que hi puguin passar en hores determinades, si que es veritat en hores puntes es produeixen retencions, per això la Policia Local intenta evitar en lo possible que es generin situacions de molta congestió de trànsit.

Finalment el **Sr. Antonio López** per CiU:

3.- El passat dia 21 de setembre d'enguany, el departament de Comunicació informava amb una nota de premsa en relació a l'acord fet entre la Regidoria de la Gent Gran i UBAE. L'acord es basa en una promoció específica dels serveis de la instal·lació esportiva per a la gent de més de 65 anys, que es realitzaria d'octubre de 2007 fins a l'octubre de 2008.

La promoció específica per a la gent gran és en activitats d'aquagim, aigües profundes i en forma, a més de l'ús de la instal·lació, amb una quota de 21 €/mes.

L'horari d'utilització en aquesta promoció per a la gent gran és horari matí, dissabtes i diumenges, igual que la quota matí per a tots els grups d'edat. El preu de la quota matí a la temporada anterior era de 20,15 €. I la promoció d'aquest acord és de 21 €.

La matrícula és gratuïta, per aquest grup d'edat, de la mateixa manera que totes les altres grups d'edat que gaudeixen de promoció, o de les tres o quatre campanyes anuals que la matrícula és zero, així com també els familiars d'abonats, que també estan lliures de pagar la matrícula.

Preguntes:

- quin és, realment, l'avantatge d'aquest acord per a la gent gran? En què consisteix?
- Quin ha estat el promig d'increment de totes dels quotes d'UBAE, aprovades per la junta de govern local el passat 17 de setembre de 2007?
- Quan estarà actualitzada la pàgina web de l'Ajuntament a l'apartat d'UBAE.?
- S'ha convocat la comissió d'usuaris per consensuar la nova programació i horària per la temporada d'hivern?

Contesta la **Sra. Glòria Massague**, pel PSC tot dient que si que es cert que des de l'UBAE fa durant l'any 3 o 4 promocions de matrícula, però aquestes promocions sols s'oferten per a la quota de tot el dia. Així doncs la matrícula per a quotes de matí és de 38 euros, per tant ja tenim la primera avantatge, un estalvi de 38 €. Per altra banda tots els usuaris de més de 65 anys d'UBAE han de fer-se una revisió mèdica que té un cost de 16 €. Amb l'assessorament tècnic personalitat passa el mateix import 7€. L'estalvi econòmic total és de 61 €, que per les persones que pertanyen a aquest col·lectiu és un import prou important.

Per altra banda la quota de matí actual i des de fa ja 3 temporades només permet l'ús de les instal·lacions de dilluns a divendres.(7-14), i aquesta quota de la Gent Gran es pot fer ús de les instal·lacions de 7 a 15 i els caps de setmana i festius. Per altra banda i per demanda d'aquest col·lectiu s'ha ampliat l'horari "d'aquagim" posant 2 classes a les 8 del matí.

Per contestar quin ha estat el promig d'increment de totes les quotes d'UBAE, es remet a l'acord de la Junta de Govern Local on s'aprovaven aquestes quotes.

En relació a la 3a pregunta referent a l'actualització de la informació a la pagina web municipal diré que la pàgina web no posa les quotes per demanda expressa de l'UBE, i prefereix que el possible usuari s'adreci personalment per obtenir la informació.

Finament dir aquesta comissió només s'ha reunit 1 sola vegada amb data 29 de juny de 2006, en la qual hi participaven dos regidors de l'antic equip de govern, dos tècnics esports, 3 usuaris, el director de l'UBAE i la directora d'estratègies, en la qual es proposaven una sèrie de punts, entre d'altres que es fes un mínim de dues reunions anuals, una al juny i l'altra al gener. Per tant l'antic govern ja hauria d'haver convocat una reunió. De tota manera, ja que creiem que aquesta comissió és d'interès per tots, usuaris i ajuntament, agafem el compromís des d'aquí de reprendre-la i convocar-la abans de finalitzar aquest any 2007.

Tot seguit el **Sr. Oriol Papell**, per ERC pregunta:

La Junta de Govern Local en data 17 de setembre de 2007, va resoldre el contracte per a la construcció del Casal de Joves a l'Espai Tolrà, adjudicat per la Junta de Govern Local el dia 27 d'abril de 2007 a l'empresa Albercir, SL

La Junta de Govern Local en data 24 de setembre 2007 va aprovar el concurs per a la selecció del contractista per adequar un local de l'Espai Tolrà per a Casal de Joves amb un pressupost de 86.047,77 € i el 16 d'octubre de 2007 es va fer l'obertura de pliques d'aquest concurs.

Com és que es resol el contracte per a la construcció del casal de Joves que s'havia de fer a l'Espai Tolrà en terreny de propietat municipal i posteriorment es fa un concurs per adequar un local també per a Casal de Joves al mateix Espai Tolrà, però en un local, que si no tenim mal entès, no és propietat municipal, i és més petit?.

Si aquest Casal de Joves és el definitiu a que es degut aquest canvi d'ubicació, es millora el projecte?

A quina empresa s'han adjudicat les obres i a quin preu?.

Contesta el **Sr. Alcalde** dient que el motiu de la resolució del contracte és perquè no tenim clar el projecte i el volem redefinir. Val a dir que els adjudicatariis del concurs de l'Espai Tolrà s'estan replantejant globalment el projecte. De totes maneres s'han adjudicat aquestes obres davant la necessitat de poder crear tota una sèrie d'espais polivalents els quals seran utilitzats amb unes franges horàries per part dels joves, i d'altres per altres col·lectius. Les obres han estat adjudicades a l'empresa Mabe Grup amb una baixa d'un 9%.

El grup de l'Altraveu amb la **Sra. Gemma Ubasart** pregunta:

El dia 5 d'octubre des de l'Altraveu vem fer públic que l'anterior equip de govern (format per CiU-ERC) va donar la llicència d'obres dels pisos de la Plaça Major a Greco (filial de Tiferca) sense revisar correctament el projecte bàsic. I que en conseqüència 20 dels 35 pisos del projecte no complien l'ordenança municipal. Segons l'art.36 d'aquesta ordenança els habitatges amb dues habitacions han de tenir com a mínim un total de 55 m2 útils, fet que no es complia en aquests 20 pisos.

Enmig d'aquest polèmica, l'equip de govern es va apressurar a dir que aquest error ja havia estat solventat. A dia d'avui, però, encara no hem pogut accedir a aquests plànols suposadament rectificats, i que per llei han d'estar a disposició pública. Semblaria que la modificació ha estat simplement canviar la denominació d'una habitació per la d'un estudi.

A dia d'avui, però, la constructora continua venent aquests pisos com a habitatges amb dues habitacions, segons la informació que em pogut extreure de les pàgines web. Considerem que es tracta d'un engany. Popularment diríem que estan venent gat per llebre. Què en dirien els tribunals?

Dues preguntes:

1-Confirmar si les modificacions del projecte han estat les que he comentat anteriorment.

2-Si l'anterior és cert, i per tant s'estan incorrent irregularitats per part de la constructora, de quina manera l'Ajuntament pensa intervenir

El **Sr. Aleix Canalis**, pel PSC, contesta dient que des de l'Ajuntament no ens podem fer responsables de l'estratègia comercial que puguin dur a terme els propietaris alhora de vendre els pisos en qüestions. Des de l'Ajuntament, abans que l'Altraveu fes públic el comunicat referent a aquest tema, ja vam estar a sobre d'aquesta qüestió, efectivament es va atorgar una llicència en la qual es vulnerava per descuit tècnic alguns dels reglaments en referència a l'habitabilitat i als metres quadrats necessaris, es va requerir a l'empresa per subsanar aquest defecte, i l'empresa ha presentat un projecte modificat. Val a dir que en tot moment l'empresa adjudicatariis s'ha avingut a rectificar.

Per part de l'Altraveu la **Sra. Gemma Ubasart** diu que es demanaran responsabilitats sobre les activitats irregulars que es cometin.

El Sr. **Aleix Canalis**, pel PSC, intervé per matisar que a efectes del registre de la propietat els pisos un cop estiguin escripturats, constaran com un pis amb una habitació i un traster, en cap moment serà un pis de dues habitacions, per tant legalment, serà la millor manera de subsanar aquest error.

El Sr. Alcalde també intervé per dir que s'informarà als propietaris i promotors del pisos que s'està donant informació fraudulenta.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC intervé per fer un suggeriment: que en el Butlletí intern de l'Ajuntament del dia 15 d'octubre, es deia que l'equip de govern aposta per la innovació i per això s'ha realitzat un contracte de serveis professionals amb una persona que es coneguda en cercles interns, per l'inventor, i que té com a funció impulsar la creació d'una entitat que treballi en el món de la innovació, aquesta persona sembla ser que ja setmanes que treballa en l'Ajuntament, i ahir dilluns, per Junta de Govern Local, es va passar la seva contractació, demanem que les contractacions es facin en tems i forma adients i no en fets consumats.

El Sr. Alcalde li contesta que en el mateix Pla Director de Societat del Coneixement hi ha un punt molt important en el qual es destacava l'intent de foment de polítiques innovadores en el

nostre municipi, especialment connexió entre universitat empresa, de fet aquests contactes s'estan fent i en sortiran convenis en practiques.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de dotze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.