

6.3-LU.SNU-CTU

LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE AMB INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME

(**ANNEX III** de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME). <https://castellarvalles.cat/orpime>)

Estan subjectes a la presentació d'aquest tipus de llicència urbanística les actuacions que es detallen a continuació

6.3 Obres en sòl no urbanitzable que s'han de tramitar amb **informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent (CTU)**.

Reconstrucció i rehabilitació de masies, cases rural i altres construccions:

- Si aquestes construccions es reutilitzen per destinar-les a altres usos diferents dels recollits amb caràcter general per la Llei d'urbanisme a l'article 47.3bis quan aquests usos no estiguin admesos expressament en el pla urbanístic corresponent.
- Obres de substitució parcial o d'augment de volum edificat que siguin necessàries per a destinar l'edificació a un ús admès, d'acord amb les condicions establertes per la Llei d'urbanisme a l'article 50bis (apartat 1 i 2), si no estan prou detallades per a l'atorgament reglat de la llicència al pla urbanístic corresponent.

Noves construccions i instal·lacions:

- Pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, en general, rústica que superin una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12m.

Altres actuacions:

- Qualsevol actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Intervencions sobre construccions preexistents:

- Ampliació d'obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent i expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002.
- La instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.
- Les instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.
- Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica i que, per tant, no exigeixen l'aprovació prèvia d'un nou projecte d'actuació específica.