

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	26 D'OCTUBRE DE 2004
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lme. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior	- Gemma Perich Vidal
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta de Govern Local.	- Joan Roura Umbert
3.- Modificacions quadre sancionador de circulació.	- Cèsar Galvan Romero
4.- Aprovació provisional pla de millora urbana de Can Barba.	- Núria Juncadella Roig
5.- Aprovació definitiva dels estatuts i bases de les tres Juntes de compensació de Can Bages	- Mireia Casamada Humet
6.- Aprovació definitiva ajustos polígon i projecte de reparcel·lació del PE de Ca n'Avellaneda.	- Jordi Roman Clusella
7.- Adhesió a la xarxa de custòdia del territori.	- Xavier Romance Vilardell
8.- Adjudicació concurs obres Plaça Major	- M. Antònia Pérez Ballonga
9.- Adjudicació concurs supermercat	- Rosa Massot Casadevall
10.- Modificació de crèdits al pressupost	- Ignasi Giménez Renom
11.- Mocions	- José Eduardo González Navas
12.- Assumptes sobrevinguts	- Jordi Carcolé García
13.- Suggestiments i preguntes	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Francesc Deu Trullas
	- F. Xavier García García
	- Sandra Roig Garay
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Francesc Aragon Interventor

Vist que els reunits són la totalitat de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

**La Corporació es donà per assabentada**

## **3.- MODIFICACIÓ QUADRE SANCIONADOR DE CIRCULACIÓ**

El Ple, de data 30 de gener de 1992, aprovà el quadre de sancions i infraccions de circulació corresponents a vehicles de motor, en desplegament de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, promulgada l'any anterior.

La Llei disposava que els municipis tenen competència per a l'ordenació i control per a la regulació del trànsit en les vies urbanes, la seva vigilància, la denúncia i la corresponent sanció, quan no correspongui expressament a una altra administració.

Posteriorment s'ha anat modificant per tal d'adoptar-lo a noves situacions o criteris, con en el cas present que s'actualitzen la majoria de sancions.

Recentment hi ha hagut modificacions en el Reglament General de Circulació, que comporten actualitzar el quadre sancionador actualment vigent al municipi.

En conseqüència i de conformitat amb l'article 178 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS.

PRIMER.- **Modificar el** Quadre de sancions municipals, aprovat en desplegament de la Llei esmentada, incorporant i aplicant les modificacions del Reglament General de Circulació que es descriuen en l'informe de la Policia Local en annex i afegint que: "totes les sancions de caràcter greu i molt greu gaudiran d'una bonificació del 40% per pagament abans del dia indicat a la notificació corresponent.

SEGON.- **Exposar** aquest acord, l'apartat de reglamentació de competència municipal, al públic, durant el període de 30 dies, al Butlletí Oficial de la Província. En el cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

TERCER.- **Iniciar** la redacció d'un text refós que posteriorment es portarà al Ple per a la seva aprovació.

LA Sra. **Alcaldessa** presenta la proposta tot dient que recentment hi ha hagut unes modificacions en el reglament general de circulació i ara el que es porta a aprovació d'aquest Ple. És l'actualització del quadre sancionador municipal, bàsicament aquesta és una altra de les eines que posem a disposició del municipi per tal de regular i intentar evitar accidents. També fer menció que les sancions de caràcter greu i molt greu gaudiran d'una bonificació del 40% pel seu pagament, abans del dia indicat a la corresponent notificació.

S'obra un torn d'intervencions amb la Sra. **Antònia Pérez** tot dient que sempre és millor la prevenció, però davant d'un delictes s'ha de sancionar, per això calen les actualitzacions, pesem que a més a més s'ha de vetllar perquè es compleixin aquestes normes establertes, i potser també seria convenient al mateix temps que s'actualitzen les sancions fer una campanya de sensibilització per tal de millorar la circulació a Castellar.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

#### **4.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA DE MILLORA URBANA DE CAN BARBA**

El present Pla de millora urbana de la zona denominada "Can Barba" té per objecte desenvolupar aquest sector industrial, recuperant l'edificació existent i dotant-lo de les infraestructures pròpies d'una zona industrial moderna.

Aquest Pla de millora urbana, ja fou iniciat per la propietat, si bé es suspengué el seu tràmit per la Comissió de Govern del dia 6 de febrer, a l'espera de al subsanació de documentació tècnica, entre ella, l'estudi de l'inundabilitat del riu Ripoll en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 9 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

Incorporades les prescripcions assenyalades per l'Arquitecte municipal i l'Enginyer municipal pels redactors de document al Pla de millora, quedant pendent el projecte d'urbanització bàsica.

ATÈS que segons estableix l'article 11 apartat 3 del Reglament que desplega parcialment la Llei 2/2002 d'urbanisme, el projecte executiu de la urbanització bàsica s'ha d'assolir abans de l'aprovació inicial.

ATÈS que el dia 3 de març s'aprovà inicialment el Pla de millora urbana, amb aquesta condició: d'incorporar el projecte d'urbanització abans de l'aprovació provisional.

ATÈS que la Junta de Govern Local, aprovà en data 30/7/2004 inicialment el projecte d'urbanització d'aquesta zona.

ATÈS que s'han exposat al públic l'expedient del Pla de millora de Can Barba, a partit de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 68 del dia 19/3/2004, i el del projecte d'urbanització, a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 210 del dia 1/9/2004, sense rebre cap al·legació o suggerència.

ATÈS que es disposen dels informes favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Direcció General del Patrimoni Cultural, amb les condicions que estableixen i que no es preceptiu l'informe del Departament de Medi Ambient.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera provisional** el Pla de millora urbana de l'àmbit industrial de Can Barba, instat per Togores Parc, SL, propietària de la zona, incorporant el projecte d'urbanització bàsica, i les condicions requerides per l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General del Patrimoni.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Presenta la proposta la regidora **Gemma Perich** (CiU) dient que és un polígon prou conegut que tenim des de fa molts anys ubicat a Can Barba i que des de fa molts anys està parat, la nova propietat ha engegat aquest polígon. La proposta de l'Ajuntament era que fos un polígon amb un màxim de 5 activitats i amb un aparcament, es van demanar informés pel que fa al riu i la llera, el compliment dins del mapa sonor ja s'ha incorporar amb una emissió acústica d'uns nivells mitjos i no afectes a les vivendes de la part superior, i com a última cosa és que l'informe per part de patrimoni inclou que l'edifici calcinat per un incendi, sigui rehabilitat i restaurat, amb la finalitat de recuperar aquest patrimoni.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Rosa Massot** manifesta el vot a favor del seu grup i vol fer constar que estan d'acord amb la resolució dictada per la Comissió d'Urbanisme on ens proposen que la restauració de l'edifici dels telers, recuperi el seu estat originari.

Continua per ICV-EPM, el Sr. **Xavier Garcia** tot dient que en la presentació inicial del projecte ja ens vam manifestar en contra perquè no hi estaven d'acord, bàsicament perquè s'incorpora la possibilitat de fer un nou edifici molt proper a la llera del riu i també perquè som del parer que a Castellar del Vallès toca més veure els usos dels polígons industrials i redefinir i ocupar al màxim els polígons que tenim i no anar cap a la nova construcció.

En torn de replica la Sra. **Gemma Perich** diu que tots els edificis que estan en el catàleg de patrimoni necessiten de forma preceptiva l'informe de la Direcció General de Patrimoni.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: SETZE	( 16 )	dels regidors de CiU, ERC, PSC I PP
Vots en contra	: UN	( 1 )	del regidor
Abstencions	: CAP	( 0 )	

**5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ESTATUTS I BASES DE LES TRES JUNTES DE COMPENSACIÓ DE CAN BAGES**

ATÈS que el Pla Parcial de Can Bages de Castellar del Vallès, preveu la divisió del seu àmbit d'actuació en dos subsector, cada un dels quals ha de ser gestionat per la corresponent Junta de Compensació, preveient-se també la constitució d'una tercera Junta de Compensació per l'execució de les obres i serveis es fixa a l'apartat 5.1 de la memòria de dit planejament.

ATÈS que consegüentment amb l'anterior i segons allò previst a l'article 115, apartat 2 a) i concordant, de la Llei 2/2002, de 14 de març, els promotors adjunten les Bases d'Actuació i Estatuts de les Juntes de Compensació i del Pla Parcial de Sector de Can Bages de Castellar del Vallès, subscriptes per propietaris que representen més del 50% de tota la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a fi i efecte que, previ els tràmits de rigor siguin aprovats per l'Ajuntament i inscrits en el pertinent Registre de la Generalitat de Catalunya:

Vist l'informe tècnic.

ATÈS que els estatuts i bases, foren aprovats inicialment per la Junta de Govern Local del dia 14 de maig de 2004. Publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128 del dia 28 de maig i notificat l'acord als propietaris afectats, sense rebre al·legacions o suggerències, llevat de les pròpies de correcció d'errors en les propietats afectades.

Vist el que disposa l'article 113 de la Llei al respecte a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera definitiva** els Estatuts i Bases de:

- la Junta de Compensació del subsector 1 del Pla parcial Can Bages
- la Junta de Compensació del subsector 2 del Pla Parcial Can Bages
- la Junta de Compensació del serveis comuns del mateix Pla.

Contemplant les subsanacions que assenyalades pels Tècnics municipals.

SEGON.- **Fer públics** els estatuts i bases en el Butlletí Oficial de la Província, i notificar aquest acord als propietaris afectats, tot advertint-los que de conformitat amb l'article 48.1 del Reglament, disposen de 15 dies, per manifestar, en el cas que no ho hagin ja fet, la seva adhesió a la Junta, amb advertiment que la no integració possibilita l'aplicació de les mesures previstes en l'article 116.2 de la Llei.

La Sra. **Gemma Perich** defensa la proposta fent menció a que aquestes tres juntes són d'un sol polígon que s'ha dividit en dos i una tercera junta per fer tot el que serien els elements constructius comuns, estructures de vials o canalitzacions que compartiran aquest mateix polígon.

A qui arribem a un punt que no sabem si es tirarà més endavant i desenvolupant de forma progressiva un cop s'aproven les bases i estatuts en espera que de forma més clara l'Agència Catalana de l'Aigua es pronunciï en relació a les aigües residuals d'aquest polígon. L'Ajuntament ha fet una aposta perquè sigui una depuradora d'aigües industrials.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC dient que amb l'aprovació de les Junta de Compensació de Can Bages el que fem es reordenar i urbanitzar una zona per tal de donar millors serveis, en l'actualitat ja hi ha indústries, però val a dir que no estan en les millors condicions. Val la pena recordar que amb aquesta dotació de millors serveis, comptem en que

s'establiran més empreses i que ajudarà a crear més llocs de treball. Amb la urbanització de Can Bagés el sol industrial de Castellar comptarà amb 2 quilometres quadrats, i és una proporció adient i adequada per donar resposta a les necessitats laborals de la Vila.

Per ICV-EPM, el Sr. **Xavier Garcia** tot dient que el grup que representa sempre s'ha oposat a la creació d'aquest polígon, som del parer que cal aprofundir en la utilització dels polígons industrials que ja tenim. Per tant aquest desenvolupament que es planteja amb el tema de Can Bages caldria qüestionar-la i intentar buscar altres alternatives, tot i que és difícil ja que la llei del sòl afavoreix l'especulació del terreny.

En torn de replica el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC intervé per fer uns aclariments dels aspectes que s'han esmentat i diu que quan s'ordena una zona industrial hi ha aspectes positius i negatius el tema del transport n'és un d'ell, i que s'hi ha de trobar una solució. Val la pena recordar que Can Bages és una zona industrial, qualificada de zona industrial, i que en aquests moments està degradada, per tant el que s'hi vol fer és ordenar, urbanitzar i donar millors serveis, si fomentar la creació de llocs de treball és especular, és una opinió que no compartim.

Per ICV-EPM, el Sr. **Xavier Garcia** tornà a intervenir per insistir en que cal fer un bon estudi, qüestionar-nos altres possibilitats a desenvolupar al poble.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: SETZE	( 16 )	dels regidors de CiU, ERC, PSC I PP
Vots en contra	: UN	( 1 )	del regidor d'ICV-EPM
Abstencions	: CAP	( 0 )	

**6.- APROVACIÓ DEFINITIVA AJUSTOS POLÍGON I PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL PE DE CA N'AVELLANEDA**

El Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, aprovat el 26/5/99, estableix un àmbit de planejament especial (clau 5.7) amb l'objecte d'executar les determinacions que establia el Pla General de l'any 1978 i pel sector de l'equipament privat de Ca n'Avellaneda.

En el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17/9/2003, és publicà l'Edicte dels acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona corresponents a les sessions de 19 de setembre de 2001 i 11 de juny de 2003 relatives a l'aprovació definitiva del Pla Especial de Ca n'Avellaneda. Entre les prescripcions formulades per la Comissió d'Urbanisme, en una d'elles instava a l'Ajuntament a formular una modificació puntual del Pla General, per tal de resoldre una sèrie d'errades observades a la delimitació de sistemes i zones de Ca n'Avellaneda i redefinir l'equipament privat, reduint la seva superfície en benefici d'un major aprofitament per a usos residencials.

La modificació puntual del Pla General s'aprova inicialment per l'Ajuntament el 25 de setembre de 2001. El dia 3 de desembre d'aquell mateix any es fa l'aprovació provisional donant trasllat a la Comissió d'Urbanisme la qual ho aprova definitivament el 13 de juny de 2002.

ATÈS que la Junta de Govern Local en data 3 de juny de 2004 aprovà de manera inicial el Projecte de reparcel.lació del Pla Especial de Ca n'Avellaneda, en la unitat d'actuació 1. Que fou exposat al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 148 del dia 21/6/2004, i fou notificat als propietaris afectats, no reben cap al·legació o suggerència, més que la presentada pel senyor Guillermo de Jorge Claver, en nom del senyor José Maria Lamberg González Polomares, posant de manifest el procés d'execució de l'embarg a un dels propietaris "Can Valls de Cabriels, SL", i demanar informació al respecte, atenent que aquesta qüestió és privativa i no afecta el contingut del projecte de reparcel.lació.

ATÈS QUE LA Junta de Govern Local aprovà inicialment, el dia 30 de juliol, la modificació del polígon d'actuació 1 d'aquest Pla Especial, a petició del President de la Junta de Compensació, al observar errors materials em la delimitació del polígon, consistent, segons l'informe de l'Arquitecte municipal en: s'han observat diferències entre els límits de l'àmbit del planejament aprovat i el

projecte de reparcel·lació presentat en tràmit, degut a que l'àmbit del planejament no coincideix exactament amb l'estructura de la propietat existent, principalment respecte les parcel·les existents del carrer de l'Avet.

ATÈS que aquesta modificació s'ha exposat al públic, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 210, del dia 1/9/2004 i notificat als propietaris directament afectats sense que es produís cap al·legació o suggerència.

ATÈS el que disposa l'article 112 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, considerant el polígon d'actuació l'àmbit territorial mínim per a dur a terme la gestió urbanística integrada.

ATÈS que de conformitat amb l'article 113, sobre la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** la modificació del polígon d'actuació 1 del Pla Especial de Ca n'Avellaneda.

SEGON.- **Aprovar definitivament** el projecte de reparcel·lació del Pla Especial de Ca n'Avellaneda, en el seu polígon d'actuació 1.

TERCER.- **Fer públic** aquest acord i notificar als propietaris afectats i interessat en el procediment.

La Sra. **Gemma Perich** comença la seva exposició dient que aquesta és l'aprovació es la definitiva del pla especial de Ca n'Avellaneda iniciada l'any 2002, bàsicament el que contempla és la inclusió d'unes modificacions, ja que a nivell de planejament no coincidia part d'aquest polígon amb el registre de la propietat i la descripció en les escriptures. Es fa coincidir les escriptures amb el que serà el desenvolupament d'aquest polígon.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: SETZE	( 16 )	dels regidors de CiU, ERC, PSC I PP
Vots en contra	: CAP	( 0 )	
Abstencions	: UNA	( 1 )	del regidor d'ICV-EPM

## **7.- ADHESIÓ A LA XARXA DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI**

La xarxa de Custòdia del Territori és una organització sense ànim de lucre, constituïda formalment el març de 2003, gràcies a la impulsió de la Fundació Territori i Paisatge, amb participació de la Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, fruit de la convergència de càries organitzacions i persones que veuen la necessitat d'impulsar el desenvolupament i l'ús de la custòdia del territori del nostre país.

Troband d'interès pel nostre municipi la participació en aquesta, en atenció que el nostre territori té una molt àmplia extensió de zones boscoses.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Sol·licitar** l'ingrés a la xarxa de Custòdia del Territori, i assumir les despeses corresponents a membre de categoria B.

Intervé el Sr. **Francesc Deu** d'ERC tot dient que Abans de vacances vàrem dedicar un Fòrum Ambiental a la Xarxa de Custòdia del Territori. Organisme que és va crear el 6 de març de l'any passat, essent una de les entitats constituents, la Fundació Territori i Paisatge. La seva filosofia és intentar crear, nodrir i facilitar la responsabilitat dels propietaris i dels usuaris perquè facin un bon ús de la terra i els seus recursos. Una persona de la Xarxa explica i aclaria diferents qüestions a tots els presents. Diferents models de custòdia fa anys que s'utilitzen a diversos països entre ells Canadà, França, Itàlia i EEUU, on propietaris, administracions i entitats treballen conjuntament per protegir el territori. Els seus objectius de tenir un territori cuidat, "el terme custòdia ve de cuidar" coincideixen amb els d'aquest equip de govern i esperem que també amb els de tots vosaltres.

Per això avui presentem a aprovació d'aquest Ple la sol·licitud d'ingrés a la Xarxa de Custòdia del Territori, que ens suposarà abonar anualment un import de 300 €. La Xarxa és una organització sense ànim de lucre constituïda per organismes oficials, entitats i persones que volen impulsar el desenvolupament i l'ús de la custòdia al nostre país, construint conjuntament un model propi, català. És una Xarxa d'organitzacions i persones que adquireixen el compromís de tirar endavant un projecte pel manteniment del patrimoni natural, cultural i paisatgístic, bàsicament en terrenys privats i municipals. Aquest és el compromís que adquirim avui, que va més enllà del que vam adquirir amb la aprovació del Pla General del 1999, que des del punt de vista de la protecció del territori va ser exemplar, per la requalificació de la major part del Sòl Urbanitzable No Programat, en Sòl No Urbanitzable. El que adquirim avui és el compromís d'elaborar un Pla Especial de Protecció i Gestió del nostre territori agrícola, forestal, i fluvial, i això ho volem fer compartint experiències amb altres ajuntaments, organismes oficials, entitats naturalistes i persones que tenen aquesta sensibilitat i treballen en aquesta direcció, i alhora rebre assessorament en qüestions específiques mitjançant els tècnics de que s'ha dotat la xarxa o que col·laboren amb la mateixa per aquesta finalitat. De fet el que perseguim és la sostenibilitat ecològica, econòmica i social, donant valor al nostre patrimoni natural per tal de preservar-lo d'una ocupació urbanística voraç que no té fronteres ni aturador. Pensem que al nostre Vallès el benestar i la qualitat de vida passa pel manteniment d'aquest mosaic natural que formen el cultius, les masses forestals i els sistemes fluvials i per aconseguir-ho cal un territori cuidat, revaloritzat socialment. I això no és pas gens fàcil. No volem fer aquest camí tots sols. Volem compartir experiències i assessorament per avançar segurament menys ràpid del que voldríem, però en tot cas sense fer passes enrera.

*" Fa massa temps que els homes van oblidar que la terra els va ser donada perquè en fessin usdefruit, no pas per consumir-la, encara menys per malbaratar-la disbauxadament"*

*George Perkins Marsh (Home i Natura) 1864*

Demaneu el vostre vot favorable, per fer junts aquest camí que es va iniciar amb l'aprovació unànime de del Pla General del 1999.

En torn d'intervencions el **Sr. Ignasi Giménez** pel PSC exposa que després d'un estudi intens de la proposta tot i que no queden prou clars els aspectes, donarem el nostre vot favorable, especialment perquè hi col·laboren tota una sèrie d'administracions com és la Fundació territori paisatge, la Generalitat de Catalunya, o altres administracions com potser l'Ajuntament de Granollers, etc.. que ens mereixen gran credibilitat.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **8.- AJUDICACIÓ CONCURS OBRES PLAÇA MAJÓR**

Per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 27 de maig s'acordà la convocatòria mitjançant concurs de:

A) la concessió de l'execució de les obres del conjunt de projectes del "Mercat, aparcament i accés de l'edifici cultural", de la Plaça Major que es compona de quatre projectes:

- Vialitat provisional.
- L'executiu de l'estructura.
- L'executiu muntacàrregues provisional pel mercat.
- L'executiu de les instal·lacions bàsiques i ET.
- Estudi de Seguretat i Salut.

Aquests projectes han estat redactats pels arquitectes Manuel Riusàncez Capelastegui, Albert Ibáñez de Sus i Albert Daniel Fornós, i pels Serveis Tècnics Municipals., i aprovats pels Ple extraordinari del 18 de maig de 2003.

B) concessió de l'aparcament que té per objecte la concessió té per objecte l'explotació de servei públic de l'aparcament soterrani per a vehicles automòbils en règim de tarifa horària i/o pupil·latge

o abonament, amb les seves instal·lacions complementàries, del Mercat de Castellar del Vallès. I la gestió de les zones blaves exteriors.

C) Alienació de solars. Es tracta de les dues parcel·les de superfície 433,26 i 1094,47 m2 edificables a la Plaça Major, dintre de l'àmbit del Pla Especial de la Plaça Major. I d'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en el Ple extraordinari del dia 18 de maig de 2003, tenen un sostre edificable de 2.229,00 i 1.267,50 m2. En total el sostre és de 3.496,50 m2 que s'ofereix a la licitació pública.

Els preus de licitació eren els següents:

- concessió de les obres del "Mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural", per un preu de licitació de 8.323.781,78 €, IVA inclòs.
- Concessió de la gestió de l'aparcament i zones blaves colindants, amb una aportació econòmica la qual el tipus de licitació es fixa en 2.500.000 €, IVA exclòs.
- El contracte de venda dels dos solars dins del Pla Especial de la plaça Major, amb un preu de licitació de 2.389.841,40 €.

La convocatòria fou feta pública al Diari Oficial de les Comunitats Europees, de 9 de juny de 2004 i al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 24 de juny, a més de les informacions des de la web municipal, tauler d'Edictes i les traslladades directament a les empreses del sector interessades.

Al termini que expirava el dia 22 de juliol, es presentaren les ofertes de les dues empreses que foren declarades aptes per la Mesa de contractació del dia 28 : La UTE Copisa-Comapa i Tiferca, SA.

La Mesa de contractació del dia 18 d'octubre, a la vista dels informes tècnics corresponents i aplicant els barems de valoració continguts en els plecs de condicions econòmico administratives, considera com a més interessat l'oferta presentada per l'empresa Tiferca, SA.

ATÈS que d'acord amb l'article 6 de la vigent Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la naturalesa d'aquest contracte es pot qualificar de mixt.

ATÈS que compleixen els requisits que marca la llei de contractes de les Administracions Públiques en els seus articles 6 i 7, quan els contractes administratius mixt inclou prestacions de contractes administratius especials com poden ser els de naturalesa patrimonial.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Adjudicar** el contracte administratiu mixt, a l'empresa TIFERCA, SA, amb NIF A-61679775, segons oferta subscrita pels senyors Miguel Rodríguez Ferrerar i Josep Maria Escuer Munné, amb el següent contingut:

- concessió de les obres del "Mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural", per un preu d'adjudicació de 7.553.781,00 €, IVA inclòs.
- Concessió de la gestió de l'aparcament i zones blaves colindants, amb una aportació econòmica la qual s'adjudica en 3.500.000 €, IVA exclòs.
- El contracte de compra-venda dels dos solars dins del Pla Especial de la plaça Major, amb un preu d'adjudicació de 2.447,200 € IVA exclòs

SEGON.- **Acceptar** les millores aportades per aquesta empresa al contracte: cànon de l'aparcament, terminis...

TERCER.- **Requerir** a l'adjudicatari, de conformitat amb l'article 64 del Plec de condicions, al dipòsit de la garantia definitiva que s'eleva a 302.151 €, en els termes que fitxa l'esmentat article i retornar als interessats les garanties provisionals.

QUART.- **Facultar** a la Sra. Alcaldessa a l'atorgament del contracte, a l'elevació en escriptura pública de la compra venda, i a quantes gestions, tràmits, rectificacions, siguin necessaris per a portar a terme i plena efectivitat aquesta adjudicació.

Intervé l'**Alcaldessa** per dir que és molt important per tots arribar a la fi del projecte que tanca una mica el cicle que és va iniciar fa molt de temps amb la presentació de les diverses propostes per a la remodelació de la plaça major que van seguir a més a més amb els estudis perceptius, que són



necessaris per dur endavant una obra d'aquest tipus i que van continuar amb els llargs tràmits i procediments administratius que s'han de dur a terme abans de fer l'aprovació de l'adjudicació de les obres de la plaça major.

La regidora **Gemma Perich** per CiU, exposa que les bases aprovades incorporaven tres elements molt importants, que consistien en una part d'obres, la construcció de l'aparcament soterrat, l'estructura de l'edifici cultural i del supermercat; d'altra banda hi havia una part que era bàsicament de gestió, és a dir l'obligació d'entrar en la gestió de l'aparcament, i finalment una parcel·la edificatòria de 3.500 m<sup>2</sup>, que prèviament l'Ajuntament va adquirir bàsicament per incorporar a aquest projecte.

S'han presentat dues empreses, una de les quals i que és la que portem com adjudicatària, ha fet la proposta d'anar al màxim. Pensem que l'Ajuntament té dues garanties, d'una banda l'aval total de l'obra, i d'altra banda que amb l'aportació de l'empresa adjudicatària que inicia aquesta obra revertint el deute amb l'Ajuntament en la construcció inicial de les obres. Amb això tanquem aquesta fase tant important, que serà l'inici de l'obra, ajustant també un quadre financer, sabem que l'obra si no té una cobertura financera correcta no té la garantia per poder-se tirar endavant. Un cop adjudicada, s'iniciarà el replanteig i el seu inici, el plantejament que fan és aproximadament sobre 24 mesos. L'empresa adjudicatària es Tiferca sobre un valor de 7.500.000 €, i és un 20 per cent del total de les inversions que estan previstes en aquesta legislatura 2004-2007 i que a partir d'ara es farà aquesta primera fase. El compromís de fer un seguiment de les obres està pres.

Comença el torn d'intervencions el Sr. **Pepe González** pel PSC tot dient que la postura inicial del grup d'abstenció provisional es consolida i tal com ha anat el tema es convertirà el abstenció definitiva i donarà una raó del perquè. Es evident que el concurs ha tingut coses positives, finalment es preveu un inici de les obres, si més no ja estan adjudicades, en el concurs no hi ha hagut gaire concurrència, i es preveu una baixa considerable respecte a les previsions inicials. De totes maneres no podem deixar de fer referència al tema de les vivendes de protecció oficial, tal i com estava recollit el tema en el concurs, ja se sabia em que passaria i ha passat, tot i que si es disposa d'1.900.000 € més del que estava previst en el concurs, creiem que una petita part d'aquest import es podia aprofitar per finançar els habitatges de protecció oficial, però com que aquest tema té un altre caire, sembla ser que els habitatges de protecció han de tenir una altra eradicació.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC manifesta que estem contents de la manera com s'ha portat el concurs i també de l'adjudicació que es farà i això ens permet encarar les obres de la plaça major a nivell econòmic i d'una manera molt positiva i en molt optimisme, i insistir en el tema que no només és una remodelació urbanística, hi ha molts aspectes socials i humans, volem que la plaça major sigui el centre vertebrador i neuràlgic de la població, de relació entre ciutadans, amb activitats diverses, comercials, culturals, amb facilitat d'aparcament i girant de cara a la plaça els equipaments que en aquests moments no ho estan. Per tant és un projecte engrescador que si i bé durant aquest dos anys portarà molt problemes de convivència i de mobilitat, però n'estic segur que quan s'acabin tots plegats ens sentirem orgullosos del que s'ha fet a la plaça major. Per acabar destacar el finançament que tenim per finançar aquest macro projecte; subvencions d'administracions, Generalitat i Diputació.

Per ICV-EPM, el Sr. **Xavier García** es ratifica en la seva postura en contra del projecte, bàsicament perquè en cap moment es contemplava la possibilitat de poder beneficiar i poder fer una política d'habitatge, la qual permetés en si, frenar minsament el caràcter especulatiu que té avui en dia l'habitatge. En cap moment s'ha entrat en valorar-ho, ni en fer política d'habitatge, un exemplar clar el tenim en el tema del concurs que es prima més la qüestió econòmica que el fet de construir vivenda de protecció oficial. D'això en resultarà una acceleració del procés especulatiu, i el resultat final serà que la plaça major rebrà una inversió directa de 15 milions d'euros i una indirecte de gairebé 25 milions €, amb la qual cosa la revalorització de la zona serà

una cosa que no es podrà evitar. El grup que represento pensa que aquest projecte s'hagués pogut reduir més, i amb això s'ha perdut una oportunitat que anirà en detriment de la gent jove i de les persones de renda més necessitada.

En torn de replica la Sra. **Alcaldessa** intervé tot dient que Castellar no fa discriminació de cap zona, ni per ubicar-hi habitatges públics ni perquè ja hi estiguin ubicats: Penso que es barregen els conceptes, d'una banda tenim la remodelació de la plaça major amb una inversió milionària, que s'ha de pagar.

En cap moment l'equip de govern ha dit no als habitatges públics, la prova està en que s'ha portat endavant 100 habitatges públics en dos anys, per tant la voluntat hi és, les ubicacions poden ser més o menys encertades, però el tema d'ara és la plaça major, com es pagarà i quines propostes ens presenten les empreses. Evidentment hi ha hagut una baixa important en la proposta adjudicatària, però cal buscar tot el finançament possible.

Pren la paraula el Sr. **Pepe González** pel PSC dient que el grup socialista va votar a favor del projecte, i hem fet una lectura positiva del concurs i també ens ha n'alegrem que aquestes subvencions de les Administracions governades pel tripartit siguin més importants de les que es preveien en un inici. Però el tema de la discussió és el resultat del concurs, no del projecte ni de la plaça major.

El partit socialista només demanava, degut a la gran envergadura del projecte el gest d'estudiar la possible ubicació en la plaça major d'habitatges oficials, i ara tenint en compte la baixa en el concurs seria una cosa perfectament factible. Per acabar recordar que l'habitatge públic va ser una de les clàusules posades per l'equip de govern en el concurs.

#### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: ONZE	( 11) dels regidors de CiU, ERC i PP
Vots en contra	: UN	( 1 ) del regidor d'ICV-EPM
Abstencions	: CINC	( 5) dels regidors del PSC

### **9.- ADJUDICACIÓ CONCURS SUPERMERCAT**

De conformitat amb l'article 154 del Text Refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques (en endavant TRLCAP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, és objecte d'aquest contracte de gestió de serveis públics l'adjudicació d'una concessió administrativa per ús i explotació del local núm. 1 del Mercat Municipal de Castellar del Vallès, destinat a l'activitat de supermercat.

Aquest local està integrat per: local amb una superfície útil d'aproximadament 1.275 metres quadrats situat a la planta baixa, i pel magatzem d'aproximadament 374 metres quadrats de superfície útil situat a la planta soterrani, on s'ha d'incloure la superfície corresponent a vestidors i serveis complementaris.

La finalitat d'aquesta concessió és obtenir una activitat de supermercat que constitueixi un reforç i un complement de les altres que tenen lloc en el Mercat municipal, conseqüentment es valora millor aquella que prioritzi la distribució de productes grecs empaquetats sobre la distribució al detall no envasat.

Per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 27 de maig de 2004 es convoca el concurs i s'aprovà els plecs de condicions econòmico administratives, els Edictes del qual foren publicats al Butlletí Oficial de la Província del dia 4 de juny i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 8 del mateix mes. En període de licitació es rebé l'oferta de Mercadona, SA, que la Mesa de contractació del dia 20 de juliol la declarà apte i l'admeté a tràmit.

La Mesa de Contractació del dia 18 d'octubre, a la vista dels informes tècnics, proposà l'adjudicació d'aquest concurs a favor de Mercadona, SA.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Adjudicar** a l'empresa Mercadona SA, amb NIF A-46103834 i segons oferta presentada pel senyor Josep Gutierrez Jiménez, la concessió del supermercat nou del Mercat de la Plaça Major pel preu de 2.200.000 €, IVA exclòs, i un termini de concessió de 40 anys.

SEGON.- **Acceptar** les millores aportades per aquesta empresa al contracte.

TERCER.- **Requerir** a l'adjudicatari, de conformitat amb l'article 64 del Plec de condicions, al dipòsit de la garantia definitiva que s'eleva a 35.000 €, en els termes que fitxa l'esmentat article i retornar als interessats les garanties provisionals.

QUART.- **Facultar** a la Sra. Alcaldessa a l'atorgament del contracte, a l'elevació en escriptura pública de la compra venda, i a quantes gestions, tràmits, rectificacions, siguin necessaris per a portar a terme i plena efectivitat aquesta adjudicació.

Defensa la proposta el Sr. **Jordi Pemanyer** mencionant que és un tema directament lligat amb la Plaça Major, l'aposta és continuar amb el mercat municipal a la Plaça Major, només variant la seva ubicació i fent una nova construcció, i així potenciar el mercat com a referència de productes frescos i acompanyar amb mercat d'un supermercat on es pogués vendre productes envasats, sempre com oferta complementària. Es va presentar una empresa amb una oferta molt per sobre del preu de licitació, val a dir que la superfície d'aquest mercat és de 1.500 m<sup>2</sup>, i amb 1.200 m<sup>2</sup> útils de venda. Queda pendent la concessió de les parades del mercat juntament amb un espai d'uns 80 m<sup>2</sup> destinat a bar restaurant, en aquest mateix equipament, que es faran més endavant atenent un estudi que estem fent en col·laboració amb la Diputació de Barcelona i quan hi hagin unes propostes més concretes seran negociades i parlades amb els paradistes del mercat, que sempre tindran preferència amb el canvi d'ubicació d'un mercat a l'altre.

En torn d'intervencions el Sr. **Pepe González** pel PSC exposa que el vot del seu grup serà a favor de la proposta, val a destacar la baixa que s'ha presentat 900.000 €, malgrat tot fa pensar que la valoració no estava tant ben feta. De totes maneres volem deixar palès la nostra preocupació per la falta de participació en els concursos que es fan a Castellar; en el de la Plaça Major només es van presentar dues ofertes, en el supermercat només un, l'aparcament de camions queda desert; deu haver-hi alguna raó que desconeixem, ara falta veure que passarà en la resta de l'espai Tolrà. Per ERC el Sr. **Jordi Pemanyer** comenta que la publicitat arriba a tothom, entre altres coses perquè es compleixen legals indispensables, que és la publicació en els Butlletins Oficials pertinents, i totes les empreses poden disposar de la informació necessària, i sobre el concurs del supermercat diré que des del departament de promoció econòmica es va enviar la informació a deu operadors diferents que estaven interessats en participar en el concurs, els motius pels que no s'han presentat no els coneixem.

Pel que fa a la valoració val a dir que es va fer atenent a casos similars de diferents indrets de poblacions semblants a Castellar i fins i tot amb l'assessorament de l'Institut de Mercats de Barcelona, que és el que té més experiència en aquest sentit. El preu ofertat hores d'ara podem dir que és l'import més alt que s'ha pagat.

El Sr. **Pepe González** pel PSC intervé per dir que a vegades les exigències legals no són suficients i cal fer altres coses.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## 10.- **MODIFICACIONS DE CRÈDITS**

Vista la memòria explicativa de les modificacions a realitzar en l'expedient de modificació de pressupost 5/2004, per la qual es proposa el suplement de determinades partides de despeses per un import total de 5.140.564,59€ i l'ajustament del quadre de finançament de les inversions per al 2004.

ATÈS que es pot finançar el present expedient amb la generació de crèdit per nous i majors ingressos no previstos a partir de les subvencions, millor licitació de determinades concessions,

baixa d'una partida de despeses i venda de terrenys i per ingressos ordinaris, per finançar les actuacions esmentades a la memòria justificativa i per baixa de partides de despesa.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposen els articles 50 a 54 i 158 a 163 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** l'expedient de modificació del Pressupost únic vigent 5/2004, amb Suplement de partides del Pressupost de Despeses, per majors ingressos i generació de nous crèdits, a partir de la concreció de subvencions, concessions, venda de terrenys i altres ingressos de l'Ajuntament, d'acord amb el següent detall de partides:

SUPLEMENT:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	SUPLEMENT	DEFINITIU
8.011.91101	Amortitzacions entitats crèdit	114.940,80	114.940,80
9,313,22101	Subministres	12.000,00	49.075,00
9,313,22609	Altres despeses benestar social	12.000,00	49.075,00
9,313,22709	Contractacions benestar social	12.000,00	49.075,00
10.121.14100	Altre personal	58.400,00	262.046,82
11.322.62703	Centre de Serveis	91.073,79	317.235,08
13.511.60136	Plaça Major	4.836.150,00	7.351.837,84
16.313.49001	Campanyes sensibilització	4.000,00	6.400,00
		<b>5.140.564,59</b>	<b>8.199.685,54</b>

La previsió de majors i nous crèdits pot fer-se a partir de majors ingressos i per generació de crèdits d'acord amb el següent extracte, tenint en compte que atès que els ingressos són afectats a les corresponents inversions, així com baixa de partides de despesa, cal modificar el quadre de finançament de les inversions passant a finançar aquestes amb els fonts vinculats fins al moment, així com fer reducció dels ingressos que no seran ingressats i que caldrà restar dels ingressos augmentats per saber l'import real del nou finançament del pressupost:

MAJORS INGRESSOS SOBRE ELS PREVISTOS:

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT
35102	OCUPACIONS VIA PÚBLICA(CONTENIDORS, ALTRES)	9.000,00
35006	PREU PÚBLIC CASAL D'ESTIU	20.000,00
39901	IMPREVISTOS	62.400,00
39902	PARQUIMETRE	7.000,00
46001	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ AMORTITZACIÓ CRÈDIT	114.940,80
60000	VENDA DE BENS	791.150,00
75507	SUBVENCIÓ FEDER	16.073,79
75503	SUBVENCIÓ PUOSC PLAÇA MAJOR	50.000,00
75508	SUBVENCIÓ PUOSC CAL CALISSO	150.000,00
76103	SUBVENCIÓ XBMQ PLA DIR.ENLLU.PUBLIC	110.000,00
76104	SUBVENCIÓ XBMQ PLAÇA MAJOR	240.000,00
77001	CONCESSIONS PLAÇA MAJOR	3.755.000,00
	<b>TOTAL NOVES APORTACIONS</b>	<b>5.325.564,59</b>
75505	SUBVENCIÓ INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	-25.000,00
76101	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ NOVES TECNOLOGIES	-25.000,00
77002	CONCESSIONS EMPRESES ESPAI TOLRÀ	-125.000,00

77005	CONCESSIONS EMPRESES CAL CALISSÓ	-135.000,00
	<b>FINANÇAMENT REAL A APLICAR</b>	<b>5.015.564,59</b>

#### BAIXA DE PARTIDES

PARTIDA	PARTIDA DONAR BAIXA	IMPORTS
13,511,60150	CAMÍ D'ACCÉS AL PARC DE CANYELLES	125.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>125.000,00</b>

SEGON.- **Modificar** l'annex d'inversions adaptant les determinacions que obren a l'annex a l'execució de els actuacions en curs, i en concret es modifiquen els següents projectes :

- Codi 0403, Espai Tolrà; s'elimina el finançament per al 2004 de concessionaris, establint-se en la seva totalitat per crèdit.
- Codi 0405, Pla director d'enllumenat públic; s'estableix el finançament en part per la Xarxa Barcelona municipis de Qualitat, per 110.000€
- Codi 0416, Noves tecnologies; el finançament de l'actuació serà en el 100% a aportació del crèdit
- Codi 0420, Adequació instal·lacions elèctriques; el finançament de l'actuació serà en el 100% a aportació del crèdit.
- Codi 0423, Projecte de Cal Calissó; s'inclou el finançament per subvenció del PUOSC i s'elimina l'aportació de particulars i es redueix l'aportació del crèdit, per 150.000€

TERCER.- **Reduir** la partida d'ingressos 77006, Aportació al tanatori, en 81.760,43; pel mateix import que la partida de despeses 4-433-62243, Tanatori, per adequar-la al finançament real concretat.

QUART.- **Publicar** l'anterior acord per anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, durant quinze dies hàbils que estarà exposat a les oficines municipals, i en cas que no es presenti cap al·legació esdevindrà l'aprovació definitiva sense necessitat d'acord ulterior, d'acord amb la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990.

Presenta la proposta el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC dient que és l'expedient núm. 5 de modificació de crèdits i es presenta donat que hi ha unes partides de despeses i que corresponent a l'ajustament del quadre de finançament de les inversions per l'any 2004, i això ve donat en una part important per l'adjudicació i determinació definitiva de les partides que fan referència sobretot a la Plaça Major, tot seguit fa una explicació de les partides.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot** pel PSC, comença la seva intervenció demanant aclariments sobre quin òrgan pot aprovar els expedients de modificació, ja que en Junta de Govern sembla ser que també se n'aproven. Pensem que les modificacions pressupostàries que s'han aprovat per Junta de Govern potser s'han fet per amagar algunes quantitats.

Se'ns acaba l'any i s'han de fer moltes coses encara; el centre de serveis ahir van començar les obres; projecte del Calisso, ara quan gairebé la plaça esta feta, i hi ha un particular que ha de fer la resta, es demana un ajut de 150.000 €, per sufragar aquesta despesa; el camí del parc de Canyelles, s'ajorna, però això si, aplicant una part del que es destinava aquest anys a altres projectes; el tanatori, torna a canviar un cop més de finançament, l'Espai Tolrà, Plaça Major, Can Turuguet, són obres que tampoc es començaran aquest any, i és que mirant el pla d'inversions del 2004 ens torbem amb la gran majoria de projectes que no s'han començat, ni és començaran, tenint en compte que només queden dos mesos d'any, continua donant una llista d'obres pendents sense possibilitat de fer-se ni tan sols de començar-se.

Mirant una mica per sobre les dades de la modificació pressupostària, veiem que és dona una subvenció a l'Obra Social Benèfica, sense que quedi reflectit en cap concepte, un altre exemple el

trobem en el pressupost de cooperació que es gasten més diners en fer campanyes de sensibilització, però només és el títol que se li dona, l'ús que té es per pagar a personal, podríem anar continuant, però hi ha tal embolic de conceptes que el nostre vot serà en contra de la proposta.

Pren la paraula la Sra. **Alcaldessa** per aclarir que les Juntes de Govern Local són obertes a tothom que hi vulgui assistir, amb això vull deixar clar que no s'utilitzen per fer coses d'amagar com s'ha deixat entre veure.

En torn de replica el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC intervé tot contestant la intervenció del Partit Socialista tot argumentant la seva exposició, i avança que es farà un pressupost d'estructura diferent i un pressupost per programa, i que en cap moment l'ànim de l'equip de govern està en amagar res.

El Sr. **Interventor** intervé per aclarir sobre el tema de la plaça Calisso, que en cap moment el concessionari ha de pagar res a l'Ajuntament, excepte una quota anual, un altre concepte és que es pacti un conveni en el qual hagi de pagar una part o no, a l'Ajuntament.

**La Sra. Rosa Massot** pel PSC demana que es retiri la proposta de modificació per un major estudi, i també que es revisi de nou del contracte de la utilització de l'espai de Cal Calisso, ja que les condicions han canviat totalment.

Intervé el Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC per demanar que entre la comissió informativa i el ple, potser seria bo poder-ne convocar una altre pels aclariments que puguin sorgir.

Pren la paraula la Sra. **Gemma Perich** tot dient que el motiu d'una modificació pressupostària és el donar de baixa una partida per donar-ne d'alta una altra, i tot referint-se a la concessió de la plaça Calissó menciona que paral·lelament hi ha un altre document que no forma part d'aquesta modificació de crèdit en el qual diu que l'import a pagar és el que es va acordar en un inici.

**La Sra. Rosa Massot** pel PSC torna a intervenir insistint en el tema del contracte del Calissó.

**El Sr. Secretari** pren la paraula dient que s'adjudica el concurs de concessió del bar de cal Calissó per un costat i l'adjudicació de les obres per un altre; en l'adjudicació del concurs del bar, el contractista adjudicatari té l'obligació de fer pel seu compte l'acabament de bar, és a dir les instal·lacions de llum, emergència, extintors, acabar la cuina, mobiliari, etc., això puja una quantitat, aleshores per una qüestió d'unitat de projecte, veiem que l'execució conjuntament amb les obres és més viable, i també per una qüestió de tramitació de la subvenció que estava demanada, per això aquest acabament de les obres, llevat del mobiliari, s'executin dins del paquet global de les obres i que el concessionari aporti a l'Ajuntament aquesta diferència, és a dir no s'escapa de complir l'obligació.

#### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: DEU	( 10 ) dels regidors de CiU i ERC
Vots en contra	: CINC	( 5 ) dels regidors del PSC
Abstencions	: DUES	( 2 ) del regidor d'ICV-EPM i PP.

#### **11.- MOCIONS**

La Sra. **Antònia Pérez** pel PSC passa a fer lectura de les mocions presentades:

"ATÈS que cada any i cada inici de curs s'ha detectat una falta d'organització i de previsió en les obres i condicionaments de les escoles per a l'inici del curs.

ATÈS que les direccions dels centres ja han donat a conèixer a l'Ajuntament amb anterioritat les necessitats a cobrir per iniciar el curs amb normalitat

ATÈS que el curs escolar comença el dia 1 de setembre i no el 15, els mestres han de preparar i organitzar el curs, les cases, els espais comuns i les activitats que realitzaran durant el curs en aquests quinze dies.

ATÈS el descontent detectat en els centres escolars de Castellar per aquesta problemàtica.

ATÈS que coincideixen molts d'aquest dies amb la Festa Major de Castellar.  
ATÈS que quin hi ha urgències es penen mesures especials, si és necessari.  
El grup municipal socialista al'Ajuntament Ple proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Que l'Ajuntament** faci un programa d'actuació durant les vacances escolars per tal que el dia 1 de setembre estiguin acabades les obres i condicionament dels espais i mobiliari."

**L'Alcaldessa** intervé dient que tot i que la demanda es correcte, l'Ajuntament no pot ni vol comprometre's amb una data determinada, ja que el període de vacances escolars no és el mateix que gaudeixen els mestres, i el temps que queda amb l'agravament de les vacances pel mig, no és suficient, el compromís que si que agafarem es que en cap moment les obres interfereixin en la marxa normal de cap escola.

El Sr. **Xavier García** d'ICV-EPM, manifesta que si s'està treballant en aquest catàleg de manteniment i alhora l'actualització és la correcta potser no cal un compromís amb una data concreta.

**L'Alcaldessa** torna a intervenir per manifestar que l'òrgan més adient de contacte podria ser el Consell Escolar.

**VOTACIÓ: NO FOU APROVADA LA PROPOSTA , AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: CINC	( 5 )	dels regidors del PSC
Vots en contra	: DEU	( 10 )	dels regidors de CiU i ERC
Abstencions	: DUES	( 2 )	del regidor d'ICV-EPM i PP.

El Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC dona lectura a la proposta:

"ATÈS que les Normes Europees sobre Seguretat i instal·lació de les àrees de joc infantils han estat incorporades a la legislació espanyola mitjançant la sèrie UNE-EN 1176 (de la 1 a la 7) i UNE-EN 1177, de caràcter voluntari, que fixen els requeriments de seguretat generals i específics per a determinats elements de joc (gronxadors, tobogans, tirolines, carrussells i balancins) i de es superfícies absorbides d'impacte de les àrees de jocs, així com els requeriments per a la seva instal·lació, inspecció, manteniment i ús.

ATÈS que en la nostra població hi ha molts parcs infantils que es van construir abans de què aquestes normes tinguessin vigència.

ATÈS que no es realitza cap tipus de manteniment ni inspecció en molts d'aquests parcs infantils i que aquestes estructures de joc tenen incrustacions, esquerdes, escrostonaments, sense una fixació ferma i no tenen ni superfície amortidora ni estan delimitades com a zones de joc i que, per tant, suposen un alt grau de perillositat pels seus usuaris.

ATÈS que els parcs infantils més recents tampoc no compleixen tots els paràmetres que fixen les normes UNE referents a la Seguretat i instal·lació de les àrees de jocs infantils

El grup municipal socialista, a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **L'elaboració** d'un pla que tingui com objectiu adequar totes les instal·lacions de parcs infantils a les normes UNE.

SEGON.- **L'elaboració** d'un pla de manteniment i d'inspecció d'aquests tipus de zones en el nostre municipi.

TERCER.- **L'habilitació** d'una partida pressupostària específica per a dur a terme aquestes actuacions amb la dotació necessària per executar aquests acords durant el proper any.

QUART.- **La incorporació** de les normes UNE com a criteris a l'hora de construir en un futur noves instal·lacions en el nostre municipi.

CINQUÈ.- **La modificació** de les ordenances municipals de "Neteja de la Via Pública i dels Espais Verds" per adequar-les a les normes UNE."

Intervé la Sra. **Gemma Perich** tot dient que el que s'ha exposat és cert, és una proposta constructiva, el grup municipal de convergència estem d'acord en el contingut d'aquesta

normativa; qui no voldria, encara que no sigui d'obligat compliment, que tot el que s'implanta de nou estigui d'acord amb la normativa, malgrat tot això, no podem recolzar aquesta proposta, des del departament de via pública és va fer un replanteig de tot el municipi i pel que fa al mobiliari de jocs infantils, hi ha un inventari i un estudi per fer propostes de renovació i per fer noves implantacions i aquest pla és el que s'ha anat desenvolupant. Actualment Castellar utilitza quatre criteris de la Unió Europea i l'empresa que ens subministra i ens fa aquestes noves instal·lacions, ha passat tots els certificats de qualificació. Per això no recolzarem aquesta moció bàsicament perquè seria, en certa manera, desacreditar una feina que ja està engegada des del 2002.

Pel PSC el Sr. Jordi Carcolé discrepa dels arguments presentats per grup de Convergència i Unió, ja que el sentit de la moció és que si aquesta normativa és positiva i té elements positius, només demanen que s'apliqui a partir aquí, en cap moment és qüestionen les altres instal·lacions.

La Sra. Gemma Perich per CiU intervé per reiterar que ja s'està aplicant criteris d'aquesta normativa si més no pel que fa a la ubicació, distància, metres de seguretat i el risc.

Torna a intervenir el Sr. Ignasi Giménez pel PSC, dient que no tot s'acaba en que l'adquisició de jocs infantils passin per una sèrie de normes.

**VOTACIÓ: NO FOU APROVADA LA PROPOSTA , AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: CINC	( 5 )	dels regidors del PSC
Vots en contra	: DEU	( 10 )	dels regidors de CiU i ERC
Abstencions	: DUES	( 2 )	del regidor d'ICV-EPM i PP.

**12.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

No n'hi ha

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent les onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.