

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 DE FEBRER DE 2007
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: la Il·lm. Alcaldessa Montse Gatell Pérez
1.- Aprovació, si escau, dels esborranys de les actes de la sessions anteriors. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Junta Govern Local 3.- Donar compte de la liquidació del pressupost 2006. 4.- Modificació pressupostària 5.- Tancament obres aparcament- mercat 6.- Concurs bar restaurant Mercat 7.- Plec de clàusules generals parades del mercat 8.- Conveni Localret i suspensió de llicència d'antenes 9.- Aprovació provisional Pla Especial carretera de Sentmenat 102, 104 i 106 10.- Sol.licitud per a millores del transport urbà i delegació de l'AMTU 11.- Pla de custòdia del territori 12.- Assumptes sobrevinguts 13.- Suggeriments i preguntes	- Gemma Perich Vidal - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Mireia Casamada Humet - Jordi Roman Clusella - Xavier Romance Vilardell - Núria Juncadella Roig - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - Antònia Pérez Ballonga - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs - Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragón Interventor EXCUSEN L'ABSÈNCIA - Jordi Carcolé García - José Eduardo González Navas - F Xavier García García - Sandra Roig Garay

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

Tothom manifesta que ha llegit les actes.

VOTACIÓ: FOREN APROVADES PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple del Decret núm. 44 del dia 24 de gener al 173 del dia 20 de febrer de 2007. Els acord de la Junta de Govern adoptats en sessions del dia 2, 9 i 16 de febrer.

La Corporació es donà per assabentada

3.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2006

Tot i que en la relació de decrets a donar compte en l'apartat anterior hi figura amb el núm. 163/2007 la liquidació del pressupost general, per a una major constància es fa constar a l'Ajuntament Ple:

Es dona per assabentat de la liquidació del Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici de 2006, amb el detall que figura en el Decret del dia 19 de febrer de febrer, que s'aprova.

El regidor **Sr. Jordi Permanyer** intervé dient que s'ha avançat el termini de presentació, donat que s'acaba la legislatura el mes de maig i per això es vol accelerar els tràmits i el calendari perquè quan s'acabi la legislatura tot ja estigui aprovat i publicat. Tot seguit passa a llegir el text del Decret

La Corporació se'n donà per assabentada

4.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

ATÈS, que per Decret de l'Alcaldia del dia 19 de febrer d'enguany ha estat aprovada la liquidació del Pressupost General de l'exercici 2006, resultant un Romanent de Tresoreria Total de 3.475.538,55€, un Romanent de Tresoreria afectat de 1.249.931,60€ i un Romanent de Tresoreria disponible de 2.225.606,95€.

ATÈS que segons els articles 179 i 180 del Reial Decret Legislatiu, 2/2004, de 5 de març, que refon la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i concordants del RD 500/1990, de 20 d'abril, procedeix la incorporació dels Romanents de crèdit que importen la quantitat de 5.833.285,11€, amb finançament afectat, entre els que es troben els corresponents a romanents obligatoris per haver-se compromès la despesa de forma adequada i d'aquells que no essent d'obligatòria incorporació s'incorporen per la previsió de la seva execució; als quals caldrà incorporar a l'execució del pressupost el finançament dels quals no hagi estat liquidat al 2006, així com una part del romanent de tresoreria no afectat.

ATÈS, el que disposa l'article 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, General d'Estabilitat pressupostària, pel qual les entitats locals que incompleixin els objectius d'estabilitat pressupostària hauran, en el termini de tres mesos, aprovar pel Ple de la Corporació i tramitar al Ministeri d'Hisenda la documentació per al seguiment corresponent.

ATÈS, que la normativa sobre l'estabilitat pressupostària, que s'inicià amb la Llei abans esmentada, no ha estat desenvolupada convenientment mitjançant Reglament, que pugui adaptar la comptabilització corresponent, ni establir el contingut concret dels plans econòmics-financers, per a la correcció de la situació de desequilibri.

ATÈS que del Romanent afectat s'aplica la totalitat de l'import establert 1.249.931,60€, existint en aquest any una major existència de finançament pendent de liquidar que d'altres exercicis; i del romanent per a despeses generals s'ha aplicat a despeses ordinàries un import igual a 2.066.060,23€ dins d'aquest expedient 1/2007, per la qual cosa resta pendent d'aplicació 159.546,72€.

ATÈS, que s'han presentat factures corresponents a despeses efectivament realitzades el passat exercici per adquisicions i serveis de caràcter municipal que, per manca de consignació o per haver-se presentat una vegada finalitzat l'exercici no s'han incorporat a la liquidació de l'esmentat exercici, essent el seu import de 491.024,22 € havent proposat per al seu finançament el Romanent de Tresoreria disponible per a despeses generals encara restant.

ÀTES que per la Intervenció Municipal informa favorablement l'expedient.

VISTA la documentació i informes que obren en l'expedient, així com tots els documents que avalen l'execució dels presents romanents.

VIST el que disposen els articles 177 al 182 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, segons els text aprovat pel Reial Decret Legislatiu, 2/2004, de 5 de març, que refon la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i els seus corresponents del RD 500/1990, de 20 d'abril.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- **S'aprova** el primer expedient de modificació del pressupost, per incorporació de romanents de crèdits per aplicació del romanent de tresoreria i generació d'ingressos, al Pressupost General del 2007 en la quantitat de 6.324.309,33€ el detall de la qual, per partides és el següent:

a) INCORPORACIÓ DE ROMANENTS

1) D'Inversions:

1.1) Romanents compromesos en fase AD.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	ROMANENT AD
1	511	62300	SENYALITZACIO VILA	5.193,68
2	432	64002	PROJECTES I ESTUDIS	156.284,25
2	511	60103	PLA DIRECTOR DE L'ENLLUM. PÚBLIC	52.203,72
2	511	60119	REMODELACIÓ DE CARRERS	178.388,23
2	511	60120	ENLLUMENAT SANT FELIU	80.677,77
3	422	62244	NOVA ESCOLA DE MÚSICA	11.136,00
4	443	62243	TANATORI	30.137,23
5	533	64004	PLA DIRECTOR DEL RIU RIPOLL	10.276,40
5	533	64011	PLA AGROFORESTAL	12.064,00
6	452	22219	ZONA ESPORTIVA C/. SANT FELIU	50.824,44
10	121	62203	EQUIPAMENTS SANT FELIU	475.456,84
10	121	62222	INSTAL·LACIONS ESPAI TOLRÀ	87.749,87
10	121	62600	INVERSIÓ A LA SOCIETAT DEL CONEIXEMENT	175.731,90
10	121	63204	INTERVENCIIONS EN EQUIPAMENTS PÚBLICS	64.918,76
13	441	60153	DIPÒSIT 4.000m ³	621.145,09
13	511	60136	PLAÇA MAJOR	158.099,58
13	511	60145	ARRANJAMENT ESPAIS VERDS T. COLOBRERS	15.622,17
13	511	61104	PLA INTEGRAL DE REMODELACIÓ DEL RACÓ	119.342,92
15	451	63204	RESTAURACIÓ CAPELLA DE CAN SANPERE	18.487,67
T O T A L S				2.323.740,52

1.2) Romanents compromesos amb fase A.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	A
13	511	60136	PLAÇA MAJOR	1.700.000,00
2	511	60119	REMODELACIÓ DE CARRERS	16.500,00
T O T A L S				1.716.500,00

1.3) amb saldo disponible amb Retenció de crèdit.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	RC
2	432	64002	PROJECTES I ESTUDIS	11.268,02
2	511	60103	PLA DIRECTOR DE L'ENLLUM. PÚBLIC	2.180,51
2	511	60119	REMODELACIÓ DE CARRERS	106.365,77
5	533	62506	CONTENIDORS SOTERRATS	60.000,00
5	533	64004	PLA DIRECTOR DEL RIU RIPOLL	40.000,00

5	533	64011	PLA AGROFORESTAL	17.936,00
6	452	62245	VESTIDORS INTAL·LACIONS ESPORTIVES	294.275,40
10	121	62203	MILLORES CASINO DEL RACÓ	974,40
13	441	60140	URBANITZACIÓ RONDA LLEVANT	2.280,00
13	511	60136	PLAÇA MAJOR	2.500,00
T O T A L S				537.780,10

1.4) Romanents amb saldo disponible.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	SALDO PARTIDA
2	511	60119	REMODELACIÓ DE CARRERS	35.932,20
2	511	61000	EXPROPIACIONS	41.093,71
2	511	64009	REVISIÓ DEL PLA GENERAL URBANÍSTIC	16.391,73
3	422	62244	NOVA ESCOLA DE MÚSICA	88.864,00
4	433	62243	TANATORI	19.272,56
5	533	62506	CONTENIDORS SOTERRATS	19.258,26
10	121	62203	EQUIPAMENTS SANT FELIU	83.974,77
10	121	62222	INSTAL·LACIONS ESPAI TOLRÀ	270.849,09
10	121	62600	INVERSIÓ A LA SOC. DEL CONEIXEMENT	9.264,04
10	121	63204	INTERVENCIIONS EN EQUIPAMENTS PÚBLICS	79.568,31
13	511	60136	PLAÇA MAJOR	302.072,83
13	511	60145	ARRANJAMENT ESP. VERDS T. COLOBRERS	1.136,51
15	451	63204	RESTAURACIÓ CAPELLE CAN SANPERE	43.185,60
15	451	63213	EXECUCIÓ PJTE. MUS.CASTELLAR VELL	10.00000
T O T A L S				1.020.863,61

2) D'Ordinari:

2.1) Romanents compromesos.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	ROMANENT AD
1	222	22109	MATERIAL POLICIA	29.481,33
3	422	21200	CONSERVACIÓ ESCOLES	923,21
5	533	22614	CAMPANYES	3.743,60
5	533	22701	ELIMINACIÓ RESIDUS - TRATESA	19.628,82
5	533	22703	SERVEIS DIVERSOS	5.997,20
5	533	22711	NETEGES FORESTALS	9.999,20
6	452	22609	ALTRES DESP. FUNC. ESPORTS	18.989,88
6	452	22610	PROJECTE LÚDIC ESPORTIU NADAL	9.042,79
9	313	2260201	DISMINUCIÓ - PROGRAMES TRANSV.	1.000,00
9	313	2260206	S.A.D. - PROGRAMES TRANSVERSALS	425,00
10	121	15100	INCENTIUS AL RENDIMENT	3.876,00
10	521	47000	SUBVENCIONS "LA VALLESANA"	7.691,00
11	322	22614	EQUAL II - FORMACIÓ I ACCIONS	4.550,00
11	322	22709	SERV. PROF. PROMOCIÓ ECONÒMICA	6.202,32
12	463	22609	PUBLICACIONS	7.508,74
13	322	22700	NETEJA CENTRE DE SERVEIS	1.062,56
13	511	22114	MATERIAL INSTAL·LACIONS	11.408,14

13	511	22704	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	17.000,00
13	511	22705	MANTENIMENT PAVIMENTS	10.803,58
13	511	22710	REPARACIONS ENLLUMENAT	27.080,11
13	511	22712	MANTENIMENT ELEMENTS VIA PÚBLICA	9.037,61
15	451	21200	CONSERV. EDIFICIS CULTURA - LLEURE	1.038,17
15	451	22619	ACTES CULTURALS	2.320,00
T O T A L S				208.809,26

2.2) Disponibles amb Retenció de crèdit.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	RC
1	222	22104	VESTUARI POLICIA	3.698,08
1	222	22706	FORMACIÓ PROFESSIONAL	1.394,29
6	452	21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORT.	3.351,24
6	452	22109	MATERIAL ESPORTS	1.305,00
10	121	14100	ALTRE PERSONAL	3.193,80
10	121	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES	5.601,94
10	521	47000	SUBVENCIONS "LA VALLESANA"	1.302,02
13	511	22114	MATERIAL INSTAL·LACIONS	1.849,04
13	511	22703	MANTENIMENT JOCS INFANTILS	3.896,21
T O T A L S				25.591,62

Els romanents de crèdit aplicats a l'exercici del 2007, a partir del present expedient seran immediatament executius des de l'endemà de l'aprovació del present acord sempre que tinguin un ingrés directament afectat ferm de forma definitiva.

b) RECONeixEMENTS DE CRÈDITS

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	IMPORT
2	432	64002	Projecte i estudis	2.309,85 €
3	422	22109	Material Tècnic i Especial Escola adults	986,00 €
5	533	22609	Altres despeses funcionament MA	33,00 €
6	452	21200	Conservació instal·lacions esportives	7.405,23 €
6	452	22609	A. Despeses funcionament esports	750,02 €
6	452	22703	Projecte Casal de Vacances	231,42 €
9	313	2260201	Disminució-Programes Transversals	401,20 €
10	121	22612	Despeses Jutjat de Pau	140,97 €
10	121	22616	Servei Correus	10.319,72 €
10	121	22619	Subscripcions (Diaris, BOP, revistes...)	748,39 €
10	121	63204	Intervenció en equipaments públics	2.872,53 €
11	322	22109	Material tècnic Promoció Econòmica	203,77 €
11	322	22612	Promoció de la Vila	63,80 €
12	463	22614	Publicitat	2.279,40 €
12	463	22609	Publicacions	3.053,12 €
12	463	22615	Campanyes	466,04 €
13	121	21200	Conservació Immobles	15.398,54 €
13	121	22000	Material Oficina Administració General	14.351,98 €
13	121	22100	Subministrament Elèctric Ajuntament	38.043,68 €
13	121	22701	Calefacció administració general	3.681,47 €

13	222	22000	Material Oficina Policia	5.819,46 €
13	313	22000	Material Oficina Benestar Social	32,05 €
13	422	22100	Subministrament Elèctric Escoles	9.096,58 €
13	451	22100	Subministrament Elèctric Cult. i Lleure	14.446,85 €
13	451	22701	Calefacció edificis culturals	1.150,84 €
13	452	22000	Material Oficina Esports	8.004,41 €
13	452	22100	Subministrament Elèctric Esports	56.231,29 €
13	511	21003	Reposició plantes	4.139,78 €
13	511	21300	Senyalització municipi	607,18 €
13	511	21301	Contractació maquinaria i utillatges	7.387,64 €
13	511	21302	Maquinaria i eines	4.895,06 €
13	511	21400	Manteniment vehicles	9.752,73 €
13	511	22000	Material oficina obres i serveis	2.755,31 €
13	511	22100	Electricitat enllumenat públic	51.662,00 €
13	511	22111	Material neteja	4.122,01 €
13	511	22113	Material Obra	43.077,42 €
13	511	22114	Material instal·lacions	60.222,65 €
13	511	22700	Neteja vestidors i lavabos ob. i serveis	511,04 €
13	511	22702	Contenidors obres	11.125,53 €
13	511	22703	Manteniment jocs infantils	1.455,52 €
13	511	22704	Manteniment clavegueram	21.458,64 €
13	511	22710	Reparacions enllumenat	2.567,66 €
13	511	22712	Manteniment elements Via pública	7.283,39 €
13	511	22714	Manteniment zona industrial	655,40 €
13	511	62307	Mobiliari Urbà	5.087,76 €
15	451	21200	Conservació edificis cultura i lleure	358,88 €
15	451	22001	Llibres i Revistes Biblioteca	2.701,02 €
15	451	22606	Funcionament Biblioteca	1.823,67 €
15	451	22607	Funcionament Arxiu Municipal	932,61 €
15	451	22613	ADF cultura i lleure	446,73 €
15	451	22614	Certamen Literari	1.215,00 €
15	451	22617	S.G.A.E.	1.568,37 €
15	451	22619	Actes Culturals	4.988,26 €
15	451	22620	Despeses Protocol·làries	1.092,00 €
15	451	22621	Despeses Tècniques Cultura i Lleure	26.130,92 €
15	451	22623	Festes Populars	11.921,15 €
15	453	22609	Fons D'art	296,28 €
16	313	49001	Campanyes sensibilització cooperació	261,00 €
Augment en despeses				491.024,22 €

El reconeixement de crèdit com a romanent de crèdit aplicat a l'exercici del 2007 a partir del present expedient serà immediatament executiu des de l'endemà de l'aprovació del present acord ja que es financen amb romanent de tresoreria no afectat de la liquidació.

TOTAL

6.324.309,33€

Augment en Ingressos:

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	RC
----------	------------	----

60000	VENDA TERRENYS	2.162.672,41
75507	SUBVENCIÓ CONTENIDORS	20.000,00
75512	SUBVENCIÓ CAN SANPERE	8.000,00
75513	FEDER- ESPAI TOLRÀ	125.000,00
76100	SUBVENCIÓ NOVES TECNOLOGIES	71.500,00
77001	APORTACIÓ SOREA DIPÒSIT	621.145,09
87000	ROMANENT TRESORERIA AFECTAT	1.249.931,60
87000	ROMANENT TRESORERIA NO AFECTAT	2.066.060,23
		6.324.309,33

SEGON.- **Ordenar** l'elaboració del Pla econòmic-financer per a la correcció del desequilibri pressupostari, en el moment d'aprovació de les normes sobre desenvolupament de l'estabilitat pressupostària, per tal que sigui aprovat pel Ple de la Corporació en el termini de tres mesos des de la publicació de les esmentades normes.

TERCER.- **Els crèdits** provinents de l'exercici del 2006 que s'incorporen per a les inversions seran executius un cop ho siguin els ingressos que els financen.

QUART.- **Considerant** la necessitat i urgència en la seva realització, s'aproven les despeses municipals efectuades durant l'exercici 2006 que, per manca de crèdit pressupostari o aportació dels documents comptables amb posterioritat al tancament, no van ser incloses en llur liquidació, per un total de 491.024,22€.

CINQUÈ.- **Modificar** el finançament afectat originari que resulta modificat per a la nova aplicació del pressupost.

SISÈ.- **Publicar** al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació de forma definitiva el resum del pressupost per capítols a partir de les rectificacions que s'esdevenen dels presents acords, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, atès que aquest acord esdevé definitiu en el moment de la seva aprovació, sense necessitat de publicació i posterior resolució, d'acord amb la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990, així com a les bases d'execució del pressupost.-

SETÈ.- **L'expedient** serà executiu des del moment de la seva aprovació.

Defensa la proposta el **Sr. Jordi Permanyer** explicant que és la primera modificació pressupostària d'aquest any i es fa per incorporar tots aquest romanents de la liquidació del pressupost de l'any 2006, l'import que incorporem és de 6.324.309,33 €, i tot seguit dona lectura a la proposta.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Rosa Massot**, diu que després de fer-ne una lectura acurada, ens crida l'atenció l'apartat on diu que s'ha de fer un pla econòmic financer per la correcció del desequilibri pressupostari, això vol dir que per aconseguir aquest equilibri pressupostari s'han de complir tres premisses, la primera és tenir un estalvi net, que és compleix, la segona és no sobrepassar el 110% del pressupost en crèdit, que també es compleix, i la tercera, que per cert aquesta no es compleix, diu que els crèdits que es demanen aquest any no superin l'amortització dels que venen d'anteriorment; aquest any s'amortitzaran de crèdits anteriors 1.750.000 €, és a dir es tornarà aquesta quantitat de deutes que tenim anteriors, els crèdits que es demanen aquest any arriben gairebé als 3'5 milions, pràcticament el doble del que es tornarà, tenint en compte aquest fet i que a més a més s'està venen patrimoni al polígon industrial de Can Bagés, uns terrenys que encara no estan urbanitzats i que això suposa perdre molts diners per part de l'Ajuntament, no podem estar d'acord, no ja en la modificació pressupostària, ni tant sols en la gestió del pressupost per part d'ERC i CiU. S'està estirant més el braç que la màniga i a sobre en any electoral, això està arribant a extrems insostenibles, per tot això el vot del grup socialista serà en contra.

S'obra un torn de replica amb el **Sr. Jordi Permanyer**, per ERC, al·lega que el desequilibri pressupostari és evident que no només no el complim nosaltres, sinó que no el compleix el 99'9% dels Ajuntament, i moltes vegades no es compleix voluntàriament, perquè considerem que és una Llei que s'ha de modificar i que no té cap mena de sentit, per tant som plenament conscients que els límits endeutament estan en un límit raonable molt per sota i amb marge.

Això doncs i per acabar vull que quedi clar que no és un tema de no compliment de l'Ajuntament de Castellar, única i exclusivament, sinó que és un tema general, justament perquè un dels motius és perquè no s'hi està d'acord amb aquesta llei.

Intervé la **Sra. Rosa Massot**, per dir que és cert que no s'arriba al 110%, però que anem seguint any rera any amb aquests endeutaments, aquest 110% ultrapassarem.

La Sra. Alcaldessa també intervé explicant que les coses encara que no siguin del tot certes ni de tot veritat, si es repeteixen moltes vegades al final poden acabar semblant-ho, i comença a ser hora de rebatre els arguments dits pels membres del PSC al respecte del malbaratament dels recursos que tenim al polígon de Can Bagés, que venem malament els terrenys perquè no els venem quan estan urbanitzats i quant serien més cars; perquè no es l'objectiu treuen cap altre benefici que no sigui allò pel qual tenim la propietat d'aquest terreny, que és per subvenir a les despeses i finançament de l'obra de remodelació de la plaça Major, tal i com es va preveure i tal com estava previst en la revisió del pla general de l'any 1999, aprovat per tots, i en el pla especial de la plaça Major, aprovat per tots llevat del grup ICV.EPM, l'any 2004. Per tant si les coses no s'expliquen correctament, pot acabar semblant que és veritat. Així doncs del polígon de Can Bagés i les propietats que en té el municipi, serveixen per les obres de la plaça Major, i quant es necessiten aquest diners, no quant els terrenys valguin més, perquè no és el nostre objectiu.

Intervé també per ERC el **Sr. Francesc Deu** manifestant que aquesta puja de terrenys sempre constant, és una utopia que tot i que fa anys que dura, però de ben segur que algun dia es trencarà.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DEU	(10)	dels regidors de CiU i ERC
Vots en contra	:	TRES	(3)	dels regidors del PSC
Abstencions	:	CAP	(0)	

5.- TANCAMENT OBRES APARCAMENT-MERCAT

ATÈS que la finalitat d'aquest pressupost és una modificació del contracte del mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural incorporant la totalitat de preus contradictoris corresponents a unitats d'obra nova.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament Ple del dia 26 d'octubre de 2004, s'adjudicà a Tiferca SA, aquestes obres amb una baixa del 9.251%.

ATÈS que en data 30 de maig de 2006, el Ple aprovà la modificació del projecte i la del contracte, per la reubicació de la rampa de sortida de vehicles i camions.

ATÈS el què disposa l'article 146 apartat 2 del text refós de la Llei de Contractes de els Administracions, pel que respecte a l'aplicació de preus d'obra corresponent a unitats d'obra no inclosos en el Projecte o les característiques de les quals difereixen sensiblement d'aquest, en el present cas, el Projecte d'obres del mercat, aparcament i accessos a l'edifici cultural, redactat pels arquitectes Manuel Ruisanchez, Albert Ibañez i Albert Daniel.

ATÈS que d'acord amb l'article anterior, la Direcció facultativa ha explicat la desviació de les obres, conformat els preus i l'empresa ha donat la seva conformitat.

ATÈS que l'acord amb l'apartat 3 d'aquest article i les clàusula 67 del plec de clàusules generals de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, aprovat pel Ple el dia 1 d'octubre de 2002, la Direcció facultativa ha estimat no necessari la modificació del projecte, .

ATÈSA que la Junta de Govern Local del dia 1 de setembre de 2006 aprovà els primers preus contradictoris corresponent a noves unitats d'obres no incorporades en projectes, amb la conformitat del contractista.

Vist l'informe de Secretaria.

Vista la fiscalització de la despesa.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la previsió pressupostària redactat pels Serveis Tècnics municipals per al tancament de les obres, amb un pressupost de 9.525.035,55 € IVA inclòs.

SEGON.- **Modificar** el contracte d'aquestes obres, subscrit amb Tiferca SA, d'acord amb aquesta previsió de pressupost tancament d'obres.

TERCER.- **Ampliar** la garantia definitiva en 78.850 €, que haurà de dipositar-se a la Tresoreria municipal, en el termini de quinze dies a comptar de la present notificació i en tot cas abans de la liquidació de les certificacions d'obra corresponents a aquest increment.

QUART.- **Notificar** aquest acord a la Generalitat de Catalunya, atès que és una obra subvencionada pel PUOSC.

Defensa la proposta la **Sra. Gemma Perich** de CiU, explicant que es porta el tancament de les obres, de totes les adjudicacions que s'han realitzat, i modificacions respectives, i per tant es fa la proposta en relació al tancament numèric de la primera fase de la plaça major. Ara iniciem una nova etapa que és la segona fase d'urbanització i instal·lacions i que esperem que l'execució vagi el millor possible i que es pugui arribar al tancament de la segona part i poder gaudir de tota la plaça Major.

Dir també que dels acords de dates 26 d'octubre de 2004, és va adjudicar aquestes obres a Tiferca, amb una baixa del 9'251%, en 30 de maig de 2006 aquest ple va aprovar una modificació del projecte per fer una reubicació de la rampa, donat que es va contemplar una nova reubicació de la rampa, amb un projecte diferent i una llargària diferent i per això calia aprovar aquesta modificació. Diré que s'ha fer una referència a una sèrie de modificacions amb preus contradictoris i que formen part de la mateixa execució de l'obra i no suposen cap modificació donat que les partides estaven contemplades en la mateixa adjudicació. Per tant finalment amb totes aquestes modificacions i incorporacions de preus contradictoris portem a aprovació aquesta previsió pressupostària del redactat dels Serveis Tècnics municipals, amb un pressupost de 9.525.035,55 € IVA inclòs.

S'obra un torn d'intervencions amb el **Sr. Ignasi Jiménez** del PSC, manifestant que les obres s'han encarit en aquesta primera fase, al voltant d'un 18'8%, aproximadament 1'5 milions € més, diguem que aquesta és la ràtio aproximada que s'encareix tota obra pública que es pugui construir ara, i sobre tot el que ha distorsionat més els plans ha estat el canvi de ubicació de la rampa de sortida. Per coherència amb el que vam votar en el Ple extraordinari de 27 de maig de 2004, la postura del partit socialista serà l'abstenció.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DEU	(10) dels regidors de CiU i ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	TRES	(3) dels regidors del PSC

6.- CONCURS BAR RESTAURANT

El contracte té per objecte la concessió de l'espai del Mercat municipal destinat a BAR-RESTAURANT en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec i Aquest espai està integrat per:

- Local destinat a bar-restaurant: aproximadament 90 metres quadrats situat a nivell de plaça i a l'entrada del mercat, amb dret d'ocupar i utilitzar una terrassa exterior d'aproximadament 50 m2.
 - Magatzem d'ús exclusiu del restaurant situat a la planta soterrani 1, de 10 metres quadrats
 - Dret a l'ús dels serveis sanitaris comunitaris situats al vestíbul del mercat i supermercat
- ATÈS que és tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, per les disposicions legals vigents d'aplicació atès que estem davant de béns de domini públics afectes al servei públic de mercats i abastaments.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- **Aprovar la convocatòria** i els plecs de condicions administratives econòmiques de la concessió d'un bar – restaurant en el nou mercat de la plaça Major, amb un tipus de licitació de 40.000 €, un cànon anual de 14.720 €, i un període de concessió de 20 anys prorrogables.

SEGON.- **Publicar** Edicte en el Butlletí Oficial de la Província durant el termini de 30 dies hàbils, i fer-ne difusió en la premsa local.

El **Sr. Jordi Permanyer** defensa la proposta manifestant que aquesta convocatòria de contracte té per objecte la concessió de l'espai del mercat municipal destinat a bar-restaurant, en forma i condicions que queda reflectit en plec de clàusules. Aquest espai està integrat per un local destinat a bar restaurant d'uns 90 m², situat a nivell de la plaça i a l'entrada del mercat, amb dret d'ocupar i utilitzar una terrassa exterior d'uns 50 m², i també amb un magatzem d'ús exclusiu de 10 m². Donat que es tracta d'una concessió d'un ús privatiu de béns de domini públic, aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel present plec de clàusules administratives particulars, per les disposicions legals vigents d'aplicació, atès que estem davant de béns de domini públic afectes al servei públic de mercats i abastament.

En torn d'intervencions el **Sr. Ignasi Jiménez** pel PSC comenta que aquest bar restaurant no només estarà obert en horari de mercat, sinó també s'ha segregat aquesta possibilitat de poder utilitzar les dependències del bar més enllà que el mercat i supermercat estiguin oberts en horari comercial, feta aquesta prèvia manifestar que el vot del grup socialista serà l'abstenció i especialment per un fet que provem contradictori, alhora d'establir el preu, perquè es valorà molt més l'apartat econòmic.

En torn de replica el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC explica que es perfectament assequible a emprenedors.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	:	DEU	(10) dels regidors de CiU i ERC
Vots en contra	:	CAP	(0)
Abstencions	:	TRES	(3) dels regidors del PSC

7.- PLECS CLÀUSULES GENERALS PARADES DEL MERCAT

L'objecte dels Plecs Generals és establir el marc de procediment per al qual s'han de regir les cessions d'espais de domini públic per establir diferents establiments comercials i magatzems, dins de la zona reservada per aquests usos del nou Mercat municipal, d'acord amb aquestes Bases Generals, les específiques que es redactin, el Reglament del Mercat Municipal i les ordenances municipals que afectin.

Els espais a cedir són porcions de domini públic del Mercat Municipal destinats a activitats d'alimentació, o aquelles activitats que essent compatibles amb la de mercat, poden reforçar el desenvolupament mercantil del centre, els criteris de compatibilitats de les quals seran definits oportunament pel Reglament de funcionament del mercat municipal; a títol enumeratiu, sense ser exclusiu.

Els Plecs generals estableixen els passos a seguir en el concurs, com s'ha de realitzar la convocatòria, la forma de presentar les ofertes, els requisits dels proponents, els paràmetres que s'han de valorar, el tràmit d'adjudicació, les garanties, la formalització del contracte, la seva extinció, etc., si bé deixant certa flexibilitat als plecs específics de cada convocatòria per adaptar-se a les circumstàncies del moment.

ATÈS el que disposa l'article 277 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al respecta a la publicitat dels Plecs de Clàusules.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** els Plecs de Clàusules Generals per a la cessió, mitjançant concurs, d'espais de domini públics per a establiments comercials dins del nou equipament del

Mercat Municipal

SEGON.- **Exposar l'expedient** al públic durant el termini de 20 dies, anunciant-se al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat. Si no es presentés cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà definitiu.

Presenta la proposta el **Sr. Jordi Permanyer** tot exposant que en aquest plec de clàusules s'hi destaquen dos nivells, un és que el mercat vell deixarà de funcionar quan hi hagi el nou i gaudim de dos mecanismes per accedir a les parades del nou mercat, un són els paradistes que ja tenen la concessió i que vulguin optar per traspasar la concessió al nou mercat, i l'altra element que farà que les parades que estan buides s'ocupin. Es farà un concurs obert per poder-hi optar. L'objecte de l'aprovació d'aquest plec de clàusules és establir el marc de procediment pel qual s'han de regir les contractacions i són el plec de clàusules específiques, el reglament de funcionament del mercat municipal i les ordenances municipals que afecten aquest mercat municipal. Els espais a cedir són porcions de terreny destinats a activitats d'alimentació o aquelles activitats que essent compatibles amb les de mercat puguin reforçar el desenvolupament econòmic, mercantil i comercial del centre. Els criteris que siguin compatibles i que seran definits pel reglament de funcionament i a títol enumeratiu, sense ser exclusiu. Aquests plecs generals estableixen els passos que s'han de seguir en el concurs; com s'ha de realitzar la convocatòria, la forma de presentar les ofertes, els requisits dels proponents, els paràmetres que s'han elaborat, el tràmit d'adjudicació, les garanties la formalització del contracte, la seva extinció, etc.. Si be deixen certa flexibilitat als plecs específics de cada convocatòria per adaptar-se a cada circumstància que convingui en aquell moment.

En torn d'intervencions el **Sr. Ignasi Giménez** pel PSC exposa que la visió del grup municipal socialista és que és interessant el dotar-nos d'aquest marc general a partir del qual, després s'aniran desplegant aquests plecs específics on es recolliran les condicions per que els paradistes puguin accedir a les parades del nou mercat i també perquè se n'hi puguin incorporar de nous, malgrat que encara hi ha molta feina per fer.

En torn de replica el **Sr. Jordi Permanyer** per ERC intervé per dir que el traspàs dels paradistes que volen continuar ja està signat, i amb l'aprovació d'aquest plec permetrà, quan es finalitzi el termini, iniciar el concurs que regirà les contractacions.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

8.- CONVENI LOCALRET I SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES D'ANTENES

ATÈS que el desplegament de les instal·lacions de telefonia mòbil en el terme municipal ha de ser regulat i ordenat per l'Ajuntament en virtut de les seves competències urbanístiques i mediambientals.

Vist que l'Ajuntament de Castellar del Vallès i el Consorci local Localret, del qual n'és membre, proposen signar un conveni de col·laboració interadministrativa pel qual Localret té l'encàrrec d'elaborar un Estudi d'Infraestructures de telefonia mòbil en el terme municipal de Castellar del Vallès que ha de servir de base per a la posterior redacció de la normativa de planejament corresponent (Pla especial).

Vist que l'objecte d'aquest conveni la col·laboració entre l'AJUNTAMENT, d'una banda, i el CONSORCI LOCAL LOCALRET i LOCALRET, SA, d'altra, per tal de realitzar en primer terme un estudi relatiu al Programa de desenvolupament de la xarxa d'instal·lacions de radiocomunicacions i en segon terme, avaluar la cobertura de serveis de Banda Ampla al municipi de Castellar del Vallès. La finalitat d'aquests treballs, és conèixer d'una banda la situació actual de les estacions de radiocomunicacions pel que fa a l'acompliment de les normatives vigents, i a l'adequació de les instal·lacions a les tecnologies òptimes en termes d'impacte visual i ambiental i d'altra la cobertura territorial al municipi dels serveis de Banda ampla que presten els operadors de telecomunicacions, ja sigui els orientats al mercat residencial, com els orientats al sector empresarial.

Vist el que disposen els articles 71 i 72 i concordant del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme així com l'article 101 i següents del

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposen els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i

Vist que és el Ple Municipal l'òrgan competent, es proposa l'adopció dels següents

PRIMER.- Suspènre l'atorgament de llicències per a la instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil pel termini d'un any a tot l'àmbit (sòl urbà, urbanitzable...) d'acord amb el que disposa l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme a tot el municipi .

SEGON.- Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i el Consorci Localret i Localret S.A per al desenvolupament de les finalitats a dalt esmentades.

TERCER.- Notificar l'acord a tots els operadors d'infraestructures de telefonia mòbil, al Consorci Localret i a Localret, SA aquest acord.

QUART.- Publicar l'edecte d'aquest acord de suspensió de llicències al Butlletí Oficial de la Província.

La Sra. Alcaldessa explica que durant el període de suspensió de llicència, l'Ajuntament aprofitarà per regular i ordenar el desplegament de les instal·lacions de telefonia mòbil. Per aquest motiu, l'Ajuntament i el Consorci Localret, del qual n'és membre, han signat un conveni pel qual Localret elaborarà un estudi d'infraestructures de telefonia mòbil en el terme municipal de Castellar, amb aquest estudi, es podrà conèixer d'una banda la situació actual de les estacions de radio comunicacions pel que fa a l'acompliment de les normatives vigent i l'adequació de les instal·lacions en termes d'impacte visual i ambiental. D'altra banda, l'estudi permetrà saber la cobertura territorial al municipi dels serveis de banda ampla que presten els operadors de telecomunicacions, tant pel mercat residencial com el sector empresarial

S'obra un torn d'intervencions i la Sra. **Antònia Pérez**, pel PSC manifesta la conformitat del seu grup per dues qüestions, la primera és per millorar la situació i la segona per demanar que accelerin els tràmits donat que hi ha zones en que la cobertura és molt deficitària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

9.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL CARRETERA DE SENTMENAT 102, 104 I 106

ATÈS que el pla especial té com a principal objectiu la protecció del conjunt modernista existent format per tres cases unifamiliars que conjuntament, defineixen una unitat volumètrica i de façana sobre la carretera de Sentmenat i el carrer Santiago Rusiñol.

El conjunt modernista està catalogat com a element 52 en el CBOL, on consta la següent descripció:

"Son tres cases unifamiliars que formen un sol edifici de soterrani, planta baixa, pis i golfes. A la façana es repeteix el mateix esquema compositiu per a cada habitatge i una balconada de ferro forjat uneix pràcticament tot el primer pis. Hi ha un remat central que dona rellevància a la façana, amb les inicials "PCR" corresponents a Pau Comes Rius, propietari de l'edifici. Són remarcables també la cornisa curvilínia i l'estucat.

La façana del carrer Santiago Rusiñol té esgrafiats posteriors al 1910, data de construcció de l'habitatge. Estan situats en un annex de la façana lateral que s'afegí posteriorment a l'estructura origina. Predomina el tema floral, el qual emmarca una grossa finestra. Els colors utilitzats són el blanc sobre fons ocre.

És una de les construccions més representatives de Castellar.

El Pla especial de protecció es tramita d'iniciativa privada i d'acord amb la disposició transitòria única del PGMO de Castellar del Vallès.

Conjuntament al Pla especial de protecció, el document afegeix caràcter de pla de millora urbana, per quan regularitza el volum edificable al carrer Santiago Rusiñol, al fons de la parcel·la de la carretera de Sentmenat núm. 102.

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local del dia 27 d'octubre s'aprovà inicialment el Pla Especial exposant-se al públic durant el període d'un mes a partir de l'Edecte que fou publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 275 del dia 17 de novembre.

Vist que durant el període d'exposició es rebé l'al·legació presentada per Teresa Vilarmau Comas, en el sentit que no es pot admetre l'ús de plurifamiliar amb la porció de solar que dona front al carrer de Santiago Rusiñol, perquè no disposa de l'amplitud de 7,00 metres de façana establerta al Pla General

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal que els plans de millora urbana, d'acord amb l'article 68.7 en relació al 65 del text refós de la Llei d'Urbanisme poden definir els paràmetres bàsics de distribució de volums i regular els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències. En més raó que el Pla de millora urbana l'augment de 147,77 m2 de sostre plurifamiliar queda compensat en escreix per la disminució de 432,84 m2 de sostre unifamiliar.

Vist que en data 14 de novembre de 2006, ha estat demanat informe a la Direcció General de Patrimoni Cultural i que ha transcorregut el període d'emissió de és d'un mes segons assenyala l'article 83.6 del text refós.

Vist l'informe del Secretari indicant que és un pla parcial d'iniciativa privada i el termini per a l'aprovació provisional és de dos mesos a partir de l'acabament del període d'exposició pública, termini que es compleix i s'ha de procedir conseqüentment a l'aprovació provisional.

ATÈS el que disposa l'article 83 del text refós de la Llei d'urbanisme, per ala tramitació dels plans d'ordenació urbanístics municipals i derivats.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** el Pla especial de protecció i de millora urbana, que afecta a les tres cases de la carretera de Sentmenat núm. 102, 104 i 106 tramitat a instància de part, segons projecte redactat per l'Arquitecte Santi Bertran Rafael, desestimant el recurs de la senyora Teresa Vilarmau.

SEGON.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Defensa la proposta la **Sra. Gemma Perich** tot dient que és l'aprovació provisional de tres cases que formen part d'un conjunt modernista, són cases que donat de fet d'estar catalogades impliquen que es faci a nivell urbanístic un estudi en el qual es detalli amb exactitud com contemplarà el seu dret edificatòri, con reubicarà els volums de sostre edificable, i com també se li donarà resolució al fet d'estar catalogat. Dir que en l'aprovació inicial hi va haver en el seu període d'exposició pública una al·legació del seu antic propietari i es basava en que no estava d'acord amb aquesta reubicació de volums, per això aquest pla permet la consideració d'augment de 147,77 m2 de sostre plurifamiliar queda compensat en escreix per la disminució de 432,84 m2 de sostre unifamiliar. Dir també que en els tràmits de l'aprovació inicial és demana informes preceptius a les administracions pertinents, i que no han contestat al respecte.

En torn d'intervencions pel PSC la **Sra. Rosa Massot** diu que just a les cases del costat que formaven part del patrimoni, tant cultura com urbanisme en un principi va contestar demanant fer-hi unes modificacions, el fet que ara no hagin contestat pot ser degut a que el pla els hi sembla bé. El vot del grup socialista seva favorable perquè en sembla bé aquest caràcter de pla de millora urbana, per quan regularitza el volum edificable al carrer Santiago Rusiñol, al fons de la parcel·la de la carretera de Sentmenat núm. 102.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

10.- SOL·LICITUD PER A MILLORES DEL TRANSPORT URBÀ I DELEGACIÓ DE L'AMTU

10.1.- En data 27 de juliol de 2006, es va formalitzar conveni, entre l'Honorable Sr. Joaquim Nadal i Farreras, en qualitat de conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (DPTOP) i de President del Consorci Autoritat del Transport Metropolità (ATM) i, l'I·l·m. Sr. Josep Mayoral Antigas, en qualitat de president de l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU), i que té per objecte la millora del transport públic col·lectiu urbà dels municipis associats a l'AMTU, mitjançant l'increment dels ajuts a municipis

per a la millora del transport urbà que actualment atorga la Generalitat de Catalunya en aquest àmbit.

En data 28 de febrer de 2007, per acord de Ple, es delega a l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU) la representació de l'Ajuntament de Castellar del Vallès al efectes que s'estableixen en el conveni esmentat, i en concret quant a la delegació per a la negociació del proper contracte programa 2007/2010 a signar amb la Generalitat de Catalunya i l'ATM.

La negociació d'aquest contracte programa exigeix la elaboració d'un Pla director de millores del transport urbà que delimita quines són les actuacions i el seu import per aquest període.

A tal efecte es proposa l'aprovació d'aquest document que s'annexa, d'acord amb els compromisos econòmics que s'aniran executant a cadascun dels exercicis que s'indiquen en el mateix.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** el Pla director de millores del transport urbà de Castellar del Vallès que delimita quines són les actuacions i el seu import per al període 2007/2010, detallat en el document que s'annexa.

SEGON.- **Comunicar** l'acord antecedent a l'AMTU"

10.2.- Vist el conveni formalitzat en data 27 de juliol de 2006, entre l'Honorable Sr. Joaquim Nadal i Ferreras, en qualitat de conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (DPTOP) i de President del Consorci Autoritat de Transport Metropolità (ATM) i, l'Il·lm. Sr. Josep Mayoral Antigas, en qualitat de president de l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU), i que té per objecte la millora del transport públic col·lectiu urbà dels municipis associats a l'AMTU, mitjançant l'increment dels ajuts a municipis per a la millora del transport urbà que actualment atorga la Generalitat de Catalunya en aquest àmbit.

Atès que l'Ajuntament de Castellar del Vallès és membre associat de l'AMTU, segons acord adoptat pel ple en sessió celebrada el dia 18 de maig de 2004.

Vist que en el pacte segon, lletra A), primer apartat, de l'esmentat conveni, s'estableix que: *"L'AMTU, es compromet a: Obtenir dels ajuntaments d'aquests municipis, que tinguin interès en beneficiar-se de les mesures de foment de la Generalitat de Catalunya, l'autorització expressa per a actuar, en representació seva, com a interlocutora única davant la Generalitat de Catalunya i l'ATM, en l'acompliment d'aquest conveni".*

Considerant que l'Ajuntament de Castellar del Vallès té interès en acollir-se a les ajudes que resulten de l'esmentat conveni i, alhora, i a petició de l'AMTU, entenc procedent l'autorització a que es fa referència en el paràgraf anterior.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Autoritzar** a l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU) per tal que representi a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, al efectes que s'estableixen en el pacte segon, lletra A), paràgraf 1., del conveni formalitzat el dia 27 de juliol de 2006, entre el DPTOP-ATM i l'AMTU (objecte de transcripció en la part expositiva d'aquesta proposta), l'objecte del qual és la millora del transport públic col·lectiu urbà dels municipis associats a l'AMTU. L'expressada autorització s'entenc tant amplia en dret com sigui menester, en el marc dels drets i obligacions que es recullen en el conveni de referència.

SEGON.- **Comunicar** l'acord antecedent al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, a l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) i l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU).

Defensa les propostes el Sr. **Cèsar Galvan** tot dient que l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha elaborat un pla director de millores del transport urbà per als pròxims quatre anys. Aquest pla és fruit del conveni entre el consorci Autoritat del Transport Metropolità (ATM) i la Generalitat de Catalunya per a la integració financera del transport públic urbà de les ciutats de l'Agrupació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU), de la qual forma part Castellar, al proper Contracte - Programa 2007-2010. Amb aquest conveni la Generalitat es compromet a

dotar d'un fons pressupostari extra de fins a 10 milions € fins l'any 2010 els transports públics de la 2a corona i que pot revertir en Castellar del Vallès amb unes inversions que s'han estimat en 154.000 euros.

Les demandes de millora que ha plantejat Castellar per als propers quatre anys, i que només poden incloure el transport urbà de finançament exclusivament municipal, són adquirir un vehicle nou, adaptat, per la línia C6, i implantació d'un servei al mes d'agost per donar servei a les urbanitzacions, instal·lació d'un servei d'ajut a l'explotació (SAE) a la línia C6 que permeti conèixer el temps de pas de l'autobús a la parada de La Vallesana, i la millora i adaptació d'una parada.

Independentment del pla de serveis, l'Ajuntament ha continuat les gestions amb la Direcció General de Transports Terrestres, per obtenir millores en el servei de les diferents línies: per la línia C1, es sol·licita ampliar l'oferta en les hores punta, i que el servei de la primera i la darrera setmana d'agost continuï amb la mateixa freqüència que la resta de l'any, és a dir amb autobusos cada 15 minuts els dies feiners. També es sol·licita equipar el servei amb un parell de pantalles d'informació a temps real (SAE) a les parades més utilitzades.

Per a la línia C4, s'ha sol·licitat ampliar el recorregut al Balcó de Sant Llorenç per donar un millor servei i ampliar el recorregut en determinades hores per entrar a l'Aire-sol C, doblar la freqüència passant d'una hora a 30 minuts, i prestar el servei el mes d'agost.

Finalment, es reitera en dues antigues demandes; d'una banda, recuperar la línia entre Caldes i Terrassa, amb els objectius d'augmentar els usuaris potencials de l'actual línia entre Sentmenat i Castellar, de dotar al municipi d'una línia directa amb la co-capital vallesana, i de millorar el servei a Can Font i Ca n'Avellaneda, amb l'augment de la cobertura horària dels serveis; i d'altra banda, formalitzar la parada de l'autobús nocturn al polígon del Pla de la Bruguera atès que actualment només té autoritzada la parada a La Vallesana. El desdoblament de la línia C1 es tradueix en un increment del nombre de passatgers

Afegeix que el fet de desdoblar la línia C1 i millorar la freqüència de pas dels autobusos "ens ha comportat una millor qualitat del servei que s'ha traduït també en un increment del nombre de passatgers

En torn d'intervencions el Sr. **Ignasi Giménez** diu que seria oportú la millora dels recorreguts que es fan per dins de la Vila per accedir als nous equipaments, ambulatori, tanatori, etc., no obstant el vot serà a favor per que es produeix una millora en el servei .

L'Alcaldessa diu que s'estan fent passos per aconseguir que el bus arribi a aquest nous equipaments.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

11.- PLA DE CUSTODIA DEL TERRITORI

L'abast territorial del terme municipal de Castellar del Vallès comprèn unes 4.470 ha. Un 83% del territori és forestal i agrícola, i un 30% està inclòs dins del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt.

L'objectiu general que té l'Ajuntament de Castellar del Vallès amb l'elaboració d'aquest Pla és reforçar la tasca de conservació actual que ja du a terme el consistori amb un desplegament ordenat d'accions de custòdia del territori.

Els objectius específics són:

- establir unes pautes i directrius de desenvolupament de la custòdia del territori al municipi.
- Ampliar l'abast de les accions de custòdia executades al municipi
- Cercar fórmules d'entesa entre usuaris i propietaris per promoure i facilitar acords de custòdia al municipi.
- Aprendre les tècniques d'acostament i negociació amb propietaris privats per agafar confiança a l'hora de contactar-hi i saber proposar iniciatives concretes.

La custòdia del territori es percep des de l'Ajuntament com una estratègia molt apta per a la protecció del patrimoni del municipi, atès que la pràctica totalitat del terme municipal és de propietat privada i existeix un elevat volum d'usuaris d'aquest territori. En aquest sentit, es

percep un elevat potencial per trobar fórmules d'entesa entre usuaris del territori i propietaris que s'emmarquin en la custòdia del territori.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Aprovar el pla d'incorporació de la custòdia del territori a l'estratègia general de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, que ha estat realitzat per X3 Estudis Ambientals & Limonium a encàrrec de la Xarxa de custòdia del territori, amb el suport del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Presenta la proposta el **Sr. Francesc Deu** dient que el pla, encarregat per la Xarxa de Custòdia del Territori i subvencionat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, té com a objectiu reforçar la tasca de conservació que actualment porta a terme el consistori, amb un desplegament ordenat d'accions de custòdia del territori, els objectius específics del Pla són establir unes pautes i directius de desenvolupament de la custòdia, ampliar l'abast de les accions executades, cercar fórmules d'entesa entre usuaris i propietaris per promoure i facilitar acords de custòdia al municipi. El pla es divideix en 14 accions concretes i que s'agrupen en sis tipologies, funcionament intern, formació, comunicació, planificació, iniciatives de custòdia i accions pressupostàries financeres.

D'entre les accions previstes i algunes de les quals s'estan realitzant en l'actualitat és la recuperació d'indrets emblemàtics com l'àrea de la font de la Riera, la transformació del patí de Cal Botafoc en un espai de jardineria mediterrània i d'agricultura ecologia, les actuacions al camí de Castellar a Sant Feliu del Racó o la senyalització de diversos itineraris de natura.

Tot i haver-ne fet una part encara queda molta feina a fer.

En torn d'intervencions pel PSC la **Sra. Rosa Massot** assenyala que la custòdia del territori es percep com la protecció del patrimoni del municipi, i atès que la practica totalitat del municipi és propietat privada, cal remarcar que existeix un elevat volum d'usuaris d'aquest territori, que vivim en una zona on caminar pel terme agrada molt a la gent de la zona, penso que l'Ajuntament té una feina important a fer aquí, i es tracta de buscar tipus de col·laboració i d'ajut, perquè el resultat de tota aquesta tasca es pugui veure ben aviat, el nostre vot es positiu, participem d'aquest consell i estem plenament d'acord amb aquesta tasca.

L'Alcaldessa agraeix la col·laboració ja que es important, i especialment a Castellar que té molt territori per ser custodiat i també molt territori per fer-ne ús, i per acabar fer un reconeixement públic per la tasca duta a terme pel regidor, per aquesta organització, i que si es continua treballant en aquesta línia aconseguirem la conservació d'aquest entorn natural

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

12.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

"Vist l'escrit de cessió onerosa que fa el senyor D. Emilio Carles-Tolrà Bofill, en nom propi i en els seus germans D. José Maria, Doña Montserrat, i de Doña Sílvia Hebrad Gras, segons poders notariais que acompanya, de les participacions indivises de que en són propietaris, corresponent a la finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Sabadell, finca registral 2806, de Castellar del Vallès, que ocupa avui el núm. 26 del carrer Dr. Pujol, referència cadastral 3874004DG203750001PP, amb la condició de que l'Ajuntament es faci càrrec dels rebuts de l'impost sobre bens immobles i altres exaccions.

Vist l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Acceptar** la cessió onerosa amb condició que fa el senyor D. Emilio Carles-Tolrà Bofill, en nom propi i dels seus germans, Don José Maria, Doña Montserrat, i de Doña Sílvia Hebrad Gras, corresponent a les participacions indivises que ostenten sobre la finca registral inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Sabadell, finca registral 2806, que ocupa el núm. 26 del carrer del Dr. Pujol, consistent la referida condició en que l'Ajuntament es farà càrrec dels rebuts de l'impost sobre bens immobles i altres exaccions municipals que hi hagin pendent sobre la referida finca.

SEGON.- **Facultar** a la Sra. Alcaldessa per signar la corresponent escriptura i quants documents siguin necessari fins a la inscripció en el registre de la propietat.”

La **Sra. Alcaldessa** explica que s'accepta la cessió del Sr. Emilio Carles Tolrà Bofill, en nom propi i dels seus germans, de la propietat de la finca on s'ubiquen els pessebres: La cessió és onerosa, que vol dir que no es gratuïta i a canvi de la qual l'Ajuntament s'ha de fer càrrec de l'IBI i altres exaccions municipals pendents sobre aquesta referida finca.

VOTACIÓ: LA URGÈNCIA: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

LA PROPOSTA: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

I no havent-hi suggeriment ni preguntes, ni cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.