

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	30 DE JUNY DE 2009
HORA	9 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'I·Im. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. 2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern 3.- Moció de repulsa a l'atemptat d'ETA i de suport a les institucions democràtiques 4.- Adjudicació provisional escola Bressol 5.- Licitació per adjudicar la concessió per a la gestió de les instal·lacions esportives 6.- Modificació núm. 6 de crèdits al pressupost 7.- Proposta sobre modificació del conveni amb els veïns del Racó 8.- Proposta sobre el projecte de restauració de la pedrera de Vallsallent. 9.- Aprovació provisional pedrera de Vallsallent 10.- Imposició sancions UTEs plaça major pel retard de les obres 11.- Constitució consorci amb l'Incasol pel desenvolupament de les AREs 12.- Pla integral de la Gent Gran 13.- Proposta sobre la gestió de residus 14.- Proposta sobre punts de publicitat per entitats i associacions de Castellar 15.- Assumptes sobrevinguts 16.- Suggeriments i preguntes	- Antònia Pérez Ballonga. - Aleix Canalís Alsina. - José Eduardo González Navas. - Jordi Carcolé García. - Óscar Lomas Cortés. - Josefa Martínez Romero. - Glòria Massagué Casals. - Joan Creus Oliveras. - Mercè Giménez Renom. - Gemma Perich Vidal - Mercè Vallès Corominas. - Mercè Carbonés Hernández - Lluís Manuel López Alarcón - José Antonio López Espinola - Montserrat Gatell Pérez - Jordi Roman Clusella - Xavi Arderius Matas - Elisenda Alamany Gutiérrez - Oriol Papell Torras - Juli Boadella Vergés. Secretari - Merce Custodio. Interventora acctal ----- EXCUSA L'ABSÈNCIA - Sr. Jordi Permanyer Bellmunt

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Els regidors es donen per assabentats dels continguts de l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 347, del dia 22 de maig al 441 del dia 25 de juny de 2009. Es dona compta també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions dels dies 26 de maig, 2, 9, 16 i 22 de juny de 2009.

La Corporació es donà per assabentada

3.- MOCIÓ DE REPULSA A L'ATEMPTAT D'ETA I DE SUPORT A LES INSTITUCIONS DEMOCRÀTIQUES

El passat dia 19 de juny un nou atemptat terrorista va acabar amb la vida de l'inspector en cap de la Policia Nacional de Bilbao, Eduardo Puelles García.

L'Ajuntament de CaStellar del Vallès vol reiterar una negada més la seva repulsa a la violència terrorista al seva solidaritat amb les víctimes i el seu suport a les institucions democràtiques en la seva lluita contra ETA.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Condemnar rotundament** l'atemptat que va tenir lloc el passat 19 de juny a la localitat d'Arrigorriaga (Bizkaia), i que ha costat la vida a Eduardo Puelles García.

SEGON.- **Expressar la seva solidaritat** amb els familiars d'Eduardo Puelles García.

TERCER.- **Reiterar el rebuig** de l'Ajuntament de Castellar del Vallès al terrorisme i exigir a la banda ETA la seva dissolució.

QUART.- **Demandar** la unitat de totes les forces democràtiques en la lluita contra el terrorisme.

CINQUÈ.- **Mostrar el suport** a les institucions democràtiques i a la tasca que estant desenvolupant els Cossos i Forces de Seguretat de l'Estat en la seva lluita contra el terrorisme.

El Sr. Alcalde, llegeix la proposta.

S'obra un torn d'intervencions amb el Grup de l'Altraveu, la **Sra. Elisenda Alamany**, diu que Des de l'Altraveu volem començar explicant la intransigència que ha tingut el PSC davant de la qüestió que passem a discutir. Com molts dels temes que portem a ple, el dia posterior a la realització de la nostra assemblea vam sol·licitar al govern municipal la introducció d'esmenes a la moció i la consecució d'un text consensuat per tots els grups municipals. La nostra sorpresa va ser la negativa rotunda a qualsevol modificació: el senyor alcalde ens va dir que del text no es podia tocar ni una coma. És el primer cop en aquests dos anys que ens trobem amb una postura tan tancada i ens sorprèn.

Dit això, passem a exposar el nostre punt de vista. L'assemblea de l'Altraveu condemna i rebutja tot tipus de violència, i com no l'assassinat del que avui parlem, i mostra solidaritat cap a les famílies de víctimes que pateixen al País Basc. Tot això perquè estem en contra de la violència ja que la vida és el primer dels drets universals. Tot això també perquè estem a favor de la llibertat de viure en pau, a favor de viure sense haver de mirar sota el cotxe, a favor de no haver de patir per la possibilitat de ser torturat o detingut injustament, a favor de poder votar a qui més ens agradi, a favor de poder triar a quin país volem viure.

Com vam explicar al senyor alcalde la nostra condemna i mostra de solidaritat no ens pot portar a acceptar per exemple els punt 4 i 5 de la present moció. La lluita antiterrorista a l'Estat espanyol ha estat àmpliament denunciada per violació de drets i llibertats fonamentals per part d'organismes internacionals i associacions de drets humans. Sense anar més lluny, el senyor Martin Scheinin, Relator especial sobre la protecció de drets humans en la lluita contra el terrorisme de l'ONU, va alertar, després de la seva visita oficial a l'Estat espanyol fa dos anys, del greu perill que es corre en una democràcia quan es fa un ús extensiu del concepte de delictes de terrorisme per penalitzar activitats que no constitueixen i no guarden suficient relació amb actes de violència greu. El Relator en aquest sentit afirmava que "quan es comença a caure per aquesta pendent es corre el risc de conculcar molts drets". Cap persona que cregui en l'estat de dret pot donar suport a la pràctica de la tortura, les il·legalitzacions de partits polítics i organitzacions socials, el tancament de mitjans de comunicació i un llarg etcètera de practiques-pilars bàsics de la lluita antiterrorista espanyola.

Les persones que creiem en la resolució dialogada i negociada dels conflictes mai ens cansarem de recordar que de poc serveixen mocions d'aquest tipus si no ens posem a treballar de veritat per la pau. Segons experts, el conflicte basc ha de tenir una solució que comporti l'aturada dels atemptats, però també de les tortures (denunciades insistentment per l'ONU, Amnistia Internacional i més de quaranta organitzacions de tot l'estat espanyol), la repressió desmesurada i de l'anomenada "guerra bruta" que no és més que un altre nom del terrorisme d'Estat.

Avui parlar de l'existència d'un conflicte i assenyalar l'arrel d'un problema, treballar per la consecució de la pau a través del diàleg i la negociació és criminalitzat. Nosaltres, tossuts, continuarem apostant per aquesta via. I no tant sols perquè creiem que sigui la millor sinó perquè estem convençudes que és l'única possible.

Intervé per ERC el **Sr. Oriol Papell** per dir que des d'ERC condemnen ritundament qualsevol tipus de violència i des de sempre hem defensat com a única arma vàlida per defensar la nostra posició ideològica la paraula.

Dit això volem que es retiri l'últim punt on es dóna un xec en blanc a les forces i cossos de seguretat de l'estat, sinó no hi podrem votar a favor. Ja que com que estem en contra de la violència i cada any Amnistia Internacional denuncia l'estat espanyol per la pràctica de la tortura en les detencions policials. Per no parlar de la Llei de partits. Per tot això des del nostre grup ens abstindrem.

En torn de replica intervé el **Sr. Alcalde** per dir que ja en comissions informatives es van fer esmenar els redactats quedant finalment:

"QUART.- **Demanar** la unitat de totes les forces democràtiques en la lluita contra el terrorisme.

CINQUÈ.- **Mostrar el suport** a les institucions democràtiques i a la tasca que estant desenvolupant els Cossos i Forces de Seguretat de l'Estat en la seva lluita contra el terrorisme." I si llegim per exemple la declaració de condemna de l'últim atemptat d'ETA, i aprovada per ERC, s'esmenta entre altres punts que "queremos manifestar a todos los miembros de la Policia Nacional y del resto de las fuerzas y cuerpos de seguridad del estado nuestro reconocimiento por la labor abnegada que realizan cada dia....." i acaba dient " del mismo modo apoyamos y respaldamos la labor que realizan estas fuerzas y cuerpos de seguridad del estado, a traves de las cuales conseguiremos que los asesinos de Eduardo Antonio Puelles sean detenidos para que caigan sobre ellos todo el peso de la justicia". Això va estar aprovat pel congres dels diputats, i en base a aquest escrit, penso que només estem mostrant el suport davant d'un cos, que en aquests moments està patint una barbàrie, que és la barbàrie dels atemptats que està fent la banda terrorista, i per tant nosaltres creiem que ens hem de situar al seu costat davant d'aquesta situació, i ho hem de fer com a Corporació, perquè des de l'Ajuntament també s'està fent democràcia, i en aquests moments nosaltres pensem que estem fent democràcia aprovant aquesta proposta de resolució.

Intervé el **Sr. Oriol Papell**, per ERC, reiterant que de la proposta només demanen que es retiri el punt cinquè, pel que fa a la resta de la proposta li donarem suport.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DISSET (17) dels regidors del PSC, CiU i regidor no adscrit
Vots en contra: CAP (0)
Abstencions : TRES (3) dels regidors de l'Altraveu i regidor d'ERC

4.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL ESCOLA BRESSOL

ATES la normativa vigent en matèria d'obres i contractació Administrativa, en especial, la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local, i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret, 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Vist el projecte executiu per a la construcció d'una nova escola bressol, que s'emplaçarà en el solar municipal del carrer Prat de la Riba núm. 23 i que ha estat redactat pels serveis tècnics municipals.

Vista la Llei 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat, és el resultat d'una iniciativa popular al Parlament de Catalunya per demanar la creació de places escolars de 0 a 3 anys. Posteriorment el Departament d'Educació, amb la participació dels ajuntaments, va elaborar el "Mapa de llars d'infants de Catalunya 2004-2008" en el qual s'especificava el

nombre de places públiques de nova creació que havia de realitzar cada Ajuntament. Concretant per al municipi de Castellar del Vallès establiria la necessitat de creació de com a mínim 135 places de 0-3 anys.

Vist que en el Ple de l'Ajuntament del dia 9 de juny de 2006 es va adoptar el compromís de la creació de 135 places d'escola bressol pública d'acord amb el Pla de Previsió de Places de Llars d'Infants, i el 27 de setembre de 2006 es va signar el conveni entre l'Ajuntament de Castellar del Vallès i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya pel qual es formalitzava el compromís de creació de les 135 places per a infants de 0 a 3 anys en llars d'infants de titularitat municipal.

Vist que el Ple de 17 de maig de

Vista la convocatòria de procediment obert aprovada pel Ple del 28 de maig de 2009.

Vista a la convocatòria feta pública en el BOP número 128 del dia 29 de maig, s'ha presentat una sola oferta: la de Saura Cooperativa Sccl, que ha estat estimada apte.

ATÈS el que disposa el plec de condicions, article 14.2, que l'adjudicació provisional haurà de notificar-se als licitadors i ser objecte de publicació en el perfil de contractant, i que no podrà elevar-se a definitiva fins que no hagin transcorregut en la tramitació ordinària: 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la data de l'esmentada publicació. Durant aquest termini per a l'adjudicació definitiva, l'adjudicatari provisional haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.

Vist l'informe tècnic, i vista la proposta de la mesa de contractació a favor de l'empresa més avaluada en el procés de selecció, d'acord amb els plecs de condicions econòmics administratius aprovats.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar provisionalment el contracte de gestió de servei públic municipal consistent en la concessió i explotació del servei d'escola bressol municipal de Castellar del Vallès i en la construcció de l'escola que s'emplaçarà en el solar municipal del carrer Prat de la Riba núm. 23, al contractista: **Saura Cooperativa Sccl**, amb NIFF-17444225.

La construcció a efectuar segons el projecte redactat per l'arquitecte municipal Imma Brualla Ortiz,, amb un pressupost d'execució d'obra millorat en l'oferta que ascendeix a : 1.241.571,96 € IVA exclòs, i un termini d'execució d'11 mesos.

SEGON.- Requerir al contractista adjudicatari que dipositi la garantia definitiva que s'eleva al 5 % de l'acord d'adjudicació, IVA exclòs, en la forma i el termini fixat en el plec de condicions, i la garantia complementària per l'execució de les obres que s'eleva al 5% de l'import d'execució, IVA exclòs, en les mateixes condicions.

TERCER.- Publicar l'adjudicació provisional i l'acta de la Mesa de contractació en la web municipal, perfil del contractant, atorgant un termini de 15 dies hàbils a partir d'aquesta publicació, per presentar al·legacions o reclamacions, transcorregut aquest termini s'atorgarà la proposta d'adjudicació definitiva, si s'escau. **Facultar** a l'alcalde per atorgar l'adjudicació definitiva del contracte.

QUART.- Notificar aquest acord al licitador als efectes que puguin presentar la documentació preceptiva o les al·legacions que estimi convenient en els terminis indicats anteriorment, advertint que l'acte és de tràmit i no és definitiu.

Presenta la proposta la regidora d'Educació **Sra. Antònia Pérez**, i diu, hem arribat a la penúltima fase del procés de creació de places d'escola bressol municipals, convenients amb la Generalitat de Catalunya, hem torbat un foradet al costat de l'escola Sant Esteve, a la ronda, per construir-hi aquesta escola, al costat també de l'IES Puig de la Creu i creem així una zona educativa de 0 a 16 anys. Dic penúltima perquè, si ara s'aprova aquesta proposta s'iniciaran les obres, però la feina no s'acaba amb la construcció, sinó en el seguiment de la gestió. Aquest seguiment s'ha de fer perquè s'adaptin els objectius de l'escola bressol, però també l'hem de fer perquè volem un model d'escola bressol a Castellar i que sigui de qualitat. Amb

aquesta mirada es va fer el plec de clàusules, tot i que sols s'ha presentat una empresa amb la proposta de gestionar i al mateix temps de construir aquesta escola, i la valoració que han fet els Serveis Tècnics ha estat positiva. Per acabar l'exposició dona lectura dels acords que es presenten per la seva aprovació.

S'obra un torn d'intervencions, per CiU la **Sra. Mercè Vallès**, dient que en el seu moment quan ja es va portar a l'aprovació del ple el plec de clàusules per a la concessió de la gestió i construcció de l'escola bressol pública, el nostre grup municipal es va abstenir, ara quan es porta l'adjudicació provisional de la gestió i construcció de l'escola, el nostre grup municipal, per coherència i convicció, també ens abstindrem.

Volem deixar clar, com ja ho vam fer en el seu moment, que estem completament a favor de l'escola bressol pública, però una vegada més, seguim tenint les mateixes inquietuds que ja teníem, i que ara, volem reiterar. Ens inquieta una mica aquest sistema perquè del que estem parlant és d'una escola bressol, i no hi deu haver cap altre servei municipal més sensible i especial que aquest. I ens inquieta perquè l'ajuntament gairebé no hi tindrà res a veure en la seva gestió i explotació, a no ser que sigui per pagar, ja que qui ho gestionarà serà una empresa que tindrà els seus treballadors, independents als processos del treballadors municipals per accedir a la plaça; perquè l'ajuntament no tindrà tampoc cap responsabilitat en l'execució de les obres, ni en el cas d'inexactituds o manca de compliment dels estudis de viabilitat tècnica i econòmica. En definitiva i com ja he dit, l'ajuntament no en tindrà el control. Aquest és doncs un model que no compartim que no tenim clar, i és per això que el sentit del vot del nostre grup serà el de l'abstenció.

Intervé el **Sr. Oriol Papell**, per ERC, diu que volen deixar clar que estem a favor de la construcció de l'escola Bressol, però no estem d'acord amb aquest sistema del que no hi ha experiències, només a Manlleu i encara en fase d'obres.

Creiem que l'ajuntament hauria de ser el qui assumeixi la construcció, ja que aquets sistema hipoteca l'ajuntament per molts anys. I finalment creiem que la gestió d'aquest equipament s'ha de debatre si el volem públic o de concessió. Per aquests motius hi votarem en contra.

El Sr. Alcalde pren la paraula tot remetent-se a l'últim ple en el qual hi va haver un debat intens sobre aquesta fórmula per la qual finalment s'ha optat per la construcció d'aquesta escola bressol, i sobte el canvi de vot del grup d'ERC que en el primer acord va ser l'abstenció. També val a dir que amb les aportacions del grup de l'Altraveu així com d'altres aportacions que també es van fer, hi haurà un control per part de l'Ajuntament sobre totes aquestes qüestions.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor:	DEU	(10)	dels regidors del PSC
Vots en contra:	UN	(1)	del regidor d'ERC
Abstencions :	NOU	(9)	dels regidors de CiU, Altraveu i regidor no adscrit

5.- LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

ATES la normativa vigent en matèria d'obres i contractació Administrativa, en especial, la llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local, i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret, 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Vist que l'objecte d'aquest contracte de gestió de servei públic municipal consistent en la gestió i explotació del servei de les instal·lacions esportives de Puigverd, Airesol D. Per tal de dur a terme aquesta gestió, prèviament l'adjudicatària haurà de redactar el projecte executiu de l'ampliació reforma de les instal·lacions de Puigverd, i de l'Airesol D i posteriorment d'executar les obres necessàries per a l'establiment i explotació del servei d'acord amb les bases tècniques que es recullen en l'annex I.

Vistos els plecs de clàusules economico-administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació la contractació, i que han estat conformats per la secretaria municipal

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de procediment restringit per a la selecció de contractista per la gestió de servei públic municipal consistent en la gestió i explotació del servei de les instal·lacions esportives de Puigverd, Airesol D, que comporta executar les obres necessàries per a l'establiment i explotació del servei.

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir en aquesta licitació, tot declarant la seva tramitació ordinària i amb un preu de licitació. Amb el tipus de licitació que es compona de tres elements:

a) L'import mínim que haurà d'invertir el concessionari en l'execució d'aquestes obres, i adquisició de d'aparells i material esportiu, que s'estableix en un milió dos-cents cinquanta mil euros (1.250.000 €). Aquest import correspon al pressupost de contracte, amb benefici i despeses generals però IVA exclòs.

b) Pel cànon que anualment haurà de pagar anualment el concessionari i es fixa en el 5 % dels beneficis abans d'impostos.

c) *Pel pagament un sol cop, del cànon d'entrada que es fixa en 25.000 €.*

I amb un termini que serà de 25 anys a comptar de la data de l'inici de la prestació, amb possibilitat d'una pròrroga de cinc anys..

TERCER.- Publicar edicte de convocatòria al BOP i anunci i plecs en la web municipal, perfil del contractant .

Defensa la proposta de regidor de Territori, **Sr. Aleix Canalis**, PSC, per dir que el passat dia 5 de maig, es va signar el Conveni resolució, per mutu acord, del contracte de concessió per a l'explotació de les piscines i gimnàs del complex esportiu Puigverd que, des de 1998, existia entre l'Ajuntament i l'empresa UBAEFITNESS, SL .

La resolució del contracte, impulsat des de l'Ajuntament, va ser motivat per les evidents mancances de manteniment de les instal·lacions, responsabilitat de l'empresa, que condicionaven negativament els serveis ofertats.

És per això que avui portem a la consideració del Ple, la convocatòria d'un procediment restringit per a la selecció d'un nou contractista per gestionar i realitzar obres de millora en aquestes instal·lacions esportives i en les de les instal·lacions esportives municipals de l'Airesol D (un espai esportiu de titularitat municipal amb unes mancances importants)

Així mateix també proposem l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir en aquesta licitació. Entre les principals característiques d'aquesta cal destacar que:

a) L'import mínim que haurà d'invertir el concessionari en l'execució d'aquestes obres, i adquisició de d'aparells i material esportiu, que s'estableix en 1.250.000 d'euros (IVA exclòs)

b) S'estableix un cànon anual d'un 5 % dels beneficis de l'explotació, abans d'impostos.

c) Un cànon d'entrada de 25.000 €.

d) I amb un termini que serà de 25 anys a comptar de la data de l'inici de la prestació, amb possibilitat d'una pròrroga de cinc anys.

Un altre aspecte a tenir en compte, són els criteris de valoració de les ofertes que es presentin. En aquest cas, i donades les característiques del projecte i les necessitats de gestió futura, hem optat per donar igual de pes a les tres parts avaluar (a terços):

- Oferta econòmica (millores en les condicions econòmiques)
- Oferta tècnica (característiques del projecte d'obres a fer en la instal·lació)
- Criteris de gestió. (en relació a la futura explotació del complex)

Cal destacar també, i com una diferència substancial respecte les condicions de l'anterior contractista, que el nou concessionari haurà d'assumir les despeses corresponents als consums que genera la Instal·lació (aigua, gas, electricitat...), que fins ara anaven a càrrec de les arques municipals, i que suposaven una despesa anual de més de 110.000 €.

S'obra un torn d'intervencions amb el **Sr. Josè Antonio López**, per CiU, i diu que des de el nostre grup municipal podem entendre moltes accions i/o decisions que pren l'equip de govern, però evidentment no totes, ni nosaltres ni segurament molts ciutadans i ciutadanes, estem parlant de l'UBAE pensem que no deixa de ser curiós el fet que una empresa es rescindeixi el contracte i ara s'hi vulgui tornar a presentar, no s'entén, potser no calia rescindir aquest contracte.

Tampoc comprenem per quin motiu es fa concurs restringit, per això precisament no entenem tampoc per quin motiu no poden accedir-hi més empreses per aquesta concessió de les instal·lacions esportives, vol dir això que coneixem totes les empreses del mercat català que tinguin capacitat per poder gestionar unes instal·lacions d'aquest tipus? o puguem fer una pre-selecció convidant a les millors i, és obvi que tot ha de passar per una valoració i puntuació, aquest seria el procediment normal d'un concurs. Per tant com que tot plegat no ens queda massa clar, el nostre vot serà en contra.

Per part de l'Altraveu la **Sra. Elisenda Alamany**, exposa que ens agradaria que amb el canvi de concessió pels equipaments esportius de Castellar finalment es resolgués el dèficit que tenim amb la piscina municipal descoberta, creiem que aquest municipi necessita algun espai públic més per l'estiu, tot sabem la masificació que pateix l'única i actual piscina municipal, i criem que caldria pensar en un futur no gaire llunyà, en un espai on es pugui ubicar un equipament d'aquest tipus per poder donar servei a una necessitat que tenim que en aquest poble. Tot i així votarem a favor en aquest punt perquè cal acabar amb la deixadesa i la poca qualitat que actualment ofereix aquest equipament municipal.

En torn de replica el **Sr. Aleix Canalis**, PSC, pren la paraula per explicar que per una banda hi ha la rescissió del contracte i per una altra la llei de contractes de l'estat que permet la presentació a qualsevol empresa a concursos públics. També explicar que en cap moment s'ha convocat a empreses a presentar-se al nou projecte, el que si que es va fer és un sondeig amb empreses del sector per estar més ben orientats alhora de confeccionar el plec. Un altra tema que ha creat confusió és el concurs restringit, val a dir que consisteix en dues fases, la primera és fer una convocatòria pública, que tot i fent invitació s'hi poden presentar més empreses, donat que la informació està a la pàgina web i a l'abats de tothom, a que presentin la documentació necessària que acrediti la seva experiència en la gestió i la seva capacitat econòmica en inversió. La intenció de fer-ho així és perquè és un plec difícil, careix de projecte constructiu i per altra banda es difícil valorar un projecte constructiu tenint en compte la gestió posterior que s'haurà de fer; i la segona fase que es donarà aproximadament dos mesos a les empreses perquè facin pròpiament un avant projecte constructiu que es pugui avaluar i també presenti una memòria de gestió d'aquesta instal·lació.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DOTZE (12) dels regidors del PSC i Altraveu
Vots en contra: SIS (6) dels regidors de CiU
Abstencions : DUES (2) dels regidors d'ERC i regidor no adscrit

6.- MODIFICACIÓ NÚM. 6 DE CRÈDIT AL PRESUSPOST

ATÈS que el Ple de la Corporació del dia 16 de juny va aprovar l'aplicació d'un Pla de Sanejament.

ATÈS que el Ple de la Corporació del dia 16 de juny de 2009 va aprovar el Reconeixement extrajudicial de crèdits, corresponent a factures d'exercicis anteriors.

ATÈS que part de les factures reconegudes a l'expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits afecten a partides d'inversions no previstes en el pressupost de 2009.

ATÈS que els crèdits que s'incorporen s'han de finançar amb un préstec, l'alcalde ha ordenat la incoació d'expedient d'aprovació de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançats amb nous ingressos, d'acord amb el que es preveu als articles 179, 180 i 181 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ATÈS que en la tramitació de la modificació de crèdit s'ha seguit el que disposen els articles 8 i 9 de les Bases d'Execució del pressupost.

VIST l'informe de la interventora.

L'Ajuntament Ple

ACORDA

Aprovar la modificació de crèdit número 6/2009 del Pressupost de l'Ajuntament, d'acord amb el detall que figura a l'expedient i amb el resum següent:

ESTAT D'INGRESSOS	
- Nous ingressos	2.824.288,72
Variació de l'estat d'ingressos	2.824.288,72
ESTAT DE DESPESES	
- Crèdit extraordinari	177.286,59
- Suplements de crèdits	2.647.002,13
Variació de l'estat de despeses	2.824.288,72

Defensa la proposta el regidor d'Economia **Sr. Oscar Lomas**, PSC, dient que aquesta modificació es conseqüència del reconeixement de crèdits aprovat en el ple anterior conjuntament amb el pla de sanejament. Es doten de majors ingressos per valor de 2.824.288,72 €, finançats per mitjà d'operacions de crèdit, com a contrapartia es donen d'alta aquelles partides a les quals corresponen les factures que es van reconèixer, i també les obligacions previstes de finançar referents a la finalització de la plaça Major.

En torn d'intervencions per part de l'Altraveu, **la Sra. Elisenda Alamany** diu que en aquest punt de l'ordre del dia votarem en contra per ser coherents amb el que ja vam votar al pla de sanejament de l'anterior ple. Sorprendrà, però, que en la modificació de crèdits del passat ple no votéssim en contra i va ser efectivament, per un error de la nostra agrupació la qual cosa demostra que ens queda encara molt per aprendre però sobretot per rectificar quan s'és a temps.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DEU (10) dels regidors del PSC
Vots en contra: DOS (2) dels regidors de l'Altraveu
Abstencions : VUIT (8) dels regidors de CiU, ERC i regidor no adscrit

7.- PROPOSTA SOBRE MODIFICACIÓ DEL CONVENI AMB ELS VEÏNS DEL RACÓ

L'Ajuntament de Castellar del Vallès i l'Associació de veïns del Racó van signar l'1 de juny de 2007 un conveni per concretar els compromisos per la renovació de la xarxa d'aigua potable del Racó.

La urbanització del Racó, des de fa temps, té una xarxa d'abastament d'aigua potable que no disposa de suficient cabal ni de suficient impuls per arribar a subministrar amb normalitat els abonats del Racó, i en especial la part més alta de la urbanització.

A aquesta deficiència de la xarxa cal tenir en compte que el nombre d'abonats i també les necessitats s'ha anat incrementant en els darrers anys, ja que molts d'aquests habitatges que eren segones residències s'han convertit en residència habitual.

Per aquest motiu i tal i com consta en el conveni, l'ajuntament va contractar la redacció d'un projecte complet d'urbanització per tal de millorar les condicions d'una urbanització construïda de fa més de 25 anys.

S'entén que el subministrament d'aigua potable és una competència bàsica de l'Ajuntament, i que per tant, el compromís del consistori ha de ser explícit amb una aportació municipal suficientment important, per tal que les eventuais contribucions especials siguin prou ajustades.

No obstant, aquest conveni s'ha d'actualitzar ja que els compromisos per part de l'Ajuntament no s'han dut a terme en els terminis fixats, i el juny del 2010 l'associació de veïns, segons el conveni del juny del 2007, havia de determinar la inversió que realitzaria amb el finançament que disposa com a associació.

Per totes aquestes raons, proposem a l'Ajuntament Ple els següents

ACORDS:

PRIMER.- El compromís de renovació del conveni amb l'Associació de veïns del Racó, amb uns nous terminis per l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en els propers cinc anys.

SEGON.- La renovació del conveni haurà d'incloure el detall de la inversió i la quantitat econòmica que invertirà l'Associació de veïns del Racó. Si bé en el primer conveni determinava que l'Associació podia invertir en la millora de la urbanització, en aquest nou conveni es concretarà que l'aportació econòmica de l'Associació es destinarà a col·laborar en el finançament de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable, per tal d'alleugerir la càrrega d'inversió de les arques municipals i les possibles aportacions dels veïns.

TERCER.- La renovació d'aquest conveni s'aprovarà per l'òrgan competent una vegada s'hagi pactat la modificació amb l'associació del veïns del Racó.

Presenta la proposta la **Sra. Montse Gatell**, per CiU, i diu que volem explicar que bàsicament hi ha tres raons per les quals presentem aquesta proposta de resolució i també amb quina voluntat la presentem. Com ja hem dit en repetides ocasions mai ens hem tancat a arribar a acords amb el govern municipal, sempre que ha estat necessari, ja que i si era necessari és també perquè era bo pel nostre municipi. Nosaltres criem que és la responsabilitat de qualsevol grup municipal el fer propostes, i per això ho fem. També dir que tothom entendrà que el rèdit que pot treure d'una proposta un grup que està a l'oposició és poc, però nosaltres criem que actuem responsablement al fer aquesta proposta. La voluntat de diàleg ha estat més que manifesta en diverses ocasions i també la nostra voluntat de treball.

El grup de Convergència i Unió ha volgut proposar a l'equip de govern aquesta tasca per aconseguir un bé comú per l'interès general, i per a un major benestar per la ciutadania del nostre municipi. També volem que quedi clar que en cap moment parlem en nom del veïns del racó, ni hem fet cap negociació. Hem volgut fer una feina en positiu i per això fem aquesta proposta que en realitat explicita el que serà després un mandat per l'equip de govern i és que aquest lideri les accions necessàries per aconseguir una millora en la xarxa d'abastament d'aigua del Racó.

Continua la intervenció fent referència a un escrit que hi ha a la web del regidor Canalis, sobre el model urbanístic que ha fet créixer el nostre país en aquest model d'urbanitzacions en molts llocs. Nosaltres respecte a això volem fer dues consideracions, una, nosaltres no criem que siguin els ciutadans els qui s'equivoquen alhora de triar l'opció d'on anar a viure, si de cas ens hem equivocat tots alhora de fer les polítiques urbanístiques, és cert que la situació que patim ara és una herència de bé dels anys 60; i respecte a la Llei d'urbanitzacions de ben segur que solventarà diverses coses i segurament que ho farà en urbanitzacions que no estan ni a Castellar, donat que són urbanitzacions que ja estant consolidades urbanísticament. Tot seguit passa a llegir la proposta.

En torn d'intervencions el **Sr. Aleix Canalis**, pel PSC, aclareix que òbviament tothom té dret a triar el lloc on viure, però si que val a dir que viure en determinats llocs té un cost superior que en altres, i quan una persona pren aquesta opció vital ha de tenir en compte els pros i el contres.

No entrarem a valorar en el context que es va signar aquest conveni, però si dir que aquest compromís per part de l'equip de govern de tornar a seure i parlar de com podríem renegociar aquest conveni ja estava sobre la taula, simplement van proposar tancar primer el tema de la pedrera i després intentar trobar la manera de poder complimentar a un conveni signat per l'Ajuntament que malauradament no s'ha pogut dur a terme perquè les xifres eren inassolibles. D'aquest conveni, potser l'Ajuntament no n'ha acomplert una part, però potser de les dues parts signants és la única que ha complert en part els aspectes que sortien reflectits en el conveni. L'Ajuntament deia: que trauria a licitació i adjudicaria les obres d'urbanització

de la plaça del Cim, i es va fer, l'Ajuntament es faria càrrec de la redacció del projecte, s'ha fet, i en canvi una contraprestació que havia d'assumir l'associació de veïns que era pagar part de la despesa de contenidors soterrats, no ha complert.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Intervé el Sr. Alcalde per dir tal i com s'ha parlat en comissió informativa la defensa del puny 8 i 9 es farà de forma conjunta i després la votació serà separada.

8.- PROPOSTA SOBRE EL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA DE VALLSALLENT

El passat 10 de març de 2009 la junta de govern local va aprovar inicialment la modificació del Pla Especial (P.E.) de la Pedrera de Vallsallent. I es publicà en el BOP el 13 de març de 2009 per a l'exposició pública.

L'aprovació inicial del Pla especial es basa en l'aprovació en el plenari dels convenis amb la UTE de Gestora de Residus i SERVIAL, i el conveni amb Gestora de Residus, de 29 de gener de 2008.

En el període d'exposició pública, es van presentar dues al·legacions. La primera per part de l'A.VV del Racó i l'altra per part del grup municipal de CIU Castellar.

Les al·legacions dels veïns van ser estimades en part (les que tenien a veure amb la reducció del nombre d'anys de la durada de restauració de la Pedrera) i per aquest motiu el grup municipal de CiU Castellar demana que l'acceptació de part de les al·legacions de l'A.VV, ha de quedar necessàriament reflectida en els convenis signats i aprovats pel ple del 29 de gener de 2008.

Atesa la importància de les actuacions previstes a llarg termini en aquesta restauració, també la repercussió social i atès l'interès polític i social per garantir que el projecte sigui el més beneficiós des del punt de vista mediambiental per la recuperació de la ferida de la muntanya feta des dels anys seixanta, però també obtenint les màximes garanties pel municipi i la ciutadania de Castellar, des del punt de vista de minimitzar les incidències i repercussions mediambientals de soroll, pols i mobilitat.

El grup municipal de CiU proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- L'Ajuntament de Castellar del Vallès crearà, en el termini màxim de tres mesos, la Comissió Municipal de Seguiment del Projecte de Restauració de la Pedrera de la Vallsallent, formada per dos representants de l'Ajuntament de Castellar, un membre de cada grup municipal del Ple, i un representant del Fòrum mediambiental i un representant de l'A.VV del Racó que es reuniran periòdicament durant la realització de la restauració. El funcionament i la periodicitat de trobades de la Comissió Municipal es regularà mitjançant protocol intern.

SEGON.- L'Ajuntament informarà a la Comissió les respectives llicències mediambientals que presenti la UTE abans de la seva aprovació, i aquesta Comissió podrà proposar el nomenament de tècnic per fer el control i supervisió de la Restauració, que tindrà el nivell i retribució de tècnic A.

TERCER.- L'Ajuntament de Castellar del Vallès aprovarà només el projecte de restauració sense la planta de tractament de tria, valorització i trituració de material dins l'espai de la pedrera de Vallsallent, si bé respectant els mínims legals que preveu la legislació vigent en matèria de reciclatge i tria de materials en aquest tipus d'instal·lacions i activitats.

QUART.- Una vegada sigui aprovat de manera definitiva el Pla Especial per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, l'Ajuntament portarà a l'òrgan competent, en un termini no superior a tres mesos des de la data de la seva publicació al DOGC, la modificació dels convenis que es van aprovar el 29 de gener de 2008. La modificació haurà d'adequar els mateixos, a les característiques del Pla Especial finalment aprovat.

CINQUÈ.- Incorporar en el conveni amb la UTE, les condicions de requeriments i sancions per incompliments de llicència de restauració i per possibles incompliments del conveni. També

inclourà la revisió dels interessos que el conveni 2007 obligava a l'Ajuntament per demanar a l'UTE l'avançament del cànon dels 10 primers anys.

SISÈ.- Incorporar en el conveni amb la UTE, els mecanismes **de revisió** periòdica i de seguiment de les condicions i pactes de la restauració de la Pedrera, podent demanar tots els informes tècnics pertinents a nivell topogràfic, mediambiental, de mobilitat i econòmic per determinar-ne el compliment. De totes aquestes actuacions s'autoritza a l'alcalde aportar a terme les corresponent modificació del conveni i se'n donarà compte al Ple.

SETÈ.- L'equip de govern es compromet a que tots els acords a partir de l'aprovació d'aquesta moció en referència a la Restauració de la pedrera, com és la modificació dels convenis, es realitzaran amb el recolzament d'una àmplia majoria del consistori, i no d'una majoria simple del Ple.

S'obra un torn d'intervencions, la **Sra. Montse Gatell**, per CiU, exposa que la defensa s'ha acordat fer-la conjunta bàsicament perquè és el mateix tema, Fent una mica d'història diré que el pla especial de restauració de la pedrera de Vallsallent ha tingut diverses modificacions al llarg dels darrers mesos perquè hi ha hagut diverses al·legacions fetes tant per part del grup de Convergència i Unió, com per part de l'associació de veïns del Racó. El nostre grup sempre s'ha mostrat favorable a que la pedrera es reompli i a més a més amb runa neta, i que és la proposta que sempre ha estat sobre la taula, val recordar que en mandat de CiU i ERC, que es van iniciar les converses tant amb l'Associació de Veïns com amb la UTE, posteriorment es van aturar les converses per discrepàncies entre les parts, en aquest nou mandat es torna a posar en marxa i es fa el pla especial de restauració de la pedrera de Vallsallent. El grup de convergència ha escoltat en diverses informatives les explicacions i les motivacions de l'equip de govern per presentar aquesta proposta ara i d'aquesta manera, hem escoltat també, les motivacions, preocupacions i queixes de l'Associació de veïns pel que fa a aquest Pla especial concretament i a tota la negociació anterior que s'havia dut a terme entre l'equip de govern i la dita associació de veïns. Per tant a tot allò que he dit abans de la motivació de la nostra proposta anterior, hi afegeixo ara, a més a més una altra motivació i és la que això no s'encalli. És bo que la pedrera es restauri, però és bo que ho faci amb les condicions prou òptimes perquè ningú en surti especialment perjudicat. Tot seguit passa a donar lectura a la proposta.

Pel PSC intervé **el Sr. Aleix Canalis** i diu portem avui a la consideració del Ple, l'aprovació provisional del Pla Especial de Restauració de la Pedrera de Vallsallent, que fou aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del dia 10 de març d'enguany.

L'objecte d'aquest PE especial és el d'establir el marc urbanístic legal en base el qual es durà a terme la restauració de la major pedrera que tenim en el nostre terme municipal, com és la de Vallsallent. Aquest PE, s'emmarca, com no podria ser d'altra manera, en les disposicions del nostre Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 1999, i més concretament el seu article 299 que regula la "Restauració de sectors amb activitats extractives" i en els articles 47, 49 i 67 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya del 2005.

Més enllà però, de les obligacions legals que com administració puguem tenir al respecte, la restauració de la pedrera de Vallsallent és, per aquest equip de govern, una prioritat en molts sentits.

- Per una banda, i la més important, considerem que amb la restauració de Vallsallent, Castellar recuperarà un dels espais més maltractats medi ambientalment i paisatgística del nostre terme municipal.

Han estat més de 4 dècades d'activitat extractiva continuada, durant les quals s'han extret més 10 milions de metres cúbics de material. L'activitat minera ha estat molt intensa i agressiva (tots podem recordar el soroll de les detonacions que es produïen a la Pedrera quan aquesta estava en funcionament).

Afortunadament però, l'activitat extractiva es va clausurar a finals de l'any 2005, i des de llavors els nous propietaris de la pedrera han estat treballant, tant amb l'anterior equip de govern com amb l'actual, per tal de poder definir aquest nou PE que ha de regular les característiques de la restauració que es durà a terme durant els propers 25 anys.

No cal ni dir, que els inconvenients i molèsties que pot generar aquesta nova activitat, en comparació amb el què tots recordem que era l'antiga activitat de la Pedrera, no tindran ni punt de comparació.

Per més endavant queda l'atorgament de la llicència ambiental/activitats municipal (Annex II.1) , que haurà de regular i acotar amb tota fermesa, aspectes més detallats de l'activitat diària del procés de restauració i del dipòsit de terres i runes de la construcció que si ubicarà (Horaris, llindars màxims de sorolls i vibracions, emissions a l'atmosfera, aigües residuals, residus, etc...)

- D'altra banda, i en termes econòmics, els ingressos que aquesta activitat generarà per les arques municipals a curt i a mitja termini, són importants. L'actual crisi immobiliària i financera, conjuntament amb la ja crònica mancança de finançament dels Ajuntaments, fa que a hores d'ara, la possibilitat de tenir una activitat econòmica com aquesta en el nostre terme municipal no sigui un aspecte menor. Recordem que, segons el conveni aprovat fa un any, l'Ajuntament rebrà un cànon inicial d'un 1.500.000 i aproximadament uns 150.000€ anuals, depenent dels volums de aportats.

- Per últim, i no per això menys important, tenint en compte les mancances en espais de gestió i tractaments de residus que patim al país (només cal veure la proposta que ens porta avui al Ple L'Altraveu sobre la gestió de residus: Punt nº 13) i les problemàtiques que se'n deriven, l'aprovació d'aquest PE ens permet com a municipi d'assolir dos objectius prou importants:

- Per una banda, cobrir la quota de solidaritat que ens toca dins el conjunt de Catalunya, pel què fa a donar solucions a un problema de país com és la gestió i deposició de residus de la construcció.

- Per altra, tancar la porta a d'altres possibles usos d'aquest espai, que de ben segur serien més lucratiu, però que no creiem que siguin els més desitjables per un municipi com el nostre.

Després de l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial, el mes de març, es van presentar dues al·legacions:

- La primera presentada pel Grup Municipal de CIU, i estimada en la seva totalitat, demanava l'adequació del Conveni entre l'Ajuntament i la UTE propietària de la Pedrera, aprovat per aquest Ple el gener del 2008, a la realitat del redactat final del PE que portem a Ple.

Aquesta adequació es durà a terme una vegada la Generalitat aprovi definitivament el PE i la publiqui al DOGC.

- En referència a la segona al·legació, presentada per part de la AAVV del Racó, s'estima parcialment en el sentit de substituir la instal·lació fixa d'una activitat de valorització de residus per una instal·lació no permanent que permeti complir amb els mínims exigits per la legislació vigent.

Així mateix la resta d'al·legacions queden desestimades.

En aquest punt m'agradaria fer una reflexió sobre el paper de la AAVV de veïns del Racó en tot el procés de confecció d'aquest Pla Especial.

Des de l'Ajuntament, se'ls ha informat sempre i en tot moment de l'evolució de tots els tràmits que s'han anat duent a terme en el llarg procés de gestació d'aquest PE:

El Gener de 2008, just abans de l'aprovació del Conveni per part d'aquest Ple, es van realitzar els primers contactes informatius.

Després de les dues aprovacions inicials, realitzades per la JGL, la AAVV ha estat puntualment informada de tots i cada un dels passos administratius a realitzar i els terminis en base als quals podien presentar les al·legacions al projecte.

Se'ls hi han facilitat còpies del projecte en format digital, s'han fet reunions específiques amb els responsables de la UTE per explicar el projecte, hem resolt dubtes i consultes via telefònica, en persona i per correu electrònic. En definitiva, han rebut un tracte preferencial per part d'aquest Ajuntament en tot el procés, per tal que el resultat final sigues el més consensuat possible.

En el tram final de tot aquest procés, i en una reunió celebrada el passat dia 15 de maig, s'arribà a l'acord entre la UTE, la AAVV i l'Ajuntament per tal de revisar el Pla Especial i retirar, com així finalment s'ha fet, la planta de tractament de residus d'obra del projecte de PE. La retirada d'aquesta instal·lació va ser l'únic requisit que va esgrimir la AAVV per tal de donar el seu vist i plau al projecte. Quan l'acord semblava tancat, però, i en posterioritat al mateix, la AAVV va "posar preu" al seu "vist-i-plau" i va voler negociar una contraprestació econòmica particular amb la UTE. Aquesta negociació no ha arribat a bon port.

Per tant, des de l'Ajuntament, considerem que hem complert amb el nostre compromís amb l'AAVV i tirem endavant amb el projecte tal i com el vam pactar amb ells. Nosaltres hem complert, i és per això que lamentem profundament que els interessos econòmics, legítims, potser, però privats, de l'AAVV no hagi possibilitat l'acord final de totes les parts.

Fet aquest aclariment, vull acabar la meva intervenció agraint la bona predisposició que hem trobat per part del grup Municipal de CiU a l'hora de poder trobar un punt d'acord en aquest punt, tenint en compte la importància, que en molts àmbits, té la restauració de la pedrera de Vallsallent pel futur de Castellar.

Intervé el Sr. **Xavi Arderius** per l'Altraveu per dir que pel que fa a la moció del grup municipal de Convergència considerem positiu que s'inclouin tots aquests punts en el Pla Espacial de restauració de la pedrera que avui porten a aprovació provisional.

Milloren considerablement la primera proposta que es volia aprovar i que s'ha hagut de refer de nou.

Creiem que no era convenient una durada tan llarga de l'activitat, ni que en el lloc s'instal·lés una planta de reciclatge fixa durant tants anys. També esperem que els mecanismes de control i avaluació que es generaran a partir d'aquesta proposta, serveixin realment per gestionar i regular millor la mobilitat dels camions i per que s'apliquin totes les mesures correctores que calgui per minimitzar els efectes negatius que pugui ocasionar aquesta activitat a l'entorn.

És per això que aprovem la proposta que presenta avui Convergència en aquest ple.

Pel que fa a l'aprovació provisional del pla especial, ja hem dit que considerem positiu que apliquin millores en el propi pla especial. De totes maneres, tot i que hem reduït el temps de reompliment a 25 anys, continuem trobant excessius els quasi 11 milions de m3 de terres que es volen aportar, els mateixos que en el primer pla. Ja vam dir en el seu moment que poséssim èmfasi en el tancament de la ferida paisatgística i en la reforestació i recuperació de la vegetació de l'indret i no en perfils originals. D'aquesta manera potser encara podríem reduir més els anys d'aquesta activitat i per tan acabaríem abans amb els problemes que genera una activitat com aquesta. Com va dir el company Francesc Centeno, som conscients del benefici econòmic que aquest conveni reportarà a la hisenda municipal, en aquest moment de penúria econòmica però també del preu que pagarem i continuem pensant que una cosa no compensa l'altra.

Nosaltres considerem que reomplint el forat central i donar sortida al torrent de la Penitenta estabilitzant i evitant l'erosió dels talusos existents n'hi haurà prou ja que refer els perfils generals no respon a cap criteri ecològic ni a cap necessitat social del municipi.

Ens preguntem quin paper real juguen els veïns del Racó i si existeix realment una voluntat de diàleg amb ells, creiem que les millores que s'han donat en aquest Pla Especial són en bona part per les aportacions que han fet, per tan no haurien d'estar-ne al marge. Per tots aquest motius que exposem ens abstindrem en aquest punt.

També per ERC el Sr. **Oriol Papell** manifesta que valoren positivament la moció presentada per CiU ja que porta dos punts bàsics, la retirada de la planta de reciclatge com a fixa i la reducció dels anys de restauració, i per això hi votarem a favor.

Però per una altra banda dir que en junta de portaveus hem demanat la retirada del punt d'aprovació provisional de la pedrera perquè creiem que s'hauria d'arribar a un acord amb l'associació de veïns, però com que sembla que no serà així la meua votació serà l'abstenció.

S'obra un torn de replica amb la Sra. **Montse Gatell**, per CiU, per dir que s'ha arribat a un acord que no era fàcil per l'equip de govern, la proposta inicial de l'equip de govern no admetia algunes de les al·legacions més importants de l'associació de veïns, i l'acord d'avui

era satisfactori per ambdues parts, però els veïns que han assistit al Ple han marxat disgustats, crec que l'esforç important ha estat fet per l'equip de govern, però potser no calia renyar públicament als veïns de l'associació. Sr. Canalis penso que la seva defensa no ha estat acertada, de poder celebrar avui una cosa que és desencallar un tema per poder seguir endavant, amb més o menys dilacions en el temps, amb més o menys dificultats per part d'uns i dels altres i en més o menys prevencions d'alguns cara als altres, i al final per part meva queda un gust agredolç de tot això quan jo crec que entre tots plegats buscàvem una altra cosa. La seva intervenció ha deixat en res l'esforç que hem fet.

Intervé el **Sr. Aleix Canalis**, PSC, dient que lamenta que potser no s'hagi entès el sentit de la intervenció, només he realitzat una exposició dels fets tal i com han estat. S'ha reclamant un acord previ amb els veïns, i val a dir que aquest acord hi era, els termes en els que es va plantejar la negociació es van assolir gràcies a l'esforç dels veïns, al fet de mediadors de l'equip de govern també a la voluntat de l'UTE de torbar una sortida pactada amb aquest pla especial. Un cop es va assolir aquest objectiu, sentint-ho molt, l'equip de govern ha considerat que l'associació de veïns no ha actuat correctament, i així ho hem fet palès, perquè la responsabilitat de trobar un acord rau en totes les parts, nosaltres hem fet l'esforç, hem inclòs les peticions que demanaven a través de les seves al·legacions, i no ens hem trobat correspostos per part de la seva actitud posterior, simplement he exposat aquest fet, pot agradar o no, però es el real, i jo crec que per part dels grups municipal que demanaven quin posicionament i quina actitud de negociació s'havia tingut amb l'associació de veïns, crec que es mereixien explicar-lis clarament com havien anat les coses, sense ànim d'entrar en polèmiques i sense ànim de ferir ni forgar amb el malestar que pugui tenir uns o altres.

Intervé el **Sr. Alcalde** per dir que és una aprovació provisional, cal l'aprovació definitiva per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, també en aquests acords de ple hi ha tot una sèrie de compromisos que per part de l'equip de govern s'assumiran, i també hi hauran altres fòrums per poder-nos trobar amb els veïns, amb els diferents grups municipals, amb la UTE responsables de tirar endavant el projecte, etc..

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

9.- APROVACIÓ PROVISIONAL PEDRERA DE VALLSALLENT

ATÈS que la Junta de Govern Local en data 10 de març de 2009 va aprovar inicialment, per segona vegada, la modificació del pla especial de restauració de la Pedrera de Vallsallent, d'iniciativa privada.

ATÈS que la documentació de la modificació del pla especial ha estat sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edicte al BOP núm. 62, del dia 13/03/09 i al diari "El Periódico" del dia 13/03/09.

ATÈS que s'ha sol·licitat informe als organismes de les diferents administracions públiques competents.

Vistos els informes favorables del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

ATÈS que durant la informació pública del projecte s'han presentat dues al·legacions, ambdues en data 14/04/2009, una per part de l'Associació de veïns de la urbanització El Racó, amb núm. de registre d'entrada 2009/5263 i l'altra pel grup municipal de CIU, amb núm. de registre d'entrada 2009/5282.

Visl l'informe tècnic i jurídic redactat a l'efecte de les al·legacions presentades.

ATÈS que a la vista de l'esmentat informe procedeix desestimar les al·legacions presentades per l'Associació de veïns de la urbanització El Racó. Tanmateix i per evitar possibles perjudicis i molèsties als veïns, és substitueix la instal·lació fixa d'una activitat de valorització de residus per una instal·lació mòbil que permeti complir amb els mínims exigits per l'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA a través del PROGROC vigent i de les resolucions o disposicions que pugui dictar al respecte.

ATÈS que procedeix estimar l'al·legació presentada per CIU en el sentit d'adaptar el conveni signat entre la UTE "Castellar" i l'ajuntament en data 29 de gener de 2008 per tal d'adaptar-lo

a les condicions que es derivin de la modificació del pla especial en la mesura que les modificacions introduïdes en el Pla especial obliguin a ajustar-lo.

Vist que l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al Ple de la Corporació la competència per a l'aprovació provisional.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Estimar l'al·legació** presentada pel grup municipal CIU en el sentit d'ajustar el contingut del conveni signat entre la UTE "Castellar" i l'Ajuntament en data 29 de gener de 2008 al contingut de la modificació del pla especial en la mesura que les modificacions introduïdes en el Pla especial obliguin a ajustar-lo. La modificació del conveni s'efectuarà, en el termini màxim de tres mesos, un cop la modificació del Pla especial, aprovada de manera definitiva per la comissió territorial d'urbanisme, hagi estat publicada, per la qual cosa es faculta a l'Alcalde a introduir aquestes modificacions..

SEGON.- **Estimar parcialment** les al·legacions presentades per l'Associació de veïns de la urbanització El Racó en el sentit de substituir la instal·lació fixa d'una activitat de valorització de residus per una instal·lació no permanent que permeti complir amb els mínims exigits per l'Agència de Residus de Catalunya a través del PROGROC vigent i desestimar la resta d'al·legacions en base a l'informe tècnic i jurídic que es dona per reproduït.

TERCER.- **Aprovar provisionalment** la modificació del Pla especial de restauració de la Pedrera de Vallsallent amb la incorporació de les modificacions necessàries per donar compliment a l'estimació parcial de l'al·legació presentada per l'Associació de veïns de la urbanització El Racó.

QUART.- **Remetre** a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la modificació del Pla especial de restauració de la Pedrera de Vallsallent per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

CINQUÉ.- **Notificar** el present acord a les persones interessades junt amb l'informe tècnic i jurídic emès a l'efecte amb l'avertiment que per tractar-se d'un acte tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DISSET (17) dels regidors del PSC, CiU i regidor no adscrit

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions : TRES (3) dels regidors d'ERC i Altraveu.

El **Sr. Alcalde** diu que donat que no es disposa de tota la informació necessària, el punt núm. 10 de l'ordre del dia de imposició de sancions a les UTEs de la plaça Major, queda retirat

11.- CONSTITUCIÓ CONSORCI AMB L'INCASOL PEL DESENVOLUPAMENT DE LES ARES

ATÈS que l'objectiu de l'Ajuntament és el d'obtenir sòl destinat a habitatge per donar compliment al mandat que es desprèn del Pacte Nacional per a l'Habitatge i del propi programa municipal d'habitatge, més enllà del que es pugui obtenir mitjançant la utilització dels mecanismes ordinaris de transformació del sòl, per la qual cosa tramitè la constitució de dues Àrees Residencials Estratègiques (ARE): "Àmbit del Turuguet" i " Àmbit del Nou Eixample" .

ATÈS que aquesta modificació del Pla general d'ordenació de Castellar el Vallès per a la delimitació de les dues Àrees Residencials Estratègiques , fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en la seva sessió de l'11 de març de 2009. Aquesta modificació es motivava, con s'ha indicat, en un interès justificat en l'adquisició i desenvolupament de sòl amb destí a habitatge protegit, a conseqüència de la cessió obligatòria de l'aprofitament urbanístic que estableix l'art. 40 del TRLU o qualsevol altre que fos exigible.

Vist que es necessari dotar-se de l'instrument adequat per a portar a terme la gestió del sòl públic resultant de les AREs, i la constitució d'un consorci és una eina idònia, i de conformitat amb la Disposició Addicional 21a. del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduïda pel Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística, la condició d'administració actuant de les àrees residencials estratègiques correspon en primer terme a un consorci urbanístic del qual formin part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent.

De conformitat amb el que disposa l'article 313 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que descriu el procediment de constitució dels consorcis.

ATÈS que per raons d'eficàcia i eficiència es considera adient que les publicacions oficials relacionades amb la creació del Consorci i l'aprovació dels estatuts es duguin a terme per part d'una de les parts que formen el Consorci, amb caràcter col·lectiu substituint els que haurien de publicar separatament cadascun dels membres integrants del Consorci.

ATÈS que segons l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent administració, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament"...

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la constitució del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de les àrees residencials estratègiques: "Àmbit del Turuguet" i " Àmbit del Nou Eixample", integrat per l'Institut català del Sòl i l'Ajuntament e Castellar del Vallès, així com els estatuts pel quals s'haurà de regir, que s'acompanyen com en annex.

SEGON.- **Sotmetre l'acord** anterior a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el tauler d'anuncis de la corporació, perquè es puguin formular les reclamacions i les al·legacions que es considerin pertinents. L'acord adoptat inicialment esdevindrà definitiu en cas que no es presenti cap al·legació i/o reclamació en el període d'exposició pública, sense la necessitat de l'adopció de cap ulterior acord.

TERCER.- **Encomanar** a l'Institut Català del Sòl la gestió de la realització de les publicacions dels anuncis de l'aprovació inicial i definitiva dels Estatuts. Aquests anuncis els efectuarà l'Institut Català del Sòl, amb caràcter col·lectiu substituint els que haurien de publicar separatament cadascun dels membres integrants del Consorci, quedant formalitzat l'encàrrec de gestió per l'actuació esmentada per l'acceptació d'aquell ens.

QUART.- **Facultar l'Alcalde** de l'Ajuntament per la formalització de qualsevol document necessari per a l'efectivitat dels acords anteriors.

CINQUÈ.- **Donar trasllat** dels acords adoptats a l'Institut Català del Sòl, i al Departament de Governació i Administracions Públiques, si s'escau.

EL regidor de projectes estratègics, **Sr. Pepe González** defensa la proposta i diu que el passat 13 de març es va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic, del que formaven part els ARES de Castellar. D'acord amb el decret corresponent s'ha de constituir un consorci per desenvolupar les ARES i aprovar els seus estatuts. Això é el que portem avui a votació.

Tenint en compte les dimensions dels ARES es proposa la creació d'un sol consorci, en el que estaran representats a part iguals l'Ajuntament de Castellar i INCASOL, el domicili social serà l'Ajuntament.

Els estatuts proposats a votació son un model normalitzat standard i per tant molt flexible i adaptable. En els estatuts es defineixen:

- La constitució i l'objecte: Es constitueix com entitat pública i operarà com administració actuant .

- Les funcions: Coordinar l'actuació dels consorciats, impulsar i executar les determinacions establertes en el PDU, redactar i executar projectes d'urbanització complementaris, encarregar-se de la construcció dels equipaments previstos al PDU. Establir criteris i mecanismes de gestió, liquidar i recaptar quotes....

- Té Personalitat jurídica pròpia i per tant pot adquirir i ser beneficiari d'expropiacions, contractar, establir convenis amb particulars i obtenir l'aprofitament urbanístic...

- Estableix la durada del consorci, el domicili i la participació de les parts.

- Estableix els òrgans de govern i les funcions.

- També estableix les fonts de recursos per portar a terme la seva activitat: operacions de endeutament, subvencions, aportacions dels consorciats, drets, bens i valors del seu patrimoni (15% aprof.), rendiment de les activitats....

Si bé avui no és el moment de entrar en el continguts dels ARES, ja que estem en la fase posterior a la seva aprovació, no més recordar que l'objectiu fonamental és la creació d'habitatge protegit i que la urbanització, la construcció dels habitatges i dels equipaments previstos s'han de finançar a càrrec del conjunt de l'operació.

També dir que l'equip de govern, evidentment, està obert a establir òrgans de seguiment amb participació de l'oposició.

Aquesta raons ens porten a proposar aquest acord.

S'obra un torn d'intervencions, per CiU **la Sra. Gemma Perich**, tot dient que finalment, i segons el calendari més o menys anunciat, l'equip de govern al costat de la Generalitat, ens porten a aquest ple l'aprovació dels estatuts del consorci urbanístic per al desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques i del Turuguet i nou Eixample.

Dic que es van complint els calendaris, ja que el mes de març es van aprovar per part de la comissió territorial d'urbanisme de Barcelona les ARE, i tenien tres mesos per aprovar aquests estatuts. Els Estatuts sí que tiren endavant.... De les al·legacions presentades per CiU, ni mu...

Aquests estatuts són l'últim acte administratiu abans d'iniciar l'execució d'aquestes ARE. En moltes ocasions, l'equip de govern ha avisat als castellarencs que molt probablement de moment no s'engegarà el projecte per motius de crisi econòmica. És evident però, que tant bon punt el consorci que avui s'aprovi decideixi tirar endavant aquestes ARE, ja no té marxa enrere i ho farà. I punt. Perquè aquesta és una de les funcions que determinen aquests estatuts, que el consorci ha d'impulsar i executar les ARES.

El grup de CiU té seriosos dubtes amb aquests estatuts, també, perquè la informació va arribant gradualment, a mesura que s'han pres acords.

- Primer perquè són un model genèric d'estatuts per a tots els municipis que tiraran endavant unes ARES i que alhora les ARES és un instrument urbanístic nou a provar i del qual encara no en sabem els resultats

- Segon perquè condiciona a l'Ajuntament i els seus pressupostos futurs, perquè l'Ajuntament de la mà d'INCASOL encapçala una operació urbanística molt gran i que es situa en el límit de la seva viabilitat econòmica.

-Tercer, repetim-ho, perquè ja hem dit reiteradament que no estem d'acord amb aquesta operació urbanística, que ens planta 600 nous habitatges, dels quals només el 25 % seran veritablement de protecció oficial, i no sabem encara si seran de lloguer o de venda. Aquests els plantaran al mig del camp de futbol actual.

De moment, però, hi ha molts papers, molts tràmits, i molts dubtes....

1.- no sabem si seran o no de lloguer (si volen que els surtin els números, potser els faran de venda....)

2.- no sabem si la normativa bàsica prioritzarà els residents del municipi o serà en general com a finestra única.

3.- no sabem a quines edats aniran destinats, o si seran per a tothom

4.- no sabem quina gestió podrà fer l'Ajuntament dels habitatges que tindran concert català, i per tant no són els de pròpiament protecció oficial.

5.-no sabem qui triarà els 3 representats de l'Ajuntament. Ja sabem que seran de l'equip de govern, però qui els triarà.... Ells mateixos? per resolució de l'Alcalde? i tampoc sabem qui

fiscalitzarà i controlarà les decisions preses en el propi Consell del Consorci. Se' n donarà compte al ple anualment?

6.-no sabem quines despeses inicials tindrà aquest consorci, que de moment dependrà si contracten personal i gerent, i per tant pagarem abans de cobrar res...

I després tenim seriosos temors de la viabilitat d'aquest projecte, després de llegir la memòria de les ARES i el funcionament dels estatuts que avui es porten a aprovació

1.- Qualsevol projecte urbanístic, ARES inclòs, té abans de tot unes càrregues urbanístiques. Em refereixo a les despeses de redacció d'urbanització i les obres d'execució d'urbanització., elevadíssimes, que l'Ajuntament haurà de costejar-ne la meitat. Abans d'obtenir cap benefici.

2.- Per costejar aquesta operació d'urbanització el Consorci es podrà endeutar, per tant l'Ajuntament s'endeutarà quan acaba de fer el seu primer pla de sanejament

3.- Si, com ens han dit l'equip de govern reiteradament, primer de tot es construeixen els equipaments, abans que els habitatges, doncs..... queda clar que primer, abans de res, pagarem la meitat de la inversió per tornar a fer un nou camp de futbol. Pagarem la meitat dels equipaments que es decideixi construir... (excepte una escola, que li toca pagar-la la Generalitat, i de moment, ni les ARES preveuen cap escola, i de moment sembla que ni la setena que estava prevista acaba de venir....), i com ho pagarem? doncs el Consorci que aprovem avui s'endeutarà. Per tant, l'Ajuntament s'endeutarà per la meitat d'aquest deute que aprovi el propi Consorci. I no sé si el Ple n'ha de dir alguna cosa.

4.- I quan cobrarem per tant eixugar aquest deute contret per urbanitzar carrers, places, fer el camp de futbol, i els equipaments??...Doncs, quan el Consorci pugui vendre les parcel·les d'aprofitament mig que obtingui d'aquesta operació. Que d'altra banda, no és cap invent.

Actualment la llei d'urbanisme, diu que les operacions urbanístiques que transformin el sòl, els propietaris estan obligats a cedir gratuïtament

1.- el 10 % de l'aprofitament mig, i el 15% amb les ARES.

2.- també les cessions de solars per sistemes i per equipaments.

Però aquests ingressos de la venda de parcel·les que es cedeixin per vendre, l'Ajuntament rebrà només la meitat i l'altre meitat per l' INCASOL, no?

5.- L'Ajuntament participarà a meitats iguals amb l'INCASOL amb les despeses d'aquesta operació i també amb els beneficis que es generin..... encara que aquests vinguin més tard.

I més dubtes, l'Ajuntament participarà també com a propietari de sòl amb el solar del camp de futbol, que crec que són uns 14 mil metres, i per tant, també haurà de fer les cessions obligatòries, com a un propietari, al Consorci?

6.- El Consorci indemnitzarà també a l'Ajuntament per desmantellar el camp de futbol, igual que s' haurà d'indemnitzar a les empreses del costat de la Playtex i altres perquè marxin d'allà on són?

Senyors.... Tot plegat un enrenou... amb dubtes, amb una viabilitat econòmica que ratlla el "desnegoci", i que al final ens hipotecarà.... Ja ens han dit que la crisi econòmica no recomana iniciar aquesta operació.

Però és clar, nosaltres no hi serem en aquest consorci per decidir-ho.... I encara que hi fóssim, queda clar que estariem en minoria...Tot és a les seves mans, o més ben dit, a les mans d'aquí ho aprovi i ho lider, a nosaltres no ens hi trobaran, més ben dit, ens ho trobarem. Per això el nostre vot serà desfavorable.

Intervè per part de l'Altraveu el **Sr. Xavi Arederius**, per dir que l'Altraveu ja ha dit el que pensa de les Àrees Residencials Estratègiques de Castellar i per tan no ens repetirem amb arguments. En tot cas, només afegim que el problema d'accés a l'habitatge a mesura que avança aquesta crisi es va agreujant i per tant caldrà apostar fort per fer veritables polítiques d'accés a l'habitatge que les ARE evidentment no solucionaran amb la temporalitat ni amb el producte que n'obtindrem.

Per tant de moment poder dir que se'n van en orris tots aquells titulars que es van publicar i que semblaven la solució al problema d'accés a l'habitatge i a la fugida dels joves del municipi. Així doncs avui expressarem una vegada més la nostra oposició a aquesta proposta que considerem que no és favorable pel municipi de Castellar.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell**, diu que aquest és un pas més en el camí de les ARE. Aquest cop s'aprova la constitució del consorci amb l'incasol. El nostre grup s'oposa des del primer dia a les ARE a Castellar, per diferents arguments que hem anat dient i sobretot desmentint les mitges veritats com aquell titular demagògic de l'alcalde: volem expulsar els joves de Castellar? Quan la veritat és que només un 25% dels habitatges serà de protecció oficial de lloguer, els 35% restant serà concertat i el 50% serà privat. També recordar que no estem disposats a acceptar que en un equipament públic com el camp de futbol s'hi construeixin habitatges quan podria servir per un equipament més gran en un futur com una escola.

L'espai d'equipaments que crea les ares serà poc per construir una escola de primària, necessària per l'augment de població que suposarà les ares, els equipaments que proporciona les ares són petits, i per fer una escola en calen 8mil de junts.

Sense esmentar que ara no és el moment de construir i això quedarà aprovat en un calaix i d'aquí uns anys a qui li toqui, haurà de construir-ho. Per tot això hi votarem en contra

En torn de replica el **Sr. Pepe González**, pel PSC, intervé tot dient que el debat de les AREs ja es va fer, avui es presenta a aprovació la creació d'un consorci urbanístic per al desenvolupament .

Finalment el **Sr. Alcalde** intervé per afegir que una de les situacions més greus en que ens trobem és que no tenim instruments per fer front a les situacions en que es troben moltes famílies de Castellar relatives a la qüestió d'habitatge i al seu accés, i aquí, en un futur ens estem dotant de veraders instruments per tal de fer front a aquestes casuístiques en les que ens estem trobant, i que difícilment podem donar solució de cap tipus, de tal manera que estem fent avanços importants i significatius per tal que ens el nostre municipi hi puguin haver polítiques d'habitatge reals i factibles.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor:	ONZE	(11)	dels regidors del PSC i regidor no adscrit
Vots en contra:	NOU	(9)	dels regidors de CiU, ERC i Altraveu
Abstencions :	CAP	(0)	

12.- PLA INTEGRAL DE LA GENT GRAN

Aquest document constitueix la primera part del Pla de la Gent Gran de Castellar del Vallès. La seva principal finalitat és establir les principals necessitats de la gent gran del municipi en relació a l'envelliment actiu.

Per a determinar les necessitats s'han utilitzat dos procediments simultanis: d'una banda s'ha analitzat l'estructura demogràfica del municipi en general i de la gent gran en particular. Això permet mesurar les dimensions poblacionals i en conseqüència serveix de base per a establir l'àmbit poblacional d les futures accions a realitzar.

A la vegada, s'han dut a terme un conjunt de 29 entrevistes a persones significatives dins l'àmbit de l'atenció a la gent gran per tal d'establir els punts més rellevants de la situació actual de la gent gran del municipi.

Tot plegat, com hem dit anteriorment, ha de servir per ordenar de manera sistemàtica una proposta de diagnòstic que haurà de ser completada i comentada pels espais de participació comunitària que es determinin des de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Aprovar el Pla integral de Gent Gran de Castellar, primera part la diagnosi.

Defensa la proposta la regidora de Gent Gran **Sra. Gloria Massague**, PSC tot dient que el que portem avui per a què sigui aprovat en aquest ple municipal és el Pla de la Gent Gran centrat en l'envelliment actiu.

La definició que fa l'OMS de l'envelliment actiu és la següent: " és el procés d'optimització de les oportunitats de salut, participació i seguretat amb la finalitat de millorar la qualitat de vida a mesura que les persones envelleixen" Precisament la creació ara fa dos anys de la Regidoria

de gent gran, és va plantejar en aquest sentit, promocionar l' envelliment actiu de les persones grans del nostre municipi .

Recordem que jubilar-se vol dir només deixar la vida laboral i en cap cas deixar de ser un valor per la societat. És per això que hem volgut treballar aquest pla amb la participació directa de les persones grans. El programa té tres línies d'intervenció molt destacades, la participació , els hàbits saludables i la millora de les infraestructures. De cada un d'aquest eixos surten una sèrie d'accions o activitats que haurem de desenvolupar en els 4 propers anys. Activitats tan diverses com poden ser, de formació, cursos d'idiomes, de noves tecnologies, activitats entre generacions, sortides culturals, promoció del voluntariat, suport als cuidadors , més espais públics adaptats a les seves necessitats, etc.

Cal recordar que la Regidoria està en funcionament des de fa 2 anys, i tot i no tenir un Pla fins ara, havíem de començar a treballar i a promocionar aquest envelliment actiu , per tant algunes de les accions que es reflecteixen en el aquest Pla ja s'han establert , les més destacades podrien ser l' impuls per la creació de l'aula universitària per la gent gran, que ja ha finalitzat el seu primer curs, les sortides culturals o els itineraris de natura vine i camina + 60. A partir d'ara i un cop presentat el Pla en aquest Ple municipal , ja tenim la línia estratègica que repeteixo ens haurà de guiar en els propers 4 anys.

S'obra un torn d'intervencions amb la **Sra. Mercè Carbonés**, per CiU, per dir que des de el nostre grup municipal valorem molt positivament els esforços que han fet els diferents grups de treball del passat 30 de gener de 2009, amb la participació de persones grans del nostre municipi, ja que és una manera molt pràctica i fàcil, perquè tothom pugui opinar, participar, i aportar noves idees. I així ha estat, n'ha sortit un "dens" pla integral de gent gran amb un diagnòstic de necessitats que ara s'hauran d'anar treballant i desenvolupant, i esperem que tant de bo totes elles es puguin portar a terme, i no quedin en un pla de paper. També voldríem demanar el compromís de l'equip de govern per fer periòdicament valoracions dels diferents plans que s'estan aprovant i aplicant en el nostre municipi, criem que en els propers mesos ja se n'haurien de fer del pla de salut, pla d'igualtat i d'altres que ja han estat aprovades. Dit això el nostre vot serà a favor.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

13.- PROPOSTA SOBRE LA GESTIÓ DE RESIDUS

ATÈS que el nou Programa Metropolità de Gestió de Residus Municipals 2009-2012 preveu la construcció d'una nova incineradora i incrementar la crema dels residus metropolitans sense apostar decididament pel reciclatge i la recollida selectiva de qualitat.

ATÈS que tot i els perills per a la salut de les persones i el medi ambient que presenta la incineració com s'explicita al document adjunt, les prioritats d'aquest nou programa es centren en sistema finalista, amb l'objectiu d'arribar a prescindir dels abocadors com a sistema de tractament final.

ATÈS que en aquest sentit el PMGRM preveu:

- A. la construcció d'una nova incineradora de 450.000 tn/any de capacitat.
- B. l'adaptació de la incineradora de Sant Adrià per adequar la capacitat de tractament (300.000tn/any) i l'eficiència energètica.
- C. destinar residus "preparats" pels ecoparcs a cremar a cimenteres com a substituïts de combustibles convencionals.
- D. construir un nou abocador de 1.800.000m³
- E. construir un nou ecoparc de 180.000 tn

ATESA la necessitat de provocar un canvi de model global respecte la minimització de residus que la nostra societat genera i a la necessitat de cercar un equilibri real entre economia, medi ambient i persones.

ATÈS que el Consell Comarcal del Vallès Occidental, el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental i l'Entitat del Medi Ambient de l'Àrea Metropolitana (EMSHTR) han signat recentment un conveni de col·laboració per a la millora de la prestació dels serveis de gestió i tractament de residus que preveu la possibilitat que l'EMA i el Consorci de Residus tractin, a

les seves instal·lacions, FORM (fracció orgànica de residus municipals) i resta que provinquin indistintament dels seus respectius àmbits territorials, sense excloure la possible prestació estable de part dels serveis d'un ens en instal·lacions de titularitat de l'altre.

ATÈS que la signatura d'aquest conveni pot portar a la construcció de la nova incineradora en terrenys del Vallès Occidental, fins i tot al Parc en construcció a Sant Pau de Riu Sec, Sabadell o a terrenys situats entre Rubí i Castellbisbal

El grup municipal L'Altraveu proposa a l'ajuntament en ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Demanar la modificació del Programa Metropolità de Gestió dels Residus Municipals presentat amb els següents criteris:

Especialment la retirada de la proposta de construcció d'una nova incineradora

Que s'apliqui el principi de precaució quant als riscos pel medi i la salut de les persones.

Que s'aposti per aplicar mesures de reducció de residus com per ex. sobre les bosses de plàstic, i la implantació del sistema de dipòsit i retorn (SDDR) com a sistema majoritari per a la gestió dels residus d'envasos.

Que es prioritzi la recollida selectiva en origen i de qualitat, tant en els objectius com en els recursos.

Que es prioritzin les instal·lacions de recuperació de residus (plantes de compostatge i metanització, triatge,..) amb criteris de proximitat, de descentralització i de simplicitat tecnològica.

Que s'apliquin mesures econòmiques dissuasòries als municipis que no redueixin els seus residus, que no arribin als objectius de recuperació i que obtinguin resultats de baixa qualitat (molts impropis), per exemple aplicant preus dissuasoris a l'entrada de brossa orgànica i resta a les plantes metropolitanas segons grau d'impropis i grau de recollida selectiva (mitjançant el Reglament d'accés a plantes metropolitanas), etc..

Que es promogui un ampli debat social i de participació real en cada municipi de l'Àrea Metropolitana sobre les mesures preventives i prioritàries que hauria de contenir aquest Pla.

SEGON.- Demanar la realització d'un estudi per a determinar els riscos ambientals i per a la salut de les persones de la crema de residus en cimiteres.

TERCER.- Traslladar aquesta moció i els seus acords a l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, a la Generalitat de Catalunya –al Departament de Medi Ambient, i amb especial interès a la Direcció General de Qualitat Ambiental, al Departament de Salut i al Departament de Treball i Indústria- al Consell Comarcal del Vallès Occidental i a les Àrees de Medi Ambient, Salut i Promoció Econòmica de la Diputació de Barcelona.

Defensa la proposta la **Sra. Elisenda Alamany** tot fent-ne una lectura.

S'obra un torn d'intervencions amb el regidor de Territori, **Sr. Aleix Canalis** per dir que el programa metropolità de gestió de residus municipals (PMGRM) és el programa d'actuació en matèria de gestió de residus municipals al territori de l'àrea metropolitana de Barcelona. Cal recordar que el nostre municipi no en forma part.

Aquest programa, el redacta i l'aprova l'Entitat del Medi Ambient (EMA), a partir de la normativa rellevant d'àmbit europeu, estatal i autonòmic, així com a partir de l'estudi dels condicionats dels residus a l'àmbit metropolità. El programa actualment vigent va ser aprovat l'any 1997, i serà reemplaçat en breu pel nou Programa 2009-2012.

La proposta d'acord que avui porta al Ple el grup municipal de l'Altraveu, és en essència la mateixa que s'ha presentat a d'altres municipis com ara Sta. Perpetua o Rubí, i que no ha estat aprovada en cap dels dos casos en els termes que es recullen en la proposta presentada avui.

De bell nou, es posa sobre la taula el vell debat maniqueista de "incineració sí –Incineració no". Aquesta discussió que ja té unes quantes dècades de vida, és obsoleta i no respon a la realitat legal ni tecnològica d'avui en dia.

El 18 de novembre de 2008, s'aprovà la nova Directiva Europea sobre Residus, que en els propers mesos haurà transposada a les diferents legislacions estatals i nacionals. Aquesta nova Directiva, d'obligat compliment pels Estats Membres, es recolza sobre 4 pilars bàsics:

1. La prevenció en la generació de residus.
2. L'aprofitament dels materials mitjançant el reciclatge (inclòs el compostatge)

3. L'aprofitament de la fracció "Resta", mitjançant la valorització energètica (tasca que s'ha de dur a terme mitjançant incineradores)

4. La progressiva limitació de l'ús dels abocadors, fins a tendir a convergir tècnicament amb l'abocament "0"

Per tant, i tenint en compte la nova realitat legal que empara la valorització energètica dels residus, i tenint en compte, també, que els avenços tecnològics permeten, amb tota seguretat, instal·lar incineradores en mig de zones densament poblades (com passa en moltes ciutats europees), l'antic debat entre "incineració sí -Incineració no" a quedat tancat amb un: "incineració també".

La gestió dels residus que tots generem diàriament (recordem que cada castellarenc i castellanca generem uns 1,3 quilos diaris) , és un tema complex i que no té una solució única. En aquest sentit, des de l'equip de govern, entenem que les propostes de noves instal·lacions de gestió de residus que preveu el nou Programa Metropolità són del tot necessàries i complementàries entre elles.

Així mateix, i a nivell municipal, reafirmem el nostre compromís per continuar impulsant campanyes de prevenció en la generació de residus (com les que s'han dut a terme des de la Regidoria de comerç) i a continuar amb la implantació de noves àrees de recollida selectiva en origen que han de permetre reduir al màxim el volum de material que finalment ha d'anar a abocador. Tenint en compte l'exposat anteriorment, el nostre vot serà desfavorable.

Per CiU intervé la **Sra. Mercè Vallès**, i diu que el vot del grup que representa també serà en contra de la proposta ja que dins del marc de la directiva europea de residus, es preveu el compostatge, el reciclatge, entre altres coses la incineradora; el grup de l'Altraveu demana la retirada de la construcció d'una incineradora, i si tenim en compte que s'han tancat les de Vacarisses, Santa Maria de Palautordera, Can Mata, perquè han quedat obsoletes, i que un estudi fet pel del col·legi d'enginyers industrials de Catalunya, es preveu que l'any 2010 hi haurà un dèficit de tractament de 900.008 tones i el 2013 dos milions de tones, per tant que fem amb tot això. Apuntar també que hi ha moltes ciutats europees que practiquen la incineració i que també és molt econòmica, perquè si comparem el que costa gestionar 1 tona en una incineradora son 28 €, i en una ecopark són 100 €, per tant en les èpoques que estem de crisi econòmica doncs, les incineradores apart de ser ecològiques, que ho són, son més econòmiques. Per tant tot i que estem a favor del reciclatge, votarem en contra d'aquesta proposta, ja que no podem planificar la gestió de residus només basant-nos en la bona voluntat dels ciutadans que hi es, però no n'hi ha prou, perquè pensem que sovint les idees ecològiques no són les més sostenibles, sinó que ho són aquelles que responen a la lògica i al sentit comú.

En torn de replica la **Sra. Elisenda Alamany**, per l'Altraveu, intervé per dir que el tema d'incineració si, incineració no, no era el nostre discurs, estem a favor dels ecoparcs sempre que es gestionin si són cada 100.000 habitants, estem plantejant un ecoparc cada milió d'habitants. Per altra banda prenc un argument utilitzat pel Sr. Alcalde al principi del ple i que deia que en comissió informativa ja s'havien fet les esmenes pel que feia a la moció i d'Eta; i jo em pregunto si realment hi havia certa predisposició per part de l'equip de govern perquè no van arribar aquestes esmenes referent a aquesta moció.

El Sr. Alcalde contesta que per part de l'equip de govern no farà cap esmena a aquest programa aprovat per la Generalitat.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA NO FOU APROVADA:

Vots a favor:	DOS	(2)	dels regidors de l'Altraveu
Vots en contra:	SETZE	(16)	dels regidors del PSC i CiU
Abstencions :	DUES	(2)	del regidors d'ERC i regidor no adscrit

14.- PROPOSTA SOBRE PUNTS DE PUBLICITAT PER ENTITATS I ASSOCIACIONS DE CASTELLAR

El regidor d'ERC **Sr. Oriol Papell**, diu que en un inici la proposta inicial n'era una altra, i que s'ha arribat a un acord tan com amb l'equip de govern i convergència, i passa a llegir la proposta modificada:

"Castellar, com molts municipis, té un teixit associatiu potent que realitza una sèrie d'activitats durant tot l'any i evidentment, aquestes necessiten publicitar-se per tal de donar-les a conèixer i que tanta gent del municipi com sigui possible hi participi.

La nostra vila disposa d'uns "pirulins" repartits per Castellar fent la funció de punts publicitaris, per tal que les entitats i associacions hi pengin els seus cartells. Algunes entitats i associacions, davant la manca d'espais on penjar els seus cartells.

ATÈS que Castellar té pocs "pirulins" repartits pel municipi.

ATÈS que les entitats i associacions necessiten donar-se a conèixer i també les seves activitats.

A l'Ajuntament Ple proposem l'adopció del següent

ACORDS:

Estudiar la reordenació dels pirulins d'informació i possibles alternatives complementaries que incrementin els punts publicitaris."

S'obra un torn d'intervencions, pel PSC, el regidor de comunicació, **Sr. Pepe González**, per dir que estan d'acord en la formulació actual .

Pel grup de l'Altraveu, el **Sr. Xavi Arderius**, intervé dient que d'aquest problema ja fa temps que en parlem i ens ha sorprès que optessin pel camí de l'amenaça i la sanció abans d'oferir propostes per donar solució al problema. Nosaltres continuem demanant que aquest ajuntament deixi de sancionar a les entitats del poble pel fet d'anunciar els seus actes a les marquesines de la Vallesana.

En la comissió informativa deien que hi ha nous mitjans de comunicació per fer publicitat i és veritat i tots ja en fem ús. Però gran part de la ciutadania encara no hi té accés i per tan en quedarien al marge. També és cert que posar anuncis als mitjans de comunicació local té un cost que no totes les entitats poden assumir.

L'Altraveu acceptem que aquesta opció, de posar els cartells a la parada de la Vallesana, potser no sigui la més idònia estèticament parlant, però nosaltres no parlem d'estètica si no del dret a informar a la ciutadania d'actes que organitzen entitats i grups del municipi que treballen sense ànim de lucre.

Sembla clar que el que els fa mal d'ulls són els cartells que posen les entitats que anuncien actes altruïstament, en canvi no els molesten els que paguen per posar publicitat al carrer.

Recordem el cartell electoral socialista que van col·locar durant la campanya europea a la parada de la Vallesana de la zona de Castellar Residencial, no els hi generava cap problema estètic, aquest cartell allà? . I totes aquestes màquines expenedores i recollidors de petites deixalles especials que han anat posant enmig de les voreres del poble amb publicitat de pagament, aquesta també és estètica? I aquestes columnes que ens trobem al mig del pas anunciant els mitjans de comunicació local, també són estètics?. Està clar que amb aquest tema pel camí de l'estètica ens hi perdérem.

Nosaltres creiem que si ara mateix no tenim diners per gastar amb això, entenem que la proposta que es porta a ple no servirà per resoldre el problema d'avui per demà, no ens sembla una mala opció ser permissius amb les entitats per que anunciïn els seus actes a les parades de la Vallesana i demanar si cal que després tinguin la voluntat de retirar-los un cop s'ha celebrat l'acte, així és com ho hem fet fins ara des de l'Altraveu. I quan tinguem diners i una proposta ferma en podem tornar a parlar.

No compartim la proposta que es porta a ple, ni aporta res de nou i per tant nosaltres hi votarem en contra.

Per ERC el **Sr. Oriol Papell** diu que com la intenció del seu grup és trobar una solució per la reordenació dels pirulins d'informació, per això hem optat per aquest punt finalment.

També intervé el **Sr. Alcalde** i diu que en cap moment es planteja una qüestió d'anar en contra de les entitats alhora d'informar, de fet l'Ajuntament participa de la difusió de molts dels actes de les entitats i associacions. Nosaltres no com a responsables de l'equip de govern municipal, el que fem és fer complir amb les ordenances, i aquestes no preveuen que es

puguin penjar en llocs que no estiguin autoritzats, uns anuncis, per això hem de procurar que l'espai públic s'utilitzi de manera adequada.

En torn de replica el **Sr. Xavi Arderius**, per l'Altraveu, intervé per dir que a nosaltres ens pesa més el dret a poder informar, que el fet que penjar cartells incompleixi una ordenança que de fet es podria adaptar i ser més tolerant, crec que comparar això amb una infracció de trànsit no és just, per que el que estem demanant és el dret a poder informar, el mateix que tenen vostès per informar de tota el que passa a nivell públic i institucional, doncs que les entitats també puguin fer-ho, en aquest moment no és així i per tant ens creiem amb el dret de demanar aquesta tolerància.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DIVUIT (18) dels regidors del PSC, CiU, ERC i regidor no adscrit
Vots en contra: DOS (2) dels regidors de l'Altraveu
Abstencions : CAP (0)

15.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

15.- No n'hi ha

16.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

S'obra un torn d'intervencions amb el **Sr. Xavi Arderius**, pel grup de l'Altraveu, diu:

"El dia 29 de juliol de 2008, el grup municipal de l'Altraveu va presentar una instància a l'Ajuntament de Castellar del Vallès denunciant una tala d'arbres il·legal, abocaments de terra i destrossa de tots els horts que hi havia en la zona del Molí d'en Busquets. El 30 de juliol la resposta del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament va ser que "els moviments de terres són els propis generats per l'obra d'enderroc" i que "els arbres i els horts es troben dins de la propietat i per tant formen part de la pròpia actuació que s'està realitzant a la parcel·la".

El 8 d'agost de 2008 el grup municipal de l'Altraveu va presentar una altra denuncia a la policia local donant les matrícules d'alguns dels camions que abocaven terres a la zona del Molí d'en Busquets.

L'11 d'agost de 2008 el grup municipal de l'Altraveu va presentar una nova denúncia al Departament Territorial de la Generalitat de Catalunya pels fets esmentats i la resposta amb data 29 de desembre de 2008 va ser que la "tala d'arbres no estava emparada en la legalitat, que calia justificar els moviments de terra i que per aquest motiu s'iniciava un procediment de protecció de la legalitat urbanística amb motiu d'obres no ajustades a la llicència d'obres", i que si no hagués actuat l'Ajuntament ho hauria de fer el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. El mateix document explica que el 9 de novembre de 2008, l'Ajuntament va obrir procediment de protecció de la legalitat urbanística amb motiu d'obres no ajustades a la llicència d'obres.

El 28 d'abril de 2009 l'Ajuntament va requerir a la propietat per que en el termini d'un mes regularitzes la situació, és a dir ajustessin els moviments de terres exactament al que es determina en la llicència atorgada, que es procedeixi al tancament perimetral de la finca tal com preveu la llicència i es procedeixi a legalitzar la tala d'arbres efectuada sense llicència.

L'11 de maig de 2009 l'Ajuntament donà un termini de 15 dies per fer la presentació d'al·legacions.

Avui 30 de juny els deu dies ja han passat amb escreix. I per tant, preguntem:

1.- en quina situació es troba aquest expedient

2.- si hi ha previst fer alguna actuació per evitar la pèrdua de l'important cabal d'aigua que hi ha en aquella zona.

3.- quins projectes o estudis de detall hi ha previstos per aquest espai?

4.- si hi ha algun informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència al risc d'inundació.

El Sr. Aleix Canalis passa a fer una relació de les actuacions que s'han portat a terme, tot resumint diu, s'inicia un expedient de protecció de legalitat urbanística sobre la tala d'arbres i

moviments de terres; posteriorment es requereix a l'immobiliària perquè ajusti els moviments de terres i la tala d'arbres a la llicència, a continuació es fa la proposta de l'expedient sancionador proposant una sanció a la immobiliària i una altra a l'empresa que ha dut a terme l'enderroc, per la manca de llicència pel que fa a la tala d'arbre, també després d'haver-se presentat la documentació correctament, s'aprova una llicència d'obres menors.

Pel que fa a la segona pregunta de quines actuacions hi ha previstes per evitar la pèrdua de cabal d'aigua, diré que ja s'han fet, i que també la propietat a procedir a la neteja del sifon de la parcel·la, deixant de nou lliure el pas d'aigua de sortida cap a Sabadell.

En un inici només hi ha previst la redacció del projecte d'urbanització del via previst en el nostre pla general que uniria el Molí d'en Busquets i Can Carner.

I finalment per acabar dir que no ens consta que hi hagi cap informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Per CiU la **Sra. Montse Gatell** intervé per preguntar sobre el tema de la gestió del Coral, a la vista que sembla ser que ja està previst fer l'obertura de pliques del concurs per a la cessió de la gestió de la llar d'infants, i per això demanem a la regidora, si es possible, que se'ns convoqui per donar-nos tota la informació al respecte, de la mateixa manera que es va fer amb tot el procés de la nova escola bressol.

La regidora **Sra. Antònia Pérez**, va respondre la intervenció.

La Sra. Elisenda Alamany, per l'Altraveu, també intervé per comentar que el dia 25 de juny a les parades de la zona del polígon industrial, dues persones van quedar aturades a la carretera sense possibilitat d'accedir a l'altra costat, donat el trànsit fluid de la carretera. Aquest fet ja el vam denunciar el dia 29 de gener de 2008, mitjançant una proposta aprovada, posteriorment ho hem recordat diverses vegades, i ho continuarem fent, perquè no voldríem que el temps, lamentablement, ens acabes donant la raó. Ens costa entendre quin es el problema per facilitar als vianants l'accés a segur al transport públic.

El Sr. Alcalde intervé per contestar que el govern fa propostes quan son de la seva competència i quan no és de la seva competència, trasllada els acords de ple en els òrgans competents per tal de poder prendre decisions, això és el que es va fer i per tant depèn de la direcció general de carreteres el que ofereixi una resposta a les peticions que de manera conjunta va fer aquest plenari.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de dotze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.