

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	18 DE MAIG DE 2004
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de les sessió anterior. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern 3.- Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació Plaça Major 4.- Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació polígon ronda Tramuntana i conveni. 5.- Aprovació definitiva projecte d'obres, fonaments, estructura de l'aparcament mercat i edifici pantalla 6.- Concurs obres Plaça Major 7.- Concurs concessió aparcament soterrat del mercat. 8.- Concurs concessió del supermercat. 9.- Concurs concessió del bar restaurant 10.- Autorització venda de sòl edificable plaça Major i licitació de les parcel·les edificables. 11.- Modificació pressupostària. 12.- Convenis amb Hisenda. - col·laboració en matèria de subministrament d'informació tributària. - Presentació telemàtica de les declaracions de renda de les persones físiques. 13.- Proposta d'adhesió AMTU (Transport urbà) 14.- Conveni pisos destinats a habitatges tutelars 15.- Adjudicació concurs piano bar Cal Calissó	- Gemma Perich Vidal - Montserrat Gatell Pérez - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Humet - Jordi Roman Clusella - M. Antònia Pérez Ballonga - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - José Eduardo González Navas - Jordi Carcolé García - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - F. Xavier García García - Sandra Roig Garay
	- Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragón Interventor

Vist que els reunits són la totalitat de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

El **Sr. Alcalde** informa que els punts 6, 7, 8, 9 i 10 de l'ordre del dia s'ajornen pel Ple extraordinari que es farà el proper dimarts dia 27 de maig.

1.- **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta i es recullen les observacions fetes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

3.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLAÇA MAJOR

ATÈS que la Comissió d'Urbanisme, de Barcelona, en data 18 de setembre de 2002 aprovà definitivament el Pla Especial de la plaça Major de Castellar del Vallès, per tal d'executar el planejament el PE preveu i delimita la unitat d'actuació, amb una superfície de 4.143, 78 m2.

L'objectiu principal que ha de resoldre's a través del polígon d'actuació és l'ordenació de l'edificació, atès que els drets edificatoris privats que ja reconeix el Pla General i que provenen d'un antic conveni urbanístic, han de resituar-se fora dels límits de la seva parcel·la inicial.

En data 14 de gener de 2003 l'Ajuntament va adquirir la parcel·la amb dret d'aprofitament urbanístic (4.000 m2 sostre), i per tant la reparcel·lació només afectarà a un sòl propietari. Però a l'haver-se d'integrar dins el polígon parcel·les amb aprofitament i parcel·les de domini públic (zones verdes i vials), es justificaria la necessitat de tramitar el projecte de reparcel·lació.

Vist l'article 113 de la Llei 2/2002 sobre urbanisme.

Vist l'article 34 del Reglament aprovat per Decret 287/2003 i que desplega parcialment l'anterior Llei, atenent que l'Ajuntament és l'únic propietari, és d'aplicació la modalitat de projecte de parcel·lació de regulació de finques

Atès QUE LA Junta de Govern Local del dia 20 de febrer de 2004, per delegació de l'Alcaldia, aprovà de manera inicial el projecte de reparcel·lació.

ATÈS que el projecte de reparcel·lació s'ha exposat al públic a partir de la publicació de l'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, núm. 71, del dia 23 de març de 2004, així com l'expedient d'alteració jurídica dels béns afectats, sense que s'hagi rebut cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'expedient de reparcel·lació de regulació de finques dels terrenys dins del polígon d'actuació urbanística del pla especial Plaça Major.

SEGON.- **Aprovar** l'alteració jurídica de béns de domini públic a patrimonials, pel que respecte les parcel·les edificables.

TERCER.- **Inscriure** les finques resultants al Registre de la i fer públic aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

El **Sr. Alcalde** explica que s'havia aprovat inicialment i feta l'exposició al públic, ara es proposa la seva aprovació definitiva que ens permetrà després fer tota la tramitació de la plaça Major, en quant a venda i adscripció de finques dins del Pla Especial.

S'obra un torn d'intervencions, pel PSC la Sra. **Rosa Massot**, comenta que el projecte de la Plaça Major, és al nostre parer, el gran projecte d'aquest mandat, s'havia d'arreglar el poc encert en la construcció dels pisos que hi ha a la plaça, uns blocs de pisos molt grans. La solució que és proposa la trobem encertada, construir un bloc gran per tapar aquestes mitgeres que fins ara estaven a la vista, i aquests dos blocs més baixos, de dues plantes (pb+2), amb locals comercials, i que serà una de maneres possibles de donar vida a tota aquesta zona de la plaça. El nostre vot serà a favor.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: SETZE	(16)	dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	: CAP	(0)	
Abstencions	: UNA	(1)	del regidor d'IC

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ POLÍGON RONDA TRAMUNTANA I CONVENI.

L'Ajuntament Ple de Castellar del Vallès en sessió celebrada el dia 16 de juliol de 2003, va aprovar la delimitació del polígon d'actuació urbanística anomenat U A ronda Tramuntana, amb l'objecte d'executar el via previst en el Pla General d'Ordenació vigent, aprovat el 26/05/99, acordant-se també la seva execució pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El present projecte es redacta amb la subjecció a la normativa continguda als articles 118 i següents de la Llei 2/2002 d'Urbanisme i els articles 21 a 37 del Decret 287/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei.

L'objectiu del present projecte de reparcel·lació és l'obtenció del sòl necessari per la urbanització de la vialitat que preveu el planejament i el costejament de la seva urbanització, efectuant un repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues, el que suposa l'agrupació de les finques incloses en el polígon per a la seva nova divisió ajustada al Pla, amb adjudicació de les finques resultant als propietaris en proporció als seus respectius drets.

ATÈS que la Junta de Govern Local va aprovar, el dia 15 de març, inicialment el projecte de reparcel·lació i que aquest fou exposat al públic a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 68 del dia 19 de març, i sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

ATÈS que amb les parts interessades, s'ha signat el conveni per al desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació mitjançant cooperació i la distribució per mutu acord de les despeses generades per les obres d'urbanització.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** el projecte de reparcel·lació, dins de la modalitat de cooperació, corresponent a la unitat d'actuació ronda Tramuntana, redactat pels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- **Aprovar** el conveni amb la propietat pel desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació i per la distribució de beneficis i càrregues.

TERCER.- **Fer públic** aquest acord amb Edicte al Butlletí Oficial e la Província.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** tot recordant que és una reparcel·lació que el que fa és poder urbanitzar uns dels trams de la ronda tramuntana que quedava fora del Pla Parcial de la ronda de Llevant i que alhora es signa els percentatges de participació en aquestes obres d'urbanització dels propietaris afectats, que en són dos, una empresa i un particular.

El Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC intervé per dir que en el seu moment ja es va aprovar la unitat d'actuació i el canvi de sistema d'execució per passar de compensació a cooperació, i manifesta el vot favorable del seu grup.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: SETZE	(16)	dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	: CAP	(0)	
Abstencions	: UNA	(1)	del regidor d'IC

5.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE D'OBRES, FONAMENTS, ESTRUCTURA DE L'APARCAMENT, MERCAT I EDIFICI PANTALLA.

L'espai anomenat "plaça Major" a Castellar del Vallès, actualment és un lloc desestructurat, fruit de retalls urbans, ocupat per edificacions sense relació entre elles, amb uns límits físics imprecisos: un espai buit al mig de la Vila de quasi dues hectàrees de superfície a prop d'edificis institucionals, equipaments i carrers comercials.

L'Ajuntament va organitzar l'any 2000 un concurs per a la redacció del pla especial de la plaça Major, amb un programa destinat a assentar les bases per tal que aquest espai esdevingui

definitivament el centre que en aquests moments manca a Castellar. El pla especial va ser aprovat definitivament el gener del 2003.

El resum del programa actualitzat, és el següent:

- mercat i supermercat (en substitució del mercat actual) semisoterrat, de manera que permet que la coberta sigui plaça. Es creen dues places: una a nivell del mercat i l'altra a nivell de la coberta, que és el nivell actual de la plaça Major.
- Aparcament subterrani en dues plantes, sota el mercat, amb 265 places, incloent zona de càrrega descàrrega i emmagatzematge.
- Edifici pantalla que dóna façana a la plaça i que fa d'accés unificat als edificis culturals existents i agrupats en una sola illa, alhora que ofereix espais per a ús de l'Ajuntament o d'entitats cíviqves. Indirectament i fora de l'abats d'aquest projecte, la seva construcció implica la rehabilitació de l'antic mercat en centre cultural, l'enderroc i reubicació del centre excursionista de Castellar (CEC) en aquest edifici, l'ampliació de la caixa escènica de l'Auditori
- Urbanització de l'espai públic resultant altres intervencions col·laterals com el mur e l'escoles de les monges, els accessos i rampes...
- Finalment el programa acabaria amb la remodelació de l'antic mercat i equipaments col·lidants amb la finalitat de la seva destinació als nous usos culturals o socials.

Aquest ambiciós programa de projectes impulsat per l'Ajuntament conté tota la complexitat que requereix la creació d'un centre de ciutat contemporània, entès com a nou espai de referència i d'escenificació de la vida social a Castellar. Confiam en que la correcta interacció dels elements preexistents i els de nova planta permeti un gir en la percepció de la gent, reconeixent en aquest nou centre la projecció cap al futur del conjunt de la Vila.

Aquest programa reuneix els requisits per dotar aquest espai dels continguts necessaris per esdevenir l'espai de referència de la vila i que, els diferents teixits urbans que hi conflueixen trobin una correcta connectivitat i articulació..

Dins d'aquest programa es tracta d'iniciar la tramitació del projecte executiu d'obres que comporta la part més important de l'actuació.

Es tracta del projecte executiu en la fase corresponent a: "moviments de terres i estructures dels edificis del mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural ". Aquest expedient ha seguit la tramitació prevista per a l'aprovació de projectes d'obres, en l'article 235 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ATÈS que el dia 3 de març de 2004, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 68, s'ha publicat l'Edicte d'exposició pública, sense que s'hagi rebut cap al·legació o reclamació en període hàbil.

Per la qual cosa a proposta de la Regidoria d'Urbanisme es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** el projecte executiu del "mercat, aparcament i accés de l'edifici cultural" que es compona de quatre projectes: executiu de l'estructura, executiu muntacàrregues auditori, d'instal·lacions bàsiques i ET, estudi de seguretat i salut, amb pressupost d'execució per contracte de 8.271.156,05 €, IVA inclòs, que ha estat redactat pels arquitectes Manuel Ruisánchez Capelastegui, Albert Ibañez de Sus i Albert Daniel Fornos.

SEGON.- **Fer públic** aquest acord.

Presenta la proposta el **Sr. Alcalde** tot dient que és el projecte més important d'aquesta legislatura, no ha estat fàcil arribar a aquesta aprovació definitiva, val a dir que és un projecte molt pensat, molt pactat amb tothom, de segur que sortiran coses que a la gent no li agradin, però si hem passat tres anys de participació ciutadana, mirant tots els detall tècnics, totes les possibilitats que tenia el projecte, segur que servirà perquè en la seva execució no surtin els problemes que solen sortir en una obra d'aquestes dimensions, i que barreja temes tant diferents com els usos culturals, pàrking, mercat, supermercat, plaça, etc. El que al final tenim és un projecte executiu, que és el que presentem avui per la seva aprovació definitiva, i que haurà de tenir una segona fase. En aquesta primera fase, tenim el detall el programa actualitzat en l'expedient, i com sabeu

el conjunt sobrepassarà amb escreix els 10 milions d'euros, però que en aquesta primera fase anem amb un preu de sortida de 8.271.156,05 €. La previsió que tenim per aquesta primera fase és que, mentre s'estigui executant, puguem ja adjudicar la segona fase, però hem de tenir un punt de partida, que és el d'avui, i que tindrà continuïtat en el ple de la setmana següent, en que fixarem les condicions de l'adjudicació, tant de les obres, com de l'aprofitament privat, els gairebé 4.000 m2 que surten; el supermercat, l'aparcament, l'edifici pantalla, i més endavant les parades del mercat i la segona fase, que seran els acabats dels edificis.

S'obra un torn d'intervencions; el Sr. **José González** pel PSC, dient que la necessitat de donar una solució a aquest espai desordenat en el centre de Castellar, és una necessitat sentida pels castellarencs des de fa molts anys. La construcció, en el seu dia, dels pisos al centre de la plaça, un atemptat urbanístic propi d'unes determinades èpoques del nostre país, dificulta una solució idònia i ens obliga a una adaptació condicionada per un edifici "no digna", i això potser seria l'interessant, que en el conjunt del projecte s'hauria d'intentar incorporar, buscant elements d'integració a les noves edificacions, els edificis ja hi són, però potser algun tipus d'acabat d'integració, es podria incorporar a l'edifici nou, de tal manera que no quedés un "pastís", si més no que quedés un conjunt digne. El projecte d'obres que tenim avui, ens arriba quatre anys després de l'inici del concurs, és molt temps?. Malgrat que no em participat en tot el procés, ni dels canvis sobtats i continus del projecte inicial, el grup socialista votarà a favor de la proposta, volem contribuir en que la nova plaça major s'iniciï amb bon peu i al mateix temps reivindicar que els grans projectes que condicionaran per molts anys la fisonomia i els hàbit de comportament de la nostra Vila han de ser projecte de tots. En aquest tema el consens és obligat més que en cap altre, i retem a la vostra disposició per col·laborar-hi.

Però no volem que sigui un recolzament incondicional, creiem que qualsevol projecte necessita , per ser creïble, i alhora també nosaltres necessitem conèixer, per un recolzament definitiu, unes determinades coses, com són: una data d'inici de les obres, un calendari creïble, i amb una previsió de finalització de les obres, evidentment no és cosa fàcil, però quan és comença una obra cal preveure quan s'acaba; un pressupost total del projecte, un pla de finançament, un llistat dels usos dels edificis públics, abans de tenir els projectes dels edificis nous o de la remodelació dels actuals, ja que els usos condicionen les instal·lacions. També considerariem fonamental un òrgan plural, tècnic – polític, de seguiment de totes aquestes obres, que garanteixi el compliment del calendari i que coneixi sobre les modificacions que apareguin com a necessàries en el seu desenvolupament i probablement en el proper ple en tindrem més. El grup que represento vol participar d'aquest projecte, creiem que és positiva aquesta participació per la nostra Vila, volem ser corresponsables del projecte, però evidentment la corresponsabilitat exigeix i demana també una certa cogestió, una participació profunda en el que serà el projecte. De l'equip de govern depèn que això sigui possible.

Intervé per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** posant de manifest que és un projecte estrella per Castellar, ens mostrem satisfets de poder presentar aquesta aprovació definitiva, portem molt temps treballant-hi per aconseguir un consens, tant a nivell polític com ciutadà, amb un espai que era del tot imprescindible la seva remodelació. Amb l'aprovació d'avui s'obre la via a Castellar d'aconseguir que aquest espai cèntric, sigui un espai d'ús i relació ciutadana que doni molta més vida a la plaça i al seu entorn. Quan he dit projecte estrella, era pel significat que té i pel paper que desenvoluparà amb aquest ús de relació ciutadana.

Per aquest motiu i ha aquests usos diversos, és evident que l'aparcament soterrat era una necessitat imprescindible i inajornable per Castellar, però pels usos que hi haurà de mercat i supermercat, amb la seva potencialitat i amb l'edifici pantalla que farà que tots els edificis culturals, inclòs d'Auditori, és girin cap a la plaça, entenem que és un element molt important per donar vida a la plaça, així com també la urbanització dels espais, amb jocs infantils i diferents usos.

El que si ens demanen paciència, ja que ens esperen uns anys durs amb obres al cor de la Vila:

El Sr. Alcalde en torn de replica, explica que és cert que el concurs va ser convocat l'any 2000, però cal recordar que posteriorment es va iniciar un segon procés de participació per adaptar els detalls del projecte a les necessitats de cada zona de la plaça, i també a la reivindicació dels diferents col·lectius que es troben en aquesta plaça. El que és cert és que un projecte d'aquesta envergadura haurà de tenir un procés d'informació a la ciutadania, mentre durin les obres, ja que quedarà molt condicionada la mobilitat d'una zona que és nuclear en el nostre municipi. El Pla Especial va ser aprovat el mes de gener de 2003, i fins ara s'han fet projectes executius i preparar les propostes amb operadors, afectats, gent del mercat, amb constructors, gestors de pàrking, de supermercat, etc.. per tal de poder fer una proposta de concurs i una proposta també constructiva, que fos enriquida amb totes aquestes aportacions. Pel que fa al calendari val a dir que és demana als ofertants, un cronograma, amb totes les fases d'execució, el temps d'execució, com s'executa, i també un possible enllaç amb la segona fase. Pel que fa al pressupost global val a dir que està pendent de l'executiu de la segona fase.

El consens és necessari ja que parlem de fer una proposta en favor del municipi, és un projecte de tots i així hi treballarem.

Pren la paraula el Sr. **José González** pel PSC, explicant que la voluntat del grup que representa és molt clara, volem participar d'una forma continuada i assídua, dia a dia.

Finalment per IC el Sr. **Xavier García** exposa que la postura que pren d'abstenció ve donada per que són projectes molt complexos i que el seu estudi al detall és molt difícil, i a més a més amb l'increment dels dubtes que hi troba de viabilitat i de projecció, de que realment el projecte pugui tirar endavant. Aquests projectes de la plaça Major potser no se'n podrà treure una utilitat.

En torn de replica el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, incideix en que s'ha aprofundit molt en el treball, sobre projecte s'ha estudiat la seva viabilitat, i el resultat és que aquestes obres seran bones pel poble i alhora donaran vida al poble.

Per acabar el **Sr. Alcalde** insisteix que respecte a l'obra de la plaça Major, no hi cal cap estudi, ja d'entrada sabem que és deficitària, per això hi afegim concessions que poden tenir un resultat econòmic bo, per tal de minimitzar aquest impacte deficitari inicial. Pel que respecte a aquestes concessions dir que, el supermercat serà viable, l'aparcament, a partir de 250 places, per tots els estudis que s'han fet, sabem que la gestió potser sense dèficit, i la resta està per veure. Malgrat tot això cal fer aquesta intervenció a la plaça Major, i per tant estem disposats a assumir un resultat negatiu en el global de les realitzacions que es faran ara i en les concessions que després hi haurà en aquesta plaça. El resultat social de tenir mal endreçat un espai central que com és el de la plaça Major seria negatiu per a les futures generacions del municipi.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: SETZE	(16)	dels regidors de CiU, ERC, PSC I PP
Vots en contra	: CAP	(0)	
Abstencions	: UNA	(1)	del regidor d'IC

11.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Vista la memòria explicativa de les modificacions a realitzar en l'expedient de modificació de pressupost 2/2004, per la qual es proposa el suplement de determinades partides de despeses per un import total de 211.600 €.

ATÈS que es pot finançar el present expedient amb la generació de crèdit a partir de la concreció d'una nova operació de crèdit a curt termini, per finançar provisionalment la compra del sostre edificable de la Plaça Major.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposen els articles 50 a 54 i 158 a 163 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment l'expedient de modificació del Pressupost únic vigent 2/2004, amb Suplement de partides del Pressupost de Despeses, per majors ingressos, d'acord amb el següent detall de partides:

SUPLEMENT:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	SUPLEMENT	DEFINITIU
2.511.60119	Remodelació de carrers	40.600	468.378,06
5.533.64004	Pla director del riu Ripoll	10.000	40.000,00
10-121-63204	Remodelació edificis municipals	100.000	316.239,38
		150.600	824.617,44

INCREMENT DE PARTIDES DE PERSONAL A PARTIR DE LA REVISIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL: 61.000€

La previsió de majors i nous crèdits pot fer-se a partir de majors ingressos i per baixa parcial de partides d'acord amb el següent extracte, tenint en compte que atès que els ingressos són afectats a les corresponents inversions, cal modificar el quadre de finançament de les inversions passant a finançar aquestes amb els fonts vinculats fins al moment:

BAIXA DE PARTIDES :

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
1-222-12100	RETRIBUCIONS COMPL.POLICIA	40.000,00
10-121-62204	CAN TURUGUET	100.000,00
10-521-47000	SUBVENCIONS TRANSPORT(LA VALLESANA)	21.000,00
5-533-64005	PLA AGROFORESTAL	10.000,00

MAJORS INGRESSOS SOBRE ELS PREVISTOS:

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT
36006	CONTRIBUCIONS ESPECIALS 2004	40.600,00
	TOTAL	211.600,00

SEGON.- **Aprovar** la contractació d'una operació de crèdit a curt termini per un import de 2.044.000 €, que servirà com a finançament provisional de l'adquisició definitiva per compra-venda del sostre edificable corresponent a l'actuació de la plaça Major, facultant a l'Alcalde o a la Junta de Govern Local tant àmpliament com en dret sigui precís per a l'execució del present acord i, en especial, per contractar un crèdit amb entitat bancària o d'estalvi que es designin així com signar els respectius contractes, amb subjecció als següents límits :

- 1.- El termini de devolució vindrà determinat per la subhasta de la mateixa finca que en aquest ple s'iniciarà de forma paral·lela.
- 2 - L'interès anual no podrà ésser superior al MIBOR/EURIBOR + 0,20, amb modificació trimestral.
- 3 - La única comissió serà, en el seu cas, la d'obertura i no podrà ésser superior al 0'05%.

TERCER.- **Modificar** l'annex d'inversions adaptant les determinacions que obren a l'annex a l'execució de els actuacions en curs; així s'amplia el termini per a l'execució del centre de serveis

a l'exercici del 2006, i s'executarà com a despesa plurianual per a l'exercici de 2004, l'import corresponent al finançament consolidat amb data d'avui, ajornant-se la resta als altres exercicis per parts iguals; també la reducció de l'import a executar de Can Turuguet durant l'exercici i l'augment de les inversions a altres dependències municipals, per l'import assenyalat modificant doncs el finançament afectat establert.

QUART.- **Modificar** l'annex de personal d'acord amb la relació de llocs de treball que en aquests moments es troba en tràmit de rectificació, per incloure les activitats i dedicacions contemplades des de gener d'enguany, i establir la modificació de les partides, dins de total establert, d'acord amb la modificació de la relació de llocs de treball que sigui aprovada per la Junta de Govern Local.

CINQUÈ.- **Publicar** l'anterior acord de modificació del pressupost per anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, durant quinze dies hàbils que estarà exposat a les oficines municipals, i en cas que no es presenti cap al·legació esdevindrà l'aprovació definitiva sense necessitat d'acord ulterior, d'acord amb la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990.

El **Sr. Alcalde** explica que és una modificació pressupostària curta, que incorpora, d'una banda uns suplementes petits amb tres conceptes, el Pla director del Ripoll, la remodelació de carrers i remodelació d'edificis municipals, amb 150.000 € d'addicionals, també s'ha elaborat una modificació puntual de llocs de treball i que dona un increment de 61.000 €, tot això queda compensat amb una baixa de partides. Tot seguit passa a donar un detall de les partides. Pel que fa a la modificació del capítol 1, val a dir que s'ha estat fet durant aquest darrers mesos i que compta amb el vist i plau del comitè d'empresa.

S'obra un torn d'intervencions amb la Sra. **Rosa Massot** pel PSC, tot dient que cal especificar en les bases que els compradors dels solars de la Plaça Major, han de dipositar una paga i senyal com a mínim corresponent a aquesta quantitat, perquè sinó haurem de fer una altra modificació pressupostària.

Trobem diferències entre el que és l'expedient i l'explicació de la memòria justificativa. Donat que realment el tema d'important d'aquesta modificació és la plaça Major, i com que hi volem participar en tots els aspectes, i sense que serveixi de precedent, el grup socialista votarà a favor de la proposta de modificació.

En torn de replica el **Sr. Alcalde** explica amb més detall les partides que es modifiquen, incidint en el tema del Turuguet diu que és un tema bastant tancat, ja se n'ha parlat en el pla estratègic, en comissions, hi ha un projecte presentat i que el tirarem endavant, i que té moltes possibilitat donada la situació de l'equipament, per això es pot fer urbanisme per tal de buscar el profit del municipi. Han estat tres intervencions, arriscades, des d'un punt de vista financer i fins i tot social. Des del primer dia per la zona del Turuguet, tenim una idea que hem anat modulant, amb aportacions fetes des del pla estratègic i amb aportacions de debat amb l'equip de govern. Està previst que les obres comencin després de l'estiu, per tal que l'any vinent es pugui començar el projecte de centre d'art.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: SETZE	(16)	dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	: CAP	(0)	
Abstencions	: UNA	(1)	del regidor d'IC

12.- CONVENIS AMB HISENDA:

1.- DE COL.LABORACIÓ EN MATÈRIA DE SUBMINISTRAENT D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA.

2.- DE PRESENTACIÓ TELEMÀTOICA DE LES DECLARACIONS DE RENDA DE LES PERSONES FÍSQUES.

L'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies han firmat diferents convenis per a la col·laboració entre els Ajuntaments i l'administració tributària d'interès per a aquesta Corporació.

L'Agència tributària ens ha fet palesa aquesta circumstància per entrevistes amb funcionaris i representants d'aquesta, essent els convenis que portarem ara a aprovació i adhesió els únics que es veuen aplicables d'acord amb les circumstàncies internes d'aquest Ajuntament.

Els convenis abans esmentats i que es proposa la seva adhesió són el corresponent a la presentació telemàtica de declaracions i comunicacions de l'Impost sobre la renda de les persones físiques en representació de tercers i el conveni en matèria de subministrament d'informació de caràcter tributari a les entitats locals.

Vistes les anteriors circumstàncies a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- **Adherir-se** als convenis entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, de tipus col·laboració administrativa, consistent en:

- Conveni de col·laboració en matèria de subministrament d'informació de caràcter tributari a les Entitats Locals.
- Conveni de col·laboració en matèria de presentació telemàtica de declaracions i comunicacions de l'Impost sobre la Renda de le Persones Físiques en representació de tercers.

d'acord amb el text que ha estat aportat per l'Agència, que consta a l'expedient i que serà confirmat per les parts de forma immediata.

SEGON.- **Admetre** totes les condicions exposades als convenis i executar totes les prescripcions corresponents al present conveni, sempre i quan l'altra part compleixi amb totes les seves obligacions, així com acceptar les conseqüències que s'esdevinguin de l'estricta execució del mateix, exigint als altres implicats el seu compliment adient.

TERCER.- **Facultar** al Sr. Lluís Maria Corominas Díaz perquè en nom i representació de l'Ajuntament subscriu el corresponent conveni.

El Sr. Alcalde presentat la proposta i diu que des de l'Administració d'Hisenda de Sabadell es van presentar quatre convenis dels quals avui només en presentem dos ja que creiem que poden ser interessants pel municipi. D'una banda el tema de les declaracions de renda que el subscriu només a nivell de treballadors municipals; i altre és el conveni de col·laboració en matèria de subministrament i informació de caràcter tributari, i això ens pot facilitar dades de contribuents que nosaltres podem necessitar i que també Hisenda pot tenir més actualitzat.

En torn d'intervencions el Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC menciona que aquests dos convenis poden ser interessants pel municipi i pels seus ciutadants.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

13.- PROPOSTA D'ADHESIÓ AMTU (TRANSPORT URBÀ)

"ATESA la constitució de l'Agrupació de Municipis Titulars del Servei de Transport Urbà de la Regió Metropolitana de Barcelona (AMTU), de la qual en formen part els Ajuntaments de Granollers, Mataró, Rubí, Sabadell, Terrassa, Vilanova i la Geltrú, Caldes de Montbui, Sant Cugat del Vallès, i fins a vint-i-un municipis situats a la segona corona metropolitana.

ATÈS que per a poder formar part d'aquesta associació, els municipis han de ser titulars de serveis públics de transport col·lectiu urbà i pertànyer a comarques de la Regió Metropolitana o del Sistema d'Integració Tarifària de l'ATM.

ATÈS que l'AMTU té com a finalitat contribuir a la millora constant dels serveis públics de transport col·lectiu que són de titularitat dels ens associats, per la qual cosa articularà les eines de

cooperació i col·laboració entre les administracions que en formen part, i amb altres institucions i organismes amb àmbits competencials en el transport públic.

ATÈS que l'associació s'estructura en els següents òrgans: assemblea general, presidència i vicepresidència i comitè executiu, sent el primer l'òrgan suprem de l'associació en el qual cada membre hi podrà tenir fins a dos representants però amb només un vot.

ATÈS que en aquest municipi el servei de transport públic municipal té una gran importància en base a la considerable extensió del terme, de 44.70 km² i a l'existència de diversos nuclis disseminats, trobant-se actualment en funcionament dues línies de caràcter urbà, amb una utilització superior als 35.000 desplaçaments al darrer any 2003, suposant un important esforç econòmic pel municipi.

En base a tot l'anterior, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** l'adhesió a l'Associació de municipis titulars del servei de transport urbà de la regió metropolitana de Barcelona (AMTU), a l'empara i en exercici del dret previst en l'article 133 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

SEGON.- **Nomenar** com a membres representants d'aquest municipi al si de l'Assemblea General de l'AMTU la Regidora de Gestió Ambiental, Mireia Casamada Humet, i al Regidor de Transport Públic, Joan Roura Umbert.

TERCER.- **Comprometre** el pagament de la quota corresponent a l'any 2004, aprovada pel Comitè executiu de l'associació, de 702.62€, en concepte de la quantitat fixa d'aportació per Ajuntament, més 0.1054 €/ habitant, a calcular en base al Cens del 31 de desembre del 2002.

QUART.- **Habilitar** a partir d'aquest exercici una partida al pressupost per a fer front a la quota anual de l'associació.

CINQUÈ.- **Sotmetre** els presents acords a ratificació del Ple Municipal en els termes resultants del que disposa l'art. 22.2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 57 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú."

El Sr. Alcalde explica que l'AMTU bàsicament és un organisme que surt arrel que l'ATM i la Generalitat fa dos anys vam haver de constituir un òrgan en que englobessin els municipis que estaven dins i fora de l'ATM, i l'AMTU és el que té la voluntat de d'exercir de grup de pressió de tots aquells municipis que legalment no tenen la obligació de tenir transport urbà i que no estan integrats dins de l'ATM. A partit d'aquí, com que és una associació de caràcter voluntari, farem tot allò que sigui possible per a millorar el transport urbà en el nostre municipi i sobretot per millorar-ne també el finançament, que con sabeu, és deficitari. Resumint, ens associem amb els altres municipis que estan en una situació similar per veure si millorem la situació dels no reconeguts dins del transports de l'àrea metropolitana.

El Sr. **Ignasi Giménez** pel PSC intervé tot dient que tot el que sigui adherir-nos a una associació que estigui a favor de la promoció del transport públic, urbà, interurbà, etc., hi estem a favor, i a més a més amb els objectius programàtics d'aquesta associació, en especial en el tema de la línia orbital de ferrocarril, un dels projectes que esperem que la Generalitat pugui tirar endavant durant els propers quatre anys, així com amb el tema dels transports interurbans que hi hagi una millor freqüència i una adaptació a les necessitats de minusvàlids. També estem a favor d'un altre dels objectius que fixa aquesta associació, que és la defensa de xarxa integrada, i esperem també que un dels objectius com és el de la implicació d'altres Administracions en el finançament del transport públic, tot i que no s'obren masses bones perspectives, a la vista del dèficit acumulat de la Generalitat, es pugui implicar també i aconseguir un millor finançament d'aquests tipus de transport, per acabar manifesta el vot favorable del seu grup.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

14.- **CONVENI PISOS DESTINATS A HABITATGES TUTELARS**

ATÈS que la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, ha realitzat la segona fase de la promoció d'habitatge públic al sector de la Bruguera.

ATÈS que la Generalitat de Catalunya i en aquest cas la Direcció General d'Habitatge manifesta el seu interès per propiciar equipaments amb finalitats socials, per tal de donar suport a col·lectius amb problemes d'integració en la societat actual.

ATÈS que, l'Ajuntament de Castellar del Vallès i l'Associació "Taller Escola del Vallès" manifesten el seu interès per trobar un equipament per tal de cobrir part de les necessitats que afecten al seu col·lectiu.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar el conveni** a subscriure amb la Direcció General per al lloguer de tres unitats d'habitatge per l'Ajuntament de Castellar del Vallès i posterior cessió pel desenvolupament d'activitats socials.

SEGON.- **Notificar** aquesta acord a les parts interessades.

Presenta la proposta el **Sr. Alcalde** i diu que des de l'Ajuntament i amb el TEB i conjuntament també amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge i INCASOL, part dels habitatges els destinarem a persones amb necessitats específiques, i el projecte amb el TEB és amb persones amb disminució psíquica, i el que proposem es aprovar el conveni que consta a l'expedient, per al lloguer de tres unitats d'habitatge i posterior cessió pel desenvolupament d'activitats socials.

En torn d'intervencions la Sra. **Antònia Pérez** pel PSC comenta que és necessari seguir amb la construcció de més habitatges de promoció pública i que es tingui en compte aquest espais per aquestes dificultats i per altre tipus de dificultats que puguin sorgir a la població, tipus violència etc..

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

15.- **ADJUDICACIÓ CONCURS PIANO BAR CAL CALISSÓ**

Constitueix l'objecte de l'arrendament de l'explotació d'un equipament situat al Cal Calissó, per ser destinat als serveis de bar i gestió de centre cultural, especialment el de piano-bar.

Vist el que disposa la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al respecte de la forma de gestió de serveis, essent l'arrendament una modalitat indirecte aplicable en la prestació de serveis en equipaments públics.

Vist el que disposa el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el seu article 60, que la competència d'aquest contracte és de l'Ajuntament Ple.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament Ple del dia 3 de març de 2004, s'aprovà la convocatòria i les bases del concurs.

ATÈS que a la convocatòria feta pública al Butlletí Oficial de la Província del dia 19 de març, i anunciada a la premsa local i comarcal, s'han presentat tres ofertes en període hàbil.

ATÈS que la mesa de contractació ha estimat com a més ben valorada l'oferta subscrita pel senyor Jesús Galera.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Adjudicar** l'arrendament de l'equipament de Cal Calissó, amb les finalitats previstes en el concurs, al senyor Jesús Galera Sánchez, pel preu de 6.000 €, d'arrendament anyal, més IVA.

SEGON.- **El termini** és de 12 anys que serà a comptar des del moment del lliurament del local per part de l'Ajuntament a l'interessat, i conseqüentment l'obligació d'abonar el preu de l'arrendament.

El **Sr. Alcalde** passa a explicar la proposta comentant que es va reconvertir el primer projecte que era sala d'exposicions amb bar, amb aquest piano bar, ja que creiem que hi hauran espais alternatius de sala d'exposicions molt més adequats i aquest bar encarat a la plaça amb servei a la plaça i amb

usos culturals i també lúdics, va acompanyat de l'execució de la última fase de les obres que és tot l'accés des de la baixada de Cal Verge. En tot cas fet el concurs, la proposta és l'adjudicació de l'arrendament de l'equipament de Cal Calisso, amb les finalitats previstes en el concurs.

La Sra. **Rosa Massot** pel PSC comenta que és una satisfacció no només tenir un bar sinó un espai cultural al centre del poble a la disposició de les diferents activitats que s'estan fent .

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

Finalment el **Sr. Alcalde** informa de les reunions previstes per la setmana vinent i comunica que el dijous dia 27 de maig a les 7 de la tarda es farà el Ple extraordinari amb els temes que fan referència a la plaça Major .

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.