

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	31 DE MARÇ DE 2004
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de les sessió anterior. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern 3.- Donar compte liquidació 4.- Modificació de crèdits al pressupost 5.- Taxa franges de protecció 6.- Autorització venda de patrimoni 7.- Aprovació provisional modificació puntual P.G. usos comercials 8.- Aprovació definitiva projecte d'obres, fonaments, estructura, pàrquing, mercat, edifici pantalla i projectes complementaris. 9.- Modificació puntual ROM. 10.- Assumptes sobrevinguts 14.- Suggestiments i preguntes.	- Gemma Perich Vidal - Montserrat Gatell Pérez - Joan Roura Umbert - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Hunet - Jordi Roman Clusella - M. Antònia Pérez Ballonga - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - José Eduardo González Navas - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - F. Xavier Garcia Garcia - Sandra Roig Garay - Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragon Interventor
	EXCUSEN L'ABSENCIA - Cesar Galvan Romero Jordi Carcolé Garcia

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta i es recullen les observacions fetes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

3.- DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ

Tot i que en la relació de decrets a donar compte en l'apartat anterior hi figura amb el núm. 48/2004 de la liquidació del pressupost general, per a una major constància es fa constar a l'Ajuntament Ple:

Es dona per assabentat de la liquidació del Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici de 2003, amb el detall que figura en el Decret del dia 27 de febrer, que s'aprova.

El **Sr. Alcalde** menciona que, un any més s'ha pogut liquidar el pressupost sense dèficit i això comporta que no hem de preveure cap mesura específica de pla de sanejament.

La Corporació se'n donà per assabentada

4.- MODIFICACIÓ DE CRÈDITS AL PRESUSPOST

ATÈS, que per Decret de l'Alcaldia del dia 25 de febrer ha estat aprovada la liquidació del Pressupost General de l'exercici 2003, resultant un Romanent de Tresoreria Total de 2.203.320,68 €, un Romanent de Tresoreria afectat de 1.008.674,02 € i un Romanent de Tresoreria disponible de 1.194.646,66 €.

ATÈS, que en compliment del que disposa l'article 163 de la Llei 39/88, del 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, procedeix la incorporació dels esmentats Romanent de crèdit que importen la quantitat de 1.570.497,57 € amb finançament afectat, a més dels corresponents a romanents obligatoris per haver-se compromès la despesa de forma adequada i d'aquells que no essent d'obligatòria incorporació s'incorporen per la previsió de la seva execució, que suposa una aplicació al present exercici de romanents en fase de disponible i disposició, tan per ordinari com per inversions, per un import de 2.261.366,01 €; als quals caldrà incorporar a l'execució del pressupost el finançament dels quals no hagi estat liquidat al 2004, així com una part del romanent de tresoreria no afectat.

ATÈS, que s'han presentat factures corresponents a despeses efectivament realitzades el passat exercici per adquisicions i serveis de caràcter municipal que per manca de consignació o per haver-se presentat una vegada finalitzat l'exercici no s'han incorporat a la liquidació de l'esmentat exercici, essent el seu import de 70.273,57 € havent proposat per al seu finançament el Romanent de Tresoreria disponible.

ATÈS, que estudiades les consignacions del pressupost de l'exercici del 2004 es considera prudent suplementar algunes partides del pressupost ordinari amb la resta del superavit disponible per a aplicar-lo de forma total a les despeses, que en el seu conjunt són de 279.327,86 € que també es financen amb càrrec al Romanent de Tresoreria disponible.

ATÈS que existeix finançament per a la incorporació de major crèdit per a la realització d'obres vinculades al conveni amb l'IMSERSO, per a la supressió de barreres arquitectòniques, per import superior al previst al pressupost per a l'exercici 2004 de 47.500€; així com l'acceptació per part de SOREA del finançament dels escreix d'obres del pou d'abastament del sot del guix, per import de 22.911€, i també de la resta de les quotes urbanístiques pendents de liquidació definitiva no liquidades per al 2003, per 240.000€; així com romanent de tresoreria no afectat per a l'acabament d'altres inversions.

ATÈS, el que disposa l'article 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, General d'Estabilitat pressupostària, pel qual les entitats locals que incompleixin els objectius d'estabilitat pressupostària hauran, en el termini de tres mesos, aprovar pel Ple de la Corporació i tramitar al Ministeri d'Hisenda la documentació per al seguiment corresponent.

ATÈS, que la normativa sobre l'estabilitat pressupostària, que s'inicià amb la Llei abans esmentada, no ha estat desenvolupada convenientment mitjançant Reglament, que pugui adaptar

la comptabilització corresponent, ni establir el contingut concret dels plans econòmics-financers, per a la correcció de la situació de desequilibri.

Vista la documentació i informes que obren en l'expedient.-

Vist el que disposen els articles 158 al 163 de la Llei 39/88 i els seus corresponents del RD 500/1990, de 20 d'abril, la Comissió proposa a la Corporació els següents

ACORD:

PRIMER.- **Considerant** la necessitat i urgència en la seva realització, s'aproven les despeses municipals efectuades durant l'exercici 2003 que, per manca de crèdit pressupostari o aportació dels documents comptables amb posterioritat al tancament, no van ser incloses en llur liquidació, per un total de 70.273,57 €

SEGON.- **S'aprova** el primer expedient de modificació del pressupost, per incorporació de romanents de crèdits i de suplementes de partides del pressupost, per aplicació del romanent de tresoreria generació de crèdit per aportacions no tributàries, al Pressupost General del 2004 en la quantitat de 2.988.775,80 € el detall de la qual, per partides és el següent:

a) INCORPORACIÓ DE ROMANENTS

Augment en despeses.

1) D'Inversions:

1.1) Romanents compromesos.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	ROMANENT AD
2	511	60119	URBANITZACIÓ, PAVIMENTACIÓ.....	17.837,01
2	511	60120	ENLLUMENAT ST. FELIU	43.448,42
2	511	60135	URBANITZACIÓ CAN OLIVER	2.321,69
13	511	60136	PLAÇA MAJOR PRIMERA FASE	15.687,84
13	441	60140	URBANITZACIÓ RONDA LLEVANT	694.414,47
10	121	60147	ENDERROC C/ SANT ISCLE	6.900,35
13	511	61101	MANTENIMENT URBÀ – MATERIAL	6.854,50
10	121	62203	CENTRE FELIUENC I CASINO	27.929,54
3	422	62206	CONSTRUCCIÓ NOU CENTRE ESCOLAR	462.694,12
6	452	62220	PISTES DE TENNIS	45.321,61
10	121	62222	INSTAL.LACIONS NAU TOLRÀ	13.404,64
10	121	62308	GRUP ELECTRÒGEN AJUNTAMENT	17.410,00
10	121	62505	COLUMNES INFORMATIVES I PLAFONS	5.136,32
10	121	62600	INFORMATITZACIÓ	3.000,00
11	322	62703	CENTRE SERVEIS PLA BRUGUERA	11.161,29
10	121	63204	FAÇANES I RESTAURACIÓ EDIFICIS	6.239,38
6	452	63209	EQUIPAMENT ESPORTIU AIRESOL D	13.920,00
2	611	64000	REVISIÓ CADASTRE	2.689,68

2	432	64002	PROJECTES I ESTUDIS	129.801,54
5	533	64004	P. ACC. AMB. – PONT VELL / RIU RIPOLL	44.325,17
T O T A L S				1.570.497,57

1.2) Romanents amb saldo disponible amb Retenció de crèdit.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	RC
10	121	62222	INSTAL.LACIONS NAU TOLRÀ	3.306,00
10	121	62308	GRUP ELECTRÒGEN AJUNTAMENT	856,27
10	121	63212	ADEQUACIÓ INSTAL.LAC. ELÈCTRIQUES	1.814,27
T O T A L S				5.976,54

1.3) Romanents amb saldo disponible.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	SALDO PARTIDA
2	511	60119	URBANITZACIÓ, PAVIMENTACIÓ.....	7.804,83
2	511	60135	URBANITZACIÓ CAN OLIVER	17.284,44
13	441	60140	URBANITZACIÓ RONDA LLEVANT	31.030,96
13	511	60145	TORRENT DE COLOBRERS	12.350,00
10	121	62203	CENTRE FELIUENC I CASINO	76.946,87
6	452	62219	MILLORES ZONA ESPORTIVA C. ST. FELIU	252.098,02
10	121	62222	INSTAL.LACIONS NAU TOLRÀ	8.048,92
T O T A L S				405.564,04

2) D'Ordinari:

2.1) Romanents compromesos.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	ROMANENT AD
3	422	22609	ALTRES DESPESES ENSENYAMENT	2.150,00
4	41320	22709	DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ	766,17
5	533	22703	CONTRACTACIÓ SERVEIS DIVERSOS	3.954,51
5	533	22711	NETEGES FORESTALS	20.000,00
5	533	48900	SUBVENCIONS SERNA I ADF	2.121,96
9	313	22709	CONTRACTACIONS BENESTAR SOCIAL	404,02

10	121	22609	ALTRES DESPESES ADM. GRAL.	46.062,44
10	521	47000	SUBVENCIO TRANSPORT	25.048,86
12	463	22614	PUBLICITAT	1.496,40
12	463	22709	SERVEIS PROFESSIONALS EXTERNS	668,16
13	441	22701	DEPURADORA I GESTIÓ	57.469,18
13	441	22709	SERVEI AIGUA	53.152,95
13	511	22104	VESTUARI PERSONAL	8.074,67
13	511	22714	MANTENIMENT ZONA INDUSTRIAL	3.380,12
13	533	22700	CONCESSIONARI DE NETEJA	14.661,24
15	453	22609	FONS D'ART	10.283,32
T O T A L S				249.694,00

2.2) Disponibles amb Retenció de crèdit.

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	RC
10	121	22601	ATENCIIONS PROTOCOLARIES	1.743,20
12	463	22609	PUBLICACIONS	24.838,60
13	121	22200	TELEFON ADM. GRAL.	1.284,67
13	533	22705	SERVEIS DE MANTENIMENT	932,19
2	432	22109	MATERIAL TECNIC URBANISME	835,20
T O T A L S				29.633,86

TOTAL 2.261.366,01

Augment en Ingressos:

77000	Aportació particulars	12.350,00
91700	Operació crèdit	462.694,12
87000	Romanent tresoreria Afectat	1.008.674,02
87000	Romanent tresoreria no afectat	777.647,87

TOTAL 2.261.366,01

Els romanents de crèdit aplicats a l'exercici del 2004, a partir del present expedient seran immediatament executius des de l'endemà de l'aprovació del present acord sempre que tinguin un ingrés directament afectat, d'acord amb la base 13.6 de les que regeixen la gestió del pressupost, la resta de modificacions pressupostàries seran executives en el moment d'aprovació definitiva de l'expedient.

b) RECONEXIMENTS DE CRÈDITS

Augment en despeses:

PARTIDA			DESCRIPCIÓ	IMPORT
1	222	22103	COMBUSTIBLE I MATERIAL VEHICLES	608,64
1	511	62300	SENYALITZACIÓ	7.478,52
3	422	21200	CONSERVACIO ESCOLES	2.353,49

4	41331	22709	TREBALLS EXTERNS	1.452,53
9	313	22709	CONTRACTACIO BENESTAR SOCIAL	3.667,43
13	121	21200	CONSERVACIO IMMOBLES	2.396,56
13	422	22701	CALEFACCIO ESCOLES	3.375,20
13	511	21000	CONSERVACIO VIALITAT	488,02
13	511	21003	REPOSICIO DE PLANTES	11.117,67
13	511	21301	CONTRACTACIO MAQUINARIA	8.156,81
13	511	21302	MAQUINARIA I EINES	1.822,92
13	511	21400	MANTENIMENT VEHICLES	1.159,14
13	511	22103	COMBUSTIBLE VEHICLES	1.480,96
13	511	22109	MATERIAL TECNIC	8.005,53
13	511	22110	ALTRE MATERIAL	10.883,41
13	511	22111	MATERIAL DE NETEJA	204,42
13	511	22112	CONTENIDORS D'OBRES	4.219,56
15	451	21200	CONSERVACIO EDIFICIS	751,68
15	451	22606	FUNCIONAMENT BIBLIOTECA	324,80
15	451	22620	DESPESES PROTOCOLARIES	326,28
T O T A L S				70.273,57

Augment en ingressos:

87000 Romanent Tresoreria no afectat

70.273,57

c) MODIFICACIONS D'ORDINARI

Augment en despeses:

PARTID A			CONCEPTE	PROPOST A
9	313	48001	ALTRES SUBVENCIONS I AJUTS	20.000,00
10	314	16000	SEGURETAT SOCIAL	50.000,00
10	121	22609	ALTRES DESPESES JURÍDIQUES	45.000,00
13	533	22705	SERVEIS MANTENIMENT	30.000,00
13	533	22700	CONCESSIONÀRIA NETEJA VIÀRIA	25.000,00
15	455	22622	FESTES POPULARS	20.000,00
T O T A L S				195.000,00

Augment en ingressos :

87000 Romanent de Tresoreria no afectat

195.000,00

d) SUPLEMENT D'INVERSIONS

Augments en despeses:

PARTIDA			DESCRIPCIO	IMPORT
2	511	60119	REMODELACIÓ CARRERS I INFRAESTRUCTURES	152.136,22
10	121	63204	INVERSIONS EN EQUIPAMENTS PÚBLICS	60.000,00
10	121	62600	INFORMATITZACIÓ	10.000,00
13	441	60140	URBANITZACIÓ RONDA LLEVANT	240.000,00

T O T A L S	462.136,22
------------------------------	-------------------

Augments en ingressos

36004	Quotes urb. Ronda Llevant	240.000,00
77000	Aportació particulars	22.911,00
72200	Subvenció pla accessibilitat	47.500,00
87000	Romanent de tres. no afectat	151.725,22
	S U M A :	<u>462.136,22</u>

RESUM

DESPESES:

a)	Incorporació de Romanents:	
1.-	Inversions	1.982.038,15.-
2.-	Ordinari	279.327,86.-
		<u>2.261.366,01</u>
b)	Reconeixements de crèdit	70.273,57
c)	Modificacions d'ordinari	195.000,00
d)	Modificacions d'Inversions	462.136,22
	S U M A :	<u>2.988.775,80</u>

INGRESSOS:

a)	Romanent de Tresoreria:	
	Afectat :	1.008.674,02
	No afectat:	1.194.646,66
b)	Aportacions particulars	35.261,00
c)	Subvenció Pla d'Accessibilitat	47.500,00
e)	Operació de Crèdit	462.694,12
f)	Quotes Urb. Ronda Llevant	240.000,00
	S U M A :	<u>2.988.775,80</u>

TERCER.- **Ordenar** l'elaboració del Pla econòmic-financer per a la correcció del desequilibri pressupostari, en el moment d'aprovació de les normes sobre desenvolupament de l'estabilitat pressupostària, per tal que sigui aprovat pel Ple de la Corporació en el termini de tres mesos des de la publicació de les esmentades normes.

QUART.- **Els crèdits** que s'incorporen per a les inversions seran executius un cop ho siguin els ingressos que els financen.

CINQUÈ.- **Publicar** l'anterior acord per anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, durant quinze dies hàbils que estarà exposat a les oficines municipals, i en cas que no es presenti cap al·legació esdevindrà l'aprovació definitiva sense necessitat d'acord ulterior, d'acord amb la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990.

El Sr. Alcalde dona lectura a la proposta i explica que aquests conceptes estan ja compromesos, i que els passem del pressupost de l'any 2003 a l'any 2004, per atendre el seu pagament, i per això ara els incorporem. Així doncs el resum de tot això seria una modificació pressupostària que ens situa a 2.988.775,84 €, anivellat en ingressos i en despeses.

En torn d'intervencions, pel PSC la Sra. **Rosa Massot** comenta que en l'aprovació dels pressupostos, una de les nostres propostes era afegir directament mig milió d'euros més, al que s'havia pressupostat, i així completar una sèrie de partides que sabíem que serien deficitàries, com és ara la de la seguretat social, que ara s'augmenta en 50.000 €. Una altra partida que també demanàvem augmentar era la de la Regidoria de Benestar Social, nosaltres parlàvem de crear un programa que ajudés a la prevenció d'actes incívics i de foment del civisme, a la creació d'un pla

que anomenàvem programa convivència; en un apartat d'altres subvencions i ajuts creiem que hi ha l'augment de la partida de benestar social, potser per muntar un programa d'aquestes característiques, o bé és per ajuts generals d'aquest departament. El que ens crida l'atenció és l'augment dels serveis de manteniment, la partida era de 30.000 € i ara se'n destinen 20.000 € més, voldríem saber a que es degut, si és que hi ha manteniments nous, o és que estava pressupostada per sota del que era necessari. Pel que fa al servei de neteja viària, hi ha un gran augment, 25.000 € més, criem que és excessiu i no es correspon a la realitat; els carrers i places de Castellar, cada dia estan més deixats.

Pel que fa a les inversions, ja està bé que s'ampliï el que es destina a la remodelació de carrers, però aprofitant això, aniria bé saber quins són els carrers que es pensen remodelar i alhora conèixer tot el pla i l'ordre en que es pensa remodelar els carrers; també sobre les inversions en equipaments públics, s'ha pensat en alguna millora dels equipaments que suposi un estalvi energètic?. Dins dels 60.000 € d'augment, hi ha alguna inversió per plaques solars en edificis públics?. En el tema d'informatització trobem que s'hi destinen pocs diners, amb l'increment d'ara que són 10.000 € més, tindrem uns 10 milions de les antigues pessetes.

En base a tot el que s'ha exposat, el vot del partit socialista serà d'abstenció.

En torn de replica la Sra. **Montse Gatell** CiU, menciona sobre la partida de subvencions de Benestar Social, que inclou les subvencions que es dona des de l'Ajuntament per l'escolarització de nens i nenes de 0 a 3 anys i també altres subvencions directes d'atenció, que es fa des de Benestar Social.

La Sra. **Gemma Perich** CiU, informa sobre l'augment del servei de neteja viària.

Intervé el Sr. **Jordi Permanyer**, per ERC, tot dient que és la primera modificació pressupostària que és fa, i no hi ha variacions substancials en les altres modificacions d'anys anteriors.

El Sr. Alcalde intervé dient que els conceptes són similars als del ple dels pressupostos. Inserint en el tema de la neteja evidentment que correcte del tot no es fa, però la millora en la contractació d'aquesta nova empresa de neteja s'ha notat, i el control que es demana hi és i es fa des de la via pública.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: DEU	(10)	dels regidors de CiU i PP
Vots en contra	: CAP	(0)	
Abstencions	: CINC	(5)	dels regidors del PSC i ICV-EPM

5.- TAXES FRANGES DE PROTECCIÓ

La Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i imposició de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Vista la proposta d'Ordenança fiscal per a la regulació de la nova taxa per la prestació dels serveis de prevenció d'incendis forestals, per aquelles zones d'alt risc d'incendi, concretades en la normativa de la Generalitat(Llei 5/2003, de 22 d'abril), i que de forma genèrica planteja la necessitat de portar a terme franges de protecció, així com altres obligacions complementàries, i d'acord amb la necessitat de finançar el major cost assumit per la Corporació que suposa portar de forma adequada els manteniments establerts a la Llei.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, que inclou un estudi econòmic de la taxa, i l'informe de la Intervenció, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Imposar** i ordenar la taxa per la prestació del servei de prevenció d'incendis forestals, d'acord amb el text que es proposa, i que tindrà vigència des de l'endemà de la seva publicació definitiva al butlletí Oficial de la Província, i com a primer període impositiu la fracció restant del present exercici de 2004, i que com a subjectes passius tindrà a les persones directament beneficiades pel servei de protecció davant dels incendis forestals que porta a terme la Corporació municipal.

SEGON.- **Exposar** al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal aprovada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 de la Llei 39/1988, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acord adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER.- **Publicar** en el Butlletí Oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de les Ordenances modificades. Aquesta publicació podrà contenir el text complet de les Ordenances, les noves modificacions que s'afegeixen a les ordenances vigents o limitar-se a la publicació dels elements essencials de determinació necessària per l'Ajuntament, fent constar l'adhesió a les Ordenances tipus aprovades per la Diputació, segons el seu cas.

QUART.- **Trametre** al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

La Sra. **Mireia Casamada** presenta la proposta i comenta que l'any passat la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 5/2003, que parlava de les mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, aleshores, a partir del mes de setembre, es parlà de la possibilitat d'implantar aquesta Llei per part de les urbanitzacions, però manifestada la dificultat per crear uns òrgans gestors per poder executar les obres i liquidar l'obra en si, per això des de l'Ajuntament es preveu fer una ordenança per executar, des de l'Ajuntament, les franges de protecció de les urbanitzacions i s'ha aplicat un coeficient per cada urbanització. L'objectiu de l'equip de govern és que en el decurs d'aquest any estiguin totes les franges fetes.

Intervé el **Sr. Alcalde** tot dient que amb aquest acord es donarà cobertura jurídica a aquesta taxa i per tant que l'execució de les franges no estigui fora del que ha de ser un auto-finançament.

Pel PSC la Sra. **Rosa Massot** diu que és un tema molt preocupant, els focs de l'estiu passat, i ens n'alegrem i també per ser un dels primers municipis que ho posen en marxa. La col·laboració ha de ser de tots, els veïns, pagant el que els hi correspongui, confeccionar els plans de protecció adequant les franges de protecció, fent boques d'incendi i dipòsits d'aigua a l'abast dels bombers, netejant les parcel·les, les zones verdes de l'Ajuntament, això vol dir col·laboració entre veïns i Administració. Per altra banda creiem que el fet de tenir en compte el valor cadastral del sòl, li dóna una objectivitat correcte.

Per ICV-EPM, el Sr. **Xavier García** també es manifesta a favor de la proposta, ja que totes les actuacions que afavoreixen la seguretat de les persones i una millor gestió dels recursos naturals, són bones, val recordar que tot això és fruit d'un model d'ocupació del sòl, durant dècades s'ha anat aplicant una ocupació del sòl que avui en dia ens porta a que municipis amb moltes urbanitzacions, com és el cas de Castellar, tinguin que realitzar actuacions, per millorar la seguretat de les persones i en sí la millora dels recursos naturals.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- AUTORITZACIÓ VENDA DE PATRIMONI

El Reglament del Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre en el seu article 41 apartat primer que l'alienació de béns ha de ser acordada pel Ple.

ATÈS que el Pressupost General de la Corporació preveu el finançament de les inversions mitjançant la venda de patrimoni i que els béns que es proposen vendre tenen el caràcter de patrimoni i per tant alienables.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Autoritzar** la venda dels següents solars:

- 4 parcel·les unifamiliars del Pla Parcial ronda de Llevant.
- 1 parcel·la unifamiliar del Pla Parcial ampliació la Virreina
- 2 parcel·les unifamiliars del Pla Parcial Ca n'Oliver.

SEGON.- **La Junta de Govern Local** aprovarà la licitació pública i les seves bases i l'adjudicació a la millor oferta.

El Sr. Alcalde defensa la proposta tot dient que el pressupost d'aquest Ajuntament preveu com a formes de finançament de les inversions dues actuacions, préstecs i venda de patrimoni. Avui presentem a aprovació al venda de set parcel·les.

En torn d'intervencions pel PSC, el Sr. **Pepe González** comenta que davant una proposta de venda de patrimoni, el partit que represento només donarà recolzament a aquest tipus de propostes amb unes determinades condicions, algunes afectaran a la proposta que es presenta avui, i d'altres, com que ara no és el cas, seria més de cara al futur. 1.- conèixer en cada cas la destinació dels ingressos procedents de la venda, 2.- conèixer la totalitat dels solars propietat de l'Ajuntament, sense ús específic i susceptible d'aquest destí, que es puguin vendre en un futur més o menys immediat, 3.- quan sigui vivenda unifamiliar i sobretot quan les parcel·les estan separades com és el cas, que la subhasta es faci parcel·la a parcel·la, 4.- en el cas de solars per vivendes plurifamiliars, som partidaris d'estudiar la possibilitat de que una part es dediqui a vivendes protegides.

Intervé per ICV-EPM el Sr. **Xavier García** manifestant-se en igual sentit que el grup socialista, cal saber quins són els terrenys de propietat municipal, i a part d'aquest desconeixement el grup que represento, no està d'acord en que és vengui terrenys pel usos que siguin, primerament tenim uns tipus d'interès que són molt favorables, i per tant es més favorable endeutar-se que no vendre un patrimoni, ja que és important anar creant un stock per unes futures polítiques d'habitatge o de caràcter social i sobretot tenint en compte els aires que avui en dia estan corrent per la Generalitat, favorables a tot el tema de la construcció d'habitatges socials, i lloguer. També val a dir que Castellar s'està quedant sense espai urbanitzable. Malgrat això, si la venda es porta a terme, la meua proposta és que des de l'Ajuntament s'intenti que les construccions terme tinguin un caràcter social. A la vista de l'exposat, el vot serà en contra.

Pel Partit Popular la Sra. **Sandra Roig** es manifesta en igual sentit i el vot serà en contra.

En torn de replica el **Sr. Alcalde** informa que per Llei marca l'endeutament dels Ajuntament en uns límits i el nostre gaire bé ja hi està, per això per fer inversions, si es disposa de patrimoni, es pot vendre, això no vol dir que es vagi en contra de polítiques d'habitatge social o en contra de buscar altres formes de finançament, si és que n'hi ha. La Llei d'Urbanisme 2002, preveu que en totes les noves promocions hi hagi un percentatge alt que estigui destinat a habitatge de protecció o habitatge social, i per tant que els Ajuntaments no podem destinar la venda d'aquest patrimoni a una altra cosa que no sigui això i tot allò que serveixi per finançar equipaments i sistemes generals és una excepció en aquesta regla. Resumint aquestes vendes serveixen per inversions necessàries pel municipi. A continuació passa a contestar les condicions apuntades pel representant del PSC, però el que respecte a la venda dels solars, es ponderarà que sigui obert per lots a constructors i per parcel·les individuals, de tal manera que l'Ajuntament pugui triar les millors ofertes.

Per acabar remarca que la voluntat d'aquest Ajuntament és anar a buscar habitatge públic amb les diferents promocions que s'hagin de fer, buscant quin és aquell sector de la nostra societat que més

necessita, i per tant si s'ha de fer de lloguer o de venda, si s'ha de fer per joves o per gent gran, obert o tancat.

Continua el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, dient sobre el tema d'habitatges de lloguer hi ha una altra alternativa, habitatges buits, pisos i habitatges de segona mà, es pretén entrar-hi amb conveni amb els propietaris per posar-ho a lloguer a uns preus molt baixos.

El Sr. **Xavier García** per ICV-EPM, menciona que la venda de patrimoni ve una mica obligada per necessitats financeres, però potser seria bo contemplar l'opció de no fer cas de les restriccions pressupostàries.

Per acabar el **Sr. Alcalde** comenta que abans de l'aprovació per la Junta de Govern s'informarà a tots els partits polítics. I diu que ha una aposta conjunta i la d'aquesta legislatura és acabar els 40 habitatges de lloguer i de les promocions que surtin de la revisió del pla de cessió obligatòria, destinar-ho a habitatge públic.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: NOU	(9)	dels regidors de CiU i ERC
Vots en contra	: DOS	(2)	dels regidors del PP i ICV-EPM
Abstencions	: QUATRE	(4)	dels regidors del PSC

7.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL P.G. USOS COMERCIALS

El Pla General Municipal d'Ordenació de Castellar del Vallès, aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'any 1999 no estableix una regulació específica dels usos terciaris més enllà de les seves definicions i de la seva admissió o inadmissió en determinades zones residencials.

Amb posterioritat a l'aprovació del PGM, l'Ajuntament ha tramitat diverses figures de planejament que tenien com a objectiu comú, entre d'altres, la regulació més específica dels usos terciaris, i entre ells el comercial, "les normes complementàries de planejament per a l'ús plurifamiliar en la zona residencial en poble vell", el "pla especial de la plaça major", i finalment el "programa d'orientació d'establiments comercials" (POEC) aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Castellar en data 21 de setembre de 2003, i en tràmit de la seva aprovació definitiva.

Per tant, la modificació puntual de la normativa del pla general que es tramita té per objectius els següents:

- adequar la normativa del PGM a les previsions del POEC.
- refondre les diverses determinacions que ja s'apliquen sobre determinades zones urbanístiques i estendre-les a l'àmbit de la zona comercial definit pel POEC.
- Regular la implantació de l'ús d'oficines en les plantes baixes dels edificis de la subzona comercial de màxima centralitat definida en el POEC, per tal que en aquesta subzona siguin intensius els usos comercial i de restauració.

ATÈS el que disposa l'article 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, sobre la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal.

ATÈS que fou aprovat inicialment pel Ple del dia 28 de gener de 2004, i exposat l'expedient al públic a partir de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 48, del dia 25 de febrer de 2004. Notificats també els Ajuntament colindants. Atès que no s'ha rebut cap al·legació o reclamació en el període hàbil.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** de manera provisional la normativa del Pla General per a regular la implantació de l'ús comercial al Centre de la Vila

SEGON.- **Trametre** l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

El **Sr. Alcalde** presenta la proposta dient que és un tema que surt del Programa d'orientació per Establiments Comercials, POEC, i bàsicament el que fem és adaptar el planejament a aquest POEC.

Tot seguit el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC repeteix que és adequar la normativa del Pla General Municipal d'Ordenació a les previsions del POEC, l'aprovació inicial ja es va fer en el Ple del dia 28 de gener i ara només cal fer l'aprovació provisional. Val a dir que la Generalitat no hi ha trobat cap mena d'incompliment amb el POEC, i l'aprovació serà tal i com es va presentar.

Pel PSC la Sra. **Rosa Massot** manifesta que la postura del seu grup serà d'abstenció tal i com es va fer en l'aprovació inicial, resultat de defensar un àmbit comercial més ampli.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor	: DEU	(9)	dels regidors de CiU, ERC i PP.
Vots en contra	: CAP	(0)	
Abstencions	: CINC	(5)	dels regidors del PSC i ICV-EPM

8.- MODIFICACIÓ PUNTUAL ROM

La Disposició final tercera del Reglament Orgànic Municipal disposa que aquest Reglament pot ser interpretat de forma que afavoreixi el debat polític i la participació del tots els Regidors en els afers municipals; així mateix, es podran modificar aspectes puntuals del reglament, sempre i quan sigui per unanimitat.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Modificar l'article 46 apartat f, el relatiu a les preguntes, que quedarà redactat de la següent manera:

"Pregunta és qualsevol qüestió plantejada als òrgans de govern.

Totes les preguntes sigui quina sigui la forma de resposta, s'hauran de presentar per escrit al registre d'entrada de l'Ajuntament. No es consideraran preguntes a aquests efectes les que es facin de forma oral en el Ple o a les comissions informatives amb un caràcter més informal.

En cada petició es podran formular una o varies preguntes, sempre que siguin relatives al mateix tema i amb la mateixa forma de resposta.

En l'escrit de presentació s'indicarà la forma de resposta. En cas que no s'expliciti s'entendrà que és una resposta escrita.

Les respostes per escrit es faran arribar a l'interpel·lant dins dels 15 dies naturals a comptar des del primer dia hàbil següent a la seva presentació al registre.

Les preguntes amb resposta oral es contestaran al primer Ple que hi hagi després de la petició. El termini de presentació de les preguntes acabarà el dia abans de la comissió informativa convocada, per tractar temes del Ple i s'inclouran en l'ordre del dia.

El regidor/a o grup que formula la pregunta podrà, després de la resposta de l'equip de govern, fer una nova intervenció replicant o repreguntant, tenint l'equip de govern el dret a intervenir en última instància.

Es podran fer preguntes al Ple sense respectar el termini de presentació al registre, d'acord amb el procediment d'urgència i previ acord de la Junta de Portaveus.

L'acceptació del caràcter d'urgència de la pregunta implicarà l'obligació de resposta per part de l'equip de govern en el mateix Ple.

Els serveis de l'Ajuntament, faran transcripcions literals de les preguntes, a petició dels grups municipals, en els 15 dies naturals següents a la celebració del Ple".

El **Sr. Alcalde** defensa la proposta fent menció que bàsicament es una modificació puntual d'aquells aspectes que quedaven com esclertes en el ROM. S'ha treballat conjuntament per tenir al final una proposta per incorporar a l'article 46 apartat f), que és el que parla de les preguntes, es defineix que és pregunta, amb quina forma s'han de presentar, el que no es considera que és pregunta.. El que s'ha volgut és que hi hagi garanties per part de tots els grups de l'Ajuntament que una pregunta serà contestada i que no hi haurà interpretacions que porti a la no contestació.

Pel PSC el Sr. **Pepe González** es manifesta a favor.

Per ICV-EPM, el Sr. **Xavier García** també manifesta el seu vot a favor.

En igual sentit la Sra. **Sandra Roig** pel PP també diu que el seu vot serà a favor:

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

S'obra un torn d'intervencions per l'explicació de vot amb el Sr. **Pepe González**, pel PSC tot dient que és una aprovació diferent, ja que de no aconseguir la unanimitat l'aprovació no hagués estat efectiva. La modificació del ROM afecta a les preguntes que bàsicament l'oposició fa a l'equip de govern, si bé no és un tema transcendent, és un tema més important del que sembla; les formes són fonamentals en la democràcia, i que si no es compleixen, la democràcia es debilita. De totes maneres el reglament de funcionament defensa el dret de les minories davant de les majories, defensa l'oposició davant de l'equip de govern, crec que és una bona base que només li calen petites modificacions i aclariments. El partit socialista continuarà vigilant i exigint el seu compliment i fent propostes de millora.

9 ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha.

10.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

El **Sr. Alcalde** comenta que donada la dificultat que comporta la coincidència amb els Plens del Parlament es proposarà un canvi de dia en la celebració.

També informa de la entrevista amb la consellera Tura, que l'actitud de la consellera ha estat positiva i amb ganes de col·laborar, deixant molt clar que abans del desplegament ni a Sabadell ni a Castellar hi haurà mossos d'esquadra patrullant, és un tema que s'ha de dir, les competències de seguretat ciutadana són de la guàrdia civil i policia nacional, i només poden actuar, a través dels seus serveis d'informació i del grup especial que tenen pel tema de violència juvenil, col·laborar amb informació. I finalment constatar que s'ha traslladat a la Consellera les conclusions i les línies de treball que s'han iniciat després de les converses amb tots els grups municipals i també amb les entitats que han volgut col·laborar, especialment en establir un protocol conjunt d'actuació en cas d'agressió no només en l'àmbit municipal, sinó també que es pugui traslladar en l'àmbit comarcal i crear unes pautes d'actuació comuna. A partir d'aquí, també se li ha demanat que en aquests dos anys que queden per fer el desplegament, que és necessari tenir un disseny de la plantilla que hi haurà a la nostra Comarca d'aquí a dos anys, és un tema que s'hi ha d'actuar, ja que cal tenir clar quin serà l'escenari el primer dia que tinguem a la Comarca el 300 mossos d'esquadra assignats a la nostra àrea, saber quins aniran a patrullar, quina dotació hi haurà per investigació, on estaran ubicats etc.. perquè els Ajuntaments sapiguem quina estructura policial tindrem i de la situació que hi ha en aquest moment, que és una bona predisposició d'ajudar a la Guàrdia Civil i de la policia nacional, però sense massa recolzament al darrera, amb equips d'investigació, estructura comuna, amb estructura de suport, etc..

Per acabar el **Sr. Alcalde** desitja bones vacances de Setmana Santa.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, faltant vint minuts per les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.