

|      |                   |
|------|-------------------|
| ACTE | PLE EXTRAORDINARI |
| DATA | 3 DE MARÇ DE 2004 |
| HORA | 8 DEL VESPRE      |

| ORDRE DEL DIA  | PRESIDENT: Il·lm. Alcalde<br>Lluís M. Corominas  |
|--|--|
| 1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.<br>2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern<br>3.- Pla Local de Joventut<br>4.- Aprovació dels plans d'Autoprotecció de les urbanitzacions el Balcó i el Racó<br>5.- Proposta millora transport urbà<br>6.- Concurs arrendament de Cal Calissó per a "piano-bar".<br>7.- Imposició contribucions al tram del carrer Montsià, construcció clavegueram públic.<br>8.- Operació de crèdit<br>9.- Aprovació inicial Pla de millora urbana de Can Barba.<br>10.- Projecte d'obres plaça Major. Aprovació inicial fase: fonaments, estructura, pàrking i edifici pantalla.<br>11.- Assumptes sobrevinguts<br>12.- Suggestiments i preguntes. | - Gemma Perich Vidal<br>- Montserrat Gatell Pérez<br>- Joan Roura Umbert<br>- Cèsar Galvan Romero<br>- Núria Juncadella Roig<br>- Mireia Casamada Humet<br>- Jordi Roman Clusella<br>- N. Antònia Pérez Ballonga<br>- Rosa Massot Casadevall<br>- José Eduardo González Navas<br>- Jordi Carcolé García<br>- Jordi Permanyer Bellmunt<br>- Francesc Deu Trullas<br>- F. Xavier García García |
|  | - Juli Boadella Vergés<br>Secretari<br>- Francesc Aragon<br>Interventor  |
|  | EXCUSEN L'ABSÈNCIA:<br>- Ignasi Giménez Renom<br>- Sandra Roig Garay   |

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de

l'última sessió plenària fins avui. Així com les sessions de la Comissió de Govern.

### **La Corporació se'n donà per assabentada.**

Abans de començar la sessió el **Sr. Alcalde** dona la benvinguda al coordinador de la Policia Local, senyor Xavier Gandia, i alhora se li desitja molta sort en la seva feina.

### **3.- PLA LOCAL DE JOVENTUT**

El Pla Local de Joventut ha d'ésser el marc de referència per a la política de joventut del nostre municipi, l'eina que ens ha de permetre definir, impulsar i coordinar les polítiques de joventut per a garantir l'autonomia personal dels joves, tot actuant i desenvolupant amb la resta d'àrees municipals, polítiques d'actuació i programes de joventut . Es parteix de les bases del Pla Nacional de Joventut de Catalunya, centrat en sis eixos d'actuació (polítiques educatives i culturals, accés al món laboral, accés a l'habitatge, promoció de la salut, participació democràtica i equilibri territorial i cohesió social) que es desenvoluparan més endavant.

Per la qual cosa i a proposta de Regidoria de Joventut, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Aprovar** el Pla Local de Joventut, redactat pels tècnics de la Regidoria de Joventut i fer-ne la difusió pública als mitjans habituals.

Defensa la proposta el **Sr. Jordi Roman**, CiU, tot explicant que és el pla local, i diu que és el document, el marc de referència, on queden recollides totes les polítiques, programes, activitats de joventut que es fan a Castellar, també posa de relleu que des de la Regidoria de Joventut es gestionen tres activitats: el casal de joves, el punt d'informació i programació estable de música jove, però això no vol dir que no fem moltes més activitats i polítiques destinades als joves. Treballem amb coordinació amb la resta de Regidories, i en aquest pla local de joventut queden recollides totes les dependències de l'Ajuntament, tot seguit en posa alguns exemples.

La franja de joves que avarca aquest pla és des de 12 als 30 anys, aquest pla està basat en el que és el pla nacional de joventut de la Generalitat de Catalunya, aprovat l'any 2001, i està emmarcat en sis eixos d'actuació: polítiques educatives i culturals, promoure les polítiques d'accés al món laboral, les polítiques d'accés al nom de l'habitatge, les polítiques de promoció de la salut, promoure la participació ciutadana i promoure les polítiques d'equilibri territorial i equació social. Finalment val a dir que aquest pla no està tancat sinó que queda obert a noves iniciatives i propostes.

En torn d'Intervencions pel PSC, el Sr. **Pepe González** manifesta l'abstenció del grup que representa, donat que hem arribat a la conclusió que no sabem massa de que servirà tot això, creiem que no és un pla local, més aviat és un llistat. Pesem que un pla ha de marcar intencions, objectius, ha de tenir un àmbit, una durada en l'espai i en el temps, ha de recollir accions concretes i també ha de definir uns mitjans personals i materials per portar a terme aquestes accions.

Per ICV el Sr. **Xavier García** comença dient que aquest pla és tota una bateria de punts i que qüestions que caldria fer i que algunes s'estan fent, però no crec factible que aquest pla es porti a terme, tenim un exemple de la política que es fa en els fets de la passada festa Major. En la documentació annexa a la proposta veig que hi ha una descoordinació entre àrees, per això la postura del meu grup serà contrària a la proposta.

En torn de replica la Sra. **Montse Gatell**, CiU, reitera que aquesta proposta és un marc de referència proposat per la Generalitat i que ara l'Ajuntament intenta acceptar-ho amb l'objectiu d'ordenar i fomentar les polítiques local de joventut que es durant a terme a partir dels sis eixos d'actuació que proposa aquest Pla. Cal recordar que el mes de gener de 2002, aquest Ple va aprovar una resolució donat suport al Pla Nacional de Joventut, que és exactament el mateix que avui emmarca el Pla que es presenta a aprovació.

Intervé el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, lamentant la insistència dels fets ocorreguts el passat 11 de setembre, és demagògica aquesta insistència. Continua dient que aquesta aprovació que avui es presenta, és el primer pas que s'ha de fer, i a partir d'aquí començar a elaborar i a entrar més a fons en les polítiques de joventut, però el marc és aquest, que ja ve donat per la Generalitat i el Consell Comarcal, i que l'Ajuntament s'hi ha d'adaptar, i que aquest pla local de joventut únicament és el primer pas com a eina de debat i a més a més obligatori.

El Sr. **Pepe González** pel PSC intervé que en cap moment ha volgut entrar en el tema de gestió, només s'ha referit al contingut del pla.

Per IC el Sr. **Xavier García** crítica la política tècnica seguida en l'elaboració del pla.

Replica la Sra. **Montse Gatell** per CiU, comentant que la valoració de la metodologia de treball dels continguts dels programes de joventut o de qualsevol àmbit d'edat es fa sempre en la pròpia metodologia del treball.

Intervé el Sr. **Alcalde** dient que en el primer document que vam fer després dels fets es parlava de revisar totes aquelles polítiques socials i de joventut que no haguessin estat prou reixides, per tant era una assumptió tàcita de responsabilitat respecte a allò que no havia anat bé, i també vull fer memòria respecte a un document promogut per la plataforma que vam acabar signant i que deia que totes les Administracions havien fracassar alhora de previndre aquest tipus de conductes violentes, i que fer autocrítica es la postura més còmoda, però que cal obrir nous camins en evitació de comportaments violents en el nostre municipi.

#### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

|                |       |                                  |
|----------------|-------|----------------------------------|
| Vots a favor   | : DEU | (10) dels regidors de CiU i ERC. |
| Vots en contra | : UN  | ( 1) del regidora d'ICV-EPM      |
| Abstencions    | : CAP | ( 4) dels regidors del PSC       |

#### **4.- APROVACIÓ DELS PLANS D'AUTOPROTECCIÓ DE LES URBANITZACIONS EL BALCÓ I EL RACÓ.**

La legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis estableix que els nuclis aïllats i les urbanitzacions ubicades en zones de risc d'incendi forestal han d'elaborar el seu propi pla d'autoprotecció, és a dir, han d'establir les actuacions a seguir amb els mitjans propis de què disposin, per al supòsit que es donés una emergència per incendi forestal que els pogués afectar, a l'espera dels grups d'intervenció, els bombers, la policia local, etc.

El Pla Infocat (Pla de Protecció Civil d'Emergències per Incendis Forestals a Catalunya) preveu l'elaboració de Plans d'Actuació Municipal (PAM) i Plans d'autoprotecció (PAU).

Aquest darrer document és la guia perquè les nostres urbanitzacions: El Balcó de Sant Llorenç, El Racó – Sant Feliu -, com urbanitzacions del tipus B aïllades del municipi de Castellar del Vallès, tinguin i estableixin les actuacions a seguir pels mitjans propis que disposem, en el cas d'una emergència per incendi forestal, amb l'objectiu principal de protegir les persones i els nostres béns.

Els Plans d'Autoprotecció s'integraran en el Pla d'Actuació Municipal (PAM) i estarà en relació de coordinació amb la resta de plans territorial, especials i específics que els afectin, que prèviament hauran de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, amb l'aprovació del Ple de l'Ajuntament, segons s'estableix en la Llei 4/1997, de 20 de maig de Protecció Civil de Catalunya.

Per la qual cosa a proposta de la Regidoria de Medi Ambient, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** els Plans d'Autoprotecció de:

- El Balcó de Sant Llorenç.

- El Racó i Sant Feliu del Racó.

SEGON.- **Sotmetre** aquests plans a la Comissió de protecció civil de Catalunya per a la seva homologació.

El **Sr. Alcalde** presenta la proposta dient que es presenten a aprovació els plans que s'han fet pel Balcó i Racó que preveu la llei de cara a la prevenció d'incendis i va complementar de les franges perimetrals de les urbanitzacions que ja s'ha començat a treballar en els dos àmbits. El fet que encara ara no totes les urbanitzacions tinguin els plans d'autoprotecció respon a que la llei atribueix a les pròpies urbanitzacions d'alguna manera la iniciativa i tirar endavant aquests plans, i això ho ha fet més complicat. L'Ajuntament s'ha prestat a ajudar i a incentivar i aportant tot els mitjans tècnics possibles perquè es fessin aquests plans, però és un treball lent, ja que és molt complex. De cara a l'estiu s'està intentant complir el Decret dels 25 m de franja d'autoprotecció, fa dos anys es va fer la urbanització de Can Font i Ca n'Avellaneda, l'any passat la majoria de Racó i Sant Feliu i aquest any estem acabant Recó i també Balcó i Airesols. Es preveu la imposició d'una taxa per acabar repercutint sobre els veïns el cost d'aquests manteniments, i que es fixaran en 4 o 5 anys cíclics. Així doncs aquests plans ens han de donar una major prevenció de cara a les urbanitzacions.

Pel PSC el Sr. **Jordi Carcolé** diu que és un tema prou important i necessari i alhora com molt bé s'ha dit és una feina molt feixuga, i remarca la importància que té aquests plans no pel fet de fer-los, sinó del que comporta el treballar i veure que hi ha a cada urbanització, quines necessitats tindria en cas d'emergència, insistir amb els veïns de l'importància d'aquest fet.

Per ICV el Sr. **Xavier García** manifesta la seva abstenció.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

|                |   |         |      |                            |
|----------------|---|---------|------|----------------------------|
| Vots a favor   | : | CATORZE | (14) | dels regidors de CiU i PSC |
| Vots en contra | : | CAP     | ( 0) |                            |
| Abstencions    | : | UNA     | ( 0) | del regidor d'ICV-EPM      |

## **5.- PROPOSTA MILLORA TRANSPORT INTERURBÀ**

El Grup Sarbus ha realitzat un estudi de millora de la línia C1 entre Castellar, Sabadell i Terrassa, que té com objecte proposar alternatives de millorar el servei i poder solventar la situació actual que és de dificultat i d'acompliment d'horaris.

Efectuades les diferents alternatives, i vist l'informe tècnic del qual es desprèn dues conclusions que poden ajudar a l'eficàcia de la línia: una, un reforç de vehicles destinats a cobrir-la; l'altra el desdoblament en dos trams de la línia Castellar, Sabadell i Terrassa.

A proposta de la Regidoria de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Sol.licitar** a l'autoritat del Transport Metropolità que prengui en consideració principalment la proposta 3 i si s'escau, a criteri de l'ATM, la proposta 4, de l'estudi de millora de la línia C1 entre Castellar, Sabadell i Terrassa, realitzat per Sarbus, el gener de 2004.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** tot dient que com ja sabeu un dels dèficits més importants que tenim en el municipi, és la connexió amb transport públic, tant en l'àmbit urbà com interurbà, pel que respecte a l'urbà, hem fet una millora important, perquè de no tenir cap tipus de connexió interna, hem passat a tenir dues línies, tot i que poden ser millores, i també hi ha el compromís en aquesta legislatura de fer el possible per augmentar la zona coberta per aquestes dues línies, el que és cert que el que és preocupat més en aquest moments és el transport interurbà, el transport públic que ens comunica amb altres poblacions. El fet que la carretera B-124 sigui una carretera de dos carrils en el seu tram principal i que a l'entrada de Sabadell ja és una entrada col·lapsada i que encara no estigui executada ni la ronda est ni la ronda oest, ni una possibilitat d'eix transversal que uneixi les comarques del Baix Llobregat amb el Vallès Occidental, ha produït que els propis autobusos, tot i millorant freqüències, tampoc les puguin complir degut al col·lapse que

hi ha. Per part de les conselleries d'aquest Ajuntament, s'han fet suggerències a l'Ajuntament de Sabadell, en la línia de millorar l'accés a Sabadell canviant la regulació dels semàfors de la Llanera, i també fent un tros de carril bus, en alguna zona concreta.

També ens hem posat en contacte amb l'empresa que gestiona aquest servei de transport i s'ha acordat poder tenir un autobús cada 15 minuts, 4 a l'hora, en lloc dels tres, en dies feiners. Amb això pretenem que hi haguí una freqüència entre Sabadell i Castellar, d'altra banda s'ha decidit en comissió que alhora de portar això a ATM i a Sarbus, d'alguna manera detallàvem molt nosaltres quina era la solució pel transport entre Sabadell i Terrassa i s'ha quedat que el que passi a partir d'aquí, entre Sabadell i Terrassa, que ho decideixen entre l'ATM i l'empresa, i que triïn la millor solució. Part tant, bàsicament es demana a l'autoritat de transport metropolitana, que és qui gestiona el transport a l'àmbit metropolitana, que prengui en consideració les propostes de millora de la línia entre Castellar i Sabadell i que respecte a la de Terrassa, la segueixi o que faci allò que cregui més convenient de cara a un millor servei al ciutadà, però que sobretot, augmenti aquestes freqüències independentment d'altres mesures que puguem anar demanant. La solució definitiva passa per un cantó, que tinguem millors infraestructures, aquestes dues rondes a Sabadell, i l'altra que arribi el tant demanat tren, que ens acabaria de donar la solució definitiva.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Pepe González** pel PSC que corrobora la defensa feta per l'Alcalde de deixar sense efecte la línia de Terrassa, donat que arribar-hi consta gairebé una hora i mitja, també alternativa presentada per l'empresa manca de coherència donat que per anar a Terrassa caldrà arribar primer al centre de Sabadell, baixa del bus i agafar-ne un altre.

Donat que el nostre interès rau en el desplaçament de Sabadell i Castellar i viceversa, la freqüència de 4 autobusos es correcte, i si s'afines una mica amb el recorregut i amb les parades, potser guanyàriem en freqüència.

Pel IC el Sr. **Xavier García**, es manifesta a favor de la proposta ja que ve en la línia de fomentar l'ús del transport públic, però cal incidir més en el tema del carril bus.

El **Sr. Alcalde** comenta com a dada curiosa que en tres anys haurem passat de dos vehicles a l'hora a quatre.

Finalment el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC intervé per explicar que s'està treballant en el tema del carril bus juntament amb l'Ajuntament de Sabadell per trobar-hi una solució així com en el tema de la sincronització de semàfors, i pel tema dels polígons, amb el transport públic és difícil trobar un recorregut que satisfaci les necessitats dels polígons, però properament s'intentarà iniciar un programa anomenat "compartir cotxe", per millorar així els desplaçaments.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **6.- CONCURS ARRENDAMENT DE CAL CALISSÓ PER A PIANO – BAR.**

Constitueix l'objecte de l'arrendament de l'explotació d'un equipament situat a Cal Calissó, per ser destinat als serveis de bar i gestió de centre cultural especialment el de piano-bar.

Vist el que disposa la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al respecte de la forma de gestió de serveis, essent l'arrendament una modalitat indirecte aplicable en la prestació de serveis en equipaments públics.

Vist el que disposa el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el seu article 60, que la competència d'aquest contracte és de l'Ajuntament Ple, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Iniciar concurs** per a adjudicar en arrendament l'equipament de cal Calissó, per destinar-lo a piano- bar, i aprovar el plec de condicions econòmic tècniques

SEGON.- **Fer pública** la licitació al Butlletí Oficial de la Província.

Defensa la proposta la Sra. **Montse Gatell** per CiU, explicant que, després de l'estudi de moltes alternatives d'edificació i també de destinació d'ús de l'equipament de la plaça Calisso, es va convenir en donar un ús de piano bar, tenint en compte que està en un lloc molt cèntric del

municipi i que acabarà arrodonint els serveis lúdics i culturals que es faran properament en el projecte de la plaça Major. Amb tot això pretenem que la plaça de Cal Calisso sigui un lloc amb una activitat cultural i també d'oci i de lleure. Amb a construcció del piano bar pretenem que sigui un centre on es generi programació cultural, per això en el plec de condicions annex a la proposta s'hi inclouen aquestes premisses, que no només haurà de ser un bar tal qual, sinó que haurà de ser un bar que programi actes culturals, d'iniciativa privada o en coordinació amb la Regidoria de Cultura.

En torn d'intervencions, la Sra. **Rosa Massot**, pel PSC, expressa el seu desig de que es compleixin a fons totes aquestes condicions, pensem que està bé que el bar es dediqui a activitats culturals, votarem a favor de la proposta però cal vigilar-ho per què amb el temps no s'acabi convertint en el típic bar.

Per ICV-EPM el Sr. **Xavier García** es manifesta en igual sentit

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **7.- IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS AL TRAM DEL CARRER MONTSIÀ, CONSTRUCCIÓ CLAVEGUERAM PUBLIC.**

Una vegada que ha estat aprovat inicialment el Projecte de Claveguera al Carrer Montsià, i que pot existir consignació pressupostària suficient per a l'execució de les obres, per les quals s'haurà d'incloure finançament a partir de la liquidació no prevista al pressupost de contribucions especials per fer front al cost, i que caldrà tramitar en una propera modificació del pressupost.

ATÈS que aquestes obres poden ser finançades, en part, per la imposició de Contribucions Especials, d'acord amb allò que preveu l'article 28 de la Llei 39/88, de 28 de Desembre, donat que l'obra municipal representa un increment de preu per a les finques a les quals li dona serveis, per sobre de les quotes a satisfer de forma individualitzada i en conjunt, significant això un benefici especial afectat a les propietats implicades; fet pel qual s'aplica el màxim establert a la normativa. Vist el que disposa la Llei 39/88, de 28 de desembre, en relació a la forma de tramitació de l'Ordenació dels tributs municipals, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Imposar** Contribucions Especials per finançar la realització de les obres del Projecte de Claveguera al Carrer Montsià, que afecten als propietaris del Carrer Montsià, entre el número 58 i 62.

SEGON.- **Ordenar** provisionalment les Contribucions Especials del Projecte de Claveguera al Carrer Montsià, amb el següent contingut:

- Cost previst per les obres incloses al Projecte que afecten als propietaris: 45.157,72€
- Quantitat a repercutir als beneficiaris de l'actuació: 40.641,94€, corresponent a un 90% del total de l'obra.
- Criteri de repartiment:
- Per les obres de la claveguera general; import de la base 34.209,35, un 50% en funció de la parcel·la i un 50% en funció de l'edificació
- Per les obres de les escomeses, un 25% per a cadascú dels quatre particulars afectats, un import total de 6.432,59.

TERCER.- **Remetre** el present acord a l'Ordenança General de Contribucions Especials en tot el que no estigui regulat.

QUART.- **Publicar** l'acord d'ordenació provisional per obrir el tràmit d'Informació Pública per a possibles al·legacions, que tindrà un termini de 30 dies a partir de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, i en cas de no presentar-se cap al·legació esdevindrà definitiu sense altre ulterior acord.

CINQUÈ.- **Adavantar** el cobrament de la totalitat de l'obra amb anterioritat a la realització de la mateixa, tota vegada que aquesta no tindrà una durada superior a sis mesos; la quantitat a pagar

haurà d'ésser satisfeta en el moment que l'Ajuntament estableixi, en relació a la previsió del calendari de les obres, i d'acord amb els terminis legals establerts, admetent-se fraccionaments als contribuents que ho demanin.

SISÈ.- **Obrir** un termini, de quinze dies a partir de les notificacions, per als afectats per tal que puguin constituir Associació Administrativa de contribuents.

SETÈ.- **Ordenar** la liquidació de les quotes provisionals corresponents en relació al preu d'adjudicació, i realitzar les notificacions de cobrament adavantant el període de cobrament tota vegada que es preveu que l'obra sigui realitzada en sis mesos, i segons estableixen les normes tributàries, una vegada s'hagi adjudicat l'execució de l'obra.

VUITÈ.- **Donar** les ordres pertinents perquè siguin notificats els acords anteriors.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** tot dient que dels polígons de Can Carner, Can Bernabé i del polígon II del Pla de la Bruguera, encara no s'ha acabat amb la totalitat de les obres, ara i concretament en el carrer Montsià, cal fer-hi un clavegueram. En el seu moment i quan es van fer les naus, era de gestió privada, i a la vista de la difícil gestió, prèvia imposició de contribucions especials, passarem a fer el clavegueram que falta.

El passos que calen seguir són, fer el projecte, repercutir en les contribucions especials, i finalment la connexió. Hi ha un criteri de repartiment que és d'un 50% en funció de la parcel·la i un 50% en funció de l'edificació.

S'obra un torn d'intervencions i comença pel PSC, la Sra. **Antònia Pérez** i diu que tota millora tant de la zona industrial com del municipi es positiva perquè, en definitiva millora les condicions de vida dels veïns.

Continua per ICV-EPM el Sr. **Xavier García** es manifesta a favor de la proposta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **8.- OPERACIÓ DE CRÈDIT**

ATÈS que l'Ajuntament va sol·licitar en data 10 de Febrer de 2004 un préstec al Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona per import de 950.000 €, en execució dels acords presos per part de l'Ajuntament Ple en data 10-12-2003.

Vista la notificació de la Diputació de Barcelona en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2004 acordant subvencionar el préstec sol·licitat per l'Ajuntament per finançar el programa d'inversions, per import de 114.940,80 €, així com també la comunicació sobre l'aprovació per part de Caixa de Catalunya acordant concedir el préstec sol·licitat per l'Ajuntament de Castellar del Vallès per import de 950.000 €, per al finançament de projectes d'inversions previstos en el Pressupost de 2004, d'acord amb les condicions següents:

- Tipus d'interès: Euribor a tres mesos+0.10%
- Comissió d'obertura: 0.10%
- Termini: 12 anys (inclòs dos anys de carència)

ATÈS que es requereix per la seva tramitació l'acceptació de la subvenció per subsidiar el tipus d'interès del préstec concedida per la Diputació de Barcelona, i l'aprovació per part de l'Ajuntament del préstec corresponent.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Acceptar** la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona d'import 114.940,80 euros, a l'objecte de subsidiar el tipus d'interès del préstec sol·licitat.

SEGON.- **Acceptar** el text del conveni a subscriure entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Castellar del Vallès, regulador del subsidi del préstec sol·licitat a la Caixa d'Estalvis de Catalunya amb càrrec al Programa de Crèdit Local.

TERCER.- **Aprovar** el préstec d'import 950.000 € pel finançament de projectes d'inversions previstos en el Pressupost de 2004 d'acord amb les condicions següents:

- tipus d'interès: Euribor +0.10%
- comissió d'obertura: 0.10%
- termini: 12 anys (inclòs dos anys de carència)

QUART.- **Acceptar** la minuta de préstec.

CINQUÈ.- **La primera** disposició del préstec serà per la quantitat de 114.940,80 €.

SISÈ.- **Trametre** l'acord d'acceptació de la subvenció i d'aprovació del préstec així com també una còpia diligenciada del text regulador del conveni de la subvenció i de la minuta de préstec al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

SETÈ.- **Autoritzar** l'Alcalde per subscriure la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels anteriors acords.

**El Sr. Alcalde** presenta la proposta i exposa que posats en contacte amb la Diputació de Barcelona, com cada any, per tal de demanar els préstecs que financen les operacions d'inversió de l'any 2004, ens van comunicar que ens podien atorgar 950.000 €, per tant el que fem és demanar aquesta quantitat i aprovar-ne les condicions.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot**, pel PSC, es manifesta a favor de la proposta, ja que és una proposta que es demana cada any, i que es favorable pel municipi.

Continua el Sr. **Xavier Garcia** per ICV-EPM també manifestant-se a favor.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **9.- APROVACIÓ INICIAL PLA DE MILLORA URBANA DE CAN BARBA.**

El present Pla de millora urbana de la zona denominada "Can Barba" té per objecte desenvolupar aquest sector industrial, recuperant l'edificació existent, i dotant-lo de les infraestructures pròpies d'una zona industrial moderna.

Aquest Pla de millora urbana, ja fou iniciat per la propietat, si bé es suspengué el seu tràmit per la Comissió de Govern del dia 6 de febrer, a l'espera de la subsanació de documentació tècnica, entre ella, l'estudi de l'inundabilitat del riu Ripoll en aquest àmbit, d'acord amb el que determina l'article 9 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme.

Incorporades les prescripcions assenyalades per l'Arquitecte municipal i l'Enginyer municipal pels redactors del document al Pla de millora, quedant pendent el projecte d'urbanització bàsica.

ATÈS que segons estableix l'article 11 apartat 3 del Reglament que desplega parcialment la Llei 2/2002, d'urbanisme, el projecte executiu de la urbanització bàsica s'ha d'assolir abans de l'aprovació provisional definitiva.

ATÈS que el que disposa la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei de Bases de Règim Local, atorga a l'Alcaldia l'aprovació inicial de les figures derivades de planejament, però atenent l'especial interès d'aquesta l'Alcaldia delega en el Ple, l'aprovació inicial,

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera inicial** el Pla de millora urbana de l'àmbit industrial de Can Barba, instat per Togores Parc, SL, propietària de la zona.

SEGON.- **Demandar informe** a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General del Patrimoni, i al Departament de Medi Ambient.

TERCER.- **Indicar** a la propietat que abans de l'aprovació provisional, haurà de presentar el projecte executiu de la urbanització bàsica.

QUART.- **Exposar** al públic l'expedient durant el període d'un mes a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major circulació.

Presenta la proposta la Sra. **Gemma Perich**, CiU, i comença dient que és el primer pla de millora que es fa en aquest concepte perquè fins ara eren els plans especials, i bàsicament el que es fa és ordenar una antiga indústria, en una zona industrial que porta molts anys en el municipi al peu del riu Ripoll i molt temps que està abandonada amb les conseqüències que comporta. Aquest Pla

contempla cinc activitats, de les quals estan ordenades perquè no s'hi pugui fer cap tipus de divisió. Amb aquesta ordenació l'Ajuntament intervé per marcar una sèrie de criteris i definicions d'impacte mediambiental, per tal que en el nou polígon que en surti, les activitats que s'hi puguin implantar puguin ser favorables per la seva proximitat de les cases que ja hi han, i també pel riu que passa pel seu costat., en evitació que no hi hagi cap desorganització en aquest sentit.

El benefici pel municipi, pensem que serà important, d'una banda a nivell de patrimoni, ja que recuperem la possibilitat de ordenar i protegir una part de patrimoni, com són fàbriques antigues del segle XIX, però també es recupera un edifici conegut com la casa del pont, com a equipament pel municipi. Finalment deixar constància que només és un pla inicial, i que s'haurà d'incorporar el projecte d'urbanització.

S'obra un torn d'intervencions amb la Sra. **Rosa Massot** pel PSC, tot dient que aquest pla de millora urbana és el resultat del pla d'urbanisme municipal, aprovat per tots els grups. Tenim una zona a Can Barba que calia fer-hi una regulació, dinamitzar-la, evitar-ne el deteriorament d'edificis, importants per la història de la nostra Vila, i sobretot tenir en compte quina classe d'empreses s'hi poden establir.

Continua per ICV-PM el Sr. **Xavier Garcia**, tot posant de manifest l'enfrontament que hi veiem entre uns interessos privats i uns interessos de la comunitat. Els interessos de la comunitat estan entre respectar un patrimoni històric industrial i un tema mediambiental que es la llera del riu Ripoll, i a més a més no podem oblidar el tema de la carretera de Terrassa, que tant bon punt comenci l'activitat econòmica en aquesta zona, s'incrementarà la inseguretat de l'esmentada carretera. Resumin, davant d'aquest pla només veiem que hi ha una actuació: els usos industrials i no s'ha mirat l'actuació del patrimoni històric. Com a pla alternatiu proposem estudiar la possibilitat de reconvertir el que són les naus, i recuperar-les perquè formin part de la llera del riu.

En torn de replica el **Sr. Alcalde** intervé tot dient que en aquesta remodelació s'intentarà complir les exigències posades en el pla general, per tal que aquesta zona pogués seguir sent industrial, però amb unes condicions ja determinades, amb això vull dir que no hi haurà cap ampliació, ni cap remodelació. És cert que hi ha una sèrie de condicions urbanístiques, entre elles deixar bé la urbanització i cedir-la a l'Ajuntament per tal que a partir d'aquesta novació de serveis i vials, se'n faci càrrec, a l'igual que passa en qualsevol altra actuació urbanística. A la zona de les naus no es pot recuperar la ribera perquè, és la zona endegada arrel de les riades de l'any 1962.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

|                |   |         |      |                                |
|----------------|---|---------|------|--------------------------------|
| Vots a favor   | : | CATORZE | (14) | dels regidors de CiU, ERC, PSC |
| Vots en contra | : | UN      | ( 1) | del regidor d'IC-EUA           |
| Abstencions    | : | CAP     | ( 0) |                                |

**10.- PROJECTE OBRES PLAÇA MAJOR. APROVACIÓ INICIAL FASE: FONAMENTS ESTRUCTURA, PÀRKING I EDIFICI PANTALLA**

L'espai anomenat "plaça Major" a Castellar del Vallès, actualment és un lloc desestructurat, fruit de retalls urbans, ocupat per edificacions sense relació entre elles, amb uns límits físics imprecisos: un espai buit al mig de la Vila de quasi dues hectàrees de superfície a prop d'edificis institucionals, equipaments i carrers comercials.

L'Ajuntament va organitzar l'any 2000 un concurs per a la redacció del pla especial de la plaça Major, amb un programa destinat a sentar les bases per tal que aquest espai esdevingui definitivament el centre que en aquests moments manca a Castellsr. El pla especial va ser aprovat definitivament el gener del 2003.

El resum del programa actualitzat, és el següent:

- mercat i supermercat (en substitució del mercat actual) semisoterrat, de manera que permet que la coberta sigui plaça. Es creen dues places: una a nivell del mercat i l'altra a nivell de la coberta, que és el nivell actual de la plaça Major.

- Aparcament subterrani en dues plantes, sota el mercat, amb 260 places, incloent zona de càrrega descàrrega i emmagatzematge.
- Edifici pantalla que dona façana a la plaça i que fa d'accés unificat als edificis culturals existents i agrupats en una sola illa, alhora que ofereix espais per a ús de l'Ajuntament o d'entitats cíviqves. Indirectament i fora de l'abats d'aquest projecte, la seva construcció implica la rehabilitació de l'antic mercat en centre cultural, l'enderroc i reubicació del centre excursionista de Castellar (CEC) en aquest edifici, l'ampliació de la caixa escènica de l'Auditori
- Urbanització de l'espai públic resultant altres intervencions col·laterals com el mur e l'escoles de les monges, els accessos i rampes...
- Finalment el programa acabaria amb la remodelació de l'antic mercat i equipaments col·lidants amb la finalitat de la seva destinació als nous usos culturals o socials.

Aquest ambiciós programa de projectes impulsat per l'Ajuntament conté tota la complexitat que requereix la creació d'un centre de ciutat contemporània, entès com a nou espai de referència i d'escenificació de la vida social a Castellar. Confiam en que la correcta interacció dels elements preexistents i els de nova planta permeti un gir en la percepció de la gent, reconeixent en aquest nou centre la projecció cap al futur del conjunt de la Vila.

Aquest programa reuneix els requisits per dotar aquest espai dels continguts necessaris per esdevenir l'espai de referència de la vila i que, els diferents teixits urbans que hi conflueixen trobin una correcta connectivitat i articulació..

Dins d'aquest programa es tracta d'iniciar la tramitació del projecte executiu d'obres que comporta la part més important de l'actuació.

Es tracta del projecte executiu en la fase corresponent a: "moviments de terres i estructures dels edificis del mercat, aparcament i accés a l'edifici cultural ". Aquest expedient seguirà la tramitació prevista per a l'aprovació de projectes d'obres, en l'article 235 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per la qual cosa a proposta de la Regidoria d'Urbanisme es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el projecte executiu "moviments de terres, estructura dels edificis del Mercat i de l'aparcament i accés a l'edifici cultural (edifici pantalla)", amb pressupost d'execució per contracte de 7.936.592 €, IVA inclòs, que ha estat redactat pels arquitectes Manuel Ruisánchez Capelastegui, Albert Ibañez de Sus i Albert Daniel Fornos.

SEGON.- **Esposar al públic** aquest projecte durant el termini de trenta dies, a partir de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, als efectes que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions o suggerències que estimi convenients.

TERCER.- **Aprovar** l'estudi de Seguretat i Salut.

QUART.- **Els Serveis Tècnics** municipals redactaran els projectes o memòries tècniques preliminars a l'execució dels projectes i que corresponen a les obres de reubicació d'instal·lacions, accessos provisionals.

**La Sra. Gemma Perich**, CiU, presenta la proposta explicant que és una obra molt important pel municipi, i que ve d'unes propostes de concurs d'idees, i que a l'equip redactor, guanyador d'aquest concurs se li va encarregar el propi projecte executiu. També l'any 2002, es va aprovar la modificació del planejament i es va fer un conveni amb la propietat, amb una sèrie d'intervencions i millores; en quant a aquest projecte, recollint millores a la plaça per la ciutadania, és a dir recuperant part de la plaça i treien metres de sostre.

El projecte que es presenta avui consisteix bàsicament en el que serà la construcció dels fonaments i moviments de terra, i un cop finalitzat això, serà bàsicament el forat propi del que serà el pàrking soterrat i tot el que és el projecte d'estructura i d'instal·lacions. També s'incorporarà com a informació del propi projecte, tots els treballs que formaran part de la fase anomenada 0, que seran les adequacions, passos de vianants, passos de trànsit provisional i totes les millores i

intervencions que es facin en quant a seguretat, d'una obra que durarà força temps. Finalment esperem que aquest proper mes de setembre puguin començar les obres.

En torn d'intervencions el Sr. **Pepe González**, pel PSC intervé tot dient que ara que per fi ja començaran les actuacions a la plaça Major, podrem conèixer el projecte definitiu, amb les últimes modificacions incorporades, i també quin serà el seu finançament. També seria bo que es definissin tots els usos dels edificis que contempla el projecte, abans de la seva construcció en evitació que l'estructura no s'adapti realment als usos pensats.

Pren la paraula el Sr. **Xavier García** per ICV-EPM, en primer lloc manifesta l'abstenció del seu grup, ja que poder fer un estudi acurat del projecte en tant poc temps, és gairebé impossible.

El **Sr. Alcalde** intervé per dir que posar un temps límit en un projecte d'aquestes característiques és una mica arriscat, la intenció és que entre l'inici i el final no hi haguí retarasos. Com ja hem dit és una obra decisiva pel futur del municipi, i alhora també serà l'obra més complexa que hem fet mai, per això cal anar pas a pas i cada cop que hi haguí una fase resolta passarem a la següent, i no caure així en improvisacions alhora d'executar-ho, perquè s'ha de lligar amb les diferents fases i també els possibles diferents operadors que hi haguí. En la propera comissió d'urbanisme presentarem la proposta final amb el projecte executiu, una proposta de finançament i a partir d'aquesta fase podrem començar a parlar de terminis.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

|                |   |         |      |                                  |
|----------------|---|---------|------|----------------------------------|
| Vots a favor   | : | CATORZE | (14) | dels regidors de CiU, ERC i PSC. |
| Vots en contra | : | CAP     | ( 0) |                                  |
| Abstencions    | : | UNA     | ( 1) | del regidor d'ICV-EPM.           |

No hi ha assumptes sobrevinguts.

**12.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

S'inicia el torn amb la Sra. **Antònia Pérez** pel PSC, tot proposant que seria convenient que en la pàgina web sortís, a títol orientatiu, les diferents parades de l'autobús, així com un horari aproximat.

Continua el Sr. **Pepe González** pel PSC, demanant saber quan es parlarà de les preguntes que s'han formulat, sinó es fa en un futur immediat, el grup socialista plantejarà una proposta de resolució per forçar aquestes contestacions.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, faltant vint minuts per les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.