

**DILIGÈNCIA.-** A Castellar del Vallès (Vallès Occidental), vint-i-vuit de gener de dos mil quatre, la poso jo el Secretari, als efectes determinats a l'article 3r del Decret 33/1991, de la Generalitat per a fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per a la transcripció de les Actes de l'Ajuntament Ple, corresponent a l'any actual.

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	28 DE GENER DE 2004
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
<ul style="list-style-type: none"> <li>1.- Aprovació, si s'escau, dels esborranys de les acta de: 3-12 i 10-12-2003.</li> <li>2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern</li> <li>3.- Modificació de l'ordenança d'intervenció integral en activitats i modificació ordenança fiscal núm. 7</li> <li>4.- Autorització venda de patrimoni</li> <li>5.- Aprovació definitiva estatuts i bases junta de compensació PP ampliació els Fruïters</li> <li>6.- Modificació puntual normativa Pla General per a la implantació d'usos comercials</li> <li>7.- Modificació puntual Pla General en sistemes d'equipaments</li> <li>8.- Mocions</li> <li>9.- Assumptes sobrevinguts</li> <li>10.- Suggestiments i preguntes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemma Perich Vidal</li> <li>- Montserrat Gatell Pérez</li> <li>- Joan Roura Umbert</li> <li>- Cèsar Galvan Romero</li> <li>- Núria Juncadella Roig</li> <li>- Mireia Casamada Humet</li> <li>- Jordi Roman Clusella</li> <li>- N. Antònia Pérez Ballonga</li> <li>- Rosa Massot Casadevall</li> <li>- Ignasi Giménez Renom</li> <li>- Jordi Carcolé García</li> <li>- Jordi Permanyer Bellmunt</li> <li>- Francesc Deu Trullas</li> <li>- F. Xavier García García</li> <li>- Sandra Roig Garay</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Juli Boadella Vergés Secretari</li> <li>- Francesc Aragon Interventor</li> </ul>
	EXCUSEN L'ABSÈNCIA: José Eduardo González Navas

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE: 3-12 i 10-12-2003**

Tothom manifesta que han llegit les actes.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui. Així com les sessions de la Comissió de Govern.

**La Corporació se'n donà per assabentada.**

### **3.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL EN ACTIVITATS I MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7**

ATÈS que el en Ple del passat dia 1 d'octubre de 2003 es va aprovar una modificació de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada pel Ple de data 27 de febrer de 2001 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 93 de 26 de març de 2001.

ATÈS que en aquesta modificació, entre altres canvis, davant el termini de l'1 de gener de 2004 com a data límit de presentació de la nova llicència municipal d'activitats, per a les activitats de l'annex III autoritzades per l'Ajuntament abans del 30 de juny de 1999, per les activitats que hagin sol·licitat l'anterior llicència abans de l'1 de gener de 1995 i no hagin realitzat canvis substancials, una tramitació d'aquesta nova llicència més senzilla, mitjançant la presentació d'una certificació tècnica.

ATÈS que aquesta modificació es va realitzar al considerar que aquestes activitats tenen un impacte ambiental baix i difícilment han realitzat canvis substancials.

ATÈS que existeixen tota una sèrie d'expedients d'activitats d'aparcaments privats que varen sol·licitar la corresponent llicència abans de l'1 de gener de 1995 i que pel seu baix impacte ambiental i les seves característiques, difícilment s'hauran produït canvis respecte al projecte presentat en el seu moment.

ATÈS que per una banda, davant del termini de l'1 de gener de 2004 com a data límit de presentació de la nova llicència municipal d'activitats, s'ha produït una acumulació extraordinària d'expedients, i s'hagin presentat a aquest Ajuntament multitud de sol·licituds de pròrroga per part dels titulars de les activitats.

Vist l'informe tècnic.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Modificar** l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral en l'Administració municipal en activitats i instal·lacions, de la forma següent:

- per les activitats autoritzades per l'Ajuntament abans del 30 de juny de 1999, que la present ordenança subjecta a llicència municipal d'activitats, s'estableixen els següents supòsits:

- en el cas que s'hagi produït un canvi substancial, s'haurà de tramitar com una activitat sense llicència.

a) activitats que hagin presentat l'anterior sol·licitud abans de l'1 de gener de 1995 i que hagin obtingut llicència, exceptuant els aparcaments d'ús col·lectiu privat.

Aquestes activitats hauran de tramitar la sol·licitud de llicència municipal d'activitats abans de l'1 de gener de 2005 . La sol·licitud formulada pels interessats també anirà acompanyada d'una avaluació ambiental, verificada per una institució o entitat degudament acreditada o habilitada i es sotmetrà als tràmits d'atorgament de llicència. L'avaluació ambiental es podrà substituir per

l'última acta de control periòdic realitzat a l'activitat, sempre que s'hagi realitzat amb l'antelació màxima de sis mesos a la data de presentació de la sol.licitud.

b) activitats que hagin presentat l'anterior sol.licitud posteriorment a l'1 de gener de 1995 o tots els aparcaments d'ús col.lectiu privat i que hagin obtingut llicència, hagin presentat el corresponent certificat final d'instal.lació i s'hagi realitzat acta de control favorable per part de tècnics d'aquest Ajuntament.

Aquestes activitats hauran de tramitar la sol.licitud de llicència municipal d'activitats abans de l'1 de juliol de 2004.

c) activitats que hagin presentat l'anterior sol.licitud posteriorment a l'1 de gener de 1995 o tots els aparcament d'ús col.lectiu privat i que hagin obtingut llicència, però no hagin presentat el corresponent certificat final d'instal.lació i per tant no s'hagi realitzat acta de control favorable per part de tècnics d'aquest Ajuntament.

Aquestes activitats hauran de tramitar la sol.licitud de llicència municipal d'activitats abans de l'1 de juliol de 2004.

SEGON.- **Exposar al públic** durant el termini de 30 dies, a partir de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, si no hi han al.legacions o recursos, aquest acord que és inicial esdevindrà definitiu.

L'Ordenança Fiscal núm. 7, sobre la taxa per la presentació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal.lacions, assenyala en el seu article 5è, apartat 2: *"per l'obtenció d'autoritzacions ambientals, llicències ambientals (II.1 i II.2) i llicències municipals d'activitats (III), si es disposa de taxes liquidades per a l'obtenció de la llicència d'obertura d'establiments, sempre que es tracti de la mateixa localització, s'estableix com a taxa mínima, el 50% de les taxes mínimes establertes en aquest mateix apartat, o bé, si és superior, la diferència entre la quota real i la liquidada anteriorment."*

ATÈS que es dona el cas que per les activitats que han de regularitzar la seva situació, i que disposaven d'una llicència tramitada fa molts anys, com que les taxes que varen liquidar eren molt baixes, això fa que les taxes que els resulta és la quota íntegra, com si es tractés d'una activitat de nova implantació.

ATÈS que les normes fiscals poden ser retroactives quan són beneficioses pels interessats.

Vist l'informe tècnic

A L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següent

ACORDS:

PRIMER.- **Modificar** l'article 5è, apartat 2 de l'ordenança fiscal núm. 7, sobre la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal.lacions, amb el redactat següent:

*"per l'obtenció d'autoritzacions ambientals, llicències ambientals (II.1 i II.2) i llicències municipals d'activitats (III), si es disposa de llicència d'obertura d'establiments, sempre que es tracti de la mateixa localització, s'estableix com a taxa mínima, el 50% de les taxes mínimes establertes en aquest mateix apartat."*

SEGON.- **Aprovar** els efectes d'aquesta modificació des de l'1 de gener de 2004.

TERCER.- **Aquesta modificació** que té caràcter inicial serà exposada al públic, durant el termini de 30 dies, a partir de l'edicte al BOP, transcorreguts els quals, sinó hi ha cap al.legació o reclamació l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

El **Sr. Alcalde** presenta la proposta tot dient que bàsicament el que es pretén es reduir el número de tràmits o d'alguna manera simplificar les gestions i els imports que han de pagar els afectats per la nova Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental. Tenien un termini per presentar tota una sèrie de documentació que requeria la nova Llei, i el que fem és prorrogar per un cantó, un termini i per l'altra banda simplifiquem la documentació i específicament en algunes activitats, a més, modifiquem la documentació ha presentar. Tot seguit passa a donar lectura a la proposta.

Continua dient que la modificació de l'ordenança va d'una manera lligada a aquesta llei, proposem modificar l'article 5è apartat 2 de l'ordenança fiscal núm. 7, sobre la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, i passa a llegir el redactat.

En torn d'intervencions pel PSC, el Sr. **Jordi Carcolé** manifesta el vot favorable del seu grup, malgrat que és la segona modificació en poc temps, l'únic tema a comentar és que és una Llei que fa bastant temps que està vigent, l'ordenança està aprovada des de l'any 2001, vull dir amb això que calia una mica de previsió per avançar-se i comunicar-ho als interessats, per tal de no anar allargant terminis.

Continua pel PP la Sra. **Sandra Roig** tot manifestant el seu vot en contra, ja que creiem que els impostos han d'existir, són necessaris com a font d'ingressos, però creiem que els terminis atorgats no s'han notificat amb el temps necessari, i per altra banda no els considerem equitatius per les tipificacions d'activitats.

El **Sr. Alcalde** en torn de replica exposa que és cert que hi havia molt temps, però cal recordar que aquesta Llei posava punt final al descontrol que hi havia en el món de les activitats durant molts anys, d'una banda deixava fora una sèrie de llicències d'activitats i totes les altres, a part de sotmetre-les a un control periòdic per part d'entitats homologades. Però per totes aquelles que ja disposaven de llicència hi havia un règim especial que era transitori, que era llarg, i fins a la data límit no es sabia qui compliria aquestes condicions i qui no.

Sobre la intervenció del PP val a dir que l'Ajuntament no regula res que no hagi fet la Llei, és una Llei del Parlament i només respecte a la taxa fem uniforme l'import a pagar i respecte a aquelles que ja havien pagat unes quantitats i també respecte a aquelles que es donin d'alta dins d'aquest període provisional que hi havia. Deixà clar que l'Ajuntament no ha creat cap nova taxa, i amb això el que fem es facilitar als ciutadans que puguin tenir un termini addicional i racionalitzat el pagament d'unes taxes.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: QUINZE	(15)	dels regidors de CiU, ERC, PSC i IC
Vots en contra	: UN	( 1)	de la regidora del PP
Abstencions	: CAP	( 0)	

**4.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTATUTS I BASES JUNTA DE COMPENSACIÓ PP  
AMPLIACIÓ ELS FRUITERS**

ATÈS que els Estatuts i Bases de la Junta de Compensació foren presentat per la senyora Cecilia Canela Vilalta i altres propietaris que representen més del 50% de la propietat dels terrenys dins d'aquest àmbit, concretament la sol·licitud d'aprovació fou subscripta per tots els propietaris privats, llevat d'un.

ATÈS que per acord de la Comissió de Govern del dia 3 d'octubre de 2003, fou aprovat inicialment l'expedient, exposat al públic en el Butlletí Oficial de la Província del dia 15 d'octubre de 2003, les Bases i Estatuts publicats en el Butlletí Oficial de la Província el 28 de novembre de 2003 finalment, i les subsanacions en el Butlletí Oficial de la Província el dia 14 de gener de 2004.

ATÈS que durant aquest període s'han rebut les al·legacions del senyor Ramon Gangonells Viñas, únic propietari que no ha subscrit els estatuts i bases de la Junta de Compensació i atès que els defectes formals que al·legava en tant un major termini per a presentar al·legacions han estat acordades i concedides a l'interessat.

ATÈS que en la darrera al·legació presentada pel senyor Ramon Gangonells Vinyes, demanant l'anul·lació dels acords, per entendre que la Junta de Compensació no pot actuar en gestió fins que la Junta no estigui totalment inscrita en el registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores.

ATÈS que en virtut de l'article 117.4 de la Llei 2/2002, sobre urbanisme la Junta pot actuar des de la seva constitució en els termes d'aquest article cosa que no exclueix un funcionament com es

proposa en els Estatuts de la Junta de Compensació, fins la inscripció en el Registre d'Entitats urbanístiques col.laboradores.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** els Estatuts i Bases de Compensació del Pla Parcial Ampliació Els Fruïters de manera definitiva, si bé amb l'apartat segon de l'article 2 dels Estatuts que contempla l'actuació en "gestió" de la Junta, s'ha d'entendre els assumptes afectant a tercers propietaris no incorporats, s'han d'executar a partir que la Junta adquireixi plena personalitat jurídica.

SEGON.- **Desestimar** els recursos del senyor Ramon Gangonells Vinyes.

TERCER.- **Facultar** a la Junta de Govern la resolució de recursos que s'interposin per a l'aprovació d'aquestes Bases.

QUART.- **Fer pública** l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.

**El Sr. Alcalde** presenta la proposta i comenta que aquest Pla Parcial ve a resultes del Pla General de l'any 1999, aprovat per unanimitat per aquest Ajuntament, i el que han fet els propietaris és seguir la tramitació per poder iniciar les obres d'urbanització, i per portar a terme això cal tenir uns estatuts i una bases aprovades que regulin el funcionament d'aquest òrgan urbanístic mentre duri el Pla Parcial.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Rosa Massot** es manifestes a favor ja que la junta de compensació és una bona manera de funcionar.

**El Sr. Secretari** intervé per aclarir la desestimació del recurs que s'ha presentat.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	:	QUINZE	(15)	dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	:	CAP	( 0)	
Abstencions	:	UNA	( 1)	del regidor d'IC.

## **5.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMATIVA PLA GENERAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'USOS COMERCIALS.**

El Pla General Municipal d'Ordenació de Castellar del Vallès, aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'any 1999 no estableix una regulació específica dels usos terciaris més enllà de les seves definicions i de la seva admissió o inadmissió en determinades zones residencials.

Amb posterioritat a l'aprovació del PGM, l'Ajuntament ha tramitat diverses figures de planejament que tenien com a objectiu comú, entre d'altres, la regulació més específica dels usos terciaris, i entre ells el comercial, "les normes complementàries de planejament per a l'ús plurifamiliar en la zona residencial en poble vell", el "pla especial de la plaça major", i finalment el "programa d'orientació d'establiments comercials" (POEC) aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Castellar en data 21 de setembre de 2003, i en tràmit de la seva aprovació definitiva.

Per tant, la modificació puntual de la normativa del pla general que es tramita té per objectius els següents:

- adequar la normativa del PGM a les previsions del POEC.
- refundre les diverses determinacions que ja s'apliquen sobre determinades zones urbanístiques i estendre-les a l'àmbit de la zona comercial definit pel POEC.
- Regular la implantació de l'ús d'oficines en les plantes baixes dels edificis de la subzona comercial de màxima centralitat definida en el POEC, per tal que en aquesta subzona siguin intensius els usos comercial i de restauració.

ATÈS el que disposa l'article 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, sobre la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal.

ATÈS el que disposa els articles 70 i 71 sobre la suspensió de llicències i tràmits en l'aprovació inicial.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

## ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** de manera inicial la normativa del Pla General per a regular la implantació de l'ús comercial al Centre de la Vila

SEGON.- **Sotmetre** l'expedient a informació pública durant el període d'un mes a comptar de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de major difusió.

TERCER.- **Simultàniament** donar audiència en igual termini als Ajuntaments colindants, al municipi.

QUART.- **Acordar** la suspensió de tràmits i llicències d'obres i per a usos comercials en aquest àmbit, llevat que la llicència sol·licitada sigui compatible amb l'anterior planejament i el que de nou es proposa. El termini és per un període màxim de dos anys o abans si recaigués resolució definitiva.

Defensa la proposta el Sr. **Alcalde** dient que tot i que és un tema urbanístic té un contingut bàsicament comercial, com ja sabeu fa uns dos o tres anys vam començar a treballar en el tema del POEC que és el Programa d'Orientació d'establiments comercials, que el que vol bàsicament es adaptar la normativa urbanística al que preveu aquest programa, i el que busca és prioritzar el comerç per sobre d'altres usos i buscar l'adequació de la normativa urbanística a aquesta voluntat que hi hagi un comerç més viu i més proper.

Continua el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC que diu que és una proposta per a una nova regulació, concretament per:

- els edificis plurifamiliars dels carrers o trams que es determinen no s'admetrà l'ús d'habitatge en planta baixa, per tant quedarà lliure d'accessos i haurà de ser locals comercials, (c/ Major, Església, plaça de Cal Calissò, Passeig, (Dr. Rovira i Major), Torras, Colom, carretera de Sentmenat (plaça Calissó i Mestre Miró), Montcada (ctra. Sentmenat i Av. Sant Esteve), Sala Boadella, Hospital (Montcada i Sala Boadella) i av. Sant Esteve (Barcelona i Sant Pere Ullastre),
- restringir els usos i activitats en determinades zones, concretament es prohibeix l'ús d'activitats bancàries, entitats financeres i asseguradores, agències immobiliàries i empreses de treball temporal, en una sèrie de carrers, això vol dir que aquestes activitats poden establir-se en el primer pis, però en planta baixa, no, tot seguit passa a relacionar els carrers que afectats per aquesta restricció.
- En l'àmbit anteriorment assenyalat, és prohibeixen els següents usos: indústria urbana, magatzem i tallers de reparació de vehicles.

Amb tot això es pretén crear uns eixos comercials al nucli de Castellar, que siguin en una mateixa línia, i incentivar que la gent tingui oferta.

Obra un torn d'intervencions amb el PSC la Sra. **Rosa Massot** i comença dient que el POEC no està aprovat definitivament, només està en fase provisional. Quan es fa un pla d'aquesta envergadura s'ha de pensar més en un futur que en l'actualitat, per això creiem que haurà d'abastar més carrers, com tot el carrer Barcelona fins Sant Pere d'Ullastre, per un cantó i per l'altre des l'Av. Sant Esteve fins el carrer Major, que pràcticament tots els carrers fossin zones comercials on en les vivendes plurifamiliars haguessin d'haver-hi comerços en la planta baixa, això es una manera d'ampliar aquesta zona i evitar haver d'anar posant pegats en aquest pla que ara estem fem. Per altra banda pel que fa a la zona comercial restringida, pensàvem que hi havia d'haver una ampliació en les zones que s'han delimitat, i per això demanem que el carrer Major també sigui una zona restringida a tots aquells locals comercials, bancs, caixes....

Continua per IC el Sr. **Xavier García** i manifesta el poc temps que han tingut per estudiar la proposta, continua dient que pel que fa al comerç a Castellar, si no es fa una actuació general de model de desenvolupament de poble, no hi veu cap altre solució. La seva postura serà l'abstenció.

Pel PP la Sra. **Sandra Roig** després de manifestar-se a favor de la proposta, menciona que d'acord amb la nova normativa que contempla el pla general d'implantació d'usos comercials, s'afavoreix la centralització del que serà una zona comercial i lúdica que ha de portar principalment una forta dinamització al centre de Castellar.

En torn de replica intervé el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC per aclarir que el POEC està seguin els seus tràmits a la Generalitat, i que calia fer aquesta modificació del Pla General per adequar-la al

POEC. Continua dient, pel que fa a la intervenció del grup socialista, que aquesta ampliació que s'ha proposat, potser més endavant es pugui fer, és un tema que s'ha de debatre, e POEC no és definitiu, es revisable cada cop que nosaltres vulguem.

La Sra. **Rosa Massot** pel PSC pren la paraula tot manifestant que la vida municipal és una cosa dinàmica, no és una cosa estàtica, i si ens podem adelantar, si podem recollir el que ja és una realitat al carrer, avançarem més de presa.

Finalment el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC torna a intervenir per explicar que la proposta s'ha fet conjuntament amb l'associació de comerciants que, són els principals interessats en que això funcioni.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: ONZE	(11)	dels regidors de CiU, ERC, PP
Vots en contra	: CAP	( 0)	
Abstencions	: CINC	( 5)	dels regidors del PSC i IC

**6.- MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL EN SISTEMES D'EQUIPAMENTS.**

El Pla Especial del sector delimitat pels carrers pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme, el dia 25 d'abril de 2001, i ha permès la rehabilitació de gran part de la nau de l'antiga fàbrica Tolrà per equipaments.

Aquesta proposta d'ordenació de la volumetria específica de les zones o sistemes afectats, resolt la implantació d'un ús hotelier a l'espai Tolrà, la situació de locals comercials front al carrer Portugal i la reordenació de les superfícies de zona verda i equipaments de Can Turuguet.

ATÈS el que disposa els articles 83 de la Llei 21/2002, de 14 de març, sobre urbanisme, sobre la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipal, i més concretament els 94 i 95 sobre la modificació de figures de planejament quan afecta a espais lliures o equipaments.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Castellar del Vallès pels ajustos en el sistema d'equipaments en els àmbit de l'Espai Tolrà i de Can Turuguet.

SEGON.- **Sotmetre** l'expedient a informació pública durant el període d'un mes a comptar de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província i en un diari de major difusió.

TERCER.- **Simultàniament** donar audiència en igual termini als Ajuntaments colindants, al municipi. Presenta la proposta el **Sr. Alcalde** explicant que es proposa començar a fer una modificació ajustant diferents espais que estaven qualificats d'equipament urbanitzable i zona verda, motivat perquè una part de l'Espai Tolrà, pugui tenir una qualificació apte per acollir activitats privades com cinemes, hotel.. i d'aquesta manera ens permetrà tenir una millor negociació amb els operadors privats, de cara a resoldre la finalització de tot aquest espai.

La Sra. **Gemma Perich** passa a fer una explicació més acurada de la proposta tot dient que es defineixen dues línies, la incorporació dels usos d'hotel per aquest municipi, que no estan contemplats, i seria un procediment per deslliurar totes les càrregues possibles permeten la implantació d'aquest servei, i per altra banda consolidar una sèrie d'equipaments i zones verdes que fins ara tenien una qualificació diferent, entre ells el Turuguet, que ha estat recentment adquirit per l'Ajuntament, i ara amb aquesta modificació es consolidarà com equipament, també la plaça Europa que en un inici hi havia una porció que estava destinada com equipament, i donat que és una plaça que està urbanitzada, pensem que es pot consolidar com a zona verda. Amb aquesta modificació guanyem amb equipaments uns quants metres en la zona del Turuguet, es consolida en zona verda amb la incorporació d'equipaments i finalment és guanyen al voltant de 4.000 m, per equipaments de caire privat, en el sentit que siguin bàsicament per usos d'hotel i locals comercials pel carrer Portugal per dinamitzar tota aquesta zona.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot** pel PSC fa algunes observacions respecte a la modificació proposada i discrepen de l'edifici que hi haurà al costat del Turuguet, i que manlleua l'especial protecció del patrimoni d'aquest.

En torn de replica la Sra. **Gemma Perich** sobre la intervenció del PSC, explica que aquesta modificació garanteix que aquest edifici del Turuguet sigui un equipament i d'altra banda que el mateix pla especial el contempli com a patrimoni i així no pugi ser modificat. Al Pla General, de la mateixa manera que ara hem consolidat una zona verda que anteriorment hi havien sobre uns 700 m. d'equipament, ara els incorporem com equipament en un edifici i amb una qualificació, la part més positiva és que amb aquesta modificació guanyem 4.000 m en usos d'hotel, que fins ara no teníem. Pel PSC la Sra. **Rosa Massot** insisteix en que troben bé la proposta, la discrepància només està en que just al costat del Turuguet, un edifici singular, amb un cert valor arquitectònic, és guardi un espai per a construir-hi un nou edifici.

El **Sr. Alcalde** explica que el que es fa, producte de la modificació que afecta a quatre finques del municipi, ens reservem aquest metres i els col·loquem aquí, en espera que en la revisió del Pla General els puguem col·locar millor.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: ONZE	(11) dels regidors de CiU, ERC, PP
Vots en contra	: QUATRE	( 4) dels regidors del PSC
Abstencions	: UNA	( 1) del regidor d'IC.

## **7.- MOCIONS**

7.1.- Avui en dia moltes parelles decideixen unir el seu futur i, per això, opten per celebrar el seu enllaç en matrimoni a través d'una cerimònia religiosa o civil. Aquestes formes estan regulades per l'article 32 de la Constitució espanyola, on s'assenyala el dret que tenen tant l'home com la dona de contreure matrimoni en plena igualtat jurídica i on també s'estableix que la llei ha de regular les formes de matrimoni, la capacitat de contreure'l, els drets i els deures dels conjugues i les causes de separació i de dissolució de llurs efectes.

Però a més del matrimoni, la societat presenta també altres formes d'unió en convivència de caràcter estable que cada dia són més freqüents. Unes són parares heterosexuales que tot i les possibilitats que tenen de contreure matrimoni prefereixen no fer-ho i unes altres parelles, formades per membres del mateix sexe, que si bé a d'altres comunitats autònomes ja es poden casar pel civil, de moment a Catalunya s'està a l'espera de què es regulin aquest tipus de matrimonis.

L'augment del nombre de parelles de fer i la majoritària opinió a favor d'aquest tipus d'unions estables de la societat catalana va fer emprendre al Parlament de Catalunya una iniciativa legislativa que va tenir com a resultat la llei 10/1998, de 15 de juliol, en què es regulen aquestes formes de convivència que no són el matrimoni, encara que es regula tota una sèrie de situacions normals en la convivència en parella com ara la tutela en cas d'incapacitat d'un dels membres, les responsabilitats davant de tercers, la possibilitat d'adopció de les parelles heterosexuales, etc. Aquesta llei també preveu la dissolució de la unió estable i el règim de pensions o compensacions econòmiques que es deriven de l'extinció de la parella, així com el de visites qual la parella té fills comuns. Finalment, la ja esmentada llei del Parlament de Catalunya també estableix els drets successors en cas que no hi hagi testament.

El sentit últim d'aquesta iniciativa legislativa va ser la d'adequar l'ordenament jurídic a les pràctiques costums o hàbits que els ciutadans i ciutadanes d'aquest país desenvolupen normalment. El Parlament de Catalunya amb bon criteri va fer un exercici d'apropar les lleis a la realitat social, ja que aquesta última sempre anirà una mica per davant de qualsevol codi que s'arribi a legislar.

Per aquestes raons el Grup Municipal Socialista, a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció del següent ACORD:



**La creació** d'un registre municipal d'unions estables de parella, com s'ha creat a tants altres municipis catalans, per tal de facilitar als veïns que vulguin fer ús de la llei 10/1998 a la seva pròpia localitat. Aquest registre tindrà naturalesa administrativa i es regirà per un reglament on s'estipularan les declaracions i els requisits necessaris per inscriure's. El registre estarà adscrit a la secretaria de l'Ajuntament i vetllarà per protegir la intimitat personal de les parelles.

D'aquesta manera es reconeixeran l'existència de parelles de fet, tant heterosexuales com homosexuals, així com els drets i deures que es deriven d'aquestes unions.

Pel PSC el Sr. **Ignasi Giménez** comenta que han passat més de cinc anys des que el Parlament Català aprovés una iniciativa legislativa que tenia com a objectiu regular tota una sèrie de formes de convivència que no passen necessàriament pels altars de les Esglésies ni pels salons de ple dels Ajuntaments, es tracta de totes aquelles parelles que prefereixen no passar pel tràngol cerimoniós de casar-se, ni d'establir un contracte davant de la societat, amb la parella. Gent que no creu amb aquests tipus de contractes, però que a la vegada vol encetar un projecte vital comú amb la seva parella, des del grup socialista creiem que el Parlament de Catalunya va fer un esforç en el seu moment molt important per posar-se al dia, sabem de les dificultats que les institucions tenen, per adequar les formes de vida que prenen els nostres ciutadans amb la legislació que la reguli. Tanmateix des de l'any 1998 existeix una sèrie de pautes que atorguen drets i deure a aquest tipus de parelles, és a dir que les reconeix com a tal. El sentit de la moció és que els ciutadans de Castellar també tinguin la possibilitat d'exercir aquesta llei en el nostre municipi, i que si es volen inscriure com a parella de fet, ho puguin fer a casa seva, és a dir a l'Ajuntament de la seva Vila. Els Ajuntaments són instruments de govern vital, no només per la gestió del dia a dia dels ciutadans sinó també, perquè són instruments que poden ajudar a posar en marxa mesures que es legislen des d'altres institucions superiors, aquest n'és un exemple, nosaltres esperem que s'incrementi la sensibilitat respecte a aquests temes i que no haguem d'esperar tant de temps. Castellar també es Catalunya, i no hi ha tanta diferència amb el nostre municipi, aquí també hi ha parelles de fet, parelles heterosexuales, però també homosexuals, i per aquests últims constituir-se com a parella de fet és l'únic canal legal existent perquè la seva condició de parella sigui reconeguda.

De moment presentem a Ple aquesta proposta de resolució que bàsicament consisteix en oferir la possibilitat a tota parella que no hagi formalitzat la seva relació en un casament, d'inscriure's en un registre municipal de parelles de fet, aquest registre dependrà de l'àrea d'Alcaldia de l'Ajuntament, tal com passa a tantes altres localitats que han posat en marxa aquest servei, i seria responsabilitat de l'Ajuntament vetllar perquè les dades dels sol·licitants sigui guardades confidencialment. Aquest registre haurà de tenir un reglament on s'estipularà quins han de ser els requisits per tots aquells que es vulguin inscriure, uns requisits que ja venen fixats per aquesta llei del Parlament de Catalunya 10/98, de 10 de juliol, que seria la norma de referència en cas de conflicte. Esperem que aquesta proposta de resolució sigui aprovada amb el màxim consens possible, creiem que és una proposta que s'inscriu dins de l'ànim que des del grup socialista hem intentat aportar a l'Ajuntament, si el nostre compromís era el de construir més que no pas el destruir aquest és un bon exemple, esperem que des dels altres grups municipals es valori positivament i que el partidisme no s'immiscueixi alhora de deliberar sobre el valor d'aquesta proposta, ja que suposa el reconeixement d'una forma de convivència nova que no tenen que veure amb les tradicionals i sobretot el valor de reconèixer el dret que tenen les persones siguin del sexe que siguin de ser reconegudes com a parella.

S'obra un torn d'intervencions per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** després de manifestar el seu suport a la proposta menciona que un registre d'aquest tipus no té cap valor jurídic ni legal, hi ha altres elements des de la pròpia llei fins a escriptures notariales, certificats de convivència, etc., per exigir alguns dels drets que, llamentosament no sempre se'ls reconeix.

**El Sr. Alcalde** intervé dient que situacions com aquesta que no tenen un recolzament jurídic no es resoldran creant un registre de parelles estable als Ajuntaments, entre altres coses perquè careix d'efectes jurídics i hi ha altres fórmules que són més efectives en aquests moments. Malgrat això si

amb aquest registre podem ajudar a que aquesta situació acabi produint una modificació legislativa, doncs benvinguda sigui.

### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

7.2.- En relació al canvi que la llei d'estrangeria preveu sobre la privacitat de les dades del padró municipal, considerem que la llei aprovada vulnera drets bàsics (accés a la sanitat o l'educació per exemple), que s'han de garantir per a tots els ciutadans/es independentment del seu origen i situació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Demandar** al Govern de l'Estat Espanyol que retiri la seva proposició de Llei Orgànica de modificació de la Llei d'Estrangeria i de la Llei Reguladora de Règim Local, en relació amb el Padró Municipal, per considerar que vulnera drets fonamentals dels ciutadans/es estrangers/es

SEGON.- **Denunciar** qualsevol discriminació de fet per raó d'origen en matèria d'igualtat de drets i, especialment, l'accés al Padró municipal i els drets fins ara garantits a partir de la inscripció al Padró, com ara la sanitat, l'educació i els serveis socials de les persones nouvingudes.

TERCER.- **En l'exercici** de la seva autonomia, l'Ajuntament de Castellar del Vallès, atindrà aquelles peticions de cessió de dades per part del Ministeri de l'Interior i la Conselleria de Justícia i Interior de la Generalitat, quan siguin degudament motivades, sense cap mena de distinció entre els drets que tenen els ciutadans i ciutadanes de l'Estat espanyol i aquells/es de nacionalitat estrangera, respectant el dret a la intimitat que garanteix la llei de protecció de dades. En cas contrari, l'Ajuntament de Castellar del Vallès, rebutjarà la petició de cessió de dades.

QUART.- **Demandar** al Govern de l'Estat espanyol el traspàs cap a la Generalitat de Catalunya de les competències i recursos en totes les polítiques relacionades amb les migracions.

CINQUÈ.- **Notificar** aquest acord del Ple de l'Ajuntament al President del Govern Espanyol, al President del Parlament Català, als portaveus dels grups parlamentaris del Parlament català, al President del Parlament Espanyol, als portaveus dels grups parlamentaris del Parlament espanyol, i comunicar aquest acord a la federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis".

El Sr. **Jordi Permanyer** ERC, diu que tots els grups municipals que componen l'Ajuntament presenten a la moció conjuntament, i comenta que es fa tenint com a base diversos models, un que es va aprovar en diversos Ajuntaments de Catalunya i una altra presentada pel Grup d'Iniciativa, i per tant recull una mica tots els continguts de les dues propostes. Bàsicament fa referència a la modificació de la Llei d'estrangeria i a la Llei reguladora de Règim local en relació amb el tema del padró municipal d'habitants, tot seguit dona lectura a la proposta.

Pel PSC el Sr. **Ignasi Giménez** destaca el fet que és una moció que celebrem molt, ja que el seu origen és d'una associació i entitat d'aquí Castellar, que és el Col.lectiu per la Pau i la Solidaritat, i després en tot cas creiem que aquesta mesura és necessària per demostrar que el Consistori està al costat d'un dels col.lectiu més febles i dèbils que hi ha a la societat que són els immigrants, que són els temes més problemes alhora d'accedir a permís laboral, problemes d'adaptació de comunicació.

Per IC el Sr. **Xavier García** exposa que aquesta moció ve demanada pel grup per la pau i solidaritat i pensem que un cop més ve arrel dels fets de l'11 de setembre. El tema de la immigració aquí a Castellar no és tema rellevant, però l'acord que prendrem avui és positiu.

La **Sra. Montse Gatell**, posa de manifest que el Col.lectiu per la Pau i la Solidaritat és una entitat del municipi que des de fa molts anys treballa en pro dels drets de totes les persones i sobretot de les que estan més desfavorides en la nostra societat.

### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **8.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

8.1.- Votada la urgència d'aquest primer tema, s'aprova per unanimitat, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió:

“ATÈS que l'objecte del concurs és la concessió de locals del Centre de Serveis (edifici segon) de la parcel.la d'equipament municipal del Pla de la Bruguera, per l'exercici d'activitats de suport a les indústries ubicades en els polígon industrials de Castellar, o la prestació de serveis que aquestes puguin menester per al seu normal funcionament. Tot això amb la finalitat de potenciar la productivitat i la consolidació i expansió de les empreses dels polígons industrial del nostre municipi.

ATÈS que el present concurs s'orienta cap a la concessió d'una oficina bancària, responent a la demanda existent en aquest sector.

ATÈS que el “centre de serveis 2, “que juntament amb altres instal.lacions, formaran una parcel.la d'equipament que donarà prestacions a les indústries del Pla de la Bruguera i complementarà les que ja actualment es donen.

ATÈS el que disposen els article 57, 60 i 61 del reglament de béns de les Corporacions Locals, pel que respecte a que:

- l'ús privatiu, que porta sobre béns de domini públic, com és el cas present, quan implica la transformació o modificació i té caràcter permanent s'ha d'atorgar mitjançant concessió o arrendament.
- Les concessions o arrendaments s'han d'atorgar mitjançant concurs amb les garanties de publicitat i concurrència.
- Que és facultat del Ple atorgar les concessions.

ATÈS que el Ple del dia 3 de desembre de 2003 s'aprovà la convocatòria del concurs del centre de serveis 2, que fou feta pública la licitació en el Butlletí Oficial de la Província el dia 25 de desembre.

ATÈS que l'única oferta presentada és la de la Caixa d'Estalvis de Sabadell, reunint tots els requisits demanats en els plecs de condicions.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Adjudicar** la concessió de locals del centre de serveis (edifici segon) de la parcel.la d'equipament del Pla de la Bruguera per l'exercici de l'activitat d'entitat financera a Caixa d'Estalvis de Sabadell

SEGON.- **Acceptar** l'aportació econòmica del proponent que és de 91.675 € per a la construcció del centre. S'aprova un arrendament menuda de 570 €, actualitzable segons IPC, per un espai d'uns 95 m2 i per a un termini de 30 anys.”

**El Sr. Alcalde** comenta que es va convocar concurs per un dels espais de l'ampliació del centre de serveis, s'ha resolt perquè només hi ha hagut una oferta que reuneix tots els requisits de la conovcatòria.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, explica la proposta i diu que s'adjudica la concessió de locals del centre de serveis (edifici segons) a l'entitat Caixa d'Estalvis de Sabadell, amb un espai arrendat de 95 m2.

#### **VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: SETZE	(16) dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	: CAP	( 0)
Abstencions	: UNA	( 1) del regidor d'IC.

#### **9.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Pel PSC la Sra. **Antònia Pérez** posa de manifest que ha sortit una nota de premsa que diu que es posarà en marxa el telèfon d'atenció a les víctimes d'agressions persones i que és un 902, i la suggerència és que fos un telèfon gratuït, per donar més facilitat.

**El Sr. Alcalde** diu que s'intentarà de que sigui així.

Per IC el Sr. **Xavier Garcia** diu que es va quedar que es parlaria del tema dels quals a la comissió d'hisenda, i fins avui encara no s'ha fet res, caldria posar fil a l'agulla i començar a treballar-hi.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.