

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	3 DE DESEMBRE DE 2003
HORA	8 DEL VESPRE

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de les sessió anterior. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern 3.- Nomenament castellarenc predilecte a Dani Pedrosa 4.- Aprovació plànol de franges de prevenció d'incendis 5.- Concurs arrendament espai Centre Serveis 2. 6.- Aprovació contracte del SAT, per arrendament espai al Centre de Serveis 2. 7.- Aprovació definitiva projecte de parcel·lació Horizon –BSN 8.- Text refós del Pla Parcial Can Bages 9.- Concurs aparcament de camions 10.- Resolució recurs de la Cambra de Sabadell 11.- Adhesió fòrum cultural 2004. 12.- Pressupost 2004. 13.- Plantilla de Personal: 14.- Informacions i preguntes.	- Gemma Perich Vidal - Montserrat Gatell Pérez - Joan Roura Umbert - Cèsar Galvan Romero - Núria Juncadella Roig - Mireia Casamada Humet - Jordi Roman Clusella - M. Antònia Pérez Ballonga - Rosa Massot Casadevall - Ignasi Giménez Renom - José Eduardo González Navas - Jordi Carcolé García - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - F. Xavier García García - Sandra Roig Garay
	- Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragon Interventor

Vist que els reunits són la totalitat de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans de l'inici d'aquest Ple el Sr. Alcalde diu que els punts 12 i 13 de l'ordre del dia queden ajornats fins el proper Ple que es farà el proper dia 10 de desembre.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta i es recullen les observacions fetes.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA, I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.**

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

### **3.- NOMENAMENT CASTELLARENC PREDILECTE A DANİ PEDROSA**

Vist l'expedient instruït a l'empara del que disposa el Reglament d'Honors i Distincions per tal d'acreditar els mèrits que concorren en el jove castellarenc Dani Pedrosa Ramal.

ATÈS que la seva breu però intensa vida esportiva, que ha culminat per rara el títol de campió del nom de motociclisme, categoria 125 cc el fan mereixedor d'una distinció honorífica dels seus convilatants.

Vista la proposta de l'Instructor de l'expedient.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Nomenar** al senyor Dani Pedrosa Ramal castellarenc predilecte.

El **Sr. Alcalde** defensa la proposta i assenyala que la festa que es va fer va anar molt bé, amb una participació molt important de la nostra Vila i també amb un esforç organitzatiu important i que s'ha de felicitar a tothom.

A més a més d'haver assolit ser campió de 125 cc, sobretot se li ha donat la medalla també, per ser com és i per aquesta humilitat que ha anat portant per pot arreu i per la senzillesa tant d'ell com de la seva família, i és prou important que el municipi li reconegui.

S'obra un torn d'intervencions amb el PSC, el Sr. **Ignasi Giménez** que manifesta el suport del seu grup a la proposta ja que a través d'aquest nomenament creiem que reflecteix el sentiment de bona part dels castellarencs i castellarenques, vilatans i vilatanes, que van participar en aquesta festa, que d'alguna manera va reforçar l'autoestima de tots els castellarencs, ja que malauradament ha estat vinculada per d'altres incidents a l'actualitat mediàtica, a la vegada també és una manera, des de la Corporació de fer extensible aquest agraïment per passejar el nom de Castellar per tot el mon a través de les moltes curses que ha corregut en aquest mundial de 125 cc, del qual finalment n'ha sortit guanyador, i també destacar el perfil humà de senzillesa i humilitat no massa corrent entre els esportistes d'èlit, i ja de pas desitjar-li una total recuperació i que tingui tants èxits com els que ha tingut en aquesta temporada, en un futur.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **4.- APROVACIÓ PLÀNOL DE FRANGES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS**

La Llei 5/2003 de 22 d'abril, publicada al Diari Oficial de l Generalitat de Catalunya del 8 de maig de 2003, estableix en el seu article segons que els Ajuntaments han de determinar mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions i les instal.lacions afectades per aquesta Llei.

Vist l'informe tècnic, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** el plànol de les zones potencialment afectades per la Llei 5/2003 i trametre'l al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- **Requerir** als propietaris de les urbanitzacions afectades perquè constitueixin l'òrgan de gestió o la junta de la urbanització que s'especifica a l'article 4.1 de la llei,

mitjançant Edicte, a les urbanitzacions i en els mitjans de comunicació. Si transcorregut un mes des de la publicació de l'edicte al Butlletí Oficial de la Província sense que s'hagin iniciat els tràmits de constitució, l'Ajuntament iniciarà l'execució subsidiària dels treballs previstos a la Llei.

TERCER.- **Trametre** còpia del plànol al Departament de Medi Ambient.

**El Sr. Alcalde** presenta la proposta to dient que en concret és un debat que s'ha seguit i molt, i el que s'ha fet per part de l'Àrea de Medi Ambient d'aquí l'Ajuntament i també amb contacte amb la Generalitat de Catalunya, és adequar la previsió de la Llei 5/2003 al que és la realitat del municipi, perquè la prescripció legal de la franja dels 25 m no és una prescripció que es pugui aplicar a l'engrós, cada municipi és diferent, totes les urbanitzacions són diferents i per tant el que s'ha fet és adequar aquesta previsió a la realitat del municipi, comptant també amb l'assessorament extern. Llavors el que es fa és aprovar aquest plànol, passar-lo a la Generalitat i a partir d'aquí requerim també als propietaris de les urbanitzacions afectades, perquè constitueixin l'òrgan de gestió o la Junta de d'urbanització que s'especifica en l'article 4.1 d'aquesta Llei, o bé que iniciï l'Ajuntament mitjançant l'execució subsidiària dels treballs previstos a la Llei, i que això donaria peu a la constitució del preu públic per regular el cost que hem de repercutir en les parcel·les de cada urbanització i després procedir a l'execució de la franja de protecció de cada urbanització. Per tant iniciem em tràmit per complir el que ens determina la Llei i esperem poder continuar sense més ensurts. Donat que és una Llei de difícil aplicació en determinats aspectes, sobre tot en el que és en posar-no dins de propietaris externs.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC i després de llegir el text de la Llei remarca els terminis que hi ha, un de 6 mesos des de l'entrada en vigor de la mateixa, que va ser en data 9 de maig, per aprovar en ple els plànols de delimitació de les urbanitzacions, edificacions, instal·lacions afectades per aquesta Llei, i el segon i potser el més important dels terminis, és un altre de sis mesos més des de la data d'aprovació, és a dir des d'avui, per poder portar a terme totes les obligacions exposades anteriorment. Ens trobem doncs, que segons aquesta llei, el proper 3 de juny haurien d'estar fetes les franges, netejades les parcel·les, elaborats els PAU, etc.. i no se'ns escapa que això és difícil de complir, però no treu que s'hagi de posar fil a l'agulla i treballar perquè totes aquestes mesures estiguin fetes el mes aviat possible, malauradament i arran dels incendis viscuts tant d'aprop aquest estiu, aquest és un any especialment sensible per poder començar amb força amb aquesta tasca, elaborar un pla de construcció de franges, establint terminis i prioritzen les zones amb més probabilitats de perill en cas d'incendi, malgrat que ja sabem que davant del foc no hi ha res segur; un pla de manteniment rotatiu per tal que no coincideixin el manteniment de moltes zones en un període de temps concret, sinó que quedi repartit en períodes de 2 o 3 anys. Començar a netejar les parcel·les no edificables lliures de vegetació seca, i amb la massa arborea aclarida, i aquí l'Ajuntament pot predicar amb l'exemple, començant des de la neteja de les parcel·les que són de la seva titularitat, donar el màxim de recolzament tècnic i administratiu a les urbanitzacions per tal que puguin elaborar amb el mínim temps possible els seus plans d'auto protecció, vetllar perquè la retirada i eliminació de restes vegetals es porti a terme segons els reglaments que es marquin, etc.. , la llei estableix clarament qui són els que estan obligats a complir-la, els òrgans de gestió o la Junta de les urbanitzacions, però també diu que en cas que no estiguin constituïdes els propietaris de la finca responen solidàriament del seu compliment. Cal arribar a un acord amb els propietaris i buscar el màxim consens possible, però això no ha

de ser motiu per endarrerir ni un sol dia la seva aplicació. Correspon a l'Ajuntament vetllar perquè totes les obligacions establertes a la Llei es realitzin i de no ser així, donar eines suficients per a poder actuar de forma solidària així com determinar la possibilitat d'establir un preu públic per a la prestació d'aquests serveis, el nostre vot es favorable a aquesta aprovació, però entenem que el gruix de la Llei només es comença i no es pot endarrerir gaire més la seva aplicació, si volem que el proper estiu ja tinguem algunes de les franges realitzades.

El **Sr. Alcalde** intervé dient que complirem al màxim la Llei i després tot el que no és propi de l'Ajuntament evidentment s'haurà d'estar en allò que dicta la llei superior acaba dient que potser que hi hagi una moratòria del compliment d'aquesta Llei, perquè tots els municipis estan igual que el nostre.

Això no obstant es recullen els suggeriments i esperem que es puguin complir tots

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **5.- CONCURS ARRENDAMENT ESPAI CENTRE SERVEIS 2**

L'objecte del concurs és la concessió de locals del Centre de Serveis (edifici segon) de la parcel·la d'equipament municipal del Pla de la Bruguera, per l'exercici d'activitats de suport a les indústries ubicades en els polígon industrials de Castellar, o la prestació de serveis que aquestes puguin menester per al seu normal funcionament. Tot això amb la finalitat de potenciar la productivitat i la consolidació i expansió de les empreses dels polígons industrial del nostre municipi.

Les activitats que poden exercir-se o els serveis que poden instal·lar-se en aquests local d'arrendament són:

- oficina bancària.
- Missatgeria i/o correus
- Assessories laborals, fiscals i/o empresarials
- Consultors i altres serveis a les empreses, sempre que estiguin lligades a la finalitat d'aquest concurs.
- Empreses en formació.

El present concurs s'orienta cap a la concessió d'una oficina bancària, responent a la demanda existent en aquest sector.

"El centre de serveis 2, "que juntament amb altres instal·lacions, formaran una parcel·la d'equipament que donarà prestacions a les indústries del Pla de la Bruguera i complementarà les que ja actualment es donen.

ATÈS el que disposen els articles 57, 60 i 61 del reglament de béns de les Corporacions Locals, pel que respecte a que:

- l'ús privatiu, que porta sobre béns de domini públic, com és el cas present, quan implica la transformació o modificació i té caràcter permanent s'ha d'atorgar mitjançant concessió o arrendament.
- Les concessions o arrendaments s'han d'atorgar mitjançant concurs amb les garanties de publicitat i concurrència.
- Que és facultat del Ple atorgar les concessions.

Conseqüentment, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria i les Bases del concurs per a adjudicar local en arrendament administratiu en el centre de serveis 2, de la parcel·la d'equipament del Pla de la Bruguera.

SEGON.- **Disposar** la publicació dels anuncis preceptius i notificar el present acord a totes les delegacions de banc o caixa amb presència a la nostra població.

## **6.- APROVACIÓ CONTRACTE DEL SAT, PER ARRENDAMENT ESPAI AL CENTRE DE SERVEIS 2.**

ATÈS que per acord de l'Ajuntament Ple del dia 27 de febrer de 2000, s'aprova la convocatòria i les Bases per adjudicar locals en arrendament administratiu del Centre de Serveis-2.

ATÈS que l'oferta de SAT, Mútua d'Accidents reunia les condicions.

ATESES les delegacions a la Comissió de Govern, aquesta adopta, el 14 de juny de 2001, els següents acords:

PRIMER.- **Adjudicar** a SAT, Mútua d'Accidents, Nif: G-0824877, d'acord amb l'oferta subscripta pel seu legal representant, senyor Pere Sánchez Ruestes, la cessió de local de 200 m2 en el Centre de Serveis 2, del Pla de la Bruguera.

SEGON.- **L'adjudicació**, d'acord amb les Bases aprovades pel Ple del dia 27 de febrer de 2001, s'ajustarà a les següents clàusules:

- a) *la finalitat de la cessió és l'establiment per part de l'adjudicatari dels serveis propis d'una mútua d'accidents de treball i malalties professionals, i les prestacions complementaries que es derivin d'aquests serveis.*
- b) *L'aportació de finançament es fixa en 32.000.000 de pessetes, pels 200 m2 adjudicats.*
- c) *No obstant aquesta quantitat queda subjecte a revisió en el moment d'entrega del local, ajustant-se a l'alça o a la baixa d'acord amb la realitat física de l'espai que queda condicionat a les solucions constructives que s'apliquin. En l'acte de cessió, figurarà la superfície realment cedida i el preu resultant.*
- d) *dins dels 30 dies hàbils, següents a la notificació d'aquesta acord, SAT Mútua d'Accidents, haurà d'ingressar 8.000.000 de pessetes a la tresoreria municipal.*
- e) *El preu de l'arrendament és fixa en 150.000 pessetes mensuals, no obstant quedarà subjecte, com anteriorment s'ha indicat, a la definició de la superfície exacte del local entregat."*

ATÈS que a través de la Regidoria de Promoció econòmica, s'han portat negociacions per a materialitzar les anteriors condicions, i del que en resulta la proposta de contracte, que SAT ha donat conformitat, i estimant que per les variacions introduïdes es necessari l'aprovació del plenari municipal:

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Aprovar** la proposta de contracte d'arrendament a subscriure amb "SAT Mútua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales", i facultar al Sr. Alcalde per a la seva signatura:

Es presenten els temes 5 i 6 conjuntament, a l'igual que la seva votació.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC defensa la proposta dient que els dos punts fan referència a un concurs públic per a la concessió de nous locals al centre de serveis, ubicat al Pla de la Bruguera i que aquests nous dos locals corresponen a la fase d'ampliació del centre. La condició d'aquest concurs és que les empreses interessades han d'exercir activitats de

suport a les indústries ubicades en el polígons de Castellar o prestar serveis que aquests puguin necessitar per al seu funcionament. Amb això es pretén potenciar la productivitat, la consolidació i expansió de les empreses i indústries dels polígons de Castellar. Aquest concurs preveu que es puguin exercir tota una sèrie d'activitats o serveis que puguin donar aquest recolzament a les empreses dels polígons, com oficines bancàries, missatgeria i correus, assessories laborals i fiscals, consultors i altres serveis d'empreses de formació.

Pel que fa al punt núm. 6 és l'aprovació d'un contracte amb el SAT, que ja està ubicada aquí a Castellar, a la plaça del Forjador, i que és interessant per ambdues, Ajuntament i Mutua, ja que és evident que donarà millor servei a les empreses, amb el seu trasllat al centre de serveis, i també dir que estem en negociacions perquè s'hi traslladi una part del servei de correus a empreses.

En torn d'intervencions pel PSC el Sr. Ignasi Giménez exposa pel que fa al concurs d'arrendament del centre de serveis 2, que no hi ha trobat cap objecció, però discrepen en la forma com hauria de funcionar. Creiem que s'ha de convertir en un lloc especialment important dins de tot el teixit industrials i els polígon industrials que hi ha al nostre municipi, i tal com se'ns va informar en les comissions informatives pertinents, s'estan en diferents contactes amb empreses que s'hi vulguin instal.lar, i que normalment són de suport a les empreses que ja porten temps instal.lades. Pensem que seria bo que les empreses que s'hi vulguin instal.lar tinguin també un perfil una mica diferent, de joves castellarencs que tenen iniciatives empresarials i vulguin començar, i aquestes empreses tindrien un valor afegit al teixit industrial que ja hi ha i vindrien a complementar una mica l'oferta que hi haurà en el diferents polígons industrials. I pel que fa al contracte amb el SAT es manifesten a favor, ja que qualsevol cosa que signifiqui una millora de les condicions i dels serveis que es doni als treballadors i treballadores, a nosaltres ens és favorable, tenint en compte que d'un temps ençà el nostre país si per alguna cosa es coneix és per l'alta taxa de sinistralitat que hi ha.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC torna a intervenir dient que en l'actualitat ja hi ha locals reservats a vivers d'empresa i emprenedors i no cal que estiguin subjectes a aquest concurs que regula un altre espai.

**VOTACIÓ: FOREN APROVATS PER UNANIMITAT ELS PUNTS 5 I 6**

## **7.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE PARCEL.LACIÓ HORIZON – BSN**

ATÈS que en 30 de juliol de 2003, s'ha presentat el projecte de reparcel.lació voluntària, a instància de part: Horizon Building Management, SL, dins de l'àmbit de la modificació provisional del Pla General, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme del dia 21 de gener de 2003, que afecta la zona annexa a la finca del Vidre.

ATESA la disposició transitòria novena de la Llei 2/2002, sobre urbanisme al respecte al desplegament reglamentari.

ATÈS el que disposa l'article 101 del Reglament de Gestió urbanística.

ATÈS que la Comissió de Govern aprovà de manera inicial aquest projecte de reparcel.lació, per acord de 25 de setembre de 2003.

ATÈS que fou exposat al públic a partir de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 245 del dia 13 d'octubre de 2003, sense que s'hagi rebut cap al·legació o reclamació.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera definitiva** el projecte de reparcel·lació voluntària dels terrenys dins de l'àmbit esmentat, d'acord amb el projecte redactat per TEC Engineering, SA i presentat per Horizon Building Management, SL.

SEGON.- **Publicar** aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- **Notificar** aquest acord als propietaris afectats.

QUART.- **Aprovar** la liquidació de les taxes per tramitació de l'expedient que s'eleva a 1.413,60 €.

El **Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que aquest punt era un projecte de parcel·lació voluntària dels terrenys de l'àmbit que hi ha al final del Pla de la Bruguera, s'han fet totes les aprovacions anteriors i només cal fer la definitiva, juntament amb l'aprovació de la taxa.

En torn d'intervencions el Sr. **Pepe González** per PSC exposa que és un tema heretat, però val a dir que fer operacions urbanístiques per salvar les inversions una multinacional criem que no és un argument molt sòlid. En la documentació que hem consultat, hi ha un tram que connecta el vial 1 amb l'entrada de la Vilella, que no acabem d'entendre la seva situació.

**El Sr. Secretari** aclareix que el projecte d'urbanització ho contempla tot, el vial que està dins del projecte de parcel·lació i aquest tram que està de connexió fins la carretera, i que aquest tram està ja cedit, amb diversos convenis, a propietaris colindants, i aquest és el que afecta directament a Holding. És a dir, el projecte d'urbanització és més gran, ja que agafa tot l'àmbit de la modificació puntual del pla, i aquest tram que us referiu ho urbanitza Holding.

El **Sr. Alcalde** aclareix que el benefici obtingut per la fàbrica del vidre s'inverteix a Castellar del Vallès, així es va reflexar en conveni.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: SETZE	(16) dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	: CAP	( 0 )
Abstencions	: UNA	( 1 ) del regidor d' IC.

## **8.- TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL CAN BAGES**

El Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, classifica el sector denominat de "Can Bagés", com a sòl urbanitzable, atorgant-li una qualificació d'industrial/terciari (clau 9).

ATÈS el que disposen els articles 49, 57 i 59 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, sobre la tramitació de plans parcials d'iniciativa privada.

ATÈS que el Pla Parcial presentat a tràmit s'acull a la disposició vuitena de la Llei 2/2002, d'Urbanisme de 14 de març de 2002, en tant que sigui aprovat inicialment abans del 21 de juny de 2002. Per tant la tramitació i contingut del present Pla Parcial observarà les determinacions de la legislació urbanística vigent (Decret legislatiu 1/1990 de la Generalitat

de Catalunya) i el Pla General de Castellar del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 26-05-99 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 16-07-99.

ATÈS que per acord de la Comissió de Govern del dia 20 de juny de 2002, s'aprovà inicialment el Pla Parcial de Can Bagés amb l'obligació d'incorporar en la tramitació del Pla aquells requisits derivats de l'Agència Catalana de l'Aigua o dels tècnics municipals:

ATÈS que després de la tramitació preceptiva fou aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 14 de febrer de 2003.

ATÈS que la Comissió d'Urbanisme en sessió de l'11 de juny de 2003, suspenia la tramitació del Pla Parcial i en demanava la rectificació de determinats aspectes.

Vist que la propietat ha presentat les subsanacions pertinents.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals:

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Donar conformitat** al text refós del Pla Parcial de Can Bagés d'iniciativa privada, incloent-hi les condicions assenyalades en l'informe tècnic de data 28 de novembre de 2003.

SEGON.- **Traslladar l'expedient** a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

El **Sr. Alcalde** presenta la proposta dient que aquest pla és últim sector industrial que queda al municipi, hi ha un acord d'aprovació inicial del pla parcial, amb l'obligació d'incorporar els requisits derivats de l'Agència Catalana de l'Aigua i del tècnics municipals, i que en data 14 de febrer proppassat s'aprovà provisionalment, i que la Comissió d'Urbanisme en data 12 de juny suspenia la tramitació del pla especial, i en demanava la rectificació de determinats aspectes, i que finalment la propietat ha presentat les subsanacions pertinents, fet tot això es pot donar la conformitat a aquest text refós, per portar a terme la urbanització del sector.

Els promotors de comú acord amb l'ACA i l'Ajuntament hauran de redactar finançar i executar en la proporció que els hi sigui legalment aplicable la millor solució ambiental per a la depuració d'aigües residuals del sector.

En torn d'intervencions i pel PSC el Sr. **Pepe González** comenta que aquest polígon és d'iniciativa privada, és un projecte que es mou per interessos lucratiu, i la meua pregunta és si podem garantir una qualitat d'urbanització semblant a la del polígon del Pla de la Bruguera, sense la participació d'un promotor públic. En el debat sobre el creixement de Castellar està més centrat en el nucli urbà que no pas en el tema dels polígons, quant aquests contribueixen d'una forma decisiva en la saturació de les vies de comunicació. Pensem que el projecte contempla a la carretera una rotonda de 40 m, que és igual a la que ja tenim feta, tenir en compte que els polígons genera tràfic de vehicles pesats i que a la mateixa rotonda s'incorporarà també la sortida del polígon del pla de la Bruguera, per això pensem que la construcció d'aquesta rotonda serà un impediment en la gimcana que actualment és la carretera de Castellar a Sabadell, amb l'aggravant que el polígon tindrà la mateixa entrada i sortida, per això valdria la pena estudiar la possibilitat de fer una rotonda molt més gran que aquests 40 m, que sigui realment un distribuïdor de trànsit. Finalment manifesta el vot a favor del seu grup.

El **Sr. Alcalde** pren la paraula per aclarir que en quan a la qualitat del polígon, el projecte d'urbanització l'ha d'aprovar l'Ajuntament, per tant si poden posar condicions fins aconseguir



que sigui bona. No obstant ara els paràmetres d'urbanitzacions són molt alts i serà vetllat perquè el polígon sigui de qualitat com ho és el del Pla de la Bruguera. I pel que fa a la rotonda, el projecte encara no està encarregat, per tant és pot fer mes gran ja que l'espai ens dona per fer-ho.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor	: SETZE	(16) dels regidors de CiU, ERC, PSC i PP
Vots en contra	: CAP	( 0)
Abstencions	: UNA	( 1) del regidor d' IC.

**9.- CONCURS APARCAMENT DE CAMIONS**

Constitueix l'objecte d'aquest concurs la concessió del la gestió del servei d'aparcament públic i vigilat de camions, de la unitat de subministrament de carburant, així com la dels altres serveis complementaris, del tipus comerç d'alimentació de conveniència, restauracio, quiosc, caixer automàtic, rentat de cotxes, etc. que puguin autoritzar-se.

Amb l'obligació de redactar els projectes que corresponguin i la seva execució.

Aquest es situarà a les parcel.les de propietat municipal del polígon IV del Pla Parcial Pla de la Bruguera, delimitades pels carrers del Solsonès, del Maresme, del Berguedà i de la Segarra, per una banda, i del Solsonès, de la Segarra, del Berguedà i de l'Anoia, per l'altra. L'aparcament es disposarà a la primera de les parcel.les esmentades, mentre que la resta dels equipaments ho serà a la segona.

ATÈS el que disposen els articles 57, 60 i 61 del reglament de bens de les Corporacions, pel que respecte a:

- l'ús privatiu que porta sobre béns de domini públic, com és el cas present, quan implica la transformació o modificació i té caràcter permanent s'ha d'atorgar mitjançant concessió o arrendament.
- Les concessions o arrendaments s'han d'atorgar mitjançant concurs amb les garanties de publicitat i concurrència.
- Que és facultat del Ple atorgar les concessions.

Conseqüentment, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria i les Bases del concurs per a adjudicar mitjançant concessió la gestió d'aparcament públic de camions i els seus serveis annexes en parcel.la municipal del Pla de la Bruguera:

SEGON.- **Disposar** la publicació dels anuncis preceptius.

Defensa la proposta la **Sra. Gemma Perich** tot dient que aquest concurs serà un servei municipal, ja que des de fa ja molt temps hi ha la necessitat que el municipi pugui prestar aquest servei a tots els que tenen vehicles de gran tonatge, també implicarà el desenvolupar tot el que serà l'aparcament de camions, perquè no s'aparquin als carrers com fins ara. En un inici es va pensar en un aparcament de camions que fos únicament això, un servei vigilat d'aparcament de camions, però si que és cert que s'ha volgut fer una pas i per tant establir en les bases que el nou adjudicatari tingui les possibilitats de fer serveis complementaris, com és la de tenir subministre de gas-oil, restaurant, petita botiga, tren de rentat, etc..., això vindrà determinat amb l'oferta que es presenti, amb el

serveis que es vulguin tirar endavant, i pensem que serà una bona inversió de cara a poder tenir els carrers més lliures, i sobretot pels propis usuaris.

Tot ampliant l'explicació el **Sr. Alcalde** diu que aquest servei complirà una doble finalitat, ordenar una zona central al pla de la Bruguera, i l'altra també que als carrers de Castellar hi podem fer una regulació de quines dimensions admeten camions i quines no, i a quin carrers s'admeten i a quins no.

S'està intentant que aquesta operació es financi a través de tercer, i per tant acabar de completar tota l'àrea central del Pla de la Bruguera.

En torn d'intervencions el Sr. **Jordi Carcolé** pel PSC menciona el vot favorable del grup que representa, malgrat que en algunes condicions del plec de condicions que no hi estem totalment d'acord, per exemple el que menciona la reserva de 12 places vigilades, per vehicles retirats per la grua, entenem que potser en son poques. Tot seguit passa a fer un repàs de l'apartat de drets del concessionari, i acaba mencionant la necessitat d'estudiar la connexió d'aquest aparcament amb la població.

Per IC el Sr. **Xavier Garcia** demana uns aclariments sobre la reducció del cànon, també demana que s'afegeixi a l'apartat de subministres biodiesels i "altres que puguin anar apareixent en un futur.." , i finalment en l'apartat de reversions i subrogació de personal, cal tenir-ne una cura especial.

En torn de replica el **Sr. Alcalde** diu que s'incorporarà el tema dels carburants nous a la proposta i pel que fa a la subrogació del personal i la reversió de les instal.lacions, val a dir que la reversió es fa previ informe dels tècnics, i pel que fa a la subrogació de personal, segons diu la llei, si el primer concessionari marxa passaran al següent, i respecte a les taxes, dir que estem fent una instal.lació que és pública i tot el que estalviarem al concessionari ens ho oferirà de més a l'oferta inicial.

El Sr. **Interventor** comenta pel que fa a l'equilibri econòmic, s'ha previst que el concessionari cada any presenti els comptes i que estigui dotat el fons de reversió, tot això queda ja reflectit en les bases, a més a més exigim que aquests comptes de resultats estiguin auditats i comprovats, si veiem que hi ha un desequilibri per causes alienes a la mateixa corporació podem admetre la sol.licitud de revisió de les condicions de la concessió.

La **Sra. Gemma Perich** intervé tot aclarint la reserva de vehicles retirats per la grua diu que són vehicles que es retiren per mal estacionament i que són vehicles guardats amb una durada de dues a tres hores.

Torna a intervenir el Sr. **Xavier Garcia** per IC insistint en el tema de la reversió i diu que pot estar dotat el fons de reversió, però els estats líquids no ser-hi, crec que s'haurà de buscar una solució en la que tots aquests aspectes quedessin coberts.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## **10.- RESOLUCIÓ RECURS DE LA CAMBRA DE SABADELL**

ATÈS, que aquesta Corporació en sessió celebrada el dia 1 d'octubre va aprovar provisionalment l'expedient d'Imposició i Modificació d'Ordenances Fiscals i de Preus Públics de l'exercici 2004. Exosat al públic en la forma i terminis establert a l'article 17 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, ha estat presentat un recurs per En Antoni Peñarroya i Trench en nom i representació de la Cambra de Comerç de Sabadell.

ATÈS el recurs conté una al·legació genèrica contra totes les ordenances que presentin un increment superior al 2 o el 2,1%, percentatge que supera les previsions macroeconòmiques del Ministeri d'Hisenda per a l'any 2003, i de forma concreta contra la taxa per recollida d'escombraries, en la qual s'observa un increment del 10%, molt superior al del 2% previst per l'IPC del proper any; fet que suposa una pèrdua de competitivitat i genera més inflació, negativa per al teixit econòmic.

ATÈS, que l'Interventor emet el preceptiu informe en què, després d'analitzar les al·legacions de la Cambra de Comerç de Sabadell, fa constar que l'IPC de l'objectiu d'inflació marcat pel Banc central Europeu i l'últim IPC registrat a la zona Euro per a un any no és un límit o referència que obligui a les Corporacions locals quan modifiquen les seves ordenances fiscals, sinó que aquestes han de ponderar les quotes o tarifes de les seves exaccions en base a les necessitats que previsiblement han de cobrir en el següent exercici, sempre dintre dels límits imposats per la llei per a cadascun dels impostos o taxes, i afirma que l'acord municipal d'1 d'octubre de 2003 pel qual s'aprova provisionalment la modificació d'Ordenances Fiscals pel 2004 s'adapta plenament a la normativa legal i que procedeix la seva confirmació per aprovació definitiva de l'expedient. Vist el que disposa la Llei 39/88, de 28 de desembre a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Desestimar el recurs** presentat pel Sr. Antoni Peñarroya i Trench en nom de la Cambra de Comerç de Sabadell contra l'acord d'aprovació de la modificació d'Ordenances Fiscals i de Preus públics per al 2004 en base als raonaments inclosos en la base expositiva que recull l'informe emès per la Intervenció municipal del present acord.

SEGON.- **Aprovar definitivament** l'expedient de modificació d'Ordenances Fiscals i de Preus Públics per a la seva entrada en vigor l'1 de gener de 2004, en els termes establerts en l'acord d'aquest Ple d'1 d'octubre del present any.

TERCER.- **Publicar íntegrament** la modificació aprovada en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 17.4 de la Llei 39/88.

QUART.- **Comunicar** el present acord a la Cambra de Comerç de Sabadell indicant-li els recursos que procedeixin.

El **Sr. Alcalde** fa lectura de la proposta i comenta que el recurs que cada any ens presenta la Cambra de Comerç de Sabadell i Comarca està mancat de criteris precisos, ja que l'Ajuntament regula taxes que cobreixen serveis i per tant estem obligats per llei a cobrir costos i aquest Ajuntament actualment està en una economia diferenciada d'altres municipis i que cada municipi pot tenir la seva pròpia política fiscal en funció d'uns determinats paràmetres. Només dir que és desestima el recurs i queden aprovades definitivament les ordenances fiscals.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Rosa Massot** es manifesta en igual sentit.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

## 11.- **ADHESIÓ AL FÒRUM CULTURAL 2004.**

ATÈS que els grans eixos programàtics del Fòrum 2004 són la defensa i la promoció en la millora i el respecte de la sostenibilitat, la multiculturalitat arreu del món i l'establiment de condicions per afavorir la pau entre els pobles i els seus habitants. Igualment el Fòrum 2004

pot contribuir al desenvolupament de la governabilitat de les institucions municipals del nostre país per aconseguir resultats favorables en la resolució dels conflictes i contradiccions que es puguin generar en els nostres municipis.

ATÈS que és desig de Barcelona 2004 i de l'Ajuntament establir un conveni específic de col.laboració per tal de coordinar i proposar iniciatives, als efectes de promocionar els eixos programàtics defensats des del Fòrum 2004 a tot el conjunt del país, per promoure la creació de valors socials i personals convidant els pobles, les viles i ciutats a la reflexió i a la participació en les activitats i propostes que es puguin dur a terme, sobretot en els moments anteriors a la celebració del Fòrum 2004 i permetre una més gran implicació en els actes i els debats que es realitzin.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni de l'establiment d'un marc de col.laboració entre Barcelona 2004 i l'Ajuntament, per tal de promoure la participació de l'ens local en les activitats, debats i actuacions relacionades amb el Fòrum 2004, i per a difondre activament el Fòrum entre la nostra població a partir dels mitjans propis i amb el suport del Fòrum 2004.

SEGON.- **Facultar** el Sr. Alcalde per a la gestió del present conveni i de quantes gestions siguin necessàries derivades del present acord.

La Sra. **Montse Gatell** presenta la proposta i comenta que aquest conveni ens servirà per difondre no només aquestes activitats de fòrum, sinó també els eixos programàtics, als quals ens adherim, que són en defensa i promoció de la sostenibilitat, la multiculturalitat i l'establiment de les condicions per afavorir la pau entre els pobles del món.

Pel PSC la Sra. **Antònia Pérez** es manifesta a favor de la proposta ja que són tres eixos molt importants ja que a més a més a part d'estar coordinats amb Barcelona, crec que la problemàtica que hi ha a Castellar en tots els aspectes, nosaltres també la podem treballar des d'aquí i aprendre coses noves per aprofitar-ho per la nostra situació.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

Els punts 12 i 13 passen al proper Ple per analitzar en més detall una part del pressupost.

#### **14.- INFORMACIONS I PREGUNTES**

**La Sra. Montse Gatell** comença donant informacions de la Regidoria d'Àrea Social, tal com que ahir es va presentar el programa municipal de prevenció de les drogodependències amb una proposta d'intervenció pel període 2003-2006, preparat des dels Serveis de Benestar Social, i per fer l'estudi dels adolescents i joves de Castellar entre els 12 i 16 anys, en un inici és va demanar la col.laboració de la Diputació, per saber quins eren els seus hàbits en el temps de lleure, després les esdeveniments de la festa major, i tal com ens vam comprometre els que hem fet ha estat ampliar l'objectiu d'aquest estudi a quines son les seves necessitat i estudiar quins factors intervenen en la seva actuació com a persones dins de la societat. A partir de les conclusions d'aquests estudis es dissenyaran les estratègies d'actuació que siguin necessàries.

Informa també de la reunió del consell assessor de la gent gran, on es va donar compte de l'aportació tècnica i econòmica per a la millora i el desenvolupament el programa d'atenció a domicili.

En la mateixa línia el proper dia 9 de desembre, a l'Ateneu hi haurà una sessió d'exposició i debat del que serà el pla d'intervenció a Castellar, aquest acte servirà per presentar els objectius i perquè públicament l'Ajuntament assumeixi el compromís de la seva redacció i posterior execució en les mesures que ho necessitin.

Per altra banda des de la Regidoria de Cultura s'ha preparat tot el programa d'actes i activitats de la campanya de Nadal. També comenta que el passat mes d'octubre es van iniciar tots els cicles de programacions culturals habituals.

Des de la Regidoria d'esports d'esta acabant el projecte del casal d'hivern i les trobades ludico esportives, també s'està gestionant l'organització de la final comarcal del Cross escolar que es farà el proper dia 20 de desembre.

La Regidoria de Comunicació pot anunciar ja que properament entrarà en funcionament el portal de Web per les entitats del municipi.

I per acabar la Ludoteca ha engegat dues campanyes d'hivern, una és intercanvi de joguines, i l'altre l'assessorament i ús d'aquestes joguines.

Pel PSC la Sra. **Antònia Pérez** diu que en les propostes que es van fer en el tema de la violència, demana poder intervenir en les actes relacionats amb el fòrum que es facin.

Continua el Sr. **Jordi Permanyer** de l'Àrea Econòmica dona compte de la signatura del conveni de col.laboració amb l'Escola Superior de Turisme de Catalunya per tal que alumnes d'aquesta escola realitzin un treball experimental a Castellar, del que se'n derivarà un estudi i un pla d'acció que ens servirà de base per començar a treballar en aquells aspectes de cara a l'exterior.

Pel que fa referència al Pla Estratègic informar que hem participat en "Encuentro Ibérico de Planes Estratégicos", a Saragossa, presentant i intercanviant impressions, i esmentar que a Castellar en posen com a model de referència a nivell de plans estratègics de Catalunya, juntament amb quatre municipis més.

A nivell de promoció econòmica informar també que des de la posada en marxa per internet de la borsa de treball, ja s'han rebut una sèrie de demandes d'ofertes de treball, tant de particulars com ofertes d'empreses, per tant és un servei que ha tingut una bona acollida.

Amb l'idea de treure un millor rendiment de la nova aula d'informàtica i del taller de metall hem signat dos convenis amb diferents fundacions empresarials i sindicals, per tal que duguin a terme cursos de formació.

I finalment dir que s'ha atorgat per part de la Generalitat de Catalunya, a l'Àrea de Promoció Econòmica, la certificació ISO 9001 borsa de treball, club de la feina, com cursos de formació, té una validesa de tres anys.

El Sr. **Francesc Deu** per ERC, dona compte que el proper dia 16 hi haurà unes jornades sobre construcció sostenible.

El Sr. **Pepe González** pel PSC menciona que donat que avui en dia tothom té correu electrònic, potser seria bo que totes aquestes informacions se'ns passessin també per correu electrònic.

La Sra. **Núria Juncadellas** posa en coneixement que l'Ajuntament col.labora en una campanya pel poble saharauí, per a la recollida de menjar i amb la col.laboració de totes les Escoles.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.