

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	14 SETEMBRE 1993
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Modificació contracte de SAUR, aprovant aportació econòmica	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Joan Ventura - Miquel Hijano - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - Jordi Permanyer - Tomeu X. Calafell - Miquel A. Soria  - Juli Boadella Verges Secretari.  EXCUSA L'ABSÈNCIA: - Antoni Mora - Pedro Villameriel Interventor.
2. Retribució de SAUR	

ATÈS que els reunits constitueixen majoria legal suficient de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos a l'ordre del dia:

Durant la lectura de la proposta s'incorporen els regidors Srs. Josep Carreras i Miquel Hijano a la sessió del Ple.

### 1.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE AMB S.A.U.R.

En el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 29 d'agost de 1975, acordà convocar concurs i aprovar el Plec de condicions econòmico-administratives per adjudicar el Servei Municipal d'abastament d'aigua potable a la població, sota la forma d'arrendament personal, aportant el contratista els serveis de personal indispensables i el material necessari per a l'explotació del servei; el període de duració del contracte era de 10 anys,

renovables automàticament per un igual període.

Posteriorment, en data 5-12-1975, el Ple de la Corporació, a la vista del resultat de la licitació convocada, adjudicà el concurs a la "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A. (SAUR), conforme el Plec de condicions i proposta presentada per aquesta societat, que recollia en la seva memòria econòmica que acompanyava l'oferta, la proposta de l'empresa SAUR de posar a disposició de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, la seva capacitat econòmica per a la financiació d'obres d'abastament d'aigua, mitjançant les formules econòmiques i jurídiques que en cada cas s'estimin convenientes.

En l'actualitat, el contracte es troba en la segona pròrroga que venç el dia 5-12-1995.

Per altra banda, aquest Ajuntament té interès a regular de manera estable i eficaç el subministrament del servei d'aigua potable, per la qual cosa, per acord del Ple de 25 de maig de 1993, adquirí a la Fundació Maria Corral, al Sr. Antoni Barata Gual i a Calama, S.A., les instal·lacions i drets d'explotació sobre l'aqüífer de Castellar, que comportava, a més, instal·lacions de distribució en altres municipis; essent necessari per aquesta operació de compra, així com per l'actualització de les instal·lacions, disposar dels recursos econòmics necessaris.

El benefici públic d'aquesta operació és prou conegut i acreditat: evitar el perill de sequera, obtenir una millor i més racional distribució dels recursos aquífers del nostre municipi, i arribar a tots els nostres ciutadans la prestació d'aquest servei en les millors condicions possibles.

Tal com s'expressa a l'informe de Secretaria, el contracte que regeix l'actualitat SAUR en la gestió del Servei Municipal d'Aigües, s'acomoda a la forma prevista actualment en l'article 246 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i denominada "d'arrendament de serveis personals", i fonamentant-se en el seu origen en els articles 138 a 141 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Davant el considerable interès de portar a bon terme aquesta operació sobre el domini de l'aigua de l'aqüífer de Castellar, és evident que cal l'ajuda tècnica i econòmica de l'actual adjudicatari del servei d'aigües, la qual cosa i perquè això sigui, possible és convenient portar a terme la modificació del contracte que segueix aquest servei.

D'acord amb l'article 265 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el seu article concordant de Text Refós sobre Disposicions vigents en matèria de Règim Local (el 114 del R.D. Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril).

"L'òrgan competent per a contractar té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment. Igualment, per raó d'interès públic pot modificar els contractes subscrits i acordar-ne la resolució dins els límits i amb subjecció als requisits i els efectes establerts legalment."

D'acord amb aquests articles, la modificació és possible perquè no altera el preu de contracte pel que afecta la retribució per la gestió del servei, i per altra banda es troba dins dels límits temporals que les pròrrogues comportaran i que afecten el termini del contracte; ja que la vigència del contracte, en la seva totalitat tant el temps transcorregut com les pròximes pròrrogues, serà inferior als 50 anys que és el límit màxim que estableix l'article 250 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Davant el problema que es planteja, que ve emmarcat per la

necessitat de garantir un subministrament d'aigua als ciutadans de Castellar del Vallès, la recerca dels recursos econòmics que poden ser aportats pel contractista, gestor del servei i una necessària amortització dels mateixos al llarg del temps. En aquest context, l'aplicabilitat del que s'ha exposat anteriorment quedaria plenament justificat al concórrer en aquest cas, l'exigència d'interès públic com és garantir aquest elemental servei bàsic.

L'actual plec de condicions preveu la possibilitat de la pròrroga del contracte i no veta expressament la improrrogabilitat del mateix i per altra banda, l'oferta del contractista, acceptada per l'Ajuntament en el seu dia, contempla la col.laboració financera per a l'execució d'obres de millora mitjançant les fòrmules econòmiques, jurídiques que en cada cas podrien determinar-se.

"Quin seria doncs el límit d'aquestes "potestas variandi" abans mencionada?. En principi, creiem que aquest límit ve afitat d'una banda per la quantia d'inversions a realitzar, que han de ser amortitzades de tal manera que no gravin de manera extraordinària les tarifes del servei ( a major termini menor repercusió puntual) i el límit màxim que ens marca la Llei, que en aquest cas és el de 50 anys. El lògic seria doncs buscar una proporcionalitat entre l'esforç inversor a realitzar i el termini necessari per amortitzar-les sense gravar en excès als usuaris."

Per la qual cosa es proposa adoptar els següents.

ACORDS.

**PRIMER.- Modificar el contracte** establert amb SAUR (Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales) de gestió del Servei Municipal d'aigües, i autoritzar l'aportació econòmica d'aquesta empresa a la compra d'instal.lacions i drets sobre l'aquífer de Castellar del Vallès, portada a terme per l'Ajuntament de Castellar a la Fundació Maria Corral, Sr. Barata Gual i Calama, S.A.

**SEGON.- L'Aportació econòmica** de SAUR serà d'un màxim de 100 milions i destinada a la compra esmentada, pagament de l'IVA que aquesta generi, i a la millora de les instal.lacions dins del terme de Castellar del Vallès.

L'empresa SAUR, presentarà el projecte d'acondicionament d'aquestes instal.lacions així com de les inversions a efectuar.

**TERCER.- Aprovar la minuta de** conveni a subscriure amb SAUR, on es preveu l'aportació econòmica del concessionari, que serà amortitzada en un període màxim de 25 anys, repercusió sobre el preu públic de venda de l'aigua, quedant prorrogat el contracte per un període de 10 anys prorrogables per iguals períodes fins al màxim legalment establert.

**QUART.- L'Ajuntament de** Castellar es compromet a mantenir en tot moment unes Tarifes del Servei suficients per a cobrir les despeses del Servei, és a dir la remuneració de SAUR per la seva gestió, més els imports necessaris per l'amortització de les aportacions indicades als acords anteriors.

**CINQUÈ.- Facultar el** Sr. Alcalde a formalitzar el contracte i a refondre en un sol document la contractació del servei, actualitzant-la en allò que calgui.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que no s'exten- drà gaire ja que el tema s'ha debatut suficientment en Comissió Informativa, a continuació, l'Alcalde destacà els aspectes principals de la modificació i remarca que la pretensió d'aquesta operació, és que la compra dels aquífers de Castellar sigui la menys onerosa possible amb aquesta aportació que pot ser fins a 100 milions de pes- setes, SAUR, ens garantirà part de la compra i la totalitat de les inversions que s'hagui de fer a les instal.la- cions de l'aquífer.

Aportació que es pot amortitzar abans del termini, tenint en compte que un cop venuda part de les instal·lacions a Mina Pública de Terrassa, la quantitat que definitivament aportarà SAUR, serà d'uns 55 milions. La repercussió sobre el preu de l'aigua serà entre 4 i 7 pessetes, i es podrà beneficiar a la baixa amb la venda d'aigua en alta que es fa a Mina Pública de Terrassa; a continuació el Sr. Alcalde en dona detall de l'oferta recentment presentada per aquesta Companyia i explica que la urgència del Ple ve motivada pel segon pagament de la compra de les instal·lacions i aqüífer de Castellar que venç, ara al setembre.

Comença el torn d'intervencions, amb la del Sr. **Miguel-Àngel Soria del P.P.** que el grup popular està d'acord amb aquesta operació d'abastament d'aigua que la garanteix suficientment a la població. Pel que fa a la retribució econòmica de l'empresa SAUR, actual concessionària del servei, i més concretament, a la modificació del contracte, a priori, sembla necessària. Pel que respecta a la repercussió econòmica sobre l'usuari que comportarà l'amortització del capital i els interessos d'aquesta aportació, és un tema a discutir posteriorment i a negociar en el moment de l'aprovació de les tarifes.

A continuació, pren la paraula, el Sr. **Tomeu Calafell d'I.C.**, per manifestar que també votarà a favor per raons que ja s'han expressat, tot indicant la conveniència que, dintre de les possibilitats, amortitzar l'aportació econòmica, ja que allargar-la en excés podria ser perjudicial.

En el sentit manifestat en les exposicions anteriors, intervenen el **Sr. Jordi Permanyer d'ERC i el Sr. Patricio Mercado del grup socialista.** **El Sr. Patricio Mercado** afegeix que si bé el seu grup ho troba correcte, cal fer dues observacions; la primera respecte a la repercussió de l'amortització de l'aportació econòmica que realitza l'empresa SAUR, per la compra dels aqüífers. És cert que la taxa ha de mantenir un equilibri econòmic, ja que així es preveu en el contracte, però si es recapta més, també es minorarà el deute: "no obstant, i ja altres vegades ens hem manifestat en contra, és en què hi hagi una espècie "d'imposició indirecte", per exemple si paguem a SAUR, 30 milions per la seva gestió i en cobren 50, no estariem davant una tarifa justa sinó que estariem repercutint un impost indirecte. En aquest sentit quan es fa la liquidació o es discuteixi els pressupostos, vetllarem per una repercussió correcta. Si hem de pagar 5 pessetes per equilibrar els costos de capital i interessos, ens sembla correcta però no ho seria si ho sobrecarreguéssim amb una taxa.

L'altra valoració, que volem fer, és que hi haurà ciutadans de Castellar que els serveis d'aigua els eren subministrats per l'empresa privada, les tarifes de la qual, com és lògic preveien uns beneficis. Per tant, l'Ajuntament, amb criteri de justícia, si bé no es pot parlar d'igualtat absoluta, haurà, en un període de temps el menys possible, d'equilibrar el cost real del servei al seu preu just.

**El Sr. Alcalde** diu que, respecte a aquests antics usuaris de Calama, SA, s'encarregarà a SAUR un estudi sobre el cost real d'aportar l'aigua a aquestes zones. Tot i que les tarifes no han d'anar massa desencaminades, ja que han estat aprovades per la Comissió de Preus de Catalunya.

**VOTACIO:** APROVADA PER UNANIMITAT.

## 2.- RETRIBUCIÓ DE S A U R

Vista la sol·licitud de "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (S.A.U.R.), amb el registre d'entrada número 1633, de 21 de juny proppassat, demanant la revisió de la retribució que perceben per m<sup>3</sup>. consumit i facturat, d'aigua potable del subministrament municipal.

Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 10 de març de 1983, relatiu a la revisió anual de preus del m<sup>3</sup>. d'aigua per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població.

Vist l'informe de l'enginyer municipal en què consta que la retribució que correspon és la de 37'80 pessetes/ m<sup>3</sup>., cosa que representa un augment sobre la retribució anterior del 4'56 per 100. La Comissió d'Hisenda a l'Ajuntament Ple té l'honor de proposar l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Fixar en TRENTA-SET pessetes amb VUITANTA cèntims (37'80 pta) em metre cúbic (m<sup>3</sup>) d'aigua, el preu a abonar a "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A." (S.A.U.R.), per l'Ajuntament, durant el període del primer de gener fins al 31 de desembre de 1993, per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població, segons contracte.

SEGON.- L'execució d'aquest acord queda condicionat a l'existència de la consignació pressupostària suficient per atendre el pagament; portant-se a la seva efectivitat, en la present anualitat, aquella part que existeixi crèdit contemplat en el pressupost del 1993. La resta o la totalitat, si així fos el cas, serà d'aplicació en el pressupost de 1994.

El Sr. Alcalde, defensa la proposta dient que es tracta d'aplicar la fórmula polinòmica que regula la revisió de preus, amb els índex oficialment publicats, com el tema és més tècnic, podem passar a votació.

VOTACIO: APROVADA PER UNANIMITAT.

Per acabar el Sr. Alcalde informa de l'arribada d'un grup de refugiats de Bòsnia i el Sr. Jordi Permanyer en dóna més detalls sobre aquests i l'organització de l'ajuda que es dispensa.

Responent a una observació del Sr. Patricio Mercado sobre l'escolarització dels nens i nenes xinesos que actualment són a la nostra població, l'Alcalde respon que és un problema legal, ja que no tenen permisos de cap tipus, llevat el de l'establiment, i, per aquesta qüestió, se'ls ha adreçat a la Direcció General de l'Ensenyament.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent un un quart d'onze del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.