

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	25 DE MAIG 1993
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas	
1. Acta del Ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - José Rodriguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - Jordi Permanyer - Miquel Angel Soria	
2. Decrets de l'Alcaldia		
3. Ratificació actuacions selecció meses electorals.		
4. Expd. crèdit núm. 4		
5. Modificació bases d'auxiliars.		
6. Modificació subhasta pisos c/ Sant Iscle.		
7. Adquisició drets i instal.lacions a Calama, SA.		
8. Concurs pistes tennis		- Juli Boadella Verges Secretari. Pedro Villameriel Interventor
9. Concurs arrendament Coral.		
10. Depuradora (transmissió a la Junta de Sanejament de drets de superfície)		EXCUSEN L'ABSENCIA: - Miquel Hijano - Tomeu X. Calafell
11. Aprovació provisional modificació pla general "La Virreina".		
12. Aprovació provisional modificació pla general "Ca n'Oliver.		
13. Avanç de planejament modificació pla general, instal.lar depuradora.		
14. Ratificació adjudicació de les obres de pavimentació.		
15. Assumptes sobrevinguts.		
16. Precs i preguntes.		

Vist que els reunits constitueixen majoria legal suficient de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos a l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es dóna compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.
La Corporació es dóna per assabentada.

3.- RATIFICACIÓ ACTUACIONS SELECCIÓ MESES ELECTORALS

Vist el Reial decret 534/1993, de 12 d'abril de convocatòria d'eleccions generals.

ATÈS que l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, atribueix als Ajuntaments la designació dels membres de les meses electorals.

ATÈS que el propassat dia 10 de maig, es portà a terme l'acte públic, per a sortejar els presidents i vocals de cada mesa i llurs suplents.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Ratificar les actuacions de les Junta de Portaveus, per la designació de les persones que han de cobrir els càrrecs de presidents i vocals a les Meses Electorals del municipi de Castellar del Vallès.

El Sr. Josep Maria Serra pel grup de CiU explica la proposta, dient que només es tracta de ratificar el sorteig que es va fer el passat dia 10 de maig, nomenant membres de les meses electorals en les eleccions generals.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- EXPEDIENT DE CRÈDIT NÚM. 4

ATÈS, que analitzat l'estat actual de les despeses es considera necessari incrementar les consignacions corresponents a neteja, calefacció, etc., d'edificis escolars i instal·lacions esportives en 2.000.000,- pessetes i 1.000.000,- pessetes, respectivament.

ATÈS, que per donar un nou enfocament al funcionament del Jardí d'Infants "EL CORAL", caldrà indemnitzar a les treballadores, es proposa l'augment de la consignació de la partida de subvenció al Jardí d'Infants per import de 9.000.000 pts.

ATÈS, que en col·laboració amb la Diputació de Barcelona, es proposa l'adquisició d'un vehicle especial per a la prevenció d'incendis, vigilància i manteniment del Parc Natural de Sant Llorenç, de cost aproximat de 2.560.000 PTA. Es finançarà mitjançant l'aportació que figura al pressupost destinat a

camins forestals d'import 1.500.000,- pessetes, i amb la subvenció que amb aquesta finalitat concedirà la Diputació de Barcelona. Es per això que només s'incrementa la partida 0.451.62300 (maquinària i vehicles) en 1.500.000,- pessetes, procedents del capítol 2, en considerar-se la consignació ampliable en la mateixa quantia que l'import de la subvenció que concedirà la Diputació de Barcelona.

ATÉS, que cal incrementar diverses partides d'Inversions per un import total de 1.300.000 PTA, entre les quals hi figuren l'adquisició d'aparells informàtics per import de 750.000 PTA, maquinària per import de 300.000 PTA, i mobiliari per import de 250.000'- PTA.

ATÈS que es proposa habilitar una partida d'infraestructures pel servei d'aigües amb un crèdit de 10.000.000,- de pessetes destinat al pagament a compte en el pre-contracte amb CALAMA SA, FUNDACIÓ MARIA CORRAL I SR. A.BARATA GUAL, per comprar els drets sobre l'aqüífer i instal·lacions tant d'aquest municipi com el de Matadepera i de Vacarisses. El seu finançament es farà mitjançant l'aplicació del romanent de tresoreria per 3.200.000,- pessetes, i amb transferència de la partida d'inversions via pública de 800.000,-pessetes, i també amb aplicació de majors ingressos liquidats de l'Impost s/Vehicles i I.B.I. Urbana, conformement al que disposa l'article 158 de la llei 39/88.

ATÉS, que l'import de l'expedient de modificacions de crèdit proposat importa 25.800.000,-ptes. finançat amb les transferències abans esmentades i amb el romanent de tresoreria disponible procedent de la liquidació del Pressupost de 1.992.-

Vista la Llei 39/88, de 28 de desembre y R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

Vist l'informe favorable de l'Interventor.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent:

ACORD:

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient núm. 4 de suplementos i crèdits extraordinaris al Pressupost General de 1.993, anivellat en la quantitat de 25.800.000 pts, amb el següent detall per partides:

A) . AUGMENTS EN DESPESES

3.422.22700	Neteja, calefacció, etc, escoles	2.000.000
6.452.22700	Neteja, calefacció, ins. esportives	1.000.000
3.424.48900	Subvenció JARDÍ D'INFANTS EL CORAL	9.000.000
6.452.62200	Instal·lacions esportives	1.000.000
0.451.62300	Maquinària i vehicles	1.800.000
1.121.62500	Mobiliari	250.000
1.121.62600	Informatització	750.000
2.441.61100	Infraestructures d'aigua	10.000.000

TOTAL AUGMENTS 25.800.000

=====

B) . BAIXES EN DESPESES

5.533.22609	Despeses funcionament Medi Ambient	1.500.000
2.511.60120	Inversions via pública	800.000

TOTAL BAIXES 2.300.000

=====

C). AUGMENTS EN INGRESSOS		
11201	I.B.I.- Urbana	2.000.000
11301	Impost s/Vehicles	4.000.000

TOTAL AUGMENTS 6.000.000

=====

SEGON.- Destinar del romanent de tresoreria de 1992, la quantitat de 17.500.000,- pessetes per anivellar aquest expedient.

TERCER.- Conformement a les Bases d'Execució del pressupost, considerar ampliable la partida 0.451.62300 de l'estat de despeses, la consignació de la qual s'incrementarà automàticament en l'import de la subvenció que concedeixi la Diputació destinada a la compra del vehicle per a la vigilància del Parc.

QUART.- Exposar al públic l'expedient en la forma i terminis establerts en l'article 150 de la Llei 39/88.

El Sr. Alcalde explica que és una modificació del pressupost, incloent-hi algunes partides, ja previstes, i augmentant-ne unes altres, arribant a la quantitat de 25.800.000'- PTA que és el total dels augments en despeses; que evidentment tenen la seva compensació en les baixes en despeses: 2.300.000'- PTA de medi ambient-camins-, i en inversions a la via pública; en els augments en ingressos 2.000.000'- PTA d'IBI, i 4.000.000'- PTA de vehicles; finalment 17.500.000'- PTA com a romanents de tresoreria, basicament de superàvit de l'any anterior; i tot això ens dóna els 25.800.000'- PTA per anivellar la modificació del pressupost.

En torn d'intervenció el senyor Miquel-Angel Sòria, pel PP, manifesta que el seu grup s'abstindrà.

El senyor Jordi Permanyer per ERC, manifesta que encara que tècnicament la modificació és correcta, respon a criteris de l'equip de govern, per això el seu vot serà l'abstenció.

Pel partit dels socialistes, el Sr. Patricio Mercado diu que aquesta modificació és un ajust tècnic, "encara que hi ha partides en què hi estem d'acord, però per coherència amb el nostre vot en contra del pressupost, ens abstindrem."

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: CAP (0).

Abstencions : SIS (6), dels regidors de PSC-PSOE, ERC, i PP.

5.- MODIFICACIÓ BASES D'AUXILIARS.

Aprovada per l'Ajuntament en Ple en data, 23 de gener de 1993, la Plantilla i Oferta d'Ocupació per al present any, on es preveuen dues vacants d'auxiliar administratiu amb contracte laboral indefinit i la provisió de les quals és mitjançant concurs-oposició de promoció interna.

Aprovat per l'Ajuntament en Ple de data 27 d'abril de 1993, la convocatòria i bases per a cobrir dues places d'auxiliar administratiu amb contracte laboral indefinit mitjançant concurs-oposició restringit i a la vista de la restructuració de personal recentment portada a terme no és necessari convocar dues places, si bé mantenir les dues en la Plantilla, a l'espera de personal excedent.

De conformitat amb l'article 69 del Reglament de Personal al Servei de la Entitats Locals, aprovat per Decret de l'Alcaldia 214/90, de 30 de juliol.

A proposta del President de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Modificar la convocatòria i les bases per a la provisió en contracte laboral indefinit, mitjançant el sistema de concurs-oposició restringit, perquè sigui un lloc de treball d'auxiliar administratiu, previstes dins del quadre laboral de la Plantilla Municipal, amb el grup retributiu D.

Defensa la proposta el senyor **Josep Maria Serra de CiU**, explicant que es també una modificació; es convoca una plaça d'auxiliar administratiu i l'altra, degut a l'escrutura actual de la plantilla restarà pendent pel personal auxiliar.

Pel grup socialista la senyora **Pilar Llaquet** diu que "primer us queixeu de les despeses que comporta el personal i després es fan variacions sense donar-nos cap mena d'informació."

El Sr. Alcalde explica que el canvi ha vingut motivat per la feina que porta el control i coordinació de les escoles i institut, i per això es necessari un auxiliar per fer aquestes tasques, fent menció que abans ja n'hi havia un.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : DEU (10) dels regidors de CiU i ERC.

Vots en contra: CAP (0).

Abstencions : CINCO (5), dels regidors de PSC-PSOE i PP.

6.- **MODIFICACIÓ SUBHASTA PISOS CARRER SANT ISCLE**

ATÈS que el Pressupost Municipal aprovat per aquest Ajuntament preveu el finançament d'inversions, mitjançant l'alienació de 4 habitatges del carrer Sant Iscle núm. 28-30.

ATÈS que l'immoble en qüestió ha estat valorat pels Serveis Tècnics municipals i té una qualificació de bé patrimonial, d'acord amb l'Inventari aprovat per aquest Ajuntament.

ATESOS els articles 40 i següents de l'esmentat Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist l'informe de Secretaria.

ATÈS que el Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, indica que els pisos ocupats s'han d'alienar en pública subhasta i no de manera directa, tot indicant el seu arrendament i el dret de retracte sobre la compra que té l'arrendatari.

A proposta de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Modificar el plec de clàusules econòmico administratives que han de regir en l'alienació de quatre habitatges del carrer Sant Iscle nùms: 28-30 mitjançant pública subhasta i disposar-ne la seva publicació oficial.

El Sr. Alcalde explica el motiu pel qual s'ha modificat la proposta, fent constar que els pisos són un patrimoni que té l'Ajuntament, i actualment estan llogats a mestres i per tal d'adequar la situació d'aquestes vivendes vàrem proposar la

subhasta, la intenció inicial de l'Ajuntament era la d'adjudicar directament els pisos als mestres, sense entrar en subhasta, es van demanar els permisos a la Generalitat per fer-ho així, però ens han contestat que no queda prou acreditada l'adjudicació i s'ha de fer en subhasta pública, a partir d'un preu de 5.000.000'- PTA, encara que el llogater té el dret de retracte.

En intervencions, el Sr. Miquel-Angel Sória, pel PP, insisteix en la necessitat de què un dels pisos quedi per a l'Ajuntament per atencions socials.

Per ERC, el senyor Jordi Permanyer diu que el seu grup està en contra perquè aquest patrimoni municipal no s'haurien de vendre es tindria que vendre, podria ser útil per Benestar Social.

El senyor Josep Rodríguez pel PSC, manifesta que el vot del seu grup serà contrari ja que el tema dels llogaters no esta encara clar.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: SIS (6), dels regidors del PSC-PSOE, ERC i PP.

Abstencions : CAP (0).

7.- ADQUISICIÓ DRETS I INSTAL.LACIONS A CALAMA, SA

L'abastament domiciliari d'aigua potable és un dels serveis que es poden classificar de bàsics i que repercuteixen directament sobre el municipi, és de competència municipal així ho estableix la Llei de Bases de Règim Local, i la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que concorda amb les disposicions de la Llei de Bases, a través dels articles 63 i 64. Queda el subministrament d'aigua potable amb caràcter domiciliari, no solament com una competència municipal, sinó com un servei mínim que ha de prestar tots els Ajuntaments.

És en aquest sentit que l'Ajuntament de Castellar del Vallès actua i amb la finalitat d'assegurar cabdals suficients d'aigua potable per a la nostra població en un futur immediat.

ATÈS que l'oferta que presenta la Fundació Maria del Corral, el Sr. Antonio Barata Gual i Calama, SA, es considera d'interès pel municipi per tal de garantir aquest subministre futur d'aigua potable.

ATÈS el que disposa l'article 275 apartat 1.a de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya que és possible la contractació directa quan no és possible la concurrència d'ofertes quan tenen un proveïdor o posseïdor únic.

A L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- Contractar de manera directa l'adquisició de drets i instal.lacions que es relacionen en el contracte de precompra a subscriure amb la Fundació Maria del Corral, el Sr. Antonio Barata i Gual i Calama, SA.

SEGON.- Aprovar aquest contracte de precompra que comporta l'adquisició a la Fundació Maria del Corral i al Sr. Antonio Barata i Gual, i amb les conseqüents obligacions per Calama SA de:

- l'adquisició dels afloraments d'aigües privats.
- pous, les instal·lacions de bombeig i impulsió. canonades i dipòsits de distribució d'aigua potable, en alta.
- les parcel·les de caràcter tècnic que són suport de les instal·lacions.
- servituds de pas i de canonada.
- altres drets i obligacions previstes en el pre-contracte.

TERCER.- El preu de compra-venda es fixa en 100 milions, IVA apart que serà abonat segons les condicions de pagament que estableix l'apartat 3er. del contracte.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde a perfeccionar aquest contracte de pre-compra i a la seva signatura, i pagament del 10 per cent inicial.

CINQUÈ.- Correspondrà a la Comissió informativa de Governació el seguiment de les incidències de l'adquisició.

SISÈ.- Un cop perfeccionat el pre-contracte i abans d'atorgar la protocolització en escriptura pública, l'Ajuntament en Ple donarà la conformitat definitiva al mateix.

El Sr. Alcalde explica una mica el tema de l'aqüífer pel que respecte a Castellar, dient que disposa en el seu subsol d'un gran aqüífer que abasta al municipi, i també als de Matadepera i part de les urbanitzacions de Vacarisses. La Llei 4/90 d'ordenació d'abastament d'aigua a l'àrea de Barcelona d'ordenació dels sistema Ter-Llobregat preveia un tractament diferencial que s'anomena xarxa bàsica, xarxa secundària i abastaments domiciliaris, i en aquest últim cas és competen en el municipi. Castellar del Vallès formaria part dels municipis que no estan connectats per xarxa bàsica ni xarxa secundària dins del sistema Ter-Llobregat, per tant, depenen de recursos de l'aqüífer. La connexió per xarxa secundària ens costaria aproximadament uns 200 ó 250 milions de pessetes; el Consell Comarcal ha encarregat un estudi a diverses empreses sobre l'interconnexió dels municipis que no estan proveïts per xarxa secundària, en tots els cassos aquests estudis superen les 500.000.000'- pessetes, i per les previsions que es fan es creu que Castellar podria connectar amb Sabadell cap a l'any 2.000, i amb el municipi de Sentmenat cap a l'any 2.010, però el preu de l'aigua serà més alt que el que paguem ara amb subministre propi. A títol informatiu, el preu que tenim a Castellar per m3 d'aigua és de 10'60 pessetes que és molt més baix respecte a altres poblacions, i en base al fort increment del preu de l'aigua i les despeses que comportaria, això sense descartar aquesta connexió en un futur, l'Ajuntament es planteja tornar a intentar la compra de la totalitat dels drets d'extracció sobre l'aqüífer castellarenc, d'aquest aqüífer s'extreuen uns 3 milions de metres cúbics anyals. Es demanà a a SAUR que fes un estudi sobre la repercussió de la possible compra de l'aqüífer, aquest estudi tenia com a conclusió que amb aquesta compra garantiria el subministre d'aigua durant 25 anys. Hi han hagut negociacions entre l'Ajuntament, per una banda i per l'altra, la fundació Maria del Corral que es la fundació que té part dels drets sobre l'aqüífer i instal·lacions, el Sr. Barata com a particular, que té una sèrie d'obligacions i concessions i Calama SA, per les instal·lacions que té, amb

aquestes negociacions s'ha arribat a un acord que avui es sotmet a aprovació del Ple, i que té els següents punts importants:

1.- L'Ajuntament compra l'aflorament d'aigua, instal·lacions i els drets, així com les parcel·les tècniques de l'aqüífer de Castellar del Vallès i del seu terme, i instal·lacions i parcel·les tècniques de Matadepera i Vacarisses, que són propietat de la fundació i de Calama.

2.- El preu es fixa en 100.000.000' - PTA, pagant-se un 10 per cent a la firma del contracte, que es previst en les properes setmanes, el 65 per cent entre finals de juliol i principis de setembre, i el 25 per cent restant, abans de 31 de desembre, i després es protocolitzaria en escriptura pública.

3.- L'Ajuntament es compromet a assumir les obligacions del subministrament que tenien tant l'àmbit Maria Corral com Calama i com el senyor Barata, tant en altres municipis com a particulars com a Cooperatives d'Aigües, "ja que si assumim obligacions, també assumim el cobrament sobre l'aigua subministrada, la garantia del subministrament està assegurada."

S'està pactant la possibilitat d'ampliar el contracte a l'Empresa concessionària del servei SAUR, SA i que les noves instal·lacions entrin dintre d'aquest arrendament, i que malgrat la repercussió en el preu de l'usuari, creiem que el cost de l'aigua seguirà éssent un dels més barats que hi han, o un dels menys cars de la Comarca, amb unes diferències molt importants: aigua pròpia, no depenem dels de fora per marcar preus; tenim una aigua de qualitat, i tendim a l'eliminació dels compromisos que tenien les empreses, que avui hi pactem, amb els municipis; això sí, si nosaltres tenim aigua i ells en volem els en vendrem, però si no en tenim, ells tampoc.

Pel partit popular, el senyor Miquel-Angel Soria recolza l'acció de l'Equip de Govern i manifesta que el seu vot serà a favor.

Per Esquerra Republicana, el senyor Jordi Permanyer, manifesta la seva satisfacció per les negociacions que es porten i s'han portat a terme, i el necessari és que Castellar tingui aigua.

El senyor Josep Rodríguez pel PSC-PSOE, recorda la greu sequera que patí Castellar fa alguns anys, i fa menció de que el seu grup, en aquells moments, presentà una moció, que fou aprovada, per l'expropiació de les instal·lacions, per no va arribar a executar-se. No obstant, el nostre grup dona un vot de confiança al Sr. Alcalde, encara que sense tenir gaire informació al respecte", però en el que hi estem en desacord es en la financiació i ús, demanarem un informe econòmic i les repercussions a l'usuari.

El Sr. Alcalde informa de què la valoració feta per l'Enginyer municipal s'acostava a aquesta quantitat, però el que es paga és el dret d'extracció d'aigua; el tema del finançament es resoldrà en una altre fase.

VOTACIO: APROVADA PER UNANIMITAT.

8.- CONCURS PISTES DE TENNIS

El passat 30 de març l'Ajuntament Ple aprovà convocar concurs per a concedir el servei de les pistes de tennis i bar de les piscines descobertes.

Feta pública la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat, només s'ha

presentat una oferta en període hàbil, la subscripta pel senyor Antoni Domènech i Mas, en el seu nom, i considerant que aquesta proposta és correcta i s'ajusta al Plec de Condicions, aprovat. A més, les solucions aportades per a la construcció de les pistes de tennis i del bar són adients i raonables les seves inversions i pla d'amortització.

ATÈS el que disposa l'article 233 i 241 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de Règim Local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- **Resoldre el concurs** convocat per a concedir el servei de 5 pistes de tennis i el bar de les piscines descobertes, a favor del senyor Antonio Domènech i Mas, per un període de deu anys, d'acord amb les condicions del plec i l'oferta subscripta pel licitador.

SEGON.- **Dipositar** la garantia definitiva que s'eleva a 100.000 PTA, en el període de 15 dies a comptar de la present notificació.

Defensa la proposta el Sr. **Josep Maria Serra** pel grup de CiU dient que en el concurs convocat només es va presentar una proposta, i aquesta es la que ha estat adjudicada.

El Sr. **Miquel Angel Soria** pel PP manifesta que és un tema prou delicat i per prestar-hi més atenció, i fa constar que el seu grup votarà en contra.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, fa constar que el seu grup no està a favor de què unes instal·lacions públiques passin a mans privades.

El Sr. **Patricio Mercado** pel PSC-PSOE, manifesta que el seu grup està en contra de la privatització, no obstant: " fem constar que encara que s'ha modificat bastant el primer projecte i ara és més acceptable, no podem estar-hi d'acord ja que no hi creiem en la privatització."

El Sr. Alcalde fa una breu explicació de com quedarà el sector; quan les pistes estiguin ja construïdes, s'obrirà un passeig peatonal entre el carrer de les Bassetes i el carrer de Sant Feliu, l'entrada sera exclusivament pel bar, que estarà reformat, d'acord amb les bases de les convocatòria, i a l'oferta que s'ha presentat. Amb un pressupost de 6.000.000 pessetes, per reformar el Bar, s'hi faran tres pistes de tennis i una de pat-tennis, i el que no es farà serà el pavelló de baix, que es construirà al costat de la piscina coberta; el canvi d'ubicació ha vingut motivat per les conversacions amb la Generalitat. El pagament es farà a mitges, i ara s'iniciaran conversacions amb la Diputació per fer-ho a terços. Les inversions estan previstes en tres pressupostos; el del present any, el de l'any 1994, i el de l'any 1995, i per això la repercusió de l'inversió en els pressupostos no serà tant forta com es preveia en un principi, i es compleixen les fites de tenir una piscina d'estiu i potenciar el tennis.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: SIS (6) dels regidors del PSC-PSOE, ERC
I PP.

Abstencions : CAP (0).

Al cap de deu minuts, la sessió es repren amb el punt següent:

9.- CONCURS D'ARRENDAMENT DEL CORAL.

ATÈS que per acord de Ple de data 30 de març de 1993, s'aprovà concurs per l'arrendament de l'immoble "El Coral" per a prestar el servei de guarderia.

ATÈS que realitzada la corresponent convocatòria pública al Diari Oficial de la Generalitat i al Butlletí Oficial de la Província, només s'ha presentat una sola proposta.

ATÈS que l'oferta subscripta pel senyor Joan Lluís Vidal i Clemente, en nom de l'Associació de Pares d'Alumnes del Jardí d'Infància "El Coral" és trobada conforme, perquè és una Associació la finalitat de la qual és la pròpia llar d'infants, té experiència en la seva gestió, una bona vinculació amb Castellar, un potencial d'usuaris que s'eleva a 39 nens, la qual cosa garanteix el seu funcionament, a m.es, raó la proposta de gestió és correcta.

ATÈS el que disposen els articles 245 i 271 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els articles 138 a 142 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Adjudicar** el concurs convocat per arrendar l'immoble anomenat "El Coral", per a prestar el servei de "llar d'infants" a "l'Associació de Pares d'Alumnes del Jardí d'Infància El Coral", segons oferta subscripta pel seu representant Sr. Joan Lluís Vidal i Clemente.

SEGON.- **L'arrendament** s'ajustarà a les condicions del Plec i en particular a què:

- la durada de l'arrendament serà de 5 anys a partir de l'1 de setembre de 1993.
- el preu de l'arrendament serà de 36.000'- pessetes/mensuals, onze mesos.

TERCER.- **L'arrendatari** dipositarà la fiança definitiva en el termini de 15 dies, que s'eleva a 20.000'- pessetes.

El Sr. Alcalde defensa la proposta i explica que ja a principis d'any es considerarà que l'entrega de 4 milions pel manteniment i a part del problema de relació laboral de les professores, no era la manera més correcta per el funcionament d'una guarderia, es plantejà a l'Associació de Pares la voluntat de rescindir aquest contracte, i es van començar unes converses, i al veure la voluntat de l'esmentada associació per tirar-ho endavant i considerant les places d'escola bressol que hi ha, vam veure la necessitat de tirar-ho endavant. En les converses mantingudes es va arribar a l'acord d'iniciar una nova relació, i al presentar-se només una sola oferta, de la pròpia associació, i no veient-hi interès econòmic, només es fixà un lloguer simbòlic de 30.000 PTA/mensuals. L'Ajuntament només hi té l'intervenció de control en el funcionament global de la guarderia, i es canvia la relació econòmica de pagar a cobrar un lloguer. En l'oferta que ha presentat l'associació de pares es preveu una professora més, de tres passen a ser quatre, i la pre-inscripció ja supera la quarantena de nens, esperem que aquesta nova etapa que comença vagi bé i que l'associació de pares tiri endavant la guarderia, només amb la supervisió de l'Ajuntament, i donat que a l'escola Emili-Cares Tolrà, no s'inicia encara l'etapa de P3, perquè la infraestructura de l'Escola no ho permet, raó de més per intentar que torni a

funcionar la guarderia. Estem convençuts que l'iniciativa arribarà a bon termini, ja que els pares són els primers interessats en què funcioni.

El Sr. Miquel-Angel Soria pel PP vol fer constar la seva aprovació a la proposta malgrat que les professores que ara hi han no estan d'acord amb el tema de les indemnitzacions.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC comenta que el parer del seu grup ja l'han exposat en altres ocasions; "primer, quan es va acordar tancar la guarderia ja ens vàrem manifestar en contra, ja que per les instal.lacions que té, és la més adient per ser escola bressol, ens veu al.legar.. quan es va decidir no tan- car-la, però pensem que l'Ajuntament s'hi hauria d'implicar més, sobretot en l'educació de nens fins a 3 anys, en el seu moment vam fer una proposta, malgrat que va ser recollida, no ha estat inclosa en el plec de condicions."

El Sr. Josep Rodríguez pel PSC-PSOE, vol fer constar que la solució que s'ha fet no es tan dramàtica com la del tancament del Coral, però:" no és la que a nosaltres ens agradaria, tal com estava no era la més correcta, però s'haguessin pogut buscar altres solucions alternatives perquè continués éssent pública".

El Sr. Alcalde replica les intervencions dient que el fixar, en principi, la continuïtat fins a final d'any, es a títol de prova, per veure la reacció del nou sistema de continuació de la guarderia.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : DEU (10) dels regidors de CiU I PP.

Vots en contra: CAP (0).

Abstencions : CINCO (5) dels regidors deL PSC-PSOE I ERC

10.- **DEPURADORA (TRANSMISSIÓ A LA JUNTA DE SANEJAMENT DE DRETS DE SUPERFÍCIE).**

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 30 de març de 1993, s'aprova el conveni amb el Sr. Carlos de Fontcuberta i Balaguer per a constituir a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, drets de superfície sobre part de la finca denominada "El Castell". Amb la finalitat de construir una depuradora sobre un sector de la finca.

ATÈS que el pacte tercer d'aquest conveni preveu la transmissibilitat d'aquests amb drets de superfície.

ATÈS que la Junta de Sanejament proposa el procediment expropiatori present a la Llei d'Expropiació Forçosa per tal de constituir aquets drets.

ATÈS que aquesta finalitat és conforme a allò que preveu l'article 240 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 2 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Acceptar** i donar conformitat a l'apreuament per mutu acord, que presenta el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per a constituir els drets de superfície sobre la finca anomenada El Castell, en una extensió de 233.120 m2., per tal de construir la depuradora d'aigües residuals de Castellar del Vallès, i la seva zona d'afectació.

SEGON.- **El preu és de 26.000.000' - PTA** , i es faculta el Sr.

Alcalde a subscriure l'acta d'apreciació per mutu acord i l'acta d'ocupació dels terrenys, amb la corresponent percepció de l'indemnització.

El Sr. Josep Maria Serra de CiU defensa la proposta explicant el perquè de cedir a la Junta de Sanejament una part de la finca del Castell per instal·lar-hi una depuradora; "aixó representen uns 26 milions de pessetes que seran destinats a la reestructuració del Castell, és només una transmissió de drets de superfície".

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

11.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIO DEL PLA GENERAL "LA VIRREINA"

La zona que es coneix com "La Virreina" és una porció de terreny que havia estat propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i que en els anys 60 es va parcel·lar i vendre amb el compromís per part de l'Ajuntament d'executar les obres d'urbanització necessàries, i es van vendre o permutar en la seva totalitat amb l'excepció d'una que contenia un pou i que continua essent de titularitat pública.

L'edificació està consolidada en més del 50%, i el Pla General de la Comarca de Sabadell inclou aquesta zona dins d'un sector de sòl urbanitzable programat. Clau 12 d2, d'àmbit més ampli.

Per tal d'atendre aquesta situació i corregir-la es proposa segregat de l'àmbit de sòl urbanitzable programat el sector de la Virreina i qualificar-lo com a sòl urbà.

La zona de la Virreina que es proposa qualificar com a sòl urbà, clau 3e2, reuneix les condicions previstes en l'article 115 del Decret 1/1990, de 12 de juliol.

ATÈS que fou aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple, en data 30 de març de 1993, i exposat al públic durant el període d'un mes, a comptar a partir de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, el dia 20 d'abril de 1993, sense que es rebés cap reclamació o al·legació.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General de la zona de "La Virreina", que s'ubica a la Carretera C-1415, a Sentmenat pk. 28'37.

SEGON.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Defensa la proposta el senyor **Josep Maria Serra**, dient que la zona de la "Virreina" és va parcel·lar i vendre amb el compromís per part de l'Ajuntament d'executar les obres d'urbanització necessàries, i per això ara es presenta l'aprovació per fer-ho.

El senyor Josep Rodriguez pel PSC, explica que: "en el que va de mandat el nostre grup sempre s'ha oposat a les modificacions de pla general, afortunadament hem pogut discutir el tema més ampliament i arribar a un consens del que volem, i demanem que es porti a terme, i que els temes sobre modificacions de plans es tractin amb la participació de tots."

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

12.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PLA GENERAL
"CA N'OLIVER".

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 15 d'octubre de 1986, va aprovar una modificació del Pla General en els sectors de Can Carner i Ca n'Oliver i aquesta modificació afectava una part molt extensa del territori pel qual definia una nova organització.

Un dels sectors afectats per la modificació és la zona de Ca n'Oliver, per aquesta zona es definia la delimitació de l'àmbit del sòl urbanitzable programat, i també es fixaven alguns aspectes que havien de preveure's en el Pla Parcial, tals com:

- Superfície de zona verda mínima de 22.000 m², i que s'ha de formalitzar com a zona de protecció a les masies que s'inclouen a la relació d'edificis protegits.

Aquesta proposta es va concretar ulteriorment amb la definició d'una zona de protecció de 25 m. al voltant de les masies i a continuació la zona verda pública fins assolir la superfície fixada.

La present modificació proposa ajustar els límits de la zona de protecció i les zones verdes, tot ampliant les zones de protecció i incorporant un passeig per a vianants entre la zona edificada i les zones verdes.

ATÈS que fou aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple, en data 30 de març 1993, i exposat al públic durant el període de d'un mes, a comptar a partir de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, el dia 20 d'abril de 1993, sense que es rebés cap reclamació o al·legació.

ATÈS que en l'execució del planejament es previst fer la gestió en dues fases.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General a la zona de Ca n'Oliver.

SEGON.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Defensa la proposa el Sr. Alcalde, situa la zona i recorda que el pla ja la preveia com a sòl urbanitzable programat i que només calia el pla parcial per executar-ho, només s'hi ha fet una modificació que és la d'ampliar l'àmbit de les dues masies de Can Carner i Ca n'Oliver i reduir la edificabilitat que es preveia inicialment en el pla, donat l'ampliació de la zona de protecció de les dites masies, això ens dóna un espai per unes 100 vivendes, s'ha inclòs una novetat que s'anirà introduint successivament en els 3 plans que manquen per executar i aquesta novetat es dividir-ho en fases màximes d'edificabilitat, la primera està prevista a cinc anys i la segona de 5 anys en endavant per edificar la totalitat de les 100 vivendes, amb això evitarem el creixement induït que es podria produir si la mà privada volgués construir de cop.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC explica que el seu grup no està d'acord perquè considerem que els terminis haurin d'ésser més llargs i seria necessari fer un estudi sobre el creixement de

Castellar sobre tot d'aquestes tres zones que falten, ja que representaran en el seu dia un creixement de 1.000 vivendes.

El Sr. Alcalde replica la intervenció remarcant que els 10 anys és la data fixada per l'Ajuntament, aquestes tres zones en el pla de 1978, ja les marcava com edificables, no les hem modificades, reduïm edificabilitat, i si fixessim un plaç més llarg, la propietat sempre pot demanar l'aprovació de la Comissió d'Urbanisme i no li fixaria cap plaç.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC preguntà perquè hi ha la necessitat de créixer tant.

Replica el **Sr. Alcalde** dient que això ho porta la societat i no se la pot canviar, en el nostre municipi i des dels anys 1974 i 1978, ja està previst des d'on i fins a on ha de créixer i els equipaments que s'han de fer quant a la necessitat, tot el que s'ha fet es perquè aquestes 3 zones estiguin urbanitzades i tots els municipis que no creixen, ara ho demanen, per la millora de la indústria i de la qualitat de vida.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : CATORZE (14) dels regidors de CiU, PSC-PSOE i PP.

Vots en contra: CAP (0).

Abstencions : UNA (1) dels regidors de ERC.

13.- AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PLA GENERAL INSTAL·LAR DEPURADORA.

ATÈS que aquest Ajuntament vol efectuar una modificació del pla general, a la zona anomenada "El Castell", consistent en canviar la qualificació de sòl no urbanitzable, per la de sistema general (d'equipament), per tal d'instal·lar-hi una depuradora d'aigües residuals.

ATÈS que la proposta està formulada en un grau de desenvolupament que permet la participació dels ciutadans i institucions en el planejament, a través de propostes i solucions alternatives.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i del Secretari.

Vist l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Obrir un període d'informació pública, de TRENTA DIES, mitjançant anunci inscrit en el Butlletí Oficial de la Província, i en el periòdic "AVUI", durant els quals es podran formular suggeriments i, si hi escau, altres alternatives de planejament per part dels ciutadans particulars i institucions, pel què fa a la proposta de modificació del Pla General a la zona anomenada "El Castell", a la riba del riu Ripoll, consistents en canviar la qualificació de sòl no urbanitzable, per la de sistema general (d'equipament), per tal d'instal·lar-hi una depuradora d'aigües residuals.

El Sr. Josep Maria Serra defensa la proposta remarcant que la modificació del pla que es proposa és per canviar la qualificació de sòl no urbanitzable, per la de sistema general (d'equipament), per tal d'instal·lar-hi una depuradora d'aigües residuals.

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

14.- RATIFICACIÓ ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ

Per l'Ajuntament en Ple de data 27 d'abril de 1993, s'aprova el projecte de pavimentació de diversos carrers de la població, així com l'inici de les tràmits per adjudicar directament aquestes obres, d'acord amb el pressupost aprovat que ascendeix a 21.547.182' - pessetes (IVA inclòs).

Vistes les ofertes presentades de les Empreses: Indoasfalt SA, Asfalmar SL, Coasfalt, i atès l'informe tècnic del que es despren que l'Empresa Coasfalt ha presentat l'oferta més barata.

ATÈS que aquestes obres es poden adjudicar directament, d'acord amb l'article 264 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, però a tenor dels límits establerts en l'article 37.3 de la Llei de Contractes de l'Estat, correspon al Ple la seva adjudicació.

ATÈS que era convenient iniciar les obres d'immediat, ja que el calendari d'obres de les empreses asfaltadores no els permet més que disposar de dies limitats per executar l'asfaltat, en més raó que el deteriorament de certs carrers, amb pedres i forats, és un perill per vehicles i vianants.

ATÈS que per aquest motiu l'Alcaldia per Decret núm. 133/93, adjudicà les obres d'asfaltats, éssent necessària la seva ratificació pel ple, per ésser de la seva competència.

A l'Ajuntament ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 133/93 que adjudicà les obres de pavimentació de diversos carrers de la població i de les urbanitzacions, projecte redactat pel tècnic municipal Sr. Josep Castellà i Cabeza, a l'Empresa Coasfalt, per un preu de 18.954.532 PTA, IVA inclòs.

El Sr. Alcalde defensa la proposta i explica breument que s'ha ampliat una mica l'asfaltat del carrers, fent de més el carrer Joan de la Cierva i un trps de l'accès a l'Airesol-D amb el Balcó, que estaven molt malament, i un tros de la carretera de Sentmenat, davant de la "xurreria", malgrat que seria convenient fer-la tota, però es competència de la Diputació.

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

15.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No n'hi han.

21.- INFORMES PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Alcalde contesta a una pregunta del ple anterior sobre el camp de golf, dient que s'hi ha fet una inspecció, que ja l'havien demanat previament, i el tècnic va fer un llistat de 18 punts en que no hi estava d'acord, traslladant-se còpia de l'informe a l'interessat i donant-li un mes perquè subsanés les deficiències; ara en una segona inspecció es veurà si s'han acomplert tots els requisits, entre ells, un era que aclarissin perquè el camp de golf no estava inclòs en l'expedient inicial, quan tingui el nou informe tècnic s'actuarà en conseqüència, encara que Castellar no és un municipi per tenir-hi un camp de golf, això segons el nostre criteri, i no

acceptaren aquesta activitat, malgrat d'on surti l'aigüa per les pistes.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC pregunta sobre l'estat de la pedrera de Can Sallent. El Sr. Alcalde explica que s'hi ha fet una restauració molt important, a la part dreta, i que per part dels Serveis Tècnics s'està intentant englobar totes les actuacions en un sol expedient, l'empresa ja té l'esborrany del conveni, i properament s'iniciaran les actuacions.

- Tambè pregunta sobre la instal·lació que ha fet Telefònica de fibra òptica d'aquí fins a Terrassa, i sobre l'estat en que han deixat el terreny, la tala d'arbres, després d'acabar les obres i demanà que es fes un seguiment per controlar que l'arbrat després de les obres, el terreny i l'arbrat quedi en les mateixes condicions que estava abans de fer les obres.

El Sr. Alcalde adverteix que la llicència la donava la Generalitat i que medi Natural intervenia pel tema dels arbres i tenien els permisos pertinents, però: "estic d'acord que se'ls ha de requerir en prenc nota i així ho farem".

I per últim, El Sr. Jordi Permanyer, s'interessà pel tema de la brucel·losis a la nostra població i demana quines inspeccions i seguiments s'han fet i quines mesures s'han prés al respecte.

El Sr. Alcalde remarca que les dades ja havien estat donades en Comissió Informativa pel doctor Galvez, no obstant informa que hi ha 90 persones controlades i 31 infectades i seguin tractament.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent un quart de dotze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estenc la present acta que signe com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.