

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 JULIOL 1993
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del Ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - Jordi Permanyer - Tomeu X. Calafell - Juli Boadella Verges Secretari. Pedro Villameriel Interventor EXCUSEN L'ABSÈNCIA: - Miquel Hijano. - Miquel-Àngel Soria.
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Avanç de planejament per la modificació del Pla Parcial Pla de la Bruguera, Polígon I	
4. Conveni amb PYDSA.	
5. Aprovació inicial modificació Pla General zona "El Castell" depuradora.	
6. Aprovació inicial Pla Parcial Ca n'Oliver.	
7. Aprovació de projectes	
8. Modificacions de crèdits, expd. núm. 5.	
9. Cessió d'ús immoble de la ctra Sabadell a l'Associació Veïns de Can Carner.	
10. Sol.licitud de subvenció a la Direcció General d'Obres Hidràuliques.	
11. Compra terreny equipament limítrofs piscines descobertes.	
12. Modificació contracte pistes de tennis inclusió pista poliesportiva.	
13. Subhasta de concessions de nínxols.	
14. Assumptes sobrevinguts.	
15. Precs i Preguntes.	

Vist que els reunits constitueixen majoria legal suficient de

'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos a l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es dóna compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es dóna per assabentada.

3.- AVANÇ DE PLANEJAMENT PER LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL PLA DE LA BRUGUERA, POLÍGON I.

El Pla Parcial del Pla de la Bruguera, tramitat i aprovat a finals dels anys 70, va ser objecte d'una important reordenació, tant en l'aspecte de la seva implantació en el territori com en les previsions per la seva gestió. Aquesta reordenació va realitzar-se mitjançant una modificació puntual del Pla General i la corresponent modificació del Pla Parcial.

Respecte de la gestió, es va subdividir el Pla Parcial en quatre polígons, en dos dels quals .l'u i el quatre-, l'Institut Català del Sòl era l'Administració actuant. Del Pla Parcial aprovat, ja s'han realitzat algunes modificacions en varis polígons (3 i 4), per tal d'adaptar aspectes de l'ordenació a necessitats concretes, o bé introduir previsions no previstes inicialment.

La present modificació només afecta al polígon I, i la modificació incideix sobre dos aspectes del polígon:

- 1.- les etapes de l'edificació, que es preveuen que en siguin dues, amb una durada per la primera de 5 anys.
- 2.- el tipus edificatori.

Malgrat que no és habitual realitzar avanç de planejament en les modificacions de plans parcial, atesa la importància del pla i per a una major participació dels ciutadans i de les institucions en el planejament, s'estima més convenient sotmetre'l a aquest tràmit previ.

Ès per això, i a tenor del que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa del textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística; a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'avanç de planejament de la modificació del Pla Parcial "Pla de la Bruguera" en el sector del Polígon I.

SEGON.- Exposar aquesta modificació al públic, durant el període d'un mes a comptar des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de recollir propostes i solucions alternatives de planejament. Així com en el diari "Avui" i en el tauler d'edictes de la Corporació.

El Sr. Alcalde defensà la proposta, tot explicant que fa uns 8 o 9 mesos es va paraitzar la tramitació del projecte d'urbanització del polígon I del Pla de la Bruguera, a causa de la informació d'una demanda de sòl important a Castellar, i es va

fer un nou plantejament sobre la zona residencial del Pla de la Bruguera, ja que el que hi havia no era prou adequat principalment pels pisos que s'hi pensava edificar i les edificacions de planta +1 que n'hi havia moltes en el polígon. Es va informar als partits polític que era necessari un canvi per evitar el creixement induït que es podria portar a terme amb el 60% de terreny que té l'Incasol en el polígon i fer vivendes del mateix estil que hi ha a la resta de l'Eixample. A la franja central, que hi ha al camp de futbol, fer-hi pissos, i per l'altra zona edificar-hi planta+2, i és tot això el que ara es proposa en aquesta modificació.

Cal remarcar les etapes d'edificació que es preveuen en el pla parcial; estan previstes dues etapes; en el pla definitiu no es preveuen aquestes dues etapes, es va fer aturar la tramitació del projecte d'urbanització i es va plantejar no fer la compensació fins que no estés aprovada la nova modificació adequada a les necessitats de Castellar, això ens porta a una lentitud pel que fa al creixement d'aquesta zona, encara que pensem que no perjudica a cap de les parts interessades (Ajuntament, poble ni promotor). La tramitació serà llarga si s'han de complir les modificacions proposades, per una banda, és fàcil en dues fases, i es faci molt més en concordança amb les edificacions existents en la zona de l'Eixample.

Aquestes condicions també s'han fet efectives en els dos plans que queden per construir (La Soleia i Ca n'Oliver).

El Sr. Tomeu Calafell per IC, intervén, dient que el seu grup està d'acord en que el plantejament es faci en dues fases, ses, però tenim dubtes sobre les torres de la zona comercial, pel que respecte a la seva alçada, i també en el canvi d'ordenació de P+1 a P+2., per tot això el seu vot serà l'abstenció.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC explica que el seu grup esta en contra perquè no hi ha prou en fer-ho en dues fases, ja que primer cal fer un estudi sobre els aspectes positius i negatius d'aquest creixement a Castellar i incidir en el 60% que té l'Incasol que és on es pot entrar a negociar per tal d'obtenir alguna zona d'ús públic més important.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel partit socialista, manifesta que el seu grup coincideix parcialment amb els dubtes que s'han exposat anteriorment i també en les incògnites que sorgeixen en la planificació, per exemple en les torres bessones, però respectant els acords presos, votaren a favor.

El Sr. Alcalde replica les exposicions fetes i pel que fa a les torres, ja es va acordar que quedarien per a un estudi posterior i amb una aprovació específica, i com que el tema queda per una segona fase, ja s'anirà decidint d'acord a com s'executi l'edificabilitat i sempre ens podem reservar la carta, com Ajuntament, de dir que no.

Pel que respecte a l'estudi sobre el creixement, cal dir que l'única zona per on Castellar pot créixer és aquesta, i al fixar el creixement en dues fases ens dona un mecanisme màxim de com es poden construir. No hi ha via lliure pel que fa a la construcció, i tot això és en base als estudis fets durant tots aquests anys, des del 1978 fins ara.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC insisteix en què estan d'acord en què Castellar ha de créixer per aquesta zona, però no hi

estan en la manera que ha de créixer, no en els terminis de temps en que ha de fer-ho, tots aquests estudis anteriors no fan referència a la situació actual de Castellar.

El Sr. Alcalde diu que l'Incasol és una institució pública, no és una Administració ni una empresa privada, i si se'l obliga molt, perderem tots els beneficis que ara tenim.

VOTACIÓ.- APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : TRETZE (13), dels regidors de CiU i PSC
PSOE.

Vots en contra : UN (1), del regidor d'ERC.

Abstencions : UN (1), del regidor d'IC.

4.- CONVENI AMB PYDSA

La pedrera de Vallsallent està situada a la finca de Can Sallent, a l'oest del terme municipal i a les rodalies del parc de Sant Llorenç.

La pedrera està en activitat des de l'any 1965, any en què es va concedir llicència a Bayer Sallent, SA, (el 22-6-1965) per l'activitat de fabricació de calç.

"Piedras y Derivados, SA, (PYDSA), comença la seva activitat als voltants de l'any 1968, gaudint d'una autorització del Ministeri d'Indústria del 18 de febrer de 1968. En data 10 de desembre de 1986, la Direcció General de Política Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, resol: establir el Programa de Restauració de l'explotació "Vallsallent", com a definitiu. Fixà la fiança i el termini de garantia d'acord amb l'informe-projecte del Servei de Medi Ambient (28.238.820'- PTA), que fou ampliada per resolució del 10 de desembre de 1980, que fixà una fiança complementària de 46.470.180'- PTA.

El Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, aprovat definitivament, el 27 de juliol de 1978, no va recollir l'existència d'aquesta explotació i va classificar el sector com a Sól No Urbanitzable. Clau 23. Protegit d'interès ecològic.

Considerant que l'article 242.2 de la Llei sobre Règim del Sól i Ordenació Urbana (text refós R.O.L. 1/12), igual que en l'anterior normativa estableix que estaran subjectes a prèvia llicència els actes d'ús del sòl i del subsòl, entre ells els moviments de terres. En més redundància, que com activitat molesta pels sorolls, pols o vibracions, o activitat perillosa per la manipulació d'explosius, és subjecte al Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.

Considerant que l'obligatorietat en l'observació dels Plans és un principi de dret ja considerat en l'anterior legislatura urbanística i que recull l'actual, tant l'article 91 del Decret Llei 1/90 "Refosa de textos legals urgents a Catalunya en matèria urbanística" com la Llei estatal 1/92 "Text refós de la Llei sobre del Règim del Sól" en el seu article 134, essent nul·les de ple dret tota dispensa del compliment de planejament.

Ara bé, el mateix article 91 esmentat ens diu que quan es descobreixin usos no previstos en l'aprovació dels Plans de tal importància que alteri substancialment el destí del sòl, es procedirà a la revisió d'ofici o instància de part per ajustar-los a la nova situació.

ATÈS que la importància de la pedrera, i els llocs de treball que directament o indirectament en depenen pot justificar una revisió del Pla.

ATÈS que el conveni que es proposa adoptar, marca unes pautes de solució per la pedrera de Vall-sallent, en primer, llicència a precari a l'ampara de l'article 91 apartat 2n d'aquest text refós, i, paral·lelament, la revisió del planejament existent. Vist l'informe de Secretaria.

A proposta de la Presidència de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'esborrany de conveni urbanístic a subscriure amb l'Empresa "Piedras y Derivados SA, (PYDSA), als efectes de regularitzar l'explotació de la pedrera de Vall-sallent.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde a subscriure aquest conveni.

L'Alcalde defensa la proposta dient que el tema de la pedrera l'hem petit molts anys, el que es tenia molt clar és que hi havia d'haver un ampli consens per part de tots dels grups ja que el problema afecta a tota la població. En el Pla General de l'any 1978 no es va preveure la pedrera, no es va tenir en compte que la pedrera funcionava des de feia 15 anys amb llicència d'extracció d'àrids, i per això estan en una il·legalitat, malgrat tenir tots els permisos (Generalitat i Mines). Vam entrar en negociacions per no perjudicar els treballadors que hi ha, però amb la intenció de fixar l'any 2005 com a data de finalització de l'activitat i amb tots els mecanismes perquè la restauració de la muntanya quedés bé, i fer la tramitació del Pla Especial de la pedrera per legalitzar l'activitat. No obstant, l'activitat pararia immediatament si es complís el plaç de 12 anys o 7.000.000 m3 d'extracció.

El Sr. Tomeu Calafell per IC explica que el seu grup està d'acord amb aquest conveni que s'aprova i creuen que s'haurien de seguir el terminis marcats, i fer un seguiment de les activitats que es porten a terme.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC, diu que el seu grup votarà a favor, malgrat que els agradaria que la data de finalització de l'activitat fos més curta, i coincideixen en la necessitat de portar un control; i incidir en què si les negociacions amb PYDSA no donessin el seu fruit, s'haurien de prendre alguna mesura dissuasiva per reduir el trànsit de camions per la carretera.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel grup socialista posa de relleu que la pedrera és una mala herència d'una situació anterior, i ara, en aquesta nova etapa tots els partits polítics hem coincidit a intentar solucionar el problema de la pedrera amb un Pla de Restauració, i a partir d'ara exercir la voluntat política perquè es porti a terme; el nostre grup recolzarà a l'Equip de Govern en totes les accions que prengui i donarem suggerències i punts de vista al respecte.

El Sr. Alcalde, observa que el seguiment d'aquestes condicions s'ha de fer i establir-ho en el Ple que és l'òrgan que farà tota l'aprovació.

VOTACIÓ.- APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PLA GENERAL ZONA "EL CASTELL" (INSTAL·LAR DEPURADORA).

ATÈS que aquest Ajuntament porta a terme una modificació del pla general, a la zona anomenada "El Castell", consistent en el canvi de la qualificació de sòl no urbanitzable, per la de sistema general (d'equipament), per tal d'instal·lar-hi una depuradora d'aigües residuals.

ATÈS que en data 25 de maig proppassat, l'Ajuntament en Ple aprovà l'avanç de planejament, el qual fou exposat al públic des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província núm. 140, de data 12-6-1993, sense que es presentés cap alternativa o suggeriment de planejament.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal i del Secretari.

Vist l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del Pla General a la zona anomenada "El Castell", a la riba del riu Ripoll, consistents en canviar la qualificació de sòl no urbanitzable, per la de sistema general (d'equipament), per tal d'instal·lar-hi una depuradora d'aigües residuals.

SEGON.- Exposar al públic durant el període d'un mes, a comptar des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "Avui" i tauler d'anuncis de la Corporació.

El Sr. Josep Maria Serra per CiU defensa la proposta dient que es proposa requalificar l'àrea per la de sistema general d'equipament.

VOTACIÓ.- APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- APROVACIÓ INICIAL PLA PARCIAL DE CA N'OLIVER.

La promoció del Pla Parcial de Ca n'Oliver ens presenta per aprovació a aquest Ple, en paral·lel a la modificació puntual del Pla General, recentment aprovada per aquest municipi i en tràmit per a la seva aprovació definitiva davant la Comissió d'Urbanisme.

La redacció del present Pla Parcial ve justificada per la necessitat de completar la xarxa viària bàsica, enllaçant el nucli de "Residencial Can Carner", amb "Els Pedrissos", zona central:

Així mateix aquesta actuació consolidarà les zones de protecció de les masies de Can Carner i Ca n'Oliver i el seu entorn, i donarà continuïtat al nucli urbà.

El Pla Parcial de Ca n'Oliver, recull les propostes contingudes en les modificacions puntuals del Pla General per aquesta zona, adreçades a potenciar la protecció del entorn de les masies com a zona frontera entre el sol urbà i el rústec.

La xarxa vial complementària dóna accés als habitatges, i la majoria dels carrers són en un cul de sac pel trànsit rodat, tot i que tenen continuïtat peatonal.

S'ha projectat uns vials peatonals que recorren la totalitat de l'àmbit, i que des de la zona del Turuget i fins a Can Carner

Residencial marquen la separació entre les zones residencials les zones verdes, i recuperen antigues vies d'accés al riu.

ATÈS el que disposen els articles 57 i 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A proposta del president de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial de Ca n'Oliver.

SEGON.- Exposar aquest expedient al públic, durant un període d'un mes a comptar des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el diari "Avui", i en el tauler d'Edictes de la Corporació.

TERCER.- L'aprovació provisional d'aquest Pla Parcial queda condicionada a:

- la definició del 10 per cent d'aprofitament mig.
- el dipòsit de l'aval que garanteixi el 5 per cent restant d'aprofitament mig, davant la tressoreria municipal.

- l'execució del planejament en dues fases de 5 i 10 anys

Defensa la proposta El Sr. Alcalde dient que primer es va fer la modificació de Pla en què s'extenia l'àrea d'influència de les dues masies, Can Carner i Ca n'Oliver i reduïem la edificabilitat de la zona; el que contempla aquest pla parcial és la inclusió de les dues fases màximes d'edificabilitat, entre 5 i 10 anys, com a la resta dels plans urbanístics; la zona de Ca n'Oliver continua la seva tramitació, i en aquest moment s'està en l'aprovació inicial, després es farà la provisional i la definitiva.

El Sr. Tomeu Calafell per IC, fa constar que es un sector que contribuirà a unir Can Carner amb el poble i que l'establiment de les dues fases d'edificabilitat serà bo per moderar una mica el creixement de la zona.

Per ERC, el Sr. Jordi Permanyer diu que el seu vot serà en contra, no per no estar a favor de la millora que comporta aquesta modificació del Pla, sinó que abans de començar cap modificació de Pla General de les tres importants que estan en marxa: aquesta, La Soleia i el Polígon I, s'ha de fer, previament, l'estudi d'incidència urbanística que deiem abans.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel PSC-PSOE senyala que hi ha un element a tenir en compte i és l'enllaç que descarregarà el trànsit de la carretera de Sabadell i remarcà que la dificultat de negociar els terminis és més factible que oposar-se al creixement dels polígons, que ho faran igual amb més anys.

VOTACIÓ.- APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : CATORZE (14), dels regidors de CiU i PSC
PSOE i IC.

Vots en contra : UN (1), del regidor d'ERC.

Abstencions : CAP (0).

- 7.- APROVACIÓ DE PROJECTES:
- AMPLIACIÓ ESCOLA EMILI-CARLES TOLRÀ:
- AMPLIACIÓ CASAL D'AVIS
- AVANTPROJECTE DEL PAVELLÓ.

Vista la relació de projectes i avant-projectes que es presenten a aprovació i que són:

- **Ampliació del Casal d'Avis de la plaça Major**, que permetrà passar d'una superfície actualment existent de 192'84 m2. a gairebé el doble. La part que s'amplia és de 198'50 m2. més un porxo de 85'20 m2. Al mateix temps, es replanteja l'utilització de l'espai, donant compliment a les necessitats actualment plantejades i a uns usos més funcionals.

- **Ampliació del Col·legi Públic, Emili-Carles Tolrà**, que correspon al mòdul situat entre els carrers Doctor Portabella, Francesc Layret i Doctor Pujol. Es tracta de construir, amb mimetisme amb l'obra existent, i completar la planta-pis existent, de tal manera que s'obtingui dues aules de característiques similars a la resta de l'edifici, i altres dues sales susceptibles de subdividir-se per altres activitats.

- **Construcció d'un pavelló (avantprojecte)** a la zona de l'eixample, al costat de la piscina coberta i amb una previsió d'unes 700 places per espectadors.

ATÈS el que disposa l'article 90 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORD:

PRIMER.- Aprovar el projecte d'ampliació del Casal d'Avis de la Plaça Major, amb un pressupost de 18.249.200'- pessetes (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar el projecte d'ampliació del Col·legi Emili-Carles Tolrà, amb un pressupost de 34.073.559'- pessetes (IVA inclòs).

TERCER.- Aprovar l'avantprojecte d'ampliació del Pavelló, amb un pressupost estimatiu de 200.000.000'- pessetes.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde indicat que la tramitació es fa ara perquè a principis de l'any 1994 es volen començar les obres; són obres importants ja que milloraran els equipaments que tenim per P3, per ensenyament i zona esportiva. L'ampliació de l'Escola Emili-Carles Tolrà ve motivada perquè és l'única que no té pàrvuls 3 anys; la Generalitat, concretament el Departament d'Ensenyament es compromet a finançar part de les obres; l'estructura serà la mateixa que té l'Escola de nenes, la dificultat raurà en el fet que els nens assistiran a l'Escola, no obstant, s'intentarà perjudicar-los el menys possible.

Pel que respecte al Casal d'Avis es vol ampliar-lo pels dos cantons, i així passarem a dels 160-170 m2. a 350m2.; el projecte inclou una marquesina que anirà des del Casal d'Avis fins a envoltar tot el Mercat.

Pel que fa a la construcció d'un 2n. pavelló que es finançarà en una 1/3 part per la Diputació, i per la Generalitat, que ho farà en una altra tercera part, serà una obra molt important, ja que aquesta construcció serà un dels models més grans que construeix la Generalitat, la pista fa 45X25 m. i es preveu, posar, entre el pavelló i la piscina coberta, una pista descoberta, que

completaria la zona espor- tiva de l'Eixample, i així amb l'aparcament, la piscina cober- ta, el 2n. pavelló i la futura plaça Catalunya serà un eix molt important. Cal fer esment que tots aquets projectes han estat redactats pels Serveis Tècnics municipals.

Intervé, a continuació el Sr. Tomeu Calafell per IC fent unes matitzacions:

- pel que fa a l'ampliació de l'Escola Emili-Carles Tolrà, són del parer que és la Generalitat qui s'hauria fer càrrec de les obres, ja que és una escola pública, i demana que l'Ajuntament faci les gestions pertinents perquè la Generalitat es faci càrrec de la totalitat de les obres, o si més no, del 90%, cal intentar-ho.

- respecte al Casal d'Avis, continuen creien que no hi ha hagut previsió, aquesta serà l'última revisió que es pugui fer, no obstant, hi ha altres alternatives; aconseguir un Casal d'Avis més adient i més gran sense haver-hi de fer cap amplia- ció.

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer diu que el seu grup està d'a- cord amb les ampliacions però cal matitzar que hi ha hagut manca de previsió, ja que sabem fa anys que quedaria petit, i era llavors el moment de demanar l'ampliació, amb més temps.

El tema del Casal d'Avis es ja prou conegut, a més hi han al- tres llocs més adients, com per exemple el Palau Tolrà, amb aquesta ampliació creuen que continuarà quedant petit, aixó a pocs anys vista, seria necessari començar a pensar en la cons- trucció d'una nova residència per a la 3a edat.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel PSC-PSOE posa de relleu que és necessària l'ampliació de l'escola amb la financiació que sigui, que queda clar que serà de l'Ajuntament, encara que no li pertoca, sinó a la Generalitat.

La ubicació del Casal d'Avis, creuen que és immillorable, en- cara que són del parer de buscar una nova ubicació, tot i aixó pensen que quedarà molt digne.

El Sr. Alcalde puntualitza que s'han fet les gestions necessà- ries amb el Departament d'Ensenyament, però cal remarcar que la Llei no obliga l'escolarització de P3, encara que Caste- llar té escolaritzats el 75% dels nens, amb el projecte l'any vinent seran el 100% els nens que assistiran ja al P3. l'Ad- ministració donarà el 50% i si demanem més, l'escola Emili- Carles Tolrà es podria quedar sense P3 durant uns quants anys, no hi ha diners i no es pot abastar tot. No es cert que hi hagi falta de previsió, ja que quan molts municipis vulguin escolaritzar P3, nosaltres ja els tindrem.

VOTACIÓ.- S'APROVA PER UNANIMITAT.

8.- MODIFICACIONS DE CRÈDITS, EXPEDIENT NÚM. 5.

ATÈS que es considera necessària i urgent la realització de diverses obres i adquisició per part d'aquest Ajuntament, part de les quals estan incloses en el Programa d'inversions que figura com annex al Pressupost General de 1.993.

ATÈS, que havent estat fixat per la Junta de Sanejament el cànon per la concessió d'uns terrenys per a la construcció d'una depuradora en la quantitat de 26.000.000,- ptes., és necessària la seva prèvia adquisició per un import igual al de l'esmentada transferència.

ATÈS, que es considera convenient col.laborar en l'edició d'un llibre sobre Sant Llorenç del Munt.

ATÈS, que per finançar el total dels crèdits que s'addicionen o habiliten que pugen a 50.151.325,- ptes., es proposa l'aplicació, a més del cànon esmentat, d'altres subvencions concedides per quantia de 2.126.545,- ptes. l'IVA al nostre favor resultant de liquidacions anterior per 2.400.000,- PTA, així com el producte de la venda de béns per un total de 19.624.784,- PTA.

Vist el que prescriuen els articles 158 i 162 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i RD 500/1990, de 20 d'abril.

Vist l'informe de l'Interventor.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 5 de suplementos i crèdits extraordinaris al Pressupost General de 1.993, conforme al següent resum per partides:

AUGMENT EN DESPESES.

6.452.60000	Compra terrenys equipam. esportius.	2.742.510.-
3.422.63300	Trasllat torre elèctrica Intitut.	4.711.550.-
1.121.52100	Telecomunicacions.	1.000.000.-
2.511.60120	Via pública.	3.000.000.-
0.451.78000	Subvenció de capital B.Pessebrista.	1.800.000.-
2.321.62200	Edificis Municipals.	5.000.000.-
8.611.64800	Actualització Cadastre.	1.100.000.-
2.511.60113	Urbanització C/. Cirerer.	2.397.265.-
2.321.62201	Edificis Municipals.	2.400.000.-
5.441.60000	Adquisició terrenys depuradora.	26.000.000.-
0.451.48901	Edició llibre St. Llorenç Munt.	500.000.-

		50.651.325.-
		=====

AUGMENTS EN INGRESSOS.

36.000	Contrib. especials C/. Cirerer.	2.126.545.-
39.900	Altres ingressos (IVA a n/f).	2.400.000.-
45.501	Subvenció Consell Comarcal.	500.000.-
60.000	Venda Terrenys.	19.624.780.-
75.100	Transferència Generalitat: Cànon.	26.000.000.-

		50.651.325.-
		=====

SEGON.- Exposar al públic el present expedient en la forma i terminis establerts en els articles 150 i 158 de la Llei 39/88.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que en les modificacions hi ha uns aspectes tècnics i de traspàs de partides, i fer-ne menció de dues: - subvencionar al Grup Pessebrista per arreglar la teulada del museu que s'està construint; - per editar el Llibre sobre Sant Llorenç del Munt, amb subvenció del Consell Comarcal, per la instal·lació de la torre de comunicacions en el Balcó de Sant Llorenç, per la ràdio, bombers i altres usos de comunicació. Les altres partides són ja més tècniques, com la incorporació dels 26.000.000 de pessetes, que la Junta de Sanejament ens paga pels drets de superfície de la depuradora i amb el pacte que ha d'entregar-los al propietari del Castell pel seu arrenjament, les altres partides són de canvis.

En torn d'intervencions, el Sr. Tomeu Calafell per IC diu que el

vot del seu grup serà en contra, encara que pensen que hi han partides que són necessàries, però n'hi ha altres que són degudes a la forma de la gestió de l'Equip de Govern.

A continuació el Sr. Jordi Permanyer per ERC, fa constar que el vot del seu grup serà en contra, malgrat tots els aspectes tècnic i polítics que provoquen aquesta modificació, no veuen la necessitat de la compra de terrenys per equipament esportiu.

El Sr. Patricio Mercado per partit socialista diu que el vot del seu grup també serà en contra, no obstant, creuen que hi ha alguna partida que es necessària, però la gran part d'aquesta modificació es motivada per un ajust polític.

El Sr. Alcalde explica una mica el tema de la compra dels horts del Brunet, dient que s'ha arribat a un acord amb la propietat dels horts que hi ha a la franja dreta del Brunet, anan cap a Sant Feliu, i des de la zona esportiva de les piscines fins a la carretera, s'ha arribat a l'acord de comprar la totalitat del terreny des d'ara fins a l'any 1995.

VOTACIÓ.- APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9), dels regidors de CiU.
Vots en contra : SIS (6), dels regidors del PSC-PSOE,
ERC, i IC.
Abstencions : CAP (0),

9.- CESSIÓ D'ÚS D'IMMOBLE DE LA CARRETERA DE SABADELL A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CARNER.

Examinat l'expedient a instància del Sr. Josep Ocaña, en representació de l'Associació de Veïns de Residencial Can Carner per a la cessió gratuïta de l'ús de l'immoble propietat de l'Ajuntament, consistent en una casa aïllada situada en el carrer Priorat s/núm., del Polígon Industrial de Can Carner, carrer paral·lel a la carretera B-124, per a l'activitat pròpia d'una Associació de Veïns.

ATÈS que aquesta Associació no te afany de lucre i l'activitat que preten ha de redundar en benèfici dels interessos locals.

ATÈS que la casa està qualificada com a bé patrimonial i no es precisa el seu ús immediat per l'Ajuntament, estant buida i sense complir cap funció socio-econòmica.

ATÈS que exposat l'expedient a informació pública durant un termini de quinze dies, no s'han presentat reclamacions.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següent.

ACORDS.

PRIMER.- Cedir gratuïtament a l'Associació de Veïns de Residencial Can Carner, l'ús de la casa propietat d'aquest Ajuntament, situada en el carrer del Priorat s/núm. del Polígon Industrial de Can carner.

SEGON.- La cessió, a precari, motivada per l'interés públic que l'activitat de l'Associació comporta i es troba subjecte a les següents prescripcions:

- a) l'immoble haurà d'estar destinat exclusivament per l'ús previst i restarà lliure i expedit a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes des de que rebin la notificació de la resolució del Ple de la Corporació en aquest sentit.
- b) l'Associació de Veïns, és una agrupació privada que per raó d'aquesta activitat, no resta en relació de

dependència respecte de l'Ajuntament, ni aquest presta cap conformitat o aquiescència, pel la qual cosa no es fa responsable, ni directament, ni subsidiàriament dels danys tant materials, com personals o morals que, per acció u omissió de qualsevol classe puguin produir-se dintre del recinte del local.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde En Lluís Maria Corominas i Díaz, perquè en nom i representació de l'Ajuntament subscrigui el corresponent contracte en document administratiu.

El Sr. **Josep Maria Serra** de CiU defensa la proposta dient que es cedeix l'ús a precari de l'antiga Caseta de la Creu Roja als veïns de Can Carner, metre no sigui necessari.

El Sr. Tomeu Calafell per IC manifesta el seu acord amb la cessió, ja que la caseta estava en un estat d'abandó i ara una entitat del poble en podrà gaudir per les seves activitats.

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

10.- SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES HIDRÀULIQUES.

En data 30 d'octubre de 1990, l'Ajuntament en Ple i a resultes de la sequera que es produí aquell any, aprovà demanar a la Direcció General d'Obres Hidràuliques, un ajut econòmic de 4.000.000'- de pessetes destinat a pal.liar les despeses de perforació de dos pous, un a la zona de la Riera i l'altre a l'Era d'En Petasques, que pujaven a 12.334.241'- pessetes i 11.983.636'- pessetes, respectivament. Pous que conjuntament amb el de la zona dels Bullidors, es realitzaren a la primavera de l'any 1991, per millorar l'extracció de cabdals d'aigua potable de l'aqüífer de Castellar i subvenir a les necessitats de la població, que en aquells moments es trobava afectada per una greu sequera, deguda al règim anormal de pluges dels mesos anteriors.

La nostra petició fou ben rebuda per la Direcció General d'Obres Hidràuliques, que comprengué les necessitats de Castellar, amb la promesa d'incorporar-la a la línia d'ajuts que atorgaria l'any 1991. No obstant, per causes alienes, no pogué atorgar-se la subvenció fins a l'any 1992, i així ens fou concedida per resolució de l'Honorable Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de 7 d'agost d'aquell, i per una quantitat de 4.000.000'- pessetes.

Malgrat tot, no pogué fer-se efectiva la subvenció, ja que l'ordre de 2 d'abril de 1992, que regulava la convocatòria de "subvencions a municipis deficitaris en matèria d'abastament d'aigua", n'excloïa els superiors de 4.000 d'habitants.

Es per això, que vista la convocatòria per a l'atorgament de subvencions en matèria d'activitats hidràuliques a entitats locals i comunitats de regants" (Ordre de 26 d'abril de 1993) i ateses les converses mantingudes amb la Direcció General d'Obres Hidràuliques.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Renunciar a la subvenció concedida el 7 d'agost de 1992, per resolució de l'Honorable Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques:

SEGON.- Acollir-se a la present convocatòria de subvencions i sol.licitar a la Generalitat de Catalunya un ajut de 4.000.000 de pessetes, tot significant i ateses les especials circum-

tàncies exposades, que són per a les obres de captació d'aigües portades a terme l'any 1990 als pous de la Riera i Era d'En Petasques.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde dient que aquesta subvenció que ara es demana es per unes obres fetes l'any 1990, amb una subvenció otorgada l'any 1992, no obstant per una disposició aprovada, els municipis de menys de 5.000 habitants són els que en podran gaudir de la subvenció. I ara tornem a fer la sol.licitud i mirarem si ens a l'aproven:

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo per PSC-PSOE vol remarcar que amb el problema de l'aigua, en el seu moment, ho varem passar molt malament, i que aquesta subvenció estava ja promesa fa 3 anys.

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

11.- COMPRA TERRENY EQUIPAMENT CONFRONTATS PISCINES DES-COBERTES.

Els terrenys ubicats entre les piscines descobertes d'estiu, entre el carrer Sant Feliu, la carretera de Sant Llorenç Savall i el camí de les Bassetes, estan qualificats d'equipament i tenen una superfície aproximada de 11.697 m², com que l'Ajuntament està interessat en la seva adquisició i la part venedora, els germans Brullet Datzira, disposats a efectuar la corresponent compra-venda. Havent arribat ambdues parts a un acord sobre la compra d'aquest equipament.

ATÈS que per la peculiaritat del bé pot ser objecte d'adquisició directa, tal com disposa l'article 30, apartat 1.a del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, a més fa que per l'ampliació de la zona esportiva de les piscines i la construcció de les pistes de tennis, és urgent disposar el sòl suficient.

ATÈS que el preu és correcte i en consonància a la seva qualificació, però que davant l'elevada quantitat de l'import és convenient fraccionar-lo en anualitats, per la qual cosa és competència del Ple de l'Ajuntament portar a terme aquesta adquisició.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Adquirir als germans, Aracel.li, Maria Assumpció, Jaume i Enric Brullet i Datzira el terreny qualificat d'equipament, que anteriorment s'ha descrit i que es detalla en el contracte de pre-compra, per un preu de NOU MILIONS DUES-CENTES VUITANTA-SET MIL TRES-CENTES NORANTA PESSETES (9.287.390 PTA).

SEGON.- L'import serà abonat, abans del 31 de desembre de 1993, la quantitat de DOS MILIONS QUATRE-CENTES TRENTA-NOU MIL DUES-CENTES SETANTA PESSETES (2.439.270'- PTA) i abans del 31 de desembre de 1995 SIS MILIONS VUIT-CENTES QUARANTA-VUIT MIL SETANTA PESSETES (6.848.070'- PTA). L'Ajuntament s'obliga a incorporar en el pressupost propers aquesta quantitat.

TERCER.- Aprovar el contracte de compra de l'equipament i facultar el Sr. Alcalde a atorgar la corresponent escriptura pública.

El Sr. Alcalde defensa la proposa, explicant que en el seu moment es va aprovar la concessió d'una pista de tennis de les piscines descobertes, a l'hora de fer-hi obres per engrandir-ho, es va veure que una part del terreny no era de l'Ajunta-

ment, llavors, com que la qualificació dels terrenys es d'equipaments, es va negociar la compra dels terrenys, arribant fins a la carretera, però fent constar que només s'ocuparia inicialment la zona on aniran les 4 pistes de tennis, però els horts continuaran, no hi ha cap voluntat d'intervenir-hi, com tampoc en aquella zona qualificada de comercial de l'altra banda.

El Sr. Tomeu Calafell d'IC, es manifesta en contra de la proposta, dient que el seu grup no hi veu la urgència, ja que la qualificació dels terrenys són d'equipaments i que aquesta no variarà, i que la compra d'aquest terreny només afavoreix al particular que té el contracte de gestió de les pistes, les quals es faran sobre aquests terrenys.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC, diu que el seu grup votarà en contra, i no per la compra en si, ja que el terreny forma part de l'expansió de l'equipament esportiu, sinó en el quan es compra.

El Sr. Patricio Mercado pel PSC-PSOE també es manifesta en contra de la privatització, que l'equip de govern per afavorir-la, primer parla de treure una de les dues piscines per fer-hi una pista de tennis, després parla de treure el bar, que es diu que està en molt mal estat, i per últim s'acorda ocupar els horts, que per cert, no són de l'Ajuntament, amb aquests plantejaments és evident que no podem estar a favor, en més raó, en veure la desesperació que hi ha per fer aquesta privatització. Diu -nosaltres no hi veiem la urgència, ja que fins ara teniem una pista de tennis que no se'n treia un bon profit i ara volem ampliar-ne fins a 4, quant a aquests terrenys podrien molt bé servir per a equipaments, la zona està molt a prop del nou institut, però l'única intenció es privatitzar-la per benefici d'un particular.

El Sr. Alcalde explica que la urgència només és pel que fa a la utilització dels diners, que formen part de l'expedient de modificació de crèdits, aquest és un punt més entre els altres; no es privatitzen les instal·lacions municipals, en primer lloc aquestes instal·lacions no es feien serveir i ara molta gent en gaudeix, amb una persona que ho gestiona bé, la privatització és per la gestió, i no per la instal·lació. que resta de titularitat municipal.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC replica dient que ja que es toca el tema de les privatitzacions, s'ha de dir que el camp de futbol i la piscina coberta, es gestionen sense ànim de lucre, però les pistes de tennis es per benefici d'un particular. Aquestes instal·lacions tenen l'ús que han de tenir, de moment que es reconeix que no funcionaven, s'esta assumint la mala gestió anterior: "No ens podem comparar amb altres municipis, la privatització que fa Barcelona és per evitar una càrrega costosa de funcionaris, a menys que es faci una gestió mixta, i la nostra opinió continua essent que d'entrada, com experiència la gestió durant el primer any havia de ser municipal. Pel PSC-PSOE el Sr. **Patricio Mercado** replica dient que la urgència existeix i és de l'Equip de Govern, pel compromís davant el promotor, en descobrir que tots aquests terrenys no eren de l'Ajuntament.

Torna a intervenir el **Sr. Alcalde** per dir que no es pot comparar aquesta concessió amb la del Camp de Futbol ja que en el moment de l'adjudicació cap entitat sense ànim de lucre de la població va presentar oferta, només un particular, que hi farà

una inversió de 40 milions, que és la condició que requeríem, i aquesta inversió es farà en benefici del poble, i resumint la urgència és per gaudir de les pistes perquè tothom hi pugui anar a jugar.

VOTACIÓ.- APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9), dels regidors de CiU.
Vots en contra : SIS (6), dels regidors del PSC-PSOE,
ERC, i IC.
Abstencions : CAP (0),

12.- MODIFICACIÓ CONTRACTE PISTES DE TENNIS INCLUSIÓ PISTA POLIESPORTIVA.

En data 25 de maig, l'Ajuntament en Ple acordava adjudicar la concessió per a l'explotació de 5 pistes de tennis i Bar de les Piscines descobertes Municipals a Antoni Domènech i Mas, d'acord amb les condicions previstes en el Plec que fou aprovat amb anterioritat, el 30 de març de 1993.

Vista la proposta que fa el concessionari d'incorporar a la gestió del servei d'aquestes instal·lacions la pista poliesportiva, la qual cosa permetria obtenir una major utilització i, en conseqüència, un més bon aprofitament de la pista.

ATÈS el que disposa l'article 265 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

ATÈS el que disposa l'article 150 i 153 del Reglament General de Contractació de l'Estat al respecte a la modificació dels contractes.

ATÈS que es troba d'interès l'oferta presentada.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Modificar la** concessió atorgada al Sr. Antoni Domènech i Mas, de gestió de 5 pistes de tennis i bar de les Piscines descobertes Municipals, per tal d'incorporar al servei, i en conseqüència dintre de la concessió, la pista poliesportiva.

SEGON.- **Els usos** de la pista s'ajustaran a la proposta del concessionari i quedarà subjecte pel que respecte a condicions i terminis, als previstos en el Plec de Condicions aprovats per l'Ajuntament en Ple el 30 de març de 1993.

Quedarà obert l'accès a la pista per a entitats esportives locals, escoles de la població i activitats que organitzi l'Ajuntament, quan no incideixi amb l'activitat normal del concessionari i demanat amb anticipació suficient.

Defensà la proposta el Sr. **Alcalde** explicant que s'amplia el contracte de l'arrendatari de les pistes esportives i amb les mateixes condicions que la resta d'instal·lacions, i que si es necessiten aquestes instal·lacions per altres entitats hi podran accedir.

Remarca que el projecte de la pista és fer-hi un tapis de gespa artificial, i fer-hi també una barana; el concessionari té l'arrendament de les pistes de tennis, i el bar, quedant excloses les piscines d'estiu.

Intervé el Sr. **Tomeu Calafell** per IC, dient que el seu grup votarà en contra ja que la modificació que es proposa, com ja s'ha dit abans, quan hem exposat el punt de vista, estavem en contra de la privatització anterior i ara s'inclouen més pistes, per això votarem desfavorablement.

És el torn del Sr. **Jordi Permanyer** per ERC per dir que el vot del seu grup també serà en contra, ja que no estan d'acord en

donar a mans privades l'explotació, ho matitsen i amplien dient que: "heu dit que faríeu una gran despesa, si no ho donàveu a mans privades, però és que els terrenys són públics, i els vestidors ja estaven fets, a més a més hi ha un conserge funcionari que hi treballa". Puntualitza la manca de coordinació en el tema esportiu principalment en l'esport de base, encara que hi hagin entitats que ho facin dins del sí del seu club, ja que per part de la Conselleria d'Esport de l'Ajuntament no es fa cap coordinació, tothom va per lliure i difícil serà, si la Conselleria no canvia d'opinió, instaurar l'esport de base quan gairebé totes les instal·lacions es gestionen privadament, a la pràctica ens demostra que si continuem amb aquesta gestió privada que pretén rentabilitzar al màxim les instal·lacions amb una plena ocupació cada cop que es vulgui practicar un esport, no serà quan la persona li interessi sinó quan hi hagi un lloc vacant per ella.

El Sr. Patricio Mercado diu que tenien raó quan advertien que el nou Pavelló no es fes allà, doncs temien que acabés en mans privades, afortunadament l'equip de govern ha reconsiderat aquesta idea, es clar que poden dir que ara la gestió és bona, però és que abans no n'hi havia cap, era completament nul·la, si reconeixem això, fàcil és superar la gestió anterior amb qualsevol tipus de gestió privada o pública. Ens quedem en el dubte, de que si es fa una mala gestió per potenciar la gestió privada, o simplement no es sap fer d'altra manera?. De totes maneres, el nostre grup en consonància amb la postura ja manifestada, votarà en contra.

El Sr. Alcalde replicà les intervencions fetes dient que es dona una visió pesimista de les instal·lacions i de les entitats esportives de Castellar quan aquestes tenen uns considerables equips de base. No es pot pretendre que l'Ajuntament de Castellar sigui el foment de l'esport esclat, quan altres Ajuntaments, com el de Sabadell, ja fa anys que han abandonat l'idea i inclús han de pagar per l'ús de les instal·lacions públiques. Les instal·lacions de la pista descoberta es van oferir a totes les entitats i la única que en feia ús, era el handbol femení que a mitja temporada d'aquest la van deixar d'utilitzar perquè aquestes instal·lacions no estaven en condicions. Pel que respecte al conserge a les instal·lacions no hi haurà cap empleat municipal, ja que quan el mes de setembre es tanquin les piscines d'estiu el conserge marxarà. Pel que fa a la rendibilitat, per obtenir subvenció de la Diputació ens demanen un Pla de rendibilitat i ens inclouran en el pla de subvencions de PCAL, i sinó no ens la donaran. L'esport escolar no és l'Ajuntament qui l'ha de dirigir, ja que afortunadament hi ha entitats que ho porten i molt bé; i que ja tenen unes estructures montades. Pel que respecte al nou Pavelló, el canvi d'ubicació al terreny de la piscina coberta, és per fer un pavelló com cal, davant la possibilitat de subvencions de la Generalitat i Diputació. Ara es dona una afluència d'usuaris de les instal·lacions, perquè aquestes es millorin gràcies a la iniciativa privada. Per això no podem estar d'acord amb la visió de catastrofisme que doneu.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC replica que no es questiona la tasca de les entitats i la tasca que fan, el que manca i es demana es una coordinació entre l'esport base i l'esport escolar per part de l'Ajuntament, cal que els nens coneixin l'esport per triar el que més li agradi quan arribin a una certa

edat, i això es funció de l'esport escolar, concretament del multimèdia.

VOTACIÓ.- APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9), dels regidors de CiU.
Vots en contra : SIS (6), dels regidors del PSC-PSOE,
ERC, i IC.
Abstencions : CAP (0),

13.- **SUBHASTA DE CONCESSIONS DE NÍNIXOLS.**

L'Adjudicació de nínxols del Cementiri municipal, té la seva naturalesa jurídica o fonament en què és una concessió de domini sobre bens municipals, que pertocuen a un servei públic, en aquest cas, el de cementiri. El titular de la concessió, no és propietari, sinó que ostenta uns drets funeraris sobre el nínxol, d'acord amb el present plec de condicions econòmico administratives, la legislació de policia sanitària mortuoria vigent a la reglamentació que dicti el municipi; per la qual cosa els drets funeraris són limitats en el temps: un màxim de 50 anys.

ATÈS el que disposen els articles 57, 59, 60 i 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, a proposta del President de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Convocar subhasta** pública per a concedir els drets funeraris sobre 28 nínxols del Cementiri municipal, compresos entre els números 25 i 52 del nou bloc construït enguany. Tot aprovant el plec de clausules econòmico administratives que regiran en aquesta concessió, i del qual es destaca que el període de concessió és de 50 anys, i el tipus de licitació és:

nínxols 1r. pis	182.000'- pessetes.
nínxols 2n. pis	170.000'- pessetes.
nínxols 3r. pis	161.200'- pessetes.
nínxols 4t. pis	142.700'- pessetes.

SEGON.- **Donar** difusió i publicitat de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i mitjans locals.

Defensa la proposta **el Sr. Alcalde** explicant que la subhasta es fa per regularitzar la situació de persones que volen adquirir nínxols i fer trasllat de restos que ja fa temps que ens demanen.

VOTACIÓ.- APROVADA PER UNANIMITAT.

14.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

No n'hi han.

15.- **INFORMES PRECS I PREGUNTES.**

El Sr. Alcalde contesta la pregunta del Ple anterior sobre el camp de golf dient que en el seu dia es va fer una nova visita d'inspecció i que l'activitat no estava aturada, i se'ls va requerir que cessessin en l'activitat si no presentaven la sol.licitud .

El Sr. Tomeu Calafell per IC pregunta si en el sector nou del Pla de la Bruguera s'hi posarien més punts de llums, ja que són escasos.

El Sr. Alcalde li contesta que de moment no es possible millorar la il.luminació d'aquest sector i que actualment no es tan escassa, i donà compte de que a continuació de la franja verda del carril bici, ja hi estan treballant, encara que estava previst començar les obres el proper dia 1 d'agost.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC preguntà:

- quina intenció hi ha en la remodelació de la plaça Major, concretament el tema de l'altra nau.
- el tema dels arbres morts, zona del carrer Prat de la Ribà.. a part de l'abundant brossa que hi ha.
- demanem se`ns faciliti a tots els regidors de l'oposició el règim de neteja i de recollida d'escombraries que fa l'empresa concessionària, i si es mantenen els mateixos horaris, ja que ens han arribat reclamacions.

Finalment, un suggeriment que en el peu les exposicions públiques que a més de les cites legals per presentar al.legacions, s'indiqui els terminis de manera més clara, per que el ciutadà se n'assabenti.

El Sr. Alcalde digué que el text en si ja ve determinat per la Llei i en sí ja es prou clar. Pel que respecte als horaris de recollida d'escombraries, no en tinc cap coneixement de canvi d'horaris, en principi, són els mateixos .

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo, pel partit socialista pregunta per les causes que provoquen que cada cop que plou el sector de la Carretera de Sabadell quedi sense llum.

Per acabar el Sr. Alcalde desitja bones vacances a tothom.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent les dotze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.