

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	29 DE JUNY 1993
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas	
1. Acta del Ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - Miquel Hijano - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - Jordi Permanyer - Tomeu X. Calafell	
2. Decrets de l'Alcaldia		
3. Aprovació projecte ampliació Cementiri.		
4. Aprovació projecte parc Catalunya.		
5. Aprovació avant-projecte CP. Emili Carles Tolrà.		
6. Modificació petició subvenció PUOSC 1994/1995.		
7. Adjudicació solar carrer Trias de Bes		- Juli Boadella Vergés Secretari. Pedro Villameriel Interventor
8. Conveni amb PYDSA.		
9. Assumptes sobrevinguts.		EXCUSEN L'ABSÈNCIA: - Miquel Àngel Soria
10. Presc i Preguntes.		

Vist que els reunits constitueixen majoria legal suficient de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos a l'ordre del dia:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.  
**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

### **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA**

Per ordre de l'Alcaldia es dóna compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última cesio

plenària fins avui.

La Corporació es dóna per assabentada i durant la lectura dels Decrets entra el regidor Sr. Antoni Mora.

### 3.- APROVACIÓ PROJECTE AMPLIACIÓ CEMENTIRI.

L'obra d'ampliació del Cementiri municipal està inclosa dintre del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, a petició de l'Ajuntament, que fou acordada pel Ple, en data 24 de setembre de 1991, i en base d'un avant-projecte.

Es preten, en aquests moments, presentar i aprovar el projecte redactat per l'Arquitecte i Enginyer que preveu:

- la urbanització dels accessos i de la zona d'aparcaments.
- el tancament exterior del recinte.
- la urbanització interior.

Essent d'interès la seva presentació immediata a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, als efectes de la seva tramitació dintre del PUOSC.

A proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

**Aprovar** el projecte redactat per l'Arquitecte i Enginyer municipals, per l'ampliació del Cementiri, amb un pressupost global de contracte de 140.300.000'- PTA (IVA inclòs), sense perjudici de la seva divisió en fases, a mesura que es contractin les obres.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que "aquesta ampliació era un projecte ja inclòs en el Pla Únic d'Obres i Serveis pel quadrienni present, ara ens urgeix presentar-ho com a projecte executiu en el Pla d'Obres i Serveis i ara fem l'aprovació; el projecte ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals i el cost és de 140.000.000'- de pessetes. Es pretén iniciar tots els accessos des dels Fruïters fins a l'actual Cementiri i per una segona fase es deixaria la urbanització interior dels nous carrers del nou Cementiri, creiem que l'obra pot quedar feta en 2 ó 3 anys."

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

### 4.- APROVACIÓ PROJECTE PARC CATALUNYA.

El projecte del parc Catalunya versa sobre la urbanització d'una illa de l'Eixample destinada a zona verda, i que té una superfície de 19.635 m2.

En el seu dia l'Ajuntament aprovà l'avant-projecte, i en sol·licità, per acord de Ple de data 24-9-1991, la inscripció al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, la qual cosa es va fer per resolució de la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat.

Redactat el projecte, trobat conforme, i davant la necessitat de presentar-lo a la Delegació Territorial, tal com preveuen les normes reguladores del PUOSC, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

**Aprovar el projecte** executiu del parc Catalunya, redactat per l'arquitecte Pere Roca i Roumens, i que té un pressupost per a contracte de 116.474.813'- PTA (IVA inclòs).

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que com en el punt anterior, és també una petició que: "vam fer al Pla d'Obres i Serveis i igualment, és molt necessari tirar endavant aquest projecte. També entrava dins de la petició feta al PUOSC per a l'any 1994, però l'avancem; la subvenció era per a l'any 1995, farem una modificació demanant el trasllat de la subvenció prevista per a l'any 1995, a l'any 1994, del parc Catalunya. El projecte inicial es va encarregar a l'arquitecte Pere Roca i Roumens, serà un projecte de gran interès per a Castellar perquè tindrem un espai verd de 20.000 m<sup>2</sup>; que juntament amb el parc de Colobres, d'aproximada ment 40.000 m<sup>2</sup> vindran a conformar una zona verda molt important. Ja que és un projecte gran, el dividirem en fases; el pressupost és de 116.000.000' - de pessetes i la subvenció només és de 14 milions, i es farà en tres anys.

Es diu parc Catalunya, perquè, segons l'arquitecte que ha dissenyat el projecte, entra més dins de l'estructura de parc que de plaça, ja que serà l'espai verd més gran de Castellar.

En la primera fase, es començarà el moviment de terres, això dins del primer trimestre de l'any 1994, és a dir tant el projecte del Cementiri com el parc Catalunya està previst començar-los dins de l'any 1994, i és possible que en el parc Catalunya s'hi faci un petit moviment de terres abans de finalitzar l'any; i per acabar, fer menció que, aquest any, la fira no es farà en aquest sector del parc Catalunya."

Per Esquerra Republicana de Catalunya, **El Sr. Jordi Permanyer** destaca que és necessària la urbanització del parc Catalunya, ja que la zona està prou habitada, però diu: "volem fer una proposta, ja que en el projecte no està gaire clar; és el tema del tancament de la plaça, ens hem assessorat sobre la problemàtica del tancament de 20.000 m<sup>2</sup> de terreny, i aquí coincidim amb el grup socialista; que hi ha aspectes negatius i positius. És una qüestió que s'hauria de consensuar entre tots els partits. El fet d'estar tancat, com el Parc de Sant Jordi de Terrassa, no el salva del gamberrisme."

**El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo** pel partit del socialistes, diu que el projecte és raonable però, es necessari discutir els pros i contres, perquè: "no tenim clar que sigui positiu l'esmentat tancament i que aquest tancament no garantitza el que no volem que passi, segons el nostre parer seria recomanable controlar els accessos".

**El Sr. Alcalde** proposa discutir-ho en Comissions Informatives i amb l'arquitecte que ha redactat el projecte, ja que aquest no és encara ferm i es un problema ja s'havia detectat, i que d'aquí a primers de l'any vinent poden trobar-se altres solucions.

VOTACIO: APROVADA PER UNANIMITAT.

## **5.- APROVACIÓ AVANT-PROJECTE C.P. EMILI-CARLES TOLRÀ**

La proposta d'ampliació del C.P. Emili-Carles Tolrà, consisteix en l'edificació de la planta pis actual, a la totalitat de la base de la "U" que forma l'edifici i que comportarà l'obtenció de dues aules noves, de característiques similars a les de la resta de l'edifici; i altres dues sales, susceptibles de dividir-se per altres activitats.

En el seu aspecte constructiu, la proposta és d'ampliar seguint un mimetisme amb l'obra ja existent.

Davant l'interès de presentar aquest avant-projecte a la Delegació Territorial d'Ensenyament, als efectes d'incloure'l dins del programa d'ajuts.

A proposta de la Presidència de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar l'avant-projecte** d'ampliació del C.P. Emili-Carles Tolrà, redactat pels Serveis Tècnics municipals, amb un pressupost de 30.000.000' - de pessetes, aproximadament.

SEGON.- **Presentar** aquest avant-projecte al Departament d'Ensenyament, als efectes d'obtenció dels ajuts necessaris per a la construcció, facultant a l'Alcaldia a quantes gestions siguin necessàries per aquesta finalitat.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que: "l'ampliació de l'Escola Emili-Carles Tolrà, és un tema que ja fa temps que en parlem, i que es necessari per adaptar l'escola a les necessitats actuals, l'escola ha quedat petita pels serveis que presta i en l'actualitat és l'única que no té cap classe de P3. S'intentarà guanyar espai amb la construcció de dos mòduls nous seguint la simetria de l'edifici; i en una segona fase, s'eliminarà l'antiga casa del conserge per fer-hi una nova construcció i així també guanyar més metres.

Però ara és necessari presentar el projecte al Departament d'Ensenyament i sol·licitar la subvenció que creiem que serà del 50 per cent dels 30.000.000' - de pessetes de pressupost, i esperem que dins del 2n trimestre de l'any 1994 es comencin les obres i intentar que entre els mesos de maig a octubre fer la fase més feixuga de l'obra i així quan comencin les classes pugui ser en òptimes condicions".

**El Sr. Tomeu Calafell** per I.C. diu que, el seu grup està d'acord amb l'ampliació, però: "no veiem gaire clar la forma del finançament, ja que creiem que és la Generalitat la que s'ha de fer càrrec de les despeses d'ampliació i de les noves instal·lacions, ¿s'han fet les gestions necessàries al respecte?. Entenem que no ha de ser una simple subvenció, sinó que és el Departament d'Ensenyament qui se n'ha de fer càrrec, al menys de les despeses més importants".

Per Esquerra Republicana de Catalunya, **El Sr. Jordi Permanyer**, diu que el seu grup també està d'acord amb la urgència i la necessitat de fer l'obra, però pel que fa al finançament hauria de fer-se'n càrrec la Generalitat.

Pel PSC-PSOE, **el senyor Miquel Hijano** diu que la postura del seu grup és coincident amb les manifestades que s'han dit anteriorment.

**El Sr. Alcalde** explica que en el tema del finançament coincideixen amb el parer del Sr. Tomeu, ja que l'Administració que té la competència és la que hauria de fer la inversió, no obstant, Ensenyament és un Departament deficitari, i està fent, a més, una gran inversió en l'Institut, si el finançament el fessin tot ells hauríem d'esperar encara molt més, i la urgència de l'escola és el primer que hem de tenir en compte. L'Administració de la Generalitat és qui s'ha obligat a tenir P3, i per aquest motiu s'haurien de proporcionar els mitjans.

**VOTACIO:** APROVADA PER UNANIMITAT.

## 6.- MODIFICACIÓ PETICIÓ SUBVENCIÓ PUOSC 1994/1995

Atenent a les nostres sol·licituds d'ajuts pel PUOSC anualitzats de 1992, 93, 94 i 95, la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat subvencionà les obres d'ampliació del Cementiri Municipal i parc Catalunya.

La subvenció fou de 30.000.000'- de pessetes pel Projecte d'ampliació del Cementiri, corresponent a l'anualitat 94, i de 11.750.785'- pessetes pel parc Catalunya, però dintre de l'any 1995.

Davant la conveniència d'anticipar l'execució del parc Catalunya, a causa del creixent veinatge a l'entorn de la plaça i essent imminent l'exposició pública del PUOSC per les obres de l'any 1994.

A proposta del President de la Comissió d'Urbanisme, a l'Ajuntament Ple, es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- **Proposar** a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, una redistribució dels fons que aquest Ajuntament rep dintre del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, de tal manera que quedi:

- anualitat de 1994: 16 milions per ampliació del Cementiri.  
14 milions pel parc Catalunya.

**TOTAL ..... 30.000.000'- PESSETES.**

- anualitat de 1995: 11.750.785'- PTA ampliació Cementiri.

SEGON.- **Facultar** a l'Alcalde, perquè presenti aquesta proposta, dintre del període hàbil d'al·legacions al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1994.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta explicant que la subvenció de Pla d'Obres i Serveis pels anys 1994-1995 és pel projecte d'ampliació del cementiri i parc Catalunya: "ens van concedir 30 milions de subvenció pel projecte del cementiri i 11 pel parc Catalunya, de les gestions portades a terme amb el Director del Pla d'Obres i Serveis s'han aconseguit 14 milions de subvenció pel parc Catalunya i, d'aquesta manera poder incloure'l dins de l'any 1994, reduint, al mateix temps una mica la subvenció que ja teníem pel cementiri. Aquesta petició de modificació de subvenció la fem per poder començar les dues obres durant l'any 1994, la subvenció total seria de 41 milions de pessetes."

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

## 7.- ADJUDICACIÓ SOLAR CARRER TRIAS DE BES

En data 30 de març de 1993, s'acordà alienar en pública subhasta el solar de propietat municipal ubicat en el carrer Trias de Bes s/núm, tot aprovant els plecs de condicions econòmico-administratives.

ATÈS que el pressupost municipal aprovat per aquest Ajuntament preveu el finançament d'inversions, mitjançant alienació del solar ubicat en el carrer Trias de Bes s/núm.

ATÈS que l'immoble en qüestió ha estat valorat pels Serveis Tècnics municipals i té una qualificació de bé patrimonial d'acord amb l'Inventari aprovat per aquest Ajuntament.

ATESOS els 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 336/1988, de 17 d'octubre.

ATÈS que per part de la Direcció General d'Administració Local no es troba cap inconvenient per portar a terme l'alienació

esmentada.

ATÈS que han estat invitats contractistes de la població i que en pública subhasta en el Butlletí Oficial de la Província, de 12 de maig, únicament s'ha rebut oferta de BASIERO, SL, en període hàbil.

A proposta de la Presidència de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Adjudicar** definitivament a l'empresa BASIERO SL. representada pels senyors Francisco Lomas i Gavilan i En Jaume Vila i Forrellat, el solar de 1.437'5 m<sup>2</sup>, situat al carrer Trias de Bes s/núm., entre aquest carrer i el nou Institut. El preu d'adjudicació és de 30.300.000.'- de pessetes, impostos a part, el pagament és farà d'acord amb el que s'estipula a la base 10 del plec de condicions:

- 7.575.000'- PTA, corresponents al 25%, dintre dels 15 dies comptats a partir de rebre la notificació d'aquest acord.
- 22.725.000'- PTA, corresponents al 75 % restant, dintre dels tres mesos següents a la notificació.

SEGON.- **Es faculta** a l'Alcaldia per l'atorgament del corresponent contracte de compra-venda.

Durant la lectura de la proposta s'incorpora el regidor Sr. Josep Carreras.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta explicant la ubicació del solar del carrer Trias de Bes, que està delimitat per la plaça de la Miranda, l'Institut el carrer de Trias de Bes i els primers pisos de la fàbrica Tolrà, aquest solar entrava dins del finançament previst per aquest any en el pressupost d'inversions; en el solar, inicialment, hi havia la franja de la banda nord que no era de l'Ajuntament, i ara: "hem comprat la part de la parcel·la que quedava i així arrodonim tota l'edificabilitat que tenia el terreny alienant-la amb l'Institut i tota la resta seguirà essent zona verda, serà la connexió peatonal que tindrà el poble amb residencial Can Carner."

L'única empresa que va cóncorrer a la subhasta va ser BASIERO SL, amb un preu de 30.300.000.'- pessetes i amb aquest acord, ara adjudiquem la parcel·la a BASIERO SL.

Intervè **El Sr. Tomeu Calafell** per IC dient que el seu grup es manté en la seva postura inicial ja, manifestada en anteriors Plens, en contra de l'alienació de bens immobles municipals.

A continuació el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC, fa constar que el seu grup està en contra de la venda de terrenys, no obstant: "avui ens abstindrem, doncs pensem que la tramitació de l'expedient i adjudicació és correcta. Però, sí vull remarcar, que si bé el solar és molt gran, està previst que l'Institut comenci amb l'assistència d'uns 600 alumnes, i si cada any continua el creixement, en un període de 4 ó 5 anys podria ser necessari ampliar l'Institut per estar ja saturat."

Pel PSC-PSOE, **el Sr. Josep Rodríguez**, manifesta que el seu grup s'abstindrà, ja que no veu arguments en contra del procediment de subhasta, que cal suposar correcte, però: "estem en contra de treure patrimoni que pot ser necessari en un futur encara que sigui destinada a finançar inversions".

**El Sr. Alcalde** replica la intervenció d'Esquerra Republicana dient que el solar en qüestió tenia una qualificació edificable i, pel que fa a la saturació de l'Institut, dir que ac-

tualment és l'institut més gran que fa la Generalitat, no serà de 900 places sinó de 1.800 ja que es pot desdoblar, i en tot cas, aquesta previsió és per a l'any 2.000, quan la reforma ja s'haurà portat a terme, però alhora hi ha 2 equipaments a Can Carner, i en el Pla de la Bruguera, i en el Polígon 1 també n'hi ha un d'equipament. I sobre tot, remarcar que el que hem fet és triar una de les dues vies que hi ha per finançar la inversió: la venda de patrimoni o l'endeutament.

**El Sr. Jordi Permanyer** per ERC, remarca que pot fer falta la capacitat de l'Institut més aviat del que pensem, i si bé descentralitzar pot ser bó, hi han experiències negatives que repercuteixen en una duplicitat de despeses, per exemple els casals d'avis.

**VOTACIO:** APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU ( 9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: UN ( 1), del regidor d'IC.

Abstencions : SIS ( 6), dels regidors del PSC-POSE i ERC.

Abans de donar lectura a la proposta intervé el Sr. **Josep Rodriguez i Vasallo** pel PSC-PSOE, proposant que el tema quedi sobre la taula, ja que seguint la voluntat de consens que ha proposat l'Alcalde, i un cop llegit el conveni, veuen convenient introduir-hi algun matís.

**El Sr. Jordi Permanyer** per ERC afegeix que es tracta d'afegir-hi algunes concrecions, especialment pel que respecte la data de tament.

**L'Alcalde** diu que no hi ha cap inconvenient en què la proposta de conveni resti sobre la taula, per tal d'introduir-hi alguna matització.

#### **9.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

No n'hi han.

#### **10.- INFORMES PRECS I PREGUNTES.**

**El Sr. Alcalde** explica que a part del seguiment de les excavacions que fa Telefónica, que encara no ho tenim, no quedava cap pregunta pendent del Ple anterior.

**El Sr. Jordi Permanyer** per ERC, en primer lloc, es queixa sobre el tancament de la biblioteca, aquests dies, (el pont de Sant Joan), amb el perjudici dels estudiants que preparaven les seves oposicions. En segon lloc també demana que s'informi els regidors de les activitats que desenvolupa l'Ajuntament, en representació de Castellar, concretament en la Fira-Estiu, i no que l'informació sigui per la premsa. En tercer lloc, pregunta quin és el criteri que segueix la regidoria de Lleure o Cultura per organitzar autocars a activitats culturals, com per exemple el concert de Raimon, i en canvi el de "Ajudem Bosnia", no es va tenir en compte. En quart lloc, pregunta per la situació de la pedrera que hi ha al costat de les pistes d'atletisme. I finalment, demana que s'informi sobre el funcionament intern de

la ràdio municipal, sobre la normativa que té i la que fa a l'hora de fer els programes.

**El Sr. Alcalde** avança que sobre la pedrera, primer es volia solucionar el problema de la pedrera de Can Sallent i després seguir el mateix criteri per solucionar aquesta, ja que la situació és la mateixa. Sobre la ràdio municipal informa que, des de fa uns mesos es va crear l'Associació de Col.laboradors de Ràdio Castellar, amb uns estatuts ja legalitzats, ara estem a punt de signar un conveni i a partir d'aquí es regira pels membres que componen l'Associació de Col.laboradors de Ràdio Castellar seguint els criteris de la pròpia associació, però s'informarà més abastament en el proper Ple.

**El Sr. Patricio Mercado** pel partit socialista demana informació sobre la situació actual del camp de golf, de Ca n'Avellaneda; ja que els mitjans d'informació diuen que segueix endavant.

**El Sr. Alcalde** contesta que la data de paralització està prevista pel mes de juliol, però encara no ha finalitzat el termini de requeriment, no obstant, si dins del plaç establert no presenten expedient de legalització, es procedirà al tancament de les instal.lacions.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent un quart d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'esténc la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.