

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	30 DE MARÇ 1993
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del Ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - Miquel Hijano - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - Jordi Permanyer - Tomeu X. Calafell - Miquel A. Soria
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Liquidació pressupost any 1992.	
4. Romanents de crèdit.	
5. Expedient núm. 1 de crèdits extraordinaris al pressupost.	
6. Dissolució de la Junta de Compensació de l'Eixample.	
7. Aprovació inicial modificació P.G. zona de Ca n'Oliver.	
8. Aprovació inicial modificació P.G. zona Virreina.	
9. Text Refós desglossant la modificació del P.G. del Polígon IV del Pla de la Bruguera.	
10. Avanç Planejament de l'equipament supramunicipal.	
11. Sol.licitud Generalitat de subvenció Pre-taller.	
12. Adquisició terreny ampliació del cementiri.	
13. Alienacions habitatges carrer Sant Iscle.	
14. Alienació solar del carrer Trias de Bes.	
15. Bases de Guàrdia de Policia Local.	
16. Conveni sobre dret de superfície del Castell.	
17. Concurs arrendament El Coral.	
18. Concurs concessió pistes tennis i bar.	
19. Mocions sobre el finançament de Catalunya.	
20. Assumptes sobrevinguts.	
21. Precs i preguntes.	

Assabentats que els reunit són el total del nombre de mem-bres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos a l'ordre del dia:

En primer lloc l'Alcalde, després d'obrir la sessió del Ple i saludar els assistents, explica que el passat ple ordinari que corresponia a febrer no es va celebrar per no haver-hi gaires temes a presentar.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT, tot recollint les observacions del Sr. Patricio Mercado.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es dóna compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

Es posa de relleu el Decret 102/93 de 30 de març, pel qual l'Alcalde varia la composició de la Comissió de Govern i la dels Tinents d'Alcalde. L'Alcalde explicà les motivacions d'aquest últim.

La Corporació es dóna per assabentada.

3.- LIQUIDACIÓ PRESSUPOST ANY 1992.

D'acord amb el que es preveu en l'article 174.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, es dona compte del resultat de la liquidació del Pressupost General d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici de 1992, que dona el següent resultat:

1.- Fonds líquids:		+ 82.880.011
1.1. del pressupost	55.125.327	
1.2. no pressupostàries	27.754.684	
2.- Deudors a 31-12-92:		+247.490.395
3.- Creditors a 31.12.92:		-172.679.046
3.1. de pressupost	144.924.362	
3.2. no pressupostàries	27.754.684	-----
4.- Resultat pressupostari		+157.691.360
5.- Previsió crèdits difícil cobrament		- 13.000.000
6.- Remanents de Tresoreria		+144.691.360
7.- Desviació de financiació: Romanents de crèdit obligatoris		- 70.463.798
8.- Romanent de Tresoreria per despeses generals		+ 74.227.562
		=====

L'Alcalde explica que és una informació que recull el pressupost, sense ser votada i que hem estat el primer Ajuntament de la comarca a realitzar la liquidació, tot posant de relleu l'esforç del personal d'intervenció i dipositaria per tal de tenir-la enllestida.

A continuació el Sr. Alcalde repassa els principals aspectes de la liquidació tot destacant el superàvit de 74.227.562 PTA destinat a finançar inversions del 93 i cancel·lar el préstec demanat amb motiu del dèficit de l'any 1991.

El **Sr. Patricio Mercado**, pel grup socialista, demana la paraula, i destaca en la seva intervenció que el superàvit és de 87 milions de pessetes, ja que dels 87 milions PTA se li treien aquests 13 milions de cobrament dubtós, que s'ha detectat:

- en primer lloc, que es produeix per majors ingressos, és una desviació de 72 milions i aquesta quantitat no és una desviació petita, i tot no és excusable en els càlculs tècnics, que pot haver-hi errors, però principalment és la produïda per despeses alegres del 91 i per la condonació de taxes de fet, per exemple: llicències fiscals, guals ... i al recuperar-ho, lògicament ve l'increment de majors ingressos.

Després de veure aquest superàvit, hi ha dues operacions en l'exercici de 1992 a destacar: una la refinanciació del deute que si bé porta un guany de 37 milions, té l'inconvenient però d'arrossegar més temps el deute; i l'altre, l'operació de crèdit a llarg termini d'uns 20 milions, sumant-ho tot no s'arriba a la quantitat del superàvit, per tant, no hi havia necessitat, parlant en temps passat, de refinanciar el deute o sol·licitar aquest préstec.

Per concloure, ens sembla totalment injustificat quan s'aprovà el Pressupost del 92, amb uns augments del 13'5%, que eren exagerats, que llavors podia creure's assumible a la vista del dèficit, però a la vista del superàvit, no és justificable aquesta carga fiscal del 13% sobre el ciutadà. I en el present exercici continua éssent excessiu aquest augment del 7% de les ordenances, si hi havia aquest superàvit, raó de més per baixar un parell de punts.

L'Alcalde intervé perquè vol aclarir que quan es fan els impostos, n'hi ha uns com el d'obres que són variables i depenen de l'economia privada, també les plus-vàlues depenen molt de les transaccions que es fan. L'any 1991, no va ésser un any especialment recessiu en aquests impostos, i en el 92 es va fer previsions sobre aquestes variables. Que és el que ha variat, uns majors ingressos, però no impostos com vehicles o IBI, sinó 50 milions en obres i 10 en activitats i la resta en IBI de la zona de l'Eixample que s'havia d'incorporar. I de les obres 40 corresponen a la Sony que és una llicència excepcional.

S'havia de fer el refinançament del deute, per solucionar el dèficit perquè aleshores no es tenia la visió del superàvit, no es sabia que es produiria. Igualment per l'operació de préstec que era a curt termini (4 anys), gravosa per a l'Ajuntament i que per això ara s'amortitza. No hi ha hagut condonació d'impostos, el superàvit prové com s'ha dit d'obres i activitats, una part molt petita menys, d'un 10% de superàvit té el seu origen en què s'ha perseguit més les indústries il·legals.

NO HI HA VOTACIÓ: Se'n donà compte.

4.- ROMANENTS DE CRÈDIT.

Vista la liquidació del Pressupost General corresponent a l'any 1992, aprovada per Decret de l'Alcaldia núm. 70/1993, a on figuren romanents obligatoris per valor de 70.463.798'-pessetes.

ATÈS allò que preveu el Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i allò que disposa la LLei 39/1988, de 28 de desembre, sobre Hisendes Locals.

A proposta de la Regidoria d'Hisenda, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de romanents de crèdit amb el següent detall:

<u>PARTIDA</u>	<u>NÚM.A/AD</u>	<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>PESSETES</u>
1.121.62600	2.854	Informatització Ajuntament	410.091
1.212.63200	2.855	Immobles municipals	747.009
1.443.62240	2.856	Cementiri municipal	497.870
10.452.6221	2.857	Pavelló Poliesportiu	8.000.000
10.452.6223	2.858	Piscina coberta municipal	1.128.146
10.452.6223	2.793	C. Roviras, S.A., Piscina	1.447.328
2.321.62200	2.859	Edificis municipals	4.000.000
2.511.60000	2.860	Adquisició de sòl	2.150.183
2.511.60100	2.861	Airesol A i B	10.398.360
2.511.60112	2.862	Airesol	3.023.873
2.511.60120	2.353	SAHICO, S.A. Pavimentació	4.994.680
2.511.60120	2.863	Via pública	32.379
2.511.60130	2.846	Projectes urbanístics	2.087.762
6.452.62200	2.865	Instal.lacions esportives	190.047
6.452.62200	2.794	Impromo,SA, obra camp f.	27.000.000
6.452.62700	2.866	Equipament piscina coberta	2.035.112
6.452.62700	2.791	Paco Muntlló, SA. gimnàs p	1.509.518
6.452.62700	2.790	Paco Muntlló, SA. gimnàs p	811.440
TOTAL ROMANENTS INCORPORATS			70.463.798

SEGON.- Exposar al públic l'expedient en la forma i terminis establerts en el Reial decret 500/1990.

El Sr. Alcalde defensa la proposta.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: CAP (0) .

Abstencions : VUIT (8) dels regidors del PSC-PSOE, ERC, IC, i P.P.

5.- EXPEDIENT NÚM. 1 DE CRÈDITS EXTRAORDINÀRIS AL PRESSUPOST.

Vista la liquidació del Pressupost General corresponent a l'any 1992, aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 90/1993, a on figuren romanents de tresoreria per a finançar despeses per valor de 74.227.562'-pessetes.

ATÈS allò que preveien en el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril i en la Llei 39/1988, de 28 de desembre, sobre les hisendes locals.

A proposta del Regidor d'Hisenda, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** l'expedient núm. 1 de crèdits extraordinaris al Pressupost General de 1993, finançat en baixes de despeses, augments d'ingressos i aplicació parcial del superàvit, segons el següent detall:

1.- **Expedient núm. 1 crèdits extraordinaris**

A) Augments en despeses		
22700.422.3	Neteja escola Bonavista	3.000.000
62200.452.6	Instal.lacions esportives	6.500.000
62300.451.0	Adquisició maquinària i vehicles .	3.500.000
60000.443.1	Adquisició sòl cementiri	6.500.000
63200.451.0	Edifici Ateneu	6.000.000
60000.441.2	Servituds	4.055.250
91501.011.8	Reitegrament prestèc dèficit	18.611.180
	Nínxols Cementiri Municipal	<u>3.000.000</u>
	SUMA	<u>51.166.430</u>
B) Baixes en despeses		
12000.422.3	Personal laboral neteja	1.500.000
C) Augments en ingressos		
751000	Servituds	4.055.250
C) Aplicació superàvit		
	Aplicació parcial romanent	
	tresoreria	<u>45.611.180</u>
	SUMA	<u>51.166.430</u>

SEGON.- Exposar al públic l'expedient en la forma i terminis establerts en el Reial decret 500/90.

Pren la paraula per defensar la proposta el Sr. **Josep Maria Serra i Mercader**, pel grup de CiU., el qual explica aspectes de la modificació pressupostària, tot destacant que un dels més importants era el retorn del préstec de 18 milions i escaig.

S'inicia el torn de paraules, amb la intervenció del **Sr. Jordi Permanyer**, d'ERC., que només vol indicar que aquest augment de despeses segueixen la línia de l'equip de govern, amb les quals algunes podíem estar d'acord i altres no, tampoc hem pogut participar en l'elaboració d'aquests augments de despeses, per tant, no hi donarem suport i ens abstindrem.

Intervé **el Sr. Patricio Mercado** pel PSC-PSOE i explica que el vot del seu grup serà negatiu per l'aplicació que se'n fa dels romanents, principalment per la contractació dels serveis de neteja de l'escola Bonavista que és el primer pas de privatització d'aquests serveis. Sempre diem que el servei malgrat que aquest pugui tener deficiències, el responsable no és el treballador sinó el titular del servei, no compartim aquesta "febre de privatització".

El Sr. Alcalde fa esment en la intervenció d'E.R.C. dient que l'augment en despeses també significa un augment en ingressos, es tracta d'incorporar part del superàvit que es destina; el superàvit de la liquidació del pressupost és de 74.000.000'- de pessetes, ara se'n fan servir 45.000.000'- i els 30 queden per fer més inversions, i també hi ha una part de les servituds que ens venen de la Junta de Sanejament. Recalca en el tema de la neteja dient que és una experiència pilot, es dóna la neteja

d'una escola a una empresa privada; sense despedir a cap treballador, al contrari es dóna estabilitat a una treballadora en contracte temporal, per tant, no es destrueix cap lloc de treball.

El Sr. Patricio Mercado dóna com exemple respecte a l'estabilitat del contracte laboral, que un treballador traspasat del servei de neteja viària en contracte temporal, avui dia està al carrer.

El Sr. Alcalde diu que en cap cas l'empresa concessionària es va comprometre en prorrogar el contracte del Sr. Castillo, és més, l'Ajuntament amb anterioritat al traspàs, havia prorrogat el contracte del treballador, i que això no és el cas present doncs hi ha un compromís de l'empresa contractista.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel PSC-PSOE intervé dient que això és demagògia en realitat, es destrueixen els llocs de treball, el que passa que això queda emmascarat.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: CINCO (5) dels regidors del PSC-PSOE.

Abstencions : TRES (3) dels regidors de E.R.C., I.C. i P.P.

6.- **DISSOLUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'EIXAMPLE**

ATÈS que la Junta de Compensació del Pla Parcial de l'Eixample de Castellar del Vallès (CENURCA) es va constituir per a portar a terme, pel sistema de compensació la urbanització dels terrenys compressos dintre del perímetre del Pla Parcial.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple en data 30 d'octubre de 1987, aprovà definitivament el "Projecte de Compensació del Pla Parcial de l'Eixample", tot incorporant al Patrimoni Municipal els terrenys de cessió gratuïta i obligatòria, afectant-los als usos previstos en el Pla Parcial.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple en data 29 de gener de 1988, aprovà definitivament el projecte d'urbanització de l'Eixample.

ATÈS que l'Assemblea General Ordinària de la Junta de Compensació, celebrada el dia 22 de gener de 1991 acordà recabar de l'Ajuntament la recepció de les obres d'urbanització.

ATÈS que la urbanització, un cop inspeccionada pels tècnics fou rebuda, primer provisionalment, en data 17 de juliol de 1991, i trobada conforme pels tècnics municipals, fou rebuda definitivament el dia 25 de febrer de 1993.

Demanada per la Presidència de la Junta de Compensació, la dissolució d'aquesta entitat administrativa col.laboradora.

ATÈS que és competència de l'Ajuntament en Ple acordar la dissolució de la Junta de conformitat al que disposa l'article 176.2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per la qual cosa, es proposa al Ple adoptar el següent.

ACORD:

Aprovar la dissolució de la Junta de Compensació de l'Eixample per haver complert els objectius urbanístics fixats.

El Sr. Josep Maria Serra per CiU. defensa la proposta, tot destacant que la urbanització de l'Eixample s'ha portat a bon terme i el comportament exemplar de la Junta de Compensació.

VOTACIO: APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL A LA ZONA DE CA N'OLIVER.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 15 d'octubre de 1986, va aprovar una modificació del Pla General en els sectors de Can Carner i Ca n'Oliver i aquesta modificació afectava una part molt extensa del territori pel qual definia una nova organització.

Un dels sectors afectats per la modificació és la zona de Ca n'Oliver, per aquesta zona es definia la delimitació de l'àmbit del sòl urbanitzable programat, i també es fixaven alguns aspectes que havien de preveure's en el Pla Parcial, tals com:

- Superfície de zona verda mínima de 22.000 m², i que s'ha de formalitzar com a zona de protecció a les masies que s'inclouen a la relació d'edificis protegits.

Aquesta proposta es va concretar ulteriorment amb la definició d'una zona de protecció de 25 m. al voltant de les masies i a continuació la zona verda pública fins assolir la superfície fixada.

La present modificació proposa ajustar els límits de la zona de protecció i les zones verdes, tot ampliant les zones de protecció i incorporant un passeig per a vianants entre la zona edificada i les zones verdes.

ATÈS que l'avanç de planejament fou aprovat per l'Ajuntament en Ple, en data 21 de desembre de 1992, i exposat al públic durant el període de 30 dies, a comptar de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, el dia 21 de gener de 1993, sense que es rebés cap reclamació o suggerència.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General a la zona de Ca n'Oliver. Tot sotmetent-lo durant el període d'un mes a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI" i tauló d'anuncis de la Corporació.

L'Alcalde defensa la proposta dient que amb aquesta modificació es redueix molt l'edificabilitat d'aquest sector, i per contra s'augmenten les zones de protecció dels Pedrissos. Amb aquesta modificació del Pla quedarà resolt la connexió de Can Carner amb els Pedrissos.

El Sr. Tomeu Calafell d'IC. votarà afirmativament perquè troba idònea la solució de connexió de Can Carner.

Per ERC. el Sr. **Jordi Permanyer**, tot destacant que la modificació de Pla té aspectes positius com l'enllaç que s'ha fet menció, el seu grup troba totalment incoherent que mentre s'intenta arribar a un consens per la modificació del Pla General, per l'altra banda, es facin revisions del Pla. És per això que l'actitud del nostre grup serà votar en contra de les modificacions del Pla, mentre no s'arriba a una acció consensuada sobre la revisió del Pla General.

El Sr. Miquel Hijano pel Partit Socialista intervé per destacar que el seu grup es troba en la mateixa línia, és necessari arribar a un consens pel desenvolupament urbanístic de Castellar. La proposta del nostre grup és donar el màxim d'informació als veïns i entitats de Castellar sobre aquest tema i

després recollir la seva participació en un Consell d'Urbanisme que hauria de conduir a la revisió de Pla, cosa que Castellar necessita de manera imperiosa.

El Sr. Alcalde, responent a les intervencions anteriors, diu que que no obstant, mentre es discuteix la revisió del Pla, hi ha una sèrie de zones desconectades i no definides i que es troben pendents d'una modificació del Pla i que cal solucionar. Estem d'acord que és l'Ajuntament qui ha de marcar la revisió del Pla amb participació, però hem de resoldre aquells sectors que no estan urbanitzats, i són urbanitzables. El tema de construcció de les vivendes el poden parar, ja que és un altre aspecte. Pel que respecte a la creació d'un òrgan d'opinió amb participació de tots els interlocutors, estem d'acord, perquè ja va ser idea nostra, però el que tractem ara és fixar les Bases, entre els partits, perquè dèiem que són els responsables del creixement de Castellar.

El Sr. Jordi Permanyer per Esquerra Republicana, diu que aquesta iniciativa l'han recollida ara, però el nostre grup ja porta una dinàmica des de fa molt de temps demanant un consens sobre el desenvolupament urbanístic de Castellar, i assenyalant que falta una revisió del Pla General. Si el ritme de creixement l'hem de marcar nosaltres, no s'avé amb aquestes modificacions, el ritme de creixement el marquen els promotors.

El Sr. Miquel Hijano pel PSC-PSOE diu que hem de donar suport a la revisió de planejament ara i no esperar. No hem d'esperar que vinguin les directrius de l'iniciativa privada que marquin les pautes, sinó que mentre no es dongin les accions d'aquesta proposta nostra, votarem en contra.

El Sr. Alcalde replica les intervencions dient que la revisió de Pla ve motivada no per pressions externes, sinó que és ara el moment ideal. A Castellar hi ha 3 zones urbanitzables programades que són Ca n'Oliver, La Soleia i el Polígon I, i que ja estaven previstes en el Pla General de 1978. A part d'aquelles zones que l'urbanització ja està en marxa, depèn de nosaltres el seu ritme de construcció. Si a aquest urbanitzable programat responguéssim negativament, els promotors se n'anirien a la Comissió d'urbanisme i obtindrien l'aprovació.

El Sr. Albert Antonell matitza que va ser ell que va començar a parlar de la revisió del Pla ja fa dos anys, en un Ple, inclús es van encarregar els primers estudis a un urbanista de Barcelona, que ja coneixeu.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC contesta dient que ens trobem en parers oposats, la revisió de planejament prevista és hipotètica, doncs fins ara Castellar a crescut al ritme que han marcat els promotors.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel partit socialista va donar un exemple al respecte: la modificació de Pla a la zona del Camp de Futbol; l'informe de l'arquitecte deia com a màxim 70 vivendes i ara en són quasi 120, això és una alteració dels plans generals i com aquest altres exemples.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : DEU (10) dels regidors de CiU i I.C..

Vots en contra: SIS (6) dels regidors del PSC-PSOE i ERC.

Abstencions : UNA (1) del regidor del P.P.

8.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL ZONA "LA VIRREINA"

La zona que es coneix com "La Virreina" és una porció de terreny que havia estat propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i que en els anys 60 es va parcel·lar i vendre amb el compromís per part de l'Ajuntament d'executar les obres d'urbanització necessàries, i es van vendre o permutar en la seva totalitat amb l'excepció d'una que contenia un pou i que continua essent de titularitat pública.

L'edificació està consolidada en més del 50%, i el Pla General de la Comarca de Sabadell inclou aquesta zona dins d'un sector de sòl urbanitzable programat. Clau 12 d2, d'àmbit més ampli.

Per tal d'atendre aquesta situació i corregir-la es proposa segregat de l'àmbit de sòl urbanitzable programat el sector de la Virreina i qualificar-lo com a sòl urbà.

La zona de la Virreina que es proposa qualificar com a sòl urbà, clau 3e2, reuneix les condicions previstes en l'article 115 del Decret 1/1990, de 12 de juliol.

ATÈS que l'avanç de planejament fou aprovat per l'Ajuntament en Ple, en data 21 de desembre de 1992, i exposat al públic durant el període de 30 dies, a comptar de l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, el dia 21 de gener de 1993, sense que es rebés cap reclamació o suggerència.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General de la zona de "La Virreina", que s'ubica a la Carretera C-1415, a Sentmenat pk. 28'37. Tot sotmetent-ho durant el període d'un mes a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI", i tauló d'Anuncis de la Corporació.

L'Alcalde defensà la proposta explicant que l'origen d'aquests solars es troba en la permuta que va fer l'Ajuntament amb els propietaris dels terrenys on avui dia s'ubiquen les piscines d'estiu, amb la condició de que eren urbanitzables, però el Pla de 1978 no els va reconèixer aquesta qualitat i es tractaria d'atorgar-la ara, i només afecta a 3 parcel·les, la resta són 5 vivendes que ja existien.

Els representants del PP, IC, i ERC, es manifesten a favor dient que es tracta en aquest de regularitzar una situació anterior amb escassa incidència sobre el planejament.

El portaveu del PSC **Sr. Miquel Hijano** diu que el seu grup es ratifica en la postura manifestada anteriorment i per això votaran en contra.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : DOTZE (12) dels regidors de CiU, E.R.C.,
I.C. i P.P..

Vots en contra: CINCO (5) dels regidors del PSC-PSOE.

Abstencions : CAP (0).

9.- TEXT REFÓS DESGLOSSANT LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DEL POLÍGON IV DEL PLA DE LA BRUGUERA.

En la sessió plenària del 24 de novembre de 1992, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va aprovar provisionalment, a instància de l'Institut Català del Sòl, la modificació puntual al polígon 4 del sector del Pla de la Bruguera, de Castellar del Vallès.

ATÈS que l'esmentada modificació puntual, d'una banda, modifica dos articles de les ordenances referents a les zones d'equipament comercial II i d'indústria aïllada, i d'altra, fa un intercanvi de qualificacions entre una zona verda i una zona d'equipament comercial I, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament en sessió de 9 de desembre de 1992, la part que no comporta l'alteració de zones verdes, supeditant-ne la publicació a la presentació d'un document tècnic que exclogui la modificació de zona verda i incorpori les distàncies de l'edificació a partions per la zona comercial I.

Pel que fa a la part que modifica zones verdes, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en l'esmentada sessió, acordà informar-la en el sentit que cal suspendre la tramitació prevista a l'article 76 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, fins que es configuri un expedient separat de la Modificació que incorpori els aspectes següents:

- a) quadre comparatiu de les superfícies destinades a zona verda pel planejament vigent i per la modificació que es proposa.
- b) plànols comparatius del planejament vigent i de la nova proposta d'ordenació pel que fa a l'esmentada zona.
- c) valoració quantitativa de l'esmentada modificació.
- e) justificació de l'emplaçament del nou ús que motiva la modificació de la zona verda, així com, també, la justificació de l'interès públic que concorre en el nou ús proposat.

Per tot això l'Institut Català del Sòl ha redactat aquest text refós de la Modificació Puntual en dos expedients; l'un, anomenat "Modificació Puntual al Polígon 4 del sector del Pla de la Bruguera. Modificació de l'ordenança"; i l'altre, anomenat "Modificació Puntual al Polígon 4 del sector el Pla de la Bruguera. Modificació de zona verda", que segueix a aquesta introducció.

Per la qual cosa es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents.

ACORD.

PRIMER.- Aprovar el text refós de la Modificació Puntual desglossat en dos expedients:

- "Modificació Puntual al Polígon 4 del Sector Pla de la Bruguera. Modificació de l'Ordenança".
- "Modificació Puntual Polígon IV del sector Pla de la Bruguera. Modificació de zona verda".

SEGON.- Aprovar l'expedient urbanístic "Modificació puntual del Polígon IV del Pla de la Bruguera. Modificació de zona verda" amb les circumstàncies tècniques que incorpora.

TERCER.- Traslladar aquest últim expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

L'Alcalde defensa la proposta .

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: SIS (6) dels regidors del PSC-PSOE i ERC
Abstencions : DUES (2), dels regidors d'I.C. i P.P..

10.- AVANÇ DE PLANEJAMENT DE L'EQUIPAMENT SUPRAMUNICIPAL.

La proposta de modificació delimita aproximadament 4 ha. en el sector classificat com equipaments supramunicipals, clau f, per tal d'ampliar els usos admesos, concretament usos mediamambientals, excloent-hi expressament els d'abocador permanent. L'ús que s'admetra en aquesta zona és el de centre de tria selectiva, reciclatge, recollida i transvasament de residus urbans, industrials inerts i assimilables a urbans.

ATÈS que el projecte de modificació del Pla General té prou desenvolupament per a sometre-ho a informació pública.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar un avanç de planejament de la Modificació Puntual del Pla General de la zona de la Torre Turull, que s'ubica a l'alçada del p.k. 4.750 de la Carretera B-124 de Sabadell a Prats de Lluçanès. Tot sotmetent-ho durant el període de 30 dies a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI", i tauló d'anuncis de la Corporació, als efectes de recollir propostes i alternatives de planejament.

Presentada la proposta pel portaveu de CiU Sr. Josep Maria Serra que diu que amb aquest equipament ens avancem a la Llei que actualment es tramita en el Parlament de Catalunya sobre el tractament de residus. La gestió d'aquesta planta serà encomenada al Consell Comarcal i per un millor aprofitament dels municipis de la comarca. Queda exclòs de manera manifesta que se'n pugui fer un abocador permanent.

Els partits es manifesten a favor de la modificació del Pla, assenyalant el representant d'I.C., que sigui sempre en el màxim benefici del poble de Castellar. El representant d'Esquerra Republicana de Catalunya es manifesta en aquest sentit, també el portaveu del partit socialista, Sr. Miquel Hijano, però fent reserva de votar d'altra manera atès la particularitat del procediment i l'importància del tema.

L'Alcalde matitza que aquestes inquietuds són compartides per tots, però que es tracta de què aquest equipament que ja fou qualificat de supramunicipal pel Pla de l'any 1978, se li afegeixin els usos medi ambientals.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

11.- SOL.LICITUD A GENERALITAT DE SUBVENCIÓ PEL PRE-TALLER.

A la vista de la convocatòria del Departament de Benestar Social, a través de la Direcció General d'Atenció a la Infància per obtenir ajudes destinades a la infància i a l'adolescència.

ATÈS que aquest Ajuntament té interès a desenvolupar uns programes dirigits a joves que acaben l'E.G.B., i que no segueixen

cap activitat pròpia de la seva edat, mitjançant tallers de cuina, fusteria, jardineria etc...

A proposta del Regidor de Sanitat i Benestar Social, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Sol.licitar a la Direcció General d'Atenció a la Infància que inclogui la proposta d'aquest Ajuntament dintre del Programa d'ajudes per a serveis especialitzats en infància i adolescència, tot atorgant un ajut de CINC MILIONS DE PESSETES (5.000.000'- PTA), que correspon aproximadament al 60 per cent de les despeses de l'estudi redactat pels Serveis Socials de l'Ajuntament, i destinat al jovent entre els 14 i 16 anys del nostre municipi.

El Regidor de Serveis Socials **Sr. Josep Maria Serra** presenta la proposta, dient que es presenta al Ple perquè és necessari l'acord de Ple per demanar la subvenció; també la necessitat d'incrementar l'espai, ja que l'escola de Sentmenat plega i implicarà acollir els 16 alumnes de Castellar que hi assisteixen, això demanarà més recursos. Recordeu que l'expedient de l'Escola taller de l'Inem, fou aprovat per les instàncies de Barcelona, i ara es troba actualment a les competents a Madrid, a l'espera de la seva aprovació. També indica que es traslladaran proximitament als safarejos.

El representant del P.P. **Sr. Miquel-Angel Soria** destaca l'interès de dedicar esforços i recursos a aquests col·lectius més marginals.

La proposta és recolzada pels altres portaveus.

VOTACIÓ: POSADA A VOTACIÓ FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

A continuació l'Alcalde fa una interrupció de la sessió per a descans dels assistents.

Al cap de deu minuts la sessió es repreèn amb el punt següent:

12.- ADQUISICIÓ TERRENY AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI

Aquest Ajuntament està tramitant actualment davant la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, la modificació del Pla General d'Ordenació a la zona del "Cementiri Municipal" per tal de portar a terme l'ampliació d'aquest equipament.

Per altra banda, les obres d'ampliació del cementiri municipal estan previstes per a l'any 1994, dintre del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, d'acord amb l'aprovació definitiva de la Comissió de Cooperació Local de Catalunya, adoptada en sessió de 29 d'abril de 1992. Per la qual cosa, de conformitat amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa i 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals en matèria de Règim Local, la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'ampliació del Cementiri, es troba implícita pel fet d'estar incorporada aquesta obra en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'expropiació, s'ha de disposar la publicació dels drets i béns afectats.

ATÈS que pel conveni subscrit amb la propietat s'ha arribat a fixar el justipreu que fa menció els articles 24 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa.

A l'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Iniciar expedient** per a l'expropiació dels terrenys afectats per l'ampliació del cementiri municipal.

SEGON.- **Aprovar la relació** de béns i drets afectats i exposar-la públicament en el termini de 15 dies als efectes de rebre suggerències o al·legacions dels afectats:

- Propietaris: Josep i Lluís Valero i Armengol.
 - domicili : plaça Espanya 10 -Molins de Rei-.
 - finques : Peces de vinya i ermots que són les finques registrals núm. 319 (Registre de la Propietat de Sabadell, Tom 49, llibre 33 de Castellar, foli 236, inscripció 8a) i núm. 1007 (Tom 39, llibre 33, de Castellar, foli 148, inscripció 12a.).

La superfície a expropiar és de 45.000 m2.

Situació jurídica: lliure de càrregues i gràvamens pertinents.

Tipus d'afectació: ampliació del cementiri municipal.

TERCER.- **Aprovar** el conveni subscrit entre la propietat i l'Alcaldia, per tal de determinar el justipreu que es fixa en 13.000.000'- de pessetes, que seran abonats, la meitat a càrrec del present pressupost i l'altra meitat a càrrec del pressupost de 1994.

QUART.- **Facultar** al Sr. Alcalde a abonar en els terminis pactats el justipreu, a ocupar la finca i la posterior formalització i inscripció d'aquest bé a favor de l'Ajuntament.

L'Alcalde explica la proposta dient que aquesta ampliació està prevista dintre del PUOSC de 1994 i que es colmaran les necessitats de Castellar durant molts anys, sense tenir cap voluntat de fer un macro cementiri, de moment s'ha fet una previs-

sió de 100 nínxols per l'immediat.

VOTACIÓ: SOTMESA A VOTACIÓ FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

13.- **ALIENACIONS HABITATGES CARRER SANT ISCLE.**

ATÈS que el Pressupost Municipal aprovat per aquest Ajuntament preveu el finançament d'inversions, mitjançant l'alienació de 4 habitatges del carrer Sant Iscle núm. 28-30.

ATÈS que l'immoble en qüestió ha estat valorat pels Serveis Tècnics municipals i té una qualificació de bé patrimonial, d'acord amb l'Inventari aprovat per aquest Ajuntament.

ATESOS els 40 i següents de l'esmentat Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist l'informe de Secretaria.

A proposta de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Alienar** quatre habitatges de la finca de propietat municipal, amb caràcter de bé de propis, de la casa situada en el carrer Sant Iscle núm. 28-30, i valorats en CINC MILIONS de pessetes (5.000.000'- PTA) cada un.

SEGON.- **Demandar** autorització a la Generalitat de contactar directament la venda amb els mestres que ocupen els pisos, en el cas que aquests exerceixin el dret de tanteig.

TERCER.- **Subhastar** públicament el pis que resta o els que quedin per no exercir el dret esmentat.

QUART.- **Aprovar** el plec de clàusules econòmic administratives que han de regir en aquesta subhasta i disposar-ne la seva publicació oficial.

Defensà la proposta el **Sr. Alcalde**, explicant que els pisos del carrer Sant Iscle fins ara s'han anat deixant a preus mòdics als mestres que exercien a Castellar, ja que antigament es va considerar que s'havien d'habilitar uns pisos perquè visquesin dignament. Amb els anys aquest fonament ha desaparegut i actualment és més una càrrega per l'Ajuntament que no un servei que es pugui donar, donat que no hi ha cap fonament per deixar uns pisos amb un lloguer molt baix, sobre tot havent-hi la problemàtica de manca de pisos. No hi ha intenció de perjudicar als mestres que actualment els ocupen, se'ls hi dona la possibilitat d'adquirir el pis al preu de sortida, que serà de 5.000.000'. PTA, sense entrar en subhasta. Tot això previ als permisos que es demanaran a la Generalitat. En el cas de que no s'opti a aquest dret, els mestres hauran d'abandonar els pisos, ja que, com hem dit abans, no hi ha cap fonament per mantenir aquesta situació. Els pisos que no s'adquireixin pels mestres actualment residents, es subhastaran amb un preu de sortida de 5.000.000'- de PTA, podent concorrer en aquesta subhasta qualsevol persona interessada.

La destinació d'aquesta venda serà per finançar les inversions ja previstes per aquest any 1993.

Intervè **el Sr. Miquel Angel Soria**, pel partit popular, dient que el seu grup és del parer de conservar algun pis per si hi ha algun cas de verdadera necessitat, per tant, la posició del meu grup serà l'abstenció.

El Sr. Tomeu Calafell per IC diu que s'abstindran per dues raons:

- perquè els beneficis que comportaran aquesta venda no seran tant elevats i que abans s'ha de resoldre les condicions amb els arrendataris dels pisos, ja que potser i tot per perjudicar-los.
- i perquè també creiem que seria convenient conservar algun dels pisos pel cas d'una necessitata.

ERC amb el **Sr. Jordi Permanyer** fa constar que el seu grup també s'abstindrà, ja que la funció social que complien amb els mestres, també la poden complir en altres sectors de la població.

El Sr. Miquel Hijano, del PSC, replica dient que la negativa del seu grup esta condicionada a que la relació vivenda i personal que ocupa la vivenda, que encara existeix, no quedi anul.lada, però no estan en contra de la venda de patrimoni, ja ho hem manifestat en altres votacions, i tant de bo que molts particulars es puguin acollir a la llei judicial com ho ha fet l'Ajuntament, i així poder tenir la vivenda que tenen llogada. deshocupada.

L'Alcalde explica que s'han mantingut converses amb els tres mestres que actualment ocupen els pisos, arrivant-se a un acord amb dos dels llogaters, i pel que fa al tercer ocupant s'intentarà tornar a negociar amb ell, ja que els principis en què s'ampara per no acceptar-ho, no tenen fonament. Pel que fa a la reserva d'un dels pisos, crec que no n'hi hauria prou, en serien necessaris molts més, i es podrien provocar situacions que se'ns escaparien de les mans.

Intervé de nou **el Sr. Miquel Angel Soria** dient que tot i que

aquests pisos són un patrimoni municipal, no és un bé prou significatiu per a funcions municipals. No obstant, caldria conservar algun d'ells per casos de necessitat urgent i al servei de Benestar Social. Per això, la nostra petició serà l'abstenció.

El Sr. Tomeu Calafell d'IC replica dient que si sempre venem i no en posem, per lògica no tindrem mai res.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC diu que sabem que és la Conselleria de Sanitat i Benestar Social la que ha d'establir un ordre de prioritats i ens hi hem d'acollir.

El Sr. Josep Maria Serra de CiU explica que això no fa fal-ta ja que en casos d'autèntica necessitat, s'entrega pels Serveis Socials a l'afectat un ajut a fons perdut d'un lloguer d'un pis per a 6 mesos.

Pel partit socialista el Sr. Miquel Hijano, manifesta que el seu grup es ratifica en la seva opinió de què mentre hi hagi una persona dins d'una vivenda hi té un dret adquirit.

El Sr. Alcalde explica novament el criteri de l'Ajuntament i com s'hi ha arribat, i fa incapau que només aniran a subhasta els que optin per la compra, i pel pis que queda lliure.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: CINCO (5) dels regidors del PSC-PSOE.

Abstencions : TRES (3), dels regidors d'ER., IC i PP

14.- ALIENACIÓ SOLAR DEL CARRER TRIAS DE BES.

ATÈS que el Pressupost Municipal aprovat per aquest Ajuntament preveu el finançament d'inversions, mitjançant alienació del solar ubicat al carrer Trias de Bes s/núm.

ATÈS que l'immoble en qüestió ha estat valorat pels Serveis Tècnics municipals i té una qualificació de bé patrimonial d'acord amb l'Inventari aprovat per aquest Ajuntament.

ATESOS els 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

A proposta de la Comissió de Governació, a l'AJuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Alienar mitjançant subhasta pública, la finca de propietat municipal, amb caràcter de bé de propis, consistent en un solar edificable, situat al carrer Trias de Bes s/núm, i valorat en TRENTA MILIONS DE PESSETES (30.000.000' - PTA.).

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que han de regir en aquesta subhasta i disposar-ne la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Comunicar aquesta alienació al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

L'Alcalde explica que el propòsit en el programa d'inversions era de no endeutar-nos més, prevèiem la venda del bé del terreny que hi ha a la part del darrera del carrer Trias de Bes; alienar aquest bé per concenrar l'edificabilitat en la part que continuaria amb el disseny de l'Institut, l'alienació seria de planta+ 3 planta pis, i concentraríem tota l'edificabilitat seguin la línia de l'Institut, i la zona de la plaça de la Miranda seria verda i arribaria fins a Ca n'Oliver i Residencial Can Carner.

El valor és de 30 milions i l'edificabilitat quedarà definida pel disseny que s'ha fet.

Intervè el Sr. Tomeu Calafell, per IC manifestan que el seu grup està en contra d'aquest tipus d'alienació, els que es refereixen a terrenys, - com el que es va alienar de l'Eixample- Aquesta alienació accelerarà la construcció de nous habitatges, responent a la demanda dels constructors de terrenys amb finalitat especulativa. Estimem no necessari aquests habitatges ni tampoc procedir a la venda, raó de més per la manca d'instal·lacions a l'Institut. Creiem preocupant aquestes alienacions, sobretot quan van destinades a inversions i quan l'Ajuntament, aquest any, ha tingut un superàvit, ¿no es en realitat a pressions?.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC, manifesta que seguint la nostra línia, no estem a favor de desprendre'ns de terrenys sense necessitat immediata.

Pel partit socialista El Sr. Miquel Hijano fa constar que la nostra postura es ja prou coneguda al respecte, Castellar creix i podria ésser, en un futur, aquesta parcel·la, d'intèrès.

El Sr. Alcalde respon que l'Institut té prou instal·lacions esportives: les pistes i el mòdul, que podrà fer servei a la població els caps de setmana, i té també un gimnàs.

Per altra banda, les alienacions no responen aquest tipus de pressió, sinò a la necessitat de destinat al finançament de les inversions, via que és prevista a la legislació, a menys que volguem endeutar-nos més.

En quan al creixement, es parla aquí d'un terreny que ja està dintre del nucli urba i que té ja una edificabilitat de planta més tres.

El Sr. Tomeu Calafell d'IC, matitza que és una manera de fer política diferent de la que ell defensa.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: SET (7) dels regidors del PSC-PSOE, ER, i IC.

Abstencions : UNA (1), del regidor del PP.

15.- BASES D'OPOSICIONS PER A POLICIA

Aprovada per l'Ajuntament en Ple en data, 23 de gener de 1993, la Plantilla i Oferta d'Ocupació per al present any, a on es contempen 2 vacants d'Agents de Policia Local.

De conformitat amb l'article 69 del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals i de l'article 29 de la LLei 16/1991, de 10 de juliol de les Polícies Locals.

A proposta del President de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Convocar la provisió en propietat, mitjançant el sistema d'oposició lliure, 2 places d'Agent de la Policia Local. Places enquadrades dintre del Grup d'Administració Especial, Subgrup de Serveis Especials, Classe: Policia Local.

SEGON.- Aprovar les Bases que han de regir en la present convocatòria i disposar-ne la seva publicitat d'acord amb l'article 14 d'aquestes Bases.

EL Sr. Alcalde defensa la proposta i donà una visió general de la plantilla de Policia.

16.- CONVENI SOBRE DRET DE SUPERFÍCIE DEL CASTELL.

És d'interès de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, amb el suport de la Junta de Sanejament, ubicar una depuradora d'aigües residuals al marge del riu Ripoll, a la propietat de- nominada del Castell.

Que el Sr. Fontcuberta, es propietari de 20 finques registrals independents, que en conjunt formen la finca denominada "El Castell". Li pertanyen per herència del seu pare D. Carlos de Fontcuberta i Pascual, segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència atorgada el 18 de juliol de 1986, davant el notari de Barcelona D. José Gómez de la Serna Nadal, amb el núm. 1.188 del seu protocol.

L'Ajuntament de Castellar desitja constituir uns drets de superfície sobre part de la finca mencionada. La constitució d'aquests drets de superfície ve motivada per l'interès públic per la construcció de la depuradora, com a servei tècnic i la preservació del medi natural particular de la ribera del Ripoll i boscos que l'envolten. ¿Considerarà el Pla General d'Ordenació aquests usos i prescripcions i la modificació del qual per en donar-hi cabuda, serà promogut i per compte de l'Ajuntament de Castellar.?

La utilitat pública d'aquesta ocupació vindrà implícita enl'aprovació del projecte de depuradora que realitzarà la Junta de Sanejament, i per la modificació del Pla General anteriorment mencionada.

La present constitució del dret de superfície es regirà per les disposicions contingudes en els articles 240 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i subsidiàriament per les normes del Dret privat.

Per la qual cosa es proposa al Ple adoptar els següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el conveni amb el Sr. Carlos de Fontcuberta i Balaguer per a constituir a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, dret de superfície sobre part de la finca denominada "El Castell".

SEGON.- Adoptar el compromís d'iniciar la modificació del Pla General d'Ordenació per considerar l'ús de la depuradora d'aigües residuals.

Defensa la proposta el Sr. Josep Maria Serra explicant que quan la Junta de Sanejament proposa el sanejament del riu Ripoll, trià aquesta zona per instal·lar-hi una depuradora. Per altra banda destaca, la voluntat del propietari del Castell i de l'Ajuntament de restaurar el Castell, restauració que es portarà sota la supervisió de l'Ajuntament. Tambè quedarà pel municipi una àrea d'ús públic al voltant de la depuradora.

Pel partit popular, El Sr. Miquel Angel Soria diu que el seu grup veu amb bons ulls aquest Conveni que permetrà, a més a més de la depuradora, arrenjar el Castell, el qual, tot i que sigui de propietat privada, representa un símbol i també una realitat de la nostra història i tradició castellanca.

El Sr. Tomeu Calafell destaca la bondat del conveni i espera que el Castell es restauri amb les seves millors condicions.

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer troba que ha estat una bona gestió aquest conveni i proposa que al tractar-se d'una restauració es consulti altres entitats com l'Arxiu d'Història.

L'Alcalde troba correcta la proposta i destacà la bona pre-disposició del Sr. Fontcuberta propietari del Castell. També informà que s'havia arribat a un acord amb l'Incasol i Junta de Sanejament per la depuració del Pla de la Bruguera.

VOTACIÓ FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

17.- CONCURS ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE "EL CORAL"

Pròxim a extinguir-se el contracte de la guarderia "El Coral", aquest Ajuntament té interès, recollint les aspiracions dels pares usuaris de llars d'infants, que es continuï la prestació d'aquest servei, si bé actualitzant la modalitat contractual ajustant-la a la normativa vigent.

ATÈS que els ens locals poden prestar els serveis mitjançant l'arrendament de les instal·lacions que els pertanyen, sota les condicions que s'estableixen en l'article 245 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 138 a 142 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

ATÈS que el contracte s'ha d'adjudicar per concurs segons disposa l'article 271 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 138 a 142 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

ATÈS que el contracte s'ha d'adjudicar per concurs segons disposa l'article 271 de la Llei Municipal. Es convenient, davant la proximitat dels períodes de matriculació per proper curs escolar, d'acollir-se al tramit d'urgència contemplat a l'article 267.1.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS.

PRIMER.- Convocar concurs per arrendar per un termini de 5 anys l'immoble anomenat "El Coral" per a prestar el servei de llar d'infants, tot aprovant el plec de condicions econòmico-administratives que regiran en aquest arrendament.

SEGON.- Declarar urgent la tramitació d'aquest expedient amb els efectes que això comporta.

TERCER.- Publicar simultàniament els anuncis de concurs al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat.

L'Alcalde fa un petit resum sobre la postura de l'equip de govern fent menció al contracte que es va signar fa 10 anys, i per una necessitat social, ja que no hi havien gaires escoles bressol i era necessari dotar a la població d'una guarderia adient i que complís amb les necessitats que el poble demanava; es va signar un conveni, si bé ha tingut alts i baixos en quèts anys de funcionament; l'Ajuntament ha anat subvencionant a aquesta guarderia, i aquest any, en concret, la subvenció ha estat per sobre dels 5.000.000'- PTA, per això i aprofitant que aquest any s'acabava el conveni signat i donat que no hi ha cap justificació des de la vessant social per mantenir-lo, ja que en l'actualitat Castellar està dotat de diverses guarderies, no trobem lògic que l'Ajuntament subvencioni a uns 40 nens, aproximadament, que són els que assisteixen a la guarderia El Coral, i que representen una despesa de 15.000'-PTA/nen i cada mes, i per tot això ens va semblar que aquesta situació s'havia d'acabar.

Hem mantingut converses amb la Junta de Pares, que estan fent

una gran tasca, i es va arribar a la conclusió de confeccionar un plec de condicions per arrendar els locals de l'esmentada guarderia, amb una durada de 5 anys, que és el mínim que marca el Departament d'Ensenyament per accedir a subvencions. S'ha proposat un preu, simbòlic, de 35.000'- PTA/mensuals, la intenció és que hi puguin accedir les Entitats que no tinguin ànim de lucre, les guarderies privades no podran accedir-hi. Sabem que la voluntat de la Junta de Pares de la Guarderia es concursar-hi, i aquest motiu és el que ha provocar aquest arrendament.

L'Ajuntament no pot mantenir situacions que només generin despeses.

S'obre un termini per presentar ofertes i a partir d'aquest moment deixarem de pagar manteniment i altres despeses, per passar a rebre un lloguer.

Si es presenta el cas de no rebre cap proposta per l'arrendament es tornaria a considerar noves solucions.

En el torn d'intervencions pren la paraula el Sr. Miquel Angel Soria pel PP dient: "el meu grup està d'acord amb la modificació de la gestió que, actualment, gaudeix la guarderia "El Coral".

ATÈS que es una activitat d'ensenyament que es desenvolupa en un immoble municipal i, a més a més, amb una consignació del pressupost municipal, nosaltres som del parer que aquesta activitat hauria de tenir un caire social, atenent particularment aquelles famílies amb necessitat no només econòmica sinó també d'altres tipus d'ajut i atenció social.

Això, hores d'ara, no es compleix i, àdhuc, s'afavoreixen famílies que, amb un nivell d'ingressos mitjà-alt, podrien portar els seus nens a guarderies de gestió totalment particular. Si això segueix, a més a més de ser una sangria per l'Ajuntament, seguiríem afavorint l'agravi comparatiu que ja es dona.

No obstant, després de llegir acuradament el plec de condicions per a l'arrendament de l'immoble "El Coral", hem constatat una ambigüitat en la seva redacció amb la qual no podem estar-hi d'acord.

Els criteris d'adjudicació no ens acaben d'agradar, particularment el a) i el b) els quals diuen textualment:

a) del preu ofertat en l'arrendament, sense que aquest sigui un element d'evaluació exclusiu.

b) que l'entitat sigui sense ànim de lucre, en el cas que sigui una entitat".

Així doncs, en el cas que no sigui l'arrendatari una entitat sinó un particular, aquest podria acedir-hi a l'adjudicació de l'immoble municipal per una quantitat irrisòria de 35.000'- PTA. Per una altra banda, tot i el que es pugui comentar, las tres mestres que s'han d'acomiarar, ens consta que no estan d'acord amb la pèrdua dels seus llocs de treball tot i les seves indemnitzacions, no els compensen els anys treballats al Coral, si més no, en aquesta situació d'atur que patim amb la corresponent dificultat de trobar feina.

Així, doncs, el meu grup votarà en contra."

A continuació pren la paraula el Sr. Tomeu Calafell per iniciativa de catalunya, dient que el propassat dia 20 de març l'equip de govern de l'Ajuntament de Castellar va fer pública una nota al setmanari "Forja", en la qual anunciava la no renovació del conveni amb l'APA de la Guarderia "El Coral",

aduint entre altres raons la bona oferta de les guarderies privades i l'obertura d'aules de 3 anys a les escoles públiques del poble.

Al mateix temps, es feia una valoració positiva de la tasca portada a terme del jardí d'infància "El Coral", i qualificava d'inqüestionable la seva funció social i educativa.

I a continuació, anunciava una nova etapa, en la qual després d'haver dit anteriorment que l'oferta de guarderies al poble era prou bona, deia ara que aquesta era insuficient, i per aquesta raó s'obria un concurs d'arrendament per a cinc anys obert a entitats, particulars o empreses sense afany de lucre. I d'aquesta manera El Coral continuaria.

Davant d'aquest anunci, el nostre grup, que sempre ha defensat un ensenyament de qualitat, per aquesta raó creu que han de ser els poders públics que s'han de fer càrrec de l'educació, no pot més que manifestar la seva perplexitat i sorpresa, i més encara des de la meua visió com a persona vinculada professionalment a l'ensenyament.

¿Com és possible que un tema tan important i de tanta transcendència com el de l'educació infantil, pugui ser tractat d'una manera tan poc seriosa i coherent per part d'aquelles persones que dirigeixen la política del nostre municipi?.

Fa aproximadament 14 anys que va començar a funcionar aquesta guarderia, primer depenent de l'Escola Pública "Emili-Carles Tolrà", quan aleshores tenia encara el nom de "Mestre Pla", i per això dues de les professores amb titulació depenien del ME. Quan aquestes mestres van haver d'incorporar-se a l'escola, l'Ajuntament va assumir el compromís de fer tirar endavant i de subvencionar la Guarderia, i per aquesta raó es comprometia, a part del manteniment i reparacions, a pagar els sous de dues professores titulades, especialistes de preescocolar. Aquesta, creiem que va ser una mesura molt encertada, ja que s'aconseguia que en el poble hi hagués un jardí d'infància, "El Coral" com va passar a dir-se des d'aquell moment, que reunia unes condicions immillorables d'espai, de qualitat i de professionalitat.

Sempre criticarem però, la fórmula de funcionament que es seguia, ja que deixar tot el pes de la guarderia a una A.P.A. que encara que tingués la més bona voluntat del món, era canviada cada dos anys, a la llarga havia de ser perjudicial, com ens ho ha demostrat la situació actual a que s'ha arribat.

El nostre grup havia defensat sempre que es municipalitzés la guarderia, ja que aquesta era la millor solució per a mantenir una educació infantil de qualitat, encara que a l'Ajuntament l'hi comportés una despesa lògica.

Durant aquest període de temps, si bé l'Ajuntament ha anat donant les subvencions, no s'ha ocupat de que aquesta guarderia tingués una línia de continuïtat, a partir de les necessitats reals de les famílies. Els pares moltes vegades s'han trobat sols i sense col.laboració, com en el cas de quan es va voler muntar el mejador (un element molt important en una guarderia), o es va voler comprar mobiliari, en que les gestions i la despesa va correr a càrrec de la mateixa A.P.A..

Nosaltres no podem estar d'acord en la política que es segueix en aquest sentit, ja que la via de la privatització que es segueix no és la que defensem des del nostre grup.

Avui es presenta un plec de condicions per a l'arrendament del Coral, hi el qual no hem tingut ocasió de discutir en comissió informativa, i encara que inicialment es vulgui presentar com

una fórmula bona i sense cap tipus d'intencionalitat, és per a nosaltres, després d'haver-lo llegit i estudiat a fons, inacceptable.

Intentaré d'exposar-ne les raons:

Creiem que es un plec de condicions que obra la via d'accès a interessos de particulars, ja que permet d'utilitzar unes instal·lacions municipals en benefici propi, i això es inadmissible, des del nostre punt de vista.

Els criteris que s'estableixen en el plec de condicions poden ésser interpretats de moltes maneres, i permeten l'especulació en béns públics:

En primer lloc diu que es considerarà el preu ofertat en l'arrendament. Això permet d'accedir, per començar, a aquell que tingui més diners i que en general no solen ser les entitats sense afany de lucre sinó més bé els particulars o societats amb afany de lucre.

En segon lloc, diu que l'entitat ha de ser sense ànim de lucre, però només en el cas que sigui una entitat. Es a dir, no és una condició "sine qua non", i per tant les societats privades poden accedir-hi molt fàcilment.

L'altre punt de baremació "la major o menor experiència en gestió de guarderies", és un punt difícil de determinar i pot ser interpretat de diferents formes. Guarderies privades que fa molts anys que funcionen i que volen disposar d'unes bones instal·lacions, com les del Coral, a més equipades i amb tot el mobiliari, tindran facilitat per accedir-hi i podran passar davant d'altres entitats sense ànim de lucre.

I la resta de criteris: la vinculació major o menor a Castellar, la gestió de guarderies, les referències i el potencial d'usuaris, poden tenir moltes lectures i ser utilitzades en benefici de particulars.

Voldria que se'em donés resposta a tot un seguit de preguntes i incògnites que se'm plantegen arran d'aquesta decisió:

- ¿Com es possible que l'Ajuntament pugui deixar a mans privades una guarderia a la qual considera, segons el comunicat a la Forja d'una funció social inqüestionable?.

- Si fins ara l'Associació de Pares ha pogut fer front a les despeses, i això amb penes i treballs, gràcies a la subvenció de l'Ajuntament, ¿Com podrà l'entitat particular o empresa que ho gestioni fer-la funcionar amb uns preus assequibles a les famílies més desfavorides?. ¿Serà, potser, a base d'establir quotes elevades o de contractar personal no qualificat, com estant fent moltes guarderies privades?.

- ¿Com és possible que l'equip de govern, després de tants anys de funcionament de "El Coral" per glòria de l'Ajuntament, ara pagui amb aquesta moneda (desentendre's per complet) a tants pares i mares que han treballat de forma desinteressada per fer tirar endavant la guarderia.?

- ¿Com pot parlar l'equip de govern d'una nova etapa, quan es desentén de qualsevol tipus de gestió d'una activitat pública, com és l'educació?.

-¿ D'on heu pres model per obrir la via de contractació a un servei públic i bàsic, com és el de l'educació infantil.?

I volem concloure afegint que si el nostre grup vota en contra d'aquest concurs d'arrendament, no es per tirar per terra la continuïtat d'aquesta guarderia, encara que creiem que aquesta no és la manera, sinó perquè pensem que el plec de condicions que se'ns presenta no ofereix les garanties mínimes d'atorga-

ment a una entitat (com potser l'Associació de Pares actual) sense ànim de lucre, sinò que permet des del nostre punt de vista que particulars o societats puguin treure un profit en benefici propi.

És l'Ajuntament qui hauria d'assumir la responsabilitat de gestionar una guarderia de qualitat que cobris l'epata d'educació infantil de 0 a 2 anys (o 3 anys, fins que a les escoles públiques és cobreixi el 100 per cent aquesta etapa) tenint en compte la demanda social. Aquesta és la nostra posició, el nostre vot serà negatiu.

Pren la paraula el Sr. Jordi Permanyer, representant d'ERC comença dient que s'abstindrà i posa de relleu que aquesta decisió de l'equip de Govern és un mal menor comparat amb la idea de tancar el Coral. El conveni anterior potser no era del tot correcte, però l'Ajuntament ha de garantir el servei de guarderia, encara que no sigui una obligació legal però ho és moral, ja que en educació no es pot parlar de despeses, sinó d'inversió. A continuació el Sr. Jordi Permanyer repassa el plec de condicions, destancant allò més incongruent i fa una proposta a l'article 5, es podria afegir que serà obligació de l'Ajuntament garantir el servei d'escola bressol, dintre de nova adjudicació, en el cas que es rescendeixi el contracte amb l'adjudicatari, per la raó que es possible que l'escola bressol acabi tancant per motius econòmics. Finalment en parlar de potencial d'usuaris en el Plec, sembla que doni via lliure a una entitat privada, ja que després de tots aquests rumors i notes a la premsa, el potencial d'usuaris del Coral ha minvat considerablement. No queda ben primat en les condicions l'arrendament a una entitat sense ànim de lucre.

Intervé la Sra. Pilar Llaquet; fent constar que ens abstindrem perquè considerem que el servei de guarderia després de 15 anys de prestar-lo, continua fent falta al poble, no és negatiu haver de subvencionar el Coral amb 2 o 3 milions de pessetes a l'any, a part les subvencions de la Generalitat, tenint en compte que tenim un bon edifici, uns professionals amb experiència i perquè la demanda i el poble creix, i aquest any, segons la meva informació, hi han 42 nens. Per tant, el servei es podrà assumir encara que no sigui la nostra obligació, de la mateixa manera que paguem 6 milions l'any a l'Obra Social Benèfica que tampoc és la nostra obligació però que es convenient fer-ho. Són dos serveis que el poble necessita, i tenim el deure no legal, sinó moral d'ajudar-los. L'Alcalde, respon en primer lloc al Sr. Soria, diu que l'aspecte social no està lligat a el Coral, ja que de Benestar Social s'ajuda cas per cas independentment de la guarderia a on vagi. Les mestres no sortiran compensades?, sense que fos culpa d'elles, es trobaven en una situació de semifuncionarietat que en cap cas podia permetre quadrar els comptes de el Coral. Adreçant-se al Sr. Tomeu Calafell, l'Alcalde diu que sí que el Plec de condicions s'havia presentat a les comissions informatives, i que pel que respecte a les instal·lacions a mans privades, el que és clar és que l'Ajuntament fa una oferta pública i es condiciona per les presents bases. Nosaltres anem a fer l'arrendament a una entitat sense ànim de lucre i si aquesta és la Junta de Pares de el Coral, molt millor; el preu no és decisiu, més que en el cas de dues ofertes iguals. Acte seguit l'Alcalde continua responent a les objeccions presentades tot destacant que ara El Coral podrà quadrar els números, el

personal costava 8.600.000 ptes i que ara costarà 4.250.000, amb el mateix tipus de personal i amb qualificació idònea, que l'Ajuntament ha subvencionat els nens del Coral, fins arribar a una quantitat de 15.000 ptes/mes per nen, la qual cosa és un greuge comparatiu amb les altres guarderies. Que no és un servei públic ni bàsic, perquè això seria necessari que estigués recollit a la Constitució i tinguéssim el finançament per agafar-ho.

L'Alcalde tot referint-se a la proposta d'ERC diu que es podria incloure i garantir que si a mig curs veiessin que no podrien continuar, arribar fins al seu final. L'Alcalde continua parlant sobre el potencial d'usuaris, l'entrevista pública sobre el Coral, la campanya de foment d'usuaris del Coral. El Sr. **Tomeu Calafell** d'IC, replica i diu que els usuaris de guarderia s'ha dit que podeu anar a altres llars d'infants privades, però l'Ajuntament ha de defensar un ensenyament de qualitat, que el seu entendre el plec de condicions no afavoreix que sigui una entitat sense ànim de lucre la que arrendi el Coral, i que pel que respecte els sous, que eren raonables, els que es proposen ara, són sous baixos, de misèria, i quines persones s'hi presentaran a treballar amb altres condicions. Les condicions variaran per la Guarderia El Coral. El Sr. Tomeu acaba insistint sobre l'obligació moral de mantenir la Guarderia i que és una privatització el que es proposa.

VOTACIO: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: DOS (2) dels regidors del IC i PP.

Abstencions : SIS (6) dels regidors del PSC i ERC.

18.- **CONCESSIÓ DE PISTES DE TENNIS I BAR DE LES PISCINES DESCOBERTES.**

El desig de millorar les instal·lacions esportives i de donar una major amplitud de serveis, amb unes inversions mínimes, assegurant-se una gestió eficaç i rendible, ens porta a considerar la gestió de part de les instal·lacions de les piscines descobertes, sota la modalitat de concessió. Concessió que recollirà el servei de l'actual pista de tennis i de quatre més a construir a càrrec del futur concessionari, així com la renovació total del bar.

ATÈS el que disposa els articles 233.3 i 241 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'administració municipal pot prestar aquest servei mitjançant la forma de concessió que comporta que el concessionari assumeixi sota la seva responsabilitat la gestió i explotació del servei i que aporti els mitjans personals i tècnics necessaris, i també la concessió pot comprendre la realització de les obres necessàries per establir el servei.

ATÈS que la modalitat d'adjudicació és el concurs i que davant l'interès d'una ràpida adjudicació, a la fi i efecte que les obres a realitzar estiguin el més aviat acabades, és convenient acollir-se al procediment d'urgència, a la vista del que disposa l'article 267.1 de la Llei Municipal.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Convocar** concurs per a concedir el servei de 5 pistes

de tennis i bar de les piscines d'estiu, durant un període de deu anys, tot aprovant el plec de condicions econòmico-administratives que regiran en aquesta concessió.

SEGON.- **Declarar** urgent la tramitació d'aquest expedient amb els efectes que això comporta.

TERCER.- **Publicar** simultàniament els anuncis de concurs al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat.

L'Alcalde explica els motius de la proposta, la situació de les instal·lacions esportives a Castellar i destaca el bon resultat de la gestió de la piscina coberta, a prop de 3.000 socis. Amb aquest arrendament pretenem que gràcies a l'aportació privada arribem a tenir unes pistes de tennis, sense haver de fer cap inversió, en un període de 2 anys tindrem 5 pistes municipals i un bar totalment renovat, amb l'avantatge que estalviariem un lloc de treball. El Pavelló a construir quedarà a part i administrat per les entitats usuàries; també queden al marge les piscines descobertes que seguiran el seu règim normal de funcionament a l'espera de veure la incidència de la piscina coberta. La inversió global que haurà d'aportar l'arrendatari se situa entre 30 i 40 milions de PTA per fer 4 pistes de tennis i un bar totalment nous. L'Alcalde explica amb més detall les obres que s'hi faran, i la seva utilització i la forma de gestió.

Pel Partit Popular el Sr. **Miguel-Angel Soria** diu que és fàcil fer una mica d'història d'aquest tema ja que tot ell s'ha desenvolupat en els deu darrers mesos.

El dia 28 de maig de 1992 es va aprovar, en la Comissió de Govern, i en l'apartat d'Ensenyament i Esports, la Convocatòria d'un concurs per arrendar la pista de tennis durant la temporada 1992/93.

Així mateix, en la Comissió de Govern corresponent al 9 de juliol de 1992, presentades dues propostes dels senyors Aleix Garcia i Antonio Domènech, s'aprovà la proposta del Sr. Garcia per un major coneixement del servei i per ser una proposta econòmica més favorable que la del Sr. Domènech, segons confirma l'acta de l'esmentada Comissió.

A la Comissió de Govern del 12 d'octubre de 1992 s'acceptà la renúncia de l'esmentat Aleix Garcia i la concessió en una determinada franja horària al Sr. Antoni Domènech per un preu de 55.000 PTA mensuals a més de l'I.V.A. corresponent, essent els efectes del contracte de 15 d'octubre de 1992 fins el 31 de juliol de 1993.

Més tard, a la Comissió de Govern del dia 4 de febrer d'enguany es pren l'acord de modificar el contracte anterior subscrit amb el Sr. Antoni Domènech en el sentit de concedir al sr. Domènech el següent:

- la gestió de la totalitat horària de la pista de tennis.
- l'aplicació de l'arrendament a la pista de futbol.
- en contrapartida, el preu d'arrendament s'incrementa a 80.000 PTA més el 15% d'I.V.A.
- l'Ajuntament posa a disposició del contractista un conserge per a la neteja, vigilància i manteniment.

A hores d'ara, dia 30 de març de 1993, es presenta al Ple municipal el plec de condicions per a la concessió de les pistes de tennis i el bar amb un plec de condicions que, tot i que sembla estar obert a qualsevol licitador, de fet afavoreix, d'una manera ben palesa, l'actual concessionari.

Només cal revisar el punt 19 del Plec de Condicions, intitulat "Criteris d'Adjudicació", amb el qual es pot concedir aquesta adjudicació no pas el millor licitador, pel que fa als interessos municipals, sinó que fa mal pensar, d'un bon principi, que aquesta licitació, tot i que encara no s'ha fet, ja està concedida a la bestreta.

Per una altra banda, m'agradaria fer un parell de preguntes:

Per què 5 pistes municipals si tenim en compte les pistes privades existents?, és el tennis un esport dels treballadors avui dia?

I, finalment, ¿no tenim treballadors municipals per a portar a terme aquesta tasca de les pistes que hem de cercar persones o entitats privades?

A continuació pren la paraula el Sr. **Tomeu Calafell** per Iniciativa de Catalunya dient que, seguint la línia anterior veiem que continua la política de privatització, amb unes instal·lacions privades que es cedeixen a particulars i no creiem que hi hagi actualment aquesta necessitat de fer-ho. El funcionament serà diferent que en una gestió municipal, i en base que serà privatiu sobre qualsevol altre usuari o socis, a aquest ritme no es tindrà cap espai municipal que no sigui en mans privades. Per això votarem en contra.

Jordi Permanyer, per Esquerra Republicana de Catalunya, que votarem, primer perquè calia, en el cas de la piscina coberta, un any de gestió pública, per donar temps a un club local a formar-se i a veure, com a experiència, com funciona. Respecte a les piscines de tennis i al bar no es pot admetre que un particular les tingui pagant 80.000 PTA al mes i tenint un conserge a la seva disposició.

Quant a l'accés per a tothom, teòricament hi és, però si no ets soci del club que ha muntat l'arrendatari o no fas els seus cursets, difícilment tens horaris disponibles, això de l'accés a tothom és una utopia.

Considerem que no fan falta 5 pistes de tennis creiem que hi ha altres prioritats a nivell de les instal·lacions esportives. Quin control hi haurà sobre les despeses d'aigua i llum que farà l'arrendatari? Què passarà amb la pista de futbol.

El Sr. Patricio Mercado pel PSC manifesta que continua la febre de la privatització que ha entrat en aquest Ajuntament amb molta pressa, hem de tenir en compte en primer lloc que estem en contra de què es segueixin les privatitzacions i de que s'oblidi què els polítics tenen unes obligacions, quan el poble els el·legeix i anem a què un altre ens gestioni el que nosaltres no podem fer, això ho hem dit en moltes ocasions, però d'aquest, assumpte en concret, destaquen ja d'entrada alguns altres aspectes, per exemple, ens crida l'atenció la manera com s'ha portat a terme la substitució de l'antic arrendatari de les pistes per l'actual, per nosaltres aquest procedir encara que estigui dintre de la llei ens sembla una injustícia. A continuació es fa un concurs, que per cert pensem que està fet molt a la mida de la persona que actualment porta les pistes, i ho diem perquè sembla que l'Ajuntament, no se'n recorda, que durant molts anys no s'ha fet res i ara correm'hi tots, ara com això es privatitza, preses perquè es facin tres pistes de tennis, ja el primer any, que amb les pistes de l'any següent serà unes inversions aproximades de 40 milions. I aquestes cinc pistes a compte de que són? i com que no hi ha espai, es pensava enderrocar una de les piscines, però després ha estat el bar el

que s'enderrocarà, perquè es diu que està en un estat ruïnós, però paradoxalment s'aprofita durant un any. Anem amb presses perquè aquestes són les condicions que l'arrendatari ens ha imposat

Encara que es remarca que el cost de l'obra serà 0, pensem que ens costarà alguna cosa, el tancament del recinte, o....

Ara el nostre dubte ve per saber que passarà després dels 15 anys d'arrendament, perquè no és a deu anys, ja que si no es fa l'anortització serà a quinze, i l'amortització no la farà perquè vostès no estaran sobre els seus comptes, ja que l'Ajuntament està a favor de què ho porti sempre l'empresa privada, i això comportarà que sigui més car i no accessible per tothom.

Per concloure, nosaltres ho veiem molt desastrós, ja que segons paraules del senyor Antonell, si l'oposició diu que no, és que anem bé i per bon camí.

El Sr. Alcalde fa una breu comparació del que teníem i del que tindrem, primer les instal·lacions d'ara són totalment obsoletes i poc utilitzades, es rebia de lloguer entre 15.000 i 20.000 PTA llevat de la temporada d'estiu, ara actualment l'arrendament és de 80.000' - PTA/mes i amb un treballador menys. Volem que la instal·lació sigui municipal, però la veritat és que havent-hi altres necessitats, l'Ajuntament no farà mai una despesa de 40 milions per fer noves pistes de tennis; no obstant, si hi ha un particular que ho vol fer, i que continuï servint com a pistes municipals, doncs millor que millor.

Com molt bé deia el Sr. Tomeu Calafell és veritat que hi ha altres necessitats a Castellar, doncs si trobem un particular que les financii les farem avui mateix.

L'actual arrendatari de les pistes de tennis ho és per renúncia dels antics, per no poder-les atendre.

El Sr. Miquel-Angel Soria del P.P. explica que havia fet la pregunta de si el tennis és un esport dels treballadors, perquè amb el nombre de pistes, ja existents, no considerem necessari fer-ne 5 de més de caire municipal. És a dir, creiem que amb dues pistes municipals fóra suficient. Així doncs, li deia, és que no tenim treballadors municipals per portar un parell de pistes de tennis?.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC demana que es regularitzi l'horari d'ocupació de les instal·lacions públiques.

El Sr. Alcalde diu que la intenció es fer-ho quan hi hagi el nou pavelló, i pel que fa al tema del bar de les piscines si que es desplaça però continuara gaudin de la terrassa que ara té.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA.

Vots a favor : NOU (9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: VUIT (8) dels regidors del PSC-PSOE. ERC
IC i PP.

19.- **MOCIONS SOBRE EL FINANÇAMENT DE CATALUNYA.**

L'ordre de lectura de les mocions es va per l'ordre de presentació:

En primer lloc el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, proposa el text de la següent moció:

"Catalunya és inclosa en el règim comú pel que fa al sistema tributari i de finançament. Aquest fet comporta que tinguem una minsa autonomia política i econòmica que provoca, entre d'altres coses: primer, la impossibilitat que la Generalitat

pugui dur a terme una adequada política de foment de la competitivitat, de l'estalvi i de la inversió productiva; i segon, no permet la plena realització d'una política de reequilibri territorial i de redistribució social de la riquesa.

L'actual sistema de finançament comporta la sostracció de més d'un bilió de pessetes anuals per mitjà de la via impositiva que no retornen a Catalunya. Al mateix temps, crea greus problemes de tresoreria a la Generalitat, al dependre aquesta de forma majoritària de les transferències de recursos estatals, que arriben moltes vegades amb retard.

Els municipis i els consells comarcals de Catalunya es troben immersos en una crisi econòmica sense precedents. La manca de recursos, sobretot els provinents de transferències incondicionades d'altres administracions, comporta haver de recórrer a l'endeutament creditici i a l'augment dels tributs propis, fet que provoca un increment de la pressió fiscal general.

L'exemple del País Basc en relació als beneficis que pels municipis representa disposar del concert econòmic és paradigmàtic. Si ens cenyim al total de les transferències anuals incondicionades als ajuntaments, al País Basc és de 76.686 milions de pessetes, mentre que a Catalunya és de només 114.600 milions de pessetes. Si tenim en compte que al País Basc té 2.134.000 habitants i 247 municipis, i Catalunya 6.059.000 habitants i 942 municipis, la relació dels diners transferits per càpita és de 35.935' - pessetes al País Basc, enfront de només 18.914 pessetes a Catalunya. A nivell de transferències per serveis i obres la diferència econòmica entre els dos models és encara major: és de 4 a 1.

Atenent a aquestes consideracions a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següent.

ACORDS:

PRIMER.- **Reclamar** el concert econòmic, com a nou sistema de finançament de Catalunya i per tant, demanar al Parlament que posi en marxa la reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

SEGON.- **Trametre** aquest acord al Molt Honorable President del Parlament de Catalunya."

A continuació el grup municipal de Convergència i Unió proposa el text de la següent moció:

"L'augment de la corresponsabilitat fiscal en el sistema de finançament de la Generalitat de Catalunya és una via per aconseguir una més gran autonomia política i econòmica necessària per a l'adiant desenvolupament del foment de la competitivitat, la inversió productiva, l'equilibri territorial i la redistribució social de la requisa. Extrems que han d'incidir de forma positiva en les hisendes locals de Catalunya.

El Ple del Parlament de Catalunya va aprovar el 27 de novembre de 1992, la Moció 12/IV, d'acord amb les resolucions sobre el finançament de la Generalitat de Catalunya aprovades anteriorment per la Cambra, per la que s'insta al Govern a aprofundir en la corresponsabilitat fiscal. El nostre Ajuntament s'adhereix a l'esmentada Moció del Parlament de Catalunya, i en conseqüència, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Instar** al Govern per tal que aprofundeixi, en la corresponsabilitat fiscal i, concretament, en l'obtenció de la

participació d'un 15% en l'IRPF com a element integrant del sistema de finançament de la Generalitat. En el cas que no prosperés l'obtenció de la participació d'un 15% de l'IRPF, insta al Govern a plantejar-se noves possibilitats de millora del sistema de finançament, dins la línia de la corresponsabilitat fiscal, sense excloure la tendència de la igualació entre les diverses modalitats vigents a l'Estat.

SEGON.- Trametre aquest acord al Molt Honorable President de la Generalitat de Catalunya i al Molt Honorable President del Parlament de Catalunya."

I finalment el grup municipal del PSC-PSOE, Partit dels Socialistes de Catalunya, proposa el text de la següent moció:

"Transcorreguts ja una colla d'anys de democràcia -14 de les primeres eleccions municipals i 13 de les autonòmiques, al nostre país, hi ha una coincidència general en la necessitat de millorar el finançament del conjunt d'administracions que articulen i governen el territori.

Aquesta demanda de replantejament afecta molt especialment l'àmbit autonòmic i el local. A Catalunya, tant la Generalitat com els Ajuntaments requereixen des de fa temps un increment dels fons de finançament que permeti a ambdós administracions una major autonomia i autosuficiència de recursos.

Les forces polítiques catalanes han coincidit a reclamar, a través del Parlament la cessió a la Generalitat com a pas imprescindible perquè la primera institució de Catalunya pugui gaudir d'una disponibilitat de recursos més adequada a les seves necessitats i d'una major autonomia financera que trenqui l'actual situació de constrenyiment que condiciona el seu funcionament, i que a l'hora enceti també una desitjable dinàmica de corresponsabilitat fiscal.

Seria però no sols paradoxal sinó també injust, que des del marc municipal es reivindicués aquesta fita sense tenir també molt presents els gravíssims problemes financers que afecten a l'Administració Local. Els Ajuntaments viuen una angoixant manca de recursos que els impedeix mantenir un nivell d'acció eficaç com l'efectuada en aquests anys d'ençà la recuperació de la democràcia municipal.

L'amenaça de paralització dels Ajuntaments com a motors de dinamització de les nostres ciutats es produeix davant la passivitat del Govern de la Generalitat que fins ara no ha dotat de recursos el Fons de Cooperació Local, malgrat els seus compromisos de fer-ho. Es fa també necessàri insistir davant del Govern Central per tal de demanar una major dedicació de recursos al conjunt de l'Administració Local.

En conseqüència, aquest regidor, representant al Grup Municipal Socialista, s'honora de proposar a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Adherir-se a la sol·licitud del Parlament de Catalunya perquè el nou sistema de finançament de les Comunitats Autonòmiques incorpori com a mecanisme de corresponsabilitat fiscal la cessió del 15% de l'IRPF a les marteixes.

SEGON.- Reclamar al Govern de la Generalitat que doti econòmicament el Fons de Cooperació Local amb l'25% del pressupost consolidat de les despeses no financeres de l'Administració Autonòmica, a fi de millorar la situació econòmica dels municipis de Catalunya.

TERCER.- Demandar al Govern Central una major dotació del Fondo Nacional de Cooperació Municipal per tal d'adequar els ingressos a les competències i a les iniciatives del conjunt d'institucions del món local."

El Sr. Jordi Permanyer defensa la moció presentada dient que hi ha dos sistemes de finançament; un és el règim comú i que es fa a Catalunya i el concert econòmic que es troba al País Basc i Navarra, el sistema és molt diferent, nosaltres paguem els impostos, els recapta Madrid i ens torna el que vol i que és molt poc; l'altre sistema es totalment al revés, recapten els impostos i després negocien quins aniran a l'Estat per part del País Basc.

Per cada 100 PTA que paga Catalunya en tornen 75; al País Basc li corresponen 35.975'- PTA a cada ciutadà, i a Catalunya

18.914 PTA, és quasi bé la meitat, la previssió és de 4 a 1.

Una altra diferència es l'endeutament dels municipis del País Basc i Navarra que es d'un 10 per cent i tots sabem que l'endeutament a Catalunya es per sobre del 50%.

En el País Basc i Navarra no hi ha impost sobre societats i com a conseqüència els Ajuntaments no han hagut d'aplicar l'Impost d'Activitats Econòmiques, ja que no el necessiten.

Com exemple general posaren les carreteres: a Catalunya hi ha 800 quilòmetres més de 500 són de peatge, a Andalusia 950 km dels que només 95 són de peatge, a la Comunitat de Madrid n'hi ha 450 km dels que 22 són de peatge menys, del 5 per cent. Madrid-Zaragoza 325 km amb 0 PTA de peatge, i de Barcelona a Alacant 515 km. amb un peatge aproximat de 6.000 PTA, això es només des des de referència, el millor per Catalunya és el concert econòmic i que se'ns equipararia al concert que hi ha en el País Basc i Navarra, i creiem que tothom i estaria d'acord.

El Sr. Josep M. Serra, portaveu de CiU., va presentar la moció del seu grup dient que l'equip de Govern recollia la proposta del Parlament i per això votaria aquesta moció, si bé la resolució del problema del finançament no ens correspondria a nosaltres, sinó al Parlament. Tot gira -continuà dient el portaveu de CiU.- al voltant del concepte de la solidaritat i subsidiaritat, solidaritat que compartim, les propostes són votades a favor, però els aspectes, que ja hem remarcat, farà que cadascú voti atenent a la disciplina de partit, la seva proposta.

El Sr. Patricio Mercado, en representació del grup socialista, puntualitza que serem breus, atesa l'hora, i votem la moció que hem presentat perquè entenem que la nostra proposta és la millor.

El Sr. Miguel-Angel Soria, representant del Partit Popular, diu el meu partit ha deixat ben palesa la nostra posició pel que fa al finançament de Catalunya.

De la mateixa manera m'agrada deixar ben palès per la meva banda que no m'agrada parlar de temes que són propis del Parlament de Catalunya. Que la meva tasca ha de ser simplement municipal. Així, doncs, estant d'acord amb el meu partit amb la petició del 15% per a Catalunya, vull també estar d'acord amb la meva línia tradicional de no votar termes de caire estatal o autonòmic.

El Sr. Tomeu Calafell, per Iniciativa de Catalunya, diu que a la vista que es presenten tres mocions que no són excloents, si bé Iniciativa de Catalunya va votar la moció que es va presentar en el Parlament de Catalunya, i nosaltres així ho farem, també

donarem suport a l'Esquerra Republicana de Catalunya perquè és raonable el que demana.

El Sr. **Jordi Permanyer**, d'Esquerra Republicana de Catalunya, diu que a més de la seva proposta votaria les altres dues perquè el sostre de la nostre proposta de finançament era molt alt; n'estic segur que tothom n'està a favor; llàstima que amb això hi ha interessos de partit. Està bé la moció que presenten els socialistes, però primer és necessari un concert econòmic, sinó la Generalitat no cobrarà el tant per cent que li pertoqui. Referint-se al Sr. Soria dir-li que sí que ens afecta, per exemple: respecte a l'I.A.E. que vostè va defensar, al País Basc no l'estan aplicant.

En el moment de la votació el Sr. Soria s'absenta de la Sala retornant un cop acabat aquest acte, per la qual cosa la seva veu queda inscrita com a abstenció a tenor d'allò que disposa l'article 100 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Les votacions es fan separadament:

VOTACIÓ Moció E.R.C.

Vots a favor : DOS (2) dels regidors d'ER i IC.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions : QUINZE (15) Dels regidors de CiU, PSC-PSOE i PP.

VOTACIÓ Moció C.i.U..

Vots a favor : ONZE (11) dels regidors de CiU, ERC i IC.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions : SIS (6) dels regidors del PSC-PSOE i PP

VOTACIÓ Moció PSC-PSOE.

Vots a favor : SET (7) dels regidors del PSC-PSOE, ER i IC

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions : DEU (10) Dels regidors de CiU, i P.P.

Queden aprovades les tres mocions.

20.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

L'Alcalde dóna lectura a la següent proposta.

"En la consulta popular del 14 de març el poble andorrà va aprovar dotar-se d'una constitució que confirma al Principat Andorrà con un estat autònom sobirà i modern, un estat que podrà fer sentir la seva veu al costat dels països i estats d'arreu del mon i aquesta veu tindrà com a vehicle d'expressió la llengua catalana, idiona d'Andorra des de sempre i ara ratificada per aquesta Constitució com a llengua oficial.

Donat que serà, per ara, l'únic estat sobirà que podrà donar fe pública internacional de que vol que significa l'existència històrica i el desenvolupament de la cultura catalana a través de l'expressió del seu fet més determinant que és l'idioma català.

A l'Ajuntament Ple proposa l'adopció del següent.

ACORD

Transmetre al Govern Andorrà la nostra més joiosa felicitació a la vegada que desitgem per tots els andorrans i als seus representants públics l'encert necessari en la seva gestió per

tirar endavant un estat de dret modern i pròsper"

El Sr. Josep Rodriguez observa que és un tema que no és urgent i que podria aprovar-se al proper ple.

VOTACIÓ: En primer lloc es vota la urgència i després la felicitació:

Urgència: S'aprova per majoria absoluta amb el següent resultat:

Vots a favor : ONZE (11) dels regidors de CiU ERC i IC
Vots en contra: CINC (5), dels Regidors del PSC-PSOE.
Abstencions : UNA (1) del regidor del P.P.

Felicitació: S'aprova per majoria absoluta amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10) dels altres regidors de CiU,
ERC i IC
Vots en contra: CAP (0).
Abstencions : SET (7) del regidor del PSC-PSOE, P.P.
i Sr. Mora.

21.- INFORMES PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde informa de la situació de l'activitat de recollida i reciclatge d'ampolles que portava clandestinament i il·legalment l'Empresa Vertex.

El Sr. Jordi Permanyer informa de la votació al Parlament de l'assumpte del semàfor de Can Carner, a on els tots els partits es manifestaren a favor, llevat del de Convergència, retirant-se la proposta presentant-ne una a nivell conjunt diferent.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts de dues de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.