

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	26 OCTUBRE 1993
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas	
1. Acta Plens anteriors	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - Miquel Hijano - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - Jordi Permanyer - Tomeu X. Calafell - Miquel A. Soria	
2. Decrets de l'Alcaldia		
3. Adjudicació nínxols Cementiri.		
4. Adjudicació pisos carrer Sant Iscle		
5. Aprovació 1a fase projectes: ampliació Cementiri i Parc Catalunya.		
6. Aprovació inicial Pla Parcia La Soleia.		
7. Ordenances Fiscals		- Juli Boadella Verges Secretari. Pedro Villameriel Interventor
8. Expedient de Modificació de crèdits.		
9. Tarifes d'aigua.		
10. Assumptes sobrevinguts.		
11. Precs i preguntes.		

Vist que els reunits són el total del nombre de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos a l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que han llegit les actas de les sessions extraordinària del 27 de juliol, ordinària del 27 de juliol i ordinària del 28 de setembre, proppassats.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT. Tot recollint les observacions fetes pel Sr. Calafell.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es dóna compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es dóna per assabentada.

3.- ADJUDICACIÓ NÍNOLS CEMENTIRI.

L'Adjudicació de nínxols del Cementiri municipal, té la seva naturalesa jurídica o fonament en que és una concessió de domini sobre bens municipals, afectats a un servei públic, en aquest cas el de cementiri. El titular de la concessió, no és propietari, sinó que ostenta uns drets funeraris sobre el nínxol, d'acord amb el present plec de condicions econòmico-administratives, la legislació de policia sanitària mortuoria vigent de reglamentació que dicti el municipi; per la qual cosa els drets funeraris són limitats en el temps: un màxim de 50 anys.

ATÈS el que disposen els articles 57, 59, 60 i 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple convocà subhasta per acord del 27 de juliol i que aquesta s'anuncià en el B.O.P. del 8 de setembre.

Vistes les ofertes presentades i l'acte de la Mesa de Contractació, a proposta del President de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar nínxols dels Cementiri municipal, segons categoria i preu que a continuació es detalla:

la linea:

- Joan Peñalver Angulo 185.000 pta.
- José Fortes Cuenca 182.000 pta.
- Albert Vilaró Serrat 182.000 pta.

2a. linea:

- Francisco Escribano Jimenez 205.000 pta.
- Victòria Herrero Pelaez 190.000 pta.
- Feliu Niubó Prats 180.000 pta.
- Pedro Arqué Bajes 180.000 pta.
- Miquel Sorribes Gisbert 180.000 pta.
- Rita Torrejimen Montoro

dos nínxols a 185.000 pta.

Retornar les fiances provisionals als licitadors sense adjudicació.

SEGON.- Convocar una segona licitació, només amb el tràmit d'anuncis en la premsa local, i amb les mateixes condicions i preus aprovats, per la resta de nínxols pendents d'adjudicació.

Defensa la proposta el Sr. Josep Maria Serra dient: " que con tota concessió de patrimoni municipal, els adquirents no seran propietaris, són concessionaris dels nínxols".

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- ADJUDICACIÓ PISOS CARRER SANT ISCLE.

ATÈS que el Pressupost Municipal aprovat per aquest Ajuntament preveu el finançament d'inversions, mitjançant l'alineació de 4 habitatges del carrer Sant Iscle núm. 28-30.

ATÈS que l'immoble en qüestió ha estat valorat pels Serveis Tècnics municipals i té una qualificació de bé patrimonial, d'acord amb l'Inventari aprovat per aquest Ajuntament.

ATESOS els 40 i següents de l'esmentat Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist l'informe de Secretaria.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple aprovà en data 25 de maig 1993, la convocatòria de la pública subhasta.

ATÈS que en període hàbil de licitació, s'han presentat 4 ofertes i que han estat estimades correctes per la Mesa de Contractació a proposta de l'Alcaldia

S'ACORDA

PRIMER.- Adjudicar els pisos del C/. Sant Iscle 28-30, d'acord amb la següent relació

- Pis 1-1: a la Sra. Antònia Pèrez i Ballonga, pel preu de 5.000.000 de pessetes.
- Pis 1-2: al Sr. Manuel González Ruiz, pel preu de 5.005.000 de pessetes.
- Pis 2-1: als Srs. Joan Esquena Plujà i Carme Moret Orriols, pel preu de 5.000.000 de pessetes.
- Pis 2-2: als Srs. Josep- Manuel Martí Saurí i Rosa Gòmez Perpiñà, pel preu de 5.000.000 de pessetes.

SEGON.- Els adjudicatariis hauran d'ingressar el preu ofertat dintre del termini d'un mes a comptar des de la notificació del present acord.

TERCER.- Es faculta al Sr. Alcalde a atorgar la corresponent escriptura de compra-venda.

El Sr. Josep Maria Serra portaveu de CiU defensa la proposta dient: " que en aquest cas no és una concessió sinó que és una alienació de patrimoni municipal i també cal fer la licitació, només recordar que es va decidir aixó perquè uns mestres es trobaven en situació d'agravi comparatiu amb els altres mestres".

El Sr. Tomeu Calafell per IC manifesta que si bé per principi estem en contra de l'alienació patrimonial, el present acord el votarem favorablement, atès el tipus de bé a subasthar.

El Sr. Miquel Hijano pel partit socialista diu que un cop solucionats els problemes que hi havien amb algun mestre arrendatari del pis, no hi ha cap inconvenient en que es porti a terme la subhasta.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- APROVACIÓ LA FASE PROJECTES:

PROJECTES: AMPLIACIO CEMENTIRI I PARC CATALUNYA

Per acord de Ple del 29 de juny de 1993, s'aprovà:

- el projecte d'ampliació del Cementiri Municipal, per un import de 140.300.000 pta. (IVA inclòs) que contempla:

La urbanització dels accessos, la zona d'aparcament, el tanca-ment exterior del recinte, i la urbanització interior. Projecte que fou redactat per l'Arquitecte i Enginyer Municipal.

- Projecte del Parc Catalunya, amb un pressupost de 116.474.813 pta. (IVA inclòs) i redactat per l'arquitecte Pere Roca Roumens.

Per altra banda per acord de Ple 29 de juny s'acordà:

Proposar a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, una redistribució dels fons que aquest Ajuntament

rep dintre del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, de tal manera que quedi:

- anualitat de 1994: 16 milions per ampliació del Cementiri.

14 milions pel parc Catalunya.

TOTAL30.0000.000'- PESSETES.

- anualitat de 1995: 11.750.785'- PTA ampliació Cementiri.

Davant de la conveniència de desglosar els projectes esmentats en fases, per tal de poder procedir a la contractació de les obres durant l'any 1994, a proposta de la Presidència de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, S'acorda:

Aprovar establir una primera fase:

Pel projecte d'ampliació del Cementiri Municipal per un import de 45.311.130 pta. IVA inclòs.

Pel projecte del Parc Catalunya, amb un pressupost de 63.702.307 pta. IVA inclòs.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que:" aquest acord ve motivat per efectes administratius, de cara a poder dividir en dues fases l'execució d'aquestes dues obres, com que la subvenció també està dividida en dues parts. Potser una de les dues obres que és els accessos del cementiri podria estar acabada casi tota en el mateix any 1994, però al dividir la subvenció dintre del Pla d'Obres i Serveis en dos anys, ens veiem obligats a fer en dues fases l'execució de les obres; el que proposem, pel que fa al cementiri, és que tots els accessos, des de l'inici dels Fruiters fins adalt, tot el que és asfaltat, enllumenat, i clavagueram, estarà fet, faltara fer les voreres, però les assumirem en una altra partida, però també es faran, així a veure si l'1 de novembre de any que ve, que és el dia que més es visita, pot estar fet tot; es fara una mica l'entrada i pel següent any deixarem la 1a fase d'ampliació del cementiri; amb els 63 milions de la plaça Catalunya, doncs no podem definir dins a on arribarem, en tot cas no es parara, acceptem la 1a fase a efectes de subvenció, i veurem fins on s'arriva.

Intervè el Sr. Miquel Angel Sòria portaveu del partit popular dient:"que està totalment d'acord, però cal afegir que el PP ha demanat des de fa molt temps l'arranjament del cementiri que queda pendent."

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC també manifesta la conformitat, però indicant que respecte al parc Catalunya, hi han algunes coses pendents, com la tanca, que s'ha de discutir en comissió informativa.

El Sr. Miquel Hijano del partit socialista diu que:" ratifiquen la seva posició amb els matissos que han anat manifestant, principalment sobre la tanca de la plaça, pel que respecte al cementiri estem d'acord, perquè es comença amb l'arranjament dels seus accessos.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- APROVACIÓ INICIAL PLA PARCIAL LA SOLEIA

En data 21 de desembre de 1990, la propietat dels terrenys de la zona qualificada com urbanitzable programat que s'esten entre els Col·legis Bonavista i el Casal, i que denominà "Soleia del Cusidor", presentà Pla Parcial pel seu desenvolupament urbà. Documentació que fou més completada en posterioritat el 16-1-91.

A la vista de la qual i de l'informe dels Serveis Municipals, per Decret de l'Alcaldia de 15 de febrer de 1991, es suspenguè el tràmit del Pla Parcial, per defectes formals i de documentació, a l'ampara del que disposava l'article 60, del Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La propietat presentà, el 4-5-1993, un nou redactat del Pla Parcial que completà posteriorment i que examinat pels Serveis Tècnics Municipals, adoleix encara de defectes, però que té prou definició com per aprovar-se inicialment, sense perjudici de la correcció de les esmenes que més avall s'indiquen:

ATÈS el que disposa els articles 57 i 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial de la "Soleia del Cosidor", d'iniciativa privada, amb les següents condicions que hauran de resoldre's avanç de la seva aprovació provisional:

- Incorporar plànols d'ordenació i d'alineacions i rasants.
- Rectificar els plànols de serveis, adaptant-los al plànol de zonificació.
- Clarificar els quadres comparatius, i corregir errors de transcripció a les edificabilitats.
- Indicar coeficient d'edificabilitat brut.
- Indicar coeficients d'edificabilitat nets per a cada zona.
- Reestudiar la distribució de l'edificació en bloc aïllat, a l'efecte de que l'espai lliure interior sigui més regular i es potenciï la connexió amb el col·legi el Casal.
- Situar els dipòsits d'aigua en paral·lel.
- Simplificar les ordenances d'edificació ajustant-les, al màxim, a les tipologies previstes al Pla General.
- S'incorporarà a la relació de propietaris afectats, l'Ajuntament de Castellar del Vallès amb el dret de cessió al seu favor, de terreny urbanitzable de la Sra. Mercedes Armengol Cerdà, amb les condicions marcades a l'escriptura atorgada davant el Notari Sr. Roberto Follia Camp el 14 de setembre de 1978.
- L'aprofitament mig, serà el marcat per la normativa vigent que és la Llei 8/1990 de 25 de juliol, sobre "Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo". Atès que aquest apartat es troba impugnat davant el Tribunal Constitucional, si en el moment de redactar el projecte de Compensació no hi hagués resolució expressa, el projecte de compensació contemplarà la cessió del 10% i el restant 5% serà avalat pels propietaris afectats fins que recaigui sentència al respecte, procedint en aquell moment en conseqüència i harmonia amb la resolució adoptada pel Constitucional. Si aquesta resolució recaigués abans de la presentació del projecte de compensació, aquest contemplarà l'aprofitament mig legal en vigència.

SEGON.- Exposar aquesta modificació al públic, durant el període d'un mes a comptar des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província així com en el diari "Avui", i en el tauler d'Edictes de la Corporació.

TERCER.- Demanar informe a la Diputació de Barcelona, Servei de Carreteres.

El Sr. Alcalde defensa la proposta començant per explicar que la zona del Cosidor està qualificada com a urbanitzable, està situada entre el Col·legi Bonavista i l'Escola El Casal; ara el que ferem és l'aprovació inicial del Pla Parcial presentat pels propietaris de la zona. A l'estudiar-ho s'hi han incorporat una sèrie de punts que, creiem que han de figurar en l'expedient per tal de poder-lo tirar endavant, també es fa constar que l'execució de la urbanització es farà en dues etapes, una cap a cinc anys, i una altra etapa de 10 anys com a màxim d'edificabilitat. Comentarem alguns dels punts que s'han incorporat: - aspectes tècnics, com incorporar plans d'ordenació alienació de rasants, rectificar els planols de serveis, el coeficient d'edificabilitat, que no estava indicat, i els nets de cada zona, tampoc, després en el tema més urbanístic, re-estudiar la distribució de l'edificació en bloc aïllat, per tal de que l'espai lliure interior estigui més regulat i es potencia la connexió amb l'escola El Casal, especialment a la franja de baix, també s'ha modificat la situació dels dipòsits i en tot cas també hauria de figurar l'Ajuntament dins de la relació de propietaris afectats, perquè hi ha una cessió feta, amb una escriptura de l'any 1978, per la Sra. Mercé Armengol, en que s'atorgava un percentatge de terreny a l'Ajuntament, aquest fet que no ha estat recollit en el projecte, ara el recollim; també en quan al tema de l'aprofitament mig, sabeu que en aquests moments es troba en el Tribunal Constitucional la resolució sobre la Llei Catalana de la Llei Estatal al respecte del 10% ó del 15% de cessió d'aquest aprofitament mig en les administracions, i ara s'està discutint si serà un 10% ó un 15%, encara que aquest 10% si que està contemplat, el 5% que falta demanem que en el projecte s'avalii quan es faci la compensació, a no ser que mestrestant el Tribunal fallés, en tot cas totes aquestes consideracions s'haurien d'incorporar per seguir endavant amb l'aprovació; evidentment és un Pla que és prou gran i segurament serà la última fase del que contempla el pla territorial de l'any 1978 com a urbanitzable que s'edificara donada la situació i també el terreny i del valor que té en aquests moments, que és prou alt, i que en tot cas creiem que si ens atenem a aquestes consideracions quedarà una relació prou interessant.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC diu que "nosaltres amb aquestes consideracions també hi estem d'acord, el que passa és que en el tema del Pla Parcial de la Soleia del Cosidor com ja ho hem manifestat en anteriors modificacions urbanístiques, us demanem un estudi sobre el creixement, en temps, sobre Castellar, això no vol dir en cap moment que volguem parar aquest Pla Parcial amb detriment dels propietaris o per requalificar-lo o per algun altre motiu, senzillament el que continuem demanant és que es faci un estudi sobre el creixement; quin ritme de creixement ha de tenir Castellar i a més ara quan s'està parlant del debat que començara a principis de 1994 sobre el Castellar del futur".

Els representats dels grups del PP, IC i Socialista manifesten

la seva voluntat favorable.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : SETZE (16), dels regidors de CiU, PSC-PSOE
IC i PP.
Vots en contra: UN (1), del regidor d'ERC.
Abstencions : CAP (0).

6.- ORDENANCES FISCALS.

ATÈS que la Llei Reguladora de les Hisendes Locals de 28 de desembre de 1988, regula la tramitació per la imposició i modificació de les ordenances fiscals municipals, i en els seus articles 15 i següents fixa la normativa que bàsicament és:

a) L'aprovació de les Ordenances s'ha de fer al mateix temps que la imposició de noves exaccions.

b) Els acords provisionals adoptats pels Plens Corporatius, amb el quòrum de majoria absoluta per que respecte impostos i taxes, hauran d'ésser exposats al públic per un termini de 30 dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de la localitat o província.

c) Acabat l'esmentat període d'exposició pública, les Corporacions resoldran els recursos presentats, adoptant-se els acords definitius. No seran necessaris aquests en el cas de no haver-hi reclamacions.

d) Els esmentats acords definitius hauran d'ésser publicats íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província, no essent aplicables fins que no conclogui la seva publicació.

ATÈS que l'objecte de la Modificació és que els Pressupostos municipals, per imperatiu legal, han d'ésser anivellats, recollint la totalitat de les despeses obligatòries corresponents a l'exercici.

Resulta evident, que els dos expedients, pressupost i modificació de les ordenances, estan lligats essent el primer la justificació del segon.

Per part de la Intervenció s'ha fet un estudi de les despeses aproximades per a l'exercici de 1994, considerant que les despeses de personal, financeres i gran part de les de manteniment de serveis són de molt poca elasticitat. Del mateix estudi es desprèn que per mantenir els serveis actualment existents, així com els de nova creació, és necessari incrementar els ingressos pel proper exercici, mitjançant la modificació de les ordenances fiscals d'aquelles exaccions que pel seu volum econòmic permetin l'objectiu anivellatori esmentat.

En base a l'expedient anterior, el President de la Comissió d'Hisenda proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la Modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació s'indiquen, amb el percentatge i arrodoniment que s'expressa per a cada una d'elles:

1.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

Impost de Circulació de vehicles de tracció mecànica.-

S'augmentarà un 4 per cent, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si l'import passa o no de la cinquantena. Per la qual cosa el coeficient multiplicador quedarà fixat en 1'34 per les categories de vehicles A, B, C, D i E del quadre de tarifes i 1'42 per la categoria E (ciclomotors i motocicletes)

2.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.

Impost sobre Béns Immobles.- S'incrementen els tipus un 4 per cent, quedant en el 0'744 i 0'75 per a bens urbans o rústics, respectivament, amb l'arrodoniment corresponent de la quota.

3.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.

Impost sobre construccions, instal.lacions i obres.- Es modifica l'article 3.1: "La base mínima d'aquest impost serà els preus de construcció que marqui el Co-l.legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears, incrementat en un 15%.

4.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.

Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.- No varia.

5.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

Impost sobre Activitats Econòmiques.- No varia.

6.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6.

Taxa per expedició de documents administratius.- S'incrementa un 4%, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si el seu import passa o no de la cinquantena.

7.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7.

Taxa per obertura d'establiments.- La taxa mínima per aquest concepte serà de:

- 30.000 pta. per activitats no reglamentables.
- 50.000 pta. per activitats reglamentables.

8.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8.

Taxa del Cementiri Municipal.- S'incrementa un 4 per cent amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si el seu import passa o no de la cinquantena.

9.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9.

Taxa per recollida d'escombraries.- La quota tributaria que figura a l'article 6 quedarà de la forma següent:

	quota/anual/pta
a) Pel servei obligatori de recollida domiciliària d'escombraries:	
1.- Per cada habitatge o caràcter familiar, oficina o despatx dels nuclis de població de Castellar del Vallès i Sant Feliu del Racó	5.700'-
2.- Per cada habitatge de les urbanitzacions	7.500'-
3.- Recollida domiciliària de deixalles a establiments en la població o urbanitzacions.	
- Comerços a la menuda	12.600'-
- Bars sense menjador, tallers mecànics, indústries i similars fins a 20 treballadors	18.000'-
- Restaurants i discoteques	23.800'-
- Supermercats, manufactures, indústries i similars	32.300'-
- Bancs i Caixes d'Estalvi	21.500'-

4.- a) Recollida de residus domèstics d'em-
preses de cassos específics, a petició
de l'interessat i segons despesa del ser-
vei que seria aprovada per la Comissió de
Govern.

b) Pel servei Voluntari:
Recollida de runa d'obra per m3 3.800'-

10.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10.

Taxa sobre serveis urbanístics.-

a) Increment del 4%, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si l'import passa o no de la cinquantena.

b) Aplicar en el terme municipal la "llicència de primera utilització d'edificis", de conformitat amb allò que preveu l'article 247.1 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos següents a Catalunya en matèria urbanística i art. 1 del Reglament de Disciplina Urbanística.

c) A partir de l'1 de gener de 1994, les companyies subministradores d'aigua, llum i gas, per a contractar els seus serveis en immobles de primera utilització demanaran la corresponent llicència.

d) A l'ordenança fiscal núm. 10, taxa sobre serveis urbanístics, s'afegirà epígraf 3.d que dirà:

"L'atorgament de la llicència de primera utilització d'edificis: un 8% sobre l'import actualitzat de la llicència d'obres.

11.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11.

Preu públic recollida de vehicles abandonats o estacionats defectuosament. Increment del 4 per cent, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si l'import passa o no de la cinquantena.

12.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12.

Preu públic per entrades de vehicles a través de les voreres.- Increment del 4 per cent, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si l'import passa o no de la cinquantena.

13.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17.

Sobre Mercat Municipal i Ambulant.- Increment del 4 per cent, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si l'import passa o no de la cinquantena.

14.- ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18.

Ocupació temporal de la via pública.- Increment del 4 per cent, amb arrodoniment a la centena superior o inferior, si l'import passa o no de la cinquantena.

SEGON.- Introduir en el Quadre de Sancions que desplega la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles del motor i seguretat vial, la següent modificació:

"El pagament de les sancions dintre el període voluntari comportarà pel sancionat una bonificació del 50% de l'import."

Tot això sense perjudici de la necessària adaptació al Reglament General de Circulació.

TERCER.- En aplicació del previst en la D.A. 19.2 de la Llei

18/1991, de 6 de juny, s'acorda sol·licitar de l'Administració Tributària de l'Estat la delegació de la Inspecció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en aquest municipi per l'exercici de 1993.

Facultar a l'Alcaldia per a l'execució del present acord.

QUART.- Exposar al públic aquest acord mitjançant Edictes al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió provincial i en el Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de TRENTA DIES, des de la publicació del corresponent anunci en aquest darrer, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments oportuns. Si no se'n presentés cap, els esmentats acords restaran definitivament aprovats, sense que fos necessari cap acord posterior.

El Sr. Alcalde defensa la proposta en els següents termes: " a nivell general el que proposem es un augment en tot el que no és excepció del 4% respecte a aquelles ordenances fiscals que s'han d'aplicar l'any 1994, a nivell global i fora d'aixó quedarien l'Impost sobre activitats econòmiques, que queda congelat, és a dir els mateixos índexs que és van aprovar per l'any 1993 continuaran per l'any 1994 i tot aixó ve d'uns acord que teniem amb la Cambra, el Gremi de Fabricants i l'Associació de Comerciants de Castellar, per tant aquest any 1994 tampoc és massa bon moment per aplicar aixó, i més tenint en compte que s'està parlant de la reforma d'aquest impost, tampoc varia l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys, Plus-Vàlua; trindrem també sobre d'aquest augment la taxa d'escombraries que hem fer un pla a 3 anys per tal d'adequar-ne el cost de la recollida d'escombraries i l'eliminació a que realment es paga per part dels ciutadans, comptant un augment lineal del 8% dels costos, aixó vol dir que durant els 3 propers anys, el rebut de les escombraries està fixat per aquesta revisió, evidentment s'haurà de prendre l'acord ca da any, però no seguirà l'augment que segueixen la resta d'ordenances, de taxes o d'impostos, sinó que es fixaran en arribar a un 10% final que cobreixi el cost amb el que realment estem pagant entre tots. En aquest moment el cost del servei de cara al 1994 es preveu en 48 milions, incloent-hi la eliminació i amb la proposta que fem per aprovar la taxa arribariem a 37.500.000 pessetes; és a dir i hauria una diferència de 12.500.000 pessetes, entre el cost i el que realment recaptem, amb aquesta previsió a 3 anys, l'any 1996 cobriríem el cost del servei amb el que paguem entre tots, també la diferència entre el rebut del municipi i el de les arees residencials no augmentaran en la mateixa proporció, és a dir el percentatge d'augment al municipi serà més alt que no pel que fa a les zones residencials, ja que ara hi ha una diferència motivada pel que costa portar el servei a unes zones més llunys del nucli urbà. Un altra punt molt important és l'Impost sobre Bens Immobles, IBI, que s'apujara a nivell municipal 1/2 punt 0'5, ara el que sabem és que el barem ha pujat la base cadastral un 35%, i això donarà en conjunt un augment del 4%, és molt difícil apreciar si sera un 3'9 ó un 4'1; ens situariem en aquests moments en el 0'744 pels urbans i en el 0'75 pels rús-tics, la resta d'impostos i taxes pujarien el 4% i com a gran novetat de cara a l'any vinent tenim: - en totes les multes que és pagin en període voluntari hi haurà una rebaixa del 50%, aixó ho fem per intentar cobrar-ne alguna més, ja que el percentatge de cobrament en coluntària és del 3 ó 4%,

llavors es considera que arribar a l'etapa de constrenyiment per cobrar aquestes multes ens representa un cost molt alt, ara amb aquesta rebaixa en voluntària, exigirem també, el cobrament fins el final. Pel que fa a l'obertura d'establiments fixem una taxa mínima, normalment es paga de taxa el 300% de la quota bàsica d'IAE, però hi han algunes activitats que queden fora de la reglamentació, hi han activitats que tenen una taxa molt baixa, en aquests casos posarien per les activitats no reglamentades 30.000'- pessetes i per les reglamentades 50.000 pessetes; una altra variació serà amb l'import de les obres que s'està cobrant un 3% del valor declarat per la persona que demana l'obra; ara aplicarem un 15%, respecte de les tarifes que té el Col·legi d'Arquitectes, és a dir ara es feien torres per 4 milions de pessetes, que no s'ho creu ningú, i aplicant aquest mínims sortiran per uns 40 milions, intentarem evitar una mica aquesta estafa en el preu. S'estableix la llicència de primera ocupació de vivenda que serà la cedula d'habilitat, però a nivell municipal a més de l'afrany recaptatòri anem a fer que, durant aquesta llicència de primera ocupació controlar: - la veritat sobre el projecte presentat i el que s'ha executat, - que si no s'ha executat, tenim la possibilitat d'aturar el subministre de llum i aigua fins que no es facin les reformes, resumint no es donarà llicència per aigua i ni llum fins que no es tingui la llicència de 1ª ocupació.

Això seria la previsió de cara a l'any 1994; un 4% d'augment per mitjana, excloent-hi les que ja he dit i pel que fa a la taxa d'escombraries per l'any que ve, el rebut del nucli urna serà de 5.700'- pessetes i per les urbanitzacions 7.500'- pessetes.

S'obra el torn d'intervencions que comença el **Sr. Miquel-Àngel Soria** per PP, dient: "com he dit l'augment del 4% en les taxes caldria, no obstant, fer un esmem d'aquelles que es disparen notablement i d'aquelles amb les que mai hem estat d'acord, pel que fa a la taxa d'obertura d'establiments la quantitat mínima serà de 30.000'- pessetes per activitats no reglamentades, i 50.000'- pessetes per activitats reglamentades, i nosaltres ens preguntem qui serà capaç d'obrir un establiment a Castellar?, voldria presentar dos exemples: 2 botigues, una de gran i una altra de petita, l'any 1991, ja només dos anys, el primer comerç, el gran, ve a pagar 50.000'- pessetes en concepte d'un impost que l'any següent ha de rebre el nom d'IAE i aquestes 50.000'- pessetes es van convertir en 320.000'- pessetes d'IAE, i tot la rebaixa d'enguany, han pagat 270.000'- pessetes d'IAE, caldria deduir també, com és normal, els gastos d'altres impostos estatals i amb aquesta rescisió econòmica, la llum, aigua, recollida de deixalles, etc...

Pel que fa a la segona botiga, la petita, les quantitats abonades en concepte d'IAE, pels mateixos exercicis fiscals han estat de 41.000'- pessetes, 90.000'- pessetes i 62.000'- pessetes, tot arrodonit. Cal fer un exercici de reflexió o reconèixer que les entrades en concepte de vendes a un comerç castellarenc és si fa o no fa les mateixes que l'any 1991, tothom ha pogut comprovar darrerament no només el tancament de varies botigues de la nostra Vila, sinó també la reducció de llocs de treball en aquest sector i en les petites empreses, i dit sigui de pas les projeccions d'economia per a l'any 1994 indiquen que seguirà amb la dinàmica similar que enguany i no existeix cap anàlisi seriós que s'ha tocat fons i que es produirà una reactivació a curt termini; el vot popular no pot

aprovar l'IAE per a l'any 1994, perquè tot i minvar aquest any 1993, el considerem injust i encobridor per les activitats industrials i comercials.

Pel que fa a la recollida d'escombraries l'augment previst pel proper exercici serà del 26'66% tot i que la relació entre el cost del servei i la repercussió de l'usuari estigui desfasada no considerem adient en aquestes dades de crisi econòmica aquest notable increment ni tampoc el calendari d'equiparació a 3 anys establert per l'Equip de Govern.

Pel que fa a l'IBI, un impost que ja es car a Castellar, suposa pagar per exemple unes 2.500'- pessetes/mes per utilitzar la nostra casa per viure-hi, això per exemple ho podríem dir de llocs com l'Eixample, ja n'hi ha prou, el partit popular de Castellar, al qual represento pensa que l'Equip de Govern del nostre Ajuntament hauria de fer un esforç més notable i tots plegats, l'Administració Central, l'Autonòmica i la Local haurien de tenir en compte que un factor molt important per sortir d'aquesta rescisió, fora la congelació total de la pressió fiscal, que la millora del servei municipal s'ha de produir, no per un augment dels pressupostos per raó d'una pujada de la pressió fiscal, sinó per una millora continua d'eficàcia i d'urbanització d'aquests mateixos serveis, adoptar una política de més pressió fiscal quan hi ha molts treballadors amb els sous congelats per l'any 1994 i amb una minsa pujada per una col·lectivitat tant nombrosa de la Vila com són els pensionistes i jubilats, significa no només desequilibrar l'economia domèstica, sinó també tot el sistema econòmic de comerciants i petits empresaris, col·laborant si més no, al tancament d'establiments, de comerços i empreses i incrementant l'índex d'atur, per això el grup popular votarà en contra. Gràcies."

Intervé a continuació el **Sr. Tomeu Calafell** per Iniciativa per Catalunya dient que: "nosaltres creiem que evidentment s'hauria de fer una congelació dels ingressos del pressupost d'ingressos per tal de congelar els augments que s'haurien de fer a nivell d'ordenances.

No obstant això hem fet un esforç a nivell de grup i hem intentat arribar a un consens amb els companys d'ERC, i Socialistes, en el sentit de poder consensuar amb l'Equip de Govern la puja del 4% global de les Ordenances, encara que la nostra il·lusió hagués estat la congelació, evidentment com han fet altres Ajuntaments com Matadepera, però hem fet aquest esforç i nosaltres votarem a favor de la proposta, de tota manera voldria esmentar que en el tema de les escombraries, com ja vaig dir, creiem que si bé s'ha d'equiparar amb uns anys al cost real, amb el que diem que es paga, a les hores creiem que s'hauria de fer amb una sèrie d'anys, no els que es diuen aquí que en són 3, sinó que potser s'hauria de fer en 4 anys, però no obstant això, malgrat aquesta observació que he fet, votarem a favor de la proposta.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC explica que: "com ja es va comentar en les comissions informatives que la intenció per part de tots els grups era intentar arribar a un consens, nosaltres en principi també erem favorables a una congelació en la rescisió actual per no carregar les economies familiars, com deiem abans, però per arribar a un consens hem tingut de cedir, nosaltres hem tingut de pujar el llistó i vosaltres l'heu tingut de baixar, en aquest cas és va arribar a un consens en el 4% per la majoria d'impostos i taxes, llavors en el tema de les

escombraries, malgrat que és elevat, ja vem manifestar que nosaltres amb aquests impostos i sobre tot aquets que en fem ús tothom s'ha de tendir cada vegada més a equiparar la recaptació a l'ús que toca en aquest cas i es va arribar a l'acord del pla a 3 anys per aconseguir més o menys aquesta equiparació, més si tenim en compte de que amb la nova llei que s'ha aprovat pel Parlament de Catalunya de qui a pocs anys, a més a més s'haurà d'assumir, i aixó ho estan remarcant constantment des de la Generalitat, que els propis municipis hauran d'assumir el cost de la recollida selectiva i la seva eliminació, per tant, però, que aquest impost encara que hagi tingut aquesta puja tant important, haurà de tendir a igualar-se la recaptació amb el cost de recollida i eliminació i a nivell general ens sembla correcte, per tant vem arribar a aquest consensi votarem a favor".

Per últim intervé El Sr. Patricio Mercado, pel partit socialista: "per primera vegada en el tema dels pressupostos, en aquest cas estem parlan d'aprovació d'ordenances fiscals municipals, que per tant donara lloc al pressupost d'ingressos, diem que per primera vegada en aquest mandant i molt ens temem que durant molt temps, el nostre grup votarà afirmativament, és a dir que es va a produir, i parlo respecte del nostre grup, encara que per altres grups no hagi sigut així, respecte el nostre grup, el consens. Nosaltres pensem que aquest pressupost d'ingressos d'aquesta ordenança, s'ha fet d'una manera racional, tenim en compte la situació econòmica que patim, és a dir es fa un estudi de les necessitats i de les despeses tipus que es puguin tenir i aquest estudi ens dona més o menys un augment del 4%, practicamente en la majoria de les ordenances, llavors com deia, és el que hem raonat a excepció del tema de recollida d'escombraries que, lògicament, si estaven tenim un dèficit d'un 20 milions a l'any, és lògic que entre tots ens plantegem acabar amb aquesta irregularitat, i com es fa..?, ho podriem fer d'inmediat, però precisament al tenir en compte la situació econòmica que estem atravesant, dient que l'obligació seria que la taxa cobris el cost del servei, però en aqueix plantejament a 3 anys el que es fa es acostar-si una mica i tractar que en els anys successius s'hi vegui un acostament fins arribar als 3 anys en que el cost del servei s'iguali, la taxa i el cost del servei; llavors encara que efectivament suposi una pujada molt superior al 4%, que no oblidem que és segons la previssió d'alguns estaments com per exemple de FMI i inferior a la previssió de l'inflacció del 4%, no ho oblidem. Nosaltres estem d'acord i votarem a favor. Pensem per un altre cantó que hi han tres raons, però en poden ser més, que han fet possible que s'arribi al consens en aquests pressupostos: 1) la voluntat de política de les parts, és a dir tant per part de l'equip de govern, 2) a nosaltres ens agradaria procurar un acostament per consensuar-ho, aixó es té de reconeixer que és la primera vegada que es produeix, perquè a nosaltres, a l'oposició en general, ens ha vingut sempre imposat: mira, si ho voleu votar a favor ho feu, i si no ho voleu, ho voteu en contra; en aquest cas no, hi ha hagut un diàleg, entenem constructiu en el que hi ha hagut un acostament de les parts i lògicament encara que puntualment hi hagi hagut alguna cosa que, parlo en nom del nostre grup, que ens hagués agradat que fos d'una altra manera, lògicament un consens ha d'ésser acceptament de les dues parts,

en aquest cas s'ha produït, i ens centrem en aquest 4%. S'ha de dir també que en aquest moment, i d'aquí ve la voluntat que l'equip de govern manifesta i d'entrada diu que estan disposats a enraonar, estem disposats a bucar un consens a través d'un diàleg, i això demostra un esperit democràtic que no s'havia donat en aquest Ajuntament en temps anteriors, l'equip de govern és el mateix, ha canviat l'Alcalde, es qüestió de l'Alcalde?; no ho sabem, i no volem dir que els altres Alcaldes hagin sigut poc democràtics, no ho sabem, i no ho volem dir, el que si volem dir és que en aquest moment s'esta produïnt una situació de més transparència i més aplicació del sistema democràtic. La segona raó dels del nostre punt de vista és que la gestió dels últims anys ha sigut molt més acertada que la dels anys anteriors, no obstant això no significa que sigui una gestió per treuren's el barret, però si la comparem amb la gestió tan desastrosa com la que hi va haver-hi en anys anteriors, com ens els que es va tancar amb un dèficit de 60 milions, comparant aquella gestió amb aquesta, ara és millor, que lògicament ha ajudat a que hi hagi una reducció de la deuta que té l'Ajuntament, aquesta gestió és normal. 3) Tenim que dir que tot aquest consens hagi estat possible, es en base a que, es produeix una forta càrrega fiscals dels últims anys que ha ajudat a reduir el percentatge del 1r punt, els interessos que paguem anualment han baixat una mica, però el que més ha baixat és el percentatge d'endeutament que estava en un 25% i ara està en un 15% aproximadament, i això hi ha contribuït els forts impostos, la forta càrrega fiscal que s'ha aplicat en els últims 2 anys, per exemple, l'any passat si mirem el pressupost del 93 respecte del 92 es produeix un augment d'ingressos del 10'9%, es produeix respecte al pressupost de l'any anterior, que naturalment en aquest augment hi entren un sèrie de conceptes, no només la càrrega fiscal, però el cert és que el ciutadà de Castellar contribueix a aquest fort augment i fa que es disminueixi el percentatge d'endeutament i per tant fa també possible aquesta càrrega que ara arribem al consens, perquè en una altra situació, de fort endeutament, com la que s'havia produït altres anys en que hi havia un dèficit important, no hi hagués hagut la possibilitat de tenir consens n'hi de parlar de tenir-lo.

Per acabar dire que tenim d'aprendre dels nostres errors, tenim d'aprendre que si fa 2 anys estavem amb la corda al coll, ja que aquell dèficit de 60 milions era catastròfic, sembla que es va millorant, sembla que aquest 15% ens anima, com si això significués aviat no tenir que pagar interessos. El nostre punt de vista, que ja és conegut, i per això fem aquesta suggerència, és perquè l'endeutament s'ha de solventar dintre del termini.

Ès un punt de vista molt simple, per exemple, fer alguna cosa, com places, pavelló, etc.. costava 300 milions de pessetes, i nosaltres sobre els 80 milions que paguem d'interessos els augmentem, arribarem als 100 milions. Ara bé aquests projectes es podrien fer en fases i sense carregar als ciutadans, amb la qual cosa aquests interessos de 100 milions (que ens podria costar) es podrien aplicar en les fases; ja que si no ho fem així, com diu un anunci publicitari: "lleve 2 y pague 1", en aquest cas pasaria al revés, en tindriem un i en pagariem dos. I per últim dir que ens congratulem que hagi estat possible un diàleg racional perquè s'arribi a aquest consens, entenem que és

perquè la situació econòmica que atravesem s'ha tingut en compte i a'ha assumit un percentatge ajustat; per tant el nostre vot serà a favor.

El Sr. Alcalde replicà fent unes matitzacions en les intervencions del partit popular i socialista:

1.- pel que fa a la intervenció del partit popular dir que en l'informe que us vaig passar de les ordenances justificava amb números fets per la Intervenció, que l'augment en despeses per a l'any 1994 estava per sobre del 4% i la previsió de l'inflació és superior a aquest 4%, per tant no crec que ens poguem plantejar la congelació del pressupost ni de les ordenances.

2.- pel que fa a la intervenció del partit socialista i sobre el tema de la càrrega fiscal, l'augment dels anys anteriors, com l'augment del 13'50% ve motivat en que hi havia un import que era la taxa del mercat que va pujar un 38%, ja que estava molt baix, i els altres un 7%, fent la mitjà; els ingressos d'aquests 2 últims anys han vingut de: obres, 40 milions per part de la Sony, amb el tema activitats és van depurar totes les activitats il·legals de Can Carner i del Pla de la Bruguera, això no és augmentar més la càrrega fiscal, es senzillament que totes les empreses paguessin, i això ens va generar uns ingressos per activitats que l'any 1991 havia estat d'1.000.000'- de pessetes i a l'any 1992 varem ingressar 20.000.000'- de pessetes, i aquest any també rondem aquesta quantitat, i dels ingresos de l'IAE no és pot carregar més el cost, això es qualificaria com un fet anecdòtic amb el tema de l'endeutament, si que estem d'acord en que s'ha de rebaixar i de fet ho hem practicat i s'ha baixat d'un 25% al 15% o per sota i si seguim així l'any que ve estariem per sota del 13'2% de previsió; el que esta clar és que hi han coses que s'han de fer i ara que si les fem en fases, miran el que ens establien d'interessos, hi han uns mecanismes que la llei ens permet aplicar, fins a un 25% sense que ens diguin res, el que segur que no farem sera endeutar-nos, com l'Ajuntament de Granada o Malaga que estan a punt de fer suspensió de pagaments; l'objectiu és molt clar, estar per sota del 19% quan s'acabi la legislatura, hi ho volem complir, s'han de fer coses que són necessàries ja, i una de les vies que ens ha ofert aquest estalvi, les hem utilitzades per fer coses que no haguessim pogut fer, ara que per les grans inversions, els mecanismes per fer-les és l'endeutament, per altra banda. També aquest tema de l'endeutament es tornarà a generar quan parlem dels pressupostos a nivell de despeses, paró ja en parlarem en el seu moment, el que si voldria destacar és el tema del consens, jo crec que ens hem de felicitar de que hi hagi hagut, a part del partit popular, que no votarà a favor, aquest consens, ja que tots hem fet un petit esforç per arribar a una postura que sigui amb un suport democràtic de cara a un tema tant sensible a nivell dels ciutadans, com és l'augment dels impostos i taxes, aquest esforç l'hem fet tots i s'ha de valorar, ja que s'ha acceptat una proposta que és assumible per 16 dels 17 regidors, i això és important no a nivell d'ordenances sinó a nivell de tots els altres temes que puguin aconseguir aquesta gran majoria i si s'aconsegueix la unanimitat millor, i en els darrers temps hem intentat que els temes importants segueixin aquest mateix procés, si es poden consensuar evidentment, hi hauran punts en que no hi estarem mai d'acord, i que són d'ideari més que altre cosa, però amb tota la informació és molt probable que arribem

tots a la mateixa conclusió, per tant és un fet a destacar que haguin arribat a un consens amb un tema tant difícil.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : SETZE (16), dels regidors de CiU, PSC-PSOE
ERC i IC.

Vots en contra: UN (1), del regidor del PP.

Abstencions : CAP (0).

8.- EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS.

ATÈS que aquest Ajuntament està tramitant l'alienació de 4 vivendes del Carrer Sant Iscle, 28-30, per mitjà de subhasta amb un import mínim de licitació de 20.000.000.-ptes.(VINT MILIONS DE PESSETES).

ATÈS que no ha estat inclòs l'esmentat ingrés en el pressupost vigent, procedeix la seva ampliació en aplicació del que preveu l'article 162 de la llei 39/88 de 28 de desembre.

ATÈS que d'acord amb el programa d'inversions per a 1.993 es convenient destinar el nou ingrés al finançament de les obres en edificis municipals, urbanització i millores de la via pública, així com en la col.laboració municipal en les obres de millora de l'església parroquial de Sant esteve.

VIST l'informe de l'Interventor.

VIST el que disposa la llei 39/88 i Reial Decret 500/1990 de 28 d'abril, sobre modificacions pressupostaries, es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER : Ampliar l'Estat d'Ingressos del Pressupost vigent en la quantitat de 20.000.000.- de pessetes, conformement al següent detall :

Partida	AUGMENT EN DESPESES : Concepte	Pessetes
2.321.62200	Edificis Municipals	8.000.000.-
2.511.60120	Via Pública	4.000.000.-
0.451.78001	Transferències de capital entitats s'ànim de lucre	8.000.000.-
	TOTAL AUGMENTS	20.000.000.-
	=====	
	AUGMENTS EN INGRESSOS :	
60.000	Alienació de béns	20.000.000,-
		=====

SEGON .- Exposar l'expedient al públic en la forma i termini establerts en la llei 39/1988.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient: "aquest expedient de suplement crèdit és per incorporar la resta d'inversions previstes en el pressupost d'ingressos d'aquest any; tenim un ingrés de 20.000.5000'- pessetes per la venda dels pisos del carrer Sant Iscle, i els destinem a: 8.000.000'- de pessetes per la façana de l'Església, 4.000.000'- de pessetes per la via

pública, destinats als nous enllumenats, 8.000.000'- de pessetes per edificis municipals; 1r. fase del casal d'avis i la resta serà per al palau Tolrà.

Els portaveus dels grups de l'oposició manifesten la seva voluntat d'abstenir-s.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : NOU (9), dels regidors de CiU.

Abstencions : VUIT (8), dels regidors del PSC-PSOE, ERC, IC, i PP.

Vots en contra: CAP (0).

9.- TARIFES D'AIGUA.

Vist l'estudi realitzat per l'empresa SAUR, S.A. pel que respecte a les tarifes de subministrament d'aigua potable.

ATÈS el que diu l'informe del Tècnic Municipal de conformitat amb l'article 49,70.2 i 107 de la Llei de Bases de Règim Local, "Ley" 7/85, de 2 d'abril, i atès la conveniència de modificar els preus públics que regulen les diverses prestacions del subministrament d'aigua potable.

L'Ajuntament Ple,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la modificació dels preus públics de l'Ordinanza Local núm. 15 en els següents temes:

a) TARIFES DE VENDA D'AIGUA EN BAIXA

1.- Quota fixa de servei

	pta/mes
Diàmetre de comptador fins a 13 mm.	177'-
Diàmetre de comptador fins a 15 mm.	272'-
Diàmetre de comptador fins a 20 mm.	457'-
Diàmetre de comptador fins a 25 mm.	605'-
Diàmetre de comptador fins a 30 mm.	914'-
Diàmetre de comptador fins a 40 o més	1.827'-

2.- Tarifes de subministrament

ús domèstic:

Fins a 10 m3 abonat/mes 12'-

De 10 a 20 m3 abonat/mes 37'-

Excès de 20 m3 abonat/mes 140'-

Pels comptadors generals, els límits dels blocs quedaran multiplicats pel nombre d'unitats de consum subministrades.

ús industrial:

73'-

b) TARIFES VENDA D'AIGUA EN ALTA

Mina pública d'aigües de Terrassa 54'-- pta/m3

Urbanització El Balcó 97'80 pta/m3

Urbanització Airesol, El Recó
(zona alta) i PYDSA 74'90 pta/m3

Urbanització El Recó
(zona baixa), St.Feliu (emergència) 58'10 pta/m3

c) CONSERVACIÓ DE COMPTADORS I ESCOMESES

S'aplica en funció del diàmetre del comptador.

Diàmetre del comptador

Fins a 13 mm. 44'-- pta/ab/mes

De 15 mm.	67'-- pta/ab/mes
De 20 i 25 mm.	110'-- pta/ab/mes
A partir de 30 mm.	271'-- pta/ab/mes

d) PER ESCOMESES D'AIGUA

Segons escandall de material que presenta.
La Companyia SAUR, S.A., fina el total següent:

Escomeses individuals

Tipus C (013)	60.092'--
Tipus D (015)	60.901'--
Tipus E (020)	62.927'--

Escomeses sobre bateria

Tipus C (013)	10.870'--
Tipus D (015)	11.678'--
Tipus E (020)	13.706'--

Més l'IVA que correspongui.

Aquelles escomeses que tinguin la cononada general a més de 2 metres de la façana on s'ubiqui el comptador, es cobrarà per cada metre linial que s'accedeixi el següent:

- En carrers amb asfalt 7.857'-- pta.
- En carrers amb vorera de formigo 3.520'-- pta.
- En carrers amb terra, sense reposició 2.530'-- pta.
- Trasllat comptador 3.240'-- pta.
- Suplement sobre bateria 8.977'-- pta.
- Canvi de nom 2.000'-- pta.
- Reanudació del servei 2.500'-- pta.

Aquests últims preus s'entén amb IVA inclòs.

e) DRETS DE CONNEXIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT

1.- Per escomesa i alta de comptador s'aplicaran en funció de la classificació dels abonats i del diàmetre del comptador.

<u>Diàmetre del comptador</u>	<u>abonament domèstic</u>	<u>abonament industrial</u>
Fins a 13 mm.	16.000 pta/alta	33.000 pta/alta
De 15 mm.	20.000 pta/alta	39.000 pta/alta
De 20 mm.	33.000 pta/alta	65.000 pta/alta
De 25 mm.	43.000 pta/alta	90.000 pta/alta
De 30 mm.	65.000 pta/alta	129.000 pta/alta
A partir de 30 mm.	129.000 pta/alta	257.000 pta/alta

2.- Altres casos:

- Per trasllat de comptador 500 pta.
- Per canvi de nom 500 pta.
- Per represa de servei 500 pta.

SEGON.- Els apartats a), b) i c) del punt anterior queden condicionats a l'aprovació de les tarifes per la Comissió de Preus de Catalunya que en el cas de ser inferiors, s'aplicaran els resultants aprovats per la Comissió.

TERCER.- Disposar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província mitjançant Edicte al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** dient que en l'esquema s'incorpora el servei en alta al Balco i Racó, producte de la

compra del servei a Calama, també es dona d'alta al municipi amb el de Matadepera, a través de l'operació de venda que es farà amb Mina Pública de Terrassa, el pacte de 45.000.000'. pessetes + IVA per la venda i pel subministre d'aigua a 54 ptes/mes assegurant uns cabdals mínims de facturació. Aixó ens comporta mantenir les instal.lacions noves de Calama i per tant hem fet una previssió pressupostària que suposara mantenir en condicions les noves instal.lacions que ens venen en aquest moment; la previssió és de 59.000.000 de pessetes, incloent-hi la part de la despesa financera que ens ha suposat tota l'operació, encara que s'hagi fet a través de SAUR, però s'incorpora en el càlcul de gestió, llavors això seria el servei en alta del Balcó, El Racó i Matadepera, en aquesta previssió de servei hi hauria un dèficit aproximadament de 1.192.000'- pessetes, el primer any, aquest dèficit en l'alta l'incorporem al cost que normalment tenim a la Vila del servei d'aigua, aixó sumat ens donaria que per l'any 1994 hauriem d'apujar les tarifes al voltant d'un 9'18%, però com que l'Ajuntament té un marge entre la retribució de l'aigua i el que cobrem dels rebuts, mantindrem aquest any aquest marge, no s'incrementara i del producte d'aquesta operació només apujarem l'aigua per l'any 1994, un 5'15, això si la Junta de Preus ho aprova. El que sí que esta clar és que després de tota la compra d'aquestes instal.lacions apujar un 5'16% és una cosa molt bona i a la vegada si subministrem més aigua a Matadepera podrem amortitzar part d'aquesta operació financera i es disminuiran els costos, per altra banda dins de l'any 1994 es portaran a terme les obres d'inversió a totes les instal.lacions que té Calama i les que té l'Ajuntament, aproximadament en 25.000.000-' pessetes.

El Sr. Miquel-Àngel Soria del PP intervè dient: " que el grup popular, tot i la seva posició negativa pel que fa a les ordenances municipals pel proper exercici, creiem que l'equip de govern ha fet un esforç notable amb la compra de les instal.lacions del aquífer. Així, doncs, malgrat els impostos esgarrifosos de la Generalitat sobre el consum d'aigua, votarem a favor.

El **Sr. Tomeu Calafell** d'IC diu que: "nosaltrem creiem que la pressió que s'ha fet és bona i evidentment té un bon preu és a dir que amb un mínim cost addicional pel consumidor i en aquest sentim doncs l'aigua continua èssent barata"

El Sr. Jordi Permanyer per ERC, es manifesta en aquest sentit, tot i trobant dient que s'apliqui en aquest cas un increment per sota ade les tarifes finals, i més d'acord amb la situació económic present .

Igualment el pronunciament del grup socialista fou favorable recollint les opinions dades anteriorment.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

10.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

10.1.- Votada la urgència d'aquest primer tema s'aprovà per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació es posat a debat:

"Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 26 de gener de 1993, s'aprovà provisionalment la modificació del Pla General, al Sector de la Baixada de Can Barba (camí dels carros), consis-

tent en canviar la qualificació de s'ol no urbanitzable, per la de sistema general (zona verda) i d'equipament (aparcaments) d'us privat. La zona verda és de cessió obligatòria i gratuïta. En posterioritat es tramità l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, per a la seva aprovació definitiva. A la vista de l'expedient el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, dictà resolució en data 28 de juliol, suspent el tràmit d'aprovació de la modificació del Pla, tot condicionant el compliment d'una sèrie de requisits o la correcció de la documentació, que en resum era: el càlcul justificatiu dels aparcaments, la seva implantació, la formalització a favor de l'Ajuntament de la zona verda, eliminar de la denominació la paraula equipament...

Trobat que amb aquest nou text presentat per la promoció privada s'han complert els requisits esmentats, tal com informe l'Arquitecte Municipal a proposta del President de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el text refós de la Modificació del Pla General, en el sector de la Baixada de Can Barba (camí dels carros) i presentar-ho a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde per a portar a terme la cessió de la zona verda a favor de l'Ajuntament i la seva posterior formalització en escriptura pública.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient: "que el tema va arribar fins a la Comissió d'Urbanisme, la comissió no ens havia dit res sobre la forma de presentació, i ara ens exigeix un text refós perquè ens donguin l'aprovació definitiva, no havent-hi cap modificació en el projecte.

El Sr. Miquel-Àngel Soria pel partit popular manifesta que el seu vot serà d'abstenció.

Pel partit dels socialistes, el Sr. **Josep Rodríguez** diu que: "el vot del seu grup serà en contra per no estar d'acord en com s'ha portat el tema per l'equip de Govern.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : ONZE (11), dels regidors de CiU ,ERC i IC.

Vots en contra: CINCO (5), dels regidors del PSC-PSOE.

Abstencions : UNA (1), del regidor del PP.

El Sr. Jordi Permanyer regidor d'ERC, fa una breu explicació de la moció que es presenta dient que és una proposta de recolçament d'una resolució que ja fa tems va prendre l'Ajuntament sobre el tema de la normalització lingüística.

10.2.- Votada la urgència d'aquest últim tema s'aprovà per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació es posat a debat:

"Jordi Permanyer i Bellmunt, regidor d'aquest Ajuntament i d'acord amb la normativa vigent, presenta aquesta proposta en representació d'ERC, perquè sigui debatuda i aprovada si s'escau en el Ple d'aquest Ajuntament:

La normalització lingüística de la llengua catalana, en qualsevol territori dels països catalans, se situa per sota del nivell mínim exigible en una societat democràtica, plural i tolerant, tot i més en tractar-se de la que és històricament i culturalment- i fins i tot legalment en la majoria de casos -la

llengua pròpia de cadascun d'aquests territoris. Malgrat que al Principat de Catalunya sigui on s'han fet més avenços en el camp de la normalització, la situació de desigualtat negativa del català hi és també objectiva i fàcilment constatable en aspectes tan distents com les relacions laborals, l'etiquetatge i la publicitat comercial, el cinema, els mitjans d'informació-escrits, radiofònics o audiovisuals- o, fins i tot, segments de l'ensenyament.

Els partits polítics i la societat civil, hem de saber respondre a aquests atacs a la nostra llengua, amb temperança i sempre amb la voluntat de no enterbolir la nostra realitat, immersa en una profunda crisi econòmica que afecta a sectors productius diversos.

Davant de tot això, l'Ajuntament de Castellar reunit en ple, reitera la necessitat d'aprofundir en els diversos processos de normalització lingüística en l'àmbit més proper i de la nostra competència, com és el propi municipi, i de denunciar aquelles situacions que signifiquen una clara discriminació per la nostra llengua.

La llengua és a la base de la nostra realitat nacional i és la millor aportació cultural específica que pot fer el poble català al patrimoni cultural de l'humanitat."

VOTACIÓ: S'APROVA PER UNANIMITAT dels setze regidors assistents en el moment de la votació, amb abstenció del regidor del partit popular que s'absentà temporalment de la sessió.

10.3.- Votada la urgència d'aquest segon tema s'aprovà per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació es posat a debat:

"Per l'Alcaldia es dona compte de la jubilació del treballador En Rafael Gamisans i Rocavert, el qual portava 9 anys prestant serveis en aquesta Corporació. Per la qual cosa per unanimitat de tots els Regidors, es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Expresar l'agraïment d'aquesta Corporació al treballador municipal Sr. Rafael Gamisans i Rocavert."

El Sr. Alcalde diu que: la proposta es fa per recollir l'agraïment de l'Ajuntament a tots els anys de treball d'En Rafael Gamisans, ja que el seu comportament ha estat honest i ha sigut un bon treballador.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

11.- INFORMES PRECS I PREGUNTES.

Conença el torn de preguntes el regidor d'ERC **Sr. Jordi Permanyer**: fent un comentari sobre la xurreria que es troba instal·lada al davant de la discoteca "Turó", i veient el perill que hi ha a l'haver de passar la carretera per anar-hi, proposem que s'instal·li al costat de la discoteca.

El Sr. Alcalde explica que el permís el tenen concedir, però pel que fa a l'emplaçament no es va determinar, en tot cas la Policia Local se n'ocupara de canviar-li l'ubicació.

Continuà el Sr. **Jordi Permanyer** denanant perquè el cobrament de les contribucions domiciliades es paga de cop i abans del període corresponent, amb els inconvenients que aixó comporta. S'hauria de negociar amb recaptació qual es porta a terme.

El Sr. Alcalde li contesta dient que per tal de poder tenir les

previsiones de les devolucions, feriem que 20 dies avanç de de finalització del termini es posarien al cobrament i així tindriem temps de saber les devolucions qui hi puguin haver.

El Sr. Miquel Hijano pel grup socialista, diu que una sèrie de veïns se'ns ha adreçat a nosaltres, preguntant quin sentit té pagar cada any la taxa de gual, si després quan es troba l'entrada del garatge ocupada per un vehicle no es pot donar el servei de retirar el que es troba mal aparcad.

El Sr. Alcalde responguè a la pregunta feta pel Sr. Soria dient-li que el que grava el tema de taxa d'utilització de la via pública és fer servir la via pública, ja que el passar per un element públic és el que grava i en aquest cas es la vorera independentment que hi hagi grua o no, ja n'hem parlat altres vegades del cost que representa el tenir una grua; la persona que la vigila i el lloc on tenir-la, la responsabilitat i que pel número d'habitants que tenim, no hi ha l'obligació de tenir aquest servei, i si hi ha un cas greu és crida a la grua particular del Sr. Balcells.

El Sr. Alcalde responent a una observació del Sr. Calafell, sobre l'ampliació de l'aparcament de la Plaça Major, diu que el que es fa és només aplanar, perquè les herbes estaven molt altes, i per agafar el nivell del sòl que hauria de tenir.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts de dotze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.