

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	1 DE MARÇ 1994
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - En Miquel Hijano - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Pilar Llaquet - En Tomeu Calafell - Jordi Permanyer - Miquel A. Soria.
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Ratificar canvi de dia ple ordinari.	
4. Informació del grup socialista.	
5. Reglament del cementiri municipal.	
6. Conveni Obra Social	
7. Modificació de crèdits núm. 2	- Juli Boadella Vergés Secretari.
8. Adjudicacions d'obres: - plaça Catalunya. - cementiri municipal - Airesol A-B	- Pedro Villameriel Interventor.
9. Iniciació expropiació zona verda.	
10. Modificació estudi detall Bonavista	
11. Avanç de planejament de la Pedrera.	
12. Assumpes sobrevinguts	
13. Suggeriments i Preguntes	

Vist que els reunits són el total de membres de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es dóna per assabentada.

3.- RATIFICAR CANVI DE DIA PLE ORDINARI.

Davant la conveniència d'ajornar la celebració del Ple de febrer per tal de permetre l'adjudicació dels contractes d'obres actualment en curs, i de conformitat amb allò que s'ha convingut en la Comissió Informativa, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Ajornar el Ple ordinari del mes de febrer fins al dia 1 de març sense que aquest ple perdi el seu caràcter ordinari.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- INFORMACIÓ DEL GRUP SOCIALISTA

Per tal d'explicar a l'opinió pública la decisió d'abandonar la militància al partit socialista, els dos regidors afectats prenen la paraula, en el sentit següent:

El Sr. Patricio Mercado inicia la intervenció dient: " Està relacionat amb l'última situació, que es coneix per mitjà de la premsa, però és convenient que donem una explicació del perquè i del com. Des del 17 de febrer passat, vam presentar la dimissió al partit perquè, des de ja fa temps i aguditzada pels últims esdeveniments, teníem sèries discrepàncies sobre la política que en matèria laboral que portava a terme el partit; llavors quan s'arriba al punt en que el tema ideològic és contradictori, és convenient posar les coses clares i dir: no- altres no us representem perquè la política que feu no és la nostra. El dia 17 vam presentar la dimissió de la militància i de les conselleries que portem en aquest Ajuntament, però el partit ens demana, ja que les discrepàncies són amb la política general del govern, que, a nivell d'Ajuntament, continuem. Per això acceptem continuar en l'Ajuntament, formant part del grup socialista, perquè pels companys estem contents de continuar, i aclarir que marxar del partit no vol dir que no em senti socialista.

Una altra cosa a dir és que des de les altes esferes del partit es faci un socialisme que no coincideix amb la meua manera d'entendre aquest socialisme, és a dir jo continuo amb la mateixa manera de pensar i actuar, aquesta intervenció és per aclarir la situació i la decisió que hem pres."

El Sr. José Rodríguez Vasallo continua l'exposició dient: "poc hi puc afegir, ja que coincideixo amb el Sr. Patricio Mercado, però el que sí vull aclarir és que aquesta decisió no és per una enrabiada per la vaga passada, nosaltres quan varem començar

a veure per on anava la política laboral-social del govern de l'estat, ja vàrem presentar la dimissió dels càrrecs que teníem en l'Ajuntament, si bé després d'una àmplia discussió es va decidir condicionar-ho a la finalització del mandat. És un element necessari informar que no ha estat una cosa improvisada, sinó que ha estat molt meditada i possiblement en el moment que es planteja la vaga, i la incapacitat del govern per consensuar unes mesures socials és la gota que omple el got, per donar-nos de baixa del partit. Ens hagués agradat fer-ho públic en aquest Ple, però els periodistes s'han avançat a donar la notícia.

Crec que les persones no hem de dir el que som, els fets ho demostren; nosaltres hem practicat durant molts anys la ideologia socialista, que el partit per raons d'alt estat no la practica, i no la practica en la línia que m'agradaria. Finalment com a conseqüència d'aquest debat que hem tingut internament amb el nostre grup, hem acordat nomenar a la Sra. Pilar Llaquet, a partir doncs, d'aquest moment, és portaveu del grup, i només dir que, crec que ella sabrà portar a aquest grup que comença una nova etapa, amb uns elements nous que són socialistes però no pertanyen al partit socialista."

S'obre un torn d'intervencions. Comencen el Sr. Miquel-Angel Soria pel PP i el Sr. Tomeu Calafell per IC, intervenen per a mostrar el seu respecte a la decisió que han adoptat els dos regidors.

Igualment el regidor Sr. Jordi Permanyer d'ERC afegeix que s'ha de felicitar als dos regidors per la seva coherència política i que això hauria de servir d'exemple en situacions d'aquests tipus.

El Sr. Alcalde també intervé dient que: "per part nostra entenem que és una qüestió personal, però també us felicitem per la vostra decisió de quedar-vos, que és molt positiva per a l'Ajuntament, i crec també, que ha estat un exemple d'honestetat d'honestedat portada fins al final, una honestedat personal que altres vegades ja ha estat demostrada en aquest Ajuntament, una línia de treball modèlica i amb comú molt bona, ja que la finalitat és portar per bon camí a Castellar.

Pren la paraula el Sr. Antoni Mora, per demanar un fort aplaudiment en honor dels dos regidors.

5.- REGLAMENT DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Es retira la proposta de reglament del cementiri municipal perquè es redacti la proposta d'una altra manera més afortunada en els articles 23.2 i 24.

6.- CONVENI OBRA SOCIAL

Amb el nom "d'Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès" es va fundar en aquesta població de Castellar del Vallès, a l'any 1927, una institució amb naturalesa jurídica de societat civil i de caràcter social benèfic.

L'Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès, és una institució que serveix l'interès general i com a tal té les següents finalitats fundacionals:

a) de forma prioritària: acollir, sostenir, atendre, assistir i donar tractament als ancians o invàlids que siguin naturals o veïns de Castellar del Vallès, que per falta de recursos tant

d'ells com dels seus familiars, no poden ésser atesos amb la deguda eficàcia.

b) de forma complementària i sempre que s'atengui a la finalitat principal, podrà també: acollir, mantenir, atendre i donar tractament facultatiu a ancians malalts veïns de la Vila, que per falta de recursos o de familiars no poden ser atesos, sempre que no es tracti de malalts terminals, llevat casos excepcionals.

c) de forma opcional i per casos que ho requereixin, es podrà ampliar el servei d'atenció domiciliària i en el Centre de dia Davant aquesta utilitat social de l'Obra es convenient regularitzar les relacions amb l'Ajuntament a través d'un conveni de col.laboració mútua.

Pel present conveni, l'Ajuntament de Castellar del Vallès, s'obliga a destinar una quantitat fixa anyal (fraccionable en mesos) a l'Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès, en contrapartida de la prestació dels serveis següents:

a) l'acolliment d'usuaris de Castellar del Vallès, de baixos recursos econòmics, els quals amb la seva pensió no arribin a cobrir la quota de manteniment.

b) l'acolliment com a residència assistencial de persones sense recursos.

c) la disponibilitat de mantenir 1 o 2 places per a casos urgents o emergències que s'originin en el municipi.

També la subvenció, cobrirà contrapartides de caràcter econòmic:

d) la pèrdua d'ingressos, pel fet de primar la gent de Castellar.

e) la pèrdua d'ingressos, pel fet de mantenir quotes assequibles.

f) les inversions puntuals destinades a la millora de les instal.lacions i que no siguin anortitzables pels mitjans de cobrament normal a través de les quotes girades als usuaris.

g) la pèrdua d'espai i el seu rendiment, ocupat pels serveis de pompes fúnebres a la fi i efecte d'instal.lar capelles funeràries i donar aquesta prestació a la població.

ATÈS el que disposa l'article 244 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons el qual els ens locals poden prestar els serveis públic mitjançant concert amb entitats públiques o privades o amb particulars, utilitzant llurs serveis o instal.lacions, poden establir en contrapartida un preu global per la totalitat del servei o per unitats o per actes.

ATÈS que les prestacions socials assistencials cauen dintre de l'àmbit de les competències municipals, segons l'article 65 apartat 2.K, d'aquesta mateixa Llei.

ATÈS el que disposa la nostra ordenança de participació ciutadana.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el concert a subscriure amb l'Obra Social Benèfica de Castellar del Vallès, amb l'aportació econòmica que es diu a l'apartat 2n del projecte de conveni, i amb efectes de l'1 de gener de 1994.

SEGON.- Facultar el Sr. Alcalde a la signatura del mateix.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient: "el tema de l'Obra està en tràmit per la seva legalització total, es signarà

aquest més l'escriptura i es podrà presentar ja la nova fórmula jurídica per tal de no perdre el patrimoni. El que ara plantejem és la relació entre el que és l'Obra Benèfica i l'Ajuntament, aquesta relació que durant temps ha estat només econòmica, i ara la volem canviar per tractar a l'Obra Social Benèfica com una entitat més, una entitat especial perquè presta uns serveis a les persones que no tenen recursos o que no arriben a cobrir la totalitat del cost d'una plaça a la residència, per tant és un servei que hauria de prestar l'Ajuntament, si no hi hagués l'Obra; per tal de que les relacions entre l'Ajuntament i aquesta entitat siguin una mica més clares i tenir l'Ajuntament els arguments per demanar l'estat dels serveis que es donen, per poder disposar de certes places hospitalàries, en el cas de que es necessitin, etc., per tot això s'ha fet aquest reglament o conveni; en el que també hi consta la part econòmica a revisar cada any. Sobre els aspectes formals, és a dir el control que l'Ajuntament tindrà sobre l'Obra, la comissió especial de subvencions podrà demanar sempre que li faci falta, la documentació necessària. Cal valorar la tasca que ha fet per Castellar l'Obra, i un punt nou que s'ha introduït de cara al futur, és que es professionalitzi la gerència de l'Obra.

Es comença un torn d'intervencions amb el Sr. **Miquel-Àngel Soria** del PP dient: "el nostre grup votarà a favor i volem aprofitar l'avinentsa per expressar el nostre suport a les persones que dediquen una part del seu temps lliure a fer més digna, segura i agradable l'estada dels avis a la residència".

El Sr. **Tomeu Calafell** per IC diu: "el nostre grup dona suport a la proposta i és necessari per Castellar que es pugui donar aquest servei a la gent gran més necessitada i menys afavorida.

Per ERC **el Sr. Jordi Permanyer** diu: "votarem a favor ja que la funció que porta a terme l'obra es imprescindible per Castellar; en la gestió hi han hagut errades, unes més grosses que les altres, però tots en tenim; la dedicació de les persones es digne d'elogi i considerem que s'ha de mantenir l'obra per la tasca que realitza. Aquest conveni es necessitava, així com també que hi hagi una gerència professional que s'hi dediqui per un major control."

A continuació el **Sr. Josep Rodríguez i Vasallo** del grup socialista es manifesta dient: "el grup socialista votarà en contra de la proposta, però val a dir que no estem en contra de l'Obra, sinó en contra del conveni; en el anys que porto en aquest Ajuntament, se li han anat donant subvencions que superen els 7 milions de pessetes, i és la subvenció més important que ha donat l'Ajuntament. El nostre grup sempre ha estat disposat a buscar fórmules que poguessin servir perquè la residència tingués una gestió transparent i adequada; en aquest país, quan es diu que no hi ha aquesta bona gestió sembla que s'ataqui a les persones, això no ho fem ara aquí, però és un fet constatable que no hi ha llibres de registre d'entrada ni de sortida de la residència. No podem dir que, com que es coneix a la persona, creiem en ella. Tots tenim l'obligació d'administrar el diner públic amb objectivitat, si exigim uns procediments, ho tenen de fer per tothom. Diem que en aquest moment es va fer l'Ordenança de Participació Ciutadana, que era un fidel reflex del que s'havia de fer per atorgar subvencions, i que les entitats que demanaven subvencions havien

que complir uns requisits, però en la mateixa ordenança hi ha un apartat que preveu aquesta excepció, però no n'hi haurien d'haver d'excepcions per les persones, se n'han de fer pels fets.

Jo crec que és un error, ja que es dóna culte a la intransigència d'un determinat grup de persones, ja que els que hem estat asseguts aquí, hem elaborat de l'ordre de 6 ó 7 reglaments perquè aquest sector de voluntariat no tingués unes responsabilitats de tipus administratiu que són difícil d'aconseguir; això figurava com una de les nostres propostes de reglament, però tot això ha fracassat per la intrangigència o per la manca de voluntat d'aquest voluntariat, als qui es volia fer una petita fiscalització. Però el que no es preten és questionar la voluntat del treball, però com es diu: " la dona del Cèsar no n'hi ha prou que sigui pura, també ho ha de semblar", i en aquest cas, per desgràcia no ho podem dir. A mi em sap greu que no s'hagi pres la voluntat de profunditzar en aquesta història, i evidentment si diem que un ciutadà és honest, uns altres que en són igual d'honestos i que questionen aquesta gestió, quan es fan aquestes afirmacions també se'ls qüestiona la seva honestitat; hi han molts ciutadans a Castellar que també qüestionen aquesta gestió, i per acabar dir que crec que el Sr. Alcalde ha hagut d'assumir aquesta sortida per una qüestió de lògica, però no per una qüestió de consens que és fundamental per tots. Tanquen el tema de l'Obra amb una ferida mal cicatritzada, quan entre tots haguéssim pogut buscar una solució assumible per tots i dir que em sap greu que una de les raons per les quals no s'ha arribat a aquest consens, és que aquest senyor és incapaç d'assentar-se amb mi, quan s'hi ha assentat practicament durant quatre anys. Jo diria que el que em coneix, crec que no pot admetre que se'n pugui dir: "jo n'assec, pel bé de Castellar, si cal amb el mateix dimoni". Personalment lamento aquesta decisió, i pels raonaments exposats el vot del grup socialista serà negatiu, però no negatiu per l'Obra en si. Amb el temps publicarem, el que nosaltres creiem que seria necessari pels avis de Castellar, per les persones amb problemes de residència, tot el que volem per ells i que és més ambicions que el que avui planteja l'equip de govern."

El Sr. Alcalde intervé dient que és cert que s'han fet molts reglaments de la residència per part d'aquest Ajuntament, però ara precisament no és l'Ajuntament qui el farà. la residència és i ha d'esser una entitat totalment al marge de l'Ajuntament, i l'Ajuntament el que ha de fer es fiscalitzar, coordinar i fer un seguiment com el de les altres entitats. La residència a curt termini ha de tenir una gestió professionalitzada i nosaltres des de la comissió especial de subvencions hem de controlar aquesta subvenció que donem cada any hi també demanar comptes de la gestió que no veiem que es porti. Evidentment no és que no ens interressi el que ha passat, però arribat aquest punt, nosaltres proposem un conveni perquè les persones que hi ha, tinguin garantit que l'Ajuntament està darrera fiscalitzant la gestió.

No és el nostre projecte, es una gestió que funciona bé, però ara serà regulada a través de l'Ajuntament, en un futur ja es fixarà la part de les residències a Castellar i el seu futur acolliment.

Pren la paraula **el Sr. José Rodríguez Vasallo** del grup socia-

lista dient que: "aquest conveni reflecteix la contrarietat de l'ordenança de participació ciutadana, ja que quan es feia aquest reglament, ja estava previst aixó.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : DOTZE (12), dels regidors de CiU, ERC, IC i PP.

Vots en contra: CINC (5), dels regidors del PSC-PSOE.

Abstencions : CAP (0).

7.- MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 2.

ATÈS, que l'Ajuntament Ple en sessió de 25 de maig de 1993, va acordar inicialment la compra de diverses instal·lacions i aprofitaments d'aigua al Sr. Antoni Barata Gual; Calama, S.A. i Fundació Maria del Corral, finançats parcialment mitjançant una aportació de capital de l'empresa concessionària del servei SAUR, S.A., l'amortització de la qual s'inclouria en el preu del contracte de manteniment.

ATÈS, que en compliment de l'esmentat acord i del Decret de l'Alcaldia de 29 de setembre es van efectuar amb data 30 de juny i 30 de setembre dos pagaments a compte per un import total de 79.000.000,- de PTA., que van ser finançats mitjançant una transferència de capital de SAUR, S.A. de 69.000.000,- de ptes., ingressada amb data i la resta amb una aportació municipal de 10.000.000,- de ptes. derivada d'una venda de béns.

ATÈS, que en data 30 de novembre de 1993, el Ple de l'Ajuntament va aprovar, ja de manera definitiva, l'adquisició dels drets, aprofitaments i instal·lacions d'aigua a les tres persones físiques o jurídiques abans esmentades, exclusivament ubicades al municipi de Castellar del Vallès, per un preu de 55.000.000,- de ptes. més els impostos corresponents, renunciant en aquest mateix acord a la compra de les instal·lacions de fora del municipi a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A.

ATÈS, que amb data de gener de 1994 s'ha signat l'oportuna escriptura notarial de compra de les instal·lacions i aprofitaments abans esmentats, que previ conveni amb Mines de Terrassa, S.A. i part venedora, va ser fixat en 59.875.000,- de pessetes, dels quals 4.875.000,- de ptes. corresponien als Impostos del Valor afegit i Transmissions, per la qual cosa es va ingressar en concepte de reintegre per excés en el pagament a compte la quantitat de 19.125.000,- de ptes., que va ser comptabilitzat en un Compte No Pressupostari, per a la seva posterior aplicació.

ATÈS, que procedeix fixar el finançament definitiu de l'esmentada adquisició, així com determinar la destinació del reintegre efectuat.

ATÈS, que de conformitat amb els acords i convenis establerts, SAUR ha d'aportar al cost de l'operació la quantitat de 55.000.000,- de PTA i havent ingressat 69.000.000,- de PTA, cal reintegrar-li la quantitat de 14.000.000,- de PTA.

ATÈS, que aquest Ajuntament participa en el finançament d'aquesta adquisició en la quantitat dels impostos devengats, és a dir, 4.875.000,- de PTA, per la qual cosa ha de ser reintegrat al Pressupost Municipal la quantitat de 5.125.000,- de PTA.

ATÈS, que com a conseqüència de l'anterior adquisició es produirà un increment en l'import dels preus públics a percebre pel

suministrament d'aigua, a les poblacions de Castellar i Matadepera, així com el consegüent augment del cost del contracte amb SAUR, S.A, Empresa concessionària, que suportarà totes les despeses derivades de l'ampliació de la xarxa d'aigües.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposa la Llei 39/88, de 28 de desembre i Reial Decret 500/1990, de 18 d'abril, es proposa el següent

ACORD:

PRIMER.- Aplicar l'ingrés efectuat per Minas de Terrassa, S.A. d'import 19.125.000,- de PTA en concepte de reintegre per excés de pagaments en la compra d'instal·lacions i aprofitaments d'aigua com segueix:

- a) 14.000.000,- de PTA per reintegrar a SAUR, S.A. el seu excés d'aportació a l'esmentada compra.
- b) 5.125.000,- de PTA per al seu ingrés en el Pressupost General de 1.994, destinat a cobrir l'IVA derivat d'una adquisició d'immobles i a ampliar la consignació d'inversions en edificis municipals.

SEGON.- Aprovar l'expedient núm. 2 de suplementos i crèdits extraordinaris al Pressupost General de 1.994, conforme al següent detall:

AUGMENTS EN DESPESES

Partida	Concepte	Pessetes
2.441.22101	Servei d'aigua	68.000.000,-
62.200	Edificis Municipals	5.125.000,-
<u>TOTAL AUGMENTS EN DESPESES</u>		<u>.....73.125.000,-</u>

AUGMENTS D' INGRESSOS

Partida	Concepte	Pessetes
34.000	P.Públic Abastament d'aigua	68.000.000,-
38.000	Reintegre exercicis anteriors	5.125.000.-
<u>TOTAL AUGMENTS D' INGRESSOS</u>		<u>.....73.125.000,-</u>

TERCER.- Que sigui exposat al públic l'expedient en la forma i termini que estableixen els articles 152.2 i 150 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

QUART.- Donar compte del present acord a SAUR, S.A., als oportuns efectes legals.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que és una modificació tècnica, té dos aspectes. El primer, els 19.125.000'- pessetes, que es van rebre de més a més de l'operació de l'aigua amb Mina Pública de Terrassa, se'n apliquen 14.000.000'- de pessetes a tornar-los a SAUR, SA, i la resta 5.125.000'- pessetes s'apliquen pel pagament de l'IVA del nou edifici de l'Ambulatori i la resta a edificis municipals.

El moviment a nivell de partides, acabat tot el tema de l'aigua, siacaba en que incrementem en les despeses i per ingressos 68.000.000'- de pessetes de tot el servei en alta que hi haurà amb Mina Pública de Terrassa, i s'afegeixen al servei que ja es fa normalment des de SAUR, i les despeses corresponen al compte d'explotació.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : NOU (9), dels regidors de CiU.
Vots en contra: CAP (0).
Abstencions : VUIT (8), dels regidors del PSC-PSOE, ERC,
IC i PP.

8.- ADJUDICACIÓ D'OBRES:
- PLAÇA CATALUNYA
- CEMENTIRI MUNICIPAL
- AIRESOL A-B

Iniciat expedient per a la contractació de les obres de la plaça Catalunya, la fase, mitjançant el procediment de subhasta. ATÈS que el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Pere Roca i Roumens fou aprovat i posteriorment desglossat en una la fase per acord de l'Ajuntament en Ple de data 26 d'octubre de 1993, formant part del Pla Unificat d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 1994.

ATÈS el que disposa els articles 271 i 274 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, llei 8/1987, de 15 d'abril, respecte al procediment de subhasta en tramitació ordinària.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple de data 21 de desembre de 1993, s'aprova convocar la subhasta d'aquesta la Fase, amb un preu de licitació de 63.702.307'- pessetes, IVA inclòs.

ATÈS que a la pública licitació s'han presentat dinou empreses, de les quals PACSA és l'empresa més econòmica que compleix tots els requisits inclòs la qualificació empresarial apropiada per aquest tipus d'obra.

ATÈS que malgrat excedir del percentatge del promig de baixa que marca l'article 109 del reglament general de contractes de l'Estat, no es pot considerar aquesta oferta com temerària vist l'informe del tècnic municipal i l'audiència donada a l'empresa, per la qual cosa es pot considerar com apte pel present contracte.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- Adjudicar l'obra de la plaça catalunya, a l'empresa PACSA, segons oferta subscripta pel Sr. Juan Alfonso Múgica i Tombelle, per un preu de 43.678.700'- pessetes , IVA vigent inclòs.

SEGON.- Requerir al contractista que en el termini de 10 dies, a comptar de la present notificació dipositi la fiança definitiva que s'eleva a 1.747.000'- pessetes, a la Dipositaria municipal.

Iniciat expedient per a la contractació de les obres d'ampliació del cementiri municipal la fase, mitjançant el procediment de subhasta.

ATÈS que el projecte tècnic redactat per l'arquitecte i l'enginyer municipals fou aprovat i posteriorment desglossat en una la fase per acord de l'Ajuntament en Ple de data 26 d'octubre de 1993, formant part del Pla Unificat d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 1994.

ATÈS el que disposa els articles 271 i 274 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, llei 8/1987, de 15 d'abril, respecte al procediment de subhasta en tramitació ordinària.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple de data 21 de desembre de 1993, s'aprova la subhasta d'aquesta la Fase, amb un preu

de licitació de 45.311.130'- pessetes, IVA inclòs.

ATÈS que a la pública licitació s'han presentat nou empreses, de les quals CORVIAM és l'empresa més econòmica que compleix tots els requisits inclòs la qualificació empresarial apropiada per aquest tipus d'obra.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- **Adjudicar l'obra d'ampliació del cementiri municipal la Fase,** a l'empresa CORVIAM, segons oferta subscripta pel Sr. Felix Basterrechea, per un preu de 32.252.462'- pessetes , IVA vigent inclòs.

SEGON.- **Requerir al contractista** que en el termini de 10 dies, a comptar de la present notificació dipositi la fiança definitiva que s'eleva a 1.290.098'- pessetes, a la Dipositaria municipal.

Per acord de l'Ajuntament Ple de data 26 de maig proppassat, s'aprova definitivament el projecte d'urbanització del sector Airesol A-B, redactat pel l'enginyer municipal Sr. Esteve Font.

ATÈS el que disposa l'article 271.2 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple de data 30 de juny de 1992, s'aprova la subhasta d'aquesta obra, amb un preu de licitació de 113.979.583'- pessetes, IVA inclòs.

ATÈS que a la pública licitació s'han presentat setze empreses de les quals CORVIAM és l'empresa més econòmica que compleix tots els requisits inclòs la qualificació empresarial apropiada per aquest tipus d'obra.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- **Adjudicar l'obra d'urbanització del sector Airesol A i B,** a l'empresa CORVIAM, segons oferta subscripta pel Sr. Felix Basterrechea, per un preu de 76.788.045'- pessetes, IVA vigent inclòs.

SEGON.- **Requerir al contractista** que en el termini de 10 dies, a comptar de la present notificació dipositi la fiança definitiva que s'eleva a 3.071.522'- pessetes, a la Dipositaria municipal.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant les baixes importants que es van veure en aquestes obres, a les tres empreses que s'han adjudicat eren per sobre del 30 per cent, i només quedaba el dubte de que si els tècnics hi posaven algun inconvenient en la baixa que havia presentat PACSA, era d'un 31 per cent, per si no fós correcte. PACSA és l'empresa a qui s'ha adjudicat l'obra de la plaça Catalunya 1a. fase, l'esmentada empresa ens ha justificat la baixa perquè també fan el col·lector, que s'ha de fer paral·lament al fer la depuradora.

Si la setmana vinent es pot fer l'acta de replanteix, en 15 ó 20 dies es començaria l'obra.

Amb CORVIAM encara no hi hem parlat, a aquesta empresa se l'hi han adjudicat les obres del cementiri municipal i Airesol A-B. En una reunió mantinguda amb els veïns de l'Airesol es va acordar que els recursos presentats serien retirats i que es tiraria endavant amb el pagament de les contribucions especials. Evidentment hi haurà una quantitat d'impagats en un sector de l'Airesol que hi ha molta parcel·la.

Les obres de l'Airesol A-B i cementiri es començaran en els propers mesos, mirarem de què les tres obres vagin

paral·lelament, per així poder fer un millor control de les tres.

De la plaça Catalunya quedara l'adjudicació de la 2a i 3a fase i del cementiri, per l'any que vé, la 2a. fase.

En data d'avui la Generalitat ha autoritzat l'operació de finançament d'aquestes inversions, només que cada vegada que s'hagi de fer una operació de préstec, dins de 202,000.000'- de pessetes globals, que es van demanar, només caldrà enviar una autorització i ells ja ho tiraran endavant. També en data d'avui ja ens enviaran l'aprovació de l'autorització per aquests primers 50 milions. Amb tot això hem de dir que l'operació ha estat contractada amb Caixa de Sabadell que és la que ha ofert la quantitat més baixa.

També us diré que el romanent de tresoreria que ens queda al final és de 12.095.294'- pessetes; un superàvit de 12 milions, i amb aquesta liquidació deixarem els saldos de difícil cobrament molt baixos."

Els portaveus dels grups Socialista, Esquerra Republicana, Iniciativa per Catalunya i Partit Popular, coincideixen favorablement en l'execució de les obres que seran d'un gran interès per Castellar del Vallès, també es mostren d'acord amb la participació que els ha donat l'Equip de Govern, i coincideixen a demanar que aquesta participació continui i que les obres tinguin el seguiment adequat.

VOTACIÓ: S'APROVÀ PER UNANIMITAT.

9.- **INICIACIÓ EXPROPIACIÓ ZONA VERDA**

ATÈS que el Pla General d'Ordenació de la Comarca urbanística de Sabadell, preveu com a zona verda el terreny que es troba al carrer Puigvert i carrer Santiago Rusiñol, darrera els pisos que tenen façana al carrer Sant Esteve.

ATÈS el que disposa el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, sobre la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en el seu article 185.2 respecte l'aplicació forçosa en actuacions aïllades.

ATÈS el que disposa l'article 9 i 15 de la Llei d'expropiació forçosa.

Vistos els informes al respecte.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Declarar d'utilitat** pública i de necessària ocupació el terreny qualificat com a zona verda pel Pla General entre els carrers Puigverd i Santiago Rusiñol, en el nostre municipi.

SEGON.- **Exposar al públic** la relació de béns i drets afectats que figura en l'annex, durant el període de 15 dies a comptar de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que la zona verda que ara es parla, antigament s'anomenava, plaça de toros, perquè per l'any 1940 s'hi va fer una cursa de braus. Pel pla ha estat qualificada com a zona verda i ara s'inicia l'expedient d'expropiació; i un cop sigui propietat de l'Ajuntament s'arranjarà la plaça.

VOTACIÓ: S'APROVÀ PER UNANIMITAT.

10.- MODIFICACIÓ ESTUDI DETALL BONAVISTA

L'estudi de detall de sector Bonavista s'aprovà definitivament el 29 d'abril de 1988, si bé amb posterioritat es modificà puntualment. Aquell estudi de detall comprenia tot el terreny entre els carrers Forn de Raig, Bonavista, ronda de Tramuntana i carretera de Sentmenat i ara es proposa modificar en aquella part compresa al nord d'aquesta zona, per tal d'establir un canvi en la alienació i en la forma d'edificació.

Vistos els informes preceptius.

De conformitat amb el que s'estableix als articles 64, 65 i 66 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística al respecte a la tramitació dels estudis de detall.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'estudi de detall, per a l'ordenació volumètrica de la zona compresa entre els carrers Forn de Raig, Bonavista, Garrofers i av. Tramuntana, a instància dels promotors Forn de Raig, SL, i segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Albert Ibañez de Sus.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies, en el Butlletí Oficial de la Província, diari "Avui" i tauler d'anuncis. Es notificarà personalment als propietaris afectats compresos dintre de l'àmbit de la present modificació.

El Sr. Alcalde defensa la proposta en el sentit de que aquest sector era molt dur a nivell de normativa urbanística, i cada vegada que s'hi ha fet alguna cosa, que no marcava l'estudi de detall, s'ha hagut de fer una modificació, ara és una petita variació en la tipologia de la construcció, canviar alçades.

VOTACIÓ: S'APROVÀ PER UNANIMITAT.

11.- AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA PEDRERA

La Pedrera de Vallsallent es troba situada en 1.500 metres de la carretera de Terrassa a Castellar, BC-143, en el punt quilomètric 24'750.

S'accedeix a ella per un camí urbanitzat que parteix de la carretera i que serveix d'accés a les instal·lacions del "forn de la calç", unes instal·lacions de producció de calç amb un origen antic i que serviren de punt de partida, o naixença, del conjunt de les instal·lacions actuals en aquell lloc.

La present modificació fa referència a l'àrea ocupada per les instal·lacions de PYDSA, i a les del "forn de la calç", tot i que es desenvolupen més en detall les determinacions urbanístiques que fan referència a la més gran de les dues instal·lacions, vist el seu impacte territorial.

A part del "forn de la calç", l'empresa veïna i més antiga (es pot situar el seu origen en la dècada de 1880), l'actual explotació de pedrera de Vallsallent (PYDSA) va iniciar les seves activitats al voltant de 1960, com a diversificació de l'explotació de sauló del "forn de la calç", cap a l'extracció de calcàries. La primera llicència municipal fou concedida a Bayer Sallent, SA, el 22 de juny de 1965.

La superfície total de la pedrera és de 135 ha.

En relació a l'autorització ministerial, PYDSA gaudeix d'auto-

rització minera des del 18 de gener de 1968.

L'activitat va ser legalitzada, en la part de la seva maquinària, a través d'una llicència municipal d'activitats industrials l'any 1972 (decret de l'alcaldia de 12 de febrer) i a partir d'una sol·licitud que va iniciar el seu tràmit l'any 1970 (expedient 68/1970). El permís feia referència a l'autorització d'una indústria de "machaqueo, trituración i clasificación de piedra". Les mesures correctores que s'imposaven feien referència a la limitació de molèsties (soroll i vibracions).

L'autorització ministerial fou completada amb les condicions derivades de l'aprovació del Programa de Restauració per part de la Direcció General de Política Territorial del Servei de Medi Ambient, de data 10 de desembre de 1986, que comportà finançar i garantir la restauració (per un total de 74'7 milions de pessetes).

ATÈS que l'Ajuntament en Ple aprovà el 27 de juliol de 1993 un conveni amb PYDSA per a la legalització de la Pedrera.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar l'avanç de planejament de la modificació del Ple General de la comarca urbanística de Sabadell, en el sector denominat la "pedrera de Vallsallent" en el nostre terme municipal. Tot sotmetent-lo durant el període de 30 dies a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI", i tauló d'anuncis de la corporació, als efectes de recollir propostes i alternatives de planejament.

El Sr. Alcalde defensa la proposta i fa menció del conveni signat i consensuat amb les forces polítiques locals. Fen una mica de memòria menciona que l'any 1960 es van iniciar les activitats, i la primera llicència municipal l'any 1965, per extracció d'àrids; l'any 1978 amb la modificació del Pla General no es va preveure la pedrera, i això és el que ens porta ara a formalitzar la forma del tancament l'any 2005 de la pedrera de Can Sallent; caldrà però encara concretar molts temes. La pressió feta entre tots, veïns del Racó i particulars, ha fet que millorés molt l'explotació; el tancament que s'esta fent, tant pel que fa a les explosions com el de les hores de treball de la pedrera sa Can Sallent amb l'Empresa PYDSA, però encara es pot millorar, aixó s'ha de fixar en llicència d'activitats. Paral·lelament es tramitarà l'avanç de planejament, que és iniciar l'expedient perquè en el Pla es prevegui aquesta activitat.

El Sr. **Jordi Permanyer** pe ERC diu que: "davant possibles incompliments de l'empresa explotadora de la pedrera, proposa crear una comissió informativa de seguiment on tots els grups hi siguin representats, per tal de supervisar tant l'activitat de la pedrera, l'extracció, com les accions de restauració.

El Sr. **Alcalde** està d'acord i ho accepta.

VOTACIÓ: S'APROVÀ PER UNANIMITAT.

12.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

12.1.- Votada la urgència d'aquest tema, s'aprova per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió.

"Per acord de la Comissió de Govern de 20 de maig de 1993 acceptà la cessió de terrenys que oferien els germans Joan i Josep Maria Comas i Vilaseca, consistents en:

- a) 11.237 m2. destinats a equipaments públics (escola Bonavista).
- b) 2.430 m2 que corresponen al carrer perimetral, ja construït i un carrer a l'interior, entre la zona verda i el col·legi, no realitzat.
- c) 3.864 m2 destinats a zona verda per al públic.

La Comissió de Govern, acceptà la cessió amparant-se en el règim de delegació de facultats fetes per l'Alcaldia i en l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, en estimar que era una adquisició de béns a títol lucratiu no subjecte a cap restricció i lliure de càrregues.

ATÈS que els germans Comas Vilaseca posen en el nostre coneixement, per escriptura pública atorgada davant del notari Sr. Leopoldo Martínez i Salinas el dia 25 de febrer de 1994, que existeix una mina pública d'aigua per sota la zona verda i l'equipament escolar.

ATÈS que en virtut d'aquest mateix article 31 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, en el seu apartat 3, disposa que en el cas que l'acceptació de béns sigui condicional, com és el cas present per l'existència d'una càrrega, correspon l'acord a l'Ajuntament en Ple.

ATÈS que tenint en compte els informes emesos, es pot acceptar i aquests béns, amb la present condició, ja que aquesta no merma els usos a que estaran destinats.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Acceptar dels germans Comas Vilaseca la zona d'equipament educatiu (CP Bonavista), la zona verda d'aquest mateix sector (Plaça Lluís Companys) i carrers perimetrals, amb el gravàmen existent.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde a la signatura de la present escriptura, tant ampliament com en dret sigui possible, per tal de portar a bon terme aquesta cessió."

El Sr. Alcalde explicà el tema i diu que és una situació anormal, ja fa anys que s'hagués tingut de fer l'escriptura del col·legi Bonavista i de la plaça del davant, ja estava tot documentat, però no estava concretat el document de cessió i així hem anat passant. Ara el que està clar és que el Col·legi és de l'Ajuntament així com també ho és la zona on està.

Ara escripturarem aquesta cessió de terrenys i reconeixem el gravàmen de la mina que es té."

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

12.2.- Votada la urgència d'aquest segon tema, s'aprova incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, no obstant el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo, diu que assumptes com el present no és indicat presentar-ho per urgència, per la seva importància

tenint en compte que en la passada comissió informativa es podia haver discutit i trobat una declaració constitucional.

"Davant l'actual situació creada a causa de la providència dictada per la sala 3a del Tribunal Suprem, que planteja la possibilitat d'interposar una qüestió d'inconstitucionalitat davant del Tribunal constitucional sobre determinats articles de la Llei de Normalització Lingüística aprovada per l'any 1983 pel Parlament de Catalunya i vigent a partir d'aquesta data, el grup municipal de CiU, a fi d'aturar la polèmica campanya promoguda arreu de l'Estat Espanyol per sectors interessats en contra de l'esmentada Llei i de la seva aplicació pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, proposem al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- **Mostrar la nostra** més ferma convicció que la Llei de Normalització Lingüística és plenament constitucional.

SEGON.- **Mostrar el nostre** recolzament al Parlament de Catalunya, com única institució amb competència legislativa, en matèries que la Constitució i l'Estatut d'Autonomia preveuen de titularitat exclusiva de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

TERCER.- **Mostrar el nostre** total suport a l'actuació de la Generalitat en l'aplicació de la Llei de Normalització Lingüística.

QUART.- **Mostrar el nostre** rebuig per les campanyes interessades contra aquesta llei i la seva aplicació, ja que després d'11 anys de vigència ha quedat plenament demostrada la seva conveniència com el mitjà idoni per la consecució dels objectius proposats (total coneixement de les dues llengües oficials per tota la població de Catalunya), sense causar cap tipus de trauma ni discriminació.

CINQUÈ.- **Expressar la convicció** que, si avui a Catalunya hi ha alguna llengua discriminada, aquesta és la catalana, situació que es mira de superar amb aquesta llei."

S'obre un torn d'intervenció que comença el **Sr. Miquel-Àngel Soria** pel PP, dient: "pel que ga aquest tema només diren quin és el pensament del PP, sense fer, voluntariament, cap tipus d'aportació. El nostre partit parla de quatre punts:

1.- Els Ajuntaments no són les institucions escaients per declarar que la Llei sigui o no sigui constitucional, per tant el nostre vot serà l'abstenció. Creiem que el qui ho ha de dir és el Tribunal Constitucional.

2.- L'aplicació de la llei de normalització de 1983 no ha respectat l'esperit de la llei que va mereixer l'acord unaním del Parlament de Catalunya.

3.- Que a Catalunya no hi ha cap llengua que es pugui considerar discriminada.

4.- Que campanyes interessades s'han produït des de diversos fronts i que el Partit Popular de Catalunya les rebutja totes, sigui quin sigui el seu origen i es manifesta a favor de l'equilibri, el diàleg i la tolerància. Per tot el que s'ha exposat i com he dit abans el nostre vot serà l'abstenció".

El Sr. Tomeu Calafell per IC comença dient: "que la postura d'Iniciativa sempre ha estat molt clara en aquest tema i de ple suport. La rapidesa en que s'ha presentat, no ha permès trobar una fórmula més consensuada. El quart apartat és aquell que podem presentar algunes discrepàncies, però no sabriem ara trobar un text més escaient, per l'interés de la moció la votarem favorablement.

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer comença dient: "nosaltres ja teniem pensat presentar-ho aquest mes, i no ho hem fet perquè entenem que no es tracte de qui ho presenta, sinó de que s'aprovi, pensem que interessa i que és des de l'Ajuntament que ens tenim que promunciar:

Hi ha un matís sobre l'aplicació de la Llei i voldrien posar-hi una esmena en el seu article 3r que diguís: "en l'aplicació de la llei de normalització lingüística discrepem en que precisament no s'ha aplicat tal com es tenia que aplicar, sinó al contrari que no està portant a terme aquesta normalització".

També l'aplicació s'autoferma discriminat el català en moltes situacions; la nostra proposta en aquest aspecte és: "mostrar el nostre ple suport en la llei de normalització lingüística votada per unanimitat pel Parlament de Catalunya".

En l'article 5è també proposen una esmena que pensem que el redactat hauria d'incloure "pel la qual cosa reclamem la seva actualització i millora per tal de fer avançar l'ús social del català".

Això ve argumentat perquè avans de començar aquestes campanyes interesades en contra de l'aplicació d'aquesta Llei, es van començar converses per part del Govern de la Generalitat amb els partits polítics, per tal d'actualitzar i millorar aquesta llei, encara que el Tribunal Constitucional es pronunciï a favor d'aquesta llei, penso que l'interés i el mal que es pre-tenia, en part ja s'ha aconseguit, que és aturar tota aquesta actualització d'aquesta llei i tonar-nos a plantejar si estava ben feta o ben aplicada".

Intervé la Sra. Pilar Llaquet pel PSC dient: "que en el fons hi estem d'acord, trobem desafortunades aquestes campanyes contra el català, encara que tot aquest ambient sembla ja del passat.

El Sr. Josep Rodríguez Vasallo també intervé per dir: "jo recordo la moció que va fer aquest Ajuntament pel tema; crec que l'error que fem és demanar qui és més català que l'altre, les lleis necessiten la complicitat de la societat i crec que no es una qüestió de discussió política, i el poble de Catalunya està demostrant que aquesta llei és constitucional practicant-la dia a dia; la societat catalana ja ha dit sí a la constitucionalitat d'aquesta llei. Temes com aquest han d'anar ben debatuts en comissions informatives, ja que tots estem a favor de que el Tribunal Constitucional sigui conseqüent amb la realitat històrica del poble de Catalunya que ha optat per la normalització.

El Sr. Alcalde intervè per dir que sobre l'oportunisme polític no hi és, i que el que convé és que s'aprovi, s'ha de superar una fase per poder anar més endavant. En l'esmena proposada, dir que hi estem d'acord. I responent al PP: no som competents amb la constitucionalitat, el que l'Ajuntament fa és mostrar un suport i un rebuig a unes actituds d'una altra època, que els dos últims anys no responen a l'esperit de la Llei, practicament no és nota.

La urgència ha estat, no pel tema, sinó per la presentació.

VOTACIÓ. PER MAJORIA ABSOLUTA AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: SETZE (16), dels regidors de CiU, PSC-PSOE, ERC i IC.

Abstencions : UNA (1), del regidor del PP.

11.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES.

El Sr. Alcalde diu que les preguntes de l'anterior ple ja es van respondre.

A una pregunta del Sr. Jordi Permanyer sobre la terra abocada als voltants de la Ronda de Tolosa.

Respon el Sr. Alcalde dient que aquesta terra correspon a l'arranjament que s'ha de fer per Incasol i servirà de base com a verd per l'enjardinament de la ronda que no estava acabat.

El Sr. Patricio Mercado vol posar en coneixement de tothom que en el cementiri, quan es vol canviar una làpida per una d'un altre tipus, si ho fa amb el marmolista que hi ha, aquest torna el preu de la làpida vella, però quan es vol fer amb un altre marmolista, s'han de quedar amb la làpida originària. La proposició es que això es reguli i es rebaixi per tothom el preu de la làpida.

El Sr. Alcalde recull la suggerència, tot dient que el marmolista que actualment presta el servei, no acaba d'agradar, i que això es regularà d'una altra manera.

Per acabar recollir la felicitació per la jubilació del Sr. Justo Fernández, persona que ha complert molt bé i persona modèlica per la Brigada.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent a un quart de dotze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.