

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	29 DE MARÇ 1994
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés
2. Decrets de l'Alcaldia	- Josep R. Recordà
3. Donar compte del Decret d'aprovació de la liquidació del pressupost exercici 1993	- Joan Fusté - Antoni Mora
4. Donar compte del Decret amb al qual s'aprova una operació de crèdit de 50 milions amb Caixa de Sabadell per finançar el programa d'inversions per a 1994.	- Joan Ventura - Pilar Llaquet - José Rodríguez - Francisco Borrego - Miquel Hijano - Jordi Permanyer
5. Aprovació de romanents de crèdit procedents de l'exercici de 1993 per a ésser incorporats a l'actual pressupost.	- Juli Boadella Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.
6.- Expedient de reconeixement de crèdits.	EXCUSEN L'ABSÈNCIA: - Patricio Mercado. - Tomeu Calafell. - Miquel-Àngel Soria.
7.- Aprovació d'una operació de crèdit amb la Caixa de Cooperació de la Diputació Provincial, per finançar inversions 1994	
8.- Expedient núm. 3 de suplementos i crèdits extraordinaris al pressupost de 1994.	
9.- Sentència sobre sanció disciplinària.	
10.- Aprovació reglament del cementiri.	
11.- Modificació de la plantilla i oferta.	
12.- Permuta de casa del c/Nou amb cases del c/ General Boadella.	
13.- Aprovació de preus públics de serveis funeraris	
14.- Convocar concurs per la concessió piscina coberta	
15.- Aprovació inicial de l'estudi detall Can Bernabé	
16.- Aprovació provisional Pla Parcial de Ca n'Oliver	

- 17.- Aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial del Polígon I del Pla de la Bruguera.
- 18.- Petició de subvenció per a la revisió del Pla General.
19. Assumpes sobrevinguts
20. Suggeriments i preguntes

ATÈS que els reunits constitueixen majoria legal suficient de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es dóna per assabentada.

Durant la lectura de la proposta s'incorpora a la sessió del Ple el regidor Sr. Miquel Hijano.

3.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI DE 1993

En compliment del que preveu l'article 164.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, es dóna compte a la Corporació de l'expedient de liquidació del Pressupost de l'exercici de 1.993, aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 85 del dia 18 del present mes de març, amb el següent resultat final.

- Romanent de Tresoreria Total.....	55.152.553,-
- Romanent de Tresoreria afectat per despeses amb financiació afectada...	42.240.959,-
- Romanent de Tresoreria per despeses generals.....	12.911.594.-

Defensa la proposta el Sr. Alcalde remarcant la quantitat de 12.911.594'- pessetes de superàvit; és a dir que fetes les liquidacions corresponents tindrem un superàvit que queda compensat amb altres deutes i continuem amb la línia iniciada l'any 1992, de buscar una igualtat entre els ingressos i les despeses.

Intervé el Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel grup socialista, dient que si amb totes les modificacions que es fan, si el pressupost no quadra, és perquè no s'intenta. També fa menció a l'omissió de 43.000.000'- de pessetes d'una altra operació que es carreguen a romanents de crèdit

El Sr. Alcalde remarca que els 43.000.000'- de pessetes que s'incorporen la major part ja estan en diferents fases d'execució

i ja estan contrets.

La Corporació es dona per assabentada.

4.- DONAR COMPTE DEL DECRET AMB EL QUAL S'APROVA UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT DE 50 MILIONS AMB LA CAIXA DE SABADELL, PER FINANÇAR EL PROGRAMA D'INVERSIONS PER A 1994.

Conformement amb el que disposa l'article 53 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i en compliment de l'acord municipal de data 25 de gener passat, es dóna compte a la Corporació del Decret de l'Alcaldia 81/1994, de 8 de març, en el que s'aprova la contractació d'una operació de crèdit de 50.000.000,- de pessetes amb la Caixa d'Estalvis de Sabadell, destinat a finançar parcialment el Programa d'Inversions de 1.994, amb les següents condicions financeres :

a) Interés anual : MIBOR + 0'50%

b) Comissió d'obertura :0'50%

c) Plaç de reemborsament : 10 anys essent el primer de carència. Anualitat constant.

d) Garantia específica : Participació en Impostos de l'Estat.

Acabada la lectura s'incorpora a la sessió el Sr. Joan Ventura.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que "d'acord amb el programa d'inversions es va autoritzar contractar fins a 202.000.000'- de pessetes, i es farà per trams, cada cop que es necessitin diners, demanarem un préstec.

La Corporació es dóna per assabentada.

Durant la lectura de la proposa s'incorpora a la sessió del Ple el regidor Sr. Joan Ventura.

5.- APROVACIÓ DE ROMANENTS DE CRÈDIT PROCEDENTS DE L'EXERCICI DE 1993, PER A ÉSSER INCORPORATS A L'ACTUAL PRESSUPOST.

Vista la liquidació del Pressupost General de 1993, aprovada per Decret de l'Alcaldia, on figuren Romanents obligatoris de crèdit per import de 42.240.959'- PTA.

ATÈS, que es necessària la incorporació d'altres romanents de caràcter voluntari.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que preveu la Llei 39/88, de 28 de desembre i Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- **Aprovar l'expedient de** romanents de crèdit procedents de l'exercici de 1993, per a la seva incorporació al Pressupost de 1994, amb el següent detall:

<u>PARTIDA 1993</u>	<u>PARTIDA 1994</u>	<u>FASE</u>	<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>PESSETES</u>
0.451.48901	0.451.48901	AD	Cuscó Art SA, llibre	803.400
0.451.63200	0.451.63200	IN	ATENEU	472.287
0.451.63200	0.451.63200	AD	INCOFLUID,SA Ateneu	206.941

0.451.63200	0.451.63200	AD	FCO.LUJANO,	
			Ateneu	158.175
0.451.78001		IN	Transfer.	
			capital	8.000.000
1.121.62100	1.121.62100	IN	Inversions	
			en infraes	50.000
1.121.62500	1.121.62500	IN	Adquisició	
			mobiliari	53.574
1.121.62600	1.121.62600	IN	Informatitzac	544.288
1.121.63200		A	Immables mun.	747.009
2.321.62200		IN	Edific mun	4.581.657
2.321.62200	9.313.62202	AD	C.R.CUBIC,SA	
			casal avis	8.159.960
2.321.62202		IN	Edific.mun	2.038.043
2.511.60000		IN	Adquisic.sòl	100.984
2.511.60100	2.511.60100	A	Ur.Airesol	10.398.360
2.511.60112	2.511.60100	A	Urb.Airesol	316.847
2.511.60120	2.511.60120	IN	Via Pública	992.850
2.511.60120	2.511.60120	AD	Coasfalt,SA	
			pavimentació	93.659
2.511.60120	2.511.60120	A	Via Pública	32.379
2.511.60130	2.511.60130	A	Proj.urban.	355.958
3.422.63300	3.422.63300	AD	Hidro.Cat.	
			SA,Torre	4.711.550
6.452.62200	6.452.62201	A	Inst.esport.	66.774
6.452.62700	6.452.62700	A	Equip.piscina	17.082
6.452.62700	6.452.62700	AD	CP Montlló	
			SL,res.adj.	43.307
9.313.48000	9.313.48000	AD	Ajut famí-	
			lia LL-G	12.900
10.452.62230	6.452.62201	A	Piscina	
			coberta	51.737
			TOTAL	43.009.721

=====

SEGON.- Que s'incorporin a l'expedient num. 3 de suplement y crèdits extraordinaris del Pressupost de 1994.

El Sr. Alcalde defensa la proposta en el sentit de que aquests romanents no són de superàvit, ja que molts d'ells estan en una fase prou avançada, les partides més grans ja les vam explicar, Airesol A-B, les quantitats ja estaven en el pressupost de 1993 i ara els passarem al del 1994, ja que no s'havien pagat, encara que les obligacions estaven concretes.

Intervé el Sr. Jordi Permanyer per ERC dient que el seu grup s'abstindrà ja que; "no hi hem tingut cap participa- ció."

A continuació la Sra. Pili Llaquet del grup socialista també manifesta que el seu grup també s'abstindrà ja que: "no és el nostre pressupost".

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA AMB EL SEGÜENT RE- SULTAT.

Vots a favor : VUIT (8) dels regidors de CiU.

Abstencions : CINC (5) dels regidors del PSC i ERC

Vots en contra: CAP (0).

6.- EXPEDIENT DE REONEIXEMENT DE CRÈDITS

ATÈS, que posteriorment a l'aprovació del darrer expedient de modificacions de crèdits al Pressupost de l'exercici de 1.993, s'han fet despeses que no han pogut ésser incorporades a la liquidació de l'esmentat exercici, majoritàriament per insuficiència de crèdit pressupostari.

ATÈS, que es consideren les esmentades despeses necessàries pel correcte funcionament dels serveis municipals.

ATÈS que el seu import global és inferior al Romanent de Tresoreria per despeses generals resultant de la liquidació de l'exercici de 1.993, i la seva aprovació no en modifica el signe positiu.

Es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar les següents despeses fetes l'any 1.993 i que no han estat incloses en la liquidació del pressupost de l'esmentat exercici, per import de 11.851.626,-pessetes, d'acord amb el següent detall:

<u>PARTIDA</u>	<u>CREDITOR</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PESSETES</u>
0.451.22100	FECSA	Enllum.Biblioteca	36.295

1.121.22000	VALLÈS,S.C.	Material oficinal	16.099
	VALLÈS,S.C.	Material oficina	27.888
	VALLÈS,S.C.	Material policia	31.798
	CANON,S.A.	Material oficina	14.145
	CANON,S.A.	Material oficina	5.492

			254.926

1.121.22100	FECSA	Enllum.Immobles	294.176

1.121.22108	TERESA PUJOL	Material neteja	7.360
	RAMON ARASA	Butà	18.428
	CASTELLÀ CANU-		
	DAS,SL	Reparar màquina	14.564
	LLUÍS AGUSTÍ	Material neteja	57.129

			97.481

1.121.22609	AUTOS.SALA		
	S L.	Lots Nadal	570.050
	M.R.ARMENGOL	Indemnització	163.680
	FORJA	Anuncis	159.660
	CLICK CLACK	Reportatge	1.388

	CLICK CLACK	Ampliacions	3.037
	AVUI	Publicació anuncis	77.625
	ANTONI COSTA	Dibuix	45.000

			1.020.440

2.441.22101	SAUR, S.A.	Consums Mun.1993	2.551.342

2.511.21000	SENY.STAHEL	Senyals	1.990.017
	COASFALT, S.L.	Reparar claveguera	178.451

			2.168.468

2.511.22109	MAQUIUNO, S.A.	Material divers	2.415
	LA COMERCIAL	Material	21.280
	F.DEL VALLES		
	S.L.	Material	21.462

2.514.21000	LA UNION		45.157

<u>PARTIDA</u>	<u>CREDITOR</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PESSETES</u>
	ELÉCTRICA., SA	Rep.Enllumenat	297.568

2.514.22100	FECSA	Enllum.públic	2.519.481

	FECSA	Enllum.públic	1.205.093

			3.724.574

3.422.21200	P.HOSTA, S.A.	Reparar persiana	2.587

3.422.22100	FECSA	Enllum.Escoles	15.964

3.422.22700	SE.CASTELLARSL	Calefacció Escoles	145.695
	SE.CASTELLARSL	Calefacció Escoles	194.260

			339.955

5.533.22109	L'HORTÍCOLA V	Plantes	9.550

5.533.22700	TRATESA	Mant.Abocador	547.449

5.533.22703	CENTROPLAG, SL.	Tractament pi	115.000

6.452.22000	OLYMPEX IBERC	Plataforma	330.694

		TOTAL EXPEDIENT	11.851.626

SEGON.- **Que el finançament** d'aquest expedient sigui amb càrrec al Romanent de Tresoreria per despeses generals de la liquidació del Pressupost de 1.993, i sigui inclòs el seu import en el proper expedient de modificacions de crèdit.

El **Sr. Alcalde** defensa la proposta explicant que s'ha liquidat el pressupost amb 12.911.594'- pessetes de superàvit i: "ara fem un reconeixement dels deutes que arriben a final d'any per import

d'11.851.626'- pessetes."

VOTACIÓ.- FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT AMB LA CAIXA DE COOPERACIÓ DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL, PER FINANÇAR INVERSIONS 1994.

ATÈS, que aquest Ajuntament ha previst l'execució de la primera fase del projecte anomenat "NOU PAVELLÓ MUNICIPAL", s'han realitzat gestions amb la Diputació de Barcelona per tal d'aconseguir la seva col.laboració destinada al finançament d'aquesta important instal.lació esportiva, després de moltes gestions s'ha aconseguit el compromís d'aquesta entitat de concedir un crèdit amb càrrec a la Caixa de Cooperació Provincial d'import 20.000.000,- de pessetes, amb el 5% d'interés anual, amortitzable en 10 anualitats essent la primera de carència.

ATÈS que és competència del Ple de l'Ajuntament l'aprovació d'aquest expedient, a tenor del que preveu l'article de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

ATÈS, que les condicions generals de l'esmentat contracte són conegudes per aquesta Corporació.

Vist l'informe de l'interventor.

Vist el que preveuen els articles 41 i següents de la Llei 39/88.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar un contracte** de préstec amb la Caixa de Cooperació de la Diputació de Barcelona, fins a un import de 20.000.000,- de pessetes, destinat a finançar parcialment la primera Fase del projecte d'inversió anomenat "NOU PAVELLÓ MUNICIPAL", amb les següents condicions financeres:

- a) Interés anual : 5%
- b) Termini d'amortització : 10 anualitats éssent la primera de carència.
- c) Afecció especial en la participació en els Tributs de l'Estat.

SEGON.- **Facultar el Sr.** Alcalde, tant com en dret sigui precís, per a l'execució de l'anterior acord, especialment per a la contractació i signatura en nom de l'Ajuntament del contracte de préstec amb la Diputació Provincial, donant-ne compte posteriorment, a la Corporació.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que amb aquesta proposta el que s'acorda és demanar-ho, això és degut de les reunions mantingudes amb la comissió que decideix el PCAL, i que en els Ajuntaments que vam rebre menys diners s'han fet unes mesures de compensació; donar un crèdit tou per inversions aquest any, i l'altre és ampliar la subvenció que hem rebut pel Palau Tolrà a 1.500.000'- pessetes, llavors la quantitat estarà entre els 15.000.000'- i 20.000.000'- de pessetes, s'ha de fer la sol.licitud i prendre acord per aprovar el contracte de préstec amb aquestes condicions i després facultar l'alcalde per signar els documents que facin falta per aquest contracte.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

8.- EXPEDIENT NÚM. 3 DE SUPLEMENTS I CRÈDITS EXTRA-ORDINÀRIS AL PRESSUPOST DE 1994.

ATÈS, que en els expedients de contractació de diverses obres, incloses en el programa d'inversions per a l'exercici de 1.994, s'han obtingut baixes importants en la seva adjudicació, es proposa, previ l'oportu canvi de destinació.

ATÈS, que s'ha concedit una subvenció per part de la Diputació de Barcelona per un import de 6.700.000,- de pessetes, destinada a edificis municipals.

ATÈS que s'ha aprovat un expedient de reconeixement i aprovació de despeses realitzades en exercicis anteriors no incloses en la liquidació de 1.993, de import 11.851.626'- PTA, procedeix la seva incorporació al Pressupost de l'exercici actual.

ATÈS que en la liquidació del Pressupost de 1.993, aprovada per Decret de l'Alcaldia núm. 85/1994, figuren romanents de crèdit obligatoris per valor de 43.057.259,- de pessetes.

ATÈS, que per a la correcta comptabilització de l'adquisició d'una centraleta telefònica, s'ha de transferir dins del capítol 2 de despeses un crèdit de 1.427.248,- pessetes.

VIST l'informe de l'Interventor.

VIST el que preveu la Llei 39/88 , de 28 de desembre, es proposa l'adopció dels següents :

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar l'expedient núm. 3** de Suplements i Crèdits extraordinaris al Pressupost de l'exercici de 1.994, d'acord amb el següent detall:

AUGMENTS EN DESPESES

0.451.22100	Enllumenat edificis culturals	36.295,-
1.121.22000	Despeses oficina	254.926,-
1.121.22100	Enllumenat Immobles	294.176,-
1.121.22108	Net. calef, aigua, immobles	97.481,-
1.121.22609	Despeses funcionament govern.	1.020.440,-
2.441.22101	Subministrament d'aigua	2.551.342,-
2.511.21000	Conservació vialitat	2.168.468,-
2.511.22109	Material tècnic obres	45.157,-
2.514.21000	Conservació enllumenat	297.568,-
2.514.22100	Enllumenat públic	3.724.574,-
3.422.21200	Conservació escoles	2.587,-
3.422.22100	Enllumenat escoles	15.964,-
3.422.22700	Net. calef. aigua, escoles	339.955,-
5.533.22109	Material medi ambient	9.550,-
5.533.22700	Recollida escombraries	547.449,-
5.533.22703	Serveis diversos	115.000,-
6.452.22000	Material esports	330.694,-
0.451.48901	Cuscó Art, S.A. llibre	803.400,-
0.451.63200	Ateneu	472.287,-
0.451.63200	Incofluid, S.A. Treb. Ateneu	206.941,-
0.451.63200	Francisco Lujano, treb. Ateneu	158.175,-
1.453.78000	Transferència de capital	8.000.000,-
1.121.62100	Inversions en infraestructura	50.000,-

AUGMENTS EN DESPESES

1.121.62500	Adquisició mobiliari	53.574,-
1.121.62600	Informatització	544.288,-

9.313.62202	CR Cubic, s.a. Casal d'avis	8.159.960,-
1.121.60000	Adquisició de sòl	100.984,-
2.511.60100	Urbanització Airesol	10.398.360,-
2.511.60100	Urbanització Airesol	316.847,-
2.511.60120	Via pública	992.850,-
2.511.60120	Coasfalt, s.a. pavimentació	93.659,-
2.511.60120	Via pública	32.379,-
2.511.60130	Projectes urbanístics	355.958,-
3.422.63300	Hidro.de Catalunya,SA. Torre	4.711.550,-
6.452.62201	Instal.lacions esportives	66.774,-
6.452.62700	Equipament piscina	17.082,-
6.452.62700	C.P. Montllò, SL reste adjudic.	43.307,-
9.313.48000	Ajuts família Ll. G.	12.900,-
6.452.62201	Piscina coberta	51.737,-
1.121.63301	Centraleta telefònica	1.427.248,-
1.121.63201	Edificis municipals	27.066.709.-
S U M A		75.988.595,-

BAIXES EN DESPESES

1.121.22200	Despeses comunicació	1.427.248
1.443.62240	Cementeri	13.000.000
S U M A		14.427.248

AUGMENTS EN INGRESSOS

46.000	Subvencions Diputació...	6.700.000,-
870	Aplicació Romanent Tresoreria.....	54.861.347,-
SUMA		61.561.347,-

SEGON.- **Aplicar per la financiació** d'aquest expedient la quantitat de **11.851.626,-** pessetes del Romanent de Tresoreria per Despeses Generals resultant de la liquidació de 1.993.

TERCER.- **Aplicar amb càrrec** al Resultat Pressupostari de la liquidació de 1.993, la quantitat de **43.009.721** pesetes per finançar els Romanents de Crèdit.

QUART.- **Sol.licitar el canvi** de destinació del préstec autoritzat pel Ple municipal en sessió de data 25 de gener, per un import de 202.000.000,- de pessetes, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, sense que això afecti a l'autorització que es va concedir a l'Alcaldia per la seva tramitació.

CINQUE.- **Exposar l'expedient** al públic en la forma i terminis establerts en la Llei 39/88.

Defensa la proposta **el Sr. Alcalde** dient que: aquest expedient es fa per incorporar els romanents del pressupost de l'any passat al d'aquest any i inclou tres diferències:

- incorporem 13.000.000'- de pessetes de diferència entre el que estava pressupostat de les obres del cementiri i l'adjudicació, i els apliquem a edificis municipals.

- 6.700.000'- de la subvenció de la Diputació pel Palau Tolrà, que s'incorporen a edificis municipals.

- es canvia la partida destinada a centraleta telefónica que estava en ordinari i la passem a inversions.

En torn d'intervencions el Sr. Jordi Permanyer per ERC diu que: "el meu grup s'abstindrà, perquè com sempre passa amb aquests expedients de crèdits, hi ha una part tècnica i una part política; en la tècnica hi estem d'acord, però en la política no."

La Sra. Pili Llaquet del grup socialista diu que el seu grup també s'abstindrà

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA AMB EL SEGÜENT RESULTAT.

Vots a favor : VUIT (8) dels regidors de CiU.

Abstencions : CINCO (5) dels regidors del PSC i ERC

Vots en contra: CAP (0).

9.- SENTÈNCIA SOBRE SANCIÓ DISCIPLINÀRIA

Vista la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala del contenciós-administratiu, secció 5a, referent al recurs interposat per l'agent de Policia Local núm. 04, contra el Decret de l'Alcaldia de data 25 de maig de 1992, desestimatiu del recurs de reposició interposat per l'interessat contra una sanció de tres anys de suspensió de funcions, com autor de faltes greus i molt greus, tipificades en els articles 6.8 i 7.10 del Reglament de Règim Disciplinari del Cos Normal de Policia, aprovat per Decret 884/89, de 14 de juliol.

ATÈS que el veredict del Tribunal desestima el recurs de l'agent i dona la raó a l'Ajuntament, essent plenament aplicable la sanció imposada, la qual és ferma en via administrativa i contenciosa.

ATÈS que l'agent afectat ha complert durant l'any 1992, 3 mesos i mig de la sanció imposada fins a l'inici del judici en via contenciosa.

Vist el resultat del seu comportament i actuacions, segons informe de la prefectura de la Policia Local, durant aquest temps i fins ala data d'avui, ha estat correcte i complidor.

ATÈS el que disposa l'article 303 del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals, segons el qual el Ple de l'entitat pot acordar la suspensió de la sanció disciplinària, acord que pot adoptar-se si hi ha una causa per fer-ho, com l'anterior informe a què es fa referència.

ATÈS el que disposa l'article 304 apartat 2 d'aquest mateix Reglament, que les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen al cap de sis anys, a comptar de la notificació de la sanció.

Aquest Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Prendre coneixement de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 40/1994, de data 31 de gener de 1994.

SEGON.- Continuar aplicant la sanció decretada el 23 de març de 1992 a l'agent de la Policia Local núm. 04, a partir del 18 d'abril de 1994.

TERCER.- Deixar en suspens, a partir del dia 1 de juliol, l'efectivitat de la sanció, pel bon comportament de l'agent i

condicionat el manteniment de la correcta actuació laboral i durant el període que duri la prescripció de la sanció.

El Sr. Josep Maria Serra, de CiU defensa la proposta en el sentit de que un empleat municipal va recórrer a la sanció i el Tribunal Superior dóna la raó a l'Ajuntament, i s'acorda portar a terme la sanció proposada inicialment, però amb una actitud benevolent, deixar-la en suspens, davant el bon comportament recent del funcionari.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

10.- APROVACIÓ REGLAMENT DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

ATÈS que les Coporacions Locals tenen potestat per a dictar Ordenances i Reglaments en les matèries de les seves competències.

ATÈS que de conformitat amb l'article 63 apartat j, de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els cementiris i els serveis funeraris són de competència municipal, i en més raó que en tots els municipis s'ha de prestar, com a servei mínim en virtut de l'article 64 d'aquesta Llei, la prestació de cementiri.

ATÈS que el present Reglament compleix la legalitat vigent, vistos els informes respectius i considerant l'article 49 de la Llei de bases de règim local i 162 de la llei catalana, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el "Reglament del Cementiri Municipal i de policia mortuòria".

SEGON.- Exposar a informació pública i audiència dels interessats, durant el termini de 30 dies a comptar de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de reclamacions i suggerències.

TERCER.- En el cas que no hi hagi reclamacions, el Reglament es considerarà definitivament aprovat i es passarà a la seva publicació íntegra.

El Sr. Josep Maria Serra de CiU defensa la proposta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

11.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I OFERTA

Per acord de Ple, de data 21 de desembre de 1993, s'aprovà la plantilla i oferta de personal funcionari i laboral per a l'any 1994, a l'ampara dels articles 90, 91 de la Llei de bases de règim local, i 126, 127, 128 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós sobre matèries vigents de règim local.

Davant la conveniència de coordinar l'àrea esportiva i potenciar les activitats juvenils, a proposta de la comissió de governació, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD.

Modificar la plantilla i oferta corresponent a l'any 1994, en el sentit d'incorporar:

- A) Una plaça de funcionari, a l'Escala d'Administració Especial.
 - Tècnic d'Esports i Joventut.
 - Grup C.

- forma de selecció: concurs restringit de promoció interna.
- B) Una plaça laboral en la plantilla de personal laboral.
 - Auxiliar d'esports.
 - Grup D.
 - forma de selecció: concurs restringit de promoció interna.

Suprimir de la plantilla i oferta la següent plaça laboral:

- Tècnic mig d'esports.
- Grup C.
- forma de selecció: concurs restringit de promoció interna.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde comentant que a la plantilla aprovada hi havia una plaça de tècnic mig d'esport, ara es treu i es creen dues places: una de tècnic d'esports i joventut, nivell C, funcionari i de promoció interna; i una altra de laboral d'auxiliar d'esports, nivell D, de promoció interna, fent l'aclariment que no es tracta d'incrementar la plantilla amb la creació de cap nova plaça, sinó que es reforça la Regidoria d'Esports amb una plaça de tècnic que s'obté per la supressió d'una plaça de la plantilla, ja existent:

Intervé el Sr. Jordi Permanyer per ERC dient que: "hi estem d'acord amb la promoció interna el que sí que volem es que es tingui en compte que el tècnic d'esports i joventut no ho sigui només pel nom, sinó que a més tingui la titulació corresponent.

La Sra. Pili Llaquet del grup socialista, diu que el seu grup corrobora la postura manifestada pel grup ERC.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

12.- PERMUTA DE CASA DEL CARRER NOU AMB CASES DEL CARRER GENERAL BOADELLA

Aquest Ajuntament té interès a eixamplar el C/ General Boadella, a on hi ha dues cases afectades pel Pla General de la comarca urbanística de Sabadell, com a vial i que pertanyen a la Sra. Josefa Girbau Turell.

Per l'altra banda, l'Ajuntament de Castellar del Vallès és propietari de la casa del c/ Nou, 23 qualificada dins de l'inventari com a bé patrimonial.

Essent d'interès mutu permutar aquests dos béns, als efectes de portar a terme l'eixamplament del c/ General Boadella.

Vistos els informes de Secretaria i dels Serveis Tècnics.

ATÈS al que disposa l'article 47 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el conveni de permuta entre aquest Ajuntament i el Sr. Vicenç Portell Girbau, que actua en representació de la Sra. Josefa Girbau Turell, als efectes de permutar la titularitat de les cases del c/ Nou, 23 i del c/ General Boadella actualment núm. 4, segons les condicions del conveni.

SEGON.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de l'escriptura pública i totes les gestions que siguin necessàries per a portar a terme aquesta permuta.

Defensa la proposta el Sr. Josep Maria Serra de CiU dient que: "aquesta permuta està destinada a eixamplar el carrer General

Boadella.

El Sr. Alcalde explica que les tres cases que hi ha davant del Palau Tolrà s'han d'enderrocar, i es fa la permuta amb el Sr. Portell de dues d'aquestes tres cases per la casa del carrer Nou més 1.700.000'- pessetes que ha de donar el Sr. Portall a l'Ajuntament.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

13.- APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS DE SERVEIS FUNERARIS

Vista la instància del Sr. Josep Maria Pons i Gasó, gerent de Torra, SA, empresa concessionària del servei de Pompes Fúnebres en aquesta localitat, demanant la revisió de les tarifes que aplica aquest servei.

ATÈS que són preus públic i com a tals es regulen en els articles 41, 42 i 117 de la Llei d'Hisendes Locals, núm. 39/1988, de 28 de desembre.

ATÈS el que disposen els articles 16 i 17 d'aquesta Llei, pel que respecte a la tramitació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Modificar els preus públics** que s'apliquen pel concessionari TORRA, SA, pel servei de pompes funèbres, i que figuren en annex.

SEGON.- **Exposar al públic** aquesta modificació durant el període de 30 dies en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'edictes, als efectes de recollir al·legacions i suggeriments. Aquestes tarifes quedaran definitivament aprovades, si no es presenta cap al·legació en període hàbil.

Defensa la proposta el **Sr. Josep Maria Serra** de CiU explicant que aquesta aprovació de preus públics del servei funerari feia dos anys que no la feien, i el que es farà, segons l'annex on figuren les tarifes, es pujar l'IPC i res més.

El Sr. **Josep Rodriguez Vasallo** del grup socialista recomana prudència amb el tema ja que els serveis funeraris és un monopoli que està fora de tot control.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

Durant la lectura de la proposta s'incorpora a la sessió del Ple el regidor Sr. Josep Carreras.

14.- CONVOCAR CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE LA PISCINA COBERTA.

ATÈS que la concessió de la piscina coberta es realitza de manera temporal, pels acords de l'Ajuntament en Ple de data 28 de juliol de 1992 i 28 de setembre de 1993, acabant l'actual contracte amb l'empresa concessionària el 31 d'agost de 1994.

ATÈS que amb aquest període transitori, s'ha pogut recollir experiències i perfeccionaments de la gestió, que ens permet afrontar un nou concurs d'adjudicació amb una major seguretat i coneixement del servei.

ATÈS que s'estima com a forma de gestió més convenient la concessió, a l'ampara del que disposen els articles 233 i 241 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de

Catalunya.

ATÈS el que disposa l'article 271.3 de la Llei anterior, que els contractes de gestió de serveis, s'adjudiquen ordinàriament per concurs.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Convocar concurs** per a la gestió mitjançant concessió de la piscina coberta municipal.

SEGON.- **Aprovar-ne el Plec** de condicions econòmico-administratives i disposar la publicació preceptiva en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que la concessió provisional de la piscina coberta, com deien les bases, es va prorrogar durant un any més, i ara el que cal fer es el concurs per a l'adjudicació definitiva, es fa públic un altre cop per presentar-se qualsevol empresa que vulgui. El que si que s'ha de dir és que estem contents amb l'empresa que actualment la gestiona, després de tot l'any 1993 presenta una liquidació de 70.741.000'- pessetes amb un superàvit de 183.000'- pessetes, el primer any de gestió, és molt important aquesta liquidació positiva.

El concurs està obert i si hi ha una empresa que ofereixi millors condicions, també hi estarem d'acord. No obstant l'opció fins ara ha estat correcta, i les inquietuts han desaparegut amb el bon funcionament de la piscina.

S'obra un torn d'intervencions amb **El Sr. Jordi Permanyer** per ERC que diu: "el nostre grup considera que es podria continuar, fent un tipus de gestió mixta, o com a mínim, el que s'està duent amb una entitat o associació sense ànim de lucre, el que si volem constatar, és que a nivell d'Ajuntament s'optés per una única política de concessió d'instal·lacions esportives, ja que ens trobem que la piscina coberta ho porta UBAE, sense ànim de lucre, i a l'altra piscina no és justament així, la persona que ho porta es amb ànim de lucre. El nostre grup voldria fer una altra proposta, diferent d'aquesta, ve referida a la gestió i proposem que dins del període de 5 anys de la concessió i sempre de mutu acord entre l'Ajuntament i el prestatari del servei, la gestió es pugui dur a terme amb la inclusió d'altres membres, que podrien ser Ajuntament o representants d'entitats esportives de la nostra Vila a la junta gestora. Això ho proposem en base a la proposta inicial perquè considerem que l'associació d'entitats esportives de Castellar, a la llarga, es podria formar una coordinadora a l'estil d'UBAE. UBAE, a nivell de Barcelona, es això, sense ànim de lucre, i acabar tenint la concessió de totes les instal·lacions esportives de Castellar.

La Sra. Pilar Llaquet pel grup socialista diu: "nosaltres democràticament acceptem que presenteu el concurs, després del que sembla una gestió correcta de l'entitat UBAE, encara que nosaltres ho hauríem fet d'una altra manera.

El Sr. Alcalde, responent a l'intervenció d'ERC diu: "que es porti una única política de concessions?. El que evidentment passa és que hi ha ocasions en que ens donen la possibilitat de que siguin entitats sense ànim de lucre, com pot ser el camp de futbol, piscina coberta, i ocasions en que no hi ha aquesta oportunitat, i per fer aquesta inversió s'ha fet obert, com és la pista de tennis, que també estava oberta a entitats sense ànim de

lucre, però no s'hi van presentar.

El tema de la variació d'aquesta clausula en el contracte, val a dir que UBAE no és només una unió d'entitats, en les instal·lacions que gestiona UBAE a Barcelona, totes les entitats paguen, aquí a Castellar, no paguen en lloc. I la variació d'aquesta clausula, possible gestió amb uns altres membres durant els 5 anys de gestió de l'entitat; el problema radica en el fer d'afegir aquesta clausula abans de l'acord de Ple, sense parlar-ho no es pot fer, en tot cas es podria deixar-ho sobre la taula i preparar el tema pel proper Ple.

El Sr. Jordi Permanyer diu que si la nova concessió és per a 5 anys no es bo tancar les portes a una possible incorporació de nous elements.

El Sr. Alcalde insisteix en què fer una modificació en el contracte, un cop estigui aprovat pel Ple, si és de mutu acord entre les parts, no hi ha cap inconvenient, però fer-ho sense estudiar-ho no és la fórmula més adient. Incorporar aquests nous elements pot donar lloc a una mala informació o incloure un element de gestió alié a UBAE que distorsionaria la gestió. Seria convenient definir-se en el redactat i definir els nous elements que s'haurien d'incloure. Si és per una gestió compartida, pot ser UBAE.

S'ACORDA DEIXAR EL TEMA SOBRE LA TAULA.

15.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL DE CAN BERNABÉ

Vist l'estudi de detall de l'illa del carrer Montsià del polígon industrial de Can Bernabé, per la distribució de volum edificable de l'esmentada illa, redactat a instància dels Serveis Tècnics Municipals.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, en concordància amb l'article 74 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sól i ordenació urbana, 40 del reglament de planejament urbanístic, 9, 10 i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per a l'adequació de l'ordenament urbanístic, articles 44 a 50 del seu reglament i articles 66, amb relació al 64 i 65 i concordants del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'estudi de detall de l'illa del carrer Montsià del polígon industrial de Can Bernabé, per la distribució de volum edificable de l'esmentada illa, promogut pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Obrir un tràmit d'informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en el periòdic "Avui" i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i a altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que, Can Bernabé és el sector que està entre Can Nicolas i Can Carner, i és l'únic sector d'aquella zona que queda per urbanitzar; l'estudi de detall ve a determinar l'àmbit d'actuació de les contribucions especials i del planejament urbanístic. Els propietaris manifesten el seu interès a tirar-ho endavant i l'Ajuntament ho fa.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC diu que votarà a favor i a mesura que vagin avançant les actuacions ja es manifestaran.

El Sr. Josep Vasallo del grup socialista, diu que el seu grup també votarà a favor, però seria necessari ampliar la informació rebuda.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

16.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL DE CA N'OLIVER

La promoció del Pla Parcial de ca n'Oliver ens presenta per aprovació a aquest Ple, en paral·lel a la modificació puntual del Pla General recentment aprovada per aquest municipi i en tràmit per a la seva aprovació definitiva davant la Comissió d'Urbanisme.

La redacció del present Pla Parcial ve justificada per la necessitat de completar la xarxa viària bàsica, enllaçant el nucli de "Residencial Can Carner", amb "Els Pedrissos", zona central.

Així mateix aquesta actuació consolidarà les zones de protecció de les masies de Can Carner Ca n'Oliver i el seu entorn, i donarà continuïtat al nucli urbà.

El Pla Parcial de Ca n'Oliver, recull les propostes contingudes en les modificacions puntuals del Pla General per aquesta zona, adreçades a potenciar la protecció de l'entorn de les masies com a zones frontera entre el sòl urbà i el rústec.

La xarxa vial complementària dona accés als habitatges, i la majoria dels carrers són en un cul de sac pel trànsit rodat, tot i que tenen continuïtat peatonal.

S'han projectat uns vials peatonals que recorren la totalitat de l'àmbit, i que des de la zona del Turuget i fins a Can Carner Residencial marquen la separació entre les zones residencials en zones verdes i recuperen antigues vies d'accés al riu.

ATÈS el que disposen els articles 57 i 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS que el Pla fou aprovat inicialment en data 27-7-1993 i fou exposat al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 21 de data 25-1-1994 i notificant-se individualment als propietaris del sector.

ATÈS que s'ha rebut una al·legació per part del Sr. Francesc Miralles i Giner i considerant que aquesta al·legació es pot desestimar en base a l'informe tècnic que diu:

"L'al·legació presentada en referència al Ple Parcial de Ca n'Oliver resulta que els punts:

1 i 2.- no fan referència pròpiament al Pla Parcial, sinó al Planejament de rang superior -Pla General d'Ordenació- i per tant, no és aquest, moment adequat dins del procediment administratiu per donar resposta a les qüestions plantejades.

3, 4, i 5.- a) Errors en els plànols informatius.- S'han corregit

les deficiències del plànol topogràfic, i s'han inclòs les superfícies de participació dels diferents propietaris. Els plànols corresponents a rasants figuren a l'expedient.

b) solució adoptada.- s'ajusta a la proposta per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

c) evacuació d'aigües.- tot i que la proposta definitiva es presentarà en el corresponent projecte d'urbanització, els esquemes incorporats en el pla parcial són viables.

d) excés d'edificabilitat.- el nombre d'habitatges és de 19 habitatges/Ha., i per tant, no supera els 75 habitatges/Ha. permesos pel Pla General.

A proposta del president de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** el Pla Parcial de Ca n'Oliver, tot desestimant les al·legacions presentades pel Sr. Francesc Miralles i Giner.

SEGON.- **S'inclourà dins** de l'apartat a què fa referència a les cessions per l'aprofitament mig, la següent redacció:

El percentatge de cessió de l'aprofitament mig serà el que legalment en resulti de l'aplicació de la norma urbanística en vigor, (el 10% o el 15% en el cas que fos la llei catalana o l'estatal) la concreció de l'aprofitament mig és portarà a terme en el moment d'aprovar el projecte de compensació. Si en el moment d'aprovació d'aquest, no hagués recaigut sentència que regula el conflicte d'aplicació d'aquestes dues lleis, els promotors garantitzaran mitjançant aval la diferència del 5% de l'aprofitament mig a l'espera que recaigui sentència constitucional al respecte.

TERCER.- **Elevar l'expedient a** la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que s'ha inclòs que abans de començar qualsevol obra ens hauran d'avaluar la diferència entre el 10 i 11 15% d'aprofitament mig, que no l'exigim com a compensació de terrenys. Llavors a més s'haurà de concretar quin és el 10% que ens correspon.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC diu que el seu vot serà en contra en coherència amb la línia que segueixen.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA AMB EL SEGÜENT RESULTAT.

Vots a favor : DOTZE (12) dels regidors de CiU i PSC

Abstencions : UNA (1) del regidor Sr. Mora.

Vots en contra: UN (1) del regidor d'ERC.

17.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL POLÍGON I DEL PLA DE LA BRUGUERA.

El Pla Parcial del Pla de la Bruguera, tramitat i aprovat a finals dels anys 70, va ser objecte d'una important reordenació, tant en l'aspecte de la seva implantació en el territori com en les previsions per a la seva gestió.

Aquesta reordenació va realitzar-se mitjançant una modificació puntual del Pla General i la corresponent modificació del Pla Parcial.

Respecte de la gestió, es va subdividir el Pla Parcial, en quatre

polígons, en dos dels quals -l'u i el quatre-, l'Institut Català del Sòl era l'Administració actuant. Del Pla Parcial aprovat, ja s'han realitzat algunes modificacions en varis polígons (3 i 4), per tal d'adaptar aspectes de l'ordenació a necessitats concretes, o bé, introduir previsions no previstes inicialment. La present modificació només afecta al polígon I, i la modificació incideix sobre dos aspectes del polígon:

- 1.- les etapes de l'edificació, que es preveuen que en siguin dues, amb una durada per la primera de 5 anys.
- 2.- el tipus edificatori.

Malgrat que no és habitual realitzar avanç de planejament en les modificacions de plans parcials, atesa la importància del pla i per a una major participació dels ciutadans i de les institucions en el planejament, s'estimà més convenient sotmetre'l a aquest tràmit previ. És per això que en data 27 de juliol, el Ple aprovà un avanç de planejament que s'exposà al públic, sense rebre cap al.- legació o suggeriment.

Atenent la nostra petició l'Institut Català del Sòl, ens presenta una modificació del Polígon I, en el sentit anteriorment esmentat i que es troba conforme.

Vistos els informes tècnics i jurídics preceptius.

ATÈS el que disposa els articles 57 i 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", al sector del Polígon I.

SEGON.- Exposar aquesta modificació al públic, durant el període d'un mes a comptar des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província així com en el diari "Avui" i en el tauler d'Edictes de la Corporació.

TERCER.- Demandar informe a la Direcció General de Carreteres.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde en el sentit de què el tema del pla parcial Pla de la Bruguera, té les mateixes característiques que amb el de Ca n'Oliver; el creixement urbanístic de Castellar i d'execució del Pla de l'any 1958. En aquest cas la Generalitat ens ha enviat les modificacions que els hi vam demanar, pel que fa a la volumetria d'algunes zones i a la tipologia de les cases que ens semblava que no era l'adequada per Castellar, també s'hi ha incorporat el tema del 50% de les dues fases de construcció i que amb compensació ha de quedar aclarit quines són aquestes dues fases.

VOTACIÓ: APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA AMB EL SEGÜENT RESULTAT.

Vots a favor : TRETZE dels regidors de CiU i PSC

Abstencions : CAP (0) .

Vots en contra: UN (1) del regidor d'ERC.

18.- PETICIÓ DE SUBVENCIÓ PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL.

Per Ordre de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de 15 de febrer de 1994, s'ha aprovat la convocatòria per atorgar subvencions per a finançar la redacció entre altres figures urbanístiques, de plans generals. Considerant que el

nostre municipi pot acollir-se a aquests tipus de subvenció, ja que compleix les condicions que s'indiquen a l'apartat 1r d'aquesta Ordre, i en més raó que aquest any en compleix setze de vigència de l'actual Pla d'Ordenació, el qual té previst a les seves bases de gestió, que pot revisar-se el pla en aquestes dades.

Prou coneguda és la necessitat de revisió del Pla General, com per estendre's sobre el particular, només posar de relleu la conveniència d'iniciar els treballs de revisió i acollir-se a la convocatòria feta pública.

És per això que a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- Presentar-se a la convocatòria del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per a demanar una subvenció per a iniciar la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de la comarca urbanística de Sabadell, en l'àmbit del Municipi de Castellar.

SEGON.- Aprovar la memòria de l'Alcaldia, amb el pressupost de despeses que s'hi preveu i en especial aprovació dels honoraris que es contracten per redacció del Pla i documentació gràfica, així com altres despeses inherents a la revisió de Pla.

TERCER.- Incorporar en la propera modificació pressupostària aquella part de despesa imputable al pressupost de 1994.

Defensa la proposa el Sr. Alcalde explicant que s'ha demanat a la Direcció d'Urbanisme de la Generalitat una subvenció per revisar el Pla General d'Ordenació del municipi, evidentment això només és la petició, la tramitació és llarga i el que es preveu és que, després de vacances es començaran els treballs de recopilació de dades, preparació del tema etc... La proposta no és una opció de contractar un equip concret, sinó contractar tècnics propis i també hi ha una previssió pressupostària per tal que es prevegin unes contractacions puntuals de tècnics especialitzats en urbanisme o en altres matèries, els estudis de cartografia, i el tema informàtic, etc., també es té en compte en el pressupost i que en total puja uns 26.000.000'- de pessetes, el personal que es contempla en aquest pressupost no és un personal que es contracti des d'un primer moment, sinó que a mesura que es vagi necessitant s'anirà contractant.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

19.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

19.1- Votada la urgència d'aquest últim tema, s'aprova per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació, posat a votació, s'aprova per unanimitat.

"Per acord de la Comissió de Govern de data 17 de març de 1994, s'inicià l'expedient per a contractar el programa d'asfaltats, en els següents temes i dins del programa d'inversions d'enguany, es preveuen actuacions d'asfaltats en diversos carrers del nucli urbà de la població (Jaume I, Aneto, Balmes, Ali-Bei, Agustina d'Aragó, San-tiago Rusiñol, Puigverd, Albert, Sant Llorenç...) urbanització Airesol-D (Primavera, Pessebre, Vallès, Av. Airesol, Sant Jordi), Can Font (Sabadell, Santa Maria de Villalba), ca n'Avellaneda (Santa Maria Villalba i altres), el Racó (Muronell, Serra de Sant Feliu, Can Riera), El Balco (Cim).

El pressupost previst, d'acord amb el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals ascendeix a 20.567.940'- pessetes, IVA inclòs.

ATÈS que per la quantia es pot procedir a la contractació directa d'acord amb allò que estipula l'article 275.2.a, de la Llei municipal i de règim local per no superar el límit general establert per les obres de manteniment en l'article 37.3 de la Llei general de "Contratos del Estado", si bé la competència correspon a l'Ajuntament en Ple quant a la seva contractació (264.1.b Llei municipal i règim local de Catalunya).

Per la qual cosa, a la Comissió de Govern es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Iniciar expedient per a contractar de manera directa el programa d'asfaltats de carrers de Castellar del Vallès per a l'any 1994, d'acord amb el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals que ascendeix a 20.567.940'- pessetes, IVA inclòs.

SEGON.- Sol.licitar, com a mínim tres pressupostos, que es regiran segons el Plec de condicions econòmico-administratives pel sistema de contractació directa d'obres, aprovat per l'Ajuntament Ple en data 26-1-1990.

TERCER.- Eleva l'expedient i les propostes que es presentin a l'Ajuntament en Ple per a la seva resolució definitiva.

Consultades les empreses: Pabasa,Asfalmar,Coasfalt i Indoasfalt, totes elles han presentat pressupost, trobant que l'empresa Coasfalt presenta l'oferta més econòmica i conforme a les condicions exigides, és per això, que a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de les obres de pavimentació dels carrers del nucli urbà i de les urbanitzacions que formen part del programa d'asfaltats, a **COASFALT S.L**, per un import de 14.7-06.077 pta IVA inclòs.

SEGON.- El contratista formalitzarà el dipòsit de la garantia definitiva que s'eleva a 588.000 pta, a la Dipositaria Municipal, en el termini de 15 dies hàbils a comptar de la notificació del present acord."

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que ahir es va fer l'adjudicació provisional de les obres d'asfaltat de carrers, i en ser unes partides de repavimentació que estan enquadrades dins de les partides del pressupost ordinari, la quantia ens exigia l'aprovació del Ple. Hi van concórrer quatre empreses i totes van estar per sota del preu de sortida que era de 20.700.000'- de pessetes, i l'empresa COASFALT, SL és la que se l'hi ha adjudicat els treballs per una quantitat de 14.700.000'- pessetes, amb una baixa aproximadament del 28%, que és molt bona per l'economia municipal.

VOTACIÓ: S'APROVA PER UNANIMITAT.

19.2.- Votada la urgència d'aquest primer tema, s'aprova per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació, posat a votació, s'aprova per unanimitat.

"ATÈS, que aquest Ajuntament té concertat un préstec amb el Banc de Crèdit Local amb un capital pendent de reembossament amb data 30-6-94 de 327.692.440,- pessetes.

ATÈS, que entre les condicions financeres de l'esmentada operació

hi figuren entre d'altres : a) interès 14'10% anual; b) comissió d'amortització anticipada del 4% de la quantitat pendent de reembossament.

ATÈS, que per tal de reduir el tipus d'interès, molt superior al de l'actual mercat financer, amb data 22 d'octubre de 1.993, l'Alcaldia es va adreçar al Banc de Crèdit Local amb la finalitat de sol·licitar la modificació de les condicions del contracte.

ATÈS, que després de varies gestions la proposta final del Banc de Crèdit Local ha estat la d'iniciar l'expedient de refinançament de l'esmentat crèdit, per un altre amb interès fix del 12 per cent, previ abonament d'una comissió d'obertura del 0'5%, amb manteniment de la clàusula de penalització per amortització anticipada.

ATÈS, que aquest Ajuntament, una vegada fet un estudi financer de l'operació, considera convenient procedir al refinançament d'aquest crèdit amb l'entitat bancària o d'estalvi que ofereixi millors condicions financeres, sense allargar el període vigent d'amortització, malgrat tot, per atendre l'import del cost no previst de la clàusula de penalització es considerarà un període de carència de sis mesos, quant al pagament de les amortitzacions.

VIST l'informe de l'interventor.

VIST el que disposa la Llei 39/88, de 28 de desembre, es proposa l'adopció del següents :

ACORDS:

PRIMER.- **Comunicar al** Banc de Crèdit Local (ARGENTARIA), la intenció d'aquest Ajuntament, del reembossament del capital pendent al 30-6-94, del préstec núm. 390.250.160.

SEGON.- **Facultar a** l'Alcaldia per realitzar les gestions que siguin necessàries, amb les entitats bancàries o d'estalvis que consideri convenientes, entre les quals s'hauran d'incloure totes aquelles que tinguin sucursal oberta en aquesta localitat, perquè presentin ofertes per a la contractació d'un préstec d'acord amb les següents condicions:

- 1.- Import : 327.692.440,- pessetes.
- 2.- Destinació : Reemborsament anticipat del capital pendent d'un préstec concertat amb el Banc de Crèdit Local.
- 3.- Execució del préstec : D'una sola vegada amb data 30-6-94.
- 4.- Garantia : Participació en el Tributs de l'Estat i/o I.B.I.
- 5.- Amortització : Amb 8 anualitats (32 trimestres) amb un primer pagament en data 31-3-95 i darrer pagament 31-12-2002.
- 6.- Condicions que hauran de fixar amb les entitats financeres:
 - 6.1: Comissió d'obertura
 - 6.2: Tipus d'interès: pot ésser fix o en funció del MIBOR a 3/6 mesos.
 - 6.3: Exigència a no intervenció de Notari o corredor de comerç per la formalització de l'operació.
- 7.- En la proposta s'haurà d'indicar la inexistència de clàusula de penalització per amortització

anticipada."

El Sr. Alcalde defensa la proposta fent menció que: "amb el Banc de Crèdit Local estem negociant perquè el préstec que se'ns va concedir fa ara dos anys i que era de 355.000.000'- de pessetes, ara estem al voltant dels 332.600.000'- pessetes, aquest préstec el teniem amb un interès del 14'10% i actualment el tipus està molt més baix. En l'entrevista mantinguda ens van dir que no podien rebaixar més del 12% aquest préstec, i que si el refinançavem haurien de pagar el 4% de penalització, tal com posa el contracte, i que no era negociable perquè l'interès de compra és molt alt i que per amortitzar l'operació han de fer pagar aquestes clàusules de penalització. No obstant el Banc de Crèdit va mostrar molt interès a seguir amb la nostra cartera i el que ens proposa- ven era una oferta pel refinançament directament, una oferta del 0'5% sobre el MIBOR i un 0'4% de comissió d'obertura. En l'acord a prendre ara seria refinançar els 327.000.000'- de pessetes que quedaran una vegada s'hagi pagat aquest trimestre, amb una carència de 6 mesos per tal d'equilibrar una mica el 4% de penalització i la resta fins a deu anys d'amortització. Llavors, el que de- manem a les entitats bancàries serà per les dues vies; 1 tipus variable amb base a un MIBOR de 3 a 6 mesos, com a un tipus fix, que l'hem de demanar perquè en aquests moments el mercat de fixos està bastant baix, i segons les ofertes ferem. Fent un càlcul aproximat del que ens representa el 4% que paguem de penalització i el que ens representa d'amortització dels 6 mesos, més pagar menys interessos aproximadament amb un MIBOR de 8'65-8'75, més 0'5, el càlcul donà que la previssió pressupostària que teniem per aquest any, la compliríem, i per això farem oferta a les entitats bancàries del poble i al Banc de Crèdit Local."

VOTACIÓ: S'APROVA PER UNANIMITAT.

20.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES.

Comença el torn el Sr. **Jordi Permanyer d'ERC** dient que exposaran tres qüestions que seria convenient fer comissions informatives:

- 1.- el tema de la ràdio i el tècnic que fa falta.
- 2.- l'area de passeig del Pla de la Bruguera, si es pensa introduir alguna modificació i si es pensa dotar d'algun altre equipament.
- 3.- el tema del Pla de la Bruguera, sobretot del que s'esta fent; col·lector; obertura de nous terrenys etc..

El Sr. Alcalde explica que en el tema de l'area de passeig: avançar: "que un cop ens hagi estat entregada provisionalment les actuacions a fer seran: posar-hi papereres, bancs, i algunes actuacions puntual com posar uns punts d'aigua.

Pel que fa al polígon II del Pla de la Bruguera, ara la Junta de Compensació està fent el projecte d'urbanització i l'Ajuntament només haura de supervisar les actuacions que es fan i veure si estan en condicions.

El Sr. Jordi Permanyer insisteix en dos punts que no estan del tot clars: - el tema de l'obertura del carrer que està a prop dels refugis i cal vigilar-ho perquè no es tapi la boca del refugi que es troba a 3 metres. -I en aquell mateix sector per la banda de darrera la tala d'arbres que s'ha fet, creiem que és

excessiva. - I per últim fer una proposta referent a la casa de "Cal Pujadetes", que s'ha tirat a terra. Aquesta casa formava part de la llista que recomenava el pla general per incloure dins del catàleg, el que si que ens agradaria es que es congelessin les actuacions de totes les masies i edificis que estan previstes per incloure en un proper catàleg.

A continuació pel grup socialista el Sr. Francisc Borrego demana informació perquè la circulació que passava pel carrer del Dr. Puigdueta ara passa per l'Avda 11 de setembre, quan a la cruïlla del carrer hi van a parar els carrers 11 de setembre, Av. Sant Esteve, Ronda i Carretera de Sentmenat, sense cap senyalització.

El Sr. Alcalde explica que és un tema de difícil solució, "hem parlat amb els veïns afectats i la solució que hem trobat és aquesta: pujar per Catalunya i baixar per Mestre Miró fins a l'Av. Sant Esteve, això sí, tot ben senyalitzat i sempre que aquestes senyalitzacions es respectin.

Per part de la Sra. Pili Llaquet observa que en els passos de vianants de la Ronda Tolosa, en la part central que correspon a l'enjardinament no estan executats, el bordó és alt i al mig hi ha terra.

El Sr. Alcalde li contestà que es mirarà d'arreglar-ho tot aprofitant que la Brigada de l'Incasol ara treballa per aquella zona.

Igualment la Sra. Pili Llaquet intervé per demanar informació sobre unes enquestes del Mercat municipal, tot suggerint que les persones que passen aquestes enquestes com que diuen que ho fan en nom de l'Ajuntament s'han d'acreditar adequadament.

El Sr. Josep Maria Serra contestant la pregunta diu que per part del Departament de Comerç de la Generalitat, la Junta de la Secció de la Petita i Mitjana Empresa, i la Federació Catalana d'Operadistes de mercat estaven fent un estudi per la remodelació del mercat municipal, amb la corresponent autorització per part de l'Ajuntament.

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, a un quart d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signe com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.