

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	31 DE MAIG 1994
HORA	21 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - Pili Llaquet - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Jordi Permanyer - Miquel A. Soria
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Pla Municipal de Drogodependències.	- Juli Boadella Vergés Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.
4. Aprovació inicial Ordenança de la llicència d'ocupació.	
5. Aprovació definitiva estudi de detall de Can Bernabé.	EXCUSEN L'ABSÈNCIA. - Miquel Hijano. - Tomeu Calafell
6. Aprovació provisional de la modificació del Pla Parcial Polígon I	
7. Aprovació inicial modificació Pla General de la Pedrera.	
8. Projecte ampliació de l'escola Emili-Carles Tolrà.	
9. Conveni amb PIONEER.	
10. Adjudicació 2a. fase plaça Catalunya.	
11. Modificació pressupostària núm. 4.	
12. Tarifes d'aigua en baixa de SAUR, SA.	
13. Tarifes d'aigua en baixa de Can Font i Ca n'Avellaneda.	
14. Projecte de reparació d'instal·lacions d'aigua.	
15. Resolució contracte d'arrendament nau plaça Major.	
16. Cessió d'ús casa carrer de Caldes.	
17. Assumptes sobrevinguts.	
18. Suggestiments i preguntes.	

Vist que els reunits constitueixen majoria legal suficient de l'Ajuntament Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.  
Votació: APROVADA PER UNANIMITAT.

### 2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es dóna per assabentada.

### 3.- PLA MUNICIPAL DE DROGODEPENDÈNCIES.

Entenem per prevenció no només l'acció d'evitar o retardar l'aparició d'un problema sinó també com un valor actiu de transformació dels factors, causes i condicions que influeixen en la generació d'un fenomen social.

Per altra banda, el tema de les drogodependències és un dels problemes que genera major preocupació social.

A Catalunya, la Llei 20785, de 25 de juliol i la 10/91 de data, 10 de maig, que modifica la primera, regula la prevenció i l'assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

En elles s'assenyala que: "la tasca preventiva és cabdal, bàsica en matèries de drogodependències" i també que "les accions preventives són el graó essencial en la lluita contra les dependències."

L'article 6 també diu que: "els ens locals, dins l'àmbit de llur competències, han de desenvolupar accions d'informació i educació sanitària de la població en les matèries regulades per aquesta llei.

El mateix Plan Nacional sobre Drogas, elaborat per Ministeri de Sanitat i Consum l'any 1985, i referit a la prevenció, assenyala que: "La Administración Local, como más próxima al ciudadano, juega un papel especialmente relevante".

Per tot això, aquest Ajuntament s'ha plantejat una intervenció en el camp de les drogodependències des d'una vessant de prevenció, específica i inespecífica, que descriurem al llarg d'aquest projecte.

Per aquesta raó, el Programa Municipal de Prevenció de les Drogodependències (PMPD) inclou una coordinació entre els diferents departaments del municipi i els diferents professionals que treballen, directament o indirectament en el tema. A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar el Pla municipal de Prevenció de Drogodependències de Castellar del Vallès, tal com ha estat redactat pels Serveis Socials, d'aquest Ajuntament.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde dient que aquest Pla ha estat presentat pel Psicòleg municipal i elaborat pels Tècnics del Departament de Benestar Social; els objectius que es pretenen són: la reducció de l'oferta de les drogues, la reducció de la demanda de drogues, la detecció, la coordinació i la cooperació amb les Administracions, la disminució dels problemes associats pel consum de drogues i el criteri general de prevenció. Les actuacions no es limiten només a les drogues com a pròpies, sinó també en l'àmbit del tabac, o alcohol i les línies d'actuació que marca aquest Pla

de Drogodependències, com informar a la població, potenciar la salut, prevenció en l'àmbit de la gent jove, disminuir el consum de substàncies que generen dependència i oferir un servei d'orientació i derivació dels problemes. Aquest Pla contempla la implicació d'una sèrie de branques del propi Ajuntament i dels tècnics de l'Ajuntament i de fora, així les àrees implicades serien: Ensenyament, Sanitat i Benestar Social, Lleure i Joventut, Esports i Ràdio, i Cultura, i també es contempla la col·laboració d'altres associacions com AAPP i d'organitzacions com Creu Roja, etc... A partir d'aquest organigrama estaríem em una Comissió Municipal, política, que es coordinaria amb una Comissió Tècnica que, a través d'ella, hi estarien implicats una sèrie de professionals, i es faria la detecció de les necessitats i una sèrie de subprogrames, que alguns d'ells ja s'executen, però al donar-li aquest contingut formal de Pla de Drogodependències, donem un cos jurídic al Pla, per tenir una referència formal i per accedir a les ajudes que la Generalitat i la Diputació donen per aquest tipus de Plans, també esmentar que es va manifestar el compromís, per part de l'Ajuntament, de dotar dels mitjans suficients a aquest Pla.

En torn d'intervenció per ERC el Sr. Jordi Permanyer fa constar en la necessitat de que el Pla s'apliqui en un termini curt, el més ràpidament possible.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

#### 4.- APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ.

ATÈS que les Corporacions Locals tenen potestat per a dictar Ordenances i Reglaments en les matèries de les seves competències.

ATÈS que es pot reglamentar la primera utilització o ocupació dels edificis, de conformitat amb allò que preveu l'article 247 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, concordant amb l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística.

ATÈS que la present Ordenança compleix la legalitat vigent, vistos els informes respectius i considerant l'article 49 de la Llei de bases de règim local i 162 de la llei catalana, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment "l'Ordenança per a l'atorgament de la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis".

SEGON.- Exposar a informació pública i audiència dels interessats, durant el termini de 30 dies a comptar de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de reclamacions i suggerències.

TERCER.- En el cas que no hi hagi reclamacions, el Reglament es considerarà definitivament aprovat i es passarà a la seva publicació íntegra.

El Sr. Alcalde defensa la proposta recordant que aquesta ordenança reguladora de la llicència de primera ocupació no es nova, a través de les Ordenances Fiscals, ja es cobrava una taxa per fer aquest servei, únicament el que s'ha fet és donar-li un suport formal, un suport d'Ordenança per regular el control de l'edificació que es fa des de que es presenten els plànols fins que s'executen les obres, i a través de les llicències d'aigua i de llum es poden controlar les obres.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

**5.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL DE CAN BERNABÉ.**

Vist l'estudi de detall de l'illa del carrer Montsià del polígon industrial de Can Bernabé, per la distribució de volum edificable de l'esmentada illa, redactat a instància dels Serveis Tècnics Municipals.

ATÈS que el Secretari emet informe als efectes previstos en l'article 173, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, en concordança amb l'article 74 del Reial Decret legislatiu 781/ 1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i ordenació urbana, 40 del reglament de planejament urbanístic, 9, 10 i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Catalunya, de mesures per a l'adequació de l'ordenament urbanístic, articles 44 a 50 del seu reglament i articles 66, amb relació al 64 i 65 i concordants del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS que fou exposat al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 94, de data 20 d'abril de 1994, sense que es rebés cap reclamació en període hàbil.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'estudi de detall de l'illa del carrer Montsià del polígon industrial de Can Bernabé, per la distribució de volum edificable de l'esmentada illa, promogut pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- **Disposar la** publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta fent constar que després d'aquesta aprovació definitiva es podrà tirar endavant l'expedient de contribucions especials per executar l'urbanització d'aquesta zona.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

**6.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL POLÍGON I DEL PLA DE LA BRUGUERA.**

El Pla Parcial del Pla de la Bruguera, tramitat i aprovat a finals dels anys 70, va ser objecte d'una important reordenació, tant en l'aspecte de la seva implantació en el territori com en les previsions per a la seva gestió.

Aquesta reordenació va realitzar-se mitjançant una modificació puntual del Pla General i la corresponent modificació del Pla Parcial.

Respecte de la gestió, es va subdividir el Pla Parcial, en quatre polígons, en dos dels quals -l'u i el quatre-, l'Institut Català del Sòl era l'Administració actuant. Del Pla Parcial aprovat, ja s'han realitzat algunes modificacions en varis polígons (3 i 4), per tal d'adaptar aspectes de l'ordenació a necessitats concretes, o bé, introduir previsions no previstes inicialment.

La present modificació només afecta al polígon I, i la modificació incideix sobre dos aspectes del polígon:

1.- les etapes de l'edificació, que es preveuen que en siguin dues, amb una durada per la primera de 5 anys.

2.- el tipus edificatori.

Malgrat que no és habitual realitzar avanç de planejament en les modificacions de plans parcials, atesa la importància del pla i per a una major participació dels ciutadans i de les institucions en el planejament, s'estimà més convenient sotmetre'l a aquest tràmit previ. És per això que en data 27 de juliol, el Ple aprovà un avanç de planejament que s'exposà al públic, sense rebre cap al.- legació o suggeriment.

Atenent la nostra petició l'Institut Català del Sól, ens presenta una modificació del Polígon I, en el sentit anteriorment esmentat i que es troba conforme.

ATÈS que fou aprovat inicialment per acord de Ple de data 29 de març de 1994.

ATÈS que fou exposat al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 94, de data 20 d'abril de 1994, sense que es rebés cap al.-legació o reclamació.

Vistos els informes tècnics i jurídics preceptius.

ATÈS el que disposa els articles 57 i 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla Parcial "Pla de la Bruguera", al sector del Polígon I.

SEGON.- Eleva l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde destacant que la modificació provisional el que incorpora és dues fases en l'edificació i la nova tipologia.

En torn d'intervencions, el Sr. Miquel-Àngel Soria pel PP manifesta el vot a favor de la proposta.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC diu que: "la nostra postura ja és prou coneguda, ha estat manifestada en Plens anteriors i votarem en contra ja que es troba a faltar el pla que defineixi el model de creixement de Castellar.

El Sr. Josep Rodríguez i Vasallo pel grup socialista manifesta que votaran a favor de la proposta, però volem esmentar el pacte que varem fer sobre un creixement sostingut i equilibrat de Castellar, sense fer cap tipus d'exclusió per les persones o entitats que puguin venir.

El Sr. Alcalde fa constar que en el seu grup tampoc fem cap exclusió i el que ens agradaria seria que les empreses que venen a Castellar primesin les necessitats de Castellar, tan com per vivendes socials com per altres tipus de vivenda, i a partir d'aquí si no hi ha prou mercat que es vagi a buscar-lo a fora.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : CATORZE (14) dels regidors de CiU, PSC  
i PP.

Vots en contra: UN (1) del regidor d'ERC.

Abstencions : CAP (0).

## **7.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE LA PEDRERA.**

La Pedrera de Vallsallent es troba situada en 1.500 metres de la carretera de Terrassa a Castellar, BC-143, en el punt quilomètric 24'750.

S'accedeix a ella per un camí urbanitzat que parteix de la carretera i que serveix d'accés a les instal·lacions del "forn de la calç", unes instal·lacions de producció de calç amb un origen antic i que serviren de punt de partida, o naixença, del conjunt de les instal·lacions actuals en aquell lloc.

La present modificació fa referència a l'àrea ocupada per les instal·lacions de PYDSA, i a les del "forn de la calç", tot i que es desenvolupen més en detall les determinacions urbanístiques que fan referència a la més gran de les dues instal·lacions, vist el seu impacte territorial.

A part del "forn de la calç", l'empresa veïna i més antiga (es pot situar el seu origen en la dècada de 1880 ), l'actual explotació de pedrera de Vallsallent (PYDSA) va iniciar les seves activitats al voltant de 1960, com a diversificació de l'explotació de sauló del "forn de la calç", cap a l'extracció de calcàries. La primera llicència municipal fou concedida a Bayer Sallent, SA, el 22 de juny de 1965.

La superfície total de la pedrera és de 135 ha.

En relació a l'autorització ministerial, PYDSA gaudeix d'autorització minera des del 18 de gener de 1968.

L'activitat va ser legalitzada, en la part de la seva maquinària, a través d'una llicència municipal d'activitats industrials l'any 1972 (decret de l'alcaldia de 12 de febrer) i a partir d'una sol·licitud que va iniciar el seu tràmit l'any 1970 (expedient 68/1970). El permís feia referència a l'autorització d'una indústria de "machaqueo, trituración i clasificación de piedra". Les mesures correctores que s'imposaven feien referència a la limitació de molèsties (soroll i vibracions).

L'autorització ministerial fou completada amb les condicions derivades de l'aprovació del Programa de Restauració per part de la Direcció General de Política Territorial del Servei de Medi Ambient, de data 10 de desembre de 1986, que comportà finançar i garantir la restauració (per un total de 74'7 milions de pessetes).

ATÈS que l'Ajuntament en Ple aprovà el 27 de juliol de 1993 un conveni amb PYDSA per a la legalització de la Pedrera.

ATÈS que per acord de Ple de data 1 de març de 1994, s'aprovà l'avanç de planejament.

ATÈS que l'informació pública fou feta mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 67, de data 19 de març de 1994, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** la modificació del Pla General de la comarca urbanística de Sabadell, en el sector denominat la "pedrera de Vallsallent" en el nostre terme municipal.

SEGON.- **Tot sotmetent-lo** durant el període d'un mes a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI", i tauló d'anuncis de la corporació.

TERCER.- **El Pla incorporarà** el règim d'horaris, transport i altres derivats de l'explotació de la pedrera.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta comentant que aquesta aprovació inicial, que regula el tancament de la pedrera de Can Sallent a 10 anys vista, per l'any 2005, aquesta regulació es faria a través de

la modificació del Pla General dut abans de l'aprovació provisional ha d'incorporar un pla d'horaris d'explotació i el pla de restauració actualitzat, inclosos els avals necessaris per aquest pla de restauració. Prèviament el que hauríem d'estudiar és el que exigim dins d'aquest Pla que s'haurà d'incorporar abans de l'aprovació provisional.

En torn d'intervencions pel PP el Sr. Miquel-Àngel Soria diu que: "fins ara ens havien abtingut, però veiem que a deu anys vista i de la forma con es fan les coses és interessant que la pedrera arribi a tancar-se, per aixó el nostre vot serà a favor. Per ERC el Sr. Jordi Permanyer manifesta que el seu grup també votarà a favor i aprofita per demanar més control i seguiment per part de l'Ajuntament de les actuacions.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

### **8.- PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA EMILI-CARLES TOLRÀ.**

La proposa d'ampliació del Col·legi Públic Emili-Carles Tolrà, consisteix en edificar part del patí més extrem i no tant necessari pels usos escolars, que comportarà l'obtenció d'aules noves de característiques similars amb les de la resta de l'escola, al mateix temps l'obra guardarà un cert mimetisme amb la construcció ja existent.

En el seu moment l'Ajuntament en Ple va aprovar, el dia 29 de juny de 1983, un avantprojecte que serví per a presentar la proposta al Departament d'Ensenyament i obtenir-ne la corresponent subvenció, si bé el projecte actual s'aparta sensiblement del primer avantprojecte.

Per la qual cosa, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

**Aprovar el projecte** redactat per l'Arquitecte Municipal, Sr. Josep Castellà i Cabeza, per a l'ampliació del Col·legi Públic Emili-Carles Tolrà i amb un pressupost de 17.054.059'- pessetes, IVA inclòs.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde dient que aquest projecte ve motivat per poder encabir dins de l'Escola, que és l'única que encara no té P3 escolaritzat; en l'escola pública, no és cap obligació, però és una auto-obligació que ha assumit la Generalitat en alguns municipis i nosaltres ens hem fem ressó. Amb aquesta escolarització de P3, quedarà tota la franja, a partir de P3 fins a 16 anys a partir de la reforma, escolaritzada, gratuïta i obligatòria. Els espais que es creen a l'Escola Emili-Carles Tolrà, representen la demolició de l'antic "Ambulatori" i es farà una construcció adossada en el mateix carrer Francesc Layret i seguint l'edificació que ja hi ha, una edificació que bàsicament serà per una sala d'informàtica i una sala d'usos múltiples, dues sales que no són per fer classes, però si que deslliuren d'un espai interior que permetrà posar la cuina i menjador a dins i que P3 tingui el seu encabiment en l'edifici. Això s'haurà de fer ràpid, perquè a finals de setembre o principis d'octubre estigui enllestit. L'obra té un pressupost total de 17.000.000'- de pessetes, amb un finançament de 6.000.000'- de pessetes per part de la Generalitat i la resta a càrrec de les inversions que tenia l'Ajuntament per aquest any.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. Miquel-Àngel Soria que diu: "que el seu vot serà a favor ja que l'escola és necessària,

encara que la nostra filosofia es una altra, demanar amb insistència a la Generalitat, al Departament d'Ensenyament, que n'és el responsable."

A continuació per ERC el Sr. Jordi Permanyer, dient que: "estem a favor, ja que aquestes qüestions són necessàries i s'han de fer, però no volem que serveixi de precedent. ja que són instal·lacions que no competent a l'Ajuntament.

Per part del grup socialista, la Sra. Pilar Llaquet, es manifesta igual que els portaveus anteriors i afegeix que l'actuació és positiva ja que respon a les necessitats de l'escola.

El Sr. Alcalde, per últim fa esmen del consens que s'ha aconseguit per part de totes les parts que hi han intervingut.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

## **9.- CONVENI AMB PIONEER**

La pedrera de Vallsallent està situada a la finca de Can Sallent, a l'oest del terme municipal i a les rodalies del parc de Sant Llorenç.

La pedrera està en activitat des de l'any 1965, any en què es va concedir llicència a Bayer Sallent, SA, (el 22-6-1965) per l'activitat de fabricació de calç.

Dins de l'explotació de la pedrera s'aixoplugaven una sèrie d'activitats, entre elles una planta de formigó.

El Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell, aprovat definitivament, el 27 de juliol de 1978, no va recollir l'existència d'aquesta explotació i va classificar el sector com a Sòl No Urbanitzable. Clau 23. Protegit d'interès ecològic.

Considerant que l'article 242.2 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana (text refós R.O.L. 1/12), igual que en l'anterior normativa estableix que estaran subjectes a prèvia llicència els actes d'ús del sòl i del subsòl, entre ells els moviments de terres. En més redundància, que com activitat molesta pels sorolls, pols o vibracions, és subjecte al Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses.

Considerant que l'obligatorietat en l'observació dels Plans és un principi de dret ja considerat en l'anterior legislatura urbanística i que recull l'actual, tant l'article 91 del Decret Llei 1/90 "Refosa de textos legals urgents a Catalunya en matèria urbanística" com la Llei estatal 1/92 "Text refós de la Llei sobre del Règim del Sòl" en el seu article 134, essent nul·les de ple dret tota dispensa del compliment de planejament.

Ara bé, el mateix article 91 esmentat ens diu que quan es descobreixin usos no previstos en l'aprovació dels Plans de tal importància que alteri substancialment el destí del sòl, es procedirà a la revisió d'ofici o instància de part per ajustar-los a la nova situació.

ATÈS que la importància de la pedrera, i els llocs de treball que directament o indirectament en depenen pot justificar una revisió del Pla.

ATÈS que el conveni que es proposa adoptar, marca unes pautes de solució per la planta de formigó de la cantera de Vallsallent, en primer, llicència a precari a l'empara de l'article 91 apartat 2n d'aquest text refós, i, paral·lelament, la revisió del planejament existent.

Vist l'informe de Secretaria.

A proposta de la Presidència de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.



ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'esborrany de conveni urbanístic subscrit amb l'Empresa "Pioneer Concrete Hispania, SA", als efectes de regularitzar l'explotació de la planta de formigó de la cantera de Vallsallent.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde a subscriure aquest conveni.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde remarcant que el retràs en la signatura del conveni ha estat motivat per problemes dins de la pròpia empresa.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

#### 10.- ADJUDICACIÓ 2A FASE PLAÇA CATALUNYA

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 1 de març proppassat, s'adjudicaren les obres de la 1a. fase de la plaça Catalunya, obra que es troba inclosa dins del PUOSC, any 1994.

Essent convenient realitzar una part més important d'obra d'aquesta plaça s'ha demanat pressupost per a una 2a. fase, a les empreses: ELSAN, OCP i PACSA, la qual, aquesta darrera ha presentat l'oferta més baixa.

ATÈS que pel límit d'obra aquesta contractació pot adjudicar-se directament, de conformitat amb allò que disposa l'article 275, apartat 2 a) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vistos els informes dels tècnics municipals, sobre la di- visió en fases del projecte i sobre l'adjudicació del contracte.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar constituir una 2a fase en el projecte tècnic redactat per l'Arquitecte En Pere Roca i Roumens, que tindrà un pressupost de contracte de 43.270.861'- pessetes, IVA inclòs.

SEGON.- Adjudicar l'obra mitjançant el sistema de contractació directa i ratificar les actuacions portades a terme per a la licitació d'ofertes.

TERCER.- Adjudicar a PACSA (Peninsular de Asfaltos y Construcciones, SA), segons oferta subscrita pel Sr. Juan Alfonso Mugica i Tombelle, l'obra de construcció de la 2a fase de la plaça Catalunya, per un preu de 32.453.142'- pessetes, IVA inclòs.

QUART.- Requerir al contractista perquè en el termini de 15 dies, a comptar de la present notificació, dipositi la fiança definitiva que s'eleva a: 1.298.000'- pessetes.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que l'obra de la plaça Catalunya està dividida en tres fases. 1) moviment de terres, construcció de la bassa i tota la part d'estructures, 2) revestiments, terres, etc., 3) que està dotada econòmicament amb 10.000.000'- de pessetes, per l'enjardinament i mobiliari urbà; s'està estudiant la possibilitat de que surti més econòmica actuant com Administració. A la primera fase hi va haver-hi una baixa de més de 20.000.000'- de pessetes; a la segona fase també una baixa de 10.600.000'- de pessetes aproximadament, i per aquestes baixes l'empresa PACSA ha estat l'adjudicatària.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

#### 11.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 4

ATÈS, que en l'adjudicació de les obres d'Urbanització de la Plaça de Catalunya (Fases 1 i 2), s'ha aconseguit una baixa en relació amb el projecte inicial d'import 30.841.326,- de pessetes.

ATÈS, que com a conseqüència de la permuta d'immobles feta per

aquest Ajuntament, en els carrers General Boadella i Nou, s'ha ingressat a la Tresoreria Municipal la quantitat de 1.700.000,- pessetes, corresponent al major valor de l'immoble de propietat municipal.

ATÈS, que la Generalitat de Catalunya ens ha atorgat en el PUOSC 1993-1994, una subvenció destinada a obres de clavegueram i asfaltat, i una altre subvenció destinada a edificis municipals.

ATÈS, que s'està preparant l'edició d'un llibre de Castellar que tindrà un cost aproximat de 2.000.000,- de pessetes, havent-ne calculat uns ingressos mínims per vendes de 300.000,- pessetes.

ATÈS, que és necessari regularitzar comptablement el crèdit destinat a l'adquisició de mobiliari que està inclòs a la partida de material d'oficina.

ATÈS, que es proposa fer servir els majors ingressos i les menors despeses per finançar les següents inversions

- a) Construcció d'un nou Pavelló Municipal. 20.000.000 PTA
- b) Treballs actualització cadastre ..... 4.500.000 PTA
- c) Treballs via pública ..... 9.341.326 PTA
- d) Edificis municipals ..... 1.500.000 PTA

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposa la Llei 39/88, de 28 de Desembre.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS.

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 4 de suplementos i crèdits extraordinaris al pressupost de l'exercici de 1994, per import de 40.341.326,- ptes, d'acord al següent resum per partides:

AUGMENT EN DESPESES		
PARTIDA	CONCEPTE	PTA.
0.451.22609	Edició Llibre Castellar.....	2.000.000
1.121.62500	Mobiliari.....	3.000.000
8.611.64001	Actuacions cadastre.....	4.500.000
2.511.60120	Vía Pública.....	9.341.326
6.452.62202	Nou Pavelló.....	20.000.000
1.121.63201	Edificis municipals .....	1.500.000
		-----
	TOTAL AUGMENT DESPESES .....	40.341.326
		=====

BAIXES EN DESPESES		
PARTIDA	CONCEPTE	PTA.
1.121.22000	Despeses d'oficina.....	3.000.000
2.511.60102	Urbanització Pl.Catalunya.....	30.841.326
		-----
	TOTAL BAIXES EN DESPESES.....	33.841.326
		=====

AUGMENT EN INGRESSOS		
PARTIDA	CONCEPTE	PTES.
30.100	Venda de llibres.....	300.000
60.000	Venda d'Immobles (permuta).....	1.700.000
75.503	Transferències de capital.....	4.500.000
		-----
	TOTAL AUGMENT INGRESSOS.....	6.500.000
		=====

## R E S U M:

AUGMENTS EN DESPESES .....	40.341.326
BAIXES EN DESPESES .....	<u>33.841.326</u>
DIFERÈNCIA .....	6.500.000

AUGMENTS EN INGRESSOS .....	<u>6.500.000</u>
	ANIVELLAT

SEGON.- El present expedient de modificacions de crèdit haurà d'esser exposat al públic en la forma i terminis que estableixen els articles 152.2 i 150 de la Llei 39/88 de 28 de Desembre i R.D.500/1990 de 18 d'abril.

El Sr. Alcalde defensa la proposta comentant que la Diputació de Barcelona ens ha fet arribar una notificació dient que l'ampliació de la subvenció per l'obra, ja subvencionada amb 6.000.000'- de pessetes, pel PCAL, de l'edifici de Benestar Social del Palau Tolrà seria incrementada amb 1.500.000'- de pessetes. Les altres variacions són el repartiment de les altes que hem tingut per les baixes en l'adjudicació de la plaça Catalunya, hi ha hagut unes baixes de 30.841.000'- pessetes, i també fem un trasllat d'una partida en ordinari de 3.000.000'- de pessetes per despeses d'oficines, i també fem una incorporació d'1.700.000'- pessetes que hi havia de la permuta de les cases de davant del Palau Tolrà que aniran a terra, i el propietari s'obligava a pagar el 1.700.000'- pessetes, l'incorporem a pressupost, i tot aquests imports els incorporem a despeses en la partida, ja explicada, que la més quantiosa es de 20.000.000'- de pessetes del nou Pavelló que s'afegeixen als 20.000.000'- de pessetes que ja tenim demanats a la Diputació, en la resta de partides grosses hi ha via pública, actuacions del cadastre, etc..

Intervé el Sr. Miquel-Àngel Sória del PP dient que: "per tradició, sempre que es tracta de modificacions pressupostàries, ens abstindrem."

El Sr. Jordi Permanyer per ERC diu que: "s'abstindran perquè no han prés part en cap d'aquestes decisions".

El grup municipal socialista es manifesta en el mateix sentit.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : NOU ( 9) dels regidors de CiU.

Vots en contra: CAP ( 0).

Abstencions : SIS ( 6), dels regidors PSC, ERC i PP

### 12.- TARIFES D'AIGUA EN BAIXA DE SAUR, SA

Vista la sol·licitud de "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, SA (SAUR, SA)", enregistrada d'entrada amb el núm. 784, de 15 de març proppassat, demanant la revisió de la retribució que precedeixen per m3. consumit i facturat, d'aigua potable del subministrament municipal.

Vist l'acord adoptat per aquest Ajuntament Ple, en sessió del dia 10 de març de 1983, relatiu a la revisió anyal de preus del m3. d'aigua per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població.

Vist l'informe de l'Enginyer Municipal en el què consta que la retribució que correspon és de 39'04 pessetes/m3, el què representa un augment sobre la retribució anterior del 3'29 per cent.

La Comissió d'Hisenda, a l'Ajuntament Ple proposa l'adopció del següent:

ACORD:

**Fixar en** TRENTA-NOU pessetes amb QUATRE cèntims (39'04'-pessetes) el metre cúbic (m3) d'aigua, el preu a abonar a "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, SA" (SAUR SA), per l'Ajuntament, durant el període del primer de gener fins al 31 de desembre de 1994, per la gestió del servei d'abastament d'aigua a la població, segons contracte.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde**, per aclarir que el que ara s'aprova es el que l'Ajuntament paga perquè SAUR SA, gestioni el servei d'aigua, val a dir que aquesta puja no supera el 3'2% i recordar que és la retribució del servei en baixa.

**VOTACIÓ:** FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

### **13.- TARIFES D'AIGUA EN BAIXA DE CAN FONT I CA N'AVELLANEDA.**

Vista la sol·licitud d'Aigües de Matadepera, SA, núm. d'entrada 1336, de data 10 de maig de 1994, que demana l'informe favorable d'aquesta Corporació per a la revisió de tarifes d'aigua que aplica a les urbanitzacions de Can Font i Ca n'Avellaneda.

ATÈS que es necessari l'informe de la Corporació Local, de conformitat amb allò que disposa l'article 3 del Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

Vist l'informe del tècnic municipal respecte a les tarifes proposades per Aigües de Matadepera, SA.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Informar favorablement**, les tarifes que presenta Aigües de Matadepera, SA, pel sector de la nostra població, anomenat Can Font i Ca n'Avellaneda, que representa un increment mig, segons bloc, de 5'33% al 5'88%.

SEGON.- **Donar trasllat** d'aquest acord i expedient a la Comissió de Preus de Catalunya i notificar-ho a la part interessada.

**El Sr. Alcalde** defensà la proposta dient que, dins del nostre terme els únics sectors que no s'abasteixen a través de xarxa que no és de Castellar són Can Font i Ca n'Avellaneda, hi ha un projecte, de cara al futur, d'incorporar-les. Aigües de Matadepera ens fa la proposta de la tarifa que aplica en aquestes dues urbanitzacions i que suposa un increment del 5'33 i 5'88, que s'ajusta a la puja normal que hauria de tenir aquest servei, i ara ho sotmetem a informació favorable.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER UNANIMITAT.

### **14.- PROJECTE DE REPARACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA**

1- Aquest projecte té per objecte la millora i l'acondicionament de les instal·lacions d'aigua, recentment adquirides per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, a la Fundació Maria Coral, Calama SA i Sr. Antoni Barata i Gual, que en essència són:

- 5 pous de captació que aboquen l'aigua a l'estació de Mas Olivet.
- la central de Mas Olivet, amb un dipòsit de 300 m3, i les estacions d'elevació, transformació i cloració.
- la línia d'abastament Racó i Girbau amb estació de sobre elevació al Pla del Cim i dipòsit.
- la línia d'abastament a l'Airesol i Balcó, amb 2 estacions de sobre elevació i dipòsits.

Trobat d'interès pel servei d'aigua potable l'aprovació d'aquest projecte i de conformitat amb allò que disposa l'article 219 de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

2- ATÈS que és convenient portar a terme la contractació d'aquestes obres, si bé per la seva complexitat, simultaneïtat entre les reparacions i prestació del servei, no és convenient concórrer una licitació, per les circumstàncies tècniques que es posen de relleu, la qual cosa és un supòsit de contractació directe previst en l'article 275 apartat 1.a de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, concordant amb l'article 37 apartat 1 de la Llei de Contractes de l'Estat.

3- ATÈS que aquest Ajuntament en data 21 de setembre de 1993, va subscriure una modificació del contracte amb l'Empresa SAUR, per a la prestació del servei de distribució d'aigua potable, en la que es pactava entre altres qüestions, l'aportació del contractista a les despeses d'adquisició i millora de les noves instal·lacions d'aigua potable.

4- Vista l'oferta de l'empresa SAUR, SA i l'informe del tècnic al respecte, per la qual es disminueix el pressupost de contracte.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el projecte redactat pels Serveis Tècnics de l'empresa SAUR, SA, per tal de millorar i condicionar les antigues instal·lacions de Calama, SA, avui dia propietat del municipi, amb un pressupost general d'execució de contracte de 40.698.286' - pessetes (IVA inclòs).

SEGON.- Encarregar a l'empresa SAUR, SA, "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, SA", l'execució de les obres de millora i condicionament de les instal·lacions esmentades, per un preu de 39.827.286' - pessetes, IVA inclòs, tot reconeixent a la Societat, el dret de repercutir la inversió que realitzarà sobre la tarifa del servei, de conformitat amb el conveni subscrit.

El Sr. Alcalde defensa la proposta explicant que es la segona part de la compra de les instal·lacions a Calama, SA, va ser un pacte molt favorable per l'Ajuntament perquè incorporem tota l'aigua de Castellar de titularitat municipal, i a la vegada ens fèiem nostres una sèrie d'instal·lacions obsoletes i que s'incorporaven a la xarxa ja existent de Castellar. L'Empresa SAUR, SA des d'un primer moment es va fer càrrec de les instal·lacions, d'acord amb el conveni que vem signar juntament amb l'acord de finançament ja aprovat i seguin aquesta línia s'executen aquestes obres de reparació de les instal·lacions adquirides a Calama i el que es pretén és tenir-les en disposició per afrontar els propers anys amb garanties i amb les millores tècniques que s'hi puguin incorporar, s'instal·la un control centralitzat a través d'ordinadors de tots els pous i a la vegada es millora molt la xarxa existent.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

### 15.- RESOLUCIÓ CONTRACTE ARRENDAMENT NAU PLAÇA MAJOR

En data 18 de juliol de 1986, l'Ajuntament en Ple aprovà acceptar les cessions dels locals ubicats a la carretera de Sentmenat cantonada al carrer Colom, en compliment de les obligacions urbanístiques derivades d'urbanització del Pla Parcial de Can Carner.

ATÈS que l'esmentada nau o local, es trobava ocupada en el moment de la cessió pel Sr. David Corbí i Hernández en virtut de contracte d'arrendament subscrit amb l'anterior propietari, per

un període de vigència de dos anys pro-rogables i actualització del preu d'arrendament bianual

ATÈS el que disposa l'article 70 de la Llei d'Arrendaments Urbans, l'excepció a la pròrroga comporta una indemnització lliure o convinguda, o fixada per la Junta d'Estimació.

ATÈS que la indemnització fixada no supera els criteris que pugui establir l'article 73 d'aquesta Llei, en més allò que el conveni que es proposa aprovar és avantatjós per ambdues parts.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

**Aprovar el conveni** de resolució de contracte d'arrendament de la nau de la carretera de Sentmenat, que fou subscrit pel Sr. David Corbí i Hernández, amb les obligacions econòmiques que s'hi contemplen.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** explicant que el conveni ja està signat i ara es demana la ratificació del Ple. Ens trobem davant un cas important, la recuperació de 900 m en el centre del nucli de Castellar; en la donació que es va fer l'any 1986, i anava incorporada aquest lloguer, ara es van iniciar converses per tal de recuperar-la i aconseguir la propietat total. s'ha arribat a l'acord de que en el moment d'entrega de les claus, abans del 31-3-95, el llogater deixa la nau i des del proper mes deixa de pagar el lloguer que pagava fins ara i abans del 31-3-96 es farà el pagament dels 5.000.000'- de pes- setes; el cost total serà de 10.000.000'- de pessetes.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Miquel-Àngel Soria** del PP dient que: "donen suport al conveni i con- fien en la recuperació de la superfície que es molt important."

**El Sr. Jordi Permanyer** per ERC diu que: "és important la recuperació de l'espai per la població, però manifesten el seu desacord per no haver pogut participar en les negociacions, se'ns ha donat tot fet i suposem que es correcte, però el nostra vot serà l'abstenció."

Pel partit socialista **la Sra. Pili Llaquet** també manifesta el desacord del seu grup per no haver pogut participar en les negociacions, no coneixem les alternatives que s'haguessin pogut buscar, per tant el nostre grup s'abstindrà.

Torna a intervenir el **Sr. Alcalde** per precisar que no s'hi va participar, però si que val a dir que estàveu informats de les negociacions que es portaven. I cal destacar que el que es fa és un canvi d'ubicació de l'activitat.

**VOTACIÓ:** APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

Vots a favor : DEU (10) dels regidors de CiU i PP.

Vots en contra: CAP ( 0).

Abstencions : CINCO ( 5), dels regidors PSC, i ERC

## **16.- CESSIÓ D'ÚS CASA DEL CARRER DE CALDES**

La casa del carrer de Caldes núm. 46 fou donada pels seus antics propietàries a la Generalitat de Catalunya, amb la qual, a través de la Direcció General del Patrimoni, s'han portat converses per tal d'obtenir el benefici de l'ús d'aquesta casa.

ATÈS que la disponibilitat d'aquesta casa pot ser d'interès per l'Ajuntament per tal de destinar-la a diverses atencions dels serveis municipals o d'altres d'interès públic.

ATÈS el que disposen els articles 21 de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, 114 i 115 del Reglament aprovat per Decret 323/ 1983 per execució de l'anterior Llei.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Sol.licitar a la Generalitat de Catalunya la cessió gratuïta de l'ús de la casa del carrer de Caldes núm. 46, que és un bé patrimonial de la Generalitat, a favor de l'Ajuntament a la fi de destinar-la a fins d'utilitat pública.

SEGON.- Que la finalitat del destí de la casa serà: la ubicació del taller-magatzem de la Conselleria de Medi Ambient, que disposa del viver municipal en una altra finca del carrer de Caldes, i les instal·lacions de l'Agrupació de Defensa Forestal. La destinació global és la protecció de la natura i del medi ambient de Castellar del Vallès.

TERCER.- L'Ajuntament de Castellar del Vallès assumeix l'obligació de reintegrar l'import del detriment que pugui experimentar el bé.

QUART.- El termini de la cessió podria ser de 5 anys, prorrogables.

CINQUÈ.- Es faculta al Sr. Alcalde a negociar i formalitzar el conveni de cessió d'ús de la casa, autoritzant a l'Alcaldia tant àmpliament com en dret sigui possible per a portar a bon terme la cessió.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que aquest tema ha donat unes quantes voltes; la Generalitat ja volia cedir-nos-la, el problema era l'obligació d'una sèrie de publicació i d'usos de la vivenda que no ens semblaven correctes ja que representaven una despesa pel municipi, gràcies a les converses mantingudes i la intervenció del Sr. Albert Antonell, s'arriba a bon fi i disposaren de l'ús lliure de la vivenda, en aquesta cessió d'ús s'incorporen els usos públics per part de l'Ajuntament de Castellar.

VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

#### 17.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No n'hi ha.

#### 18.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

En el Ple anterior es va contestar a totes les preguntes llevat d'una que es farà en comissions informatives.

Intervé la Sra. Pili Llaquet del grup socialista per insistir en la poca visibilitat que té la sortida del carrer Dr. Verges.

El Sr. Alcalde li contesta que una bona solució seria el posar el contenidor primer i després l'aparcament dels cotxes, aixó provisionalment i un cop acabades les obres del Palau Tolrà es demanarà als Serveis Tècnics que facin un estudi per millorar la visibilitat.

Intervé el Sr. Jordi Permanyer fent menció a les declaracions fetes als mitjans de comunicació comarcals pel regidor de Medi Ambient referent al IV Cinturó i la proposta que volem fer és que si per part de l'Ajuntament no hi ha una decisió presa us demanarien que la informació que es doni sigui a títol personal.

El Sr. Albert Antonell replica dient que tota la informació que va donar sempre va fer constar que era a títol personal.

També, el Sr. Jordi Permanyer es queixa dels sorolls que es produeixen a la zona de la plaça de la Miranda.

El Sr. Alcalde replica les intervencions fetes pel regidor d'ERC: per la que fa al IV cinturó l'actuació de l'Alcalde va ser a títol

personal i el regidor també ho va fer així, nosaltres hem estat els més prudents en aquest tema, molts Alcaldes ja s'han manifestat i nosaltres a nivell d'Ajuntament, no ho hem fet.

En el tema de la plaça de la Miranda, s'està acabant la remodelació, i pel tema dels sorolls, com cada estiu es fa una campanya per tal de començar les actuacions.

Pel grup socialista **El Sr. Patricio Mercado** fa una pregunta, desglossada en tres parts:

1).- La primera part va adreçada als regidors de l'Equip de Govern, s'hi coneixen el que s'ha fet en el sector comprés entre els carrers Sant Jordi, Amadeu Casanovas, etc.. per regular la circulació, si saben que s'ha fet i qui ho ha fet, s'hi hi ha culpabilitat d'una sola persona o de varies, ja que tinc entès que un regidor de l'Equip de Govern va haver de preguntar als paletes que és el que feien.

2).- El cost total d'aquesta operació.

3).- La tercera qüestió que voldria que fos aclarida pel Sr. Alcalde ve relacionada per una opinió manifestada públicament, per una de les veïnes, beneficiades, que diu: "ens ha costat molt, però al final ho hem aconseguit, ara si no queda bé, el que l'hi faci mal un queixal, que se'l tregui", llavors el que volem es una aclaració sobre tots aquest comentaris, ja que quan es fa una operació per afavorir a una sèrie de persones en perjudici d'un altre col·lectiu, és pot pensar el que es vulgui, i amb poc cost no es fa.

**El Sr. Alcalde** replica la intervenció feta dient que tenim uns Serveis Tècnics que dissenyen solucions i són ells els que tenen la responsabilitat d'aquestes solucions tècniques a un problema urbanístic i de circulació, i pel que fa al cost és fer les pintades, el terraplè i les bandes rugoses.

**El Sr. Patricio Mercado** insisteix en el problema que representa el trànsit per aquell sector i que la solució adoptada no és la més correcta.

**El Sr. Alcalde** remarca que de tots els canvis de circulació fets, uns 20 aproximadament, només aquest sector és el que ha estat problemàtic.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent a dos quarts d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.