

A Castellar del Vallès, el dia vint-i-ú de desembre de mil nou-cents noranta-dos, éssent les nou del vespre, al Saló de Sessions de l'Ajuntament, sota la Presidència de l'Il.ltre. Sr. Alcalde-President, En Lluís Maria Corominas i Diaz, i assistits per mi, el sotasignat Secretari d'aquest Ajuntament, En Juli Boadella i Vergès, i amb l'assistència de l'Interventor, En Pedro Villameriel i Meneses, es reuniren els senyors Tinentes d'Alcalde: En Josep-Maria Serra i Mercader, En Josep Carreras i Pecanins, N'Albert Antonell i Ribatallada, N'Eduard Ferrés i Ribas i En Josep-Ramon Recordà i Cutié, i els regidors: N'Antoni Mora i Vergès, En Joan Fuste i Badal, En Miquel Hijano i Arcas, En José Rodriguez i Vasallo, En Patricio Mercado i Pancorbo, En Francisco Borrego i Poyato, Na Pilar Llaquet i Quintilla, En Jordi Permanyer i Bellmunt, En Bartomeu-Xavier Calafell i Moranta, i En Miquel-Angel Soria i Garcia, per tal de celebrar sessió ordinària.

El Sr. Joan Ventura i Sans, s'incorporà a la sessió durant la lectura del punt tercer de l'ordre del dia.

Assabentats de que els reunits són el total del nombre legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President obrí l'acte i s'entra a coneixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Tothom manifesta que havia llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

Posada a votació fou aprovada per unanimitat.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Per ordre de l'Alcaldia es donà compte a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació es donà per assabentada.

3.- OBRES CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL

En aquest punt s'incorporà a la sessió el Sr. Joan Ventura.

En data 28 de desembre de 1990, el Conseller Territorial i Obres Públiques, aprovà definitivament la Modificació del Pla General, en el sector anomenat del Camp de Futbol, condicionant la seva executivitat, a la presentació d'un text refós que recollís les observacions fetes per la Direcció General d'Urbanisme, Text Refós que fou elaborat i aprovat per l'Ajuntament, per la qual cosa la Direcció General d'Urbanisme per resolució del 17 de maig de 1991, donà finalment la conformitat amb el Text Refós i consegüentment en la Modificació del Pla General en el Sector del Camp de Futbol.

Previament l'Ajuntament havia convingut amb el promotor el compliment de, no solament les obligacions urbanístiques derivades de la Modificació del Planejament, sinó també la construcció d'un nou camp de futbol, a càrrec del promotor, segons les condicions tècniques pactades en el conveni.

Iniciada la construcció del Camp de Futbol, i responent a les demandes de les entitats usuàries del mateix, així com dels practicants d'aquest esport, es veié la conveniència de donar una major dimensió a les instal·lacions del Camp de Futbol, que respongués al relleu que s'espera d'una instal·lació d'aquest tipus a Castellar del Vallès.

ATÈS que part de les obres són a càrrec del promotor, que és al mateix temps constructor, i que per tant les obres de millora són indisociables pel seu caràcter constructiu o tècnic de les obres que realitza el promotor al seu càrrec, estimant que estem en un supòsit de contractació directa, previst a l'article 275 apartat 1.a) de la Llei Municipal i de Règim Local, que per circumstàncies tècniques no és convenient promoure la concurrència d'ofertes.

Ni tampoc és necessari, a l'amparar-se en aquest supòsit legal, la consulta prèvia a l'adjudicació de tres empreses, dispensa que estableix l'article 275 apartat 2.4 de la Llei anterior.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics que han elaborat al respecte.

Vist que el promotor IMPROMO, S.A., presenta pressupost manifestant la voluntat de realitzar l'obra, sense obtenir benefici i a preus de cost, assumint la diferència.

A aquest Ajuntament Ple, se li proposa adoptar els següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la memòria valorada que han redactat l'Arquitecte i Enginyer Municipals, de les obres del Camp de Futbol de la que es despren que:

- Valor de les obres del Camp de Futbol	49.319.384'- ptes.
- Obres a càrrec del promotor segons conveni	<u>13.843.000'</u> - ptes.
DIFERENCIA PER OBRES DE MILLORA DEL CAMP DE FUTBOL	35.476.384'- ptes.
(sense IVA)	

=====

SEGON.- Contractar aquestes obres de "millora del Camp de Futbol" de manera directa a l'Empresa constructora IMPROMO, S.A., per un import total de VINT-I-SET MILIONS DE PESSETES (27.000.000'- pessetes) IVA inclòs.

TERCER.- L'Empresa constructors dipositarà fiança definitiva, dintre del termini de 15 dies hàbils, a comptar de la notificació del present acord, i per un valor d'UN MILIO VUITANTA MIL PESSETES (1.080.000'- pessetes).

El Sr. Alcalde defensà la proposta amb les següents paraules:

L'Alcalde feu una mica d'història del tema del Camp de Futbol, citant que comença amb el conveni signat el 1990 entre el propietari de llavors que era IMPROMO, S.A. de l'antic Camp de Futbol i l'Ajuntament es va arribar a una sèrie de compromisos entre ells: el compromís d'urbanitzar tot el que

conforma la part del Camp de Futbol i el de construir un vestidor que en aquells moments s'havia previst d'una capacitat d'uns 200-260 metres quadrats. Llavors també aquest conveni preveia una sèrie de normes en quant a instal·lació, construccions de les grades etc., mentre s'anava executant aquesta obra es va veure, per part de l'Ajuntament, que les obres previstes en el conveni amb l'Empresa, es podia fer respecte a la premissió inicial un Camp amb més visió de futur, més gran i més adequat a la nostra població i també davant de l'inquietud mostrada per l'Entitat usuària que era U.D. Castellar, per tenir unes millors instal·lacions i una premissió de futur per no quedar limitats de seguida es va pensar que es podria optar per aquesta ampliació; i aquesta ampliació valorada puja uns 35.000.000 de pessetes de les quals el promotor n'assumirà la diferència entre els 27.000.000 que assumeix l'Ajuntament i els 35.000.000'- de pessetes.

Respecte a la part legal de l'adjudicació, és a dir l'adjudicació directa que proposen en el dictamen, s'empara en l'article 275, 1.a) de la Llei de Bases Municipal, que preveu salvar-se el tràmit del concurs o de la subhasta en casos que la circumstància tècnica o recomanin; en aquest cas com que hi havia la premissió inicial, prevista en el conveni, de que tota la part inicial la faria l'Empresa IMPROMO, S.A., i no seria lògic de que si un constructor comença després no acabés aquesta obra, s'opta per aquesta via, l'adjudicació directa i pel preu de 27.000.000'- de pessetes, entenem que tota la zona del Camp de Futbol ens quedara d'una manera adient al que serà Castellar del futur i per tant és una obra que la podem ensenyar i es podrà fer servir durant molts anys, com fins ara s'ha pogut fer servir l'antic Camp "Pepin Valls".

A continuació pren la paraula el Sr. **Miquel-Angel Soria** pel P.P., que presentà la seva postura segons el següent parlament:

"Fent una mica d'història sobre la construcció del nou Camp de Futbol, recordarem que a finals de desembre de 1990 el Consell Territorial i Obres Públiques aprovava definitivament la modificació del Pla General, en el sector anomenat del Camp de Futbol.

Fetes les diligències corresponents, La Direcció General d'Urbanisme, amb data 17 de maig, donava finalment la conformitat pel que feia a la modificació del Pla General en el sector abans esmentat.

Previament a totes aquestes resolucions, concretament el 30 de juliol de 1990, el nostre Ajuntament havia arribat a un acord signat amb l'Empresa promotora i, a més a més, constructora IMPROMO, S.A., per a la construcció del nou Camp de Futbol així com per a la urbanització dels terrenys del sector. Tot això, cal dir-ho segons unes condicions tècniques prèviament pactades en aquest conveni bilateral.

Aquestes obres d'urbanització afecten als carrers Tarragona, Girona i Lleida, el final del carrer Can Serrador, els dos nous carrers que comunicaran els vials de Tarragona i Barcelona. L'ampliació d'aquest darrer per a construir un aparcament de cotxes en bateria. Un altre carrer és el que limita la part sud del camp de futbol amb el polígon núm. 1; és a dir, la continuació del carrer Angel Guimerà.

Doncs bé, l'Empresa IMPROMO, S.A., va comprar per tal de construir el nou camp els terrenys propietat de la Tolrà amb 125

MILIONS DE PESSETES IVA inclòs. Es tractava de desplaçar 50 metres cap del sud les noves instal·lacions del camp de futbol (inclòs vestidors i sanitaris), la construcció del qual corria al seu càrrec així com les obres urbanístiques de les rodalies ja esmentades.

Si no recordo malament, en un bon principi, en la part que li pertocava a l'Empresa constructora hi havien d'anar 4 blocs de vivendes que, al capdevall, només n'han estat dos. Entre aquests dos blocs de vivendes hi haurà una plaça amb jardins de titularitat pública.

Fins aquí, i sense entrar en detalls sobre altres aspectes de la construcció, el Partit Popular va veure aleshores i hores d'ara, que aquest conveni entre l'Ajuntament i l'Empresa promotora-constructora era beneficiós pels interessos de la Vila, ja que, amb aquestes noves instal·lacions, el vell Camp de Futbol passava a la història amb tots els seus reeiximents i glòries per donar pas a més noves instal·lacions més acords amb l'actualitat.

El problema que avui tenim sobre la taula és el següent: Que els 260 m² de vestidors previament projectats s'han incrementat en 340 m² més éssent ara 600 m², que, a més a més, de les grades inicialment previstes de gol Nord i lateral Est, ara gaudim d'unes grades al lateral Oest sota les quals s'ubiquen 4 vestidors per als jugadors i dos per als àrbitres, amb les dutxes i sanitaris corresponents.

Així mateix, sempre parlant dels baixos d'aquestes instal·lacions al costat dels nous vestidors, hi ha un ampli magatzem i la dependència de dipòsits d'aigua amb la caldera corresponent. Si ens traslladem a l'extrem sud de les instal·lacions on és pot veure una ampla sala de reunions i les oficines pròpies de qualsevol entitat.

Totes aquestes instal·lacions han comportat el rebaixar 2 metres la cota del carrer Tarragona per tal de tenir un accés directe des de l'esmentat carrer, així com que les grades arranquin des del mateix nivell de terreny de joc.

Si observem la part superior d'aquestes instal·lacions, on pot gaudir d'un ampli bar, tot i que fa un parell de diumenges estava ple de gom a gom amb la visita del San Mauro d'Igualada, i també d'un espai local molt adient per a futurs serveis.

Doncs bé aquestes obres d'ampliació s'han portat a terme sense el recolzament previ del Ple municipal, el Partit Popular de Castellar al qual represento, no està ni pot estar mai d'acord amb el procediment emparat, i tot i que rebutgen aquest tipus d'actuacions unilaterals, que aixó quedí ben pales per a determinats mitjans d'informació que escriuen no pas el que nosaltres diem, sino el que ells voldrien que diguessin -rebutjem, repeteixo, rebutjem per segon cop aquestes dissortades formes de procedir, però criem en consciència que l'ampliació de les obres del camp de futbol no s'han fet amb mala fet, no s'han realitzat amb ànim de treure un profit personal de ningú, sinó tot el contrari: La millora ostensible d'unes instal·lacions castellanques que estan a l'abast de qualsevol ciutadà que vulgui visitar-les, i, àdhuc, utilitzar-les.

Pel que fa a la persona que, en nom de l'Ajuntament va ordenar l'esmentada ampliació, hem de dir que el nostre grup ha tractat no només de criticar els seus malencerts, una bona prova han estat les nostres declaracions arrel de la seva dimissió, sino també de reconeixer públicament els seus encert així com la

feina ben feta del que va ésser el seu equip de govern. Tant de bo que les nostres crítiques hagin estat el més objectives possible en la gràcia i la desgràcia.

Es a dir, pel que fa al camp de futbol el Sr. Antonell ha treballat de valent per tal d'aconseguir unes instal·lacions dignes no només per al primer equip de Castellar, sinó també per als nombrosos equips castellarencs que l'utilitzen. Perquè no fora just silenciar en aquest moment la tasca veritablement educadora que la Junta i col·laboradors de l'U.D. Castellar compleix, acollint-hi dotzenes i dotzenes de nois i joves per a la pràctica de l'esport, sense cap tipus de trava; éssent per a nosaltres un módel d'associació esportiva local. Des de el Sr. President, que s'ha fet càrrec de la construcció de les planxes de publicitat i de certes baranes de seguretat no pre-vistes, fins al darrer col·laborador del Club, es mereixen i necessiten aquestes millores.

Per acabar, he de dir que crec que per tercer cop, que tot i les formes previes aan l'ampliació no han estat correctes, tenim 4 motius per no anar en contra d'aquesta operació, tot i les seves deficiències de forma.

En primer lloc, el treball i l'il·lusionament de l'aleshores Alcalde, Sr. Antonell en aquesta magnífica obra.

En segon lloc, el recolzament que mereixeren la Junta, col·laboradors i socis de l'U.D.Castellar.

- Un altre motiu és el nou tarannà de diàleg que es nota en el nou Equip de Govern encapçalat pel Sr. Alcalde i que, avui, necessita una mostra de comprensió per tal de donar una solució definitiva al problema.

- Finalment, no voldria oblidar tampoc la feina i la il·lusionament de l'Empresa promotora i constructora IMPROMO, S.A., la qual no ha esta la gran beneficiada, ni molt menys. L'autèntic beneficiat ha estat el poble.

Així doncs la nostra posició serà l'abstenció. Mercès.

Ara intervé el **Sr. Bartomeu-Xavier Calafell**, d'I.C., i diu: Nosaltres, evidentment, no ens podem limitar de dir que és una llàstima, estan fent veritables barbaritats, llavors no saltres creiem que un cop més es despatxa un altre afer de l'Equip de Govern, i creiem que força greu, ja que hi ha hagut una desconeixença per part de l'oposició, perquè, a més a més, sense cap acord del Ple s'ha passat a fer una ampliació, que és una irregularitat, del que ja s'havia pactat; llavors aleshores el poble haurà de pagar 27.000.000'- de pessetes més. Potser nosaltres estariem d'acord en que es faci l'ampliació, però el que creiem es que aquí hi ha una forma completament irregular i nosaltres no podem de cap de les maneres estar d'acord amb la forma com s'ha portat a terme això. No n'hi ha prou en disculpar i dir les coses han estat així i heu de comprendre que s'ha donat aquesta situació perquè creiem que l'Ajuntament té uns tècnics que han de fer un seguiment i que aquestes coses no poden donar-se, vull dir que l'Ajuntament no és una sola persona qui el porta, és un èquip i com a tal s'ha d'estar assabentat de tot el que està passant i nosaltres creiem que aquí, no vull dir que hi hagi hagut mala fe, sinó que hi ha hagut alguna cosa que s'ha anat amagant i que no s'ha donat a la llum així com s'havia de donar. Per tant no saltres no estem d'acord amb aquesta resolució que es vol prendre avui respecte de l'ampliació i a la forma com s'ha portat a terme, per tant no podem votar a favor d'aquesta ampliació.

El Sr. Alcalde dona la paraula al **Sr. Jordi Permanyer**, d'ERC: Començarem per dir que nosaltres considerem molt dignes les instal·lacions d'aquest Camp de Futbol municipal, considerem que Castellar es mereix unes instal·lacions d'aquest tipus, com així mateix d'altres esports que de mica en mica es van cobrin a la nostra Vila. Nosaltres pensem que no es va fer amb mala intenció del Sr. Alcalde ni en benefici propi, volem pensar això i tampoc pensem que no es van fer aquest tràmits legals que es tenien que fer per desconeixement, doncs creiem que els èquips tècnics de l'Ajuntament, aquests temes els dominen prou bé com per aconsellar amb un moment determinat a l'anterior Alcalde dels tràmits a seguir i del procés que es tenia que dur a terme a través del Ple municipal.

Nosaltres considerem que és greu aquest assumpte, això mateix amb un informe elaborat per l'Arquitecte municipal, sembla que reconeix tot aquest tema i queda molt clar quan es diu que en el moment d'iniciar els treballs dels vestidors i a partir d'unes negociacions entre l'Alcaldia i el Club de Futbol s va decidir ampliar els vestidors i construir les grades, i un forjat intermig; més avall l'Arquitecte municipal també diu que les obres s'han realitzat sense que s'hagin elaborat el pressupostos corresponents a l'ampliació de les obres previstes inicialment i tampoc es va fer l'adjudicació d'aquesta ampliació, per tant, això es cert, és un informe d'un tècnic municipal. Es una irregularitat comesa per l'anterior equip de govern i encapçalada per Alcalde, es una irresponsabilitat política i una irregularitat jurídica, perquè recordem que segons paraules repetides moltes vegades pel Sr. Antonell, la construcció del camp municipal de futbol tenia un cost 0 per l'Ajuntament, i ara resulta que costarà 27.000.000 de pessetes; sens dubte va ser una bona actuació de l'anterior Alcalde, en un moment d'endeutament de l'Ajuntament i amb una liquidació de pressupost que es preveia amb un dèficit important, si a més a més se li podia afegir aquests 27.000.000 de pesetes quan es va anar pregonant a tort i dret que el cost del camp de futbol seria 0, doncs, evidentment, això hagués pogut provocar un cataclisme en l'equip de govern. S'han saltat alegrement els tràmit legals d'elaboració de pressupostos i l'adjudicació pertinent, nosaltres votarem en contra, però que quedi molt clar que no votem en contra de tenir un camp de futbol amb les condicions que tenim, amb unes instal·lacions que ens semblen molt correctes i dignes per Castellar i per l'U.D. Castellar, que quedi clar que no votem en contra de pagar les factures que es deuen als industrials que han fet les obres, el camp esta fet, no estem parlant d'una cosa que es farà, ja hi és, però si que votarem en contra de l'actitut i de la il·legalitat comesa per l'anterior Alcalde i per l'anterior equip de govern, nosaltres, el grup municipal d'esquerra no es pot fer partícipe d'una il·legalitat comesa per l'Ajuntament, per tant votarem en contra.

Inicià la intervenció de el **Sr. Josep Rodriguez i Vasallo** després d'un intercanvi d'opinions amb el Sr. Alcalde que afectava a una al·lusió formulada al Sr. Antonell, amb les paraules que a continuació es recullen:

L'anterior Alcalde ens va acusar de desconeixer la normativa urbanística, i amb aquest dictamen, ple d'irregularitats posa en evidència el seu concepte peculiar de la normativa urbanística i el respecte democràtic que té a les institucions

com el Ple d'aquest Ajuntament. Sembla ser que l'equip de govern ha intentat per tots els mitjans, introduir un element contradictori que no està d'acord amb la construcció del camp de futbol tal com està, jo diria que això es una equivocació, el nostre grup sempre ha dit que estava d'acord amb el camp de futbol municipal, però trient-li profit a la situació d'aquest camp, i a la situació urbanística del camp. Ara el Sr. Alcalde ha dit que l'Ajuntament coneixia l'ampliació, l'Ajuntament no ho coneixia, si més no l'equip de govern ho coneixia, l'Ajuntament com a Coporació ho va conèixer el dia de la Comissió i evidentment que no estem d'acord amb el procediment utilitzat per fer aquesta ampliació amb totes les seves conseqüències.

Primera irregularitat que hem detectat i es que la construcció inicial i l'ampliació s'han fet sense projecte, això es greu, l'adjudicació de les obres per 35.000.000'- de pessetes sense seguir els tràmits pertinents per aquests casos i malgrat a al.lusió feta de raons tècniques es tingués d'adjudicar al promotor o al contractista que les portaven a terme, però evidentment que hi havia d'haver-hi el projecte per valorar el cost real d'aquesta obra i poder la fiscalitzar; assumir el cost de 35.000.000'- de pessetes sense consignació pressupostària, és el que avui tenim d'aprovar, però això és més greu, ja que estavem fent ús d'una política d'austeritat; en aquells moments tots parlavem de com acabariem l'any, afortunadament no ha estat tant dramàtic com pensavem per una sèrie de conjectures, diguem econòmiques, que s'han produït en la població, però tots parlavem d'un pla d'austeritat de despeses, perquè el dèficit no és notés, jo crec que com a mínim, al marge dels aspectes legals hi ha una gran irresponsabilitat en aquesta actuació, i jo diria que negligència perquè en aquell moment, amb la majoria absoluta s'hagués pogut rectificar a temps; ara estem rectificat a destemps. El dictamen també diu coses que em sorprenen, diu que adjudiquen unes obres, però les obres ja estan realitzades, pagarem unes obres més que adjudicar-les.

El nostre grup davant la gravetat del fet no en tindrà prou amb votar en contra d'aquest dictamen, sinó que anirà a promoure accions legals contra els responsables d'aquesta irregularitat, legals i polítiques, és a dir, entenc que el camp de futbol podria haver estat fet amb les mateixes condicions que tenim, però amb una actuació correcta de l'equip de govern, en el seu moment, i això no ha estat així.

Jo només lamentó que ens tinguem que trobar en aquestes situacions tan dramàtiques, perquè pensar que si avui el Sr. Joan Ventura i qualsevol Conseller de l'Equip de Govern, no hagués pogut arribar a temps i per això si la proposta no s'hagués aprovat, que hagués passat?.

El Sr. Alcalde digué que amb l'aprovació per majoria simple n'hi havia prou.

Sotmesa a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor	:	NOU (9), dels regidors de C.I.U.
Vots en contra:		SET (7), dels regidors del PSC-PSOE, ERC i I.C.
Abstencions	:	UNA (1), del regidor del P.P.

4.- APROVACIO PROVISIONAL PLA ESPECIAL CAN PELACHS

El Pla Especial neix a partir de la voluntat de rehabilitació dels edificis de Can Pèlachs i el Ranxo, com a locals d'esbarjo. La possibilitat d'incorporar-hi equipaments esportius i preservar els boscos de l'entorn porta a considerar la totalitat de la finca pensant en un conjunt que podria gaudir, a més de l'equipament propi, d'uns edificis amb molta personalitat, situats en un entorn físic immillorable.

D'aquesta manera s'aprofitarien al màxim les enormes possibilitats que ofereix la finca: Uns edificis amb imatge, addients a les activitats recreatives previstes de discoteca, restaurant i serveis complementaries, amb un entorn pròxim de gran qualitat dotat de jardí i piscina. Un espai natural molt ben orientat, amb una topografia ideal per la ubicació i la pràctica d'activitats esportives a l'aire lliure.

ATÈS que aquest Pla Especial, s'aprovà inicialment el dia 28 de juliol de 1992, exposant-se al públic en el Butlletí Oficial de la Província de data 12 d'agost de 1992, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

ATÈS que en data 15 d'octubre de 1992, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona emeté informe sobre les condicions i requisits, per tal d'assegurar una correcta tramitació del Pla Especial.

ATÈS que els promotors han incorporat les subsanacions demanades per la Comissió en el Projecte del Pla Especial.

ATÈS el que disposa l'article 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial de la zona de "Serveis Recreatius i Equipaments Esportius de Can Pèlachs", que s'ubica entre la Carretera de Terrassa i el Riu Ripoll, des del Pont Vell fins a Can Riera i el Boà.

SEGON.- Aprovar l'esborrany de conveni per desenvolupar aquest sector que contemplarà:

- la cessió lliure de carregues i ocupants de 32.760 m2. de terreny, a favor de l'Ajuntament.
- la restauració del Pont Vell.
- la recuperació i acondicionament del Camí antic de la Torre del Pont a Can Pèlachs.

Facultar al Sr. Alcalde per la signatura del corresponent conveni.

TERCER.- Remetre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Condicionar l'exercici de qualsevol activitat, a la realització d'un informe per persona o institució designada de mutu acord per ambdues parts, per tal d'estudiar l'impacte ecològic i paisatgístic del total del projecte de Can Pelachs.

El **Sr. Alcalde**, defensà la proposta fent una mica de resum sobre la situació de la finca i sobre la finalitat que es vol dur a terme, amb els suggeriments fets per la Comissió d'Urbanisme de deixar al descobert l'espai que ocupa el torrent. En la zona d'equipaments esportius no es poden admetre esports que siguin agressius de cara al medi, tal com ja havíem citat anteriorment en un llistat; i també s'ha reduït una mica la zona

d'aparcament, també és important destacar que a l'Ajuntament aquesta obra no li costarà res, per contra en el conveni que es signarà amb els promotors, aquests s'obligaran primer a la cessió lliure de càrregues de 32.760 m², que és bàsicament la zona de l'alzinar i tota la llere del riu des del pont nou fins a la finalització de la finca, amb això el que es preten es recuperar la llere per l'Ajuntament, i també tota la zona de l'alzinar, per no malmetre-la, i també es restaurarà el camí àntic que va des de la torre del pont a Can Pèlachs. Els promotors pretenen fer un restaurant i una sala de festes i no una discoteca convencional, s'inclourà un parking que fou variat d'ubicació per la Comissió d'Urbanisme, per que respecte al torrent. Seguin el que s'havia indicat en la Comissió Informativa es posa com a condició als promotors que han de realitzar un estudi de l'impacte medi-ambiental de les activitats que portaran a terme realitzada per una Empresa triada de comú acord entre promotor i Ajuntament.

El Sr. Alcalde dona la paraula al **Sr. Miquel-Angel Sória** del P.P., el qual es nostrarà disconforme a una intervenció urbanística a l'altre banda del riu Ripoll.

Prengué la paraula, a continuació el **Sr. Bartomeu-Xavier Calafell**, del grup d'Iniciativa per Catalunya, amb la seva opinió destacà que aquesta zona és d'un gran valor paisatgístic i ecològic i que amb aquesta modificació de planejament es preten disfressar tota una sèrie d'activitats des de restaurant a esportives. Nosaltres creiem que es dona carta blanca a uns interessos particulars i que la instal·lació d'uns serveis recreatius afecta una zona molt important del nostre paisatge, per tant el nostre vot no por ser a favor i votaren en contra d'aquesta proposta.

A continuació és el torn del **Sr. Jordi Permanyer** per E.R.C. que diu que des del moment en que es va parlar d'aquest Pla Especial de Can Pèlachs vem demanar assessorament als nostres tècnics, hem encarregat un estudi d'impacte medi ambiental que s'està elaborant i les conclusions ja les hem exposat en les Comissions Informatives i que estem totalment en contra per moltes raons, entre elles perquè pensem que s'han de protegir les zones agrícoles i rurals, i si no es fa així es produirà una alteració del medi natural hi haurà un desequilibri entre la flora i la fauna. Amb la meva intervenció de protegir totes les zones verdes i rurals viu dir marcar amb una fotografia de Castellar les zones verdes i rurals que ens queden, i veuríem que a les rodalies de Castellar hi queden poques zones d'aquest tipus. Es diu que la zona verda es cedirà a l'Ajuntament, aixó no té cap importància ja que sigui privada o pública, no perderà la seva qualitat rural; com agravant tots sabem les repercussions que tindrà sobre aquesta zona boscosa, les activitats esportives que si volen implantar. Ja en el seu moment varem posar en evidència i hem coincidit amb la Comissió d'Urbanisme de que era un error tapar el torrent com a parking. S'hi vol implantar un camp de golf petit, com a altres llocs del Vallès, aixó té conseqüències negatives tant pel consum d'aigua com per l'impacte medi ambiental, ja que el fet que sigui tot verd no ens ha de deixar enganyar ja que s'altera el bio-ritme de la flora i de la fauna. Estem preparant amb diverses associacions ecologistes un estudi de l'impacte medi ambiental de la zona que quan estigui acabat es presentarà a l'aprovació i a l'Ajuntament. L'Alcalde proposa fer un estudi,

però per altre banda es tira endavant el Pla Especial de Can Pèlachs quan el primer estigui acabat, Can Pèlachs estarà consolidat.

Es el torn del partit socialista amb la intervenció del Sr. **Josep Rodríguez i Vasallo** dient que en aquest mandat han proliferat les modificacions de Pla General, el nostre grup en principi ha estat en contra d'aquestes modificacions llevat casos plenament justificats. El Pla de Can Pèlachs té simplement un aspecte especulatiu de treure rendiments a uns terrenys que actualment no en tenen. Aquets poble ja te una oferta de sòl suficient com perquè ara tinguem d'anar a l'altra banda del riu Ripoll, si ho fem aniren encara més lluny cap a altres zones. Es promou el benefici per un particular, la zona verda és tal que no varia encara que es canviï la titularitat i només afegir que el nostre equip votarà en contra com en l'anterior dictament.

L'Alcalde puntualitzà de que no es tracta d'una zona verda sinó d'un lliure permanent i que no es tracta per tant de recalificació i que es molt diferent que la seva titularitat sigui pública o privada, ja que en el primer cas estarà molt més ben cuidada. No es pot comparar la protecció de les zones rurals amb Sabadell, per la diferència d'extensió de superfície de municipi i per la gran massa boscosa que té l'Ajuntament de Castellar. El Sr. Alcalde continua dient que l'activitat, i aixó en resposta a una puntualització del Sr. Jordi Permanyer, no es portaria a terme fins que es tingués aquest estudi mediambiental.

Sotmesa a votació s'aprovà per majoria absoluta, amb el següent resultat:

Vots a favor : NOU (9), dels regidors de C.I.U.

Vots en contra: VUIT (8), dels regidors del PSC-PSOE, ERC, I.C i P:P.

Abstencions : CAP (0).

S'efectuà un descans de breus minuts i la sessió reprenqué de nou amb la lectura de la proposta del punt 5.

5.- MOCIO SOBRE SEGURETAT CIUTADANA.

El fort increment de la inseguretat ciutadana que s'ha produït durant el mes de novembre a la nostra Vila, traduïnt-se en prop de vint-i-cinc robatoris a domicilis particulars, ha portat als castellarencs a un estat de tensió i nerviosisme sense precedents a la nostra Vila. Així mateix hi han hagut protestes i recollida de signatures per part d'un nombrós grup de castellarencs.

Encara que la competència en matèria de seguretat ciutadana correspongui a la Guàrdia Civil, al nostre país hi han molts casos semblants a Castellar, que patint el problema de la inseguretat ciutadana (tant pel que fa a tràfic de droga, com a robatoris) han sol·licitat la col.laboració del Departament de Governació de la Generalitat per tal de disposar d'efectius dels Mossos d'Esquadra, amb resultats molt positius.

Donat que a la nostra Vila el problema del tràfic de droga continua. Donat que hi han serioses sospites que la majoria de denúncies per robatoris han quedat aturades a la caserna de la Guàrdia Civil. Donat que la Guàrdia Civil ha demostrat sobradament la seva ineficàcia en el manteniment de la seguretat ciutadana, el Grup Municipal d'E.R.C. fa la següent proposta

al Ple de l'Ajuntament Ple:

El Grup Municipal d'E.R.C. proposa al Ple de l'Ajuntament que prengui l'acord de sol·licitar la col·laboració de la Direcció General de Seguretat Ciutadana, depenent del Departament de Governació de la Generalitat, per tal de que aquest Departament destini efectius de la policia catalana (Mossos d'Esquadra) a la nostra Vila, utilitzant la infraestructura de la Policia Local i treballant conjuntament en matèria de seguretat ciutadana.

Donada lectura a la moció pel Sr. Secretari l'Alcalde donà la paraula del **Sr. Miquel-Angel Sória**. El representant del P.P., que digué pel que fa a aquesta moció sobre seguretat ciutadana que presenta E.R.C., nosaltres el grup del P.P., creien que, tot i que s'ha donat darrerament a la nostra Vila, robatoris a balquena - i que fora bé estudiar curosament el motiu d'aquest extrany comportament-, no cal un increment de les forces de seguretat a Castellar, segons el nostre parer.

La guardia local cada vegada està més preparada i gaudeix de millores i mitjans al servei de la Vila.

Pel que fa a la Guardia Civil, ahir, diumenge, havia registrat 392 intervencions policials així com gairabè 25 detinguts des del començament de 1992.

El que si voldriem és una cooperació més efectiva entre ambdues forces. El fet de reunir-se a la nostra Vila el Tinent Coronel de Manresa i el Sr. Alcalde, potser pugui interpretar-se com el començament d'un altre tipus més efectiu de coordinació i col·laboració entre Guardia Local i Guardia Civil. Tant de bo que aquesta premonició nostra sigui aviat una realitat.

Després, el torn de paraula passà al regidor d'Iniciativa per Catalunya **Sr. Bartomeu Xavier Caladell**, dient que està plenament d'acord amb la moció d'esquerra, ja que aquí a Castellar s'han donat prou casos que ho justifiquen. La proposta es prou coherent i seria convenient aquesta permanència de Mossos d'Esquadra amb col·laboració amb la nostra Policia Local.

Ara es el torn del **Sr Jordi Permanyer**, d'E.R.C., que diu: Volem remarcar una sèrie de coses, en primer lloc que la Policia Local no té els efectius que hauria de tenir, amb més raó que hi han Polícies que estan seguint cursos a l'Escola de Policia. Per altra banda la Policia Local no té competències en Seguretat Ciutadana que les té la Guardia Civil, la qual davant la sèrie de robatoris que ha sofert la població, ha demostrat la seva ineficàcia. Afegir també, que les relacions població Guardia Civil no són bones. Afegir que esperem que en un futur pròxim la Generalitat de Catalunya a través dels Mossos d'Esquadra tinguin plenes competències en seguretat Ciutadana, però el que volen ara es una col·laboració immediata de la Generalitat i de la nostra Policia Local com s'ha fet en altres casos, amb altres poblacions com per exemple les de la costa. El Sr. Soria ha relacionat una sèrie d'actuacions de la Guardia Civil, però encara podríem fer una llista més grossa d'allò que no han fet i que ha assumit la Policia Local.

Pren el torn **el Sr. Patricio Mercado** en representació del grup socialista tot dient que en principi estem d'acord amb aquesta moció i és més aquest Consistori té que posar tots els mitjans per resoldre la inseguretat ciutadana, ara bé diem tots els mitjans sense desestimar-ne cap i si Castellar disposa de la Guardia Civil, hem d'exigir formules de coordinació que

donguin eficàcia a la protecció de la seguretat ciutadana. Sembla que la moció vulgui substituir unes forces per altres o en els millors dels casos intentar prescindir de les forces de l'Estat amb allò que puguin aportar de protecció de la seguretat ciutadana. Sembla que es vulgui dir "no et demano que t'en vagis però no et necessito". Amb això no estem d'acord, hem de comptar amb tots, hem de coordinar totes dels forces. Que algú pugui comentar que les nostres forces no han funcionat com era d'esperar, es possible, però s'ha de tenir en compte, en primer lloc sense pretendre dir que hi ha divorci entre l'Estat i el Govern Autonòmic pel que respecta a les forces de seguretat, si que es obvi que les coses no van tant bé com tothom desitjaria. Un segon aspecte potser el grau d'operativitat de les forces a Castellar, i si s'ha produït alguna manca o no de responsabilitat, és difícil saber-ho sense un estudi al respecte i tampoc tenim atribucions sobre la qüestió, i amb això no volem justificar a ningú, però si volem reconèixer el dret per un costat de la crítica, però per l'altre costat el de presumpció d'innocència. En tercer lloc i admetent la possibilitat d'error personal o anant encara més lluny d'incompetència, no entenem com un camí més encertat aquell de "mort el gos morta la ràbia", no es pot questionar l'eficàcia d'una institució pel fet de que es produeixin errades, inclús polítics, aquesta taula es un exemple pràctic d'aixó que estem dient. El més acertat es buscar fórmules complexes per a solucionar el problema que segurament n'hi han. Per últim volen deixar clar que la nostra postura no està en contra de que Castellar pugui tenir la Policia Autonòmica, estem d'acord que es demani i es tingui, però la nostra postura concreta seria la coordinació de les tres forces de seguretat, i la moció presentada no recull la nostra postura, i com que un vot negatiu es podria interpretar com una oposició a la implantació de la Policia Autonòmica i a la millora de les condicions de seguretat el nostre vot serà d'abstenció.

El Sr. Alcalde intervé ara en aquets moment per dir que la Policia Autonòmica ha actuat diverses vegades a la nostra població, amb el suport de la Policia Local, per temes concrets, com per exemple el de l'Ambulatori. Aquest problema que patim ve per causes alienes a nosaltres: una Llei de Forces i Cosos de Seguretat dolenta, la manca d'entesa entre l'Estat i les Autonomies al respecte... i aixó ho pateix el ciutadà. Es evident que mentre es discuteix la problematica de la Guardia Civil, els ciutadans el que volen són actuacions immediates, i el mecanisme que proposa la moció és vàlid en aquest sentit. Cal puntualitzar que la moció no vol prescindir de la Guardia Civil sinó únicament el que es demana és la presència dels Mossos d'Esquadra, i del que es tracta és tenir més presència de Policia a Castellar. Vull puntualitzar també que he vist un canvi de predisposició amb el nou Tinent Coronel de la Comandància de Manresa que ha estat molt favorable. A continuació del Sr. Alcalde llegeix la carta adreçada, en català, per aquest Tinent Coronel, que l'hi ha enviat com a presentació.

El Sr. Miquel-Angel Soria, del Partit Popular, intervé per alusions i diu: Són prou conegudes les seves manifestacions públiques contra la Guardia Civil en diferents mitjans d'informació, Sr. Permanyer. Per la nostra banda no estem en contra ni de la Guardia Local, ni de la Guardia Civil, ni de la Policia Autonòmica. Creiem que cadascuna d'elles té la seva àrea

d'influència. El motiu argumentat per vosté en el sentit de que un Guardia Civil pel fet d'haver nascut fora de Catalunya no és la persona més adient, li dire que jo mateix he nascut fora, soc aragonés i em sento i em sentiré sempre cofoi delmeu origen. No gens menys em sento amb molt de gust a Castellar i a Catalunya.

Sotmesà a votació fou aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat.

Vots a favor : ONZE (11), dels regidors de Ciu, ERC i IC.

Vots en contra : UN (1), del regidor del P.P.

Abstencions : CINCO (5), dels regidors del PSC-PSOE.

6.- AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL ZONA "CA N'OLIVER"

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 15 d'octubre de 1986, va aprovar una modificació del Pla General en els sectors de Can Carner i Ca n'Oliver i aquesta modificació afectava una part molt extensa del territori pel qual definia una nova organització.

Un dels sectors afectats per la modificació és la zona de Ca n'Oliver, per aquesta zona es definia la delimitació de l'àmbit del sòl urbanitzable programat, i també es fixaven alguns aspectes que tenien que contemplar-se en el Pla Parcial, tals com:

- Superfície de zona verda mínima de 22.000 m², i que s'ha de formalitzar com a zona de protecció a les masies que s'inclouen a la relació d'edificis protegits.

Aquesta proposta es va concretar ulteriorment amb la definició d'una zona de protecció de 25 m. al voltant de les masies i a continuació la zona verda pública fins assolir la superfície fixada.

La present modificació proposa ajustar els límits de la zona de protecció i les zones verdes, tot ampliant les zones de protecció i incorporant un passeig per a vianants entre la zona edificada i les zones verdes.

ATÈS que el projecte de modificació del Pla General té prou desenvolupament per a sometre-ho a informació pública.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar un avanç de planejament de la Modificació Pun-tual del Pla General de la zona de Ca n'Oliver, que s'ubica en front a la Ronda de Ponent, a l'alçada de Residencial Can Carner. Tot sotmetent-ho durant el període de 30 dies a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI", i tauló d'Anuncis de la Corporació, als efectes de recollir propostes i alternatives de planejament.

El Sr. Alcalde defensa la proposta dient que la zona de Ca n'Oliver és la masia que es troba sobre de la Playtex, aquesta zona es la que ens servirà d'enllaç entre Residencial Can Carner, Can Carner i el poble; sabeu que entre l'Institut i el que són les primeres indústries, Playtex, Marbres Martin etc., hi ha un espai al cantó dret, en el que el planejament de l'any 1986 ja s'havia previst un actuació. S'han modificat alguns

aspectes, bàsicament s'ha anat a donar menys edificabilitat i una major protecció de les dues masies qui hi ha, una és Can Carner i l'altre es Ca n'Oliver, augmentant la zona de protecció que es disposa juntament amb el que són les zones verdes. Aquest Pla, el que fem és reduir l'edificabilitat i donar una sortida lògica a tot el que serà la connexió entre un cantó i l'altre del poble.

Ara es farà l'asfaltat de la zona, que juntament amb l'asfaltat del tros dels Pedrissos que falta, ens portarà a aquesta connexió.

L'àmbit d'actuació del Pla preveu la construcció de 100 vivendes de planta+ 2 pis, i només tindran sortida la 1era franja, i la resta estaran posades en paral·lel. Amb números, a l'any 1986 es preveia una superfície de 65.200 m. de pla i ara es passa a 50.700m., de zones verdes pasem dels 26.000 m. previstos als 28.500m. actuals. La zona de protecció de les masies de 19.500 m. previstos a 34.000 i de vialitat pasem del 30 per cent a un 25 per cent; no obstant estem fent un avanç de planejament i tot això s'anirà veient successivament en l'aprovació inicial.

A continuació pren la paraula el Sr. Miquel Angel Soria del P.P. dient que no acaba de veure la cosa gaire clara i per això s'abstindrà.

Iniciativa per Catalunya amb el Sr. Bartomeu-Xavier Calafell, diu que el seu grup està d'acord amb aquesta modificació de planejament, evidentment aquesta actuació ja estava prevista i creiem que la modificació que es fa millora la zona amb la protecció de les masies i la connexió de Residencial Can Carner amb el nucli de Castellar.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC, es ratifica amb l'exposició feta pel Sr. Calafell i diu que el seu vot serà a favor.

Per part del grup socialista el Sr. Miquel Hijano manifesta que com han dit avans i ja que és un avanç de planejament i que la informació que tenim és mínima, i encara hi ha un plaç per al·legacions a particulars, esperarem fins a conèixer totes les dades i per això en principi el nostre vot serà l'abstenció.

El Sr. Alcalde fa una petita matització, primer que per tal de millorar aquesta connexió entre el poble i aquesta primera zona que serà Ca n'Oliver i la posterior, està prevista la construcció d'un passeig de viants que connectaria la Plaça de la Miranda amb Ca n'Oliver. I sobre el vot del partit socialista us diré que la informació no és mínima, la informació i és tota, en tot cas crec que és molt correcta, per això que a l'estar en un avanç de planejament és començament a veure una mica, més endavant es veurà més definit el que serà.

El Sr. Josep Rodriguez i Vasallo replica dient que la informació del que promou l'avanç de planejament es completa però falta veure les opinions de les persones que puguin estar afectades i aquesta és la nostra intenció.

Sotmesa a votació fou aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat.

Vots a favor : ONZE (11), dels regidors de Ciu, ERC i IC.

Vots en contra : CAP (0).

Abstencions : SIS (6), dels regidors del PSC-PSOE i

PP.

7.- AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL ZONA "LA VIRREINA"

La zona que es coneix com "La Virreina" és una porció de terreny que havia estat propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, i que en els anys 60 es va parcel·lar i vendre amb el compromís per part de l'Ajuntament d'executar les obres d'urbanització necessàries, i es van vendre o permutar en la seva totalitat amb l'excepció d'una que contenia un pou i que continua essent de titularitat pública.

L'edificació està consolidada en més del 50%, i el Pla General de la Comarca de Sabadell inclou aquesta zona dins d'un sector de sòl urbanitzable programat. Clau 12 d2, d'àmbit més ampli.

Per tal d'atendre aquesta situació i corregir-la es proposa segregat de l'àmbit de sòl urbanitzable programat el sector de la Virreina i qualificar-lo com a sòl urbà.

La zona de la Virreina que es proposa qualificar com a sòl urbà, clau 3e2, reuneix les condicions previstes en l'article 115 del Decret 1/1990, de 12 de juliol.

ATÈS que el projecte de modificació del Pla General té prou desenvolupament per a sotmetre-ho a informació pública.

ATÈS el que disposa l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, a proposta del President de la Comissió d'Urbanismes i Obres Públiques, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent.

ACORD:

Aprovar un avanç de planejament de la Modificació Pun- tual del Pla General de la zona de "La Virreina", que s'ubica a la Carretera C-1415, a Sentmenat pk. 28'37. Tot sotmetent-ho durant el període de 30 dies a informació pública en el But- lletí Oficial de la Província, així com en el Diari "AVUI", i tauló d'Anuncis de la Corporació, als efectes de recollir propostes i alternatives de planejament.

El Sr. Alcalde explicà la proposta; el sector de la Virreina és davant la cruïlla del Cementiri a la part de sobre és el carrer de la Virreina que va cap al Casal, estem parlant d'un espai no massa gran d'unès 10 parcel·les i algunes ja estan construïdes.

En aquest moment el que fem es tornar a una situació de sòl urbà que l'Ajuntament de Castellar del Vallès va fer en l'any 1960, la majoria venen de permutes dels terrenys de l'actual instal·lació de la piscina descoberta i a més amb aquestes escriptures es deien una sèrie de pactes molt pecu- liars pels quals l'Ajuntament tenia d'urbanitzar posterior- ment. En aquell moment era sòl urbà i el Pla de l'any 1978 va canviar per un sòl edificable programat i ara el que fem es tornar a la realitat el que el Pla de l'any 1978 no va con- temprar. Els parcel·listes d'aquesta zona volen construir a les parcel·les que no estan construïdes, i el que fem amb aquest petit canvi de planejament es tornar a sòl urbà i que per tant hi puguin edificar-hi.

Els senyors Miquel-Angel Soria pel P.P. i Miquel Hijano pel partit socialista, diuem que s'abstindran per què malgrat que hagi una informació mínima no es prou coneguda per tothom.

Sotmesà a votació fou aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat.

Vots a favor : ONZE (11), dels regidors de Ciu, ERC i

IC.

Vots en contra : CAP (0).
Abstencions : SIS (6), dels regidors del PSC-PSOE i
PP.

8.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No n'hi han.

9.- INFORMES PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Miquel-Angel Sòria pel partit popular, va fer les següents preguntes:

1.- L'estat de trànsit al carrer Barcelona ha estat un problema que he posat sobre la taula del Pla municipal en varies ocasions. La contesta per part de l'Equip de Govern es prou coneguda: esperar, esperar l'obertura del carrer Tarragona per tal d'obtenir amb les dues una pujada i una baixada: és a dir, les dues direccions.

Doncs bé, el problema s'està agreujant darrerament. Hi ha un senyal de trànsit (una obligació de no aparcar) que ningú no respecta.

Tot i que sigui una actuació provisional, hauriem de millorar un trànsit per aquest vial veritablement perillós, atesa la conflictiva cruïlla de l'Avinguda Catalunya.

2.- Aquest dies és fa la tasca d'espurgar els arbres dels carrers: Montcada, Cerdanyola... M'agradaria saber quan es retiraran les branques tallades dels carrers?.

L'Alcalde dona per acabat el Ple, agraeix l'assistència dels presents i els felicita amb motiu de les festes nadal·lenques.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts d'una de la nit, s'aixecà la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el Vist-i-Plau del Sr. Alcalde.