

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	28 FEBRER 1995
HORA	20 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - Pilar Llaquet - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Tomeu Calafell - Jordi Permanyer - Miquel A. Soria
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Exp. núm. 2 suplement crèdit, incorporació romanents i reconei- xement de crèdits.	
4. Donar compte operació de 52.000.000'- ptes amb el Banc Credit L.	
5. Estudi de detall dues illes Eixample.	
6. Cessió de l'ICASS de porció de terreny.	- Juli Boadella Vergés Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.
7. Subhasta d'un solar al c/ Puig de la Creu.	
8. Sol.licituds de sub- vencions a la Gener.	EXCUSA L'ABSENCIA - Miquel Hijano
9. Assumptes sobrevinguts.	
10. Suggestiments i preguntes.	

Vist que els reunits constitueixen la majoria legal suficient de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.  
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

## 2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

## 3.- EXPEDIENT NÚM. 2 DE SUPLEMENTS DE CRÈDIT, INCORPORACIÓ DE ROMANENTS I REONEIXEMENTS DE CRÈDITS

ATÈS que per decret de l'Alcaldia de data 10 de febrer ha estat aprovada la liquidació del pressupost de l'exercici de 1.994, de la que resulta un romanent de tresoreria inicial de 180.107.084 pessetes, uns romanents de crèdit de 204.061.213 pessetes, dels que 200.265.462,- pessetes són de finançament afectat i 3.795.751,- pessetes de caràcter obligatori, així com la resta d'un crèdit ja autoritzat d'import 52.000.000,- de pessetes que finançava parcialment les inversions de l'exercici de 1.994.

ATÈS que l'article 163 de la Llei 39/88, de 28 de desembre i articles 47 i 48 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril, autoritzen aquestes incorporacions, que s'han de tramitar en forma d'expedient de suplement i crèdits extraordinaris.

ATÈS que existeixen diverses factures, corresponents a obres, serveis o subministraments fets durant l'exercici de 1.994 i anteriors, d'import de 18.074.642,- pessetes, que no han estat incloses en la liquidació, i s'ha acreditat degudament la seva necessitat i urgència, es proposa la seva aprovació i incorporació al pressupost de l'exercici de 1.995, mitjançant l'aplicació parcial del romanent de tresoreria disponible. En la mateixa situació es troba una factura de FECSA d'un import de 2.844.180'- pessetes.

ATÈS que s'ha aprovat l'alienació de finques urbanes de propietat municipal per un preu de licitació de 17.000.000,- de pessetes, dels que 4.500.000.- pessetes, van ésser aplicats a l'expedient núm. 1 de modificacions de crèdit, pel que procedeix incorporar al pressupost l'import de 12.500.000,- ptes., destinat a obres d'urbanització i manteniment de la via pública.

VIST el que disposen els articles 153 al 155, 157, 158 i 163 de la Llei 39/88 i concordants del R.D. 500/1990, es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de romanents de crèdit procedents de 1.994, per a la seva inclusió al Pressupost de 1.995, d'import 204.061.213,- pessetes, d'acord amb el següent detall:

PARTIDA	CONCEPTE	PESSETES
1.222.22109	-Transit Enginyeria, SL Semàfor Can Carner	1.421.119.-
2.511.21000	-Foradada Instal.lacions,SA Enllumenat exterior	96.863,-
2.511.21200	-Obres i C.Ventura, SA Acondicionament Jardins	1.822.663.-
1.121.63201	-Talleres Alba Reixes obra Sant Feliu	455.106,-
	-Castellà-Canudas, SCP Instal.lacions Ajuntament	1.227.284.-

-Foradada Instal.lacions,SC

PARTIDA	CONCEPTE	PESSETES
	Instal.lacions Serveis Socials	24.867,-
	-Escofet 1896, SA	
1.443.62240	Pavimentació Palau Tolrà	160.137.-
	-Corviam, SA.	
	Ampliació Cementiri 1a F.	22.952.707,-
1.443.62240	-Saldo Partida	247.538,-
	-Corviam, SA.	
2.511.60102	Urbanització Airesol	45.520.155,-
	-PACSA	
	Obres Plaça Catalunya 1f	13.375.048.-
	-PACSA	
	Obres Plaça Catalunya 2f	32.452.142,-
2.511.60103	-Saldo Partida	9.027.832.-
	-Castellà-Canudas, SCP	
2.511.60120	Enllumenat Airesol	24.809.830.-
	-COASFALT	
	Urbanització Carrer del Sol	93.659.-
	-Exc.EDELWEIS, SA	
	Clav.C/Mn.Martí Roca	1.043.932.-
	-Exc.EDELWEIS, SA	
	Pavimentació Carrer Sotet	850.322,-
	-Exc.EDELWEIS, SA	
	Pavimentació Carrer Canaleta	1.546.626.-
	-Obres i C.Ventura, SA	
3.422.62203	Urb.Carrasco i Formiguera	3.929.452,-
	-MAJOR 76/78, SL	
	Obres Escola ECTOLRA	7.671.759.-
	-Castella Canudas, SCP	
3.422.63300	Electricitat i alarmes	2.343.575,-
	-Hidroelectrica de Catalunya,SA	
	Torre Electrica Institut	4.711.550.-
6.452.62202	-Saldo partida	20.000.000.-
9.313.62202	-Instal.lacions Surroca, SA	
	Aire Condicionat	454.295,-
	-Foradada Instal.lacions, SA	
	Fontaneria,TV,llum..	4.154.683,-
	-C.R.Cubic, SA	
	1a fase Casal d'Avis	907.763,-
	-C.R.Cubic, SA	
	2a fase Casal d'Avis	2.760.306.-
	TOTAL ROMANENTS .....	204.061.213.-

SEGON.- **Aprovar les despeses** fetes durant l'exercici 1.994 i anteriors que no han estat incorporades a la liquidació del pressupost del corresponent exercici, d'import 20.918.822, d'acord amb el següent detall:

PARTIDA	CREDIDOR	CONCEPTE	PESSETES
0.451.22609	CASTELLARGRAF	BIM Desembre	326.510,-
	CASTELLARGRAF	Calendaris 1.995	319.700,-
	CASTELLARGRAF	Cartells Auditori	9.775,-
	VALLES, SC	Material oficina	4.606.-

PARTIDA	CREDIDOR	CONCEPTE	PESSETES
	VALLES, SC	Material oficina	10.052,-
1.121.22000	CASTELLARGRAF VALLES, SC VALLES, SC ALBACOPI Premsa Catalana,SA COPIA'M COPIA'M Impressionals	Exp.Pepa Beotas Material oficina Material oficina Material oficina Publicació anunci fotocòpies fotocòpies Adhesius	410.263,- 69.081.- 60.937,- 48.252,- 51.750,- 60.744,- 52.849,- 59.618,-
1.121.22100	FECSA	Electr.Immobles	103.400,-
1.121.22108	Ll.A.Enriquez LL.A.Enriquez Ben Net, SA Ben Net, SA Ben Net, SA Ben Net, SA Ben Net, SA T.Pujol Foix	Material neteja Material neteja Serveis neteja Serveis neteja Serveis neteja Serveis neteja Serveis neteja material neteja	40.854,- 46.207,- 74.900.- 74.900,- 3.220,- 79.399.- 5.492,- 107.554,-
1.121.22609	Autoservei SALA,SL Can Font Teixits Pascuet FORJA Inf.Navarra, SL EL 9 NOU	Lots Nadal Servei Oficial Senyeres i altres publicitat publicitat publicitat	750.500,- 66.383,- 44.890.- 48.600,- 200.100,- 48.070.-
1.121.22700	M.ANGELS JUAN Subm.E.Castellar,SA	Material neteja Gasoli C	6.065.- 179.400.-
1.121.62500	EE TEC-CAD CAM INDUSA, sl	Imatges Pavelló Taquilles Pavellò	293.250.- 262.200.-
1.121.62600	MERLIN GERIN,SA C.Salvans SUMI INFORM.,SA SUMI INFORM.,SA SUMI INFORM.,SA SUMI INFORM.,SA	SAI Equip Infor. Calculadores equip informàtic equip informàtic equip informàtic equip informàtic	885.500,- 84.640.- 207.025,- 300.000.- 626.970.- 93.430.-
1.121.63201	LEIDEN VALLES, SL COMUNICAL, SL Foradada Ins.,SC Foradada Ins.,SC Francisco Bueno	Ampliació P.Tolrà Senyalit.P.Tolrà Il.lum.Jardí Il.lum.Jardí Pintura P.Tolrà	339.997.- 179.546,- 156.407,- 235.126.- 1.436.695,-
1.222.21400	BALSELLS	Recollir Cotxes	96.600.-
1.222.22104	P.Y A.UNIF.,SA P.Y.A.UNIF.,SA	Vestuari Policia Vestuari Policia	168.905,- 180.769.-
1.521.22109	OSCAR STAHEL OSCAR STAHEL	pintura trànsit senyalització	419.060.- 687.861,-
2.511.21000	SAUR, SA SAUR, SA SAUR, SA SAUR, SA SAUR, SA SAUR, SA SAUR, SA	Passatge S.llorenç C/Gral.Boadella C/Caldes Passeig Font del Passeig Avaries Xarxa Diferents carrers	111.947,- 45.745,- 47.473,- 245.170.- 11.904,- 165.428.- 109.474,-
5.511.21001	DE COLOR VERD,SL Jardin.Froilan	Material jardineria jardineria	16.330,- 165.340.-

PARTIDA	CREDIDOR	CONCEPTE	PESSETES
2.514.21000	LA U.ELECTRICA, SA	LLums El Racó	22.310.-
2.514.22100	FECSA	Enllumenat	1.213.025,-
5.533.22609	T.Carnavali	ports	5.980,-
6.452.22109	HIDROBOR, SL	Mat.Emissora	622.644,-
6.452.62201	C.ROVIRAS, SA	IVA Piscines	685.288,-
	C.ROVIRAS, SA	IVA Piscines	792.823,-
	C.ROVIRAS, SA	Certif.Piscines	3.434.498.-
9.313.22609	AUTO-S.SANT ESTEVE	Lots Avis	149.323,-
2.441.60105	FECSA	Pou els Bullidors	2.844.180,-
TOTAL RECONeixEMENT CRÈDITS .....			20.918.822,-

TERCER.- Aprovar el 2n expedient de suplementes i crèdits extraordinaris al Pressupost de 1995, conforme al següent detall per partides:

AUGMENTS EN INGRESSOS:

<u>PARTIDA</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PESSETES</u>
60.000	Alienació de béns	12.500.000,-
87.000	Romanent de tresoreria	180.107.084,-
91.700	Operació de crèdit	52.000.000,-
		-----
		244.607.084.-

AUGMENTS EN DESPESES:

<u>PARTIDA</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>PESSETES</u>
S/DETALL	Romanents de crèdit	204.061.213.-
s/DETALL	Incorporacions crèdits	20.918.822,-
2.511.21000	Manteniment vialitat	9.627.049,-
2.511.60104	Urbanitzacions	10.000.000.-
		-----
		244.607.084.-

QUART.- El present expedient s'exposarà al públic en la forma i terminis establerts en l'article 152.2 i 150 de la Llei 39/88 de 28 de desembre i RD 500/1990 de 18 d'abril.

El Sr. Alcalde defensà la proposta en el sentit de: "que tal com es va veure en la comissió informativa, la liquidació del pressupost de l'any 1994 presentava un romanent de tresoreria de 180 milions de pessetes, quan en realitat el romanent de tresoreria que quedava era de 28 milions de pessetes, és a dir que el superàvit real seria de 28 milions de pessetes. A partir d'aquesta liquidació fem l'incorporació de romanents obligatoris en totes les inversions i despeses que no s'han fet i que ja estan previstes per aquest any 1995, i que és l'expedient de 204 milions de pessetes que està detallat en la modificació i també s'aproven les despeses per import de 20 milions de pessetes que s'incorporen en aquesta modificació que ve en el punt 3 de l'ordre del dia i que fetes aquestes incorporacions d'ingressos i de despeses ens donen 244 milions de pessetes. D'altra banda, de l'operació de venda de béns feta en l'anterior Ple, val a dir que dels 17 milions que sortien, 4'5 milions els destinàvem al Centre Feliuenc, ara es

destinaran 10 milions al carrer Sant Iscle i 2'5 milions a vialitat. Tot això està incorporat en el punt núm. 3 d'aquest expedient, i tal com és norma cada any, fem les incorporacions de romanents que preveu la llei, i també els reconeixement de crèdits d'aquest final d'any 1994."

Comença el torn d'intervencions manifestant el vot en contra el regidors del PP, IC i ERC amb l'intervenció del Sr. **Jordi Permanyer** que diu: "Tal com s'ha dit, la llei ho preveu, però en definitiva és producte del pressupost de l'any 1994 que també vem votar en contra i no hi ha hagut cap mena d'opció per poder-hi intervenir".

El regidor del grup socialista **Sr. Patricio Mercado** és manifesta dient: "el nostre vot també serà en contra, ja que trobem que s'hi han incorporat diferents conceptes. Principalment pel que fa a la modificació de crèdits, sembla ser que és fa el que en el seu dia no es va poder o vol fer, ara es proposa l'aprovació de despeses realitzades a l'any 1994 i anteriors i no s'han inclòs en la liquidació que puja 20 milions, i en el punt 4 que diu: la realització de despeses sense consignació pressupostària és nula de conformitat amb la llei, això vol dir que aquests 20 milions no tenien consignació pressupostària. Això ho comento perquè potser hi ha coses de les quals ens hagués agradat un aclariment, malgrat que en la comissió informativa que es va fer el Sr. Interventor estava en disposició de contestar a totes les preguntes, però la documentació ens va ser entregada tard, sense tenir oportunitat de repassar la i després exposar els dubtes. Llavors, no com a crítica sinó com aclaració, nosaltres veiem una sèrie de coses, primer vàrem pensar que l'aprovació va ser feta sense partida pressupostària, perquè es va gastar i ara s'incorpora en aquest exercici, vam pensar això, però veiem que en la despesa d'aquests 20 milions hi figuren una sèrie de partides que ens resulten una mica rares, i encara més quan veiem que en l'expedient diu: que s'ha acreditat degudament la necessitat d'urgència.., continuant la lectura i ha molts apartats d'ampliació P.Tolrà, i el nostre grup a la vista del que s'ha exposat no creu en aquesta urgència. A més a més i com ja hem anat manifestant no som partidaris de fer modificacions, hi estem en desacord que ja modifiquen substancialment el pressupost."

Acabada l'exposició intervé el **Sr. Alcalde** per posar de manifest que aquest expedient és calcat al dels ultims setze anys, és a dir a 31-12-94 s'ha de tancar la comptabilitat, això ve marcar per la llei, si hi hagués una flexivitat de comptabilitat aquestes situacions no es produirien i a 31-12-94 no es fixaria un final ni un començament d'una altra comptabilitat i per tant no claudria fer aquests expedients que s'incorporen totes les factures que han entrat últimament i evidentment, també s'incorporen tots els ingressos que justifiquen pagar aquestes factures ja que si nó no hi haura consignació. Quant a la modificació pressupostària en si, no podriem incorporar els romanents ni la liquidació, sinó es fés una modificació pressupostària, diré que és més un tema de comptabilitat, de formulisme comptable, però estem obligats a fer-la, ja que si nó, aquests 204 milions que tenim de l'any passat i no s'han gastat, però estan contrets, no els podríem gastar aquest any, ja que formalment estaven inclosos en el pressupost de l'any passat i repeteixo que per poder-ne fer ús, ja que els tenim, ha

de fer un expedient de modificació.

**VOTACIÓ:** FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : NOU ( 9 ) dels regidors de CiU.
- Vots en contra: SET ( 7 ) dels regidors del G.Socialista  
ERC, IC i PP.
- Abstencions : CAP ( 0 ).

4.- **DONAR COMPTE OPERACIÓ DE 50.000.000'- PESSETES  
AMB EL BANC DE CRÈDIT LOCAL.**

Signat el contracte de préstec a curt termini, mitjançant una operació de tresoreria, amb el Banc de Crèdit Local, d'import 50.000.000'- de pessetes, autoritzat per decret de l'Alcaldia núm. 18/1995, de 13 de febrer.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Donar-se per assabentat** i per tant complir el que disposa el punt 53.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

SEGON.- **Facultar el** Sr. Alcalde per signar una "adenda" a l'esmentat contracte afectant específicament els rendiments derivats de l'Impost sobre Béns Immobles.

**El Sr. Alcalde** diu que no és una nova operació de préstec sinó que dins del Pla d'Inversions de l'any 1994-95, es va fer un finançament de 202 milions de pessetes de préstec, i en lloc de fer-ho de cop s'ha fet per partides, ara només quedaven 52.000.000'- pessetes que s'han contractat amb el Banc de Crèdit Local i ara només és donar compte d'aquesta operació.

**LA CORPORACIÓ SE'N DÓNA PER ASSABENTADA.**

5.- **ESTUDI DE DETALL DE DUES ILLES DE L'EIXAMPLE.**

Vist l'estudi de detall de les illes núm 13, i 14 del Pla Parcial de l'Eixample, per a la distribució de volum edificable en el sector, redactat a instància de la part interessada.

ATÈS que el secretari emete informe als efectes previstos en l'article 173, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en base als articles 35 i 41 de la Llei del Sòl i Ordenació Urbana, 40 del Reglament de Planejament Urbanístic, 9, 10 i 11 de la Llei 3/1984, de 9 de gener de Catalunya, de mesures per a l'adequació de l'ordenament urbanístic, articles 44 a 50 del seu Reglament, i articles 66, amb relació al 64 i 65 i concordants del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel què s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següent

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** l'Estudi de Detall de les illes núm 13 i 14 entre els carrers: Josep Tarradellas, Prat de la Riba, Ali-Bey i Àngel Guimerà, per a la distribució de volum edificable en el sector, redactat a instància de part interessada.

SEGON.- **Obrir un tràmit** d'informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en el periòdic "AVUI" i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajunta-

ment, per un termini de quinze dies. I es notificarà personalment als propietaris i a altres interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall.

Defensà la proposta el Sr. Alcalde tot dient: que aquest estudi de detall correspon al sector de l'Eixample i concretament a les dues illes que queden per sota de l'equipament que disposa l'Ajuntament, tal com ja havien dit a l'Eixample encara queden alguns sectors per urbanitzar i en aquest cas aquestes dues illes estan davant el carrer Àngel Guimerà. El Pla estableix que s'havia de definir quina és la volumetria i la distribució que se'n fa, i després de consultes que ens van fer els promotors, s'ha arribat a aquest estudi de detall que segueix una mica en la línia del sector, és a dir vivenda unifamiliar en planta més dos i amb patis a darrera.

S'obra un torn d'intervencions. Pel PP el Sr. Miquel-Àngel Soria diu: "aquestes noves construccions de planta més dos sobrepassen en alçada a les ja existents que tenen planta més pis, la nostra postura és a favor del tipus d'edificació: planta+ pis."

El Sr. Alcalde intervé per aclarir que en el Pla de l'Eixample preveia planta+ 2 i s'ha executat així en totes les vivendes unifamiliars, únicament el que es plantejava com a possible variació és que els mateixos metres edificables, que en sortien uns 8.000, s'haguessin pogut concentrar en pisos, i seria la mateixa situació del carrer Prat de la Riba, i la consulta dels promotors era cap aquí, si la contrucció podria fer-se en pisos, tot i que la normativa ho preveia com a norma genèrica també es preveia com una norma d'adequació a l'entorn que ja estava edificat i en aquest Pla de l'Eixample totes les cases són de planta+2, i aquestes quedaran a la mateixa alçada, ara bé la resta de cases construïdes ja fa 25 anys, no quedaran igual, el planejament es totalment diferent.

El Sr. Miquel-Àngel Soria torna a intervenir per manifestar que en base a aquesta apreciació, voratan en contra.

La resta de regidors es manifesten a favor de la proposta.

**VOTACIÓ:** FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : QUINZE (15) dels regidors de CiU, G.Socialista, ERC i IC.
- Vots en contra: UN ( 1) des regidor del PP.
- Abstencions : CAP ( 0).

#### 6.- CESSIÓ DE L'ICASS DE PORCIÓ DE TERRENY.

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 27 d'abril de 1993, s'aprovà iniciar la cessió a favor de l'Institut Català de la Salut del local propietat d'aquest Ajuntament davant al carrer Prat de la Riba, a fi i efecte de destinar-lo a Centre d'Atenció Primària.

ATÈS que els 810 m2 que disposa aquest local, distribuïts en planta baixa i golfes no són suficients pel dimensionat que vol donar l'Instiut Català de la Salut a l'Ambulatori, ja que hi han d'accedir usuaris d'altres poblacions.

ATÈS que aquest Ajuntament disposa d'una gran parcel.la d'equipament a l'Eixample, illa núm. 9 del Pla Parcial de l'Eixample, de forma rectangular i de superfície 6.483 m2, segons escritura, qualificada d'equipament i que fa cantonada amb els carrers Jaume I, Ripollet, Josep Tarradellas i Aneto.



ATÈS que per la cessió directa, els béns han de tenir caràcter patrimonial i complir els requisits formals que prescriuen els articles 49 i 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament Ple, de data 27 de setembre de 1994, es va adoptar l'acord de:

- inicial el tràmit de desafectació del domini públic de la porció de solar.

- iniciat el tràmit de cessió directa.

ATÈS que exposat al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 276, de 16 de novembre de 1994, els anuncis relatius a desqualificació dominical del terreny i de la cessió directa d'aquest a l'ICSS, sense que en el període hàbil es revés cap al·legació a l'un o a l'altre.

ATÈS que la Direcció General de l'Administració Local en data 24 de gener de 1995, ha informat favorablement aquesta cessió.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Desafectar del** domini públic, qualificant de bé patrimonial una porció de terreny de **2.000 m<sup>2</sup>** que confronta:

- al nord amb el carrer Jaume I (línia recta de 36'50 m)

- a l'est amb el c/ Ripollet (línia recta de 55'00 m).

- al sud amb el c/ Tarradellas (abans c/ Recasens) (línia recta 36'50 m).

- a l'oest amb la finca de titularitat municipal de la qual se segregará (línia recta de 55'00 m).

SEGON.- **Acordar la** parcel·lació del terreny anteriorment descrit, de la finca matriu que consta inscrita en el Registre de la propietat de Sabadell, tom: 2744, llibre 195 de Castellar del Vallès, foli 201, finca 9582, inscripció 1a.

La descripció de la resta de finca matriu quedarà amb les següents confrontacions:

- al nord amb el carrer Jaume I.

- a l'est amb la parcel·la segregada.

- al sud amb el carrer Tarradellas (abans c/ Recasens).

- a l'oest amb el carrer Aneto.

TERCER.- **Cedir gratuïtament** en propietat, el terreny descrit a l'apartat 1r. al Servei Català de la Salut.

QUART.- **La finalitat de la** cessió, en benefici de la població és que es construeixi un Centre d'Atenció Primària en el termini de dos anys i es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents.

Si el bé cedit (finca o terreny) no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser-hi destinats, la finca o terreny revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedint, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de Reglament de patrimoni dels ens locals.

CINQUÈ.- **Fer constar** a la Generalitat que:

- a) aquest terreny està qualificat com a bé patrimonial en l'inventari de l'ens locals, d'acord amb la resolució de l'apartat 1r.
- b) que la finca té la condició de solar d'acord amb la normativa urbanística vigent.
- c) la parcel·la que se cedeix té la qualificació urbanística adequada per a l'ús o finalitat prevista.
- d) que ha estat sotmès a informació pública per un termini de 30 dies el corresponent expedient d'acord amb l'article 49

del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, sense reclamacions presentades.

- e) que s'ha obtingut l'informe favorable del Departament de Governació de la Generalitat sobre l'acord de cessió directe.

SISE.- **Facultar al** Sr. Alcalde-President perquè assistit del Secretari de la Corporació, formalitzi la cessió esmentada, i subscrigui els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta fent menció que el mes de setembre de 1994 es van iniciar el tràmits de desafectació d'aquest terreny d'equipament que estava com a solar de domini públic. També es va iniciar el tràmit de cessió a l'ICASS, com molt bé sabeu l'any 1988 es va fer un acord amb la Generalitat de que els baixos de l'edifici que limita amb la plaça Catalunya fos cedit a l'ICASS per a la construcció de la nova àrea bàsica de salut, també sabeu que l'any 1992 es va veure que era insuficient la cessió un cop ja determinat del personal que actualment tenim a l'Àrea Bàsica de la Salut aquí a Castellar, i finalment en aquest Ple formalitzarem ja l'acta de desafectació del domini públic i acordarem la parcel·lació del terreny, cedint els 2.000 m<sup>2</sup>, bruts, gratuïtament la propietat del terreny al Servei Català de la Salut, sempre i quan el seu ús sigui com a Àrea Bàsica de Salut. S'ha de dir que en aquest moments ja disposem a la població del personal d'aquesta d'Àrea Bàsica, està repartit en els dos edificis que disposa actualment l'Ambulatori. Val a dir que la resta de solar estarà destinat a una residència per a disminuïts i una residència tutelada d'Avis.

En torn d'intervencions el **Sr. Miquel-Àngel Soria** del PP diu: "el nostre grup hi està d'acord, creiem que és una bona operació i ens agradaria dir que hem conegut durant 20 anys, quatre ambulatoris diferents, esperem que amb aquesta operació quedi solventat definitivament perquè serà el futur de Castellar".

Els regidors d'IC i ERC també és manifesten a favor:

Pel grup socialista la **Sra. Pilar LLaquet** diu: "nosaltres esperem també, que aquest nou Ambulatori sigui suficient ampli per encabir les necessitat de Castellar i pugui ser ja el definitiu. I també tenim pendent l'utilitat que es donarà al primer local, tenim en compte que hi ha uns pisos de vivendes socials, i val la pena tenir en compte l'ús que se'n farà; i sobre la residència tutelada ens agradaria saber-ne més coses abans no estigui tot fet, per últim diré que el nostre vot també serà a favor"

**El Sr. Alcalde** intervé per dir que: - per un cantó, l'edifici que va ser cedit inicialment, actualment no té la qualificació de públic, de tota manera us puc garantir que no hi ha una voluntat d'especular en aquest local i que abans de fer-hi res serà tractat àmpliament; -i pel que fa a la residència, el mes d'octubre vam posar en coneixement aquesta intenció, amb entrevistes amb Benestar Social i després d'haver vist algun tipus d'aquestes residències, s'han començat a fer els plànols, i quan tinguem una base definida després començarem a contrastar opinions.

**VOTACIÓ:** FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- La proposta de subhasta d'un solar al carrer del Puig de la Creu fou retirada.

**8.- SOL.LICITUD DE SUBVENCIONS A LA GENERALITAT**  
**DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL, RONDA PONENT)**

8.1.- ATÈS que per Decret de l'Alcaldia núm. 248/1994, de 4 de novembre es contracta les obres de clavegueram de la Ronda de Ponent, pel règim excepcional d'esdeveniments catastròfics. En l'esmentat Decret es recullen els danys produïts per les passades inundacions dels dies 10 i 11 d'octubre, que afectaren el paviment i la claveguera de la Ronda de Ponent.

ATÈS que la reparació de la claveguera fou considerada urgent per entrar problemes de salubritat, aquesta reparació es porta a terme adjudicant les obres a PACSA, per un import de **4.054.414'-pessetes**.

ATÈS el que disposen els articles 51.1 k de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya i 117 del Reial Decret 781/1986, l'Ajuntament en Ple es donà per assabentat de l'acord de 21 de novembre de 1994.

ATÈS que en data 9 de novembre de 1994, es demanà subvenció al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya a l'ampara de l'Ordre 268/1994, de 14 d'octubre "sobre mesures per a paliar els danys ocasionats amb motiu dels aiguats d'octubre de 1994."

ATÈS que la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat demana entre altres el projecte de l'obra, en virtut de l'Ordre de la Conselleria de Governació publicada al DOG del 16 de gener de 1995.

ATÈS que aquestes obres es portaran a terme sota el règim excepcional d'obres degudes a catàstrofes o infortunis públics, amparades en l'article esmentat 51.1.K de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, concordant amb l'article 117 de la refosa del Règim Local (RD 781/1986) i amb els articles 27 de la Llei de Contractes de l'Estat i 91 del seu Reglament General de Contractació i coincidint en què l'òrgan de contractació pot contractar-se sense subjecció als requisits formals establerts.

En conseqüència a l'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar el projecte** de reparació de la calçada de la ronda de Ponent, redactat pel Sr. Esteve Font, amb un cost per aquesta actuació de 5.814.117'- pessetes, IVA inclòs.

SEGON.- **Fer constar que:**

a) d'acord amb l'article 63 apartat 2.h de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la protecció de la salubritat pública local, és una competència pròpia del municipi.

b) d'acord amb l'article 64 apartat a) el clavegueram i la pavimentació, és un servei mínim obligatori en tots els municipis.

c) que les obres s'han portat a terme per l'empresa PACSA, amb l'estricta subjecció a la reposició del servei i instal·lació existent abans del sinistre.

d) la necessitat queda acreditada en l'expedient de contractació per esdeveniments catastròfics, ja traslladat a la Generalitat.

e) l'ajut econòmic que se sol·licita és el cost total de la despesa **5.814.117'- pessetes**.

8.2.- Vista la convocatòria de concessió de subvencions a Ajuntaments de menys de 20.000 habitants, per als programes de Benestar Social, en matèria de serveis socials i formació, segons Ordre de la Conselleria de Benestar Social, de 28 de novembre de 1994.

ATÈS que era d'interès del municipi de presentar-se a la present convocatòria en sol·licitud d'ajuts per a serveis municipals.

Vista la documentació preparada pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Ratificar l'acord** de la Comissió de Govern del prop passat dia 26 de gener i sol·licitar al Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, subvencions per a l'Escola d'Adults, Centre Obert i Pre-Taller.

SEGON.- **Aprovar la** documentació que s'acompanyava i que servia de suport a la petició.

Defensa les propostes **el Sr. Alcalde** dient: que el que es proposa és ratificar l'acord de la Comissió de Govern de data 26 de gener, és el primer any que es demana aquesta ratificació pel Ple. Hi estan incloses diferents subvencions: per l'Escola d'Adults, Centre Obert, Pre-Taller. I pel que fa a la subvenció pels aigüats, sabeu que inicialment abans que es fes el sot a Can Carner, es va pressupostar en 4.054.000'- pessetes, la reparació i posteriorment hi ha hagut una puja important quan s'ha executat l'obra i ha passat a 5.800.000'- pessetes i seguin els tràmits que té establerts la Generalitat per presentar aquestes sol·licituds d'ajuts, ens demana aprovar el projecte i atendre's a les formalitats legals.

**VOTACIÓ:** FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

## 9.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

9.1.- No n'hi ha.

## 10.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

**El Sr. Alcalde** fa esment a que només queda una informativa per fer de totes les demanades.

**El Sr. Miquel-Àngel Soria** del PP insisteix en que no se li ha donat cap solució sobre els sorolls del carrer Barcelona, i afegeix que el vehicles passen a molta velocitat pel carrer i fóra adient col·locar unes senyals que marquessin la velocitat permesa.

**El Sr. Alcalde** recordà que forma part de l'urbanització del Polígon I, que va ésser aprovada inicialment en el Ple del mes de gener i que en el proper Ple es presentarà l'aprovació definitiva. Llavors l'urbanització quedarà condicionada a l'execució per la Junta de Compensació.

**El Sr. Miquel-Àngel Soria** del PP replica dient que: "la meua queixa no anava en aquest sentit, evidentment que serà una gran cosa veure aquest sector urbanitzat, ja que cada dia hi van més persones per aquesta zona i actualment està molt bruta. Però la meua queixa era per la velocitat dels cotxes que passen per carrer Barcelona, amb les conseqüents molèsties que això comporta. Una bona solució seria col·locar senyals de trànsit

marcant una velocitat màxima per circular per aquella zona.

**El Sr. Alcalde** posa de manifestat que malgrat la queixa, els problemes en el carrer Barcelona s'han aminorat en un 80 per cent des de que nomès és d'una sola circulació. No obstant pot convocar-se una comissió informativa amb els tècnics municipals competents per tal de determinar quines serien les millors mesures.

A continuació el Sr. **Tomeu Calafell** d'IC exposa:

- sobre la carretera de Castellar a Sabadell, que s'han de començar unes obres d'arranjament de la carretera, i la meua pregunta és si ja es sap quan començaran, quan temps estimat hi ha de durada i quines mesures hi ha previstes a prendre.

- i sobre les obres que s'estan fent a la carretera que va a Sant Llorenç on alguns revolts estan mancats de senyalització, i això i sobre tot a la nit comporta un seriós perill.

**El Sr. Alcalde** contesta a la pregunta dient que la zona afectada, que és abans d'arribar al pont del Brunet, en aquest moment s'ha tret tota la il·luminació perquè es comencen les obres del carrer Sant Feliu fins el pont del Brunet i aproximadament durant un mes estarà així, fins que no estigui implantada tota la nova il·luminació. Posteriorment a l'Airesol A-B, s'estant fent les obres d'urbanització i es fa exclusivament l'últim carrer intern d'aquesta urbanització.

Després i referent a les obres que es faran a la carretera, segons l'informació que tenim és que aquest mes de març començaran les obres, però previament amb l'empresa PABASA que és qui fa les obres hi haurà una entrevista per concretar de quina manera es poden fer aquestes obres per produir les menys molèsties possibles. La durada prevista serà de tres a quatre mesos.

Seguidament el Sr. **Jordi Permanyer** per ERC diu: "encara que ja s'ha dit, una de les preguntes que teniem previstes era quina utilització es pensa donar al local que estava destinat a Àrea Bàsica de Salut.

I continua dient:

- fem una felicitació per l'homenatge que ha fet l'Ajuntament a la figura de Carrasco i Formiguera, tant per l'organització del treball, a nivell d'escola, com per deidcar-li un carrer. El que si que voldríem matitzar i per a altres ocasions, és que hi va haver una mica de confusió: Si l'organitzador era l'Ajuntament, com és que un partit polític, concretament UDC, enviava també invitacions per a l'acte. I esmentaré un detall, que va ser de pèssim exemple per l'acte de l'Auditori, el carrer Colom es va tallar a la circulació i els cotxes van aparcar davant l'Auditori, es va constituir un precedent ja que no s'havia fet mai, tot i que a l'Auditori s'hi han fet actes i actuacions, també molt importants, amb molta més assistència de públic.

- el tema de la plaça Lluís Companys, fa molts anys que se'n parla, ja constava en el programa electoral de fa quatre anys de l'actual Equip de Govern, no se n'ha parlat més, i voldríem saber si hi ha alguna actuació prevista, etc..., i no només per la plaça en si, ja que si no està prevista fer-la, si que caldria tenir en compte el nom, honorar també la figura d'en Lluís Companys, que penso que n'és totalment mereixedor.

- per últim, i repetint-me una mica, recordar al Sr. Antonell que encara no se'ns ha fet arribar el règim de recollida d'escobrades i neteja viària; el personal que hi ha, en quins

carrer actuen i el horaris que tenen assignat, això ho demanem perquè dubtem molt que se segueixi aquest règim tal com en el seu moment es va pactar, i evidentment sinó tenim aquesta informació, no es podrà fer un seguiment del servei.

A més si la pròpia conselleria no disposa d'aquesta informació, tampoc pot controlar el servei.

**El Sr. Alcalde** replica l'intervenció en el següent termes:

En l'acte de l'homenatge a Carrasco i Formiguera aclarir que qualsevol partit polític de la Vila pot convidar, pel seu compte i risc a qualsevol ciutadà i a qualsevol acte, nosaltres vam deixar molt clar que era l'Ajuntament l'organitzador i que el motiu pel que el Sr. Duran Lleida estava a l'acte i va intervenir única i exclusivament com a President de la Comissió de Govern de UD i per tant com a màxim representant del partit que pertenyia el Sr. Carrasco i Formiguera. Pel que fa als detalls sobre el trànsit diré que en actes d'aquest tipus i sempre que l'entrada a un local públic pugui produir alderulls al carrer, s'opta per tallar el trànsit. Igualment va ser tallada la circulació en el propi carrer Carrasco i Formiguera ja que és habitual fer-ho en aquest tipus d'actes. Respecte a la plaça Lluís Companys, en comissió informativa se'n parlarà, els Serveis tècnics estan replantejant l'ús de la plaça, però l'intenció és que el projecte continuï endavant.

Per últim intervén el grup socialista, el Sr. **Patricio Mercado** fent un recordatori de les seves preguntes del Ple passat; les punxades fetes a la rodes dels cotxes. També d'unes plaques que mancaven per col·locar a la plaça d'Emili Altamira Alsina.

A continuació el regidor **Josep Rodríguez** demana que es reparin els lavados de les escoles a fi i efecte que tots els nens, fins i tot els més menuts hi puguin arribar.

**La Sra. Pilar Llaquet** del grup socialista exposa:

"- creiem que el problema dels excrements dels gossos és greu al nostre poble: carrers perifèrics, places ( Miranda, Petasques, l'Arbreda, etc..) no es pot caminar sense deixar de mirar a terra.

La nostra proposta és que es busquin solucions ja. Demano una comissió informativa per posar en comú les idees que per solucionar el tema poden ser aportades pels diferents grups polítics:

- definir els llocs pel servei dels gossos?.
- pagar impostos, per pagar personal?.
- campanyes sistemàtiques per concienciar els ciutadans.
- repartir bosses i guants?."

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.