

DILIGÈNCIA.- A Castellar del Vallès, (Vallès Occidental), deu de gener de mil nou-cents noranta-cinc, la poso jo el Secretari, als efectes determinats per l'article 3r. del Decret 33/1981, de la Generalitat per fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per a la transcripció de les Actes de l'Ajuntament Ple, corresponent a l'any actual.

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	31 DE GENER 1995
HORA	19 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Acta del ple anterior	ASSISTENTS: - Josep M. Serra - Josep Carreras - Albert Antonell - Eduard Farrés - Josep R. Recordà - Joan Fusté - Antoni Mora - Joan Ventura - Pilar Llaquet - José Rodríguez - Patricio Mercado - Francisco Borrego - Miquel Hijano - Tomeu Calafell - Jordi Permanyer - Miquel A. Soria.
2. Decrets de l'Alcaldia	
3. Adhesió al fons Català de Cooperació al desenvolupament.	
4. Retribucions del personal, any 1995.	
5. Compra Centre Fe-liuenc.	
6. Venda de béns.	
7. Aprovació projecte d'urbanització Polígon I del Pla Parcial Pla de la Bruguera.	- Juli Boadella Vergés Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.
8. Aprovació provisional del Pla Parcial de La Soleia del Cusidor.	
9. Assumptes sobrevinguts.	
10. Suggestiments i preguntes.	

Vist que els reunits són el total de membres de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.
VOTACIÓ: APROVADA PER UNANIMITAT.

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

3.- ADHESIÓ AL FONTS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT

Partint dels objectius fundacionals, el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament orienta els esforços a contribuir des de l'àmbit català al desenvolupament dels països del Tercer Món, mitjançant la constitució d'un fons econòmic que finançava projectes d'ajuda als països en vies de desenvolupament i campanyes de sensibilització a Catalunya sobre la cooperació internacional.

Es per aquest motiu que a l'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció dels següent

ACORDS:

PRIMER.- Manifestar l'adhesió d'aquest Ajuntament al FONTS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT i, en conseqüència, acceptar els seus estatuts.

SEGON.- Assumir el compromís de dotar pressupostàriament una partida, per aportació anual al Fons Català, amb destinació al finançament de projectes prèviament aprovats pels socis en Assemblea General.

TERCER.- Assumir la tasca de divulgació del Fons Català, impulsant una campanya informativa.

QUART.- Designar un interlocutor de l'Ajuntament davant el Fons Català.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords a la Junta Executiva del Fons Català per tal que la seva Assemblea General ratifiqui la sol·licitud i l'Ajuntament adquireixi la condició de soci.

El Sr. Alcalde defensa la proposta tot dient que en el passat mes de novembre es va arribar a un acord per incloure dins d'una partida de l'any 1995, de destinar el 0'3% del pressupost municipal ordinari a la Cooperació al Desenvolupament dels pobles i les nacions del 3r. món. En tot cas el que sí que varem dir és que articularíem un sistema per fer un control específic de la quantitat que l'Ajuntament hi destinava i que d'acord amb les disposicions que ha aprovat la Federació de Municipis aquest any serà una mica superior al 0'3 per cent el que hi destinarem. Llavors el que hem fet ha estat d'acord amb els companys de Consistori, hi és fer una proposta d'adhesió al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, que és una Entitat que agrupa tot un seguit d'Ajuntaments, Institu-

cions, Entitats, que gestionen com a organització no governamental aquest fons que es destinen a aquests països en desenvolupament, en tot cas, el que farem després d'això és contactar amb el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, perquè puguem concretar aquesta quantitat a quin projecte pot anar i una mica és la col.laboració que s'ha d'establir a partir d'aquest moment amb ells.

En torn d'intervencions el Sr. Jordi Permanyer pel ERC diu: "que volem manifestar la nostra adhesió, va ser una proposta assumida per tots els grups, i només remarcar que en aquest any no es va arribar a l'acord del 0'7 per cent, considerem correcta la fita proposada de que l'any 1997 s'hi arribi, en base a tot això hi estem d'acord".

La resta de grups polítics també es manifesten d'acord amb la proposta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- RETRIBUCIONS DEL PERSONAL, ANY 1995.

ATÈS que la Llei 30/1984, de 2 d'agost de Mesures per a la reforma de la Funció Pública, estableix les bases per al règim dels funcionaris públics i que pel que fa als funcionaris de l'Administració Local, l'article 93 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, preceptua que les retribucions bàsiques d'aquests funcionaris tindran la mateixa estructura i idèntica quantia que les establertes per a tota la funció pública i que per la fixació de les retribucions complementàries s'atindran, tanmateix, a l'estructura i criteris de valoració objectiva similars a la resta dels funcionaris públics, corresponent al Ple de la Corporació, fixar la quantia d'aquestes retribucions complementàries dins dels límits màxims i mínims que s'assenyali per l'Estat, i haver de consignar anyalment en el pressupost, la quantia de totes les retribucions.

ATÈS que el Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, estableix el règim retributiu dels funcionaris d'Administració Local i que la quantia de les retribucions bàsiques i dels complements de destí, es fixen cada any a través de la Llei de Pressupostos de l'Estat, essent facultat del Ple de la Corporació establir els nivells de complement de destí de cada lloc de treball i determinar el catàleg dels mateixos a efectes d'atribució del complement específic.

ATÈS que la Llei 41/1994, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat, fixa la quantia de les retribucions dels funcionaris públics i personal laboral, per a l'exercici de 1995.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18.3 de la Llei de Pressupostos, l'increment s'ha d'entendre sense perjudici de les adequacions retributives que amb caràcter singular i excepcional resulten imprescindibles per al contingut del lloc de treball, per a la variació del número d'efectius assignats a cada programa o pel grau de consecució dels objectius fixats.

L'Alcalde-President proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Amb efectes de l'1 de gener de 1995, el personal funcionari i el personal laboral d'aquest Ajuntament, percebran

les retribucions bàsiques, el complement de destí i el complement específic, amb un increment del **3'5 per cent**, segons les quanties fixades en el 22 de la Llei de Pressupostos.

SEGON.- **Aprovar l'adequació** singular i excepcional de funcionaris i laborals determinats en la relació que s'annexa i per les quanties de complement específic que es determina.

El **Sr. Alcalde** defensa la proposta comentant que enguany és un any entre convenis, que el conveni que habitualment es fa a l'Ajuntament és per dos anys, el primer any ja estava previst i no es va haver de prendre cap determinació al respecte amb el Comitè, i aquest segon anys s'havia quedat per una posterior negociació, la negociació hi ha estat i s'ha arribat a aquest 3'5% que va una mica en base a la previssió que hi ha en els pressupostos generals de l'estat, i una mica també és el que s'està fent en la majoria dels Ajuntaments. El que sí que s'ha tocat, i en concret són vuit persones auxiliars administratius que, pel fet de que s'ha detectat que hi havia una desviació en l'aplicació dels sous, bàsicament perquè alguns venien d'altres dependències i han passat a tenir una nova tasca dins de l'Ajuntament s'ha retocat el complement específic d'aquestes persones, de la resta només ha variat la Policia, en compliment del conveni fet a dos anys vista, i aquest és l'últim any per adequar-los a la situació laboral que tenen en l'actualitat. També cal dir que a nivell global, els treballadors de l'Ajuntament seran retribuïts amb un 3'5% més, i també cal aclarir que, tant els grups polítics, els regidors que no tenen dedicació exclusiva i els regidors que sí que la tenen, per a tots i per tercer anys consecutiu hi ha una congelació de sous, per tant els sous dels regidors no tenen cap increment.

S'obre un torn d'intervencions amb el Sr. **Miquel-Àngel Soria** del PP que diu: "nosaltres, en aquest punt hem de votar que só, perquè, evidentment el que volem és que els treballadors cobrin, no obstant, pensem que aquesta pujada és poca cosa i que la vida, en realitat ha pujat més del que es diu, i que cada vegada és més difícil fer la compra i creiem que s'hauria d'augmentar una mica més d'aquest percentatge, malgrat tot el nostre vot serà que sí, ja que com he dit abans l'intenció és que els treballadors cobrin".

Per Iniciativa de Catalunya, el Sr. **Tomeu Calafell** també es manifesta a favor i a l'igual que el seu company, estima que l'augment hagués pogut estar una mica més elevat.

La resta de grups polítics també es manifesten a favor de la proposta:

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- **COMPRA CENTRE FELIUENC.**

ATÈS, que aquest Ajuntament considera necessari adquirir un immoble a Sant Feliu del Racó, per tal de fer front a la prestació de serveis públics, especialment de caràcter social en l'esmentat nucli de població.

ATÈS, que després de diverses converses el Banc Natwest, SA ha ofert l'alienació d'un immoble amb característiques coincidents amb les necessitats municipals, pel preu de 4.500.000' - pessetes i del que n'és titular en virtut d'adjudicació provisional de subhasta pública judicial.

ATÈS, que aquesta Corporació ha iniciat un expedient d'alienació d'un terreny i dos locals per un preu global de 17 milions de pessetes, es proposa que l'import es destini en part al finançament de la compra de l'immoble esmentat.

ATÈS, que per formalitzar el compromís de compra és necessari tenir consignació pressupostària suficient, es fa necessària l'aprovació d'un expedient de crèdits extraordinaris .

ATÈS, que tenint en compte les característiques d'aquesta compra i per raons de la seva quantia, es procedeix la seva contractació directa, a tenor del que disposa el Reglament de Contractacions, acomplint-se per altra part el que s'estableix en l'article 37 a) del Decret 144/94, de 14 de juny, pel que es modifica el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Vist l'informe tècnic elaborat a l'efecte.

Vist el que disposen el Articles 158 i 162 de la Llei 39/88, de 28 de desembre .

L'Alcalde President proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Adquirir al Banc NATWEST, S.A. per cessió del remat judicial a expedient de subhasta, i preu de 4.500.000'- pessetes la següent finca:

"Edificació, destinada a cafè, formada de tres cossos i casa al mateix unia, formant un sol cos sencer, compost tot de planta baixa i un pis situat a la Parròquia de Sant Feliu del Racó, del terme de Castellar del Vallès, davant la Carretera de Sant Llorenç, s/n, edificada en part en un terreny de superfície de 1.642'12 m2. Contigu: a l'orient, en part amb les parets de la casa dels successors de Jacinto Pujol, part amb terreny d'aquests i part amb un camí, avui només camí: a mig-dia amb la plaça que hi ha a l'Església, i amb un camí: a ponent, part mitjançant una petita torrentera de roques, avui carrer del Sotet, i al nort, amb la finca del Sr. José Antonio Cabal, avui Joan Monrás. Inscrita en el Registre de la Propietat núm 1 de Sabadell, al tom 409, llibre 46 de Castellar del Vallès, foli 195, finca núm. 1.606, inscripció quinzena".

SEGON.- Facultar el Sr. Alcalde tant com en dret sigui possible per a l'execució del present acord, especialment per a la signatura dels documents de compra i sol·licitud dels avals i fiances que calguin.

TERCER.- Per tal de finançar l'esmentada operació, s'aprova el primer expedient de crèdits extraordinaris al pressupost de 1.995, conforme al següent detall:

AUGMENTS EN INGRESSOS

60000 Venda de béns 4.500.000'- PTA.

AUGMENTS EN DESPESES

0.451.60100 Compra d'un immoble 4.500.000'- PTA.

El present expedient s'exposarà al públic en la forma i terminis establerts en l'article 152.2 i 150 de la Llei 39/81 de 28 de desembre i RD 500/1990 de 18 d'abril.

La proposta fou defensada pel Sr. Alcalde en el sentit que el centre feliuenc és un local que històricament ha encabert l'entitat social de Sant Feliu i que a manca d'edificis públics a

Sant Feliu ha fet una tasca social durant molt anys, en realitat el Centre Feliuenc és una entitat que està allà com a llogater des de fa molts anys, i dins del mateix edifici també hi viu un matrimoni gran, en règim de lloguer. El que ha passat, és que el propietari, per temes de deutes li han embargat els béns, aquesta finca ha estat embargada a l'igual que una altra que té més amunt i una finca propietat de l'empresa. Totes tres finques van sortir a subhasta el mes de desembre aproximadament. En la primera subhasta no va haver-hi cap oferta, l'Ajuntament ja n'estava assabentat per converses amb els veïns de Sant Feliu, es va anar a segona subhasta i tampoc i va haver-hi cap oferta, i finalment en tercera subhasta el mateix banc va fer una oferta de compra i s'ho va quedar, A partir d'aquí es va iniciar la negociació amb el banc i s'ha tancat amb un preu de 4'5 milions de pesetes, el tema es que abans de que l'Ajuntament mostrés un cert interès, el que s'ha fet és contactar amb totes les Entitats i Institucions de Sant Feliu i fer una mica de plantejament del que hauria de ser el Centre Feliuenc a partir de que l'Ajuntament adquireixi la tutela. En reunions fetes per concretar el fet formal de l'oferta i de la seva acceptació, l'idea que hi havia en general és que el Centre Feliuenc serveixi com a local social o local de trobada de les entitats i associacions de Sant Feliu, i tot això implicaria que l'Ajuntament garantís aquest ús públic i social. Amb aquest condicionants s'ha accedit a fer una oferta per aquesta finca. També és necessari valorar que, des de fa molts anys, l'Ajuntament no disposa de cap local propi a Sant Feliu del Racó. Faré menció a les converses que es porten amb el Patronat Tolrà, perquè després de l'abandonament de la tasca d'escola, el local que era destinat a escola també tingui un ús públic i social. Ús en concret d'aquests locals encara no està del tot concretat. Però el que sí que està molt clar és que tots dos locals estaran destinats a un ús públic i social i que l'ús es concretarà en funció del que el poble de Sant Feliu vulgui. Pel que fa al finançament d'aquesta compra, val a dir que evidentment, si hi ha una compra hi ha d'haver-hi un finançament d'aquesta compra.

En el punt següent que és la venda de béns, i com tots sabeu es concedeixen un diners per inversions que és una de les fonts previstes per a les inversions en la Llei, una és l'endeutament i l'altre és la venda de béns, i d'aquesta venda de béns que està quantificada en 17 milions, 4'5 milions els destinariem a aquest punt concret de compra del Centre Feliuenc i la resta fins a 17 milions es concretarà en posteriors expedients.

Comença el torn d'intervencions el **Sr. Miquel-Àngel Sória** del PP dient: "el nostre vot en aquest punt serà a favor, perquè creiem que és una bona compra des de dos punts de vista, des del punt de vista econòmic i també des del punt de vista de les possibilitats que aquest immoble ofereix a l'Ajuntament".

A continuació per IC **el Sr. Tomeu Calafell** diu: "el nostre vot també serà a favor perquè creiem que és una bona adquisició perquè l'Ajuntament pugui disposar a Sant Feliu del Racó d'un local d'aquestes característiques i per ús del propi poble de Sant Feliu."

Per ERC **el Sr. Jordi Permanyer** diu: "el nostre grup també hi està d'acord i per primera vegada estarem d'acord en una part de

la modificació de crèdits, concretament en aquesta, pel que fa a la resta ja em parlarem en el seu moment. I pel que fa a aquesta compra, diré que ha coincidit el moment d'aquesta adquisició a bon preu, és un local de titularitat pública que feia falta i considerem que al continuar com a ús social el que si que demanariem és que quan sigui ja de titularitat pública que s'hi actuï per arranjar-lo."

Pel partit socialista, la **Sra. Pilar Llaquet** diu: "el nostre grup es manifesta en la mateixa línia dels altres companys, i alhora ens agradaria veure en quines condicions es troba i quina classe de despesa s'ha de fer perquè quedi en condicions d'ésser utilitzat."

Intervé el **Sr. Alcalde** tot dient que si l'esmentat local ha de servir per un ús social i a la vegada també públic, s'haurà de fer una connexió entre la planta de dalt, que és com un petit Auditori, i la planta de baix. Quant a l'estructura diré que està en condicions.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- VENDA DE BÉNS

ATÈS que el pressupost municipal aprovat per aquest Ajuntament per a l'any 1995, contempla l'alienació de béns municipals en pública subhasta per tal de finançar inversions municipals.

ATÈS que els immobles en qüestió han estat valorats pels Serveis tècnics municipals i tenen una qualificació de bé patrimonial, d'acord amb l'Inventari aprovat per aquest Ajuntament.

ATESOS els articles 40 i següents de l'esmentat Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret núm. 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist l'informe de Secretaria.

A proposta de la Comissió de Governació, a l'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Alienar en pública subhasta:**

- el solar del carrer Sant Llorenç núm. 4.
- els locals nús: 1 i 2, baixos del carrer Sant Iscle nús: 28-30.

amb un preu de 12.000.000'- pessetes pel solar i 2.500.000'- pessetes, per a cada un dels locals.

Tot aprovant el plec de condicions econòmico-administratives que serviran de base a la licitació.

SEGON.- **Donar compte de** l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- **Fer pública la** subhasta en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari "Avui".

QUART.- **Aquesta subhasta** es realitzarà sota el compromís de posar a disposició dels sindicats actuals o ocupants dels locals, uns altres locals aptes per a les seves funcions a la zona de Can Serrador.

El Sr. Alcalde defensa la proposta tot dient que cal aclarir que els dos locals del carrer Sant Iscle tenen com a usuaris els sindicats UGT i CC.OO, llavors la proposta inclourà que a l'haver-hi aquests llogaters, aquesta venda està condicionada a que l'Ajuntament els faci la cessió dels locals que hi ha a Can Serrador.

Com sabeu la venda de béns és un dels sistemes que tenim els Ajuntaments per a finançar les inversions, hi ha una sèrie de

béns que estan en una qualificació que no permet aquesta venda, com per ex. equipaments, zones verdes etc., ara bé hi ha una sèrie de béns que per raó de la seva qualificació urbanitzable es poden transmetre, l'Ajuntament se'l pot vendre si no té un altre ús per destinar-lo, i aquest és el cas del dipòsit del carrer Sant Llorenç, que des de que tenim el dipòsit de 8.000 m³ al sector de Canyelles, ha entrat en desús, i també els locals del carrer Sant Iscle on eren els sindicats i a l'estar prevista aquesta primavera, la cessió de nous locals a Can Serrador, també perderan la seva utilitat. Els tres béns són de titularitat municipal i susceptibles de venda i entren a formar part de les inversions d'aquest any. Només hi ha una assignació feta que és els 4'5 milions pel Centre Feliuenc, i la resta fins els 17 milions, el més segur que anirà per l'Ateneu i per la piscina descoberta. En tot cas la valoració feta pels nostres tècnics és: del carrer Sant Llorenç 12.000.000' - de pessetes, amb la possibilitat de 6'5 metres d'alçada i planta+ 1 i sota coberta. Al carrer Sant Iscle hi ha la possibilitat de parcel·lar-ho com a vivenda, en tot cas primer s'inicia l'expedient de venda, ja que són expedients llargs per la seva tramitació.

Obre el torn d'intervencions el Sr. Miquèl Àngel Sòria del PP dient: "el nostre grup també està a favor de la proposta tot i que, normalment, quan es tracta de venda de béns municipals són una mica reticents, però a més de la venda també i hi ha una compra, la del Centre Feliuenc. En aquesta venda, es tracta d'uns locals i d'un tros de terreny, que pràcticament, i des del punt de vista municipal, no són d'utilitzables per l'Ajuntament, per això votarem a favor."

El Sr. Tomeu Calafell per IC diu: "nosaltres, i encara que en moltes ocasions hem estat en contra de la venda de béns, perquè en ocasions hem considerat que no era el més propici vendre béns, en aquests cas, creiem que la venda d'aquest tres béns no representa cap benefici per l'Ajuntament, i per això es manifestem a favor de la venda."

A continuació El Sr. Jordi Permanyer d'ERC diu: "que el seu grup s'adhereix en tot el que s'ha dit i manifesta el seu vot a favor:

Per últim i pel partit socialista la Sra. Pilar Llaquet diu: "el nostre grup tot i no estar d'acord amb la venda de béns, en aquest cas creiem acertada la venda i per això votarem a favor de la mateixa.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ POLÍGON I DEL PLA PARCIAL PLA DE LA BRUGUERA.

Abans de la lectura de la proposta el Sr. Alcalde destaca que aquesta proposta no presenta cap novetat des de l'aprovació ja inicialment i per unanimitat, feta el juny de l'any 1992, que és la urbanització del Pla de la Bruguera, és a dir carrers asfaltats, voreres, enllumenat, clavegueram, etc., de tota manera, ja que en el seu moment es va dividir el polígon I del Pla de la Bruguera en dos sectors, també ens han fet una divisió en el projecte d'urbanització.

L'antecedent més immediat del Projecte d'Urbanització del Polígon I del Pla Parcial Pla de la Bruguera es troba en el Pro-

Projecte d'Urbanització per aquest mateix àmbit que fou aprovat de manera inicial per l'Ajuntament en Ple en data 29 de setembre de 1992, tot condicionant-lo a la subsanació de defectes assenyalats pels tècnics en els seus informes. No obstant per resolució posterior de l'Alcaldia, el Decret 106/ 1993, se suspengué el tràmit d'aprovació del Projecte d'Urbanització, per tal que inclogués la seva execució per fases.

Això era el resultat d'un canvi d'orientació del Pla Parcial del Polígon I del Pla de la Bruguera, que si bé la incidència sobre el Projecte d'Urbanització era menor, comportava la variació de la tipologia de l'edificació i la inclusió d'un pla d'etapes. Aquesta modificació del Pla Parcial fou aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de data 6 de juliol de 1994.

ATÈS que aquesta redacció del Projecte d'Urbanització que es presenta, comporta solucions novedoses en relació al primer projecte, és convenient iniciar la tramitació des del seu origen.

ATÈS el que disposa l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A proposta del President de la Comissió d'Urbanisme i Obres Públiques, a l'Ajuntament en Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Polígon 1, del Pla Parcial Pla de la Bruguera, presentat per l'Institut Català del Sól. Els redactors del projecte recolliran, abans de l'aprovació definitiva, les observacions formulades pels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- Sotmetre a exposició pública, durant el termini de 15 dies en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari "Avui", així com en el tauler d'anuncis de la Corporació.

El Sr. Alcalde defensa la proposta tot dient que es torna a iniciar el tràmit, ja que aquesta aprovació inicial ja s'havia fet al mes de setembre de l'any 1992 i en posterioritat al plantejar el Pla Parcial, que actualment esta aprovat definitivament, vam proposar dividir el projecte d'urbanització en dues fases.

S'obra en torn d'intervencions amb el **Sr. Jordi Permanyer** d'ERC que diu: "el nostre vot serà en contra pels motius ja exposats en anterior ocasions. El vostre vot en contra és pel pacte que s'ha arribat amb tots els partits polítics, excepte ERC, sobre el creixement de Castellar, nosaltres tornem a re-clarar que abans de tirar endavant aquest creixement i sobre tot en aquesta zona que representen uns 840 habitatges, considerem que Castellar hauria de tenir un mōdel de municipi molt definit, en el qual hi hem de participar els ciutadans i institucions i posteriorment elaborar un pla estratègic on es definiria el mōdel de creixement, el tipus d'habitatge i els terminis d'execució, per tant considerem que amb aquest pacte que s'ha arribat amb els demés partits no es guanya absolutament res, continua creixent Castellar al ritme de l'any 1991, recordem que des de l'any 1991 fins ara, el ritme de creixement de Castellar, és més o meyns 500 habitants per any, i per tant amb aquest 50 per cent a cinc anys i el 50 per cent a deu anys, considerem que es manté i no hi estem d'acord, i votem en contra reclamant un cop més que es faci un debat sobre aquest model de

municipi que volem."

Pel partit socialista la **Sra. Pilar Llaquet** diu: "el vot del nostre grup serà a favor".

En torn de replica el Sr. **José Rodríguez Vasallo** diu que un pacte pot ser mal entès, una cosa són les intencions i una altra les realitats, el polígon I està comprès entre el Pla de la Bruguera i el pretendre paraitzar ara això implicaria unes responsabilitats per a l'Ajuntament i en definitiva la Comissió d'Urbanisme ho aprovaria igualment, crec que és més raonable, pels grups que hem subscrit aquest pacte, paraitzar aquest creixement d'una altra manera i crec que el resultat serà millor.

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC intervè per replicar l'intervenció feta tot dient que, en el moment que el nostre grup va proposar que es fes aquesta definició de m̀del de creixement encara no estava aprovat el Pla Especial, i quan el Pla Especial no està aprovat, es pot fer una revisió de Pla General, continuo dient que la nostra proposta no és canviar la zona urbanitzable i convertir-la en zona verda, però sí que es podria modificar.

El Sr. Alcalde intervé tot dient que s'han dit dues coses que no són certes: que hi ha un creixement a partir de l'any 1991, però val a dir que el creixement de l'any 1986 fins a l'any 1991 va ser més fort, i el creixement de l'any 1960 a 1970 va ser el doble que el que tenim ara, llavors no estem parlant d'un creixement més especial que el que ha tingut el municipi en altres èpoques que fins i tot el creixement ha estat més fort. I sobre el tema d'habilitar un estudi, aquí hi ha una confusió de conceptes, el Pla de l'any 1978 defineix que un s̀l urbanitzable programat, no és un Pla especial que s'està tramitant, sinó uns Plans Parcialis i que en tot cas aquests Plans si la iniciativa privada els presenta, l'únic argument que té el municipi és només comprovar el desenvolupament del planejament urbanístic quan s'actui clarament contra la normativa urbanística o bé que hi hagi circumstàncies en que es vegi clarament que no es podrà atorgar l'aprovació definitiva, això fent referència a la Llei del S̀l. Un cop s'hagi assolit la condició d'urbanitzable programat, només es pot parar aquesta iniciativa privada, des de l'Ajuntament, de manera restrictiva; l'Ajuntament no té cap poder de decisió sobre aquest urbanitzable programat, en tot cas el tenim sobre el no urbanitzable i sobre en el no programat, el municipi està obligat, d'alguna manera, a tirar endavant. L'iniciativa privada té ja aquest sol com a programat, i aquest sol està com a programat des de l'any 1978, i el planejament és molt més fàcil de fer comptant amb aquesta iniciativa privada i hem pogut pactar el tema dels 50% , el tema de les cessions, el tema dels equipaments. S'ha pogut pactar en aquest anys a l'Eixample, a les noves zones que, d'una altra manera si hagués anat directament subrogant-se la Comunitat Automòma en aquesta aprovació definitiva que s'ha de fer plans parcialis tot això no s'hagués pogut aconseguir, malgrat això respectem que hi hagi un criteri diferent al nostre, però no el compar-

El Sr. José Rodríguez Vasallo pren la paraula per precisar en termes tècnis que: no estem davant d'un Pla Especial, sinó d'un Pla Parcial, i a l'haver-ser aprovar el Pla Parcial del Pla de la Bruguera, ja estava immers, només era un problema tècnic de Junta de Compensació que no estava creada, torno a dir que només era un problema tècnic i que no es podia para-

El Sr. Jordi Permanyer d'ERC, replica la intervenció tot dient que: "hi estem d'acord i que no ho discutim, ja hem dit abans que el que no pretenem nosaltres és canviar la qualificació d'aquest sòl, perquè tenim molt clar que la gran zona de creixement de Castellar ha d'ésser aquí, ara discrepem en el tema de la restricció.

El Sr. Alcalde dóna per acabat el debat i es passa a la votació.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : CATORZE (14) dels regidors de CiU, Grup Socialista, i IC.
- Vots en contra: UN (1) del regidor d'ERC.
- Abstencions : UNA (1), del regidor del PP.

8.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL DE LA SOLEIA DEL CUSIDOR.

Amb data 21 de desembre de 1990, la propietat dels terrenys de la zona qualificada com urbanitzable programat que s'exten entre els Col·legis Bonavista i El Casal, i que es denomina "Soleia del Cusidor", presentà Pla Parcial pel seu desenvolupament urbà. Documentació que fou més completada en posterioritat el dia 16 de gener de 1991.

A la vista de la qual i de l'informe dels Serveis tècnics municipals, per Decret de l'Alcaldia de 15 de febrer de 1991, es suspenguè el tràmit del Pla Parcial, per defectes formals i de documentació, a l'ampara del que disposava l'article 60, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La propietat presentà, el 4-5-1993, un nou redactat del Pla Parcial que completà posteriorment i que examinat pels Serveis tècnics municipals, adoleixia encara de defectes, però que tenia prou definició com per aprovar-se inicialment, sense perjudici de la correcció de les esmenes que s'indicaven.

Amb data 26 d'octubre de 1993, fou aprovat inicialment el Pla Parcial, pel Ple de l'Ajuntament amb una sèrie de condicions, la majoria o les principals complides.

Amb data 15 de desembre de 1993, fou exposat publicament en el Butlletí Oficial de la Província, i també es demanà informe a la Diputació de Barcelona com era preceptiu.

ATÈS que s'han presentat al·legacions per: Carles Vallribera Fernández, Inés Piqueras Petxamé, Pilar Exquerra Arnillas i Joan Cardona Valls, sol·licitant l'exclusió dels seus terrenys (edificats) de l'àmbit del Pla Parcial, al·legant l'antiguitat i legalitat de les construccions, així com, l'existència d'elements d'urbanització, bàsicament instal·lacions i al fet que es paga l'Impost sobre Béns Immobles. També s'al·leguen qüestions referents a la denominació de la zona.

Vist l'informe tècnic, del que es desprèn que són desestimables les al·legacions perquè l'àmbit del Pla Parcial és el definit pel Pla General d'Ordenació de 27-07-1978, com a zona de Sòl Urbanitzable Programat, clau 12d1. El fet que les edificacions siguin anteriors a l'aprovació del Pla General no comporta la seva exclusió del planejament parcial, ja que el propi Pla General preveu el contrari. L'existència d'elements d'urbanització, probablement costejats pels residents, és una

qüestió que, en tot cas haurà de fer-se valdre davant de la futura Junta de Compensació, però no és motiu per a l'exclusió del Planejament Parcial. La qüestió de l'Impost de Béns Immobles, només indica l'existència d'unes edificacions i uns serveis, però no té insidència amb el Planejament.

ATÈS que la Diputació de Barcelona ha informat desfavorablement de la rotonda reguladora del trànsit, però que aquesta rotonda es troba prevista en el Pla General, i que es podran resoldre les dificultats plantejades, ja que són els propis tècnics del Servei de Carreteres de la Diputació de Barcelona, els encarregats de redactar el projecte de rotonda, ja que la seva redacció es troba inclosa dins del PCAL, com ajuda tècnica al municipi de Castellar del Valles.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** el Pla Parcial de "La Soleia del Cusidor".

Els promotors abans de la remisió de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme, hauran de resoldre:

- la situació dels dipòsits d'aigua en paral·lel.
- la simplificació de les Ordenances d'edificació ajustant-les a les tipologies previstes del Pla General.

SEGON.- **Un cop s'haqi** resolt l'anteriorment indicat, elevar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Antoni Mora s'incorpora a la sessió.

El Sr. Alcalde defensa la proposta tot dient que correspon a l'aprovació provisional del sector anomenat La Soleia del Cusidor, que està entre els col·legis Bonavista i Casal, És l'últim sector dins de l'urbanitzable programat que falta per acabar el Pla Parcial, és va fer una primera presentació en Comissió Informativa, que no era prou correcta, es van demanar algunes esmenes que eren positives de cara al desenvolupament d'aquest Pla Parcial, i un cop fetes aquestes esmenes, ara es torna a presentar el projecte per a la seva aprovació provisional. El Pla de la Soleia del Cusidor contempla la construcció d'unes 200 vivendes, teòricament en el Pla General hi havia una previsió de 330 vivendes, s'ha reduït com en la resta de Plans Parcial que s'han anat aprovant i es planteja com una zona de creixement a un nivell de vivenda unifamiliar aïllada i entre mitgeres, en tot cas és un projecte que es desenvoluparà a llarg termini, però de tota manera s'hi han inclòs les mateixes prescripcions que en la resta de Plans Parcial, és a dir la construcció a un màxim de 5 anys i a un 50% i a deu anys l'altre 50%, i també la definició del 10% i 15%, depenen si s'aplica d'una manera o altre la sentència del Tribunal Constitucional pel que fa a les cessions obligatòries. En tot això creiem que s'ha arribat a un bon acord entre els promotors.

S'obres el torn d'intervencions amb el **Sr. Miquel-Àngel Soria** del PP que exposa: "pel nostre grup, aquesta actuació en aquest sector concret no ens sembla correcta i votarem en contra.

Per IC el Sr. Tomeu Calafell manifesta que el seu grup s'abstindrà.

Per ERC **el Sr. Jordi Permanyer** diu que el seu vot serà en contra, i només dir que serà la segona zona de creixement que deiem abans i això representa uns 200 habitatges i incidim en el tema que si es tinguessin aquestes dades, si hi hagués un model

definit de municipi, s'hauria pogut pactar i veure quines necessitats reals sobre l'habitatge tenen els castellarens en lloc de seguir una mica el que presenten els promotors encara que sigui a la baixa.

La Sra. Pilar LLaquet del partit socialista diu que el vot del seu grup serà a favor.

El Sr. Alcalde intervé per expressar la sorpresa pel vot del grup popular i d'IC, ja que trenca una mica les aprovacions que ja s'havien fet sobre aquest sector.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, amb el següent resultat:

- Vots a favor : CATORZE (14) dels regidors de CiU i Grup Socialista.
- Vots en contra: DOS (2) dels regidors d'ERC i PP.
- Abstencions : UNA (1), del regidor d'IC.

9.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

9.1.- Votada la urgència d'aquest primer tema, s'aprova per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació, posat a votació, s'aprova per unanimitat.

"Ens ha deixat a l'edat de 75 anys l'apreciat Jaume Fontseré, President de l'Associació de la Germandat de Jubilats i Pensionistes de Castellar del Vallès i Sant Feliu del Racó. Ha estat sens dubte una pèrdua irreparable que ha copsat als seus familiars, amics i coneguts.

La seva tasca davant l'Associació, per tots ha estat lloada; les seves relacions amb l'Ajuntament han posat de relleu una personalitat treballadora pels interessos de la gent gran, conciliadora i positiva. Es per això que tots els regidors no poden menys que expressar el seu profund condòl als seus familiars i fer-ne públic el testimoni edificant de la seva labor".

9.2.- Votada la urgència d'aquest últim tema, s'aprova per unanimitat, incloent-lo en l'ordre del dia de la sessió, a continuació, posat a votació, s'aprova per unanimitat.

"Ha sobtat a tots els ciutadans i en particular als castellarens que representem, la tràgica mort de: Gregorio Ordoñez Fenollar. President del PP de Guipúscoa, Primet Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Sebastià i Diputat al Parlament Basc.

El seu assassinat, el dia 23 de gener, repudiable i mesquí, serà un testimoniatge pòstum del que Gregorio ha estat; un defensor de les llibertats i la convivència pacífica del País Basc.

Es així, que l'Alcalde i tots els regidors de l'Ajuntament de Castellar, sol.lidaris d'aquest testimoni, fan arribar el seu més sentit condòl al Partit Popular, perquè ho presenti a familiars, amics i companys del difunt."

10.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES.

El Sr. Miquel-Àngel Soria pel PP comença tot preguntant sobre els fets succeïts la matinada del diumenge, en que van ser punxades moltes rodes de cotxes aparcats al centre de Castellar. I també tornar a parlar del carrer Barcelona, actualment

aquest carrer sembla una autopista, en aquest dies s'hi han pintat un passos zebra però caldria recordar els conductors el límit de velocitat mitjançant senyals de trànsit, així mateix al carrer Barcelona i seguint la línia lateral est del camp de futbol, es va construir una vorera a corre cuita perquè s'acostava la Festa Major, també s'hi va instal·lar el bordó corresponent a una futura voravia, seguint la línia del que podríem anomenar gol sud, el grup popular demana dues coses: 1.- que es plantin els arbres i que es netegi el sector que en un futur serà la vorera del gol sud, si a més a més es pot construir la vorera millor que millor.

A continuació i per IC el Sr. Tomeu Calafell pregunta: "respecte al repartiment del Casa de la Vila, m'he adonat que a dins del Casa de la Vila hi ha una informació de propoganda que no té res a veure amb la revista, per això demano que es prenguin les mesures adients perquè no sigui així. I per acabar preguntar si ja es sap quan començaran a funcionar els semàfors de Can Carner.

El Sr. Alcalde fa saber que avui ens ha arribat l'autorització per començar a fer les obres, la setmana vinent es començaran les obres i en dues o tres setmanes s'acabaran i es posar en funcionament els semàfors.

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer comença demanant diferents Comissions Informatives: - sobre el procés de restauració del Castell, a veure com va i si es van seguint els terminis previstos - sobre el Ranxo i Can Pèlachs, que ha convisat de propietari, a veure si el que ja hi ha aprovat continua vigent, o si hi ha intenció de tirar-ho endavant o no. - sobre Ràdio Castellar, el seu funcionament, i sobre la torre que hi ha al Balcó de Sant Llorenç i que encara no ha entrat en funcionament, - recordar al Sr. Antonell, el règim de recollida d'escombraries i neteja viària, el personal que hi ha, quins carrers tenen assignats i l'horari que fan, per poder fer un seguiment del tema ja que el seu funcionament no va com hauria d'anar.

Pel Grup Socialista, el Sr. Miquel Hijano pregunta sobre el semàfor de Can Carner, si tècnicament estan ben col·locats, ja que quan es ve de Sabadell cap a Castellar, el semàfor està després de la ronda, quan potser seria millor col·locar-ho abans, i per acabar preguntar com està l'aprovació feta fa alguns mesos, d'una sèrie de treballs substitutoris per a gent penada de faltes.

El Sr. Alcalde li contesta que hi ha una Comissió Informativa per aquesta setmana que ve, perquè ja s'ha fet la primera reunió operativa.

El Sr. Patricio Mercado pregunta també, sobre les punxades fetes a les rodes dels cotxes, conèixer les dades oficials que hi ha, ja que hem de dir que sobre les dades que nosaltres tenim els resultats són esgarriados, més de 80 cotxes, ahir ens van dir que hi havien dotze denúncies fetes, però només en el bloc de davant dels Pedrissos ja hi havien trenta-dos cotxes amb les rodes punxades, al carrer Clavé vint, en el carrer de l'Ermot dos, al carrer Molí cinc, aquestes són les nostres dades, però ens agradaria saber el vostre parer, així com les mesures que s'han pres.

El Sr. Alcalde li contesta que són certes les dades que s'han exposat, es parla de 66 cotxes afectats, s'estan fent investigacions i a la Comissió Informativa que es farà es donaran més dades.

La segona pregunta del Sr. Patricio Mercado és sobre la plaça Emili Altimira, des de la seva inauguració que falten unes plaques, on s'han encarregat aquestes plaques?.

El Sr. Josep Rodríguez Vasallo comentà que en l'últim número de la Casa de la Vila hi surt una nota de redacció esmenant el lloc on hi hauria d'anar un article del grup socialista, us demanariem que les dades d'entrega fossin iguals per a tots, ja que no ens agrada ésser manipulats.

El Sr. Albert Antonell fa menció als arbres del camp de futbol i remarca que estan previstos en la plantada que fan les Escoles per aquest any.

Abans d'acabar el Sr. Alcalde recorda que avui es farà l'última sessió del Debat 2000 d'Urbanisme, dimecres a les set hi ha la darrera sessió de preparació de Medi Ambient, també dir que el proper dia 17 es farà la inauguració del carrer Carrasco i Formiguera, amb assistència dels descendents del Sr. Carrasco i Formiguera i del pare Regé, a l'ensems hi ha un premi literari a nivell d'Institut i Casal. I per últim dir que el dissabte dia 18 es farà la inauguració del Casal d'Entitats. Sobre el punt d'informació juvenil, nomès s'obrirà l'oficina amb material, però fins que no s'hagi prés l'acord no podrà funcionar com a tal.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, éssent dos quarts de nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.