

**DILIGÈNCIA.**- A Castellar del Vallès, (Vallès Occidental), vint-i-set de gener de mil nou-cents noranta-vuit, la poso jo el Secretari, als efectes determinats per l'article 3r del Decret 33/1981, de la Generalitat per fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per a la transcripció de les actes de l'Ajuntament Ple, corresponent a l'any actual.

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	27 DE GENER 1998
HORA	19 h

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde - Lluís M. Corominas
1. Aprovació inicial de la revisió del Pla General.	ASSISTENTS: - Ramón Casadesús Pérez - Gemma Perich Vidal - Josep M. Serra Mercader - Antoni Mora Vergés - M Dolors Ustrell Boada - Manel Martín Riera - Joan Fusté Badal - Anna Llobet Prat - Pilar Llaquet - Albert Alfonso Moreno - Rosa Massot Casadevall - Enric Falgueras Rabaseda - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs - Josep Gallés Villaescusa - Josep Rodés Girona
	- Juli Boadella Vergés Secretari. - Pedro Villameriel Interventor.

Vist que els reunits són el total de membres de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

## 1.- APROVACIÓ INICIAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL.

La revisió del Pla General del Municipi de Castellar del Vallès, aprovat l'any 1978 juntament amb els municipis integrants en el Pla General d'Ordenació Municipal de la Comarca de Sabadell, ve determinat per l'esgotament de la previsió temporal que el mateix Pla fixava, pel canvi substancial de la manera d'entendre el territori, tant a nivell global com a local. Alhora, la revisió suposa també l'adequació de la majoria de les determinacions tècniques després de gairebé 20 anys d'aplicació de les anteriors, i d'incloure de noves més adequades a la realitat urbanística i les exigències socials i econòmiques actuals.

Per a portar a terme aquesta revisió, en primer lloc l'Ajuntament de Castellar adjudicà, el 30 de gener de 1996, a l'equip de l'Arquitecte Manuel de Torres Capell, la "redacció dels treballs previs a la revisió del Pla General", iniciant-se d'aquesta manera el procés. Poc temps després, el maig de 1996, per afavorir el seguiment dels treballs, es crearen comissions específiques: la ciutadana, amb una àmplia representació d'ex-regidors, entitats vinculades al medi ambient o territori, i professionals del ram. La política amb regidors i tècnics de la Corporació.

Un cop acabat la redacció dels treballs previs per l'equip redactor, s'exposà al públic, juntament amb els estudis i monografies redactades pels Serveis Tècnics municipals o professionals contractats: cens dels horts, cens de les activitats agràries, estudi de mobilitat viària, estudi del medi físic, índex de béns d'interès local (pre-catàleg), estudis socioeconòmics (Pla director de promoció econòmica, demografia i escolaritat del municipi), estudi de l'impacta ambiental dels polígons industrials.

Juntament amb l'exposició divulgativa que tingué lloc a l'antiga sala del gimnàs durant quasi bé tres mesos, es realitzaran sessions informatives adreçades a sectors de la població, especialment interessats: Consell Escolar, comerciants, associacions vinculades al medi ambient.

El termini legal d'exposició pública ha comptat des de la publicació del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de novembre de 1997, fins el 6 de novembre, els treballs previs estigueren a disposició general, tal com marca l'article 56 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà els textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística i el seu concordant, l'article 125 del Reglament de planejament, als efectes de que els interessats puguin formular suggerències o alternatives de planejament. Durant aquest període hàbil només s'ha rebut dos escrits de suggerències.

ATÈS el que disposa els articles 40, 41, 42, 57, 58 i 59 del text refós del Decret Legislatiu 1/1990.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la revisió del Pla General del municipal de Castellar del Vallès.

SEGON.- Suspendre en l'àmbit del terme municipal, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i enderroc. No obstant es tramitaran i s'atorgaran aquelles llicències que estiguin d'acord amb el planejament en aprovació

i el fins ara vigent. Aquesta suspensió durarà un any a partir de la publicació de l'Edicte.

**TERCER.- Demanar informe:**

- Demarcació de Carreteres de l'Estat.
- Direcció General de Carreteres.
- Departament de Política territorial i Obres Públiques
- Diputació de Barcelona.
- Comissió Territorial d'Equipaments comercials
- Administració forestal.

**QUART.- Comunicar** el present acord als Ajuntaments limítrofes

**CINQUÈ.- Sotmetre** el Pla General a informació pública, amb les preceptives publicacions.

**El Sr. Alcalde** llegeix la proposta i passa a explicar el contingut del Pla i la postura de l'Equip de Govern.

Comença dient que a l'any 1978 quan es va fer l'aprovació del Pla de Sabadell i Comarca, evidentment no era únicament el Pla de Castellar del Vallès, sinó que es conceptuava un àmbit supramunicipal, a partir d'aquí, la part tècnica del Pla la podem qualificar com a bona, però hi va haver-hi una manca de participació política dels representants del municipi i també amb molts aspectes s'ha vist que l'aplicació no corresponia als conceptes que pel nostre municipi haguéssim volgut. Hi ha hagut una evolució, durant aquests anys, i calia revisar el Pla i fer-ho des de Castellar i amb gent de Castellar. El procés ha estat molt llarg, ha durat quasi 18 mesos amb reunions i coneixent els diferents estudis previs que van conformar la primera exposició que es va fer de l'avanç del Pla, també en les dues comissions formades, una de ciutadana i l'altra de política, s'han reunit moltes vegades i hi ha hagut molta informació i debat polític, com a dades podríem esmentar que la comissió ciutadana s'ha reunit 15 vegades i la política 24 vegades; també s'ha informat a diferents col·lectius d'una manera més concreta.

El primer que ens vam plantejar, al revisar el Pla, va ser actualitzar el concepte de model de municipi que volíem per el Castellar del futur, per això calia preguntar-nos quin seria el criteri general i de quina manera afrontàvem aquesta revisió, i no podia ser d'altra manera que valorant suficientment les coses positives que tenim com a municipi, t'entra elles destacar que el municipi té un 80% de sòl no urbanitzable, i això ha de ser un patrimoni si considerem que estem al Vallès Occidental i per tant estem en una comarca excessivament poblada i que està sotmesa a moltes pressions demogràfiques. Per tant l'adhesió que vam fer a la xarxa de pobles i ciutats sostenibles que estem participant en el procés endegat per Diputació i que l'Ajuntament hi és present en diverses comissions, aquesta paraula de sostenibilitat l'havíem d'aplicar en tots els aspectes del Pla General, entendre el sòl com un bé escàs, entendre que de cara el futur no podem hipotecar en forma de taca d'oli el nostre municipi i a partir d'aquí aplicar aquests criteris a tot l'ordenament jurídic i urbanístic del Pla General. Això no es fàcil i a més hem de partir que tenim un planejament anterior, tant del 78 com d'abans, que s'ha anat desenvolupant i que en alguns aspectes ens ha hipotecat i en d'altres l'hem de considerar positiu. Els estudis previs ens van servir de molt: cartografies, estudis específics de medi natural, mobilitat.. per fer-nos una idea de la foto d'avui i per tant poder preveure molt millor el que anàvem a aplicar com a pla general de cara al futur.

Abans de concretar més, caldria parlar quina estructura ens vam plantejar a l'hora d'afrontar aquesta revisió del Pla General. Vam dividir el tema de comunicacions, els terrenys que hauríem de ser urbanitzables, el creixement industrial dins dels sòls urbans i finalment tot l'aspecte del sòl no urbanitzable, que també va estar desglossat en diferents apartats. Pel que fa a les comunicacions, val a dir que d'entrada hi havia un dèficit; és la comunicació amb l'exterior, la connexió de Castellar amb la Comarca i fora de la Comarca, l'àmbit supramunicipal, un dèficit que només té, al nostre parer una alternativa viable que és la comunicació via l'eix del Ripoll; de tota manera com que ni l'Eix del Ripoll ni del 4t cinturó tenen la comunicació estrictament dins del nostre terme, ens vam planejar per on havia d'entrar aquesta comunicació que ens treies de sobre l'hipoteca que representa el peatge de la ciutat de Sabadell, que ens col·lapsa cada dia. Aquesta entrada i sortida del municipi està prevista per la zona del Pla de la Bruguera, carrer de la Garrotxa i segueix l'eix del Ripoll sobretot, la Ronda est, inclús a nivell polític fem pressió per tal que s'executi a la major celeritat possible. Aquesta via d'entrada, tenia una dificultat que era el passar la B-142, la carretera de Castellar a Sabadell i la comunicació de tot el fluxe de vehicles, tant del Pla de la Bruguera cap a Can Carner, com a l'inrevés, Can Bagés, Can Nicolás, Can Bernabé, sectors de l'altre cantó de la carretera que tenen un important fluxe de vehicles tant residencial com industrial i que de cara al futur encara en tindran més, per tant la carretera ens va presentar una dificultat i el que hem fet és pintar-hi dues rotondes, una a l'alçada de la Creu Roja i l'altra entre Can Bagés i les benzineres, que de cara al futur serà vital per aquesta zona. Amb això garantirem que aquesta mobilitat es pugués fer sense masses problemes.

Vista aquesta primera hipoteca de comunicacions de cara al futur i per tant feta la previsió d'aquesta connexió, ens vam plantejar, també dins de les comunicacions, l'eix que unia la continuació de la ronda de Llevant, passant per la Soleia del Cosidor fins a Can Borrell, per tant aquest cinturó que ja estava pintat, ens plantejarem el tema des de dos punts de vista: un viari i l'altre urbanístic com a zona de creixement que aportava el pla de l'any 1978 com a zona urbanitzable no programat. El plantejament exclusivament com a eix viari es va destacar perquè la mobilitat Sant Llorenç, Sentmenat és nul·la o gairebé no s'ha de tenir en compte pels vehicles que hi passen, i la mateixa mobilitat dels veïns de l'Airesol A, B, C en relació al nucli antic del municipi no era suficient alhora de valorar el fet de posar una carretera d'aquelles dimensions en aquesta zona. Per tant aquest eix el tinguérem de seguida molt clar, només a nivell de prevenció d'incendis si cal una de sortida de les urbanitzacions, i en tot cas ens plantejarem la recuperació del camí de Can Borrell que arriba fins a Canyelles. No s'ha fet un altre previsió a nivell de comunicacions, tot i parlar-ne molt de la possibilitat també de circumval·lar la zona de la carretera de Sabadell que va fins a Sant Llorenç i treure el trànsit de dins del municipi, atès que el transit de pas en direcció cap a Sentmenat amb la continuació de la ronda quedarà solventat.

Al plantejar-nos el tema del creixement vam fer una mica de repàs al fluxe demogràfic dels últims anys, una de les gràfiques

que publicàrem deixava molt clar que l'any 1920 Castellar era el 3r municipi més gran del Vallès Occidental, després de Sabadell i Terrassa i actualment són l'onzè, i està previst que en els propers 12 anys passarem a ser el tretzè, perquè hi ha dos municipis que ens sobrepassaran. A partir dels anys 60 tenim un augment a nivell de creixement fortíssim, hi ha hagut després, a partir de la democràcia un creixement continuat que ha rondat entre el 3% i 5% anual i que ens ha portat els 16.000 habitants que tenim actualment. El planteig que hem fet de cara al futur es preveure la suficient oferta d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar perquè no encareixi el preu del sòl, per una banda, i si arriba el moment que això és impossible perquè a nivell privat no hi hagi oferta d'aquests tipus habitatge, no preveure un excés d'oferta nova amb requalificació de zones no urbanitzables, sinó una opció de promoció de vivenda pública que faria el propi municipi, amb això ens hem plantejat que quedava per executar de l'any 79, veiérem que encara quedava suficient sòl a nivell urbanitzable d'habitatge unifamiliar, aquest sòl es concentra bàsicament en el polígon I del Pla de la Bruguera, la fase, Soleia del Cosidor i Ca n'Oliver, a part de petites zones urbanes que queden per executar, tot això en unifamiliar, per tant ens quedava pendent el tema del plurifamiliar i la previsió d'execució del que queda del polígon I del Pla de la Bruguera, la fase, ens porta a concloure que en els propers 2 ó 3 anys el plurifamiliar s'esgotarà, per tant s'havia de garantir el plurifamiliar de cara als propers anys i l'opció de la Tolrà semblava la més lògica. Atenent les circumstàncies que hi havia hem condicionat el Pla de la Tolrà a una sèrie d'anys i també l'hem condicionat a una oferta inicial que s'haurà de fer exclusivament per veïns del municipi, cada any, i per tant serà l'única oferta privada que hi haurà quan s'esgoti el sòl del Pla de la Bruguera a nivell plurifamiliar i garantim com a mínim aquests dos quadriennis que ens queden per endavant.

Aquí també s'ha de fer una referència que l'Ajuntament és propietari d'una sèrie de terrenys, alguns urbans i altres que estan com a cessions obligatòries en plans parcials i el que sí farem serà una aposta per la vivenda de promoció pública que en el seu moment s'haurà de veure, tant el tipus com la forma, de posar-la en el mercat. Evidentment seran tipologies adreçades a les capes de població que tenen més dificultat per accedir a una vivenda.

Resumint creiem que el creixement amb taca d'oli s'ha acabat, que s'acaba amb el mateix desenvolupament de l'any 1978, no generem noves zones urbanes de creixença, no es toca ni un metre del no urbanitzable per incorporar-lo a urbanitzable i que en tot cas hi ha altres fórmules de cara a aconseguir cobrir el mercat potencial del propi municipi.

Fent números, en aquest moment estem creixent, en els últims 3-4 anys, hem augmentat entre el 2 i el 4 per cent anual, és una mica menor a l'augment d'ara fa vuit anys, i durant aquests proper anys es preveu que sigui així, entre el 2 i 4 per cent, és a dir uns 500 habitants per any, posteriorment baixarà, perquè l'oferta plurifamiliar serà molt menor i ens podem situar entre l'1 i el 3 per cent. Aquest ritme de població el mantindrem i preveiem arribar l'any 2006 als 20.000 habitants, i entre el 2010 i el 2015 tocar sostre entre 22.000 i 24.000 habitants.

Pel que fa al tema del no urbanitzable, l'any 1978 es va tocar

d'una manera molt residual, pel que respecte a la seva planificació i també en quant als seus usos, no només residuals sinó també en negatiu. En aquest moment, el no urbanitzable hem de dir que amb les qualificacions de l'any 1978, Castellar tenia el 79% del municipi com a sòl no urbanitzable, és a dir de les 4.470 ha. del municipi, el 79% eren no urbanitzables, així volia dir que en el 79% del municipi no es podia construir, i dins d'aquest no urbanitzable hi havia diferents qualificacions, actualment amb la proposta que presentem a aprovació, passarem a tenir el 83% de sòl no urbanitzable, per tant guanyem un 3% de sòl no urbanitzable respecte del que hi havia. Això ens porta a ser el primer municipi dels de més de 10.000 habitants del Vallès Occidental amb nombre de sòl no urbanitzable, i el tercer si incluïm els de menys de 10.000 habitants, i amb una classificació de: parc natural que tenia 703 ha, s'amplia a 643 ha. més, passa a tenir 1.347 Ha, 13'4 km del nostre municipi és parc natural; passem a tenir 1.841 ha. en parc forestal i sistemes generals, és a dir superfícies que tenen una protecció molt similar a la del parc natural, i finalment zones de conreus i horts, 514 Ha. i per tant s'incorporen a tots els altres i passen a ser 3.702 Ha. 37'02 km del nostre municipi de sòl no urbanitzable.

Dins d'aquest sòl no urbanitzable és important destacar el debat que hi va haver-hi al voltant de les proteccions i dels usos que tindrà aquest sòl. Per tant hem mirat d'anar molt al detall d'aquest tipus de qualificació, per què creïem i estem convençuts que és el nostre patrimoni i que a la llarga haurem d'esmerçar molts esforços en com potenciem aquest territori.

Fet l'estudi dels no urbanitzables, cens dels horts, cens d'activitat agrària, estudi del medi físic i també el pla especial de l'ampliació del Parc de Sant Llorenç, que tot ells són de gran qualitat i que a mesura que es desenvolupi el Pla els anirem fent sortir perquè el ciutadà en tingui un coneixement directe de tots aquests treballs.

Finalment, les qualificacions que hem fet són les zones de parc forestal, agrícola, fluvial i també la zona del pla especial de Castellar Vell, sector històric, que també hauran de tenir una remodelació específica. Tot això ens porta a un plantejament que vam fer tots els grups polítics de treure tot l'urbanitzable no programat que estava previst.

La nova Llei de sòl que el més que ve anirà com a proposta de LLei estableix que els sectors que tinguin aquesta qualificació desapareixeran i per tant hi haurà només la qualificació d'urbanitzable i per tant tots aquests sectors amb un potencial de ser urbans passarien a tenir un valor diferent del que tenen ara, per tant no vam dubtar ni un moment a plantejar-nos si era necessari que aquests sectors s'incorporessin com a urbanitzables en el nostre municipi, però no els hem incorporat, i passen a ser no urbanitzables. Hi havia l'opció d'establir nous nuclis de creixement en direcció a àrees forestals i a zones de muntanya i alguns cap a zones agrícoles, en lloc de fer això hem fet l'opció de preservació, tant de les zones agrícoles i ramaderes com de les forestals. En quant al creixement industrial cal fer esment de l'estudi que teníem fins ara i preveïem que en els propers 3 o 4 anys s'esgoti totalment el sòl industrial que tenim. Actualment tenim en qualificació de sòl urbà industrial, en tot el terme, 1.463.000 m<sup>2</sup>, això ens fa ser un dels municipi amb un potencial industrial més important.

De cara al futur s'ha plantejat una nova zona de creixement industrial que ens assegurí una possible continuïtat d'aquest sòl, per això hem planejat el sector de Can Bagés, evidentment hi ha unes zones agrícoles i d'horta que no s'afecten, però si que les zones que toquen més a la carretera. Passarà a ser un nou sòl urbà industrial del qual el municipi tindrà unes importants cessions, al voltant de 140.000 m<sup>2</sup> d'aquests metres que es requalificaran. En total tindrem un mig milió de metres quadrats més, i que ens faran tenir un sòl industrial al voltant d'uns 2 milions de metres quadrats.

Pel que fa a les zones de reconversió urbana, que estan afectades per plans especials, també s'han tractat molt a fons. La primera zona és la de Can Tolrà, i cal destacar que pot constituir una nova zona de rehabilitització residencial, per una banda i també social, ja que amb aquesta zona gaudirem de 13.000 m<sup>2</sup> d'equipaments i unes zones verdes d'uns 11.000 m<sup>2</sup>

També hem considerat altres zones, Cal Calisó, que per la seva ubicació tenia una difícil solució, hem redistribuït les zones de manera que ara el carrer de les Fàbreges quedarà 3 m més ample, s'hi podrà edificar planta més dos, al Passeig, amb planta més tres fins a la pista de ball, i a partir d'aquesta zona, tot el demés excepte el Jutjat de Pau, anirà a terra i podrà ser utilitzat com a plaça, o com a zona de pas.

S'ha mirat de fer la redistribució de manera que es permetés un fluxe veïnal entre dues zones, alhora un espai verd amb unes vistes a la Mola impressionants i que a més a més servís per a redistribuir la mobilitat del lloc, sense descartar qualsevol altre solució que ens pugui venir.

Un altra zona de Pla Especial és la de la plaça Major, tota ella l'hem afectada d'un pla especial que haurà de tramitar-se abans del 1999, i farem una experiència de participació ciutadana que resolgui les aportacions que facin els equips urbanistes que es presentin al concurs d'idees.

El sector de la plaça Major és per guanyar plaça, per tant no descartem cap solució urbanística en tot el perímetre de la plaça, tant de comunicació amb el Passeig Tolrà com de supressió o reubicació de les Naus, com d'altres solucions que es puguin plantejar i que a nivell de la Comissió i polític es vegin factibles. Tenim clar que s'ha de guanyar places d'aparcament subterrànies, guanyar metres de plaça i alhora permetre aquest fluxe de mobilitat que representa el nucli antic amb una sèrie d'equipaments tant d'administratius com lúdics, de serveis, molt importants.

També s'han donat altres solucions en Plas Especials; la zona entre el carrer de Puigverd i Santiago Rusiñol, en la façana del carrer de Puigverd es deixarà construir fins a planta més dos a canvi de que ens cedeixin la resta de la parcel·la per a zona verda i aparcaments, en totes aquestes zones de reconversió procurarem guanyar les amplades suficients per aparcaments.

Al carrer Montcada es podrà construir i s'obliga a fer una cessió a l'Ajuntament de sòl urbanitzable. El carrer Clavé té dues solucions diferents; el primer tros, abans d'arribar al carrer del Dr. Pujol, serà tot construïble amb planta més dos amb unes cessions importants pel municipi, a la zona dels horts de l'Alemanys hi haurà una part edificable per part del privat i la resta s'haurà de fer una plaça a càrrec dels privats que s'haurà de cedir al municipi i és una plaça que tindrà uns 1.400 m<sup>2</sup>. Important també és tota la zona de casc antic, el catàleg,

els béns i les zones d'especial interès, s'elaborarà un pla especial, ens hem fixat dos anys per a fer-ho i dins del període comprés entre l'aprovació definitiva i fins als dos anys, hi haurà una comissió consultiva que haurà d'informar totes les llicències d'obres majors que afectin a bens inclosos dins de les zones definides com 1.1 en la cartografia. Amb això el que volem és tenir a partir de l'estudi que ha fet l'Esteve Prat, passar-ho a text jurídic. Igualment ens dotem d'un any per fer una ordenança d'utilització dels horts, zones agrícoles, etc., amb tancaments i la seva regulació.

Aquesta aprovació inicial passarà a exposició a mitjans pública a a mitjans de febrer i com a mínim fins l'abril, a partir d'aquesta data es resoldran les al·legacions i dins del mes de maig fer l'aprovació provisional, i a partir d'aquesta data la Generalitat té sis mesos teòrics per a fer l'aprovació definitiva. Prèviament s'informarà a totes les Administracions pertinents de com hem resolt aquesta aprovació inicial per tal de que ho puguin tenir en consideració.

Per acabar esmentar la valoració positiva, ha estat una revisió del pla molt treballada, i en alguns aspectes fins i tot difícil per què no es fàcil haver de consensuar aspectes tant generals com de detall.

Tenim una proposta d'aprovació inicial que ha fet el municipi de Castellar del Vallès, a través dels òrgans que hem creat per fer-ho, a través, també, dels representants polítics, i això és el que s'ha de destacar per sobretot. Felicito a tots els grups polítics per això i agrair a tots els participants la tasca que han portat a terme.

El grup municipal de Convergència votarà a favor de l'aprovació i dir que en el futur, tenim dos temes molts importants per tirar endavant, els temes macro, com són aquest pla general, com serà el pla estratègic, com serà el consell de la sostenibilitat, i el nou i primer reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, tot això espero que tingui una continuïtat tot i la dificultat que ha representat

Tot seguit s'obre un torn d'intervencions:

**El Sr. Josepo Rodés** per IC manifesta que amb aquesta aprovació inicial que ara es fa no queda el tema tancat, hi ha alguns aspectes que cal esmenar i també afegir-ne de nous. Demanem la col·laboració de tots.

A continuació el **Sr. Josep Gallés** per PP diu:

"Després de l'exposició que s'ha fet el tema de la revisió de Pla ha quedat prou clar, però a més a més voldria afegir que hi ha algunes petites diferències de criteris i en idees, i que a continuació exposaré, totes es refereixen als programes d'actuació urbanística i al programa econòmic financer:

- començo per fer referència als vials de la ronda de Llevant, que no estan inclosos en el pla parcial de la ronda de Llevant i que quedaran per executar, així mateix constatem que s'inclou la partida corresponent. Per la nostra part del Partit Popular de Catalunya ho trobem conforme.

També exposem la nostra conformitat per què s'inclou la previsió de les noves rotondes a l'àrea de Can Carner, per fer la connexió amb Ca n'Oliver, com a la tant transitada carretera de Sabadell. Considero que és una tasca d'infraestructures del nostre municipi a tenir prioritat, vista l'apertura de les noves àrees comercials.

La previsió que es fa en quan a l'execució de la prolongació de



l'av. Sant Esteve a l'alçada de Can Bogunyà, també considerem encertada la resolució que s'ha previst.

La plaça de "toros" entre el carrer de Santiago Rusinyol i carrer Puigverd, com espai públic ho considerem cada dia de més importància, per l'ordenació de l'estacionament de vehicles, vista la mancança que s'observen l'arranjament de carrers i aparcaments de la Vila i, per ser un lloc adient, per la zona en què està situat i per el centre comercial que està aprop.

En quan als equipaments i arranjaments de les naus de Can Tolrà, si per fi s'aconsegueix resoldre el tema, que al nostre entendre és el desig de totes les forces polítiques d'aquest consistori, entenc que hauria d'anar lligat amb el futur projecte de la plaça Major, per poder desenvolupar i traslladar a la nau de Can Tolrà, totes les activitats, que es fan avui dia al Carrer Colom i plaça Major, i que no es tingués que suspendre cap tipus d'activitat cultural.

Sembla que existeix bona voluntat respecte als col·lectors per recollir les aigües residuals de les urbanitzacions del voltant, així com de Sant. Feliu del Racó. És un tema que per part nostra mereix molt interès i desitjaríem que tant aviat com es pugui, fer-lo prioritari també, perquè quan arriben els estius i em la sequera, se agreugen les males olors, així com per l'increment dels habitants.

En quan al barem del ritme d'inversions que es fixa per l'any 1998-2001 i amb el repartiment que presenta l'equip de Govern, tenim al respecte les nostres idees i criteris que ja vem exposar en les moltes comissions de treball i que ens agradaria intensificar l'inversió en un termini més breu del que exposen, sobretot amb el temes de vialitat. Vostès fixant l'import de 205 milions a aplicar, nosaltres hi posaríem 250 milions, ho sigui 45 milions d'augment. En equipaments, ho fixant en 150 milions, ho considerem massa ajustat pel que s'haurà de fer dins d'aquest període, la nostre xifra seria incrementar-ho en uns 50 milions. L'equip de Govern fixa la quantitat de 350 milions per a l'any 2002/2005, no entenem com aquesta inversió l'apliquen per fer-la l'any 2002-2005, quan en 4 anys surten a 80 milions de pessetes. Pel que fa a les despeses lligades als plan parcials: - Fem referència al polígon del Pla de la Bruguera 2a fase, som del parer de activar-ho al màxim i fer almenys els vials per arrodonir aquesta zona i deixar-la definitivament acabada, tenint en compte les obres de construcció del mateix polígon fase 1.

Les previsions fetes d'inversió per a les zones de Can Bages, la Soleia del Cosidor i Can Bogunyà, les trobem encertades per la zona a desenvolupar.

Dins del pla d'inversions lligades als plans parcials som de l'opinió i insistim dins del nostre punt polític, l'imperiosa necessitat de portar endavant la plaça Major, en primer lloc per la gran importància que donem a aquesta zona, per ser, comercial, d'esbarjo, passeig, fires, i mercat municipal. Són al nostre entendre moltes activitats en un punt concret que convé resoldre com punt cardinal del nostre poble. Els últims arranjaments són insuficients donat el gran moviment que hi ha S'ha fet en quan a estacionament tot lo que s'ha pogut, i el problema segueix igual. Demanem al Sr. Alcalde que posi el màxim interès, faciliti i prengui el màxim de gestió respecta als diferents estudis i idees en els diferents projectes que es presentin en un projecte global que contempli el pàrking

subterrani. Per això recordem la nostra suggerència de fer dues plantes de pàrking subterrani, si es creu que l'espai no es suficient i que el grup del PP ja va manifestar aquesta ampliació respecte a l'idea inicial. No seria de més admetre aquesta possibilitat.

Avui tothom vol arribar al mateix lloc i quan més aprop millor i com hem dit abans són molts els ciutadans que han de gaudir de l'estacionament central del poble, hem de contemplar el futur i no quedar curts de miras en aquest sentit.

En el capítol de les possibilitats d'afrontar les inversions, tenim unes petites diferències: Respecte al capítol d'afrontar les inversions que ens presenta l'equip de govern i en relació al possible endeutament que es creu que podrà arribar a una xifra aproximada del 12-13% com s'assegura i segons els càlculs que s'han fet, haig de dir que, per la nostra part tenim certs dubtes al respecte. Entenc que al fer aquest càlcul el senyor regidor d'Hisenda haurà tingut en compte moltes altres partides de possibles ingressos extres i no seria de més que ens diguéss en que compte per arribar a aquest endeutament tan bonic vist el programa d'inversions que s'estableix.

Això, no ho veig tan clar vist aquest programa d'inversions i més durant el període de temps una mica llarg en el temps, encara que preiem la bona voluntat, però tenim altre criteri al respecte. Per descomptat que interessa que siguin falagueres i optimistes. Les xifres suposem que s'hauran calculat i fet els corresponents números respecte a l'aportació dels volums d'increment d'ingressos dels diferents polígons industrials, del també possible increment per l'arribada de nous habitants a la nostra vila, però en el temps no sempre serà així i entenem que les possibles disposicions del sòl ho hauran de dir. Si comptem que el sòl industrial disponible com el sòl urbà programat del nostre municipi té un límit que ja coneixem tots, per l'altra banda com ingrés tenim també la responsabilitat de tots els ciutadans de la nostra vila en la seva aportació mitjançant els impostos i que hem de valorar. La nostra opinió és que més bé ens anirem cap un endeutament del 16-18%.

Pregunto si s'han tingut en compte i valorat una estabilització dels impostos, que ens obligarà a recórrer als ingressos mitjançant altres partides d'ingressos, un que creiem important, podria ser la realització del polígon naus Tolrà-Pedrissos i, que el nostre Ajuntament pugui en primer lloc recuperar la deute pendent i en segon lloc el que comporta tota una realització de construcció d'aquesta zona. Entenc que no aniria malament aquesta partida.

Respecte al que es parla de les inspeccions fiscals, nosaltres li donem bastant importància i si cal cada dia més, i d'això N'hem parlat moltes vegades en varis plens i estem pendents per part de l'equip de govern, que ens donin unes xifres, de la feina feta i que almenys, diríem siguin "consoladores" de les tasques realitzades. Llegim en aquestes partides d'inspecció fiscal van a l'alça, però voldríem ja xifres concretes.

En quan a les ordenances ja aprovades, avui en el ple ordinari n'aprovarem d'altres, voldríem tenir notícies més concretes, dels possibles ingressos, i així poder veure i valorar aquestes partides.

Vostès fan un comentari respecte a la realització en el seu dia del terreny municipal del polígon de de Can Bages I i II, trobem que és un bon assumpte a jugar en el seu moment; Aquests

150 milions que es parla en la memòria, podem ser bastants més, per la revalorització que pugui tenir en un futur. Les xifres del pla d'inversions que es preveuen i que l'equip de govern xifra sobre la base de 2.235 milions i que s'hauran d'executar durant el període de 8 anys en que es defineix aquest pla d'inversió i que es compte amb les possibles aportacions de subvencions del PCAL, PUOSC i préstecs. Observem que no es diu res, de les aportacions que pugui fer la Unió Europea mitjançant els fons europeus d'inversió, Diputació de Barcelona i subvencions mitjançant el Consell Comarcal. Ens estranya la mancança d'aquestes possibles aportacions durant aquest període dels 8 anys; si no recordo malament el nostre Ajuntament ja ha començat a rebre alguna aportació de l'Unió Europea per altres assumptes.

En quan a infraestructures voldrien que es deixes ben apunt i resolts la possible connexió de l'enllaç del IV Cinturo Orbital, i si és fa amb l'eix del riu Ripoll. També l'urbanització de la Solèia del Cosidor en el seu pla parcial aprovat, que comporta ja el seu estudi en el pla general del desenvolupament d'aquesta part.

Per acabar vull fer referència al parc de Canyelles. Tinc la impressió de que queda una mica oblidat per els castellarencs i voldria que aprofitant aquest pla general d'ordenació i en la seva aplicació se li doni una bona empenta, per considerar de que és una zona molt ben situada al costat del poble i al mateix temps serveix d'enllaç i comunicació en la zona de l'Airesol, i que cada dia està més poblada. Amb el temps seria possible fer un parc amb bons arbres, neteja i bones connexions per els ciutadans. Pensem que caldria anar dignificant adequadament durant els pròxims anys, plantan l'arbrat i que anessin creixent els arbres escollits. Cal contemplar-ho i fer un bon estudi.

La resta de temes de la revisió, d'aquest Pla General, entenc que ha quedat prou debatut en les moltes reunions de treball mantingudes durant molt de temps i amb els demés grups polítics, entitats, etc., i en base a tot l'exposat el meu grup municipal del Partit Popular de Catalunya aprova la revisió del present Pla General, en la seva globalitat inicial, i posteriorment anar esbrinant i debaten entre l'inicial i el provisional, puntualment tots els temes amb les demés forces polítiques que puguin sorgir durant el temps d'execució, fins l'aprovació definitiva."

Per ERC el **Sr. Francesc Deu** inicia la seva exposició tot fent un recull històric i diu: Aquesta opció que cal que sigui assumida en el fons per allò que realment representa, la preservació de les nostres masses forestals, les nostres zones agrícoles, els prats .. com un autèntic valor de present i de futur la diversitat d'usos del territori. Particularment, per mi, ha estat una llarga carrera de fons, una autèntica maratón que s'inicià l'any 1975 per tal de paralitzar les obres de l'urbanització de can Cadafalch, en una època en que els partits polítics encara no bellugaven a Castellar, iniciar i portar la campanya la SEAC sota la presidència de Simeo Caba, que en tot moment ens va donar el seu recolzament tot i les pressions que van haver-hi. Després vindrien les paralitzacions de les urbanitzacions del Girbau, de l'ampliació de Can Font i el pla general del 78 fins avui vigent i que va reduir molt les previsions de creixement del pla general anterior, tot i així, la reducció, per nosaltres, per la comissió ciutadana de l'època

i per tots els partits democràtics totalment insuficient. Així els càrrec electes sorgits de les primeres eleccions democràtiques encapçalats per l'Alcalde Miquel Pont es proposaren reduir les expectatives de creixement del pla del 1978, estem convençuts que van fer tot el que van poder, reduint substancialment per exemple els habitatges de l'Eixample, i s'ha de tenir en compte que el Pla General estava recentment aprovat i no es podia revisar. L'any 1993 diverses entitats i ciutadans particulars crearen el PUCH, "Per un Castellar Habitable", aquest col·lectiu rep el suport i l'adhesió d'Esquerra i de mi mateix, les circumstàncies són unes altres, el pla de l'any 1978 ha acabat la vigència prevista per la seva pròpia normativa i mitjançant la revisió i la paralització de les zones urbanitzables tenim l'eina per canviar el creixement de Castellar cap a un desenvolupament sostenible. Desgraciadament la sol·licitud del PUCH i de molts castellarencs mitjançant la recollida d'uns centenars de signatures no es atesa pel Consistori i així un a un són aprovats a corre-cuita tots els plans parcials de l'urbanitzable programat del pla del 78 abans de l'inici de la revisió; fins i tot quan aquesta ja està anunciada. Aquest fet ha marcat el pla general que avui aprovarem doncs tot i no crear noves zones urbanitzables a excepció d'algun petit retall i del canvi d'industrial a urbà de la fàbrica nova de Can Tolrà pactada per part de la passada legislatura, el creixement de castellar continuarà més o menys al ritme dels darrers anys depenen de les circumstàncies del mercat. Per això al principi d'aquesta exposició deia que cal que el fet més remarcable que és l'opció de tancament sigui assumida en el fons per allò que realment representa que no sigui un vot conjuntural que avui us podeu permetre perquè fa quatre dies es va aprovar continuar el creixement de Castellar per una dècada. Durant tots aquests anys hem fet pedagogia a favor de frenar el creixement i de reequilibrar el país i a més a més hem tingut indirectament el suport d'internacional mitjançant acords com els de la Cimera de Rio del 92 i la Carta d'Aalborg, entre d'altres. La comunitat científica mundial està afavorint la creació d'opinió vers aquells valors que fa tants anys que defensem i que avui tenen nom propi, desenvolupament sostenible, biodiversitat, pensament global, acció local. El temps avui corre a favor nostre, però no ens en podem refiar, hem d'estar atents i continuar treballant i perseverant en aquest sentit. Tot i en el supòsit que haguéssim arribat a l'acord sobre els límits del sòl urbanitzable, avui establert, pensem que hauria estat molt més beneficiós pels castellarencs allargar el màxim possible en el temps l'ocupació urbana de tot aquest territori, partint d'aquests fets consumats, aquest pla és un bon pla i rebrà el nostre suport i ens alegrem del consens al que hem arribat i que no ha estat fàcil i el valorem molt positivament, felicitant al mateix temps a tots els grups municipals per què sense aquesta voluntat d'arribar a acords, el resultat hauria pogut estat molt diferent. També volem felicitar a tota la gent que ha participat, tant en comissió ciutadana com els Tècnics municipals, per tot el treball i les hores que han esmerçat.

Continuant l'exposició intervé el Sr. Jordi Permanyer per ERC dient que com ja s'ha parlat abans, quins eren els motius malgrat tot això que s'ha explicat ara i els condicionants que precedeixen l'aprovació d'aquest Pla General. Hem destacat també

la responsabilitat, la feina feta per tots els tècnics, per la comissió ciutadana, i sobretot la responsabilitat política, de diàleg i d'arribar a consens que hem tingut tots els grups municipals, malgrat les discrepàncies.

Hi ha una sèrie d'aspectes que fan que aquest sigui un bon pla, malgrat les circumstàncies anteriors, són una sèrie de propostes, que fetes directament o bé recollides per l'equip de govern i que en definitiva van en la línia que hem anat defensant des de fa molt temps, la filosofia del tancament que té aquest pla, al crear reserves de sòl urbanitzable per a construir habitatges de promoció pública perquè els castellarencs puguin tenir accés a un habitatge a un preu raonable i no hagin de marxar del poble, això s'ha recollit i és un tema importantíssim. Una part important de requalificacions i protecció de masses forestals; la creació de parcs periurbans, també la zona dels horts de la part de Can Pèlachs, recordem que en el seu moment es va aprovar per aquest mateix Ajuntament amb la nostra oposició perquè hi anés una zona esportiva i s'urbanitzés, sortosament aquest pla que avui aprovarem recull la requalificació d'aquella zona a zona agrícola, també la requalificació de les zones d'urbanitzables no programats com espais protegits i no urbanitzables, la creació de noves zones verdes en el nucli antic per tal que estiguin equilibrades i ben repartides per tota la població, la creació de noves zones d'aparcament amb aquests plans especials que s'hauran de desenvolupar i que afavoreixin a tots els castellarencs en general i al comerç en particular, el compromís de mirar de modificar en alguns aspectes del Pla Parcial de la Soleia del Cosidor amb el sentit de la transformació de les rondes en passeig i la preservació del bosquet que hi ha al costat de la carretera de Sentmenat com espai públic, l'eliminació de la Ronda nord de la població, el compromís de començar a elaborar un pla estratègic sobre el futur de Castellar avançant en temes importantíssims com indústria comerç per tal de poder-hi introduir modificacions, si calen, abans de l'aprovació definitiva d'aquest pla general. El compromís de desenvolupar en uns terminis, també molt concrets, diverses ordenances que regulin els diferents aspectes com les tanques, antenes, cartells de publicitat, usos, activitats, etc.. una regulació més uniforme de l'alçada dels edificis i el seu volum edificable, el compromís de fer un pla especial de reforma interior per tal de preservar tots aquells valors arquitectònics i històrics de la nostra població, també amb un compromís de 2 anys i també amb el compromís que metre no estigui aprovat aquest Peri, sotmetre a Comissió qualsevol permís que estigui en una zona que pugui ser conflictiva, tot una sèrie de coses molt llargues que fa que el resultat final d'aquest pla, tot i que està condicionat per anys anterior, sigui un pla general bo. Fa molts mesos que anem parlant del nou pla general i tot i això la documentació gràfica i escrita ens ha arribat a última hora, hi ha moltes coses de detall que encara queda molt per repassar i debatre fins a l'aprovació provisional, malgrat això el grup d'ERC dona suport a aquest pla general, continuarem revisant pam per pam i al detall, fent propostes en la línia que nosaltres considerem que és la millora en el seu desenvolupament i amb la seva implantació.

El que considerem que s'ha de millorar és la major participació de tots, no només dels grups polítics i si que ens agradaria que

evitéssim marcar pautes i línies prèvies des del mateix Ajuntament en tot allò que hauria d'estar completament obert a les aportacions dels ciutadans mitjançant comissions o diferents tipus de participació.

Finalment pel PSC la **Sra. Pili Llaquet** comença la seva exposició dient: davant l'aprovació inicial de la revisió del pla general agafem nosaltres com a partit el nostre programa municipal i molts dels punts que teníem projectats en l'apartat d'urbanista i medi ambient estant recollits en aquest pla general, tals com garantir un creixement equilibrat i controlat i sempre paral·lel a la creació de nous serveis i també a l'ampliació dels que actualment existeixen, sanitat, ensenyament, neteja o manteniment. Vetllar per una planificació que tingui en compte el medi natural, respecti el medi ambient i preservi l'urbanisme tradicional, vetllar pel calendari d'aplicació del Pla General per tal de garantir l'implantació esglaonada i assumible pel coneixement urbanístic, garantir l'aplicació de la normativa urbanística de forma justa i igual per a tots els ciutadans. Millorar els accessos a tots els nuclis del municipi a partir de les xarxes de comunicació que ens afecten, la carretera de Sabadell i les diverses bifurcacions d'entrades i sortides, polígon industrials del Pla de la Bruguera i Can Carner, contemplar l'enllaç definitiu de la ronda de Llevant des del Pla de la Bruguera amb la carretera de Sentmenat; planificació urbanística del cas antic, perllongació de la plaça Major, obrir els carrers que l'envolten i contemplar la vialitat de diferents projectes, l'ordenació del sector de Cal Calissó i d'altres; promoure la construcció d'habitatges de promoció pública pel jovent i famílies amb ingressos moderats, requalificar la zona industrial de la Tolrà com a zona residencial, planificar amb una política clara i definida el tractament global dels espais verds de la població que tingui en compte els vianants, els veïns i les possibilitats urbanístiques de places i carrers, fer complir les disposicions legals relacionades amb el medi ambient pel que fa a la recuperació del riu Ripoll i fins on es pugui l'impacta ecològic ocasionat per la pedrera de Can Sallent, tenir cura de l'entorn perquè no es degradi, recuperar l'àrea de les Arenes perquè sigui una zona de picnic controlat, millorar els espais naturals que envolten el poble, Castellar Vell, les fonts, etc.. Tots aquets punts queden recollits en l'aplicació del pla general que avui es presenta a aprovació inicial. L'aprovació d'un pla general és un tema molt important en una Vila que com la nostre està creixent cada dia perquè és el que regula el seu creixement i marca la filosofia que es portarà a terme durant la seva aplicació, així com les actuacions concretes a més a més de la seva temporalització, en el nostre cas té una vigència de vuit anys i és molt important que tot el treball fet fins ara i el que falta fer fins a l'aprovació definitiva no es faci d'esquena a les diferents forces polítiques representades a l'Ajuntament, que tothom pugui dir la seva, els punts que veiem clars i els que no, intentar arribar a un consens que tots els que estem aquí asseguts, que són els representants dels ciutadans. Aquest és un punt que dóna la seguretat que la filosofia del pla es portarà a terme, no és moment de posar-se medalles, en tot cas, nosaltres estem convençuts que ha estat una feina feta entre tots després de moltes hores de reunions, d'informació, assessorament i de discussió fins que hem arribat al punt d'avui, també volem

agrair la col·laboració dels tècnics municipals, de la comissió ciutadana, i nosaltres, també als tècnics del nostre partit, gràcies als quals hem anat adquirint informació i coneixements urbanístics molt interessants per aquest afer. Recordem que la feina no acaba aquí, ara tenim dos mesos per revisar i repassar tota la documentació i filar més prim en tots els apartats, per si alguna cosa no esta recollida tal i com s'ha quedat i persi hi ha algun error i per continuar aportant idees que vagin sorgint durant aquesta revisió. Encara que algunes coses, potser no les hauríem fet igual, en general aquest pla ens satisfà bastant, s'ha desenvolupat dins del nostre programa, s'han recollit propostes que hem fet arribar i s'ha arribat a un consens de tots els grups municipals representants a l'Ajuntament. Per tant el nostre grup votarà a favor.

**El Sr. Alcalde** proposa fer la votació a ma alçada i s'accepta per part de tots

**VOTACIÓ: FOU APROVA PER UNANIMITAT DELS DISSET MEMBRES COMPONENTS DEL PLE.**

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, essent dos quarts de nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta, que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vistiplau del Sr. alcalde.