

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 D'ABRIL
HORA	7 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Ramón Casadesús Pérez - Gemma Perich Vidal - Josep M.Serra Mercader - Antoni Mora Vergés - M.Dolors Ustrell Boada
2.- Decret de l'Alcaldia.	- Manel Martín Riera - Joan Fusté Badal
3.- Adjudicació concurs oficina bancària.	- Anna Llobet Prat - Pilar Llaquet - Rosa Massot Casadevall
4.- Concurs neteja de centres públics.	- Enric Falgueras Rabaseda - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs
5.- Projectes de compensació de la Soleia del Cosidor.	- Josep Gallès Villaescusa - Josep Rodés Girona
6.- Contracte préstec Caixa Catalunya	- Juli Boadella Vergés Secretari
7.- Assumptes sobrevinguts	EXCUSEN L'ABSÈNCIA
8.- Suggestiments i preguntes.	- Albert Alfonso - Pedro Villameriel Interventor

Vist que els reunits constitueixen la majoria legal suficient de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Tothom manifesta que ha llegit l'acta de la sessió anterior.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETES DE L'ALCALDIA

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

3.- ADJUDICACIÓ CONCURS OFICINA BANCÀRIA

El Centre de Serveis s'està fent realitat amb la seva construcció, que juntament amb altres instal·lacions, formaran una parcel·la d'equipament que donarà prestacions a les indústries del Pla de la Bruguera. Per a completar aquestes prestacions, es veu convenient disposar d'una oficina que faci les funcions de qualsevol entitat financera.

Per això, el Ple del 30 de novembre, aprovà convocar concurs per a treure a licitació aquest espai. Dins del període hàbil de presentació d'ofertes, es rebé una sola plica, la del Banc de Sabadell, el qual mitjançant una oferta variant, millorà les condicions inicialment previstes, per la qual cosa és d'interès públic l'adjudicació d'aquest contracte.

ATÈS el que disposen els articles 57, 60 i 61 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, pel que respecte a que:

- l'ús privatiu, que porta sobre béns de domini públic, com és el cas present, quan implica la transformació o modificació i té caràcter permanent s'ha d'atorgar mitjançant compensació.
- Les concessions s'han d'atorgar mitjançant concurs amb les garanties de publicitat i concurrència.
- Que és facultat del Pla atorgar les concessions.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents ACORDS.

PRIMER.- Adjudicar l'ocupació privativa de terreny de domini públic al Banc de Sabadell, SA, per tal d'instal·lar una oficina de serveis bancaris en la parcel·la d'equipament municipal del Pla de la Bruguera, annexada al Centre de Serveis.

SEGON.- Aprovar l'esborrany de conveni a subscriure amb el Banc de Sabadell, SA, tal com s'adjunta a aquesta proposta, i que recull les variants introduïdes al plec de condicions.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest contracte.

El Sr. Ramon Casadesús defensa la proposta i diu que és l'adjudicació de l'ocupació privativa del terreny per a la instal·lació d'una oficina de serveis bancaris.

Intervé pel PP el Sr. Josep M Gallés tot dient si esta previst condicionar el local per a les properes instal·lacions que hi hagin de fer (llum, gas, fibra òptica), i saber a càrrec de qui ha d'anar.

L'Alcalde li contesta que el Pla de la Bruguera esta ben sortit de serveis i sobre el tema de la fibra òptica i les noves tecnologies que puguin portar, via canalització, quan arribin serà per tot el municipi. No obstant això en les noves obres que es fan ja s'ha fet una previsió de passar un tub que està consensuat amb tots els municipis de Catalunya, per passar la canalització que ha de fer cable i televisió de Catalunya, per portar el cable a tots els municipis.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- **CONCURS NETEJA DE CENTRES PÚBLICS.**

La neteja dels edificis públics ha estat objecte de diversos contractes per a prestar aquest servei a mesura que les necessitats de cada centre ho demanaven i la disponibilitat amb personal de la pròpia plantilla minvava. També el creixement de les dependències municipals i la implantació de noves prestacions fa preveure una considerable ampliació del contracte de la neteja, això obliga a una previsió de les necessitats en aquest camp (s'han incorporat les dependències que estan en construcció o reforma i que a curt termini entraran en funcionament) i treure un nou plec, amb totes aquestes previsions incloses, a concurs per tal d'obtenir l'oferta més estimable.

ATÈS el que disposa l'article 160 de la Llei 13/1995, de 18 de maig de contractes de les Administracions Públiques.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Convocar concurs obert** per a adjudicar el contracte del servei de neteja d'equipaments municipals, incloses en el plec de condicions econòmico-administratives. Aprovar aquest Plec de condicions.

SEGON.- **Disposar** la publicació de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Ramon Casadesús explica la proposta remarcant que el que es proposa és convocar un concurs obert per tal d'adjudicar la neteja dels centres públics, que seran tots excepte l'Ajuntament i les Escoles, que, concretament aquestes últimes, ja tenen el seu propi conveni i la seva pròpia adjudicació, i per tant aprofitant que hi ha una incorporació de nous edificis i noves zones municipals, es farà aquest contracte de serveis, per 5 anys. Destacar que en el plec de clàusules es modifica una de les clàusules, en quant a que el personal fix que es proposa de 70 per cent a partir del primer any, a més a més es fixi que ha de ser de 80 per cent a partir del segon any.

En torn d'intervencions, la **Sra. Pilar Llaquet** pel PSC comenta que s'han recollit les observacions formulades en les comissions particularment la incorporació d'un/a supervisor/a municipal que és molt necessari pel seguiment de les tasques.

Continua el Sr. Jordi Permanyer per ERC dient que amb aquesta modificació augmentant el percentatge de treballadors fixes, es dona més estabilitat als llocs de treball, cosa que és molt convenient.

El Sr. Josep Gallés pel PP fa unes observacions al plec de condicions, que són contestades per part del Sr. Alcalde i del Sr. Secretari.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA SOLEIA DEL COSIDOR

La Junta de Compensació del Pla Parcial de la Soleia del Cosidor, aprovà en assemblea extraordinària del dia 15 de juny de 1998, el Projecte de Compensació corresponent a aquest Pla Parcial, després del tràmit legal preceptiu.

Han sol·licitat l'aprovació per part d'aquest Ajuntament i els Serveis Tècnics han informat favorablement amb les oportunes observacions.

ATÈS que és un requisit l'aprovació per part de l'Ajuntament, perquè el Projecte de compensació, segons disposa l'article 172 del Reglament de Gestió urbanística, produeixi els efectes pertinents, entre ells la inscripció al Registre de la Propietat.

ATÈS que ha estat trobat conforme el Projecte pels Serveis Tècnics municipals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- **Aprovar definitivament** el projecte de compensació del Pla Parcial de la Soleia del Cosidor, tal com ha estat presentat per la Junta de Compensació.

SEGON.- **Disposar** la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Defensa la proposta el **Sr. Ramon Casadesus** dient que és l'aprovació definitiva del projecte de compensació del pla parcial de la Soleia del Cosidor, tal i com l'ha presentar la junta de compensació, i consegüent de tot el tràmit anterior, ara només queda pendent el projecte d'urbanització.

En torn d'intervencions la Sra. **Rosa Massot** pel PSC observa que espera que els drets de l'Ajuntament no quedin mermats, ja que la parcel·la triangular de cessió a l'Ajuntament queda afectada per la vialitat, i que això s'haurà de vetllar en el moment d'urbanitzar. Salvat aquest considerant, el vostre vot serà a favor

Per ERC el Sr. **Francesc Deu**, després de manifestar la seva abstenció, comenta que s'han presentat al·legacions a la Comissió d'Urbanisme, i dir també que d'alguna manera s'hauria de contemplar en la zona del Bonavista, fer-hi una reserva per aparcament d'autocars i una petita zona d'aparcament. Us demanaríem un estudi per trobar la manera d'incorporar-ho.

Pel PP el Sr. Josep M Galles demana que es recullin les observacions plantejades en la comissió d'urbanisme, i em manifesto d'acord amb la intervenció del PSC.

El Sr. Josep Rodés, per IC després de manifestar la seva abstenció, exposa que aquesta actuació el que fa és malmetre la franja de dalt del bosc.

Intervé el Sr. Alcalde dient pel que respecte al solar municipal, ja estarem, pel nostre propi interès, a sobre, ja es farà fer un gir més pronunciat en el camí del dipòsit per tal de recuperar la superfície de solar afectada. Pel que fa a l'aparcament del Bonavista, dir que si que esta previst, a l'igual que el sector del Casal, donat que és una continuació de la ronda Tramuntana i queda una zona encara bastant gran per aparcament i en tot cas com que hi ha una continuació fins a dalt, els autobusos, amb la vialitat que hem previst, podran donar la volta.

Sobre l'exposició del grup d'Iniciativa que cada cop ens apropem més al bosc, és un tema més senzill, és de l'any 1978 la delimitació de la zona que és urbana i la que no ho és. En aquest sector està molt clar, si ho recordeu és al revés, és el bosc qui ha invaït la zona urbana, no obstant la zona alta és la cessió de zona verda.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DEU (13) dels regidors de CiU, PSC i PP.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions: TRES (3) dels regidors d'ERC i IC.

6.- CONTRACTE DE PRÉSTEC CAIXA DE CATALUNYA

Per tal de finançar el Programa d'Inversions per a l'exercici de 1999, aquest Ajuntament Ple en sessió de data 22 de febrer va aprovar la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini d'import 140.000.000 de pessetes, facultant a l'Alcalde per a la seva inclusió en el Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona.

La Comissió de Govern de la Diputació de data 18 de març va acceptar l'esmentada incorporació i va atorgar una subvenció de 17.832.500 pessetes aprovada per l'Ajuntament en Ple en data 30 de març de 1999.

La Caixa d'Estalvis de Catalunya en data 27 d'abril ha aprovat la concessió del préstec amb destinació al programa d'inversions de 1999.

Vist l'informe de l'Interventor en compliment del que disposa l'article 53.2 de la Llei 39/88, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la minuta de contracte de préstec a llarg termini amb la Caixa d'estalvis de Catalunya per un import de 140.000.000 de pessetes, destinat a finançar parcialment l

Programa d'Inversions de l'exercici de 1999, que consta de 12 clàusules, amb les següents característiques principals:

- a) termini d'amortització: 10 anys, essent el primer de carència.
- b) Interès: Mibor trimestral més un diferencial de 0'10 punts, que s'arrodonirà, en cas necessari, al múltiple immediat superior de cinc centèsims d'enter.
- c) Comissió d'obertura; 0'10% sobre l'import de l'operació, a cobrar d'una sola vegada.

SEGON.- **Facultar** al Sr. Alcalde tant àmpliament com en dret sigui precís per a l'execució del present acord i en especial per a la signatura del contracte de préstec amb la Caixa de Catalunya.

Defensa la proposta el Sr. **Ramon Casadesus** recordant que és un préstec que està subvencionat per la Diputació amb 17.832.500 pessetes, per això ara es proposa aprovar la minuta de préstec a llarg termini, amb les condicions que consten en la proposta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DEU (10) dels regidors de CiU I PP.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions: SIS (6) dels regidors del PSC, ERC i IC.

7.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

No n'hi ha.

8.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Comença pel PSC la Sra. **Pilar Llaquet** demanant que s'informi sobre la concessió de la construcció de l'escola de primària i que tampoc s'oblidi de l'Institut que està ple i caldria començar a fer gestions per demanar la construcció del nou Institut

Per part del Sr. **Enric Falgueres** pregunta que si es fan campanyes per demanar l'estalvi d'aigua, i perquè no s'arreglen les fonts de la població que perden aigua.?

Per part del **Sr. Alcalde** es diu que ja es fa, però moltes vegades ve condicionat l'arranjament a que arribin les peces.

Per ERC el **Sr. Jordi Permanyer** pregunta pel llistat de queixes demanat reiteradament en anteriors plens i encara no ha estat contestat.

El **Sr. Francesc Deu** d'ERC diu que l'arranjament del parc de Colobres ha estat molt bé, però hi falten baranes al pont, amb el conseqüent perill que representa.

Continua pel PP el Sr. **Josep Gallès** fent menció de la visita efectuada, fa uns mesos al Centre Feliuenc, i dels compromisos agafats, tals com posar reixes a les pistes del Serrat.

Li contesta el Sr. **Alcalde**, dient que el material ha estat subministrat .

També el Sr. **Gallés** remarca el compromís de construir una plaça, urbanitzar la zona del Serrat, l'aparcament, etc.. Continua dient sobre el projecte de semaforització a la zona de la benzinera, que no està del tot clar, sobretot la zona destinada a aparcament, que està en una cruïlla de molt trànsit, per tot això demano un nou estudi del projecte.

Per acabar preguntar, si l'Ajuntament repassa el baixant de l'aigua de les façanes de l'Ajuntament, que estant tots negres, perquè perden aigua.

Finalment el Sr. **Josep Rodes** per IC demana que es posin uns pilons que prohibeixin l'entrada de vehicles al parc de Colobres

L'Alcalde, respon que qualsevol actuació a Sant Feliu del Racó ens hem de posar d'acord amb la parròquia que hi té el terreny sobre el qual es projecte fer l'aparcament. Pel que respecte a la semaforització de la carretera, davant la benzinera, s'ha prioritzat el pas als vianants sobre el trànsit rodat, els veïns de l'altre costat quedaven aïllats i era un perill travessar-la; amb la remodelació de les voreres pel semàfor, s'ha aprofitat de redistribuir els aparcaments d'acord amb les possibilitats de la zona.

En acabar **l'Alcalde** diu que el proper mes de maig es farà l'últim Ple ordinari i després només en quedarà un, abans de les eleccions, que serà únicament per aprovar l'acta.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent un quart de nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.