

DILIGÈNCIA.- A Castellar del Vallès (Vallès Occidental), vint-i-cinc de gener de dos mil, la poso jo el Secretari, als efectes determinats a l'article 3r del Decret 33/1991, de la Generalitat per a fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per a la transcripció de les Actes de l'Ajuntament Ple, corresponent a l'any actual.

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	25 DE GENER 2000
HORA	7 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de les actes: 30-11-99 i 23-12-99	- Josep Aldomà Buixadé - Gemma Perich Vidal - Josep M. Serra Mercader - Montserrat Gatell Pérez - M. Dolors Ustrell Boada - José Martínez Gómez - Francesc Soto Martínez - Rai Serra Clapés - Pilar Llaquet - Claudi Puigfel Serret - Enric Falgueres Rabaseda - Rosa Massot Casadevall - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullàs - Julio Cesar Pombo Sabugueiro - Josep Rodés Girona
2.- Decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern	
3.- Donar compte operació de tresoreria	
4.- Declaració de parcel·la sobrera al polígon II.	
5.- Arrendament instal·lacions esportives Airesol-D.	
6.- Dedicació parcial Alcaldia.	
7.- Assumptes sobrevinguts.	- Juli Boadella Vergés Secretari
8.- Suggestiments i preguntes.	- Pedro Villameriel Interventor

Vist que els reunits són el total de membres de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS: 30-11-99 I 23-12-99

Tothom manifesta que ha llegit les actes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern. La Corporació se'n dóna per assabentada.

Després de la lectura dels Decrets, l'Alcalde informe que com es va fer en el darrer Ple, aquest també és radiat per ràdio Castellar.

Tot seguit cada regidor amb responsabilitat amb una cartera o àrea determinada, farà una informació de les darreres actuacions, assumptes o gestions de rellevància pel coneixement general. Així ho fan de manera correlativa els regidors/res d'Esports, Governació, Obres i Serveis, Comunicació i premsa, Cultura, Urbanisme, Ensenyament i Benestar Social, Règim Intern i Promoció Econòmica, Pla Estratègic, Hisenda, Cooperació, i finalment l'Alcalde també fa part de les seves gestions portades a terme.

- Esports: 4ª trobada d'Esport Escolar, col·laboracions amb entitats: torneig internacional d'escacs, cessió del pavelló Puigverd a l'IES, cessió del Pavelló Joaquim Blume a la fabrica del Vidre, cessió del pavelló Puigverd a l'escola Sant Esteve per activitat escolar, la cessió de les pistes d'atletisme a l'escola el Casal, projectes: piscina d'estiu, accés a les pistes de tennis, arranjamnt portes d'emergència de la sala de calderes i de la sala d'aigües del pavelló Puigverd, informe gestió piscina coberta, reunions amb entitats per projectes de promoció esportiva al municipi; inici 2n trimestre esport escolar, aprovació dossier de sol·licitud de subvencions a entitats esportives de l'any en curs, cessió del pavelló Blume pel record Guinness del Ball de Gitanes.
- Governació: regulació dels semàfors de la ronda Tolosa, pintar de colors groc les voreres, pintar passos de vianants i també inauguració d'una zona blava.

- Via Pública, monument àrea de passeig del Pla de la Bruguera, aparcament a la zona de piscina coberta, finalització treballs condicionament emissora municipal, arranjamnt claveguera carrer del Mestre Ros, també de la claveguera dels pisos de la Tolrà, adquisició mobiliari pel centre de serveis, per l'emissora municipal i per l'oficina de recepció de l'Ajuntament, col·locació d'una barana de protecció a les piscines cobertes, treballs de reforma calefacció Ateneu, reparació coberta Casal d'Entitats, reparació sanitaris, nau de Can Carner, reparació de diversos trams de voreres, reparació de l'estació d'aigües residuals del Pla de la Bruguera (Sony), donació rellotge de sol a l'Arxiu d'història, enjardinament de diversos trams de la Vila, pavimentació de trams malmesos de la Vila, col·locació de marquesines a punts parada d'autobús.
- Comunicació: col·locació primera pedra TEB, inauguració conjunt escultòric de la carretera de Sabadell, preparació inauguració centre de serveis del Pla de la Bruguera, diapositives en l'acte públic d'explicació del pla d'inversions, Casa de la Vila núm. 111 i 112.
- Urbanisme, està previst repartir, la primera setmana de febrer, el primer esborrany dels estatuts de la fundació d'oficis artesans.
- Ensenyament, Sanitat i Benestar Social: inici de les obres de la nova escola, i inici del desplegament dels alumnes del col·legi Sant Esteve a la nova escola, bus de les professions, jornades d'ensenyament. S'ha participat en unes jornades organitzades per la Diputació, amb el projecte La Casa de les 3 Moreres, per a nens de 0 a 3 anys, inici de l'horari de tardes a la conselleria, inici del programa "pla d'igualtat d'oportunitats", organització de les jornades sanitàries, programa d'alimentació per a nens de 3 a 6 anys.
- Règim intern i Promoció Econòmica, inici del servei d'atenció al ciutadà, ampliant l'horari a tardes, a títol de comentari diu que en el que va d'any s'han donat d'alta 102 persones. Actualment estan en marxa cinc cursos de formació ocupacional. També esmenta que el centre de serveis del Pla de la Bruguera esta ja preparat per la seva inauguració que es farà el proper dia 1 de febrer, i constarà d'unes dependències que seran ocupades per empreses.
- Alcaldia, s'ha escripturat la venda de terreny de la zona industrial de Can Carner, s'han adjudicat els locals del carrer Montcada, demà es farà l'escriptura del terreny de l'Airesol-D. Finalment dir que divendres vindrà la consellera Carme Gil i el Sr. Duran i Lleida a la inauguració del centre de serveis.
- Cooperació i Solidaritat: diu que s'ha elaborat un reglament de règim intern i només falta presentar-lo a aprovació del Ple, s'està portant a terme una col·laboració en

organització i finançament en la setmana del drets i de les cultures que, es portarà a terme del 17 al 26 de març, amb col·laboració de diverses entitats, suport al projecte d'acollida de nens que viuen i treballen al carrer, dos projectes d'ajuda a Rwanda.

- Hisenda, llistat d'inversions pels propers quatre anys, control de les despeses, posada en marxa de l'inspecció fiscal.
- Pla Estratègic, s'està fent una tasca interna per la seva organització, buscant informació amb altres municipis que ja el tenen en marxa, s'ha format una comissió permanent que té com a funció principal la planificació, organització i coordinació i és la responsable última de la direcció del pla estratègic, hi ha representació de tots els partits polítics, a més d'altres ciutadans i entitats de la Vila.

3.- DONAR COMPTE OPERACIÓ DE TRESORERIA.

A continuació es dona lectura del Decret:

"DECRET 6/2.000.- Castellar del Vallès, dinou de gener de dos mil

ATÈS, que aquest Ajuntament en sessió del dia 2 de febrer de 1999, va autoritzar la contractació d'una operació de tresoreria d'import 205 milions de pessetes amb el Banc de Crèdit Local, amb l'objectiu de reduir les tensions de tresoreria en el

Pressupost de 1999, que va ser instrumentalitzada mitjançant document de data 11 de febrer.

ATÈS que es mantenen les circumstàncies que van motivar l'esmentada operació es proposa la seva pròrroga mitjançant la contractació d'una nova operació d'igual import, condicions financeres i entitat prestamista.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposen els articles 49 a 56 de la Llei d'Hisendes Locals, en la redacció aprovada per la Llei 50/1998, de 30 de desembre i article 46.3 de la Llei 55/1999, de 29 de desembre, modificant l'article 3.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Aquesta Alcaldia.

H A R E S O L T

PRIMER.- Aprovar una operació de crèdit a curt termini d'import 205.000.000 de pessetes, a contractar amb el Banc de Crèdit Local (Argentaria), reintegrable en el termini màxim d'un any des de la data de la seva signatura, amb les següents condicions financeres.

a) interès: Mibor trimestral + 0'05.

b) Comissió d'obertura: 0'01%

c) Garantia especial: Impost de Béns Immobles.

SEGON.- En el moment de la signatura de la present operació caldrà haver reintegrat l'anterior.

TERCER.- Donar coneixement del present acord al Ple municipal, al Banc de Crèdit Local i a la Direcció General de Política Financera."

El Sr. Alcalde passa a explicar la proposta i diu que és una operació de Tresoreria que cada any concertem per què venç l'anterior i el que fem és renovar-la, amb un import de 205.000.000 de pessetes i amb les condicions financeres que s'especifiquen en la proposta.

La Corporació se'n dóna per assabentada

4.- DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA AL POLÍGON II

Aquest Ajuntament ha incoat expedient per declarar "parcel·la sobrera" una porció de terreny municipal, la naturalesa jurídica del qual és de domini públic, i situat al carrer d'Osona, al que dona front en una línia de 3'32 m. Té forma triangular i una superfície de 127'82 m², i és el resultat del procés urbanitzador del polígon II del Pla Parcial Pla de la Bruguera.

La qual cosa s'ha exposat al públic de conformitat a l'article 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, durant el termini de quinze dies a comptar de l'endemà

de la publicació del present Edicte al Butlletí Oficial de la Província, als efectes que qualsevol interessat, pugui examinar l'expedient, a la Secretaria municipal, durant hores d'oficina, i presentar les al·legacions que estimi oportunes.

Vist l'informe de Secretaria.

Vista la compareixença que efectuen els propietaris de la parcel·la del carrer d'Osona núm. 46, acceptant el justipreu proposat pels Serveis Tècnics municipals.

ATÈS que d'acord amb l'article 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, les parcel·les sobreres poden ser venudes directament als propietaris confrontants.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Declarar parcel·la sobrera de domini públic municipal la porció triangular de 127'82 m², front al carrer Osona. Aquesta declaració comporta la desafectació d'aquesta porció del domini públic i l'adquisició de naturalesa jurídica patrimonial.

SEGON.- Alienar directament als propietaris de la parcel·la confrontant: Estructures Castellar, SL i Construcciones Nepama, SL, per un import de 2.045.120 pessetes.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde a elevar a pública aquesta venda i a quantes gestions siguin necessàries.

Defensa la proposta el Sr Josep Aldomà dient que es declara aquesta parcel·la com a patrimonial, es desafecta del domini

públic i així facilitar la seva venda, que és ven directament als propietaris colindants que hi puguin estar interessats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- ARRENDAMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES AIRESOL-D

L'Ajuntament porta a terme l'adquisició de la parcel·la esportiva que s'ubica a l'Av. Airesol i segons el cadastre municipal, té 11.781 m², pendent d'una més exacta medició i disposa de:

- un edifici destinat a restaurant de baixos i planta. Superfície construïda: 421 m².
- Vestuaris: 155 m²
- Una piscina de 330 m² i una d'infantil
- 5 pistes de tennis (2.940 m²)
- un frontó: 153 m²

Aquesta parcel·la esportiva, està classificada pel vigent Pla General d'Ordenació de Castellar equipament esportiu privat, clau C8, segons plànol en annex.

No obstant, la finalitat de la compra és en interès del propi veïnat i integrar aquestes instal·lacions dintre dels diversos equipaments municipals, per la qual cosa passa al patrimoni municipal, sota una qualificació: "d'equipament públic afectat a un servei públic, ús esportiu".

D'acord amb l'article 275 del Reglament d'Activitats, Obres i Serveis de les Entitats Locals, aquests poden prestar els serveis públics de la seva competència mitjançant

l'arrendament de les instal·lacions que els pertanyin per a ser utilitzades per l'arrendatari i amb aquest prestar el servei contractat.

Que l'Associació de Propietaris de l'Airesol D, reuneix les condicions per a ser arrendatària del servei i té la voluntat de prestar-ho.

Els ens locals de conformitat amb els articles 275 i següents del Reglament d'Obres i Activitats i Serveis, poden prestar els serveis públics de la seva competència mitjançant l'arrendament de les instal·lacions que els pertanyen, per tal que l'arrendatari presti el servei contractat.

ATESES les circumstàncies de l'equipament i la seva ubicació, no és convenient portar a terme una concurrència d'ofertes per a la seva gestió, i a l'empara de l'article 160.2 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Arrendar la parcel·la** d'equipament esportiu de l'Airesol-D, a l'Associació de Propietaris de l'Airesol-D, segons els termes que figuren a l'esborrany de contracte en annex.

SEGON.- **Facultar** al Sr. Alcalde a la seva signatura i a quantes gestions siguin necessàries per a la finalitat d'aquest arrendament.

El Sr. Josep Aldomà presenta la proposta tot dient que la parcel·la en sí està ocupada per piscina, tennis i un restaurant (equipaments esportius), en el seu moment l'Ajuntament la va adquirir i ara es proposa arrendar-la directament, amb totes les instal·lacions a l'Associació de Veïns, per tal que es pugui gaudir d'aquests equipaments comercial. És important poder rendabilitzar tota aquesta instal·lació, i que estiguin obertes a tothom. Inicialment es proposa un arrendament per deu anys, amb possibilitat de prorrogar-ho.

El Sr. Josep Rodés d'IC intervé per dir que cal tenir en compte com es fa la seva gestió, perquè no sempre surten les coses com un es pensa.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- DEDICACIÓ PARCIAL ALCALDIA

La Llei 11/1999, de 21 d'abril, ha modificat la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, entre les quals, l'apartat 1 de l'article 75 que queda redactat de la forma següent:

"Els membres de les Corporacions locals percebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupin amb dedicació parcial o exclusiva, en tal cas seran donats d'alta en el Règim general de la Seguretat Social, assumint les Corporacions el pagaments de les quotes empresarials que corresponguin, llevat del disposat en l'article anterior.

En el supòsit que dites retribucions, la seva percepció serà incompatible amb la de qualsevol altre retribució amb càrrec als pressupostos de les Administracions públiques i dels ens, organismes i empreses d'ells depenent."

ATESA la voluntat expressada per l'Alcaldia.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Atorgar dedicació parcial** al càrrec d'Alcalde, amb una assignació retributiva corresponent a mitja jornada.

SEGON.- **Manifestar** la compatibilitat d'aquest càrrec amb les altres obligacions professionals les retribucions de les quals no siguin de pressupostos de les Administracions Públiques o els seus ens, organismes i empreses d'ells depenents.

El Sr. Alcalde explica que el passat dia 16 de gener va ser escollit com a Secretari d'organització de Convergència Democràtica, i donat que seria convenient poder compatibilitzar les dues feines, si més no fins el mes d'octubre que Convergència Democràtica té congrés per a renovar tots els càrrecs, per això, amb coherència a aquesta

decisió de voler-ho compatibilitzar, deixar la situació de dedicació exclusiva i passar a dedicació parcial.

Per això reforcem directament les delegacions pròpies de l'Alcaldia a les diferents Regidories que ja hi ha constituïdes amb responsabilitats, i per altra banda es reforça el gabinet d'Alcaldia a través d'una dedicació amb el Cap de l'Àrea de Comunicació i protocol.

S'obra un torn d'intervencions amb el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP que després de felicitar al Sr. Alcalde pel seu nou càrrec, diu que no creu que la dedicació que el Sr. Alcalde pot donar al municipi sigui la mateixa que va oferir en el moment de la seva elecció.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: SETZE (16) dels regidors de CiU, PSC, ERC i IC.

Vots en contra: UN (1) del regidor del PP

Abstencions: CAP (0)

7.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.1.- No n'hi ha.

8.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

Comença el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP, mencionant:

- s'obre la col·locació de marquesines, seria bo que ens informéssiu del lloc on s'instal·laran o s'han instal·lat.

- També sobre les pistes d'atletisme caldria fer un repàs de les tanques, ja que estan caient.

- Tenir un control més acurat dels aparcament dels cotxes ja que moltes vegades ho fan massa a prop de les cantonades i priven la visibilitat, i també la senyalització de l'Stop del carrer Barcelona cantonada amb Jaume I, que ha provocat ja algun accident.

- al carrer Montsià es va arreglar una regata d'aigua però s'hi va deixar una gran quantitat de brossa que encara ni es.

- en el calendari de festes hi ha el 30 de gener, la festa del comerciant, voldria saber per què i per qui es fa.

- pel que fa als balls de saló sembla ser que les relacions no son del tot satisfactòries, potser seria bo demanar més col·laboració.

- i per acabar demanar un informe acurat de la situació de l'endeutament actual de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde passa a donar dates sobre la situació actual d'endeutament, dient que aquest és bo i sanejat, i que el nostre municipi té capacitat financera per fer-ho sobradament.

La **Regidora de Cultura i Lleure** passa a explicar com es confecciona el calendari de balls a la nau i diu també que la pròpia Regidoria té ja uns treballadors i col·laboradors.

Per IC el Sr. **Josep Rodés** pregunta :

- quan s'arrangen les voreres, perquè no es fan una mica més altes i així s'evitaria que l'aigua entrés als habitatges.

El regidor d'Obres i Serveis l'informa que l'alçada de la vorera està en funció del pendent del carrer i del nivell de les entrades de les cases i que no sempre és factible una alçada superior.

- A la regidora de Solidaritat, proposar-li un augment del 0'7 al 0'8% .

- També pregunta si hi ha un reglament que protegeixi als animals. Que contesta la regidora d'Ensenyament i Benestar Social, dient que aquest Ajuntament disposa, des de l'any 1992, d'una Ordenança de Tinença d'animals domèstics.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de nou del vespres, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.