

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	25 SETEMBRE DE 2001
HORA	8 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Pressa de possessió nou regidor	- Josep Aldomà Buixadé
2.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior	- Gemma Perich Vidal
3.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern	- Montserrat Gatell Pérez
4.- Festes Locals	- Josep M Serra Mercader
5.- Estudis de Detall: Ca n'Oliver; Serra de de Sant Feliu, Caldes.Mina i Caldes-Mina	- Felip Cuenca Matallana
6.- Modificacions puntuals Pla general:(Calibloc) i ca n'Avellaneda	- M. Dolors Ustrell Boada
7.- Aprovació inicial normes urbanístiques per a usos sanitaris en zona residencial aïllada	- Rai Serra Clapés
8.- Projectes de compensació: Ca n'Oliver i Pedrissos	- Pilar Llaquet Quintilla
9.- Aprovació provisional P.E Clivelles	- Rosa Massot Casadevall
10.- Aprovació inicial ordenança reguladora de les piscines d'ús públic.	- Enric Falgueras Rabaseda
11.- Alienació de patrimoni casa c/ Canyelles, 34	- Jordi Permanyer Bellmunt
12.- Aprovació definitiva consorci de residus del Vallès.	- Francesc Deu Trullas
13.- Aprovació Compte General 2000	- Julio cesar Pombo Sabugueiro
14.- Assignació de regidors	- Josep Rodes Girona
15.- Modificació de crèdit núm. 3 i sol·licitud de préstec	- Juli Boadella Vergés Secretari
16.- Assumptes sobrevinguts	- Pedro Villameriel Interventor
17.- Suggeriments i preguntes	EXCUSEN L'ABSÈNCIA - Sr. Francesc Soto Martínez - Sr. Claudi Puigfel Serret

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### 1.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL REGIDOR SR. FELIP CUENCA

El Sr. Alcalde demana al regidor Sr. Felip Cuenca, que s'apropi a la mesa de Secretaria per fer la lectura de la promesa o jurament al càrrec. El senyor Felip Cuenca promet segons la fórmula preceptiva el compliment de les seves obligacions de Regidor. Després de fer-ho, l'Alcalde li dona possessió del seu càrrec i en nom de tots els assistents, li dóna la benvinguda.

Per acabar el Sr. Alcalde diu que es recordarà al regidor Josep Martínez, per tot el que va aportar a aquest municipi, pel que va aportar a l'Ajuntament, deixant un bon record en tots i que va ser un digne representant del municipi de Castellar del Vallès.

### 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

### 3.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

3.1.- Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui,

Així com les sessions de la Comissió de Govern.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

### DONAR COMPTE DEL DECRET DEL CARTIPÀS MUNICIPAL

3.2.- Es dona compte a l'Ajuntament Ple del següent Decret de l'Alcaldia per a la seva ratificació:

"DECRET 201/2001.- Castellar del Vallès, catorze de setembre de dos mil u.

ATÈS que l'article 52 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya disposa que els membres de la Comissió de Govern seran nomenats i separats lliurament per l'Alcalde.

ATÈS que de conformitat amb l'article 51.2 d'aquesta Llei, correspon a l'Alcalde els nomenaments de Tinent d'Alcalde.

ATÈS que l'Alcalde pot conferir delegacions especials a qualsevol regidor, encara que pertanyi o no a la Comissió de Govern, i que dins d'aquestes delegacions especials es contempen les relatives a determinats serveis, en compliment

de l'article 54.3 de la Llei i article 11 del Reglament Orgànic municipal.

ATESA la incorporació de nou Regidor, es fa obligada una remodelació de competències:

Aquesta Alcaldia

H A R E S O L T

PRIMER.- **Modificar** el decret del cartipàs municipal, núm. 138/99, de 8 de juliol, en el sentit d'assignar als regidors següents canvis de competència o noves atribucions:

Sr. Josep Aldomà : coordinació interdepartamental

Sra. Dolors Ustrell : via pública

Sr. Francs Soto: transport

Sr. Felip Cuenca : promoció econòmica i ocupació.

En aquest darrer cas, en el ben entès i condició de la seva incorporació coma Regidor

SEGON.- **Designar** com a membre de la Comissió de Govern a la Sra. Dolors Ustrell Boada, que també tindrà el càrrec de 5ª Tinenta D'Alcalde.

TERCER.- **Els efectes** d'aquest Decret seran des del moment que es doni compte al Ple, i serà notificat a més dels interessats, als responsables dels serveis que en depenen."

**La Corporació se'n dóna per assabentada.**

#### 4.- **FESTES LOCALS.**

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que les catorze festes locals, dues seran locals i per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius. L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple, tal i com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/83, de 28 de juliol.

ATÈS l'ordre del Departament de Treball del dia 19 de juliol de 2001, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2002.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Assenyalar** com a festes locals de Castellar del Vallès, per a l'any 2002:

- el dimarts dia 19 de març

- el dilluns 9 de setembre, festa major.

**El Sr. Alcalde** presenta la proposta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

- 5.- **ESTUDIS DE DETALL:**
- a) del Pla Parcial de ca n'Oliver
  - b) c/ Serra de Sant Feliu
  - c) c/Caldes i c/ Mina (Comas Granell)
  - d) c/ Caldes i c/ Mina (CDV, 98).

5.1.- L'estudi de detall presentat a tràmit compleix les determinacions del pla parcial vigent, que quan no significa increment en els paràmetres d'edificabilitat, alçada, número de plantes, ocupació i número d'habitatges resultant; ni significa tampoc alteració de la vialitat, ni de la zona verda.

La nova ordenació proposada, a través de passos comunitària privats, és més sensible a la topografia del terreny, minimitzarà l'esglaonament de l'edificació resultant i permetrà un millor assolellament de tots els habitatges.

ATÈS que s'ha exposat al Butlletí Oficial de la Província, sense rebre cap al·legació o reclamació en període hàbil.

Vist el que disposen els articles 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'estudi de detall de les illes del Pla Parcial de Ca n'Oliver.

SEGON.- Fer pública aquesta aprovació al Butlletí Oficial de la Província.

5.2.- Vist l'estudi de detall d'una parcel·la situada al carrer Serra de Sant Feliu núm. 63, a la urbanització el Racó:

ATÈS que l'article 253 de la normativa del Pla General de Castellar del Vallès, aprovat el dia 26 de maig de 1999, preveu la reducció de les separacions al vial a través estudi de detall específic que es justifiqui per l'existència de condicions topogràfiques excepcionalment desfavorables i/o les condicions d'edificació de les parcel·les de l'entorn.

A l'estudi de detall presentat es justifiquen ambdues condicions.

ATÈS que s'ha exposat al Butlletí Oficial de la Província, sense rebre cap al·legació o reclamació en període hàbil.

Vist el que disposen els articles 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'estudi de detall presentat per Shama Levi Abdy, per a la disminució de separacions, en la parcel·la del carrer Serra de Sant Feliu núm. 63.

SEGON.- Fer pública aquesta aprovació al Butlletí Oficial de la Província.

5.3.- Vist l'estudi de detall dels carrers Mina i Caldes, d'iniciativa privada ubicat en el Pla Parcial de la Soleia del Cosidor.

ATÈS que l'estudi de detall proposa una modificació de la volumetria establerta pel Pla Parcial, que consisteix en

disminuir la de les cases situades al carrer Mina i augmentar lleugerament la de les cases del carrer de Caldes, permetent un increment de la planta sota-coberta atenent a les normes urbanístiques contingudes en el Pla General corresponents a la zona 2.2 Eixample unifamiliar. Aquesta modificació de volums no suposa cap increment de la superfície construïda resultant. D'altra banda, també es proposa l'agrupament de les fileres de cases, ajustant-se a l'estructura de la propietat i concentrant els espais lliures d'edificació als extrems de la parcel·la.

A més, l'estudi de detall conté una proposta de parcel·lació amb expedient O-010244.

ATÈS que s'ha exposat al Butlletí Oficial de la Província, sense rebre cap al·legació o reclamació en període hàbil.

Vist el que disposen els articles 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'estudi de detall per a l'adaptació volumètrica que afecta el solar ubicat al xamfrà dels carrers Caldes, Mina i ronda Tramuntada, instat per Comas Granell Consultoria i Gestió, SL.

SEGON.- **Fer pública** aquesta aprovació al Butlletí Oficial de la Província.

5.4.- Vist l'estudi de detall dels carrers Caldes núm. 103 - 121 i carrer Mina núm. 96-110, en el Pla Parcial La Soleia del Cosidor.

ATÈS que l'estudi de detall té per objecte agrupar les fileres d'habitatges establertes en el Pla Parcial, per tal d'adaptar-se a l'estructura, concentrant-se els espais laterals lliures d'edificació en els extrems de la parcel·la, sense que això signifiqui cap increment d'ocupació ni d'edificabilitat.

Vist l'informe tècnic.

Vist el que disposen els articles 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística.

ATÈS que s'ha exposat al Butlletí Oficial de la Província, sense rebre cap al·legació o reclamació en període hàbil.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'estudi de detall per a l'adaptació volumètrica dels carrers Caldes núm. 103-121 i carrer Mina núm. 96-110, instat per CDV, 98, SL.

SEGON.- **Fer pública** aquesta aprovació al Butlletí Oficial de la Província.

**El Sr. Alcalde** defensa les propostes; manifestant que en cap dels quatre estudis de detall s'han presentat al·legacions.

En torn d'intervencions el Sr. Francesc Deu per ERC demana que a més a més del tema dels esllavissaments de la riba, s'incorpori un estudi de solidesa i una barana protectora per la banda de dalt, pel que fa al sector de Ca n'Oliver, donar el perill que hi ha després de fer les obres de canalització del riu.

El Sr. Julio Cesar Pombo pel PP dient que esperen que aquest estudi de detall acabin de redefinir, de manera puntual, les peticions que es fan per part dels promotors dels estudis de detall.

El Sr. Alcalde tot contestant les intervencions fetes, diu que s'incorporarà a l'estudi de detall de Ca n'Oliver, un estudi de les condicions geològiques de tot l'estimbat que hi ha entre Ca n'Oliver i el riu, i també la obligació de fer una barrera real respecte a l'estimbat.

Pel que fa a la intervenció del regidor del PP; en quant a les masies, estan les dues fora del que és l'àmbit del pla, i el centre zoològic està dins d'un altra Soleia, que és Soleia del Saló Sola.

Pel que respecte al tema de les finques, dir que totes les que compleixin les condicions d'inclinació tindran la mateixa consideració.

**VOTACIÓ: FOREN APROVATS PER UNANIMITAT.**

**6.- MODIFICACIONS PUNTUALS PLA GENERAL:**

- a) polígon III Pla de la Bruguera (Calibloc)
- b) sector ca n'Avellaneda

6.1.- És voluntat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès afavorir, dins del marc de la legalitat vigent, les condicions urbanístiques que possibilitin el creixement de les empreses castellarenques i la seva permanència en el terme municipal.

En aquests moments, l'empresa Calibloc, SA, dedicada a la fabricació de blocs i paviments de formigó, dona feina directa a 37 treballadors i indirecta a 10 més i planteja l'agrupació de les dues plantes que té en funcionament a Can carner i Pla de la Bruguera després dels intents infructuosos d'adquisició de l'antiga fàbrica de Vda. Tolrà al Molí d'en Busquets.

La solució a la necessitat de creixement de l'empresa es planteja amb l'adquisició d'una parcel·la industrial de 6.000 m2 al Polígon III del Pla de la Bruguera on es preveu situar una planta de reciclatge i d'un terreny col·lindant en sòl no urbanitzable de 27.230 m2 de superfície, que es pretén ocupar exclusivament per: l'emmagatzematge d'àrids i productes manufacturats a l'aire lliure.

El terreny objecte de la modificació puntual del pla general és un sòl en gran part ferm que té les condicions de topografia i accessibilitat adequades per transformar-se en industrial. Compta amb l'accés urbanitzat a través del carrer Manresa i està sotmès a una forta pressió urbanística pel fet

de col·lidir amb el polígon industrial i tenir-hi accés directa.

D'altra banda, la cessió de terrenys destinats a zona verda que es proposa s'ajusta a un dels principals objectius que estableix el Pla General vigent, en quant que permet l'obtenció de sòl per l'establiment dels espais lliures perimetrals a les zones urbanes que actuen com a tampó al creixement d'aquestes i que constitueixen l'instrument més efectiu per la preservació dels espais naturals peri-urbans com és el cas del Torrent de Colobrers, caracteritzat pel seu valor ecològic, morfològic i paisatgístic.

La modificació puntual del Pla General (Calibloc) proposa requalificar la part erma d'aquest terreny per a destinar-la a l'ús industrial, però restringint al màxim la seva edificabilitat atorgant a aquesta zona les mateixes condicions edificatòries que s'estableixen per a les construccions auxiliars a l'article 314 de les NN.UU. D'aquesta manera es pretén minimitzar l'impacte del nou ús sobre les finques rústiques veïnes i en particular sobre els conreus de la finca deel Forn de Can Santpere.

Aquesta requalificació es compensa amb la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Castellar del Vallès de la franja de sòl situada a la dreta del torrent de Colobrers, de 11.334 m2 de superfície, que passa a incrementar la dotació d'espais lliures perimetrals del municipi, clau D 2.

ATÈS el que preveu l'article 9 del Pla General de Castellar del Vallès i atenent al que disposa l'article 75.2 del decret Legislatiu 1/1990, text refós en matèria urbanística vigent a Catalunya.

ATÈS que el Ple del dia 29 de maig aprovà inicialment aquesta modificació puntual del Pla General.

ATÈS que s'exposa al públic, l'expedient a partir de l'edecte publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 21 de juny, sense rebre cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera provisional la modificació puntual del Pla General, núm. 01, que regula la requalificació com a sòl, industrial restringit, una porció de terreny dins del Polígon III del Pla Parcial Pla de la Bruguera.

SEGON.- Aprovar el conveni amb el promotor per tal de materialitzar les cessions.

TERCER.- Traslladar l'expedient per a la seva aprovació definitiva a la Comissió d'Urbanisme.

El Sr. Alcalde defensa la proposta indicant que fou aprovada per unanimitat inicialment, en el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions, i ara es proposa l'aprovació provisional així com l'aprovació del conveni amb el promotor que és el que obliga a totes les cessions i al manteniment del torrent de Colobrers des del pont fins el final del polígon

III, i així passaria a ser àmbit conveniat amb la propietat perquè sigui objecte, a partir d'ara, d'aquest manteniment. En torn d'intervencions pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** manifesta que les modificacions puntuals del Pla d'Ordenació General són una eina de planejament i desenvolupament. En aquest cas el propietari va adquirir 27.000 m2 aproximadament, dels quals es compensen amb la cessió gratuïta a l'Ajuntament amb una franja de sòl, situada a la dreta del torrent de Colobrers, d'un 11.300 m2 , és una zona prou bona, i que se'n podrà fer un bon ús.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

#### **6.2.- I.- Antecedents:**

L'Ajuntament de Castellar aprovà en data 27 de febrer de 2001, l'aprovació provisional del Pla Especial de Ca n'Avellaneda, que pretenia entre altres finalitats:

- a) un canvi de situació de les 30 parcel·les previstes en el Pla General del 78, en un terreny humit, en el fons del torrent, per un indret més assolellat i pla, més apte per l'edificació.
- b) Una redifinició de l'equipament privat que reduiria la seva superfície i el seu sostre edificable en benefici de l'aprofitament per a usos residencials (10 habitatges més) i l'augment de la zona verda pública, de cessió a l'Ajuntament, en 18.057 m2.

La Comissió d'Urbanisme suspèn l'aprovació definitiva del Pla especial condicionant al desenvolupament d'unes prescripcions:

- a) que el Pla Especial s'ajusti a l'àmbit edificable i la zona verda a cedir que preveu el Pla General (30 habitatges
- b) que l'increment de densitat proposat ha de legitimar-se mitjançant la tramitació de la corresponent modificació del Pla General.

Al mateix temps, la Comissió d'Urbanisme recomana que la modificació abasti bona part de la urbanització de Ca n'Avellaneda, a fi de resoldre un seguit d'errades materials observades en la delimitació de sistemes i zones.

La propietat presenta un text refós, quedant redefinit l'àmbit del Pla Especial a les 30 parcel·les previstes inicialment en el Pla General.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals posant de relleu que l'increment de densitat d'habitatges i la major dotació d'espai lliure es recolliran en modificació puntual del Pla General que es pugui desenvolupar, l'Ajuntament de Castellar, aprova per acord del Ple del dia 28 de juny de 2001, el text refós del Pla Especial de Ca n'Avellaneda que recull les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme.

Actualment el Pla Especial està presentat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona a l'espera de la seva aprovació definitiva.



II.- Amb la modificació puntual del Pla General en el sector de Ca n'Avellaneda, es legitima l'augment de 10 habitatges, en contrapartida l'Ajuntament rebrà l'augment de zona verda pública anteriorment esmentades, i es corregeix l'errada observada en la delimitació de zones urbanes i sistemes que afecta a sòl ubicat front al carrer Santa Maria de Villalba. Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General que abasta dos àmbits de Ca n'Avellaneda, corresponents als carrers; Santa Maria de Villalba i el Pla Especial del Club Esportiu.

SEGON.- Aprovar el conveni subscrit amb el legal representant de la societat "Etris SL", per tal de fer efectiva les cessions de l'àmbit del carrer Santa Maria de Villalba. El conveni queda incorporat a l'expedient de la modificació puntual.

TERCER.- Exposar al públic, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major circulació, en el termini d'un mes, i notificar aquest acord als municipis colindants.

El Sr. Alcalde presenta la proposta dient que bàsicament és una redistribució de les condicions que hi havia amb el Pla General i pactada amb urbanisme per tal que els solars que es defineixen ara com urbanitzables compensin la major cessió de zones verdes al municipi.

En torn d'intervencions pel PP el Sr. Julio Cesar Pombo manifesta que les modificacions puntuals del Pla d'Ordenació General són una eina de planejament i desenvolupament, i pel que fa a aquesta proposta val a dir que hi ha un canvi de situació de parcel·les que estan situades en un terreny humit i es canvien per unes altres, en un indret més assolellat i pla i apte per l'edificació i a més a més es classifiquen d'ús residencial amb l'increment de 10 habitatges més, amb la compensació d'augment de zona verda pública, amb cessió de 18.057 m<sup>2</sup>, és a dir trobem que amb aquesta modificació l'Ajuntament fa un mal canvi.

El Sr. Alcalde diu que el que s'ha fet és en sòl urbà canviar la ubicació, en evitació d'haver d'urbanitzar una zona boscosa i d'interès ecològic, això ja estava previst en el Pla Especial de Ca n'Avellaneda que ja es va aprovar. Ara es tracta d'ampliar les cessions de zona verda, en contrapartida d'un lleuger increment d'habitatges.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: TRETZE (13) dels regidors de CiU, PSC i ERC.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions: DUES ( 2), dels regidors del PP i IC.

## 7.- APROVACIÓ INICIAL NORMES URBANÍSTIQUES PER A USOS SOCIO SANITÀRIA EN ZONA RESIDENCIAL AÏLLADA

En els darrers anys s'ha observat una demanda creixent de sol·licituds de llicències per implantar usos diferents del residencial a totes les zones residencials del municipi.

Particularment, un dels usos que ha tingut més increment de sol·licituds és el sanitari-assistencial, generat per la demanda social de poder oferir serveis per a la gent gran i que és de preveure que s'incrementi en els propers anys degut a la major esperança de vida assolida per la població i a la incidència que té sobre aquests fets l'evolució dels costums socials.

L'exigència d'una major qualitat de vida també per a la gent gran, necessitada de llars-residències i residències assistides, que tenen la funció principal de substitució de la seva llar, però necessitada també de molts dels serveis que gaudeix la resta de ciutadans: comerç, esbarjo, sanitat, cultura, relacions socials, ... fa que el lloc on s'implantin aquests equipaments adquireixi una importància decisiva envers la qualitat de vida dels seus futurs usuaris.

Així, en les residències implantades en el nucli urbà, on el desplaçament dels residents es relativament fàcil, aquests tenen l'oportunitat de gaudir dels serveis de tot tipus que la via ofereix i particularment també dels Casals d'Avis.

En canvi, en les residències implantades fora del nucli urbà, en les anomenades urbanitzacions, caracteritzades pel predomini quasi exclusiu d'habitatges unifamiliars, l'absència de serveis com equipaments comercials, socials, de lleure, culturals, etc.,... fa que la qualitat de vida en comparació a les situades en l'entorn urbà es vegi significativament disminuïda, més si tenim en compte que el desplaçament fins el nucli urbà, per les limitacions del transport públic, constitueix una dificultat afegida en el millor dels casos.

Considerant la normativa sectorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social, sobre condicions funcionals i la tipologia dels serveis i establiments socials.

Considerant que aquestes normes complementàries tenen caràcter urbanístic i formen part del Pla General d'ordenació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera inicial les normes complementàries de planejament sobre la regulació de l'ús sanitari assistencial en la zona residencial en edificació aïllada.

SEGON.- Exposar al públic durant el termini d'un mes en el Butlletí oficial de la Província i un diari de major circulació.

TERCER.- Els efectes d'aquest acord és la suspensió de llicències pels usos destinats a serveis de: hospitals, sanitaris i allotjaments comunitaris assistits, en tot l'àmbit de les zones residencials aïllades de Castellar del Vallès, en

el termini d'un any, a l'empara del que disposa l'article 40 de Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Defensa la proposta el Sr. **Alcalde** i diu que en tot el que és urbanitzacions s'estan començant a implantar residències geriàtriques, i que la dificultat que generen no és estant l'ús, que està permès, sinó que es fa en parcel·les petites. La qual cosa genera moltes molèsties i no reuneixen condicions. Ara es proposen una sèrie de canvis i amb aquestes normes complementàries es demana parcel·les més grans per aquest tipus d'activitats.

En torn d'intervencions el Sr. **Julio Cesar Pombo**, (PP) proposa estudiar el percentatge de desnivell del 30% i posar que no superes el 20%.

**El Sr. Alcalde** contesta dient que el percentatges es refereix a la parcel·la, no com queda la casa després. En parcel·les amb desnivell superior al 30% és molt difícil evitar fer molts graons, d'altra banda tot el que és propi de la llicència s'haurà de complir: normes en quant a barreres arquitectòniques, ascensors, portes, distàncies, lavabos. Per això demano es conservi aquest percentatge que es refereix només a la parcel·la habitant.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

8.- **PROJECTES DE COMPENSACIÓ:** A) Ca n'Oliver

B) Els Pedrissos -Tolrà-

8.1.- L'objecte del present projecte de compensació és materialitzar les determinacions del planejament vigent en la zona, definir els drets i obligacions de la propietat i fer les cessions del sòl obligatòries, segons prefixa el Pla Parcial "Ca n'Oliver", de Castellar del Vallès, i en concret el Polígon A, delimitat dins del Pla Parcial, aprovat definitivament en el seu dia, per l'organisme competent. Conseqüent amb l'exposat, el present projecte de compensació és refereix a l'àmbit del Polígon A del Pla Parcial del sector denominat "Ca n'Oliver", del municipi de Castellar del Vallès. El Pla Parcial "Ca n'Oliver", que dins del seu àmbit inclou del polígon A, va ser aprovat definitivament en data 8-2-1995, (DOGC núm. 3018, de data 18-11-99), per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, fixant com a sistema d'actuació el de compensació.

La Junta de Compensació constituïda per dur a terme la gestió i execució del dit Pla parcial, va ser aprovada definitivament, en data 21-12-1995, per l'Ajuntament de Castellar del Vallès i inscrita al Registre d'Unitats Urbanístiques Col·laboradores, de la Generalitat de Catalunya, el dia 23-2-2000, amb el núm. 1.326.

En data 25 de maig de 2001, la Junta de Compensació aprovà de manera inicial el projecte de compensació.

Vist el que disposa l'article 176 i següents del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de compensació del Pla parcial de Ca n'Oliver, polígon A:

SEGON.- Fer públic aquest acord al Butlletí Oficial de la Província

8.2.- El projecte de compensació de la zona dels Pedrissos (antiga fàbrica Tolrà) presentat per Vallehermoso, SA, NECSO, Entrecanales Cubierta SA i Ferroviaria, SA, té per objecte l'adjudicació de parcel·les edificables i la cessió a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de la zona verda, la parcel·la d'equipament i els vials.

ATÈS que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 25 d'abril aprovà de manera definitiva el Pla especial del sector delimitat pels carrers: Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell, si bé condicionada la seva efectivitat al dipòsit per part dels promotors de la garantia del 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra urbanitzadora.

Vist que en data 29 de juny les tres societats propietàries de la única finca que integra l'àmbit dels Pedrissos-Tolrà, subscriuen de mutu acord i presenten a l'Ajuntament el projecte de compensació.

ATÈS el que disposa el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, concretament els articles 176 i 177.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de compensació de l'àmbit del Pla Especial dels carrers: Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell, que comporta les cessions a favor de l'Ajuntament de:

a) zona verda de 13.473 m<sup>2</sup>.

b) Illa d'equipament de 11.696. sobre aquesta illa es troba una edificació que caldrà descriure-la i incorporar-la en la cessió en elevar a pública aquesta compensació.

c) vials

SEGON.- Fer públic l'acord d'aprovació de la compensació al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- La propietat haurà de dipositar la garantia urbanística del 12% del pressupost del projecte d'urbanització".

El Sr. Josep Aldomà defensa les propostes; - el projecte de compensació de Ca n'Oliver el que fa és definir els drets i

obligacions de la propietat i fer les cessions del sòl obligatòries.

El projecte de compensació dels Pedrissos comporta la cessió del sector que ha de revertir a favor de l'interès general; una zona verda de 13.000 m<sup>2</sup>, la nau i la part de vial, que un cop es faci la urbanització passaran a l'Ajuntament.

**El Sr. Alcalde** intervé per destacar la importància del sector dels Pedrissos, bàsicament per les cessions i la nau. Val a dir que a finals d'any està previst començar les actuacions a la Plaça Major, i així tot el que és equipament hi ha la voluntat que el setembre de l'any vinent puguem tenir el que és la Nau, la part que es destinarà a part pública, tenir-la com a mínim tapada i amb tots els serveis i instal·lacions fets, i per tan poder-hi traslladar algunes de les activitats de la Festa Major.

En torn d'intervencions per ERC el Sr. **Jordi Permanyer** exposa que val a destacar que en el projecte de compensació dels Pedrissos, que amb la zona verda que és de més de 13.000 m<sup>2</sup>, i ens anem als 50% de tota la zona, i això es molt important.

**VOTACIÓ: FOREN APROVATS PER UNANIMITAT.**

#### **9- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL DE LES CLIVELLES**

El Pla Especial té per finalitat possibilitar la implantació d'un centre de jardineria.

El Pla preveu aquesta possibilitat en aquells terrenys destinats a l'ús agrícola (clau 13-1) situats al costat de les vies de comunicació com és el cas.

Vist l'informe favorable, amb reserva de les competències que tenen atribuïdes altres administracions, en particular la Diputació de Barcelona, titular de la carretera C-1415, considero que pot aprovar-se inicialment el Pla Especial, fixant com a condició per a la seva aprovació provisional, l'acreditació d'haver obtingut l'autorització corresponent del Servei de Carreteres de la Diputació de Barcelona.

ATÈS el que disposa l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS que fou aprovat inicialment per la Comissió de Govern del 13 de maig i exposat al públic a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província del dia 7 de juny, sense rebre cap al·legació o reclamació.

ATÈS que s'han subsanat les deficiències assenyalades per la Diputació de Barcelona, Serveis de vies locals, preveient l'entrada al sector a través del camí ral.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera provisional** el Pla Especial del sector de les Clivelles, tramitat a instància de part: Sr. Joan Debant Fontanet.

SEGON.- Traslladar a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva:

El Sr. Alcalde diu que en zones classificades amb (clau 13-1) s'ha de passar per una pla especial per desenvolupar-hi qualsevol activitat, s'ha fet l'aprovació inicial i ara es proposa fer la provisional.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

#### 10.- APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA REGULADORA DE LES PISCINES D'ÚS PÚBLIC

Aquesta Ordenança municipal té per objecte la regulació de les activitats que, entre les seves instal·lacions, disposen de piscina d'ús públic, en desplegament d'allò que disposa el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel que s'aproven les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

L'àmbit d'aplicació de la present Ordenança comprèn totes les piscines d'ús públic ubicades en el terme municipal de Castellar del Vallès.

Tenen la consideració de piscines d'ús públic, als efectes d'aquesta Ordenança les piscines de titularitat pública o privada, la utilització de les quals està condicionada, directament o indirecta, al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o quota d'accés i que, per tant, no són d'ús particular.

ATÈS el que disposa l'article 162 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya al respecte la tramitació d'ordenances i reglaments.

A proposta de la Regidoria d'Esports, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera inicial l'ordenança reguladora de les piscines d'ús públic.

SEGON.- Exposar al públic mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província, per un període de 30 dies, als efectes que qualsevol interessat pugui presentar suggerències o reclamacions, si no se'n presentés cap l'acord inicial esdevindrà definitiu.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde dient que la Generalitat de Catalunya va fer una nova normativa per a les piscines d'ús públic; la normativa proposa una millor protecció que és vigilància i tota una sèrie d'elements en quant a la construcció, els vasos, el tipus de platge que hi ha d'haver de rebuda, en quant a les condicions sanitàries i de seguretat, que la pròpia llei fa un marc i permet als Ajuntaments desplegar-ho i fer una adequació als municipis d'aquestes normes bàsiques que feia la Llei.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## 11.- ALIENACIÓ DE PATRIMONI CASA DEL C/ CANYELLES, NÚM. 34

L'Ajuntament de Castellar del Vallès és propietari de la finca urbana del carrer Canyelles núm. 36, constituïda d'una casa de planta baixa i pis, i un pati que s'exten per darrera de les cases veïnes (núm. 38 al 40 del mateix carrer) .

A l'empara de l'article 12 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Comissió de Govern del dia 24 de maig de 2001, inicia expedient per a qualificar com a parcel·les sobreres, la part des patis, atenent la seva particular situació d'accessibilitat.

" Aquest Ajuntament és propietari de les següents finques:

- a) Finca urbana del c/ Canyelles, 36, per donació del Sr. Emili Carles Tolrà, en escriptura autoritzada el dia 31 de juliol de 1934, pel Notari de Sabadell, Sr. Ramon Herran Torriente. Es troba inscrita a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en el registre de Sabadell, finca núm. 2.210, inscripcions 1<sup>a</sup> i 3<sup>a</sup>, folis 77-80, del Tom 624 de l'arxiu, llibre 67. La superfície aproximada és de 300 m2.
- b) Finca urbana c/ Canyelles, 34, també per donació del Sr. Emili Carles Tolrà, a la mateixa escriptura a dalt referenciada. També inscrita a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, amb el núm. de finca 2209, segons inscripció registral no actualitzada.

A l'empara del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, que aprova la refosa de textos vigent a Catalunya en matèria urbanística. A la Comissió de Govern es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

**PRIMER.- Aprovar la reparcel·lació** de la finca descrita a l'apartat A, en tres porcions diferenciades:

- a) **Porció primera:** finca matriu de la qual es segregaran les porcions segona i tercera, que es descriuen més avall.

Després de la segregació queda una superfície de 125'86 m2.

Sobre aquesta finca queda la casa de planta baixa i pis, ubicada al c/ Canyelles, 36.

Confronta: al front, entrant amb el c/ Canyelles, a la dreta i el fons finca de l'Ajuntament i per l'esquerra amb finca actualment propietat del Sr. José Segarra Moya i pati que es segrega de la finca matriu.

- b) **Porció segona:** pati de forma rectangular, d'una superfície registral de 47'11 m2, que es segrega de la finca matriu.

Confronta: nord línia recta de 5'25 m amb finca de l'Ajuntament, actualment zona verda.

Est: amb línia quebrada d'11'98 m amb finca de la que es segrega.

Sud: línia recta 4'42 m, amb finca del Sr. José Segarra Moya.

Oest: amb línia recta de 12'37 m amb l'altre porció que es segrega de la finca matriu.

- c) **Porció tercera:** pati de forma rectangular d'una superfície registral de 127,02 m2, que es segrega de la finca matriu.

Confronta al nord amb línia recta d'11'85 m2, amb finca de l'Ajuntament, actualment zona verda.

Est: amb línia recta de 12'27 m amb la porció anteriorment segregada.

Sud: en línia recta d'11'90 m2, finca del c/ Canyelles, 40 - 40 bis.

Oest: en línia de 13 m amb el camí de Canyelles.

SEGON.- **Aprovar la segregació** de la finca descrita a l'apartat B, de la següent manera:

- Porció de terreny, de forma quadrangular de superfície 25'64 m2.

Confronta al nord i est amb línies rectes de 5'65 m i 4'10 m respectivament amb finca de l'Ajuntament actualment zona verda.

Al sud en línia recta de 5'75 m, amb casa del c/ Canyelles, 36.

A l'oest amb línia recta de 4'52 m amb porció segregada de la finca del c/ Canyelles, 36.

TERCER.- **Iniciar la qualificació**, a l'empara 12 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, com a parcel·les sobreres: la porció segona i tercera de la parcel·lació descrita en l'apartat primer i la porció segregada en l'apartat segon.

QUART.- **Fer pública** aquest tràmit d'alteració jurídica durant el termini de 15 dies, en el B.O.P. i elevar amb posterioritat l'expedient al Ple per a la seva decisió definitiva. "

Aquest expedient s'exposà al públic, mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província del dia 9 de juny de 2001, sense que es rebés cap al·legació.

ATÈS el que disposa el Reglament del Patrimoni dels ens locals sobre alienació del patrimoni.

Vista la valoració dels béns dels tècnics municipals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Declarar** parcel·les sobreres del domini públic les porcions de terreny descrites anteriorment en l'acord de la Comissió de Govern del dia 24 de maig de 2001:

apartat 1.b): pati de superfície registral 47'11 m2 (segons medició aproximadament 55'92 m2)

apartat 1.c): pati de superfície registral 127'02 m2 (segons medició aproximadament 150'77 m2)

apartat 2n: porció de terreny de 25'64 m2

SEGON.- **Alienar,** a l'empara de l'article 44 del reglament del Patrimoni, per venda directa als propietaris confrontants:

- la porció 1.b) al Sr. José Segarra Moya, per un preu de 838.000 pessetes

- la porció 1.c) al Sr. Joan Ramon Font, per un preu de 2.261.000 pessetes

TERCER.- **Convocar** pública subhasta de la casa del carrer Canyelles núm. 34, amb les condicions que es fixen en el Plec de Condicions que també s'aproven. En la subhasta queda inclosa la porció de terreny 25'64 m2 i que conformarà el pati de la casa.

QUART.- **L'alcalde** queda facultat en elevar a escriptura pública aquestes vendes i quantes gestions i tràmits siguin necessàries.



El Sr. Josep Aldoma presenta la proposta dient que es presenta a aprovació un acord per alienar una casa, que és propietat municipal per poder-la alienar, el que es fa a través d'acord es possibilitar també, el fet que els propietaris colindants en el cas que els interessi puguin assumir la propietat dels trossos respectius que ajuden a complementar la seva propietat.

En torn d'intervencions pel PP el Sr. Julio Cesar Pombo, pregunta si la licitació queda deserta, de qui seria la titularitat de la finca.

El Sr. Josep Aldoma contesta que la titularitat continuaria sent municipal.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## 12.- APROVACIÓ DEFINITIVA CONSORCI DE RESIDUS DEL VALLÈS

ATÈS que es considera necessari la creació d'un consorci format per aquest municipi, el Consell Comarcal del Vallès Occidental i municipis de la comarca que han expressat la voluntat d'integrar-se en el Consorci que té per finalitat la creació, gestió i prestació de forma unificada, serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus a la nostra comarca.

ATÈS que l'adopció dels acords esmentats és competència del Ple Municipal i es requereix el vot favorable del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 112.3 d) de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim local de Catalunya.

ATÈS que el Consorci s'estableix a l'empara dels articles 252 i següents d'aquesta llei i els corresponents, 312 i posteriors del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Corporacions Locals, essent la finalitat anteriorment expressada, com d'interès general entre les diverses administracions que l'integraran i que també és concurrent amb possibles entitats privades sense ànim de lucre.

ATÈS que la constitució del Consorci de residus i els seus estatuts foren aprovats inicialment pels ens locals que s'integraran en aquest Consorci de residus del Vallès.

ATÈS que fetes les publicacions durant el temps reglamentari, dels efectes d'exposició pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i als taulers d'anuncis dels respectiu ajuntaments es fa constar que no s'han rebut al·legacions o reclamacions.

ATÈS que es modifiquen els estatuts inicialment aprovats per a recollir els ens consorciats que formaran part i subsanar algun element de redacció estatutària, per la qual cosa no opera l'automatisme d'aprovació definitiva i es requereix acord exprés en aquest sentit.

Per tot l'exposat anteriorment es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera definitiva la constitució del Consorci de residus del Vallès Occidental i els Estatuts que el regiran.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Intervé el Sr. Alcalde dient que és un ens que han creat uns quants Ajuntaments per tal de gestionar millor els residus.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

### 13.- APROVACIÓ COMPTE GENERAL 2000

ATÈS que en data 20 de juny de 2001, la Comissió Especial de Comptes va acordar per majoria informar favorablement el Compte General d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici de 2000, formada pels documents que a l'esmentada acta s'expressen:

ATÈS que exposat al públic de forma i terminis establerts a l'article 193.2 de la Llei 29/88, de 28 de novembre i havent-se publicat l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 156, de 30 de juny de 2001, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagi produït cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar els Comptes Generals de l'exercici de 2000, redactats de conformitat i tal com estableix l'article 193.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

SEGON.- Trametre a la Sindicatura de Comptes aquest expedient, de conformitat amb l'establert a l'article 193.5 de la Llei 39/88, abans del 15 d'octubre.

La Regidora d'Hisenda Sra. Rosa Massot presenta la proposta dient que la Comissió d'Hisenda en sessió del mes juny va informar favorablement el Compte General d'aquest Ajuntament, exercici de 2000, va ser exposat al públic en la forma i en els terminis establerts i transcorregut aquest termini ara es presenta a l'aprovació del Ple.

En torn d'intervencions el Sr. Julio Cesar Pombo pel PP exposa que aquests temes que reagrupen la gestió dels diners dels ciutadans, el partit que represento al no haver tingut cap contingut a aportar i no haver pogut participar, no pot donar la seva aprovació.

La Sra. Rosa Massot intervé per dir que només és una qüestió purament tècnica que s'ha d'aprovar.

El Sr. Alcalde diu que no comparteix el raonament del regidor de PP doncs durant el tràmit d'aprovació dels pressupostos es fan prou reunions per participar. Ara es tracta d'una qüestió més formal, aprovar la liquidació d'un pressupost ja executat, i que ha estat executat conforme a la Llei, i tothom ha pogut examinar els comptes. Serà la primera vegada que un regidor està en contra.

El Sr. Jordi Permanyer per ERC es manifesta en igual sentit que el Sr. Alcalde.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT**

**RESULTAT:**

Vots a favor: CATORZE (14) dels regidors de CiU, PSC, ERC i IC.

Vots en contra: UN ( 1) del regidor del PP

Abstencions: CAP (0)

14.- **ASSIGNACIONS DE REGIDORS**

L'article 75.2 de la Llei de bases del règim local, l'article 151.2 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 13 del Reglament d'organització i funcionament jurídic de les corporacions locals, estableixen que els membres de les Corporacions podran percebre indemnitzacions en la quantia i condicions que acordi el Ple de la Corporació. Aquestes indemnitzacions s'han de consignar en el Pressupost Municipals dins dels límits establerts en caràcter general. Aquestes indemnitzacions són de dues classes:

- les despeses ocasionades per l'exercici del càrrec, corresponents a desplaçament i viatges, que podran percebre tant els membres en règim de dedicació exclusiva com els que no tinguin aquest caràcter, prèvia justificació documental i segons les normes d'aplicació general en les administracions públiques.

- per assistència a la concurrència a sessions, per a tots els membres excepte els de dedicació exclusiva, no obstant, aquests últims en poden percebre quan es tracta d'organismes depenents de la corporació amb personalitat jurídica pròpia o tribunals de proves selectives de personal.

Aquesta concurrència a sessions a que es fa referència és un dret i deure dels regidors especialment a les del Ple i a les comissions en que en formi part, tal com indiquen els articles 150 de la Llei municipal i règim jurídic de les corporacions locals.

Vist aquests aspectes legals, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Atorgar indemnitzacions** al Regidor Sr. Felip Cuenca Matallana, sense dedicació exclusiva, per assistència a òrgans corporatius, amb carterera o responsabilitat d'una àrea o servei objecte de delegació especial per l'Alcaldia, segons escandall que figura en annex.

SEGON.- **Reconèixer la** dedicació exclusiva la regidora Sra. Dolors Ustrell Boada, aquesta dedicació serà el següent:

a) el compliment dels deures i obligacions que marqui la legislació vigent.

b) l'alta a la seguretat social.

c) el benefici de les retribucions en la quantia que s'incorpora al pressupost

- general de la corporació, segons detall en l'annex.
- d) la vigència dels deures i drets així establerts són mentre si estigui en el càrrec públic.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

**15.- MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 3 I SOL·LICITUD DE PRÉSTEC.**

ATÈS, que es proposa la incorporació al Pressupost del 2001 diverses inversions per un total de 164.000.000 pta. el finançament dels quals estaria format per: a) una operació de crèdit a llarg termini d'import 140.000.000 pta., i, b) transferències de capital dels adjudicataris del centre de serveis per import de 24.000.000 pta.

ATÈS, que es considera convenient anul·lar el crèdit de la partida pressupostària "Col·lector Ronda Llevant" i traspasar-lo al de la partida denominada "Urbanització Ronda Llevant".

VIST el que disposen els articles 49, 50, 53, 150, 158, 160, 161 i 162 de la Llei 39/88, del 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

VISTOS els informes que obren a l'expedient.

A L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar el tercer expedient** de suplementos i crèdits extraordinaris al Pressupost del 2001 conforme al següent detall per partides:

**DESPESES**

<b>PARTIDA</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>PESSETES</b>
<b>AUGMENTS :</b>		
0,451,63201	BIBLIOTECA MUNICIPAL	10.000.000
1,511,62300	SENYALITZACIÓ	1.500.000
10,121,62202	ADEQUACIÓ VIVENDA C/MAJOR (CAL CASIMIRO)	15.000.000
10.121.	EQUIPAMENTS SANT FELIU	17.000.000
10,121,62600	INFORMATITZACIÓ	2.000.000
11,441,62703	CENTRE SERVEIS PLA DE LA BRUGUERA	24.000.000
13,441,60114	URBANITZACIÓ RONDA LLEVANT	63.000.000
2,511,60119	URBANITZACIÓ , PAVIMENTACIÓ.....	15.000.000
2,511,60134	PLA PARCIAL SOLEIA DEL CUSIDÓ	5.000.000

2,432,64002	PROJECTES I ESTUDIS	13.000.000
4,612,64003	REVERSIÓ PARADES MERCAT	2.000.000
9,313,63207	LUDOTECA	1.500.000
<b>BAIXES:</b>		
13,441,60117	COL·LECTOR RONDA LLEVANT	- 5.000.000
<b>TOTAL AUGMENT DESPESES</b>		<b>164.000.000</b>

#### INGRESSOS

PARTIDA	CONCEPTE	PESSETES
77000	APORTACIONS DE PARTICULARS	24.000.000
91700	PRESTEC ENTITAT	140.000.000
<b>TOTAL AUGMENT INGRESSOS</b>		<b>164.000.000</b>

SEGON.- **Autoritzar la contractació** d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de 140.000.000 pta. per tal de finançar les inversions esmentades en el punt primer. Es faculta al Sr. Alcalde, tan àmpliament com en dret calgui, per a l'execució del present acord, i en especial per designar a l'entitat prestamista i signar l'oportú contracte, subjecte a les següents condicions: a) El termini de reembossament no podrà excedir de 15 anys, essent els dos primers de carència; b) El tipus d'interès serà variable en funció de l'Euríbor, no essent permès que el seu diferencial excedeixi del 0,5%; c) L'operació no generarà comissions; d) En la seva formalització actuarà com a fedatari el Secretari de la Corporació, excepte que l'entitat prestamista exigís fer-ho davant notari, en aquest darrer cas les despeses ocasionades correran al seu càrrec. Tots els acords que adopti l'Alcalde en base a la present delegació hauran de ser comunicats al Ple.

TERCER.- **El present expedient** haurà de ser exposat al públic en la forma i terminis establerts en els articles 150 i 158 de la Llei 39/88, del 28 de desembre.

**La Sra. Rosa Massot** diu que es tracta d'ampliar les inversions de l'Ajuntament, ampliació de la Biblioteca, senyalització, adequació d'una vivenda, equipaments de Sant Feliu del Racó, informatització, Centre de Serveis del Pla de la Bruguera, urbanització de la ronda Llevant, augment de l'assignació per ampliació del nou Institut, Ludoteca, etc...

**El Sr. Alcalde** intervé dient que d'aquesta modificació pressupostària cal destacar-hi tres aspectes: 1.- l'adequació

de la vivenda de Cal Casimiro que hi ha la previsió d'encabir-hi les Regidories de Cultura, Lleure, Joventut i Ensenyament, juntament amb una remodelació del carrer de l'Església fent-lo peatonal. 2.- Que les instal·lacions del Casino passin a ser de titularitat municipal i 3.- Centre de Serveis del Pla de la Bruguera, amb un projecte de 900 m2,. Aquesta modificació és completa amb aportacions de particulars i un préstec.

En torn d'intervencions el Sr. Julio Cèsar Pombo per PP, es manifesta en contra de la modificació, potser l'Ajuntament no té crèdit pressupostari suficient i garantit per abarcar aquesta capacitat d'endeutament. També demana quines són les condicions d'aquest préstec de 149 milions i fins quan ha de suportar els ciutadans aquest préstec.

El Sr. Interventor pren la paraula esmentant la Llei d'Hisendes Locals, que fixa les condicions d'endeutament, i diu que l'import dels crèdit vius no pot superar en el 110 per cent dels drets liquidats, i manifesta que la liquidesa de l'Ajuntament està mot per sota i el finançament de l'Ajuntament és molt sanejat.

El Sr. Alcalde dona compte de l'informe de la Diputació de Barcelona en manté a l'Ajuntament de Castellar en una línia d'estabilitat pressupostària per fora de tot dubte així com una capacitat d'endeutament sobrada:

La Sra. Rosa Massot insisteix en la necessitat d'estudiar la documentació que del Ple que s'entrega als regidors, ja que s'hi troba tota la informació i evitariem preguntes innecessàries.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: CATORZE (14) dels regidors de CiU, PSC, ERC i IC.

Vots en contra: UN (1) del regidor del PP

Abstencions: CAP ( 0)

**16.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

16.1.- Votada la urgència d'aquest primer tema, s'aprova per unanimitat, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió:

El Sr. Alcalde informa que es va rebre el Pla Director d'Infraestructures de l'Àrea Metropolitana que es el que preveu les inversions i actuacions de l'autoritat metropolitana de transport de tota la regió i de cara al període 2001-2010. Aquest Pla el que fa es condicionar les actuacions a nivell de ferrocarrils de cara als proper anys. A la Comarca hi ha algunes actuacions previstes que milloraran els transports, i es cert que una millor connectivitat amb tota l'àrea metropolitana en aquest moment, ens és necessari. El transport metropolità en general ha tingut una excel·lent millora, però pel que fa als 25 o 30 quilòmetres cap aquí, no ha millorat massa. Per tant tenim molt clar el que el

ferrocarril ens aporta; millora pels ciutadans de Castellar a nivell de connectivitat amb tota l'àrea metropolitana, per anar al treball, a nivell lúdic, i amb un estalvi de vehicles a les carreteres.

L'Ajuntament de Castellar ha presentat dues al·legacions a aquest i han estat compartides pel Consell Comarcal:

1.- Portar el tren fins a Castellar, des de la plaça España de Sabadell, amb dues parades, una al Pla de la Bruguera i l'altre està prevista a la plaça que es farà a l'antiga fabrica Tolra.

2.- Transport transversal.

Demanam que aquestes propostes siguin estudiades i que es presentin als municipis i comarques afectades que són: Maresme, Vallès Oriental, Vallès Occidental, Baix Llobregat i Bages, els estudis corresponents, per tal de decidir quina és la millor opció.

S'obra un torn d'intervencions: La Sra. Pili Llaquet pel PSC manifesta que és una proposta molt engrescadora i pensem que és un projecte molt positiu per tot el que representa, serà un gran servei pels ciutadans i un medi de transport sostenible pel que representa pel poble de Castellar. Ens agradaria molt que tots els que estem aquí podéssim veure aquest projecte ja desenvolupat, però com estem dient és un estudi i això vol dir que l'execució, en cas que s'aprovi, seria a partir del 2010.

Per ERC EL Sr. Jordi Permanyer exposa la necessitat, i cada cop més, de potenciar el transport públic i concretament el de ferrocarril i en aquests moments aquesta execució potser la més immediata. En el pla d'inversions del 2002-2010 no hi és, però el que és demana és que s'inclogui, i creiem que és un tema prou argumentat i justificat perquè sigui prioritari i pugui entrar dins d'aquestes inversions.

Pel PP el Sr. Julio Cesar Pombo es manifesta en el mateix sentit, manifesta el seu suport en totes aquelles accions que s'emprenguin per tal d'aconseguir que s'inclogui en aquest pla d'inversions.

Finament el Sr. Josep Rodés per IC diu que ja és hora que se'n comenci a parlar doncs fa ja 4 o 5 anys que estem reclamant una via alternativa, ara només cal donar-ho tot el suport perquè aquest projecte acabi sent una realitat.

Per acabar el Sr. Alcalde diu que els municipis veïns donen suport a la iniciativa, i que cal recordar que la carretera porta 35.000 vehicles diaris i que tot el que es faci per treure'n vehicles serà bo.

## 17.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

Comença el Sr. Julio Cesar Pombo, pel PP i demanant més responsabilitat per part de totes les Regidories i pregunta per:

- el tema dels drets d'imatge de les escultures de la Vila,

com està i quins passos s'han portat a terme.

- Sobre la passada Festa Major, un pressupost detallat de les despeses que han ocasionat.
- Que es faci un seguiment més acurat en les obres que es fan a la nostra Vila.

**El Sr. Alcalde** contesta la intervenció dient que els drets d'imatge de les escultures són nostres, ja que l'autora en el conveni, va renunciar als drets d'autor, pel que respecte als comptes de la Festa Major, en el termini que marca la Llei s'entregarà a mans la documentació que demana. I pel que fa al tema de les obres el que les ha allargat ha estat les vacances, ja que durant el més d'agost l'aportació de materials pateix un retràs i també costa molt lligar a tots els petits industrials, llum gas, aigua, clavegueram i paviments.

Per IC el Sr. **Josep Rodes** posa en coneixement dels assistents d'un fet ocorregut uns dies abans de la Festa Major i amb una d'aquestes companyies que s'han dit.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.