

DILIGÈNCIA.- A Castellar del Vallès (Vallès Occidental), vint-i-dos de febrer de dos mil ú , la poso jo el Secretari, als efectes determinats a l'article 3r del Decret 33/1991, de la Generalitat per a fer constar que s'obre el primer dels plecs que s'habiliten per a la transcripció de les Actes de l'Ajuntament Ple, corresponent a l'any actual.

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	27 DE FEBRER 2001
HORA	8 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de les actes: 12-12-00 i 22-12-00	- Josep Aldomà Buixadé
2.- Decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern	- Gemma Perich Vidal
3.- Donar compte de l'operació de tresoreria i de la liquidació del pressupost	- Josep M. Serra Mercader
4.- Modificació de crèdits núm.1	- Montserrat Gatell Pérez
5.- Aprovació provisional Pla Especial Ca n'Avellaneda	- M. Dolors Ustrell Boada
6.- Aprovació definitiva estudi detall Cal Calissó - La Rabassada	- José Martínez Gómez
7.- Aprovació definitiva estudi detall: c/ Espanya, Suïssa, Itàlia i Portugal.	- Francesc Soto Martínez
8.- Aprovació definitiva estudi detall illa 7 sector 3 polígon I Pla de la Bruguera	- Rai Serra Clapés
9.- Aprovació provisional Pla Especial fàbrica Tolrà.	- Pilar Llaquet
10.- Ratificació adjudicació contracte neteja Escoles	- Claudi Puigfel Serret
11.- Aprovació definitiva ordenança reguladora intervenció administració municipal en activitats i instal·lacions	- Enric Falgueres Rabaseda
12.- Concurs depuradora	- Jordi Permanyer Bellmunt
13.- Concurs tanatori	- Francesc Deu Trullàs
14.- Concurs centre de serveis 2	- Julio Cesar Pombo Sabugueiro
15.- Modificació estatuts xarxa sostenibilitat	- Josep Rodés Girona
16.- Alienació de patrimoni	
17.- Mocions	
18.- Assumptes sobrevinguts	
19.- Suggeriments i preguntes	
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Pedro Villameriel Interventor
	EXCUSA L'ABSENCIA
	- Rosa Massot Casadevall

Vist que els reunits constitueixen la majoria legal suficient de l'Ajuntament en Ple, el Sr. President obre l'acte i s'entra a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS: 12-12-00 I 22-12-00

Tothom manifesta que ha llegit les actes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

Després de la lectura dels Decrets, l'Alcalde informe que com es va fer en el darrer Ple, aquest també és radiat per ràdio Castellar.

Tot seguit cada regidor amb responsabilitat amb una cartera o àrea determinada, farà una informació de les darreres actuacions, assumptes o gestions de rellevància pel coneixement general. Així ho fan de manera correlativa els regidors/res

- Via pública, estan previstos un treballs de remodelació de diverses voreres de la Vila, així com el canvi d'enllumenat de diversos carrers del poble: Francesc Layret i plaça Mestre Anyé, Dr. Portabella, Pare Borrell, Cerdanyola, Montcada, Hospital, Sant Llorenç, Colom, carretera de Sant Llorens, carretera de Terrassa, escola Emili Carles Tolrà i entrada Sant Feliu, també està prevista la reposició de prevista la reposició de 309 arbres a la via pública i places. Ha fet un pas de vianants elevat a la ronda Ponent i es col·locaran unes bandes sonores.
- Pla Estratègic, s'informa que s'ha acabat la primera fase que tenia per objecte 10 diagnòstics de la situació actual de Castellar, ara està previst una jornada de debat per què els participants decideixin les línies estratègiques més a nivell general del model de municipi que volem i posteriorment, un mes més tard es farà la constitució de les comissions de treballs que, són les que entraran més en detall sobre les propostes que configuraran el pla estratègic.

- Solidaritat i Cooperació, comenta que degut als terratrèmols que han sacsejat el Salvador i l'Índia, des del pressupost de cooperació s'han enviat 500.000 pessetes al Fons Català per fer les arribar a aquestes emergències, que 1.150.000 pessetes que quedaven de remanent del pressupost de l'any passat per cooperació, també s'han fet arribar al fons català per un projecte de cooperació per a l'Afganistan i finalment informar que l'entitat col·lectiu de Castellar està preparant la setmana de la solidaritat, del 24 al 31 de març, amb el lema "cap a un nom econòmic més just".
- El Sr. Alcalde dona compte de l'assistència dels tres consellers comarcals que té aquest Ajuntament al Consell Comarcal, en el ple de comiat i de relleu de la presidència del Consell; i anunciar que el dia 18 de març, coincidint amb la festa del padró dels bombers de Castellar, es procedirà a la col·locació de la primera pedra de la nova seu.

3.- DONAR COMPTE DE L'OPERACIÓ DE TRESORERIA I DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST.

Tot i que en la relació de decrets a donar compte en l'apartat anterior hi figura amb el núm. 32, l'aprovació de crèdits i amb el núm. 39 la liquidació del pressupost general, per a una major constància es fa constar a l'Ajuntament Ple:

PRIMER.- **Donar** per assabentat de l'operació de crèdit subscripta amb el Ban de Crèdit Local (Argentaria) per un import de 205.000.000 pessetes

SEGON.- **Es dona** per assabentat de la liquidació del Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici de 2000, amb el detall que figura en el Decret del dia 22 de febrer que s'aprova.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

4.- MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 1.

ATÈS, que per Decret de l'Alcaldia del dia 22 de febrer ha estat aprovada la liquidació del Pressupost General de l'exercici 2000, resultant un Romanent de Tresoreria Total de 476.100.098 pta, uns Romanents de Crèdits de 395.441.181 pta. i un Romanent de Tresoreria disponible de 80.658.917pta.

ATÈS, que en compliment del que disposa l'article 163 de la Llei 39/88, del 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals, procedeix la incorporació dels esmentats Romanent de crèdit que importen la quantitat de 392.767.060,- pta. Amb finançament afectat i 2.674.121,- pta. els de caràcter obligatori.-

ATÈS, que s'han presentat factures corresponents a despeses efectivament realitzades el passat exercici per adquisicions i serveis de caràcter municipal que per manca de consignació no s'han incorporat a la liquidació de l'esmentat exercici, essent el seu import de 32.810.033 pta. havent proposat per al seu finançament el Romanent de Tresoreria disponible.

ATÈS, que estudiades les consignacions del present pressupost es considera prudent suplementar algunes partides de caràcter ordinari que en el seu conjunt són de 33.483.884 pta, que també es financen amb càrrec al Romanent de Tresoreria disponible.

ATÈS, que de conformitat amb el que es va acordar en sessió de 12 de desembre passat, es proposa la incorporació al Pressupost del Programa d'Inversions 2001 que, en el seu conjunt, és un total de 1.126.927.565 pta, el desglossament del qual figura en el present acord, es proposa que el seu finançament es composi pels següents recursos:

- 1.- Al·literació de Béns en quantia de 290.000.000 pta., d'acord amb el següent detall:
 - a) Solar industrial Can Carner 40.000.000 pta.
 - b) Casal d'avis C/. Catalunya 30.000.000 pta.
 - c) Terreny de Ca n'Oliver 80.000.000 pta.
 - d) Soleia del Cosidor 140.000.000 pta.
- 2.- Transferències de capital públiques en quantia de 259.225.530 pta. amb el següent desglossament:
 - a) Rotonda Ctra. Sabadell per 13.225.530 pta.
 - b) Urbanització Plaça de Cal Calissó per 20.000.000 pta.
 - c) Enllumenat St. Feliu 6.000.000 pta.
 - d) Centre de Serveis 20.000.000 pta.
 - e) Construcció Escola Mestre Pla 50.000.000 pta.
 - f) Xarxa d'aigua 150.000.000 pta.Les subvencions consignades en els apartats a) al c) formen part del PUOSC 2000/2001; la del d) amb càrrec al FEDER i la f) per la Junta d'aigües.
- 3.- Transferències de capital privades per la quantitat de 410.000.000 pta., que hauran de ser aportades per:
 - a) Adjudicatari de les obres de construcció del Tanatori 80.000.000 pta.
 - b) Adjudicatari de les obres del Centre de Serveis 20.000.000 pta.
 - c) Adjudicatari de les obres de la Xarxa d'aigua 310.000.000 pta.
- 4.- Resta disponible del Romanent de Tresoreria per la quantitat de 14.365.000 pta.
- 5.- Per finançar totalment l'expedient és necessària la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de 153.337.035 pta. en les condicions normals del mercat, amb un termini d'amortització de fins a 15 anys, sol·licitant la seva inclusió en el Programa de

Crèdit de la Diputació de Barcelona, amb subvenció als interessos.

ATÈS, que es considera que les inversions proposades són de necessitat i urgència, així com que la capacitat de crèdit derivada de les dades de la liquidació pressupostària del 2000 permet la contractació del present préstec, en existir un important estalvi net, de conformitat amb el que s'indica a l'art. 50 de la Llei 39/88.

Vista la documentació i informes que obren en l'expedient.

Vist el que disposen els articles 158 al 163 de la Llei 39/88 i els seus corresponents del RD 500/1990, de 20 d'abril.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Considerant** la necessitat i urgència en la seva realització, s'aproven les despeses municipals efectuades durant l'exercici 2000 que, per manca de crèdit pressupostari, no van ser incloses en llur liquidació, per un total de 32.810.033 pta.

SEGON.- **S'aprova** el primer expedient de suplementos i crèdits extraordinaris al Pressupost General del 2001 en la quantitat de 1.588.662.663 pta. el detall de la qual, per partides és el següent:

a) INCORPORACIÓ DE ROMANENTS

Augment en despeses.

1) D'Inversions:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
0.451.63201	Biblioteca Municipal	71.118.608,-	
0.453.64005	Intervenció Arqueològica Can Torras	1.291.776,-	
10.121.60129	Millores Locals Emissora	690.588,-	

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
10.121.62215	Adquisició Immobles	17.733.800,-	
10.121.62217	Compra Ca l'Alberola	38.000.000,-	
10.121.62218	Permuta C/. St. Iscle	1.000,-	
10.121.62600	Informatització General	6.729.479,-	
10.121.63204	Restauració Edificis Municipals	1.639.197,-	
10.441.63300	Insonorització Dipòsit Cim	3.000.000,-	
10.443.62242	Nous Nínxols	2.707.808,-	
11.322.62210	Escola Botafoc	377.000,-	
11.441.62703	Centre Pla de la Bruguera	788.562,-	
12.451.63301	Equipaments Ràdio	440.000,-	
13.441.60114	Urbanització Ronda Llevant	5.000.000,-	
13.511.60131	Rotonda Ctra. Sabadell	28.500.000,-	
13.511.62209	Obres Nau Brigada	13.829.737,-	
13.511.62401	Vehicles Obres	785.962,-	

14.463.62205	Vestidors Casal de Joves	20.000.000,-
2.432.64002	Projectes i Estudis	12.513.874,-
2.511.60119	Urbanització, Paviment, Voreres	2.322.775,-
2.511.60132	Urbanització Carrer Montsià	26.984.553,-
3.422.62207	Nous Espais I.E.S.	17.765.574,-
3.422.62501	Mobiliari Patis Escoles	565.718,-
3.422.63208	Adequació Patis Escoles (Esp.)	2.000.000,-
5.511.76600	Aportació Xarxa Comarcal de Camins	4.836.356,-
5.533.62212	Parc de Bombers	70.000.000,-
5.533.62705	Oficina 21	2.639.851,-
5.533.64004	Pla d'Acció Ambiental	24.984.978,-
6.452.62219	Pista Patinatge Zona St. Feliu	2.323.760,-
6.452.62304	Instal·lació Gimnàs Piscines	4.249.204,-
6.452.63206	Millores Instal·lacions Esportives	4.046.900,-
9.313.63207	Ludoteca	4.900.000,-
S U M A :		<u>392.767.060,-</u>

2) D'Ordinari:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
13.511.22110	Altres Material	290.000,-	
13.511.22711	Manteniment Jocs Infantils	984.121,-	
5.533.48900	Subvencions M. A.	1.400.000,-	
S U M A :			<u>2.674.121,-</u>

Augment en Ingressos:

87000	Romanent tresoreria Afectat	<u>395.441.181,-</u>
-------	-----------------------------	-----------------------------

b) RECONeixEMENTS DE CRÈDITS

Augment en despeses:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
0.451.22100	Electricitat Edificis Culturals	722.414,-	
0.451.22613	Altres Despeses Cultura	303.340,-	
1.222.21400	Reparacions Vehicls Policia	67.427,-	
1.222.22104	Vestuari Policia	1.466.778,-	
1.222.22109	Material Policia	52.258,-	
1.222.22709	Servei de Grua	133.500,-	
10.121.22000	Material Oficina Adm. General	88.738,-	
10.121.22602	Publicitat i Anuncis	465.972,-	

10.121.22603	Altres Despeses Jurídiques	37.250,-	
10.121.22608	Atencions al Personal	970.920,-	
10.121.22609	Despeses Funcionament		
	Adm. Gral.	353.114,-	
10.121.22613	Serveis Missatgeria	170.115,-	
10.121.22701	Calefacció Administració		
	General	462.128,-	
12.452.22100	Electricitat Ràdio	36.004,-	
12.452.22609	Publicacions	856.960,-	
13.121.21200	Conservació Immobles	580.423,-	
13.511.21000	Conservació Vialitat	1.294.063,-	
13.511.21301	Contractació Maquinària		
	i Utillatge	62.524,-	
13.511.22100	Electricitat Enllumenat		
	Públic	6.364.900,-	
13.511.22104	Vestuari Brigada i		
	Neteja	1.178.410,-	
13.511.22109	Material Tècnic Obres		
	i Serveis	2.680.021,-	
13.511.22110	Altres Material Obres		
	i Serveis	1.084.545,-	
13.511.22710	Reparacions Enllumenat	373.471,-	
13.511.22711	Material Neteja	548.402,-	
2.511.22000	Material Oficina Urbanisme	211.804,-	
3.422.22100	Electricitat Escoles	98.942,-	
3.422.22609	Despeses Funcionament		
	Ensenyament	2.086.875,-	
3.422.22700	Neteja Escoles	951.277,-	
3.422.22701	Calefacció Escoles	235.749,-	
4.413.22100	Subministrament elèctric		
	Sanitat	137.668,-	
5.511.21003	Plantació i Repoblat		
	Arbrat	564.960,-	
5.533.22703	Serveis Diversos	53.708,-	
5.533.22705	Serveis Manteniment	2.745.720,-	
5.533.22706	Lluita de Plagues	235.422,-	
5.533.22709	Contenidors Deixalleria	1.305.400,-	
6.452.22100	Electricitat Esports	3.828.831,-	
	S U M A :	<u>32.810.033,-</u>	

Augment en ingressos:

87000 Romanent Tresoreria

32.810.033,-

c) MODIFICACIONS D'ORDINARI

Augment en despeses:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
0.451.22700	Neteja edificis culturals	1.000.000,-	
1.222.21400	Conservació i rep.		

	vehicles	1.250.000,-
10.121.22603	Assessorament Jurídic	600.000,-
10.121.22609	A.D.F. Administració General	750.000,-
10.314.16000	Seguretat Social	5.483.884,-
11.322.22700	Neteja Promoció Econòmica	500.000,-
12.452.22609	Publicacions	1.500.000,-
12.452.22700	Neteja Oficines Radio	500.000,-
13.443.21200	Conservació Cementiri	1.500.000,-
13.511.22713	Manteniment mobiliari urbà	5.000.000,-
14.455.22609	Altres despeses joventut	500.000,-
3.422.22700	Neteja Escoles	5.500.000,-
4.413.22709	Prestació Serveis Sanitat	2.000.000,-
5.533.22701	Eliminació Residus	1.300.000,-
5.533.22705	Servei de Manteniment	1.000.000,-
5.533.22712	Contenidors de poda	1.500.000,-
6.452.22609	A.D.F. Esports	1.000.000,-
7.455.22607	Festes Populars	1.500.000,-
9.313.22109	Material Ludoteca	600.000,-
9.313.22709	Prestació Serveis B.Social	500.000,-
	S U M A :	<u>33.483.884,-</u>

Augment en ingressos :
87.000 Romanent de Tresoreria **33.483.884,-**

d) NOVES INVERSIONS

Augments en despeses:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
0.451.62300	Generador aire calent cultura	297.076,-	
0.451.62503	Cortines Nau	417.600,-	
0.451.63201	Biblioteca Municipal	15.000.000,-	
0.451.63203	Castellar Vell	2.000.000,-	
1.121.62302	Equip comunicació Policia	160.080,-	
1.222.62303	Marquesines	1.500.000,-	
1.511.62300	Senyalització	2.000.000,-	
10.121.62201	Habilitació ca l'Alberola	20.000.000,-	
10.121.62215	Compra locals C/. Major, 76	35.000.000,-	
10.121.62500	Mobiliari	1.000.000,-	
10.121.62600	Informatització i noves tecnologies	15.200.000,-	
10.121.63204	Conservació Edificis Municipals	20.000.000,-	
11.441.62703	Centre de Serveis	40.000.000,-	
12.451.63301	Informatització Emissora	160.000,-	
13.511.60116	Places	10.000.000,-	
13.511.60136	Plaça Major	1.000,-	

13.511.60137 Plaça Calissó 50.000.000,-

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT	TOTALS
13.511.60131	Rotonda Ctra. Sabadell	13.225.530,-	
13.511.62209	Obres nau brigada	21.650.000,-	
13.511.62401	Vehicles brigada obres	2.434.028,-	
13.511.61101	Prog. Mant via pública material	20.000.000,-	
14.463.62203	Casal de Joves	3.730.384,-	
2.611.64000	Revisió cadastre	10.000.000,-	
2.432.64002	Projectes i estudis	30.000.000,-	
2.511.60119	Pavimentació via pública	40.000.000,-	
2.511.60120	Enllumenat St. Feliu	12.000.000,-	
2.511.60133	Mur de contenció Airesol D	2.000.000,-	
2.511.60134	Pla parcial Soleia del Cosidor	44.000.000,-	
2.511.60135	Urbanització Ca N'Oliver	20.000.000,-	
2.512.61100	Aqüífer noves instal·lacions	160.000.000,-	
2.512.61100	Canalització aigua Ter-Llobregat	300.000.000,-	
3.422.62207	Obra I.E.S.	1.500.000,-	
3.422.62208	Ampliació escola Mestre Pla	50.000.000,-	
4.443.62243	Tanatori	80.000.000,-	
5.442.62704	Obres Deixalleria	6.460.000,-	
5.511.76600	Aportació Xarxa comarcal camins	4.191.867,-	
5.533.64004	Pla d'acció ambiental	20.000.000,-	
6.452.62219	Zona esportiva C/. St. Feliu	5.000.000,-	
6.452.62701	Material esportiu	3.000.000,-	
6.452.63206	Instal·lacions esportives	17.000.000,-	
6.452.63206	Vestuaris Airesol	3.000.000,-	
9.313.63207	Millores ludoteca	5.000.000,-	
9.413.62200	Casal d'Avis	30.000.000,-	
9.413.78002	Inversió O.S.B.	10.000.000,-	
		S U M A :	<u>1.126.927.565,-</u>

Augments en ingressos

60000	Venda de Béns	290.000.000,-
75500	Subvencions Generalitat:	
	- Rotonda	13.225.530,-
	- Plaça Calissó	20.000.000,-
	- Enllumenat St. Feliu	6.000.000,-
	- Junta d'aigües	150.000.000,-
	- FEDER centre Serveis)	20.000.000,-

- Escola Mestre Pla	50.000.000,-	
77000 Subvencions d'empreses:		
- Adjudicatari aigua	310.000.000,-	
- Adjudicatari Tanatori	80.000.000,-	
- Empreses Centre Serveis	20.000.000,-	
87000 Romanent de tresoreria	14.365.000,-	
91700 Operació crèdit	153.337.035,-	
S U M A :		<u>1.126.927.565,-</u>

RESUM

DESPESES:

a) Incorporació de Romanents:		
1.- Inversions	392.767.060,-	
2.- Ordinari	2.674.121,-	
		395.441.181,-
b) Reconeixements de crèdit		32.810.033,-
c) Modificacions d'ordinari		33.483.884,-
d) Noves Inversions		1.126.927.565,-
S U M A :		<u>1.588.662.663,-</u>

INGRESSOS:

a) Romanent de Tresoreria	476.100.097,-	
b) Venda de Béns	290.000.000,-	
c) Subvencions Generalitat	259.225.530,-	
d) Subvencions Empreses	410.000.000,-	
e) Operació de Crèdit	153.337.035,-	
		<u>1.588.662.663,-</u>

TERCER.- **Autoritzar** la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini per la quantitat de 153.337.035 pta. facultant a l'Alcalde tan àmpliament com en drets sigui precís per a l'execució d'aquest acord, així com per què sol·liciti la seva incorporació al Programa de Crèdit de la Diputació de Barcelona. Les condicions de l'operació serien:

- Termini de reemborsament no superior a 15 anys.
- Interessos anuals no superiors al Mibor/Euribor més 0.20%.
- Comissió d'obertura no superior al 0.10%.

QUART.- **Els crèdits** que s'incorporen per a les inversions seran executius un cop ho siguin els ingressos que els financen.

CINQUÈ.- **El present expedient** haurà de ser exposat al públic en la forma i terminis establerts en els articles 150 i 158 de la Llei 39/88, del 28 de desembre.

El Sr. Alcalde passa a explicar que s'incorpora la primera part del paquet d'inversions que es duran a terme durant el

proper any, i també incorporar el resultat de la liquidació del pressupost de l'any 2000, per tant es suma la necessitat de la liquidació que, té un resultat i s'ha d'aplicar amb la incorporació del primer gran paquet d'inversions, tot seguit en fa un detall dels conceptes amb el seu import, per acabar el Sr. Alcalde diu que aquest any de cara a fer nous equipaments, serveis i infraestructures pel nostre municipi, ens gastarem 3.400 milions de pessetes i que esperem poder-les acabar totes.

En torn d'intervencions el Sr. Julio Cesar Pombo, del PP manifesta que seguint la línia de política, al no haver pogut intervenir en la confecció de les propostes del pressupost i del pla d'inversions, la nostra postura serà en contra. Val a dir que hi ha despeses que s'han desfasat molt i pel que fa a les inversions, voldria saber quines garanties es poden donar, si s'acabaran aquest any o bé continuarem destinant partides d'inversions com per exemple les marquesines que cada any surten i mai no es fan.

El Sr. Alcalde replica dient que bàsicament el que es determina amb aquesta aprovació és l'inici del procediment administratiu, hi ha obres molt complexes i que necessiten un tràmit d'execució bastant llarg, en canvi n'hi ha altres, que tot i poder-les començar de seguida potser esperarem un temps, i d'altres que depenem del ritme d'altres administracions per a poder-les executar.

Intervé per ERC el Sr. Francesc Deu tot aclarint la pregunta de la seguretat social.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: QUINZE 15) dels regidors de CiU, PSC, ERC i IC.

Vots en contra: UN (1) del regidor del PP

Abstencions: CAP (0)

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE CA N'AVELLANEDA

El Pla General d'ordenació aprovat el dia 26/5/99, publicat al DOGC el dia 16/7/99, estableix un àmbit de planejament especial (clau 5.7), amb l'objecte d'executar les determinacions que j establia el Pla General de l'any 1978 i que en més de 20 any no han pogut materialitzar-se.

Pel que fa a l'interès públic, el pla especial que es presenta augmenta considerablement els terrenys destinats a zona verda i de cessió obligatòria i lliure i possibilita l'execució de les infraestructures urbanístiques.

Pel que fa a l'aprofitament privat, la proposta preveu un canvi de situació de les parcel·les residencials, que el PGO del 78 preveia al fons del torrent, en un indret poc assolellat i molt humit, i per tant, no apte per la finalitat requerida, portant-les a ocupar part dels terrenys qualificats

com d'equipament privat, amb unes bones condicions urbanístiques. Al mateix temps, tal i com queda demostrat en els quadres justificatius, no s'augmenta l'edificabilitat total privada, considerant aquesta com la suma de la corresponent a la zona residencial i a la zona d'equipament privat.

Finalment, cal remarcar que la resituació de la zona verda a l'extrem oriental de l'àmbit s'emmarca de ple en un dels objectius del Pla General, en quant que contribueix a la implantació de les zones verdes perimetrals al sòl urbanitzat, amb la conseqüent preservació del sòl no urbanitzable, al mateix temps, es preserva un dels espais humits que forma part del sistema de torrents que aboquen al de Ribatallada.

ATÈS el que disposen els articles 49, 57 i 59 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya, en matèria urbanística.

ATÈS que per acord de la Comissió de Govern del dia 13 de juliol de 2000, va aprovar inicialment el Pla Especial de Ca n'Avellaneda.

ATÈS que ha estat notificat a tots els propietaris afectats i exposat al públic durant el termini reglamentari.

ATÈS que en període hàbil s'han rebut dues al·legacions i vist l'informe tècnic en el qual es donen resposta a aquestes al·legacions, si bé de resultes de les quals es completa el redactat de l'apartat del Pla Especial al respecte a l'edificabilitat de les parcel·les inferiors a 800 m2.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORD:

PRIMER.- **Desestimar** les dues al·legacions presentades per Carlos Montoya - Raquel Santacruz i Carlos Gómez - Montserrat Torres, especialment pel que respecte l'execució en una sola unitat d'actuació, pels motius recollits a l'informe de l'Arquitecte tècnic, si bé recollint a les normes del Pla Especial el dret de l'edificació de les parcel·les entre 400 i 800 m2 que resultin del Projecte de Compensació de la Unitat d'Actuació 2.

SEGON.- **Aprovar** de manera provisional el Pla Especial de Ca n'Avellaneda, amb les prescripcions de l'Arquitecte municipal, introduïdes en el seu informe de 20 de febrer.

TERCER.- **Traslladar** l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** dient que només és una part de la urbanització, la que compren les antigues instal·lacions esportives.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- **APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA CAL CALISSO - LA RABASSADA .**

El Pla general de Castellar del Vallès, aprovat el 27/05/1999, estableix una zona d'ordenació especial en l'àmbit ocupat per les finques de Cal Calissó, la Rabassada i el Jutjat de Pau, delimitat pel carrer Major, carrer de les Fàbregues i el Passeig. En aquest àmbit, zona 5.2 del Pla, l'article 259 estableix la possibilitat de desenvolupar la transformació urbanística a través d'un estudi de detall.

La volumetria que defineix l'estudi de detall que es tramita a instància de part, s'adapta substancialment a la definició gràfica continguda a l'annex I del Pla i a les seves determinacions paramètriques.

ATÈS que ha estat informat pels Serveis Tècnics municipal i que el text refós aportat per la propietat incorpora una alternativa en el tractament del tester de l'edifici per tal d'afavorir la relació del carrer Major amb la plaça consistent en l'escurçament del bloc d'habitatges en 90 cm en tot el seu volum.

ATÈS el que disposa l'article 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS que aprovat inicialment en data 2 de novembre de 2000 per la Comissió de Govern i exposat al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 227, de data 18 de novembre, sense que s'hagin rebut reclamacions.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'estudi de detall per a l'adaptació volumètrica de les finques ubicades a l'illa de Cal Calissó - La Rabassada-, presentat per "Antiga Rabassada Promocions, SL" i "Immobiliària Baldó, SA".

SEGON.- Aprovar de manera definitiva el projecte de reparcel·lació voluntària, amb les cessions que comporta a favor de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, amb les següents condicions; a càrrec dels Promotors, la urbanització de la franja de 3m d'amplada de la façana que dona a la plaça. La E.T. haurà de ser soterrada, no sobresortint de la rasant del vial cal element de ventilació o d'accés, aquesta E.T. també serà a càrrec dels Promotors. La urbanització del carrer de les Fàbregues i part del carrer Major afectada s'ajustarà a les condicions de llicència d'obres.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde a elevar a públics aquests acords i a quantes gestions siguin necessàries per a materialitzar les cessions.

QUART.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província aquest acord i notificar-ho als interessats.

El Sr. Alcalde presenta la proposta i diu que representa tenir la propietat dels terrenys que corresponen al municipi del Cal Calissó, per això s'accepten les cessions que corresponen a l'administració i la reparcel·lació voluntària de com queden ubicades la part privada i pública en tota la

illa. D'aquesta manera es podrà començar ja la tramitació de tota l'actuació, per tant es podrà tirar endavant tant l'edificació privada que sortirà a la zona sud, tocant al carrer de les Fàbregues i la urbanització de la plaça del Cal Calissó i de cara l'any vinent l'edifici d'usos culturals i lúdics que va annexa, i la seva ubicació serà l'actual Jutjat de Pau.

En torn d'intervencions el Sr. **Francesc Deu** per ERC manifesta el seu vot a favor, tot i trobant a faltar una mica més d'aparcaments.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DETALL ILLA DELIMITADA PELS CARRERS: ESPANYA, SUÏSSA, ITÀLIA I PORTUGAL.

Vist l'estudi de detall de l'illa delimitada pels carrers Espanya, Suïssa, Itàlia i Portugal, per a ordenar l'ocupació en aquesta illa i les distàncies de separació de l'edificació als carrers atenent a:

- la situació de les edificacions existents.
- al respecte dels paràmetres màxims d'ocupació del planejament vigent aplicats conjuntament a l'illa.

ATÈS que ha estat informat favorablement pels Serveis tècnics municipals, en el sentit de la ordenació proposada s'adapta a la normativa urbanística vigent.

ATÈS el que disposa l'article 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS que es va aprovar inicialment per la Comissió de Govern del dia 7 de setembre proppassat i exposat al públic en el Butlletí Oficial de la província del dia 26 mateix, sense que es rebés cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'estudi de detall de l'illa delimitada pels carrers Espanya, Suïssa, Itàlia i Gran Portugal, d'iniciativa privada.

SEGON.- **Publicar** aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.

El Sr. Alcalde presentà la proposta i diu que es fa per què la futura edificació quedi més en consonància amb el que hi ha en la resta d'illes que hi ha a l'entrada de Castellar.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

8 .- APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL ILLA 7 SECTOR 3 DEL POLÍGON I DEL PLA DE LA BRUGUERA

L'Estudi de Detall planteja la modificació dels paràmetres edificatòris definits en el Pla Especial Bruguera Centre, proposant una nova volumetria en els dos edificis bessons amb

front a la ronda Tolosa, d'acord amb el procediment establert en el propi pla especial.

Essencialment es planteja la reducció de l'alçada reguladora i el número de plantes.

Aquest canvi és absolutament justificat per tal de conformar un model edificatori més adaptat a l'entorn, compost fonamentalment d'edificacions unifamiliars d PB + 2 i plurifamiliars de PB +3 i PB + 4.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

ATÈS el que disposa els articles 64, 65 i 66 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS que la Comissió de Govern de data 23 de novembre de 2000, aprovà inicialment l'estudi de detall i fou exposa al públic a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 296, de data 11 de desembre de 2000, sense que es rebés cap al·legació.

ATÈS que han subsanat la ubicació dels edificis mantenint les distàncies assenyalades a l'eix del carrer Gran Bretanya, 13 m i a l'eix del carrer Barcelona, 14 m.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS.

PRIMER.- Aprovar definitivament l'estudi de detall per a la redifinició i distribució dels paràmetres edificatoris del Pla Especial Bruguera Centre.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Explica la proposta el Sr. Alcalde situant la zona i la redifinició que s'aprova és el canvi d'alçada, en un principi estava en una alçada de PB + 10 i ara s'aprova a PB + 4 que és l'alçada que pertoca al nostra municipi, el número final d'habitatges serà de 80, ara n'executaren 40, seran habitatges de lloguer i els requisits que es demanaran serà empadronament amb una antiguitat en el nostre municipi.

Aquest estudi de detall el que fa és rebaixar les alçades i redistribuir el volums.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

9.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE LA FÀBRICA TOLRÀ

4.5.- El Pla Especial que es desenvolupa està contemplat en el Pla General municipal d'Ordenació de Castellar del Vallès, com a zona de Transformació d'ús 6.1 "Els Pedrissos". La característica principal de l'actuació ve donada per què aquest sector concentra la reserva de sòl residència plurifamiliar més important previst en el Pla General.

Els terrenys de l'antiga fàbrica Tolrà, mitjançant aquest Pla, veuran transformats l'ús industrial inicial, a fi d'adequar-se al caràcter residencial del conjunt de l'àrea que els envolta. Per això permetrà també vertebrar gràcies a la cessió d'una gran

zona verda i una nau antiga de telers, un immens espai enjardinat i un altre d'equipaments. Aquesta zona verda connectarà amb l'àrea del passeig del Pla de la Bruguera.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

ATÈS el que disposen els articles 49, 57 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS el que disposa la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i estableix altres mesures pel desenvolupament del Govern Local; especialment les competències de l'Alcalde en matèria urbanística.

ATÈS que per acord de la Comissió de Govern del dia 22 de desembre 2000 s'aprovà de manera inicial aquest Pla, s'exposa al públic a partir de la publicació de l'edicte en el Butlletí Oficial de la Província núm. 20 del dia 23-01-01, que només s'ha rebut una instància sota forma de suggeriments.

ATÈS que aquest pel que respecte a l'edificabilitat del Pla està per sota el que marca el Pla General i el ritme i condicions de construcció s'ajusten a les normes urbanístiques del Pla. Pel que respecte a la prolongació del carrer Jaume I és un aspecte irrellevant doncs igualment quedaria tallat davant la zona verda i la distribució de la viabilitat permet una edificabilitat de les vivendes més racional al no tenir els immobles tanta profunditat.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial del sector delimitat pels carrers: Pedrissos, Tarragona, Suïssa i carretera de Sabadell, tramitat a instància de part. Les societats: Ferrovial, Inmobiliaria Necso i Vallehermoso, en la redacció que presenta els Serveis Tècnics municipals, tot agraint al senyor Josep Ubasart les suggerències presentades que algunes ja formaven part del planejament .i d'altres no poden ser tingudes en compte per necessitats de l'edificació.

SEGON.- Traslladar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

El Sr. Alcalde exposa que es concreten els paràmetres que s'hagin definit en el pla general, no es redefinible la cessió de la zona verda, de l'equipament ni els terminis d'execució .. que estan contemplats en el pla general i que ara es reproduïxen aquí. A continuació passa a explicar els suggeriments que s'han presentat i els motius pels quals no s'incorporen.

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer intervé per concretar que l'any 1994, ja hi ha un consens que ens ha permès arribar avui a aquests acords, Insistir que aquestes edificacions portaran uns habitatges de més qualitat i també guanyà en qualitat la zona. S'ha incrementat considerablement els espais públics: amb la zona verda i amb vials, en total representa un 66% de la totalitat del Pla, i amb la possibilitat d'enllaçar aquesta zona verda amb l'àrea de passeig.

El Sr. Alcalde manifesta que a més a més es farà un estudi general perquè ens condicionarà bastant tota la densitat que hi haurà amb la mobilitat que hi ha a la zona, i sobretot el que s'està estudiant conjuntament amb l'empresa, és tot l'espai d'aparcaments que hi ha d'haver i que donin servei d l'equipament.

Intervé el Sr. Julio Cesar Pombo pel PP per explicar el seu vot a favor de les cinc anteriors propostes

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

10.- RATIFICACIÓ ADJUDICACIÓ CONTRACTE NETEJA ESCOLES

Que en sessió celebrada per la Comissió de Govern, corresponent al dia divuit de gener de 2001, s'adoptà entre altres, l'acord que, copiat literalment, diu així:

"Que en sessió celebrada per l'Ajuntament en Ple corresponent al dia 7 de novembre de 2000, s'adoptà entre altres l'acord, que, copiat literalment, diu així:

L'objecte de concurs és la concessió dels serveis de neteja de:

- CEIP Sant Esteve
- CEIP Emili Carles Tolrà
- CEIP Bonavista
- I contempla la nova escola Mestre Pla actualment en construcció i que entrarà en funcionament l'any vinent.

L'actual concessió s'extingeix properament i es procedent la licitació d'un nou contracte.

ATÈS el que disposa l'article 160 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les Administracions Públiques.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Convocar concurs obert per a adjudicar el contracte del servei de neteja i d'equipaments municipals, incloses en el plec de condicions econòmico-administratives. Aprovar aquest Plec de condicions

SEGON.- Disposar la publicació de la convocatòria.

ATÈS que un cop feta pública la convocatòria s'han presentat en període hàbil, les següents empreses: Ben Net, SA, Limpiezas y Desinfección SA, Neteges Creu Alta, la Bruixa SL i Belgran.

Vista la valoració efectuada d'acords amb el plec de condicions, del que resulta que l'empresa Limpiezas y Desinfección SA, és l'empresa més ben puntuada.

ATÈS que pel termini de la concessió és competència del Ple aquesta adjudicació, però no obstant la urgència que se'n deriva pel canvi de contractista i l'inici de la nova prestació, és necessari que la Comissió de Govern adopti acord en més raó que el Ple ordinari és a finals de mes.

Per la qual cosa a la Comissió de Govern es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar a Limpiezas y Desinfección Sa, el contracte de la neteja de les escoles públiques, pel preu de 27.721.680 pessetes, IVA inclòs.

SEGON.- L'inici del contracte es determina a partir de l'1 de febrer de 2001.

TERCER.- El contractista queda obligat a dipositar la garantia definitiva que s'eleva a 1.108.000 pessetes, abans de l'inici de la prestació.

QUART.- Ratificar aquest acord en el proper Ple."

ATÈS que com s'indicava en la Comissió de Govern la urgència de l'adjudicació no admetia demora.

ATÈS que de resultes que d'acord amb l'article 20 apartat n de la Llei de Bases de Règim Local, segons modificació feta per la Llei 11/1999, de 21 d'abril de competència per aprovació d'aquest contracte és del Ple.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Ratificar en tots els seus apartats l'acord de la Comissió de Govern de 18 de gener.

El Sr. Alcalde diu que només es tracta de ratificar els acords de la Comissió de Govern del dia 18 de gener proppassat, i pel seu import.

Intervé el Sr. Julio Cesar Pombo pel PP preguntant pels criteris que ha seguit el Tribunal alhora d'adjudicar aquest treballs.

La Sra. Gemma Perich li diu que s'han valorat tots els aspectes, els currículums presentats per les empreses i les necessitats dels serveis.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

11.- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

La Llei 3/1998, de 27 de febrer, sobre la intervenció integral de l'administració ambiental, ha suposat per a Catalunya un notable canvi en el plantejament de la implantació d'activitats en els nostres municipis. A més de les llicències municipals d'activitats, apareix una nova figura

"l'autorització ambiental" que atorga la Generalitat per aquelles principals i complexes activitats. Es modifiquen els procediments de tramitació, les llicència i autoritzacions queden subjectes a revisió, canvia el règim sancionador, també la tipologia d'activitats, etc. en resulta una norma de gran complexitat que entrà en vigor el 30 de juny de 1999.

Per respondre a una primera necessitat de regulació el Ple en sessió de 28 de maig de 1999, aprovà inicialment l'Ordenança municipal segons model, aleshores, de l'Associació de municipis de Catalunya, que responia a la voluntat d'evitar el buit normatiu a l'àmbit local i resoldre de manera algunes qüestions puntuals.

En el seu moment fou exposada al públic a partir de l'edicta publicat al Butlletí Oficial de la Província el 15 de juny de 1999, sense que es rebés cap al·legació o suggeriment.

No obstant, la nova redacció de l'Ordenança que introdueix i millora molts aspectes de l'inicial, fa aconsellable una aprovació expressa de l'ordenança i no automàtica.

Per la qual cosa, atès el que disposa l'article 162 de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya al respecte el tràmit i aprovació d'ordenances.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar definitivament** l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal de les activitats i instal·lacions.

SEGON.- **Fer pública** aquesta Ordenança.

Defensa la proposta el Sr. **Alcalde** tot fent menció de la Llei d'Intervenció Integral de la Administració ambiental, que faculta als Ajuntaments ha aprovar l'ordenança reguladora en el que són activitats i instal·lacions. Es va fer una aprovació inicial d'aquesta ordenança i ara amb les modificacions proposades es proposa la seva aprovació definitiva.

El Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP es manifesta a favor i demana que es porti el control necessari des de les Regidories Urbanisme i Medi Ambient.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

12.- **CONCURS DEPURADORA**

L'Ajuntament de Castellar del Vallès, és administració actuant pel que respecte al servei de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) que tenim funcionat a la plana del Castell.

El motiu del present concurs es adjudicar el contracte d'aquest servei, ja que l'actual ha arribat al compliment del seu termini.

El plec constitueix el conjunt d'instruccions, normes i especificacions de tipus particular que regirà la contractació de la gestió del servei públic de l'estació depuradora

d'aigües residuals (EDAR). Pel que fa a qüestions tècniques no previstes en el present plec s'aplicaran les normes contingudes al Plec de Bases per a la contractació del servei d'explotació, conservació i manteniment de sistemes de sanejament d'aigües residuals de l'Agència Catalana de l'Aigua. L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant concurs obert.

El preu de licitació per a l'explotació dels sistemes de sanejament objecte d'aquest concurs són: 44.000.000 de pessetes/any.

El preu de licitació és màxim i inclou les despeses generals i el benefici industrial, no incloent, en canvi l'IVA i inclou totes les despeses d'explotació, conservació i manteniment:

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Convocar concurs per a contractar la gestió del servei públic de la depuració d'aigües residuals, segons les condicions tècniques i administratives del Plec que també s'aprova.

SEGON.- Fer públic aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Josep Aldomà presenta la proposta i passa a donar una informació més amplia de les bases del concurs i de les necessitats del servei.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

13.- CONCURS TANATORI

Fins l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica, els serveis funeraris han estat tradicionalment una competència municipal, recollida tant en la legislació general del règim local com en la legislació sanitària. El que estableix el Reial decret llei 7/1996, però, implica la derogació de la reserva a favor dels ens locals dels serveis funeraris, sens perjudici que els Ajuntaments puguin sotmetre a autorització i regular la prestació de serveis pels particulars en aquest àmbit. La possibilitat d'intervenció de l'Administració en un sector que es declara liberalitzar s'explica en la mesura que aquest és essencial per a la comunitat i, consegüentment, d'interès general, i que el servei dels interessos generals és l'objectiu constitucional de tota l'Administració pública.

La regulació actual sobre serveis funeraris s'ha apartat d'aquesta concepció tradicional, i ha donat pas a la possibilitat que siguin els particulars els que prestin aquest servei, però sense deixar de garantir un nivell important d'intervenció pública. Aquesta es fonamenta en entendre els serveis funeraris com a servei essencial d'interès general.

En la gènesi de la regulació sobre aquesta matèria, avui vigent a Catalunya, trobem dos aspectes principals; per una part, la incidència de la política de defensa de la competència, la qual determina la liberalització de la seva prestació; per una altra, la reacció institucional davant la preocupació pels efectes negatius que s'entenia que podien derivar de la liberalització esmentada.

ATÈS que la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 63 estableix que:

1.- el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat de veïns.

2.- el municipi té competències pròpies en les aspiracions de la comunitat de veïns.

j) els cementiris i els serveis funeraris.

ATÈS que la Llei 2/1997, de 3 d'abril sobre serveis funeraris, estableix, a l'article 2 que els municipis són l'Administració competent en matèria de serveis funeraris i són els responsables de garantir-ne l'existència i la prestació a tota la col·lectivitat local.

ATÈS que a l'article 4 apartat 1.c de la mateixa Llei, s'estableix que formen part de l'activitat de serveis funeraris, el prestar els serveis de tanatori en condicions físiques adequades per a la vetlla.

ATÈS que d'acord amb el Reglament de Patrimoni dels ens locals, les ocupacions del domini públic que impliquen transformació han de ser resoltes mitjançant el sistema de concurs i correspon al Ple la seva adjudicació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Convocar concurs** per a la concessió d'una porció de domini públic, en el camí d'accés al cementiri, amb la finalitat de construir un tanatori i prestar aquest servei, mitjançant una empresa privada.

SEGON.- **Aprovar** les Bases per aquesta licitació.

TERCER.- **Fer pública** la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i fer-ne part a les empreses del sector.

El Sr. Alcalde passa a presentar la proposta i diu que aquesta concessió té la finalitat de prestar el servei i construir el nou edifici del tanatori, amb una sala d'uns 600 m2, amb oratori i tres sales de vetlles, destacar que l'empresa que prestarà el servei es compromet també a elaborar el projecte executiu, i el termini de la concessió variarà en funció de l'oferta.

Per ERC el Sr. **Francesc Deu** exposa el seu vot a favor tot i que hagués estat del seu agrat situar el tanatori en un lloc més cèntric de la Vila.

Pel PP el Sr. Julio Cesar Pombo diu que s'haurien de demanar garanties a les empreses que es presentin.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

14.- CONCURS CENTRE DE SERVEIS 2

L'objecte del concurs és la concessió de locals del Centre de Serveis (edifici segon) de la parcel·la d'equipament municipal del Pla de la Bruguera, per l'exercici d'activitats de suport a les indústries ubicades en els polígon industrials de Castellar, o la prestació de serveis que aquestes puguin menester per al seu normal funcionament. Tot això amb la finalitat de potenciar la productivitat i la consolidació i expansió de les empreses dels polígons industrial del nostre municipi.

Les activitats que poden exercir-se o els serveis que poden instal·lar-se en aquests local d'arrendament són:

- oficina bancària.
- Missatgeria i/o correus
- Assessories laborals, fiscals i/o empresarials
- Consultors i altres serveis a les empreses, sempre que estiguin lligades a la finalitat d'aquest concurs.
- Empreses en formació.

"El centre de serveis 2, " tindrà una realitat immediata amb l'inici de la seva construcció, que juntament amb altres instal·lacions, formaran una parcel·la d'equipament que donarà prestacions a les indústries del Pla de la Bruguera i complementarà les que ja actualment es donen.

ATÈS el que disposen els article 57, 60 i 61 del reglament de béns de les Corporacions Locals, pel que respecte a que:

- l'ús privatiu, que porta sobre béns de domini públic, com és el cas present, quan implica la transformació o modificació i té caràcter permanent s'ha d'atorgar mitjançant concessió o arrendament.
- Les concessions o arrendaments s'han d'atorgar mitjançant concurs amb les garanties de publicitat i concurrència.
- Que és facultat del Ple atorgar les concessions.

Conseqüentment, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria i les Bases del concurs per a adjudicar locals en arrendament administratiu en el centre de serveis 2, de la parcel·la d'equipament del Pla de la Bruguera.

SEGON.- Disposar la publicació dels anuncis preceptius i notificar el present acord a totes les delegacions de banc o caixa amb presència a la nostra població.

Defensa la proposta el Sr. Josep Aldomà manifestant que es tracta d'aprovar les bases per adjudicar locals en arrendament

administratiu en el centre de serveis del Pla de la Bruguera. És una ampliació per incrementar el nombre de les empreses que ja estan instal·lades; d'una banda es compta amb una part que finança el Feder, i es pretén aconseguir que les empreses de serveis interessades facin una aportació per poder dur a terme la construcció d'aquesta ampliació, i després es pagaria un lloguer més baix que el de mercat, atès que ja haurien fet un desenvolupament inicial. Aquest contracte es faria per un termini de 25 anys, durant el qual es considera que les empreses podrien amortitzar la inversió efectuada i amb l'opció de poder-se prorrogar fins a un termini màxim de 50 anys, revisant-se el preu del lloguer per tal de poder adequar-lo al preu del mercat en aquell moment.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

15.- MODIFICACIÓ ESTATUTS XARXA SOSTENIBILITAT

Vist que l'Assemblea General de l'Associació Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la sostenibilitat, en la seva sessió de 14 d'abril de 2000, va acordar el que tot seguit es detalla:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels Estatuts de l'Associació Xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat, segons el text que s'adjunta al dictamen.

Segon.- Sotmetre l'esmentada modificació estatutària a informació pública, per un termini de trenta dies a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions. Transcorregut el dit termini si no es produeixen al·legacions, l'acord es considerarà definitiu.

Tercer.- Condicionar l'efectivitat de la modificació estatutària de referència al que disposa la normativa legal vigent i, en conseqüència, a la ratificació de la modificació per part de cadascuna de les entitats que formen part de la xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat.

ATÈS que la modificació es considera adient per a millorar el funcionament i la gestió de l'entitat i es concreta en:

a) l'ampliació d'un a dos vice-presidents

b) l'aclariment de la figura de la delegació de vot:

ATÈS que en relació amb els aspectes procedimentals cal tenir en compte que la modificació dels Estatuts, segons allò previst a l'article 15 del Decret 110/1996, de 2 d'abril, pel qual es regula el règim de les organitzacions associatives dels ens locals de Catalunya i el registre corresponent, han de seguir el mateix tràmit que es preveu per a la constitució de les associacions, Això vol dir que el Ple o l'òrgan competent dels ens locals que en formen part han d'adoptar amb caràcter previ, els acords per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la modificació dels articles 6, 11, 12.2, i 17.2, dels Estatuts que regulen l'Associació de Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la sostenibilitat.

SEGON.- Aprovar, en conseqüència, el nou text dels Estatuts pels quals es regeix l'Associació Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la sostenibilitat.

TERCER.- Notificar els anteriors acords a la Secretaria tècnica de la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat.

El Sr. Alcalde presentà la proposta

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

16.- ALIENACIÓ DE PATRIMONI

16.1.- ATÈS que L'Ajuntament de Castellar del Vallès es propietari amb caràcter de bé de propis d'una parcel·la urbana destinada a usos industrials, a la carretera B-124 a Sabadell, en el punt a on actualment es construeix la rotonda.

ATÈS que aquesta parcel·la ha estat objecte l'any passat d'expedient de permuta amb els propietaris col·lindants per tal de millorar la seva dimensió i permetrà la possibilitat d'una millor aplicació de l'edificabilitat.

ATÈS el que disposen els articles 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Alienar en pública subhasta el solar industrial de titularitat municipal ubicat a la carretera B-124, tot aprovant el plec de condicions que ha de servir per a regular la subhasta.

SEGON.- Fer públic aquesta acord al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'Edictes.

16.2.- ATÈS que l'Ajuntament de Castellar és propietari, amb caràcter de bé de propis, de parcel·les urbanes destinades a l'edificació de vivendes, en el paratge de la Soleia del Cosidor, en virtut del desenvolupament del Pla Parcial d'aquest nom.

ATÈS que per executar el pla d'inversions és necessari alienar les quatre parcel·les de titularitat municipal i permetre el finançament de les obres o serveis previstos en aquest programa d'inversions que figura en la primera modificació de crèdit extraordinaris del pressupost.

ATÈS el que disposa l'article 40 i següents del reglament del patrimoni, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Alienar en pública subhasta la finca de titularitat municipal, solar ubicat entre els carrers Mina, ronda

Tramuntana i carrer Caldes, inscrita al registre de Sabadell com a finca 14724.

SEGON.- La Comissió de Govern aprovarà les Bases de convocatòria i el preus de licitació aplicables a cada una de les parcel·les que integren aquesta finca.

Defensa la proposta el Sr. Alcalde explicant que uns dels compromisos que tenim com a Ajuntament és l'alienació de patrimoni que no hagi de servir per a usos públics específics. Per això la parcel·la de la Creu Roja i els solars de la Soleia del Cosidor, surten a subhasta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

17.- MOCIONS.

La moció relativa a l'Afganistan fou retirada.

"17.2.- En els últims mesos, la societat catalana ha hagut de manifestar-se en repulsa pels assassinats dels regidors del PP, José Luis Ruíz Casado i de Francisco Cano Consuegra, del militant socialista Ernest Lluch Martín, i el policia local de Barcelona Juan Miguel Gervilla Valladolid, atemptats comesos per l'organització terrorista ETA.

Les multitudinàries manifestacions que han tingut lloc a Catalunya no s'han limitat a blasmar la violència etarra sinó que han enviat un mandat clar per al diàleg. Aquest exigeix als responsables polítics buscar fórmules viables i sinceres, destinades a resoldre el conflicte i a aïllar els violents.

En consonància amb aquest estat d'opinió, un nombrós grup de personalitats de diversos àmbits de la societat catalana han impulsat el "manifest pel diàleg, la pau i la llibertat". El manifest, que ha estat àmpliament publicitat a nivell de premsa, està rebent en aquests moments centenars d'adhesions de persones, entitats i institucions de tot el país. És per això que a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Adherir-se al "Manifest pel diàleg, la pau i la llibertat".

SEGON.- Trametre còpia d'aquest acord al President del Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris i a les associacions municipalistes de Catalunya."

Per ERC el Sr. Jordi Permanyer defensa la moció

Intervé el Sr. Claudi Puigfel pel PSC tot dient que del manifest hi ha una part que hi estan d'acord i una altra que no, i per votar-la a favor demanaríem que es canviessin o es treïessin els punts que fan referència a internacionalitzar aquest tema.

El Sr. Julio Cesar Pombo pel PP presenta una adhesió alternativa a aquesta moció i passa a llegir-la.

En torn de replica el Sr. Jordi Permanyer per ERC diu que els dos apartats als que es referia el partit socialista, un

és el preàmbul i l'altra forma part intrínsecament d'un manifest.

Intervé el Sr. Alcalde per demanar que es passi a votar la moció presentada i no les alternatives.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DOTZE (12) dels regidors de CiU, ERC i IC.

Vots en contra CAP (0)

Abstencions: QUATRE (4) dels regidors del PSC i PP.

18.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

18.1.- No n'hi ha.

19.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Comença el Sr. Josep Rodes per IC, tot recordant que en anteriors legislatures per part de la Regidoria de Via Pública, s'informava de les obres previstes a fer, per així tenir una constància del que es fa i del que s'ha de fer.

El Sr. Alcalde contesta que es confeccionarà un llistat.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.