

ACTA	PLE EXTRAORDINARI
DATA	28 DE JUNY DE 2001
HORA	5 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
<p>1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:</p> <p>2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern</p> <p>3.- Text refós Pla Especial Ca n'Avellaneda</p> <p>4.- Adequació del tipus impositiu de l'IBI</p>	<p>- Josep Aldomà Buixadé</p> <p>- Gemma Perich Vidal</p> <p>- Montserrat Gatell Pérez</p> <p>- Josep M Serra Mercader</p> <p>- José Martínez Gómez</p> <p>- Francesc Soto Martínez</p> <p>- Rai Serra Clapes</p> <p>- Pilar Llaquet Quintilla</p> <p>- Rosa Massot Casadevall</p> <p>- Claudi Puigfel Serret</p> <p>- Jordi Permanyer Bellmunt</p> <p>- Francesc Deu Trullas</p> <p>- Julio Cesar Pombo Sabugueiro</p> <p>- Josep Rodes Girona</p>
	<p>- Juli Boadella Vergés Secretari</p> <p>- Pedro Villameriel Interventor</p>
	<p>EXCUSEN L'ABSÈNCIA</p> <p>- M Dolors Ustrell Boada</p> <p>- Enric Falgueres Rabaseda</p>

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen la Comissió de Govern, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit les actes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

3.- TEXT REFÓS PLA ESPECIAL DE CA N'AVELLANEDA

"L'Ajuntament de Castellar aprovà en data 27 de febrer de 2001, l'aprovació provisional del Pla Especial de Ca n'Avellaneda, que pretenia entre altres finalitats:

- a) un canvi de situació de les 30 parcel·les previstes en el Pla general del 78, en un terreny humit, en el fons del torrent, s un indret més assolellat i pla, més apte per l'edificació.
- b) Una redifinició de l'equipament privat que reduiria la seva superfície i el seu sostre edificable en benefici de l'aprofitament per a usos residencials (10 habitatges més) i l'augment de la zona verda pública, de cessió a l'Ajuntament, en 18.057 m2,

La Comissió d'Urbanisme suspèn l'aprovació definitiva del Pla Especial condicionant al desenvolupament d'unes prescripcions:

- a) que el Pla Especial s'ajusti a l'àmbit edificable i la zona verda a cedir que preveu el Pla General (30 habitatges).
- b) Que l'increment de densitat proposat ha de legitimar-se mitjançant la tramitació de la corresponent modificació del Pla General.

Al mateix temps, la Comissió d'Urbanisme recomana que la modificació abasti bona part de la urbanització de Ca n'Avellaneda, a fi de resoldre un seguit d'errades materials observades en la delimitació de sistemes i zones.

ATÈS que la propietat presenta un text refós, quedant redifinit l'àmbit del Pla Especial a les 30 parcel·les previstes inicialment en el Pla General.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals posant de relleu que l'increment de densitat d'habitatges i la major dotació d'espai lliure es recolliran en modificació puntual del Pla general que es pugui desenvolupar.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el text refós del Pla Especial d'ordenació del "Club Esportiu de Ca n'Avellaneda" que es subjecte a les prescripcions inicialment previstes en el Pla General vigent.

SEGON.- Traslladar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme perquè aixequi la suspensió i aprovi definitivament el Pla Especial en el seu redactat actual.

El Sr. Alcalde defensa la proposta, dient que aquesta remodelació està dins dels paràmetres previstos pel Pla General. N'hi haurà un altres que anirà lligada a una modificació puntual del Pla General, que comportarà més cessió de zona verda.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- ADEQUACIÓ DEL TIPUS IMPOSITIU DE L'IBI.

La llei 3911988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals i reguladores de preus públics.

L'Impost sobre béns immobles és regulat a la Llei 3911998, en els articles 61 i següents. Per a la determinació de la seva base imposable es pren com a valor dels béns immobles el valor cadastral d'aquests, el qual es fixa a partir de les dades que obren en els corresponents Cadastres immobiliaris.

L'Ajuntament el municipi del qual estigui afectat per procés de revisió o modificació de valors cadastrals que afectin a la totalitat dels immobles d'una mateixa natura que acordin un nou tipus de gravamen, de conformitat amb l'article 73.7 de la Llei d'Hisendes Locals, haurà d'aprovar provisionalment el nou tipus esmentat amb anterioritat a l'inici de les notificacions individualitzades dels nous valors i, en tot cas, abans de l'1 de juliol de l'any immediatament anterior a aquell en què deuen d'assortir efectes, donant-ne trasllat a la Direcció General del Cadastre.

Atès que el municipi de està immers en un procés de revisió i modificació dels valors cadastrals, amb efectes l'any 2002. I que, tal i com estipula l'article 70.2 de la Llei d'Hisendes Locals, l'Ajuntament de Castellar del Vallès en aquesta data ja ha informat la ponència de valors que fixa aquests valors cadastrals conformadors de la base imposable de l'impost, a fi i efecte que l'Administració competent l'aprovi i publicuï al BOP dins del primer semestre de l'any immediatament anterior en què ha d'assortir efectes.

Atès que en virtut d'aquest procés cal que s'acordi un nou tipus de gravamen per als béns de naturalesa urbana, establert en el 0'730 %, l'aprovació provisional de; qual s'ha d'acordar abans de l'1 de juliol de 2001. I que aquest s'estableix en els paràmetres que disposa l'article 73.2 de la llei d'Hisendes Locals

Vist que, per poder modificar les ordenances reguladores de ls tributs municipals cal seguir el procediment establert a la llei 3911988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, a l'article 49 de la llei 711985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, i a l'article 54 i concordants del RDL 781/1986, de 18 d'abril, text refós del règim local.

Vist que l'òrgan competent per adoptar els acords presents és el Ple municipal de conformitat amb el que disposa l'article 22.e) i 47.3.h) de la Llei 711985, de 2 d'abril, i 112 de la llei 81/1987, de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que s'ha confeccionat el document on es recullen les modificacions de redacció de l'ordenança de l'impost sobre Bens Immobles, i vistos els informes de la intervenció i de la Secretaria cal aprovar la modificació, raó per la qual es proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació, de conformitat amb el disposen els articles 15, 16 i 17 de la Llei 3911988, de 28 de desembre, i d'acord amb la documentació adjunta, de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, per tal que l'article 8è d'aquesta ordenança, tingui la redacció següent:

"Article 8é. Tipus de gravamen i quota.-

(...)

Per als béns de naturalesa urbana el tipus és 0'730 %. "

SEGON.- Exposar al públic aquest acord mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió provincial i en el Butlletí Oficial de la Província, durant un període de 30 dies des de la publicació del corresponent anunci en aquest darrer, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i els suggeriments oportuns. Si no se'n presentés cap, els esmentats acords restarien definitivament aprovats sense la necessitat de fer cap acord posterior.

La Sra. Rosa Massot pel PSC defensa la proposta tot dient que s'ha fet la revisió cadastral de bens immobles del municipi i a la vista de l'elevat increment del tipus impositiu, com Ajuntament es proposa rebaixar aquest tipus a 0'730%, per al padró de l'any 2002, s'enviarà una circular per tal que tothom sàpiga la valoració de solar, vivendes, comerços i indústries, i s'obrirà un termini d'audiència per reclamacions, en cas que n'hi hagin.

El Sr. Alcalde, completa aquesta explicació anterior, dient que l'increment pot suposar en termes globals, una mitja del 8%, si bé en funció de que si el veí tenia el bé immoble actualitzat o no, l'augment pot ser més petit o més gran. No

obstant els valors actualitzats que resulten de la revisió del cadastre, s'aplicaran progressivament en un termini de 10 anys. Els valors seran exposats al públic i els veïns tindran l'oportunitat de fer rectificacions.

En torn d'intervencions el Sr. Francesc Deu per ERC destaca que és un acord fruit del consens, si bé, ara el PP proposa una altra cosa que no sabem. Amb aquesta baixa del tipus impositiu tindrà menys impacte la puja dels valors cadastrals i això és bo per contribuent.

Continua pel PP el Sr. Julio Cesar Pombo i diu que l'adequació d'aquest tipus hauria d'haver-se realitzat abans, però per tal que sigui viable cal que vagi recolzada amb un informe jurídic i d'Intervenció, per que l'avalin i es pugui imposar aquesta modificació. Al marge d'aquesta revalorització del cadastre veiem que no es adequació sinó que es una modificació a en el tipus de gravamen i per tant una modificació puntual de les ordenances fiscals, i per tant el Partit Popular proposa que no sigui un 0'09 i que no afectarà gens ni mica en el benefici, en l'economia i el poder adquisitiu dels ciutadans, i per tant des del partit popular es demana posposar aquesta aprovació, encara que possiblement vagi en contra dels interessos de l'Ajuntament, fins a les properes ordenances fiscals.

D'altra banda destacar que l'Ajuntament sabia que hi hauria aquesta revisió del cadastre i per tant aquesta modificació del tipus impositiu, crec que és una falta de previsió i una precipitació alhora de prendre aquesta decisió, per aquest motiu demanem que es posposi aquesta aprovació.

En torn de repliques la Sra. Rosa Massot pel PSC contesta dient que quan es convoca un Ple, es presenta tota la documentació que l'integra pel tal que els regidor puguin fer-ne un estudi de les propostes. Per això val a destacar que la Llei 391/88, especifica com s'han d'aplicar els gravàmens, tot seguit passa a fer una lectura acurada de la Llei dient que de forma excepcional, quan hi ha revisions cadastrals, les modificacions del tipus s'han de fer abans del 30 de juny, perquè serà notificat amb les noves valoracions a tots els veïns i d'aquesta manera pugui ser aplicat al 2002, doncs no és un procés de revisió d'ordenances normals.

El Sr. Alcalde exposa que si la proposta anava en baixar del 0'739 al 0'700, es un 1'4 per cent menys de la recaptació global que són una pila de milions i a part és un estalvi lineal de 600 pessetes per rebut que no és una quantitat considerable pel contribuent. I en segon lloc, ara que l'Estat ens porta les bases cadastrals noves, nosaltres si no ho modifiquen, en les properes bases cadastrals hi constarà el mateix tipus, i aleshores hi haurà un increment més considerable, per tant a partir de l'1 de gener de 2002 són vigents aquests nous valors, amb el tipus que avui aprovem. Intervé el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP reiterant-se en l'exposició que ha fet, i manifesta que s'hagués pogut arribar a un acord trobant un punt entremig, ja que un 0'09 es poc.

El Sr. Alcalde diu que aquesta proposta ha estat consensuada i discutida en anteriors reunions, si el representant del PP, tenia una proposta a fer, era en aquell moment de presentar-la i discutir-la. El que si és cert és que ven molt políticament, oposar-se a la puja d'impostos.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: CATORZE (14) dels regidors de CiU, PSC ,ERC i IC.

Vots en contra: UN (1) del regidor del PP

Abstencions: CAP (0)

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent tres quarts de sis de la tarda, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.