

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	1 D'OCTUBRE DE 2002
HORA	8 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il.lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de 27-7 i 30-7-2002. 2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern 3.- Festes locals 4.- Acceptació crèdit per la subvenció nevades 5.- Aprovació compte general 6.- Modificació de crèdits núm.4, al pressupost. 7.- Aprovació de clàusules generals de contractació. 8.- Aprovació ordenança via pública. 9.- Aprovació provisional modificació puntual Pla General, zona BSN. 10.- Aprovació conveni amb el Casino del Racó. 11.- Conveni nau Tolrà.	- Josep Aldomà Buixadé - Gemma Perich Vidal - Montserrat Gatell Pérez - Josep M Serra Mercader - M. Dolors Ustrell Boada - Rai Serra Clapes - Francesc Soto Martínez - Felip Cuenca Matallana - Pili Llaquet Quintilla - Rosa Massot Casadevall - Enric Falgueras Rabaseda - Jordi Permanyer Bellmunt - Francesc Deu Trullas - Julio Cesar Pombo Sabugueiro - Josep Rodés Girona
	- Juli Boadella Vergés Secretari - Francesc Aragón Interventor
	EXCUSA L'ABSÈNCIA - Claudi Puigfel Serret

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS DELS DIES 23 I 30 DE JULIOL DE 2002.**

Tothom manifesta que han llegit les actes.

**VOTACIÓ: FOREN APROVADES PER UNANIMITAT**

## 2.- DECRETES DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern. La Corporació se'n dóna per assabentada.

## 3.- FESTES LOCALS, 2003

L'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que les catorze festes locals, dues seran locals i per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius. L'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple, tal i com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/83, de 28 de juliol.

ATÈS l'ordre del Departament de Treball del dia 2 d'agost de 2002, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2003.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Assenyalar** com a festes locals de Castellar del Vallès, per a l'any 2003:

- el dimecres dia 19 de març
- el dilluns 15 de setembre, festa major.

**El Sr. Alcalde** presenta la proposta

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## 4.- ACCEPTACIÓ CRÈDIT PER LA SUBVENCIÓ NEVADES

ATÈS que per Resolució del departament de Governació i Relacions Institucionals GRI/2163/2002, de 19 de juliol de 2002, s'accepten els ajuts demanats pel temporal de neu i fred del passat desembre.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Acceptar** els ajuts atorgats per Resolució del Departament de Governació i Relacions Institucionals GRI/2163/2002, de 19 de juliol de 2002, següents:

- 1 títol actuació- despeses extraordinàries ocasionades pel temporal de neu i fred el desembre de 2001.
- Ajut atorgat 7.567,88 €.

SEGON.- **Acceptar** la normativa aprovada per al desenvolupament del programa.

TERCER.- **Sol·licitar** a l'Institut Català de Finances un préstec per import de 7.576,88 €, d'acord amb l'import de l'ajut atorgat per la Resolució del Departament de Governació i Relacions Institucionals GRI/2163/2002, de 19 de juliol de

2002.

QUART.- **Aprovar** les condicions del contracte de préstec establertes en el Conveni signat el 31 de gener de 2001 entre el Departament de Governació i Relacions Institucionals i l'Institut Català de Finances ampliat per l'Addenda al Conveni de 6 de maig de 2002, que són els següents:

- termini: 12 anys sent els primer 2 anys de carència.
- Tipus d'interès: Euribor anual més un diferencial de 0,50 punts percentuals.
- Comissió d'obertura: 0'10 % del nominal del préstec.

D'acord amb l'Ordre de 12 de març de 2002, el pagament de la càrrega financera (amortització del capital i interessos), que es derivi del contracte de préstec, anirà a càrrec del pressupost de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- **Delegar** en el director general d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals la formalització d'aquest crèdit en nom de la Corporació:

SISÈ.- **Fer constar** que l'Ajuntament de Castellar del Vallès no té contret cap deute amb la Generalitat de Catalunya.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que es l'acceptació d'un crèdit per a cobrar una subvenció per les nevades. Es va valorar la despesa que va fer l'Ajuntament amb motiu de les nevades del passat mes de desembre, es va passar al Departament de Governació de la Generalitat, i ens atorguen un ajut d'import 7.567,88 €, i la forma de pagament és a través d'un préstec demanat per l'Ajuntament i pagat per la Generalitat. Per això d'una banda s'aprova acceptar els ajuts, segon, acceptar la normativa aprovada per la Generalitat per desenvolupar aquest programa, tercer sol·licitar a l'Institut Català de Finances el préstec, quart aprovar el condicions del contracte de préstec, cinquè es delega al director General d'Administració Local, perquè formalitzi aquesta operació.

En torn d'intervencions pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** pregunta quina serà la destinació d'aquesta subvenció que ens han concedit.

El **Sr. Alcalde** , diu que s'incorporaran en el pressupost municipal.

El Sr. **Josep Rodes** per IC pregunta si les assegurances que té l'Ajuntament no cobreixen aquests danys específics.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

##### 5.- **APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL**

ATÈS que en data 25 de juny de 2002, la Comissió Especial de compte va acordar per majoria informar favorablement el Compte General d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici de 2001, formada pels documents establerts a l'article 190 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, 39/88, de 28 de desembre.

ATÈS que exposat al públic en forma i terminis establerts a

l'article 193.2 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, i havent-se publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 158, de 3 de juliol de 2002, sense que durant el termini d'exposició al públic s'hagi produït cap reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** els Comptes Generals de l'exercici 2001, redactats, de conformitat i tal com estableix l'article 193.4 de la Llei 39/88, de 28 de desembre.

SEGON.- **Trametre** a la Sindicatura de Comptes d'aquest expedient, de conformitat amb el que prescriu l'article 193.5 de la Llei 39/88, abans del 15 d'octubre, per tal que realitzi la fiscalització externa de la Corporació.

La regidora d'Hisenda Sra. **Rosa Massot** dona lectura a la proposta.

En torn d'intervencions el Sr. **Julio Cesar Pombo**, pel PP, pregunta quin percentatge estableix la Llei per endeutar-se .

El **Sr. Alcalde** li contesta que en són dos; el primer 110% de l'endeutament i l'Ajuntament està en el 85% , i el segon que hi ha d'haver-hi estalvi net, i l'Ajuntament en té.

La regidora d'Hisenda pren la paraula per remarcar que l'aprovació fa referència al compte general de l'any 2001.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

#### **6.- MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 4 AL PRESSUPOST**

Vista la memòria explicativa de les modificacions a realitzar en l'expedient de modificació de pressupost 4/2002, per la qual es proposa el suplement de determinades partides de despeses per un import total de 897.000€.

ATÈS que es pot finançar el present expedient amb la generació de crèdit a partir de la concreció d'una nova operació de crèdit, per finançar les actuacions esmentades a la memòria justificativa.

Vist l'informe de l'Interventor.

Vist el que disposen els articles 50 a 54 i 158 a 163 de la Llei 39/88 de 28 de desembre.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment l'expedient de modificació del Pressupost únic vigent 4/2002, amb Suplement i Habilitació de partides del Pressupost de Despeses, per generació de nous crèdits, a partir de la concreció d'una operació de crèdit, d'acord amb el següent detall de partides:

**SUPLEMENT:**

<b>PARTIDA</b>	<b>DENOMINACIÓ</b>	<b>SUPLEMENT</b>	<b>DEFINITIU</b>
2.511.60119	Urbanització, pavimentació, voreres.	90.000	656.452,82
2.611.64000	Revisió Cadastre	16.000	76.100,00
9.413.78002	Casal d'Avis	60.000	805.303,63

10.121.62201	Habilitació Ca l'Alberola	26.000	320.435,48
10.121.62600	Informatització general	30.000	160.765,47
10.121.63204	Façanes i restauració edificis	130.000	325.254,43
13.511.60136	Plaça major	90.000	210.200,00
13.511.60137	Plaça Calissó	60.000	535.226,24
13.441.60140	Urb.Ronda Llevant	300.000	2.165.814,8 0
13.511.61101	Programa manteniment urbà-material	32.000	152.200,00
10.121.62203	Equipaments St. Feliu	54.000	264.372,06
		<b>888.000</b>	<b>5.672.124,9 3</b>

#### HABILITACIÓ:

PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
10.121.62500	ADQUISICIÓ DE MOBILIARI	9.000

SEGON.- **Aprovar** la contractació d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de **897.000 €**, facultant a l'Alcalde tant àmpliament com en dret sigui precís per a l'execució del present acord i, en especial, per contractar un o varis crèdits amb entitats bancàries o d'estalvi que es designin així com signar els respectius contractes, amb subjecció als següents límits:

1.- El termini màxim de reembossament no podrà ésser superior a 12 anys inclòs un període màxim de carència de dos anys.

2 - L'interès anual no podrà ésser superior al MIBOR/EURIBOR + 0,10 trimestral o al 5% si fos fix.

3 - La única comissió serà, en el seu cas, la d'obertura i no podrà ésser superior al 0'10%.

TERCER.- **Els crèdits d'inversions** que s'incorporen a l'estat de despesa no seran executius fins que no ho sigui l'operació de crèdit prevista.

QUART.- **Concedir** la subvenció a l'Obra Social Benèfica per l'import que a partir de la present modificació romandrà consignat a la partida; i efectuar el pagament una vegada s'hagi comprovat per part de la Comissió de Govern l'efectivitat de l'obra i acreditada la documentació justificativa de les obres per l'entitat subvencionada.

CINQUÈ.- **Publicar** l'anterior acord per anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, durant quinze dies hàbils que estarà exposat a les oficines municipals,

i en cas que no es presenti cap al·legació esdevindrà l'aprovació definitiva sense necessitat d'acord ulterior, d'acord amb la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990.

Dona lectura a la proposta la regidora d'Hisenda **Sra. Rosa Massot** i destaca que és una modificació, un suplement i una habilitació de crèdits pel pressupost d'aquest any, és sobre diferents partides d'entre elles destacar urbanització pavimentació i voreres, revisió del cadastre, ampliació de la dotació del casal d'avis de la plaça Catalunya, acabament obres de ca l'Alberola, informatització general, façanes i restauració d'edificis, plaça Major (pàrking provisional), obres plaça Calissó, urbanització ronda Llevant, i equipaments de Sant Feliu, aquestes partides són les que s'han de complementar.

El **Sr. Alcalde** intervé per dir que es completa una inversió addicional de gairebé 900.000 €, fa menció que durant aquest any s'ha anat executant tot el programa d'inversions previst.

En torn d'intervencions pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** diu que no hi estan d'acord, les partides que es suplementen és per una falta de previsió

El **Sr. Alcalde** intervé per contestar la intervenció, tot dient que el que es fa és complementar les inversions, amb mobiliari o elements addicionals.

La Sra. **Rosa Massot** pel PSC intervé per dir que per obtenir aquests diners es demanarà una operació de crèdit.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor : CATORZE (14) dels regidors de CiU, PSC i ERC.

Vots en contra : CAP ( 0)

Abstencions : DUES ( 2) dels regidors del PP i d'IC

**7.- APROVACIÓ DE CLÀUSULES GENERALS DE CONTRACTACIÓ**

La Llei de contractes de les administracions públiques, juntament amb el Reglament que la desplega conformen la normativa bàsica per preparació, adjudicació o resolució dels contractes administracions d'obres, subministres o consultoria i assistència.

La seva complexitat aconsella dotar-se d'un plec de clàusules generals, que facin menys complexes els plecs particulars.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** els plecs de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, aplicables als tipus de contractes que s'indiquen.

SEGON.- **El text** d'aquests plecs és el mateix que apareix

publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 172, de 19-7-2002, en referència als tipus de contractes següents:

- d'obres i instal·lacions (annex I, pàg. 22 a 38)
- de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats (annex II, pàg. 38 2 52).

TERCER.- Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, per un període de trenta dies, als efectes de presentació de reclamacions i suggeriments.

QUART.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment d'acord inicial esdevindrà definitiu.

Defensa la proposta el Sr. Josep Aldomà tot dient que amb aquest plec de clàusules es pretén aconseguir una qüestió d'economia i eficiència i així evitar que cada cop que hi hagi un contracte de la tipologia que s'indica, s'hagin de confeccionar un nou plec de clàusules. Aquest plec de clàusules generals respon a

un model tipus que ha elaborat la Diputació de Barcelona i que poden utilitzar tots els Ajuntaments de la Província.

En torn d'intervencions per ERC el Sr. Jordi Permanyer diu que seria bo afegir-hi una clàusula que eviti l'excessiva subcontractació amb altres empreses i així assegurar les condicions de seguretat en el treball de les persones.

El Sr. Josep Aldomà respon que l'inconvenient que hi ha és que aquest plec de condicions generals s'aplica a totes les modalitats de contractació, fins i tot als contractes de consultoria i assistència tècnica.

El Sr. Alcalde, diu que malgrat això, es pot intentar que s'inclogui en el clausulat específic i alhora demanar als Ajuntaments del Baix Llobregat, que van aprovar un acord referent als riscos i accidents laborals, que ens el deixin i poder incorporar-lo al clausulat i aconseguir aquesta finalitat.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

## 8.- APROVACIÓ ORDENANÇA VIA PÚBLICA

La proposta resta sobre la taula.

## 9.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ZONA BSN

És voluntat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès afavorir, dins del marc de la legalitat vigent, les condicions urbanístiques que possibilitin el creixement de les empreses castellarenques i la seva permanència en el terme municipal.

En l'actualitat BSN Glaspac España SA, empresa dedicada a la fabricació d'envasos de vidre, dona feina directa a 250

treballadors a la planta situada al Pla de la Bruguera de Castellar del Vallès, així com directament, mitjançant la subcontractació d'empreses col·laboradores, a d'altres 50, a més a més de la feina indirecta de proveïdors.

Per aixó BSN ha plantejat la possibilitat de prescindir de la part de terrenys que actualment te qualificats com a indústria gran (clau 7.3) i que no preveu necessitar per cobrir el seu desenvolupament industrial. Així de la superfície total del solar de 160.461 m<sup>2</sup>, es planteja mantenir per BSN una parcel·la de 116.340 m<sup>2</sup> (72'50%) que mantindria la vigent qualificació, i segregat la resta de 44.121 m<sup>2</sup>, de superfície (27'50%) per tal de destinar-la a la promoció de noves parcel·les industrials amb qualificació d'indústria mitjana (clau 7.2) i així poder destinar la totalitat dels beneficis obtinguts en l'actuació a la reinversió en la pròpia factoria. Aquest canvi de qualificació indústria gran / indústria mitjana es justifica per raó d'una major necessitat de sol industrial d'aquestes ultimes característiques al municipi, i també. Òbviament, per l'obtenció d'una major rendiment urbanístic i econòmic dels nou solars, rendiment que com s'ha dit revertirà íntegrament en el procés productiu de la fàbrica de BSN a Castellar del Vallès i pel que fa a l'interès públic, a més de consolidar l'empresa en el municipi, queda plenament justificat per la cessió a l'Ajuntament de dos solars industrials.

La modificació puntual del Pla General es tramita d'acord amb el que preveu l'article 9 del Pla General de Castellar del Vallès i atenent al que disposa l'article 94 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

ATÈS que l'Ajuntament en Ple en data 11 de juny de 2002, va aprovar de manera inicial l'aprovació puntual del Pla General. ATÈS que s'ha exposat al públic a partir de l'Edicte del Butlletí Oficial de la Província núm. 163, del dia 9 de juliol de 2002, sense que s'hagi presentat cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** de manera provisional la modificació del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, en el sector d'una finca propietat de BSN Glaspac España, SA.

SEGON.- **Traslladar l'expedient** a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Defensa la proposta el i **Sr. Alcalde** tot explicant que fa referència a una zona que hi ha darrera la fàbrica del vidre qualificada com a sòl industrial i es parcel·la d'acord amb els nous criteris establerts, i alhora ens reportarà dues parcel·les d'aquesta zona.

En torn d'intervencions el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP, tot dient que amb aquesta aprovació ens garanteix aquestes zones verdes i amb aquest corredor verd quedarà protegit tota la



zona del torrent de Colobrers.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

#### 10.- **APROVACIÓ CONVENI AMB EL CASINO DEL RACÓ**

L'Associació "Casino del Racó" és una entitat legalment constituïda i propietària de les instal·lacions socials i esportives, conegudes amb el mateix nom, a Sant Feliu del Racó. L'entitat la gestiona des de fa anys, en benefici dels seus associats, però l'envelliment de les instal·lacions, les noves normatives de gestió que afecten a equipaments d'aquesta naturalesa i que obliguen a una renovació dels seus serveis, fa que aquesta càrrega sigui feixuga per a la mateixa associació.

Per altra banda és voluntat de l'Ajuntament que aquests equipaments s'obrin públicament aportant uns beneficis més enllà dels propis associats, als mateixos veïns de Sant Feliu i del Racó, i la població en general.

Aquesta és la raó del present conveni que es presenta a la seva aprovació.

ATÈS el que disposa l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, estimant que és una donació condicionada, correspon al Ple de la seva acceptació.

Vist l'informe de Secretaria.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar el conveni** a subscriure amb l'entitat Associació Casino del Racó, i acceptar la donació de la finca coneguda amb el mateix nom, amb els seus immobles i instal·lacions, a Sant Feliu del Racó.

SEGON.- **D'acord** amb aquest conveni, l'Ajuntament de Castellar es compromet a invertir en la reforma i renovació de les instal·lacions un màxim de:

- 540.000 € l'any 2003.
  - 180.000 € l'any 2004.
  - 180.000 € l'any 2005.
- 900.000 €

TERCER.- **Facultar** al Sr. Alcalde a elevar a públic aquesta donació i a quantes gestions, formalitats, siguin necessàries per a l'execució del conveni.

QUART.- **Incorporar,** un cop protocol·litzada aquesta donació, el bé adquirit a títol lucratiu, a l'Inventari de Béns municipals, com a bé de domini públic, afectat a un servei públic.

**El Sr. Alcalde** defensa la proposta dient que la política d'aquest Ajuntament en els darrers anys ha estat obtenir, també en les urbanitzacions i nuclis agregats, sòl públic, ja que venim d'un urbanisme fet els anys 60, en que les urbanitzacions i també el mateix poble de Sant Feliu, era

només cases i parcel·les, sense previsió d'equipaments ni espais públics, en aquests darrers anys s'ha intentat buscar espais per donar-hi vida i col·laborar amb les entitats que hi ha a les urbanitzacions i a Sant Feliu.

En aquests darrers anys hem anat recuperant espai del nucli de Sant Feliu, l'espai de l'Escola i així poder tenir-hi una oficina per informació, amb l'adquisició del Centre Feliuenc i la seva posterior rehabilitació del café-bar, tenim un ús de lloc de trobada i alhora recuperar la tenda de Sant Feliu. Posteriorment se'ns va plantejar la possibilitat d'adquirir el Casino, i amb la bona predisposició de tots s'aconseguirà portar a terme una reforma important d'aquest equipament que es durà a terme en els propers 6 anys, perquè l'Ajuntament pugui assumir les inversions.

El primer pas és adquirir la propietat, i amb això passarà a ser pública, i en segon terme l'Ajuntament es compromet a fer unes inversions que suposaran la recuperació d'una sèrie d'instal·lacions socials, també les del bar-restaurant, vestidors, un gimnàs i una piscina, i a partir d'aquí són els mateixos veïns els que han de gestionar d'explotació perquè no costi més diners del compte i sigui autosuficient, i per altra banda la incentivació social d'aquest equipament. El límit màxim d'inversió previst està fixat en 150 milions de pessetes.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Pili Llaquet** diu que es mostra d'acord amb la proposta, és bo tenir equipaments i invertir en millores en aquest equipaments i així beneficiar al poble, però destaca la importància que aquests pressuposts que farem servis estiguin dins de les possibilitats econòmiques de l'Ajuntament.

Per ERC el **Sr. Francesc Deu** diu que es molt positiu aquest conveni perquè els conjunt d'habitants de Sant Feliu del Racó i de la urbanització el Racó, guanyen un equipament i millorat, ja que aquestes antigues instal·lacions s'arranjaran. També recordar que a Castellar també hi ha altres antigues instal·lacions que s'hi ha fet inversions i s'han millorat, però seria convenient que es tingués un projecte global i un pressupost per tal d'arribar al seu total arranjamnt. També ens agradaria, ara que disposem d'aquests tres equipaments esportius distribuïts en diferents zones del municipi i que les instal·lacions en determinats casos es poden complementar, doncs que tant l'Ajuntament i les entitats que gestionen aquests equipaments haurien de cercar fórmules, per tal que els seus socis tinguin accés a les pistes de tennis d'aquests tres equipaments.

**El Sr. Julio Cesar Pombo** pel PP es manifesta a favor de la proposta i destaca com molt encertada la proposta d'inversions a mesura de les possibilitats que l'Ajuntament pugui assumir.

Per IC el **Josep Rodés** diu potser que sense tantes inversions es podria donar una mobilitat en el casc antic, i

torna a recordar el mini bus que fa el recorregut per les urbanitzacions i no passa pel cas antic de la Vila.

**El Sr. Alcalde** menciona que en una propera comissió es presentaran les diferents possibilitats per l'espai del carrer Sant Feliu, i també es presentarà un pla d'etapes per tal de poder-ho executar.

Sobre les fórmules de gestió, dir que un cop s'hagin incorporat aquests equipaments i estiguin ben acotats, tant el del carrer Sant Feliu com el Casino, i el de l'Airesol D, d'alguna manera s'haurà d'optimitzar al màxim aquests recursos i per fer una bona coordinació perquè els usuaris d'unes i altres instal·lacions no estiguin col·lapsant algun equipament i deixant l'altre lliure.

I finalment referent a la pregunta del grup d'IC, dir que aquest mes tindrem l'estudi encarregat al RAC i que d'alguna manera ens donarà pautes en quan a direccions, possibles fluxos de vehicles que puguin suportar el nostre nucli antic, en funció de les modificacions puntuals a nivell urbanístic que hem anat fent, i també dins d'aquesta proposta podem estudiar si els actuals recorreguts dels autobusos s'han de tocar o no, sempre tenint en compte que hem prioritzar que els que estan a 3 o 4 km de municipi tinguin un mitjà d'acostar-se i els que estiguin dins del municipi també tinguin trajectes curts, i que no siguin parades que estiguin a mes 500 m, en funció de les possibilitats que en doni aquest estudi.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

#### 11.- **CONVENI NAU TOLRÀ.**

El Pla Especial de Reforma Interior Els pedrissos aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 25 d'abril de 2001, recollint les determinacions previstes en el Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, estableix com a obligació de la propietat que la nau que es cedeix per equipament, es lliurarà amb la coberta reposada d'acord amb el que disposin els serveis tècnics municipals, i amb la façana dels carrers Suïssa, els laterals i els tancaments reconstruïts.

El Pla Especial, al parlar del projecte de rehabilitació i mitgeres de l'equipament, preveu que aquestes obres de reforma i rehabilitació, es desenvolupin mitjançant conveni que defineix els terminis i condicions d'execució.

Atenent que l'Ajuntament té interès a portar a terme de manera immediata l'execució d'aquestes obres, que d'altra banda per la gran dimensió de l'immoble i les seves característiques tècniques constructives són de gran complexitat, afegint la dificultat sobrevinguda del procés de desamiantat de la coberta, és convenient subscriure amb la propietat l'oportú conveni previst en el planejament urbanístic.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** el conveni amb la Unió Temporal d'Empreses, constituïda per les entitats mercantils: Ferroviaria Inmobiliària, SA, Necso entre Canales y Cubiertas, SA, Vallehermoso División Promoción, S.A.U, en el que es materialitza l'aportació de 415.150 €, que fan aquestes empreses per a la rehabilitació de l'equipament dels Pedrissos.

SEGON.- **Facultar** al Sr. Alcalde per a la signatura del mateix i a quantes gestions en dret siguin necessàries.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** per dir que ja s'han començat els treballs d'arranjament de les naus, paral·lelament començaran les obres d'urbanització dels carrers interiors i esperem que en un terme breu es comencin les obres de construcció de la plaça. L'espai Tolrà comença a remodelar-se, el primer que es fa es treure la coberta, per fer-la nova, i començar a fer les primeres inversions que pujaran al voltant de 160 milions de pessetes, que ja tenim pressupostats, 70 milions que s'aproven en aquest conveni, i s'utilitzaran per habilitar els primers 4.000 m<sup>2</sup>, 800 metres d'una nau que farà les funcions que ara fa les naus de la plaça Major, 2.000m, que seran lliures i tot el que son espais comuns, bars, i alguns espais més petits que serviran per temes lúdics, culturals, joventut, també es començaran a remodelar ara. Per fer-ho calia arribar a un acord amb la propietat; que l'empresa adjudicatària havia de fer-se càrrec de la restauració de la coberta i dels tancaments. A part de les obres d'urbanització de la plaça que van íntegrament a càrrec dels propietaris . Tot això s'ha concretat en 70 milions de pessetes, i que són els que porten a acord a través d'aquest conveni i així poder actuar, per tal que entre gener i febrer de 2003, aquestes primeres habilitacions estiguin ja en funcionament i a finals de març tinguem també la plaça.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.**

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.