

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	11 DE JUNY DE 2002
HORA	8 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Josep Aldomà Buixadé - Gemma Perich Vidal - Montserrat Gatell Pérez - M. Dolors Ustrell Boada - Rai Serra Clapes
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern	- Francesc Soto Martínez - Felip Cuenca Matallana - Pili Llaquet Quintilla - Rosa Massot Casadevall
3.- Ordenança de tinença d'animals	- Enric Falgueras Rabaseda - Jordi Permanyer Bellmunt
4.- Modificació pressupostària núm. 3	- Francesc Deu Trullas - Julio Cesar Pombo Sabugueiro - Josep Rodes Girona
5.- Aprovació provisional instal·lació d'ascensors en plurifamiliars	
6.- Aprovació provisional construccions plurifamiliars en nucli vell	- Juli Boadella Vergés Secretari - Pedro Villameriel Interventor
7.- Aprovació provisional P.E. Plaça Major i conveni amb la propietat.	
8.- Aprovació provisional modificació puntual P.G. zona Plaça Major.	EXCUSEN L'ABSÈNCIA: - Josep M Serra Mercader - Claudi Puigfel Serret
9.- Aprovació inicial Modificació puntual Pla General parcel·la BSN	

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.-DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern. La Corporació se'n dóna per assabentada.

3.- ORDENANÇA DE TINENÇA D'ANIMALS

ATÈS que s'ha redactat una nova ordenança de tinença d'animals que ofereix els mecanismes necessaris perquè l'Ajuntament disposi d'un cens d'animals, que garanteix el control sanitari, els drets dels animals i regula les molèsties que els animals puguin ocasionar, refonent en aquest text tota la regulació del regim de sorolls ocasionats per animals que estaven inclosos en altres ordenances municipals.

Vist el que disposa l'article 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'ordenança municipal de tinença d'animals, d'acord a la redacció que figura en annex.

SEGON.- Exposar al públic aquesta ordenança, mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província i tauler municipal, durant el termini de 30 dies, perquè qualsevol interessat pugui examinar-la i presentar les al·legacions que estimi oportunes.

TERCER.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o suggeriments, l'acord inicial esdevindrà definitiu, i es procedirà a la publicació íntegra del text de l'ordenança al Butlletí Oficial de la Província.

Defensa la proposta la regidora Gemma Perich tot dient que aquesta ordenança supleix a les altres que s'han fet i el que es pretén és unificar tots els criteris que molts d'ells venen ordenats per Llei, i la única mesura nova que hi ha és la incorporació de les llicències que per Decret Llei s'han

establert, pels propietaris d'animals perillosos, amb unes característiques determinades. La resta de l'ordenança és un text refós i per tant s'anul·len les anteriors i aquesta serà la única que tindrà vigència, contempla el tema de sorolls, també si els animals han d'anar sueltos o no, amb morrió o no, quina és la tinença, el cens, etc. Destacar que s'ha fet un repartiment a tots els propietaris d'animals censats d'aquestes normes.

En torn d'intervencions la regidora **Pili Llaquet** pel PSC, diu que és necessari que aquesta ordenança es porti a terme, ja que sinó es fer les coses a mitges.

Per ERC el Sr. **Francesc Deu** intervé tot dient que pel que fa al tema de sancions n'hi troba a faltar una que seria les sancions pels excrements a la via pública, i pel que fa al tema dels gossos perillosos, caldria recollir-hi també, que les bústies fossin accessibles des de la via pública i que les portes de les tanques no s'obrin cap a l'exterior.

El Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP, intervé per demanar-ne algunes esmenes:

- pel que fa a l'article 4t, només es refereix als gossos i gats i caldria ampliar-ho a altres animals que també poden ser perillosos.
- Article 8, venda d'animals a partir de 14 anys, considerem que pel que fa a animals perillosos, la venda hauria de ser regulada fins els 16 anys i que estigui vigilat per un tutor fins els 18 anys.
- Article 10, pel que fa a la prohibició de l'abandó d'animals, preguntem quines mesures s'han pres per regular-ho.
- Article 16, assegurança de responsabilitat civil obligatòria pels propietaris de gossos perillosos fins a 120.000 €, i només s'hi inclouen 10 races de gossos, i pensem que s'hauria d'ampliar a animals tropicals i rèptils.
- Article 21 i 22 que regula la obligació de recollir els excrements dels animals de la via pública, i preguntem si hi ha llocs per garantir aquest servei

Finalment pel que fa a les sancions trobem a faltar-ne una pels propietaris d'animals perillosos reincidents.

La regidora **Gemma Perich** diu que les sancions no estan detallades per coses concretes, sinó que es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons cada cas, i sempre en funció de l'incompliment de qualsevol article d'aquesta ordenança. Pel que fa al tema d'animals perillosos, hi ha una Llei de ramaderia i pesca que regula quina és la seva tinença, pel tan no es necessari fer cap tipus d'ordenança.

El Sr. Alcalde intervé contestant al regidor d'ERC, que l'article 28.1 i 2 regula tot el tema de via pública,

incloent-hi tots els supòsits.

La regidora Gemma Perich intervé per aclarir el tema de les llicències, i menciona que la compra d'un animal perillós no es pot fer si prèviament no s'obté la llicència de l'Ajuntament, i evidentment mai es concedirà a un menor de 14 anys.

Finalment el Sr. Josep Rodés per IC menciona que un gos no es agressiu i prèviament no se' l'ha ensenyat a ser-ho.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 3

ATÈS que es proposa la incorporació de vàries inversions previstes no incloses en els expedients 1 i 2 d'import total 560.499.92 euros amb el següent detall:

- Columnes Informatives i Plafons.
- Arbrat i Rec automàtic Places.
- Arranjament Parc de Colobrers.
- Zones Verdes Parc Central Pla de la Bruguera.
- Indemnitzacions.
- Fotocopiadores i Fax.
- Cablejat Cal Botafoc.
- Grup electrogen.
- Enderroc C/Sant Iscle.
- Permuta Immobles.

ATÈS que cal ampliar la consignació de diverses partides d'inversió, incloses a l'expedient núm. 2 per adaptar la consignació a l'estat actual dels projectes, per import de 570.322.74 euros Les més importants son les següents: Inversions Infraestructura d'Aigua, marquesines, Projectes i Estudis, Urbanització i Pavimentació, Parc de Bombers, Airesol D, Casal dels Avis....

ATÈS que la Diputació de Barcelona ha concedit una Subvenció de 108.920,22 euros en concepte de pagament parcial dels interessos del préstec a concertar per aquest Ajuntament i la Caixa de Catalunya i tramitat dins del Programa de Crèdit Local que cal aplicar a l'amortització anticipada de l'esmentat préstec.

ATÈS que es pot finançar el present expedient amb la incorporació de part de l'excés obtingut amb la venda dels següents béns :

Excés.

Horts de l'Alemanya i terrenys del Racó. ... 173.276, 65 €
ATÈS que es poden incorporar les aportacions corresponents al Conveni amb Calibloc, Antonio Ligeró i Purificación Belmonte , Conveni de Col·laboració amb l'Institut Català del Sòl i Aportació Empresa de l'Aigua.

ATÈS que l'Ajuntament esta interessat en la Permuta dels immobles situats al C/ Puig de la Creu, 52 bis i Carrer Major 78, 3r, existint el corresponent informe de valoració i oportunitat dels serveis tècnics municipals.

ATÈS que cal suplementar diverses partides de caràcter ordinari per atendre compromisos adquirits i per a garantir la gestió ordinària dels serveis municipals, finançat amb aplicació del romanent de tresoreria disponible.

Vist l' informe de l'Interventor

Vist el que disposen els articles 50 a 54 i 158 a 163 de la Llei 39/88 de 28 de desembre , es proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient núm. 3 de suplementos i crèdits extraordinaris al Pressupost General del 2002, d'acord amb el següent detall per partides:

- **DESPESES**

D'ORDINARI.:

PARTIDA	CONCEPTE	EUROS
1,222,22710	MANTENIMENT PARQUÍMETRE	1.300,00
5,533,22609	A.D.F.MEDI AMBIENT	3.000,00
5,533,22612	CONTENIDORS DE PODA	3.000,00
6,452,22110	MATERIALS CASAL D'ESTIU	- 12.000,00
6,452,22703	SERVEIS PROFESSIONALS C.ESTIU	24.000,00
8.011.91301	AMORTITZACIÓ ENTITATS	108.920,22
8,611,12000	R.BÀSIQUES HISENDA	8.000,00
8,611,12100	R.COMPLEMENTÀRIES HISENDA	3.200,00
0,121,22000	MATERIAL OFICINA ADM.GRAL.	12.000,00
10,121,22601	ATENCIONS PROTOCOLÀRIES	6.000,00
10,121,22602	PUBLICITAT I ANUNCIS	12.000,00
10,121,22609	A.D.F. ADM.GRAL.	6.000,00
10,121,22611	REGISTRE DE LA PROPIETAT	9.000,00
10,121,22618	ALUMNES EN PRACTIQUES	3.000,00
13,511,21003	REPOSICIÓ DE PLANTES	9.000,00
13,511,22000	MATERIAL OFICINA O.I.S	3.000,00
13,511,22200	TELÈFON O. I S.	3.000,00
13,511,22709	MANTENIMENT ENLLUMENAT	40.000,00
13,511,22713	MANTENIMENT MOBILIARI URBÀ	3.000,00
15,451,12000	RETRIBUCIONS BASIQUES CULTURA	4.700,00
15,451,12100	R.COMPLEMENTARIES CULTURA	5.300,00
15,451,13000	PERSONAL LABORAL CULTURA	- 10.000,00
15,451,22200	TELEFON CULTURA	2.000,00
15,451,22613	A.D.F. CULTURA	6.000,00
15,451,22623	ENLLUMENAT NADAL	5.000,00
		258.420,22

- D'INVERSIONS:

--	--

PARTIDA	CONCEPTE	EUROS
2,511,61100	INVERSIONS INFRAESTRUCTURA D'AIGUA	70.595,65
1,222,62303	MARQUESINES	36.000,00
10.121.62505	COLUMNES INFORMATIVES I PLAFONS	15.000,00
13.511.62310	PLACES -REGS I ARBRATS	36.000,00
13.511.60145	ARRANJAMENT ESPAIS VERDS T.COLOBRERS	12.020,00
2,432,64002	PROJECTES I ESTUDIS	300.000,00
13.511.60146	ZONES VERDES PARC CENTRAL P.BRUGUERA	250.498,13
5,533,62212	PARC DE BOMBERS	93.000,00
6,452,63209	EQUIPAMENT ESPORTIU AIRESOL D	15.000,00
2,511,60119	URBANITZACIÓ, PAVIMENTACIÓ.....	7.327,09
10,121,62202	ADEQUACIO VIVENDA C/MAJOR (CASIMIRO)	20.000,00
10,441.64007	INDEMNITZACIONS- SERVITUD CANONADA AIGUA	5.191,24
10.121.62309	FOTOCOPIADORES I FAX	9.000,00
2,511,60143	CA N'AVELLANEDA -COL-LECTORS-	4.400,00
9.413.62200	CASAL DELS AVIS -SEGONA FASE	24.000,00
11.322.62223	CABLEJAT "CAL BOTAFOC"	12.000,00
10.121.62308	GRUP ELECTRÒGEN AJUNTAMENT	27.050,00
10.121.60145	ENDERROC C/SANT ISCLE	6.935,00
10.121.62224	PERMUTA IMMOBLES (C/MAJOR-PUIG DE LA CREU)	186.805,55
		1.130.822,66

DESPESES :

D'ORDINARI :	258.420,22
D'INVERSIÓ	1.130.822,66
TOTAL DESPESES	1.389.242,88

INGRESSOS :

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	EUROS
46.001	SUBVENCIONS DIPUTACIÓ	108.920,22
60.000	VENDA DE BÉNS	285.640,55
77.000	SUBV. DE PARTICULARS	89.942,74
77.001	SUBVENCIÓ INCASOL	250.498,13
87.000	ROMANENT DE TRESORERIA	149.500,00
91.700	PRÉSTEC ENTITATS	504.741,24
	TOTAL INGRESSOS.....	1.389.242,88

SEGON **.- Aprovar la contractació** d'una operació de crèdit a llarg termini per un import de 504.741.24 € , facultant a l'Alcalde tant àmpliament com en dret sigui precís per a l'execució del present acord i en especial :

- a) Contractar un o varis crèdits amb entitats bancàries o d'estalvi que es designin així com signar els respectius contractes, amb subjecció als següents límits :

1.- El termini màxim de reembossament no podrà ésser superior a 12 anys inclòs un període màxim de carència de dos anys.

2 - L'interès anual no podrà ésser superior al MIBOR/EURIBOR + 0,10 trimestral o al 5% si fos fix .

3 - La única comissió serà, en el seu cas, la d'obertura i no podrà ésser superior al 0'10%.

TERCER.- **Autoritzar** a l'Alcalde per signar els documents necessaris per a la formalització de la permuta inclosa en el següent expedient.

QUART.- **Autoritzar** a la Comissió de Govern l'alienació del solar municipal del carrer del Puig de la Creu núm. 52, mitjançant permuta o subhasta.

CINQUÈ.- **Els crèdits** d'inversions que s'incorporen a l'estat de despesa no seran executius fins que no ho siguin els ingressos que els financen.

SISÈ.- **Exposar** l'expedient al públic en la forma i terminis establerts a la Llei 39/88 i Reial Decret 500/1990.

La regidora d'Hisenda **Rosa Massot** presenta la proposta tot dient que es proposa la incorporació de varies inversions previstes i no incloses en els expedients núm. 1 i 2 per un import total d'un 560.000 €, i que son: columnes informatives i plafons, arbrat i rec d'automàtic de places, arranjamant del torrent de Colobres, una part de les zones verdes del Pla de la Bruguera amb la possibilitat de fer-hi un pàrking per camions, fotocopiadores i fax, cablejat nou del Botafoc, grup electrogen, enderroc habitatge carrer Sant Iscle, i una permuta d'immobles, el finançament d'aquest expedient serà una part amb la venda dels horts de l'Alemanya, amb subvencions de particulars, la Diputació, de l'Incasol, romanents de Tresoreria (superàvit de l'any passat), i préstec d'entitats. En torn d'intervencions el **Sr. Alcalde** diu que les desviacions que hi ha en algunes partides i els ingressos de més que hi ha en algunes altres, es posen en equilibri i així poder cobrir aquestes actuacions, però no és cap canvi substancial en les inversions sinó completar les que estan en marxa.

En torn d'intervencions el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP diu que troba acertades les inversions, malgrat no haver-hi participat, tota millora pel municipi es ben rebuda. Pel que fa al tema de la modificació de crèdit, com en altres ocasions, creiem que es una falta de previsió per part de l'equip de govern, i que aquest finançament no s'ajusta a la realitat.

El Sr. Alcalde intervé tot fent uns aclariments a la intervenció del PP, i diu sobre les modificacions pressupostàries que és un tema que mai s'arribarà a un acord ja que el regidor del PP sempre diu que es per una falta de

previsió i l'equip de govern, precisament per previsió de les inversions futures fa les modificacions de crèdit.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: TRETZE (13) dels regidors de CiU, PSC i ERC.

Vots en contra: UN (1) del regidor del PP

Abstencions: UNA (1) del regidor d'IC

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EN PLURIFAMILIARS

ATÈS que existeixen a Castellar del Vallès nombrosos edificis plurifamiliars construïts abans de l'entrada en vigor de la legislació de supressió de barreres arquitectòniques que no estan dotats d'ascensor, l qual cosa suposa una limitació d'accessibilitat als habitatges que, en determinats casos, por arribar a ser considerada com a greu.

La instal·lació d'ascensors en aquests edificis genera tanmateix un problema irresoluble de compliment del planejament urbanístic, ja que la nova construcció sovint no pot ser autoritzada a causa de la vulneració dels paràmetres urbanístics aplicables (sostre màxim, volum màxim, ocupació màxima, alineacions..).

És per això, que sota un objectiu de reducció de barreres arquitectòniques, es creu convenient d'introduir una norma en el Pla General municipal d'ordenació que possibiliti l'atorgament de llicències per a la construcció d'ascensors en edificis que no en disposen, sense que aquest fet es pugui considerar que vulneri els paràmetres urbanístics que siguin d'aplicació a la zona, i sempre que quedi acreditat que s'obté un resultat de reducció de barreres arquitectòniques.

També, cap la possibilitat de permetre la instal·lació dels ascensors en via pública, quan sigui totalment inviable dins de la finca privada malgrat la modificació dels paràmetres urbanístics, per la qual cosa és necessari regular aquest aspecte mitjançant una ordenança.

ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple, s'aprovà de manera inicial, el 21 de març de 2002:

- les normes urbanístiques del Pla General.

- L'ordenança d'ocupació de domini públic amb ascensors.

ATÈS que fou exposat al públic a partir de l'Edicte en el Butlletí Oficial de la Província núm. 102, del dia 27 d'abril, sense que és rebés cap al·legació o reclamació.

ATÈS que pel que respecte a l'ordenança d'ocupació pública per instal·lació d'ascensors, el no rebre cap al·legació o reclamació, d'acord amb el que disposa l'article 162 de la

Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, l'acord inicial del dia 21 de març proppassat, esdevé definitiu.

Per l qual cosa a l'ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera provisional la modificació inicial de les normes urbanístiques del Pla General, amb l'objecte de facilitar la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars per tal de contribuir a l'eliminació de barreres arquitectòniques.

SEGON.- Traslladar a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'expedient, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

El Sr. Alcalde presenta la proposta dient que aquesta modificació es proposa per poder instal·lar ascensors en edificis que no en tenen i crear unes servituds que fins ara no es podien fer i solucionar el tema de barreres arquitectòniques.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL CONSTRUCCIONS PLURIFAMILIARS EN NUCLI VELL

L'objecte del PGO en aquesta zona, segons es recull a la normativa (art. 205) no és altra que el manteniment de les condicions ambientals i edificatòries existents, raó per la qual el PGO recull les característiques de la seva ordenació i, atenent a aquesta voluntat de preservació, estableix unes mesures que haurien d'ésser adequades per a la seva protecció.

No obstant, en els darrers mesos s'han manifestat unes elevades pressions urbanístiques sobre aquest teixit - sensible- que han posat de relleu la insuficiència de les mesures que preveu el PGO per assolir l'objectiu enunciat.

De fet, el Pla admet la coexistència d'ambdós usos quan els estableix, l'unifamiliar com a dominant i el plurifamiliar com a compatible. El perill rau en que de mantenir-se aquesta tendència, l'ús que acabi sent dominant en alguns trams de carrers sigui precisament el plurifamiliar, alterant-se així l'objectiu del planejament:

Per altra banda, la substitució dels edificis unifamiliars per plurifamiliars comporta algunes disfuncions, fonamentalment un increment de la densitat tant d'habitatges com de trànsit rodat en uns carrers de poca amplada on la circulació és difícil, així com també dificultats en els propis edificis per admetre els espais necessaris per a l'ús d'estacionament.

Per acord de l'Ajuntament en Ple del dia 30 d'octubre, s'aprovà la suspensió de llicències per habitatges

plurifamiliars en zones del poble vell classificades (1):

- nucli antic (subzona 1.1) i eixampla vell (subzona 1.2). La suspensió fou pel termini d'un any, a partir de l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província el dia 23 de novembre de 2001.

ATÈS que per acord del Ple s'aprovà, el 21 de març, s'aprovà de manera inicial les normes complementàries de planejament, exposant-se al públic a partir de la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 101, del dia 27 d'abril. Durant el període d'exposició públic s'ha rebut una al·legació de la qual alguns aspectes s'han recollit parcialment, no estimant la resta en la mesura que eren consideracions d'índole general.

Per la qual cosa a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** les normes complementaries de planejament per a la regulació de l'ús plurifamiliar en zona residencial de poble vell.

SEGON.- **Traslladar** a la Comissió d'Urbanisme l'expedient per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** i diu que en període d'exposició pública es presenta una al·legació que ha estat resolta i després d'aquesta aprovació provisional es traslladarà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per la seva aprovació definitiva.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL PLAÇA MAJOR I CONVENI AMB LA PROPIETAT.

Aquest Pla Especial té per objecte desenvolupar el sector de la Plaça Major, delimitat per la carretera de Sentmenat al sud-oest, el Passeig Tolrà al nord-oest, el carrer Centre al nord, el carrer Major a l'est i el carrer Colom a sud-est. La superfície de l'àmbit és de 27.953 m².

Aquest Pla Especial és ambiciós amb el seu contingut i finalitats:

- el mercat: , a on es troben ara les naus, com un edifici d'una sola planta per accés pel carrer Colom, alliberant una placa a la part superior. El mercat donaria continuïtat a la façana comercial del carrer Sala Boadella.
- L'aparcament, en plantes subterrànies per atendre les feines de càrrega i descarrega del mercat, i emplaçar els vehicles dels usuaris dels diferents serveis de la plaça.
- L'illa de la cultura, que sorgeix de la redefinició de l'espai que deixa buit el mercat actual i el conjunt

d'edificis culturals i socials del seu entorn.

- Emplaçar l'aprofitament privat, (4.000 m2 de sostre), en el lloc més adequat per l'edificació i alliberar el màxim d'espai públic de la plaça.
- Reordenar l'entrada de l'escola La Immaculada, modificant la tanca i urbanitzant un vial peatonal.
- Reordenar les edificacions existents, preservant elements patrimonials: un molí d'oli, masia de Cal Torras.
- Urbanització dels espais públics, zones enjardinades, vials peatonals, edificacions de serveis complementaris.

ATÈS el que disposa l'article 64, del decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, pel que fa referència a la tramitació de plans especials.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal que detalla els aspectes subjectes a modificació del Pla General.

ATÈS que l'Ajuntament l'ha aprovat inicialment en sessió celebrada el dia 21 de febrer, exposant-se al públic a partir de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 62, del dia 13 de març. La única al·legació rebuda ja quedat resolta mitjançant el conveni subscrit amb la propietat afectada.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial de la Plaça Major de Castellar del Vallès, redactat per l'equip guanyador del concurs convocat amb aquests efectes, els arquitectes: Manuel Ruisanchez, Albert Ibañez i Albert Daniel.

SEGON.- Aprovar el conveni subscrit amb la senyora M. Rosa Armengol Cerdà que regula l'aprofitament privat de 4.000 m2 i les deures i obligacions mútues que se'n deriven 3.

TERCER.- Eleva l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva si s'escau.

8.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL ZONA PLAÇA MAJOR

Aquesta modificació puntual es redacta amb la finalitat de recollir els increments de volums i els espais d'accessibilitat a aparcament que necessita el Pla Especial que té per objecte desenvolupar el sector de la Plaça Major, delimitat per la carretera de Sentmenat al sud-oest, el passeig Tolrà al nord-oest, el carrer del Centre al nord, el carrer Major a l'est i el carrer Colom al sud-est.

ATÈS el que disposa l'article 55 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, pel que fa referència a la tramitació de les modificacions de Plans

Generals.

ATESES les característiques del Pla Especial que tenen incidència en la unitat prevista pel Pla General d'Ordenació per la qual cosa per poder desenvolupar amb suficiència el Pla Especial, s'ha de modificar puntualment el Pla General en el "sector de planejament especial 5.1 de la Plaça Major.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal que detalla els aspectes subjectes a modificació del Pla General.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar de manera provisional** la modificació de la normativa , determinacions i àmbit del sector de planejament 5.1 del Pla General.

SEGON.- **Enviar l'expedient** a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva si s'escau.

El Sr. Alcalde defensa les dues proposta de la plaça Major, i exposa que des de l'aprovació inicial fins ara s'han fet modificacions concretament a façanes dels edificis culturals actuals i també de la connexió entre aquests edificis. Properament es donarà informació per definir com queda el projecte finalment. Aquest serà el penúltim tràmit abans del Pla Especial, i últim serà l'aprovació definitiva, paral·lelament estem fent el projecte bàsic i a partir del setembre fer els executius per començar els mesos de desembre o gener les licitacions. Aquest Pla Especial resol la ubicació del mercat nou, l'aparcament i el número de plantes que en seran 2, i 270 places d'aparcament, l'illa de la cultura que sorgeix un nou edifici que farà de façana nova de cara a la plaça i que servirà de connexió amb tots els edificis culturals que hi ha a la plaça, amb l'actual mercat que passarà a ser un nou edifici cultural, tot això tenint una connexió amb el mercat i el nou super i amb el mateix aparcament. També es reordena l'entrada de l'Escola La Immaculada, que es farà amb façana a la plaça major, ordenació de les edificacions existents amb una sola entrada d'aparcament pels tres edificis, amb entrada i sortida pel passeig Tolrà. Avançar que s'ha parlat amb la propietat i es manifesta d'acord amb la proposta del Pla Especial i que s'ha arribat a un acord que la participació de la propietat amb les despeses d'urbanització sigui de 38 milions de pessetes. Hi ha una previsió de fer-hi un aparcament provisional mentre durin les obres, uns dos anys i mig, i que s'ubicarà cap a la zona del passeig Tolrà .

Es reconeixen els 4.000 m2 que la propietària tenia des de l'any 78 i ara s'acaben ordenant i que con recordareu és tancar les mitgeres dels edificis actuals i que surten planta 5 i àtic i en canvi la façana que dona al passeig Tolrà és de B+

2.

VOTACIÓ: LES DUES PROPOSTES FOREN APROVADES PER UNANIMITAT.

**9.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL
PARCEL·LA BSN**

És voluntat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès afavorir, dins del marc de la legalitat vigent, les condicions urbanístiques que possibilitin el creixement de les empreses castellarenques i la seva permanència en el terme municipal.

En l'actualitat BSN Glaspac España SA, empresa dedicada a la fabricació d'envasos de vidre, dona feina directa a 250 treballadors a la planta situada al Pla de la Bruguera de Castellar del Vallès, així com directament, mitjançant la subcontractació d'empreses col·laboradores, a d'altres 50, a més a més de la feina indirecta de proveïdors.

Per aixó BSN ha plantejat la possibilitat de prescindir de la part de terrenys que actualment te qualificats com a indústria gran (clau 7.3) i que no preveu necessitar per cobrir el seu desenvolupament industrial. Així de la superfície total del solar de 160.461 m², es planteja mantenir per BSN una parcel·la de 116.340 m² (72'50%) que mantindria la vigent qualificació, i segregat la resta de 44.121 m², de superfície (27'50%) per tal de destinar-la a la promoció de noves parcel·les industrials amb qualificació d'indústria mitjana (clau 7.2) i així poder destinar la totalitat dels beneficis obtinguts en l'actuació a la reinversió en la pròpia factoria. Aquest canvi de qualificació indústria gran / indústria mitjana es justifica per raó d'una major necessitat de sol industrial d'aquestes ultimes característiques al municipi, i també. Òbviament, per l'obtenció d'una major rendiment urbanístic i econòmic dels nou solars, rendiment que com s'ha dit revertirà íntegrament en el procés productiu de la fàbrica de BSN a Castellar del Vallès i pel que fa a l'interès públic, a més de consolidar l'empresa en el municipi, queda plenament justificat per la cessió a l'Ajuntament de dos solars industrials.

La modificació puntual del Pla General es tramita d'acord amb el que preveu l'article 9 del Pla General de Castellar del Vallès i atenent al que disposa l'article 94 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Aprovar** de manera inicial la modificació del Pla General d'Ordenació de Castellar del Vallès, en el sector d'una finca propietat de BSN Glaspac España, SA.

SEGON.- **Exposar al públic** d'acord amb l'article 83 de la

Llei, durant el termini d'un mes.

TERCER.- **Aprovar el conveni** urbanístic subscrit amb l'empresa i pel desenvolupament d'aquesta modificació puntual, que queda subjecte en la seva eficàcia a l'aprovació definitiva d'aquest.

Defensa la proposta el **Sr. Alcalde** dient que és una requalificació que afecta a una part de la parcel·la de 44.121 m² que està ubicada darrera la fàbrica i que la seva qualificació és d'indústria gran a l'igual que la resta de l'empresa BSN. A petició de l'empresa es fa un vial que travessi per aquesta part del darrera del carrer Solsonès i per la part del darrera de la fàbrica del vidre i tornarà a agafar el polígon III del Pla de la Bruguera, i constituirà una circumval·lació per darrera la fàbrica del vidre. A les dues bandes d'aquest vial hi surten 17 o 18 parcel·les amb un sol industrial de parcel·les de 2.000 m²., obtenint un 10% d'aprofitament mig per l'Ajuntament i que són dues parcel·les de 2.000 m², a més hi ha una cessió de zona verda tocant al torrent de Colobrers i que passarà a ser propietat pública. Com que tot això es fa amb una empresa que porta mes de 30 anys en el poble i que té uns 300 treballadors, dels quals gairebé la meitat són de Castellar, i que és una empresa amb forta competència a nivell mundial, s'ha intentat que el resultat d'aquesta actuació urbanística, aquestes parcel·les que quedaran de propietat de l'empresa i que es vendran, s'inverteixi en la planta de l'empresa a Castellar, això s'ha pogut aconseguir, s'ha signat un conveni que diu que l'empresa s'obliga a que el fruit de la venda d'aquests terrenys s'inverteixi en la planta de Castellar, concretament en el pla d'inversions 2002-2004 que és l'augment de la capacitat de producció amb una sèrie de màquines noves i amb inversió de maquinària per control de qualitat i automatització de l'embalatge d'ampolles.

En torn d'intervencions pel PSC la Sra. **Pilar Llaquet** menciona que el seu vot serà a favor per bon fi de les gestions portades a terme

Per IC el Sr. **Josep Rodes** demana que se'n faci un seguiment perquè aquest conveni en porti a terme i es compleixi.

El Sr. Alcalde menciona que per això s'han dut a terme les conversacions amb el Comitè d'Empresa perquè hi hagi un control des de dins l'empresa de que això serà així.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

Abans d'acabar el **Sr. Alcalde** menciona que el Sr. Interventor, Sr. Pedro Villameriel Meneses aquest és el darrer Ple que està amb nosaltres, després de 12 anys, i des d'aquí volem agrair-li la seva honestedat i honradesa en la seva

feina i en el tracte personal, i en la vessant professional i també volem agrair-li que hagi estat un més al costat de l'Ajuntament alhora de tirar endavant Castellar . Esta demostrat que quan les coses funcionen és perquè al darrera hi ha molta gent vàlida.

El Sr. Villamerial agraeix les paraules del Sr. Alcalde i diu que tot comiat és trist, es diu adéu a un treball i a unes persones que amb el tracte deixen de ser consellers per passar a ser amics. Han estat dotze anys per mi molt agradables, recordo que en el meu primer dia no coneixia a ningú i ningú em coneixia a mi, i espero no haver defraudat. Fa dotze anys Castellar era un municipi petit, ara amb gairebé 20 mil habitants Castellar necessita un Interventor amb dedicació exclusiva . Per acabar vull agrair al Sr. Ferran Sánchez i Albert Antonell que van ser els que en un principi van creure amb mi, a continuació a totes les Corporacions que han passat i que vostès en sou representants i al Sr. Alcalde, moltes gràcies a tots i en guardaré un bon record de tots.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent les nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.