

ACTE	PLE EXTRAORDINARI
DATA	23 DE JULIOL DE 2002
HORA	7 DE LA TARDA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: Il·lm. Alcalde Lluís M. Corominas
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Josep Aldomà Buixadé
2.- Donar compte dels decrets de l'Alcaldia i acords de la Comissió de Govern	- Gemma Perich Vidal
3.- Aprovació provisional P.E. assignació ús socio sanitari equip. Can Carner	- Montserrat Gatell Pérez
4.- Aprovació definitiva Bases i Estatuts Junta Comp. Ca n'Avellaneda	- M. Dolors Ustrell Boada
5.- Modificació ordenança d'ensenyaments musicals.	- Rai Serra Clapes
6.- Ordenança instal·lacions i activitats de radiocomunicació	- Francesc Soto Martínez
7.- Programa d'orientació d'Equipaments comercials	- Felip Cuenca Matallana
8.- Designació Jutge de Pau, titular i suplent	- Pili Llaquet Quintilla
9.- Modificació contracte amb SOREA	- Rosa Massot Casadevall
10.- Concurs recollida de deixalles i neteja viària.	- Claudi Puigfel Serret
11.- Assumptes sobrevinguts	- Enric Falgueras Rabaseda
12.- Sugeriments i preguntes	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Francesc Deu Trullas
	- Juli Cesar Pombo Sabugueiro
	- Josep Rodés Girona
	- Juli Boadella Vergés Secretari
	- Francesc Aragón Interventor
	<u>EXCUSEN L'ABSÈNCIA</u>
	- Josep M Serra Mercader

Vist que els reunits formen la majoria de membres que legalment constitueixen el Ple de la Corporació, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra l'examen de l'únic punt de l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Tothom manifesta que ha llegit l'acta.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Per ordre de l'Alcaldia es notifica a l'Ajuntament en Ple dels Decrets de l'Alcaldia, dictats des de l'última sessió plenària fins avui, així com les sessions de la Comissió de Govern. La Corporació se'n dóna per assabentada.

El Sr. Alcalde dona la benvinguda al nou Interventor Sr. Francesc Aragón.

3.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL ASSIGNACIÓ ÚS SOCIO-SANITARI EQUIPAMENT CAN CARNER.

El Pla Especial que es presenta a tràmit proposa establir l'ús sanitari assistencial per a possibilitar la construcció d'una residència geriàtrica assistida.

Aquest ús és admès pel Pla General d'Ordenació (art. 174.2). Pel que fa a l'ordenació edificatòria, el Pla Especial preveu un edifici en forma "d'U", que s'adapta perimetralment a la geometria de la parcel·la, reservant com a espai lliure útil (pati) l'espai ulterior de la "U" i la franja sud de la parcel·la que limita en part amb zona d'equipaments públics i, en part amb el previst nou vial d'accés al Molí d'en Busquets, de manera que es concentra l'edificabilitat al nord i s'allibera el sud de la parcel·la facilitant una possible interconnexió amb el sistema d'equipaments públics de Can Carner.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

ATÈS el que disposen els articles 49, 57 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATÈS el que disposa la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i estableix altres mesures pel desenvolupament de Govern Local; especialment les competències de l'Alcalde en matèria urbanística.

ATÈS les delegacions de l'Alcaldia, a la Comissió de Govern, aquesta aprovà inicialment, en data 23 de maig, el Pla de manera inicial, s'exposà al públic a partir de l'edicta publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 134, del dia 5 de juny de 2002, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial per a l'assignació d'ús a una parcel·la qualificada com a dotació comunitària privada a Can Carner, camí del Molí de Busquets.

SEGON.- Traslladar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Alcalde presenta la proposta i diu que en la tramitació del Pla Parcial de Can Carner, dins de les qualificacions aquesta zona era d'equipament privat esportiu, posteriorment en la revisió del Pla, l'any 1999, la propietat ens va demanar la requalificació com a ús de vivenda, no es va poder concedir però si que el Pla General va obrir uns usos a condició de que es tramités un Pla Especial per aquests nous usos. Ara se'ns demanen uns usos socio-sanitaris per a instal·lar-hi una residència geriàtrica.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA BASES I ESTATUTS JUNTA DE COMPENSACIÓ CA N'AVELLANEDA

El Pla especial de Ca N'Avellaneda i la modificació puntual del Pla General en aquella zona han estat aprovats definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i són plenament executius, assenyalant dues unitats d'actuació de les quals una la propietat majoritària presenta els Estatuts i Bases d'actuació.

Vist el que disposa l'article 64-65, 70, 176, en relació a l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals, vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La Comissió de Govern per delegació de l'Alcaldia, va aprovar en data 16 de maig, de manera inicial, aquests Estatuts i Bases, exposant-se al públic, a partir de l'Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, núm. 128, del dia 29 de maig, sense que es rebés cap al·legació o reclamació.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera definitiva els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació del Pla Especial de Ca n'Avellaneda.

SEGON,- Notificar aquest acord als propietaris afectats.

El Sr. Alcalde defensa la proposta i diu que s'han tramitat els estatuts i les Bases fins arribar a aquesta aprovació definitiva, tot i que és una zona molt petita, s'han hagut de fer tota la tramitació que la resta de Plans.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

5.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA D'ENSENYAMENTS MUSICALS

El títol II de la Llei 39/88 de 28 de desembre regula de forma exhaustiva els recursos dels Municipis i, en cada cas determina la facultat de les Corporacions Locals pel seu establiment, ordenació i supressió, així com per a l'aprovació i modificació de les corresponents ordenances fiscals; i en concret estableix en el seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vist que per modificar les ordenances fiscals cal seguir el procediment establert a la Llei 39/88, en l'article 49 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim local, i 112 de la Llei 8/87, de Règim Local de Catalunya i que l'òrgan competent per adoptar els acords és el Ple municipal.

Donat que la Corporació vol augmentar el foment de l'ensenyament de música, i en concret per a les famílies nombroses, entenent que cal afavorir la doble circumstància de família nombrosa i matriculació de més d'un membre, de forma proporcional a la major participació a l'ensenyament musical.

Per altra banda s'adapten els imports de determinades quotes a l'increment dels preus al consum, que s'ha produït des de l'anterior aprovació, malgrat que aplicant-lo de forma matisada, ja que no s'aplica en totes les quotes sinó en aquelles que es creu que existeix una major capacitat impositiva.

Per la qual cosa es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment les modificacions de l'Ordenança de la Taxa per ensenyaments impartits a l'escola municipal de música que s'especifiquen més endavant, modificant l'aprovada el 3 d'abril de 2001:

Article 5è.- Beneficis fiscals

Afegir una paràgraf al final del punt 2b) amb el següent literal:

Quan concorrin les bonificacions a) i b), s'afegirà a la bonificació establerta per als diversos alumnes un 5% més, per cada membre de la mateixa família matriculat.

ANNEX 1- TARIFES

Modificar les quotes tributàries que apareixen a l'annex corresponent d'acord amb el següent detall:

	GRUP A	GRUP B	GRUP C
Llenguatge Musical Grau Mig	88,94	143,37	216,78
Instrument i Música Cambra Grau Mig	289,09	589,08	875,84

El preu de l'ensenyament conjunt musical serà:

GRUP A: 18,00€ al mes.

GRUP B: 35,50€ al mes.

GRUP C: 64,10€ al mes.

SEGON.- **Exposar al públic** en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 de la Llei 39/1988, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

TERCER.- **Publicar** en el Butlletí Oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de la part de l'Ordenança modificada.

QUART.- **Trametre** al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

La regidora **Sra. Gemma Perich** defensa la proposta dient que és una ordenança que està desfasada, aquest any ha quedat igual que el curs passat, únicament s'ha incrementat l'IPC en un 3'5% pel que són els ensenyaments de grau mitjà i alhora s'ha incorporat una bonificació per afavorir a les famílies nombroses que tenen tots els membres inscrits a l'Escola de Música.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

6.- ORDENANÇA INSTAL·LACIONS I ACTIVITAT DE RADIOCOMUNICACIÓ

Mitjançant acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data 31 de gener de 2002, s'ha aprovat el nou model d'ordenança tipus reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació i, alhora, s'ha disposat, la publicació de l'esmentat model d'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

Aquest model només adquirirà caràcter normatiu en els municipis els ajuntaments dels quals l'adoptin com a propi a través del procediment d'aprovació d'ordenances locals. Tot això sense perjudici de les modificacions o adaptacions que puguin introduir-hi les corporacions municipals interessades, que, a més, si ho consideren pertinent, podran substituir la publicació íntegra de llurs respectives ordenances per la remissió al model d'ordenança tipus publicada en el Butlletí Oficial de la Província.

Aquesta Ordenança pretén concretar en el municipi, sota el marc de la legislació local i de legislació sectorial

aplicable, el règim jurídic de les llicències ambientals i de les llicències d'obres a la que resten sotmeses les instal·lacions actuals de suport a la telefonia mòbil i les que puguin aparèixer en el futur om a resultat de noves tecnologies, que suposaran un increment del nombre d'instal·lacions gestionades o de titularitat dels operadors de radiocomunicació, respecte a la situació actual. L'objectiu i el fonament competencial és assolir un nivell alt de protecció del medi i de la població, garantir la integració de les instal·lacions en l'entorn en que es situen i fomentar el desplegament d'aquelles infraestructures que produeixin un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn.

Es proposa aprovar aquesta ordenança per al nostre municipi però modificant l'article 28. La modificació ve motivada per la intenció d'aquest Ajuntament que les noves implantacions es facin en el domini públic per dos motius. D'una banda, fiscalitzar aquestes instal·lacions, i de l'altra per intentar esvair els greuges comparatius que s'estableixen quan aquest tipus d'instal·lacions s'implanten en un edifici, creant greuges en les comunitats veïnes i provocant així el malestar entre les comunitats de propietaris.

ATÈS el que disposa l'article 162 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar de manera inicial l'Ordenança per a la regulació d'instal·lacions i activitats de radiocomunicació, d'acord amb el model d'ordenança tipus aprovat per la Diputació i publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 6 de febrer de 2002, llevat de l'article 28 que serà el redactat que figura en l'informe tècnic.

SEGON.- Exposar aquest acord al públic durant el termini de 30 dies als efectes que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient a la Secretaria municipal i presentar les al·legacions o suggerències que estimi pertinents.

El Sr. Alcalde intervé recordant que dins del Fòrum Mediambiental és va fer un estudi sobre la repercussió de les antenes de telefonia mòbil al municipi, aquest estudi a més dels resultats donava una sèrie de propostes, com que qualsevol nova instal·lació de telefonia mòbil que s'instal·li haurà de fer-se en sòl públic, i això ens portaria a un controls de tot el procés, instal·lació, permisos, etc.. i que quan es tingui l'aprovació definitiva que regula l'ordenança, s'haurà aixecar la suspensió de llicències d'instal·lació.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

7.- PROGRAMA D'ORIENTACIÓ D'EQUIPAMENTS COMERCIALS

La Llei 17/2000 de 29 de desembre, d'equipaments comercials aprovada pel Parlament de Catalunya, intentant reflectir els canvis experimentals en el sector.

, l'article 16.1 estableix que correspon als ajuntaments l'adaptació de l'equipament comercial a les necessitats dels consumidors i consumidoras, i que, per aconseguir aquesta finalitat, els ajuntaments poden elaborar programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC) i adoptar les mesures oportunes perquè l'equipament comercial existent a la població s'adapti al model definit.

Aquest treball només afectarà al municipi de Castellar del Vallès i als establiments amb una superfície de venda inferior als 1.300 metres quadrats, per tant, totes les recomanacions que recull aquest programa va adreçada a l'oferta comercial existent i futura, característica que no recull la nova Llei d'equipaments comercials.

Aquest document, en funció del que especifica el marc legal i la guia d'orientació, a partir de l'anàlisi d'oferta, demanda, urbanístic i el pla de dinamització comercial proposa l'assessorament i la recomanació per part de l'administració local vers el comerç, sector considerat com part fonamental de l'activitat econòmica del municipi, com un servei públic de primera necessitat que, juntament amb altres activitats, són essencial en l'equilibri del teixit urbà.

La vigència d'aquest programa, un cop aprovat per l'òrgan competent i tal com estableix l'article 5 de l'Ordre del 8 de juliol de 1998, serà de quatre anys prorrogable per un termini màxim de dos anys, prèvia sol·licitud de pròrroga en els termes previstos. Val a dir que, si la revisió del PTSEC, comporta una modificació que afecti ales previsions d'aquest programa, caldrà revisar-lo.

Per tant, amb aquest programa es vol adaptar l'oferta comercial a les necessitats de la població, tant actual com futures en consonància a la previsió de creixement demogràfic. La definició del model comercial local dissenyat per buscar l'equilibri entre l'oferta i la demanda, permetrà garantir el nivell de servei a la població:

Després d'aquesta exposició a l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar de manera inicial el programa d'Orientació per als equipaments comercials de Castellar del Vallès, i el seu Pla d'actuacions, amb la definició de la zona comercial del nucli urbà i les seves característiques específiques.

SEGON .- Sotmetre aquests documents a informació pública durant el termini de 30 dies.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde diu que els programes d'orientació per als equipaments comercials de Catalunya,

creen una figura jurídica que adequa a les necessitats de cada municipi, la regulació pròpia dels equipaments comercials, l'Ajuntament fa una proposta, que es troba en fase d'aprovació inicial, amb el compromís que entre l'aprovació inicial i provisional es puguin fer les aportacions que calguin perquè sigui més enriquidora.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

8.- DESIGNACIÓ JUTGE DE PAU TITULAR I SUPLENT.

Vistes les instàncies presentades a la convocatòria de sol·licituds per a Jutge de Pau i suplent, publicada al Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 31 de maig de 2002, així com en publicacions locals, ateses les sol·licituds per la Comissió informativa corresponent i les qualitats personals dels aspirants.

ATÈS l'article 100.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, que disposa que el Jutge de Pau i el seu substitut seran escollits pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot de la majoria absoluta dels seus membres, entre les persones que, complint les condicions legals, ho sol·licitin així.

A l'Ajuntament Ple es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Designar** pel càrrec de Jutge de Pau titular al senyor Antonio Parcerisa Massaveu, i pel càrrec de substitut del Jutge de Pau, a la senyora Mirian Valldeperes Herrada.

SEGON.- **Trametre aquest acord** a l'ltre. Jutge de Primera Instància i Instructor del Partit, perquè l'elevi a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia, als efectes del nomenament.

El Sr. Alcalde presenta la proposta tot dient que cada quatre anys s'han d'escollir els Jutges de Pau, és una designació que fa el Ple de l'Ajuntament, però que no forma part de la plantilla de l'Ajuntament ni de l'organigrama, és una figura que està adscrita a Justícia, per tant ara és presenta una proposta de designació que després sanciona els òrgans Judicials. És va obrir un termini de presentació, hem tingut tres instàncies, dues optant per a Jutge titular i dues com a Jutge suplent. És resolt fer dues votacions. El Sr. Secretari explica com serà el funcionament de la votació.

Tot seguit el **Sr. Alcalde** diu que els candidats són; per a Jutge titular Sr. Antoni Parcerisa i Sra. Miriam Valldeperes i per la candidatura de Jutge suplent Sra. Miriam Valldeperes i Sr. Pere Roca.

S'obra un torn d'intervencions pel que fa a la candidatura de Jutge titular . Pel PSC el Sr. **Claudi Puigfel** diu que serà convenient disposar del currículum de cadascun d'ells, per tenir més informació alhora de votar, i es demana l'ajornament de la votació.

El Sr. Secretari diu que els currículums amb tot l'expedient han estat a disposició de tots els Regidors des de la convocatòria de l'ordre del dia , des del divendres passat.

Intervé el **Sr. Alcalde** diu que en la comissió prèvia a aquesta sessió, els currículums van estar a disposició de tots els regidors i a més a més exposa que la informació individual de les persones, currículums, aportats a l'Ajuntament, senzillament per una reserva de les dades pròpies no la podem donar, però si que estan a disposició dels regidors per fer-ne qualsevol consulta i finalment en el dia de la comissió es va presentar tota la documentació dels candidats, per això no hi ha cap motiu que justifiqui aquest ajornament.

Pel PP el Sr. **Julio Cesar Pombo** es manifesta en igual sentit que el Sr. Alcalde i corrobora que la informació ha estat donada.

El Sr. **Jordi Permanyer** per ERC diu que potser si que s'hagués pogut ampliar la informació, però no és motiu d'ajornament .

Pel PSC intervé la Sra. **Pili Llaquet** exposant la conveniència de conèixer a les persones que es presenten, donat que l'elecció es fa per 4 anys,

El Sr. **Josep Rodes** per IC també manifesta la conveniència de poder conèixer als candidats.

El Sr. **Josep Aldoma** per CiU intervé per explicar que el procediment que s'ha seguit és el que legalment està establert, s'ha fet una convocatòria publica i s'han presentat dins del termini, els candidats que han volgut, i per part de la Corporació en la reunió informació es va presentar aquest punt com un més de l'ordre del dia, llegint-se tots els currículums i la documentació presentada, que va restar a disposició dels regidors a la Secretaria municipal. Val a dir que no s'ha deixat de complir cap de les formalitats, i que si cap s'han complert molt més que en altres temes, per raó de la complexitat del tema. D'altra banda el que no podem fer és inventar-nos tràmits que no estan previstos, l'elecció és per a Jutge de Pau, no és cap tècnic municipal , que en funció del que vulgui fer pot semblar millor un o un altre, aquí estem votant a una persona pel seu currículum, pels seus antecedents, pel fet que coneixem més o menys la persona que és, i a mesura que el municipi és més gran, potser que hi hagi candidats que es coneixen menys.

Torna a intervenir el Sr. **Claudi Puigfel** pel PSC, dient que de segur que els tràmits estan ben fets, però el no conèixer a les persones, no em dona dret a fer la votació.

El Sr. Josep Aldoma, en torn de replica diu que la documentació que tenim sobre les persones que són candidats és la que voluntàriament ells, ens han volgut presentar, com a Corporació no em podem demanar més, i ens toca analitzar la documentació que ens han presentar i a partir d'aquí escollir al candidat que millor ho pugui fer.

El Sr. Alcalde torna a intervenir dient que entre els candidats presentats, el fins ara Jutge de Pau, Sr. Parcerisa, és una persona que disposa d'absoluta confiança per la feina que ha fet durant aquest és de 25 anys, aquesta setmana li han concedit la medalla de Sant Ramon de Peñafort, i que ha marcat una forma de ser, entre els Jutges de Pau, que entre altres coses, ens ha portat a Castellar del Vallès, evolucionar sempre en positiu el servei que es dona des del Jutjat de Pau. D'Altra banda això no va ni molt menys en menysteniment de l'altra candidat, que molt probablement té un bon currículum i moltes ganes de fer-ho bé, però la idoneïtat del Jutge de Pau que actualment està prestant el servei a Castellar, justifica de totes totes, el nostre recolzament.

A continuació es passa a fer la votació per a Jutge Titular:

- Antoni Parcerisa	6 vots
- Miriam Valldeperes	5 vots
Vots en blanc	5 vots

Després d'un recés de 5 minuts, es reprèn la votació ja que cap dels candidats han aconseguit tenir 9 vots, tal i com està estipulat. Es repeteix la votació per a designar el Jutge titular.

- Antoni Parcerisa	15 vots
- Miriam Valldeperes	1 vots

A continuació és procedeix a efectuar una nova votació per a la designació del Jutge suplent :

- Miriam Valleperes	16 vots
- Pere Roca	0

La proposta de Jutge titular, és pel Sr. Antoni Parcerisa i la de Jutgessa suplent per la Sra. Miriam Valldeperes.

9.- MODIFICACIÓ CONTRACTE AMB SOREA

En el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 29 d'agost de 1975, acordà convocar concurs i aprovar el Plec de condicions econòmico-administratives per adjudicar el Servei Municipal d'abastament d'aigua potable a la població, sota la forma d'arrendament personal, aportant el contractista els serveis de personal indispensables i el material necessari per a l'explotació del servei; el període de duració del contracte era de 10 anys, renovables automàticament per iguals períodes.

Posteriorment, en data 5-12-1975, el Ple de la Corporació, a la vista del resultat de la licitació convocada, adjudicà el concurs a la "Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A. (SAUR), conforme el Plec de condicions i proposta presentada per aquesta societat, que recollia en la seva memòria econòmica que acompanyava l'oferta, la proposta de l'empresa SAUR de posar a disposició de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, la seva capacitat econòmica per a la financiació d'obres

d'abastament d'aigua, mitjançant les formules econòmiques i jurídiques que en cada cas s'estimin convenients.

En data 14 de setembre de 1993, l'Ajuntament va aprovar l'aportació de SAUR del finançament necessari per a l'adquisició dels actius del senyor Antoni Barata Gual, la Fundació Maria del Corral i Calama, SA i va subscriure, el 21 de setembre de 1993, contracte amb l'esmentada empresa establint les condicions econòmiques que permetien l'adquisició del sistema de pous dels anteriors titular, els seus drets, i es obres necessàries d'inversió.

En l'actualitat, el contracte es troba en la segona pròrroga que venç el dia 5-12-2005.

Per altra banda, aquest Ajuntament té interès a regular de manera estable i eficaç el subministrament del servei d'aigua potable, per la qual cosa aprovà en el seu Ple, de sessió del dia 18 de juliol de 2000, subscriure conveni amb l'empresa pública Aigües Ter-Llobregat (ATLL), i que fou subscrit el 7 de novembre del mateix any, per a connectar el nostre municipi a la xarxa regional dels sistema Ter-Llobregat.

El benefici públic d'aquesta operació és prou conegut i acreditat: evitar el perill de sequera, obtenir una millor i més racional distribució dels recursos aquífers del nostre municipi, i arribar a tots els nostres ciutadans la prestació d'aquest servei en les millors condicions possibles.

ATÈS que tal com s'expressa a l'informe de Secretaria, el contracte que regeix l'actualitat SOREA en la gestió del Servei Municipal d'Aigües, s'acomoda a la forma prevista actualment en l'article 246 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i denominada "d'arrendament de serveis personals", i fonamentant-se en el seu origen en els articles 266 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Corporacions Locals.

ATÈS que davant el considerable interès de portar a bon terme aquesta operació de connexió al sistema Ter-Llobregat i l'augment de recursos hidràulic amb la perforació d'un nou pou a la zona del Sot del Guix, és evident que cal l'ajuda tècnica i econòmica de l'actual adjudicatari del servei d'aigües, la qual cosa i perquè això sigui, possible és convenient portar a terme la modificació del contracte que segueix aquest servei.

ATÈS que d'acord amb l'article 265 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el seu article concordant de Text Refós sobre Disposicions vigents en matèria de Règim Local (el 114 del R.D. Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril).

"L'òrgan competent per a contractar té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment. Igualment, per raó d'interès públic pot modificar els contractes subscrits i acordar-ne la resolució dins els límits i amb subjecció als requisits i els efectes establerts legalment."

ATÈS que d'acord amb aquests articles, la modificació és possible perquè no altera el preu de contracte pel que afecta la retribució per la gestió del servei, i per altra banda es troba dins dels límits temporals que les pròrrogues comportaran i que afecten el termini del contracte; ja que la vigència del contracte, en la seva totalitat tant el temps transcorregut com les pròximes pròrrogues, serà inferior als 50 anys que és el límit màxim que estableix l'article 250 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

ATÈS que davant el problema de finançament que es planteja, que ve emmarcat per la necessitat de garantir un subministrament d'aigua als ciutadans de Castellar del Vallès, la recerca dels recursos econòmics que poden ser aportats pel contractista, gestor del servei i una necessària amortització dels mateixos al llarg del temps. En aquest context, l'aplicabilitat del que s'ha exposat anteriorment quedaria plenament justificat al concórrer en aquest cas, l'exigència d'interès públic com és garantir aquest elemental servei bàsic.

ATÈS que l'actual plec de condicions preveu la possibilitat de la pròrroga del contracte i no veta expressament la improrogabilitat del mateix i per altra banda, l'oferta del contractista, acceptada per l'Ajuntament en el seu dia, contempla la col·laboració financera per a l'execució d'obres de millora mitjançant les fórmules econòmiques, jurídiques que en cada cas podrien determinar-se.

Per la qual cosa L'Ajuntament Ple proposa l'adopció dels següents.

ACORDS.

PRIMER.- **Modificar la minuta del conveni** per al finançament de les inversions en el sistema de distribució d'aigua potable de Castellar del Vallès, a subscriure amb la "Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA" (SOREA), per tal de garantir l'aportació econòmica d'aquesta empresa en les inversions:

- connexió al sistema Ter Llobregat
- dipòsit del Sot de Goleres
- dipòsit del Sot del Guix.
- I aquelles altres necessàries pel funcionament del sistema.

SEGON.- **Facultar** al Sr. Alcalde a la signatura d'aquest conveni.

Defensa la proposta el **Sr. Josep Aldoma** CiU, tot dient que es proposa sotmetre a votació la proposta de modificació del conveni amb SOREA per la gestió del servei d'abastament d'aigua al municipi. Com ja sabeu, es va acordar en Ple un conveni en virtut del qual, juntament amb Aigües Ter Llobregat, pactàvem que Castellar es pogués connectar al sistema Ter-Llobregat per garantir un major abastament a la població i també la possibilitat d distribuir l'aigua de millor qualitat, que en principi és la que obtenim dels pous, a la població, i destinar la connexió al consum industrial. Per a poder fer això, un pas

imprescindible és assegurar el finançament de les inversions necessàries per poder portar a terme aquesta connexió. Ara es tracta d'establir la via per assegurar aquest finançament, aquesta via que es proposa és, que la part que li correspon pagar a l'Ajuntament de les inversions que s'han de dur a terme, tant els nous dipòsits com la connexió de l'aigua amb A.T.L.L., es dugui a terme amb aportacions de l'empresa que actualment gestiona el servei d'aigua potable. Cal efectuar la corresponent modificació en el conveni actual, incorporant-hi les aportacions de finançament del 50% , que en principi correspon a l'Ajuntament, i l'altre 50% restant, va a càrrec de l'Agència Catalana de l'Aigua, per tant proposem que hi hagi una aportació del 50% a càrrec de SOREA, que és l'actual arrendatari del servei i que com a contraprestació, l'Ajuntament haurà de satisfer a SOREA l'import de les diferents anualitats d'amortització i d'interessos que comporti aquest finançament. Alhora s'hi introdueixen una sèrie de modificacions per tal de millorar la posició de l'Ajuntament i el control sobre la gestió del servei, per això s'incorpora la obligatorietat de dur a terme anualment una auditoria tècnica del servei, per veure quina és la marxa, tant econòmica com de funcionament de l'esmentat servei; també s'estableix una aportació per part de l'empresa gestora del servei, d'un fons per a millorar el servei actual de 20 milions de pessetes, 120.000 €, i finalment s'estableix, com una millora del servei el fet que s'incorporen totes aquelles obres complementàries o connexes, amb aquesta connexió, que siguin indispensables (canalitzacions, bombament, etc..).

Les millores en vers el contracte actual en la mesura que es redueix el tipus d'interès a un 0'50, que actualment paga l'Ajuntament, per les inversions que es van fer fa alguns anys i que encara estan pendent d'amortitzar, aquesta disminució s'aplica a totes aquelles quantitats que estan pendents d'amortització; la connexió al sistema i la formula que s'utilitza, permet en cada moment, poder prendre decisions per desviar cada tipus d'aigua amb independència de la procedència, cap allà on es cregui més convenient i necessari. Amb això es garanteix el subministrament, i finalment dir que s'allarga la vigència del contracte fins l'any 2025.

Intervé el **Sr. Alcalde** dient que la transcendència de l'acord, no és tant per la modificació de l'actual contracte, sinó per la conseqüència que aquest té. L'any 1993, es va iniciar un camí per assegurar el subministrament d'aigua, amb una sèrie d'inversions importants, amb aigua pròpia, i ara les complementem amb aquest acord, per poder disposar d'aigua del transvasament i així complementar un doble cicle d'aigua que donarà garanties pel subministrament, en el present i futur:

S'obra un torn d'intervencions, Per IC el **Sr. Josep Rodes** exposa que si l'augment de la quota de l'aigua es farà abans o després de l'obra, i també vol saber quina serà la seva repercussió.

Continua el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP, dient que tot i no ser partidaris d'agafar més préstecs, en aquest cas concret ho veiem necessari, però el que no tenim tant clar es aquesta puja de l'aigua, és va dir que en els pròxims 4 anys a partir de l'obra, el preu de l'aigua s'incrementaria entre un 1'3% i un 2%, que seria raonable sempre que es garanteixi el subministrament, però no veiem que aquesta taxa, que s'aprova mitjançant ordenança cada any, si s'hi ha de fer aquesta puja general, aquest percentatge queda molt desvirtuat de la realitat.

El Sr. **Francesc Deu** per ERC, es manifesta d'acord amb la proposa, ja que el subministrament d'aigua en el municipi és un servei bàsic, també diu que aquestes inversions tot i que tindran un puja en el preu de l'aigua, continuaran mantenint el cost de l'aigua, a un preu dels més baixos dels municipis del nostre entorn. Les inversions ens garanteixen més aigua, però hi ha una contraprestació en el sentit que fins ara al no tenir un col·lector que portava una sèrie d'aigua a la depuradora, hi havia una utilització industrial d'una aigua, que de segur ara no podrà ser, i això vol dir que hi haurà un bombament superior del que tenim a l'aquífer, en una segona fase, s'haurà d'estudiar el bombeig de l'aigua de la depuradora fins a la font de la Riera, ja sigui per mantenir el cabdal ecològic o fins i tot per reutilització a nivell industrial.

Finalment pel PSC el Sr. **Claudi Puigfel** manifesten que estan d'acord en la forma com s'ha portat el tema i destaca que tenim un element que aglutina i és que la mateixa empresa que ens porta l'aigua bruta, ens porta l'aigua neta, estem en un plantejament cada cop més gran del que serà l'aprofitament de l'aigua i proposem que, com a Consistori fem una proposta a aquesta empresa d'un aprofitament de les aigües de la depuradora, per tot el que sigui el rec de la població, així com l'abastament dels carrers i tot el sistema d'hidrants, aquestes negociacions serien un punt primordial a entrar a una segona xarxa que ens permetés fer un estalvi important de l'aigua.

En torn de replica el Sr. **Josep Aldoma** intervé per contestar les intervencions que s'han fet, i diu que ara no estem aprovant cap aspecte de modificació de les tarifes, que com ja es sabut s'aproven anualment, però el que si es cert que el servei de subministrament d'aigua ha de tenir un equilibri econòmic que vol dir que el que s'ingressa ha de ser suficient per poder pagar les despeses que després genera el servei, i per això les millores que s'han fet o que s'hagin de fer d'alguna forma sempre han d'acabar repercutint sobre els consumidors d'aquesta aigua.

Pel que fa als increments que s'han esmentat, ara només és una hipòtesi de treball, és a dir, si la Corporació del 2003-04-05 etc., decidís aplicar els increments a mesura que es van realitzant les obres, podríem parlar d'uns increments que en 4 anys anirien sobre un 1'3% i un 2%, segons el tipus de consum,

sobre l'increment de l'IPC d'aquell moment, i repeteixo que és una hipòtesi de treball i que l'increment de cada moment, el decidirà el Consistori quin ha de ser.

Pel que fa al tema de les millores que s'ha proposat, val a dir que són molt interessant i que se n'havia parlat, alguns tècnics havien aportat aquestes millores, però per no hipotecar ni tancar ara quines havien de ser aquestes millores, la proposta era deixar la quantitat i en el seu moment decidir-ho.

Finalment el **Sr. Alcalde** afegeix que a les zones de més rec en aquest moment hi ha rec automàtic, i estarà regada per aigua no potable procedent de pou, es fa una construcció d'una xarxa paral·lela a la ronda de Llevant que ve des d'on hi ha aquest pou, a l'alçada de la dona acollidora, i arribarà fins el carrer de l'Arbreda, i així podrem regar el parc de Colobrers, Arbreda, plaça Catalunya, i les dues rotondes, i així no malgastar l'aigua que ens arriba de xarxa i gastar una aigua que no pot tenir cap més us que aquest de rec.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT.

10.- **CONCURS RECOLLIDA DE DEIXALLES I NETEJA VIÀRIA.**

La proposta resta sobre la taula

11.- **ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

No n'hi ha

12.- **SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Comença el **Sr. Josep Rodes** per IC adreçant-se al regidor de Governació per demanar-li quines mesures s'han pres pel que fa al tema dels francesos que s'acollien en cases particulars i amb els immigrants que hi ha a Castellar.

Continua el Sr. **Julio Cesar Pombo** pel PP demana:

- quan es portaran a terme les urbanitzacions de carrers que ja han estat aprovades, així com també a la Sant Feliu i l'Airesol ja que les carreteres estan molt deteriorades i ens agradaria saber quan s'habilitarà una partida per aquests arranjaments.

- També pel que fa a les urbanitzacions, els contenidors verds no es recullen amb la freqüència adequada, amb l'conseqüent perill d'incendi, per això ens agradaria que en èpoques d'estiu la recollida es fes de forma més regular.

- Sobre la convocatòria de Policia que ha quedat deserta, que es farà?.

- en Comissió de Govern del 13-6 es va aprovar el compte de recaptació voluntària sobre l'impost de tracció mecànica, hi ha una quantitat pendent en executiva de 67.000 € , i ens agradaria saber quin serà el sistema de recaptació.

El Sr. Alcalde contesta les intervencions:

- la partida de carrers, pel que fa a les urbanitzacions es fan concertadament amb les associacions de veïns, aquest mes de juliol es farà la meitat de ca n'Avellaneda, una actuació pendent en el Racó i dues en el Balcó, a part de les del municipi.

- els contenidors de restes vegetals és recullen prèvia trucada quan estan plens.

- s'ha fet una nova convocatòria de Policia amb concurs obert.

El **Sr. Francesc Soto,** regidor de Governació explica que l'altercat va estar resolt satisfactòriament per la Policia i la Guàrdia Civil.

El Sr. Alcalde intervé per explicar que l'any passat hi va haver-hi un problema de bandes, esporàdicament hi ha algun altercant, la nostra feina es vetllar-ho i previndre-ho i que no es produeixi, però evidentment no tenim la situació de l'any passat.

Abans d'acabar el Sr. Alcalde convoca el proper Ple pel dimarts dia 30 de juliol:

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent les nou del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari, amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.