SOL·LICITUD DECLARACIÓ D’INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ

Núm. Expedient

DADES DEL / DE LA SOL·LICITANT

|  |  |
| --- | --- |
| Nom i cognoms o raó social | DNI/NIE/CIF/Passaport |

DADES DEL / DE LA REPRESENTANT (en cas d’haver-n’hi)

|  |  |
| --- | --- |
| Nom i cognoms o raó social | DNI/NIE/CIF/Passaport |

*\* Si la sol·licitud es presenta de forma electrònica, cal adjuntar aquesta sol·licitud al formulari electrònic d’instància genèrica (*[*http://www.castellarvalles.cat/instancia-formulari*](http://www.castellarvalles.cat/instancia-formulari)*). Les dades del sol·licitant i del representant (en cas d’haver-ne) han de ser els mateixos tant en aquest formulari com en el formulari electrònic.*

ADREÇA A EFECTE DE NOTIFICACIONS / COMUNICACIONS

* **Per mitjà electrònic**

Les persones jurídiques i les persones físiques obligades a relacionar-se de forma telemàtica amb l'ajuntament, rebran les comunicacions i notificacions electrònicament. *Les persones físiques no obligades* han de marcar l'opció següent per tal d'autoritzar aquest sistema:

Vull rebre notificació electrònica de totes les actuacions relacionades amb aquest procediment a l’adreça electrònica facilitada.

Aquestes es posaran a disposició del sol·licitant o, si n’hi ha, del seu representant, amb vinculació amb el NIF corresponent.

Consulteu les condicions de la notificació electrònica a [www.castellarvalles.cat/enotificacio](http://www.castellarvalles.cat/enotificacio)

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

* **Per correu postal** *(només disponible per a persones físiques no obligades)*

Marqui aquesta casella i indiqui l'adreça postal, si també vol rebre per correu postal notificacions i/o comunicacions relacionades amb aquesta sol·licitud.

|  |  |
| --- | --- |
| Adreça | |
| Municipi | Codi Postal |

DADES DE LA PARCEL·LA

|  |  |
| --- | --- |
| Emplaçament (carrer, plaça) | Núm. |
| Sector | Referència cadastral |

DOCUMENTACIÓ QUE ADJUNTA

Projecte (dues còpies) que haurà d’incloure com a mínim:

* Memòria en la que s’han de justificar les finalitats i objectius que es pretenen assolir i l’adequació de les operacions i els usos a les determinacions dels planejament, i també, si escau, l’adequació de l’operació a les determinacions de la legislació que estableix les unitats mínimes de conreu o de producció forestal.
* Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l’operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
* Plànol d’emplaçament a escala 1:2.000 amb indicació de la seva referència registral i cadastral de la finca que es pretengui dividir.
* Plànol de parcel·lació de la finca esmentada a escala 1:500 i amb base cartogràfica  topogràfica i georeferenciada, representatiu dels lots esmentats.
* Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
* Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s’hagin de cedir, si s’escau. Les fitxes han d’especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d’indivisible, si s’escau.

Certificat de titularitat i càrregues o nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat de la finca objecte de la parcel·lació o l’escriptura de propietat.

Sol·licitud d’autorització per tramitar en nom d’una altra persona (si s’escau).

Nota: Aquesta és la documentació mínima imprescindible. L’Ajuntament podrà sol·licitar tota la documentació que sigui necessària amb la finalitat que la declaració d’innecessarietat es concedeixi amb coneixement de totes les circumstàncies i amb les màximes garanties tècniques.

DECLARO RESPONSABLEMENT

* Que les dades consignades en aquesta sol·licitud són certes, així com tota la documentació que s’adjunta, i que estic obligat/da a comunicar qualsevol variació que pugui produir-se d’ara en endavant.

PAGAMENT DE LA TAXA I L’IMPOST CORRESPONENT

* Un cop atorgada la llicència, rebrà una notificació, per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, que li permetrà fer efectiu el pagament de la taxa i l’impost (ICIO) a través de qualsevol de les entitats col·laboradores amb aquest Organisme.

Ho sol·licita:

Castellar del Vallès,    de/d’       de 20

Signatura,