

## AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

ACTE	PLE ORDINARI
DATA	22 DE FEBRER DE 2011
HORA	9 DEL VESPRE
SESSIÓ	NÚM. 2 ORDINÀRIA

ORDRE DEL DIA	PRESIDENT: L'Il·lm. Alcalde Ignasi Giménez Renom
1.- Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.	- Antònia Pérez Ballonga.
2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern	- Aleix Canalís Alsina.
3.- Convocatòria de concessió per a la gestió de la llar d'infants El Coral	- José Eduardo González Navas.
4.- Aprovació de les tarifes del subministrament d'aigua potable	- Jordi Carcolé García.
5.- Moció d'ERC sobre la consolidació del mur del terreny de l'escola Sol i Lluna.	- Óscar Lomas Cortés.
6.- Moció d'ERC sobre l'obertura del segon accés a l'escola Sol i Lluna.	- Josefa Martínez Romero.
7.- Moció d'ERC i Altraveu per a la modificació de la regulació hipotecària.	- Glòria Massagué Casals.
8.- Assumptes sobrevinguts	- Joan Creus Oliveras.
9.- Suggestiments i preguntes	- Mercè Giménez Renom.
	- Gemma Perich Vidal
	- Mercè Vallès Corominas.
	- Mercè Carbonés Hernández
	- Lluís Manuel López Alarcón
	- José Antonio López Espinola
	- Montserrat Gatell Pérez
	- Jordi Roman Clusella
	- Ita Espinosa Montoya
	- Martí Llobet Baro
	- Jordi Permanyer Bellmunt
	- Oriol Papell Torras
	- Juli Boadella Vergés
	Secretari
	- Mercè Custodio
	Interventora acctal

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Els regidors es donen per assabentats dels continguts de l'acta.

**VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT**

### **2.- DECRETS DE L'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 113 del dia 19 de gener al 176 del dia 17 de febrer de 2011. Es dona compte també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions dels dies 25 de gener, 1, 8 i 15 de febrer de 2011.

**La Corporació es donà per assabentada**

### **3.- CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ DE LA LLAR D'INFANTS EL CORAL**

ATES la normativa vigent en matèria d'obres, serveis, subministres i contractació administrativa en general, en especial, la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic; les lleis 7/1985, de 2 d'abril, Llei de Bases de Règim Local, i 8/1987, de 15 d'abril, de Règim Local de Catalunya; i el Reglament de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret, 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els plecs de clàusules administratives generals, aprovats per la Corporació, aquests darrers en allò que no s'oposin a la LCSP.

Vista la conveniència de convocar un procediment obert que tindrà com objecte la gestió de servei públic municipal consistent en la gestió i explotació del servei d'Escola Bressol Municipal El Coral de Castellar del Vallès i d'acord amb les prescripcions tècniques contingudes en el plec de prescripcions tècniques particulars, que preveuen els serveis següents:

- Servei d'escola bressol per a infants de 0 a 3 anys per a un nombre de 61 usuaris.
- Servei de menjador: Dinar i berenar per als usuaris de l'escola bressol que ho sol·licitin
- Servei d'acollida i/o permanència. Espai de temps anterior a l'horari marc d'ensenyament del matí, i posterior a l'horari marc de la tarda, respectivament.

Vist que també l'objecte del contracte inclou les obres necessàries per a l'ampliació i adequació de l'Escola Bressol Municipal El Coral, d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Projecte que ha estat redactat pels serveis tècnics municipals. Per tant, el contractista haurà d'executar les obres corresponents al projecte executiu d'obra i aquest treball es realitzarà a càrrec del concessionari al seu risc i ventura, sens perjudici, pel que fa a les obres, dels casos de força major en els termes establerts a l'article 144 TRLCAP

Vistos els plecs de clàusules economico-administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació que han estat conformats per la secretaria municipal.

Atenent que la concessió del servei tindrà una durada màxima de 9 anys, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei prevista per l'1 de setembre de 2011 i que un cop finalitzat el període inicial de 9 anys, es podrà prorrogar quatre anys més, per la qual cosa a la vista del termini de concessió previst en el Plec és competència del Ple atorgar aquesta concessió.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** la convocatòria de procediment obert per a l'adjudicació de la concessió del servei d'Escola Bressol Municipal El Coral de Castellar del Vallès, amb una aportació municipal màxima de 213.528,57€ ( IVA Exclòs), destinada a finançar l'amortització de la inversió relativa a l'adequació i ampliació de l'edifici. I una aportació municipal de l'Ajuntament, en concepte de gestió, de com a màxim 3.600,00€ (IVA inclòs) per plaça ocupada essent el nombre màxim de places de 61 i aquest preu s'estableix pel curs 2011-2012.

SEGON.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir en aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, i

**facultar** a la Junta de Govern Local per a la seva adjudicació.

TERCER.- **Publicar** l'anunci d'aquest procediment en el BOP, en la pàgina web municipal " perfil del contractant", tauler d'edictes i si s'escau altres mitjans de comunicació local..

#### **INTERVENCIONS:**

Defensa la proposta la regidora d'Educació, **Sra. Antònia Pérez**, PSC, tot dient que aquest curs s'acaba la concessió de la gestió de l'escola bressol El Coral i s'esgoten també les possibilitats de pròrroga. Per tant hem de fer un concurs per adjudicar de nou la gestió de la escola.

L'edifici de l'escola té importants mancances; teulada, cuina, zona de dormitori reduït, espais administratius que convindria ampliar i millorar. L'experiència positiva de la construcció i gestió de l'escola bressol Colobrers i la impossibilitat per part de l'Ajuntament de fer-se càrrec de les inversions necessàries per l'arranjament de les instal·lacions, ens porta a considerar l'opció d'incloure la gestió i la reforma de l'edifici en un sol concurs.

Es per això que portem a aprovació del ple, convocar un procediment obert que tindrà com objecte la gestió i explotació del servei d'Escola Bressol Municipal El Coral, d'acord amb les prescripcions tècniques que preveuen:

- Servei d'escola bressol per a infants de 0 a 3 anys
- Serveis complementaris.

L'objecte del contracte inclou també les obres necessàries per a l'ampliació i adequació de l'Escola Bressol Municipal El Coral, d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Projecte que ha estat redactat pels serveis tècnics municipals.

La concessió del servei tindrà una durada màxima de 9 anys, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei prevista per l'1 de setembre de 2011 i les corresponents pròrrogues.

En la definició dels terminis s'ha tingut en compte els anys que falten per l'acabament de la gestió de l'altra escola bressol, amb la voluntat futura d'una gestió integral amb un model únic i comú en el que ja estem treballant.

Val la pena aturar-nos un moment en els criteris de valoració.

Evidentment es dona més importància als aspectes pedagògics i educatius, 90 sobre 150 punts.

- Projecte educatiu
- Planificació i projecte organitzatiu
- Proposta de plantilla
- Compatibilitat obres i funcionament de l'escola
- Millores addicionals
- ...etc..

Els altres 60 punts serveixen per valorar la remodelació de l'edifici i la proposta econòmica de gestió. Donat que els criteris pedagògics i educatius depenen més de criteris subjectius i per tant d'un judici de valor s'ha de constituir una mesa d'experts que valorin les diferents propostes. Aquesta previsió també està recollida en el plec i és obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

S'obra un torn d'intervencions, per CiU la **Sra. Mercè Valles**, esposa que després de mirar-nos el plec de clàusules i fer algunes aportacions, considerem que, el plec que portem avui a aprovació ens continua generant alguns dubtes. I ens genera dubtes en tres sentits.

En un primer sentit pel que fa als criteris subjectius i objectius alhora de puntuar els projectes que es presentin per portar la gestió de l'escola bressol del Coral. La llei estableix en un 51% el valor dels criteris objectius i en un 50 els dels criteris subjectius, però estableix també que si els criteris subjectius són superiors, el que s'haurà de fer és crear una comissió d'experts, que serà l'encarregada de valorar aquests criteris. En resum, deixem que els criteris subjectius tinguin més pes que els objectius, i per tant, la valoració de qui gestionarà aquesta llar d'infants, també serà subjectiu, per la comissió d'experts, però en definitiva, subjectiu.

L'equip de govern aposta per un model de gestió d'escoles bressol, externalitzat, que acaba costant més car a l'Ajuntament, i que en canvi no vol dir necessàriament millor, i aquest és el un altre aspecte que no compartim i a més ens genera dubtes la seva vocació, expressada desde fa un temps, en que sigui una sola empresa qui gestioni les dues llars d'infants, tant és així que fins i tot sembla que el plec també reculli aquesta voluntat.

Diuen que crearan 61 places d'escola bressol, que, segons aquesta licitació, costaran 3600 euros per plaça. La generalitat en paga 2800 euros per plaça aproximadament, i els 800 euros restants els haurà de pagar l'ajuntament amb diners propis o de subvencions i ajuts que l'ajuntament buscarà, per tant, vostès diuen que pagaran la gestió de la llar d'infants amb uns diners, que de moment no tenen. Externalitzar la gestió al final, resulta més car, per descomptat. Si es dona el cas que l'ajuntament no pot pagar, i que la generalitat

retalla, recordem que actualment la Generalitat deu 500.000 euros a l'empresa SUARA que és qui gestiona la llar d'infants de Colobrers, empresa que segurament que també es presentarà per gestionar la del Coral, fes suspensió de pagaments, qui haurà d'acabar assumint el cost de la gestió i de les obres que es volen fer és el mateix ajuntament, i ja hem dit, que l'Ajuntament ni té els diners per la gestió ni tampoc els 200 mil de la inversió que farà l'adjudicatària per encàrrec de l'equip de govern. Sabem que hem presentat el pitjor dels escenaris, però podria passar, i amb aquest fet volem posar de manifest que no tenim cap garantia que sigui un servei viable i eficient.

Finalment, com un exemple més que aquest equip de govern confia més en els diners que ha de rebre que amb els que té, en el plec s'estableix que hi haurà una reversió del superàvit que generi l'empresa en l'escola. I ens preguntem, com es pot puntuar un superàvit si encara no sabem si n'hi haurà? En funció del % de superàvit que es reverteixi a l'escola es dóna més o menys puntuació, d'acord, però com podem puntuar, com hem dit, una dada que no tenim?

Per tant aquests dubtes que aquest plec de clàusules ens generen, fan que el sentit del nostre vot sigui el de l'abstenció, no volem impedir que la gestió i l'execució de les obres de l'escola bressol del Coral tirin endavant, però si volem posar de manifest les inquietuds que hem explicat.

**La sra. Ita Espinosa**, per l'Altraveu diu que no entrem ni assumim tota la part jurídicotecnico-administrativa d'aquests plecs i trasludem aquesta responsabilitat als serveis jurídics, a la intervenció i a la secretaria d'aquet Ajuntament que tenen assignada aquesta funció. Tenim dubtes raonables sobre si aquests plecs s'ajusten o no, en determinats aspectes, a la nova llei de contractació. No serem nosaltres els que enarborarem la bandera de la defensa d'una legislació pensada exclusivament per a convertir en un negoci rentable la participació del capital lucratiu en el pastis dels recursos econòmics de les administracions públiques, en competència directa, quan no en detriment, de les entitats d'iniciativa social no lucratives.

No estem d'acord en utilitzar aquesta fórmula d'una concessió a tants anys en un equipament educatiu per les següents raons:

- Es barregen i es contaminen dues qüestions o processos que haurien d'anar separats com són la construcció d'un equipament i la gestió del mateix, i més encara si parlem de la gestió d'un equipament educatiu. Els riscos d'una operació financera i d'un projecte arquitectònic es barregen amb conceptes de model educatiu, de servei d'atenció a les persones, de capacitat tècnica, de responsabilitat pública i de gestió del coneixement.

- Hipoteca la capacitat d'obrar i decidir dels equips de govern de tres legislatures. Obren vostès ignorant que el seu manament democràtic acaba en quatre anys en aspectes tant sensibles com són les polítiques educatives i el model educatiu de ciutat apart de la hipoteca pressupostària que suposa.

- No ens diguin que aquesta és la única fórmula per construir aquests equipaments. Si no tenim diners per construir aquesta llar d'infants i d'altres equipaments socials i educatius és perquè vostès van decidir gastar-se els diners que teníem i que no teníem en la plaça major (que l'únic que li queda de major és ser la major ruïna econòmica de tota la història passada, present i futura d'aquest municipi), en la connexió innecessària i immoral a la xarxa d'aigües Ter-Llobregat i en el magne desastre especulatiu i ecològic que és la construcció del polígon de Can Bages.

- Una concessió a tants anys condiona i dificulta qualsevol canvi que es vulgui fer com a conseqüència, no ja de paradigmes ideològics diferents als seus sinó de la lògica evolució d'una societat viva i dinàmica com la nostra que sens dubta canviarà en aspectes imprevisibles i que vostès congelen en una foto fixa.

No estem en contra de l'externalització de serveis si es garanteix la responsabilitat pública en la prestació del mateix. Aquesta responsabilitat pública és per nosaltres quelcom més que l'acompliment de la legalitat vigent, o que la garantia d'un gestió burocraticoadministrativa eficient. Ha de ser la garantia de la universalitat i la qualitat del servei i també la garantia del patrimoni públic del coneixement que genera la seva prestació. Que l'administració no gestioni directament un servei no ha de voler dir que

renuncia a incorporar en la història i en la cultura de la seva organització el valor del saber tècnic i del coneixement científic que dona la pràctica professional diària.

Si no s'articulen mecanismes per assegurar això correm el risc de ser de forma perpetua els més ignorants en com hem d'atendre als nostres ciutadans perquè aquest saber que s'ha adquirit amb diners de tots se'n va quan marxa l'empresa que el gestiona.

Aquets plecs tampoc defineixen en concret quin és el model educatiu que com a ciutat volem impulsar en les nostres llars i deixen al licitador que sigui ell qui ho determini. Sense aquest model, en funció de quins paràmetres la comissió tècnica de valoració de l'oferta dirà que el projecte educatiu, o la proposta metodològica s'ajusten al model i als valors que volem impulsar? Així mateix tampoc defineix en quins àmbits o aspectes concrets ens interessa o valorarem les millores que ofereixi el licitador. Per tot això, el nostre vot serà l'abstenció

Per ERC intervé el **Sr. Jordi Permanyer**, dient que El nostre grup va adquirir el compromís, juntament amb els altres grups representats a l'ajuntament, l'any 2006 de crear al menys 135 places públiques per a infants de 0 a 3 anys. Des d'ERC apostem per l'escola pública i evidentment ara continuem mantenint aquest compromís per les escoles bressol públiques a Castellar.

En el ple del mes de juny de l'any 2009 es va adjudicar provisionalment la construcció i la gestió de la nova escola bressol pública Colobriers situada al costat de la escola S. Esteve amb una modalitat que nosaltres no vam veure gens clar ja que al concessionari la gestió i explotació d'aquest servei públic a una empresa privada l'Ajuntament perd el control sobre el projecte pedagògic, la contractació del personal, etc..

Per nosaltres, si l'Ajuntament crea un servei públic tant important com una escola bressol, s'han de buscar fórmules per gestionar aquest servei directament des de l'administració per tal de garantir el màxim possible l'èxit educatiu i pedagògic, d'altre manera pràcticament no hi han diferències entre les escoles bressol públiques i les privades. L'equip de govern ha primat l'aspecte econòmic per sobre de la qualitat de l'educació en una etapa (0 a 3 anys) molt important per als infants.

Durant tota aquesta legislatura que des d'ERC estem demanant que a nivell polític es debati quin model de gestió s'ha de dur a terme per les escoles bressol públiques, per intentar arribar a un consens polític en un tema tan important com aquest. En el ple de l'ajuntament del mes de juny del 2008 (quan es va prorrogar la gestió de la llar d'infants El Coral per part de l'AMPA) la regidora d'educació Antònia Pérez va dir que havien encarregat un estudi a la Diputació i a partir d'aquest estudi hauríem de començar a construir tots plegats la propera gestió de les escoles bressol públiques de Castellar (paraules textuales que consten a l'acte del ple). A més, l'equip de govern va presentar als grups polítics un esborrany per a la creació de l'Institut Municipal d'Educació, que es devia voler crear per gestionar les escoles bressol municipals no ? doncs bé, de l'Institut Municipal d'Educació ni n'hem arribat a parlar i resulta que un any després (2009), sense parlar-ne "entre tots plegats" l'equip de govern opta per adjudicar la construcció i la gestió d'una de les escoles bressol a una empresa privada, que evidentment i farà negoci, no s'hi han posat pas per perdre-hi diners, no som cap ONG.

Avui, l'equip de govern ens torna a portar al ple una proposta molt similar, per no dir pràcticament idèntica, amb la diferència que aquesta vegada no s'ha de construir de nou tota l'escola, ara només una part per un import pressupostat de 213.528,57 euros + IVA, unes obres que s'han de començar a executar l'any 2013 i que ha de finançar el concessionari d'entrada, però que acabarà retornant l'ajuntament al concessionari a raó de 30.504,08 euros + IVA a partir del 2013 i durant 7 anys.

A més, l'Ajuntament lliurarà en 11 pagaments mensuals durant els cursos que dura la concessió (9 anys + una pròrroga de fins a 13 anys màxim), la quantitat de 3.600 euros per plaça ocupada i mes, tenint en compte que el màxim d'ocupació autoritzat és de 61 places pel curs 2011-2012.

No entrarem a valorar aspectes de puntuació del plec de clàusules perquè considerem que seria anecdòtic. Hi veiem molts elements que són d'una valoració molt subjectiva, com si el plec s'hagués fet condicionat pel sistema actual de gestió que es porta a terme pel servei

d'escoles bressols públiques a Castellar. Amb això no volem dir que es cometi cap il·legalitat, ni molt menys, però sí que sembla que s'hagi fet a mida.

En definitiva, creiem que és una greu irresponsabilitat donar la gestió d'un servei públic tan important com el d'educació de 0 a 3 anys a una empresa privada (que en traurà un profit econòmic, resultant al final un servei més car per l'ajuntament), i a més es devaluarà la qualitat del servei i l'Ajuntament en perdre el control de la línia pedagògica.

Repetim una vegada més que estem a favor de les escoles bressol públiques, però tot i això, aquest que proposa l'equip de govern és un model que no compartim i per aquest motiu el nostre vot serà en contra.

En torn de replica, intervé el **Sr. Alcalde**, tot dient que de la mateixa manera que es va fer l'escola bressol els Colobrers, dir que el model en el qual es basa aquesta escola, és el model pel qual ha optat un municipi com és la ciutat de Manlleu, governada per ERC, on aquest purisme ideològic que ara desgrana el Sr. Regidor, segurament el dia a dia de la gestió l'ha deixat de banda de tal manera que ha pogut tirar endavant amb un servei públic, que sinó hagués estat d'aquesta manera hauria estat impossible de poder tirar endavant, de la mateixa manera que l'Ajuntament ha pogut construir aquesta escola bressol municipal, mantenint en una mateixa unitat pedagògica i uns mateixos criteris pedagògics, amb el servei que s'està donant l'escola bressol el Coral, que és la que es treu a concessió.

Dir que serà bo, a part de fer aquests discursos, personar-se a l'escola, preguntessin als professors, als pares, i que contrastessin algunes de les informacions que han donat, especialment amb la qüestió de les quotes, però no només són les quotes, sinó també veure quines són les despeses addicionals que moltes d'aquestes escoles bressol que hi ha en el nostre municipi són privades, han d'assumir, de tal manera poder tenir elements per poder contrastar i comparar realment les informacions que s'han dit aquí.

S'ha dit que a través d'aquest sistema l'Ajuntament perdria la capacitat de poder incidir, res més al contrari, en aquests moments l'Ajuntament està incidint més que mai en els criteris pedagògics que s'utilitzen a les escoles bressol i aquest plec de clàusules ho manté i com ja s'ha dit els criteris pedagògics en aquest sentit primen respecte altres criteris, pel que fa referència a la puntuació del plec de clàusules.

Ja per acabar, i referint-me a la intervenció feta per CiU, dir que confiem en totes les Administracions, de la mateixa manera que ens agradaria que la gent confies en l'administració de l'Ajuntament, que es la més propera als ciutadans, per això confiem en que la Generalitat saldarà els seus compromisos i per tant el deutes que tenen amb les diferents corporacions municipals.

El **Sr. Jordi Permanyer**, per ERC, diu que posar exemple d'altres municipis en podríem posar d'Ajuntaments socialistes que ho gestionen directament. No és un purisme ideològic, es senzillament trepitjar terreny, conèixer el municipi, les característiques de cada municipi i les possibilitats que té en quan a les possibilitats de contractació de personal, de gestió, i per això nosaltres entenem que es podria gestionar directament des de l'Ajuntament, i així ho devia creure l'actual equip de govern perquè be volia crear un institut municipal d'educació per aquest fi. Per tant si diem això es perquè som coneixedors de la realitat, sabem perfectament que passa a l'escola bressol Colobrers, sabem que passa a les escoles bressol privades de Castellar.

Torna a intervenir el **Sr. Alcalde**, per recordar que si haguéssim de fer un llistat de quines són totes les concessions municipals que estan en curs i quins són els períodes en els quals aquestes concessions municipals finalitzen, moltes superen l'àmbit d'una legislatura, ja que darrera hi ha un pla econòmic per fer-los viables.

#### **VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor:	DEU	( 10) dels regidors del PSC
Vots en contra:	DOS	( 2) dels regidors d'ERC
Abstencions :	NOU	( 9) dels regidors de CiU, Altraveu i regidor no adscrit

#### **4.- APROVACIÓ DE LES TARIFES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE**

ATESA la necessitat d'actualitzar per a l'any 2011 la tarifa del servei municipal de subministrament d'aigua potable.

Vist l'estudi econòmic que presenta Sorea Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas SA.

Vista l'informe del cap de via pública sobre la valoració de la proposta presentada per Sorea.

Vist l'informe del Secretari i de la Interventora accidental.

ATÈS allò que es preveu als articles 15 a 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 162.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i els articles 22, 47.1 i 70.2 de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar provisionalment** la modificació de l'ordenança fiscal, núm. A8 Taxa pel subministrament d'aigua.

SEGON.- **Aprovar** la memòria i l'estudi econòmics inclosos a l'expedient, per a la determinació de la taxa pel subministrament d'aigua al terme municipal de Castellar del Vallès.

TERCER.- **Sol·licitar** de la Comissió de Preus de Catalunya autorització per aplicar a les tarifes de subministrament d'aigua els preus següents:

##### SERVEI EN BAIXA

Quota fixa de servei (segons diàmetre comptador)	EUR/unitat consum/mes
Fins a 13 mm	3,06
De 15 mm	4,71
De 20 mm	10,39
De 25 mm	14,33
De 30 mm	15,66
De més de 30 mm	31,22

Tarifes de subministrament	EUR/m3
Ús domèstic (*)	
Fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,1826
De 6 a 12 m3/unitat consum/mes	0,2552
De 12 a 18 m3/unitat consum/mes	0,5825
Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,5220
Ús industrial	
Fins a 15 m3/unitat consum/mes	1,2635
De 15 a 30 m3/unitat consum/mes	1,4678
Excés de 30 m3/unitat consum/mes	1,7477
Ús municipal (excés de 95.600 m3/any)	0,6465

##### SERVEI EN ALTA

Persones abonades en alta

Tarifes de subministrament	EUR/m3
Mina Pública d'Aigües de Terrassa, SA: Fins al volum establert al conveni	0,4161

Excés del volum establert al conveni	0,7396
Sant Feliu	1,1427

Persones abonades en baixa

Quota fixa de servei (segons diàmetre comptador)	EUR/unitat consum/mes
Fins a 13 mm	3,06
De 15 mm	4,71
De 20 mm	10,39
De 25 mm	14,33
De 30 mm	15,66
De més de 30 mm	31,22

Tarifes de subministrament	EUR/m3
Ús domèstic (*)	
Fins a 6 m3/unitat consum/mes	0,7954
De 6 a 12 m3/unitat consum/mes	1,0018
De 12 a 18 m3/unitat consum/mes	1,2731
Excés de 18 m3/unitat consum/mes	2,8991
Ús industrial	
Fins a 15 m3/unitat consum/mes	1,6832
De 15 a 30 m3/unitat consum/mes	2,0183
Excés de 30 m3/unitat consum/mes	2,3308

CONSERVACIÓ DE COMPTADORS I ESCOMESES (segons diàmetre comptador)	EUR/unitat consum/mes
Fins a 13 mm	0,46
De 15 mm	0,71
De 20 i 25 mm	1,12
De més de 25 mm	2,85

(\*) Tarifa "famílies nombroses" (d'aplicació a les unitats de convivència residents en el municipi): en el cas que el nombre de persones per habitatge sigui superior a 3, s'ha d'incrementar el 2n bloc de consum en 3 m3/mes per cada persona addicional que hi convisqui

QUART.- **Sotmetre** aquest acord a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, comptats a partir del següent al de la data de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província.

CINQUÈ.- **Entendre** definitivament adoptat l'acord en cas que no es presentin reclamacions en el període d'informació pública i publicar el text integrat de les modificacions esmentades en el Butlletí Oficial de la Província.

#### **INTERVENCIONS:**

Defensa la proposta el regidor d'Economia, **Sr. Oscar Lomas**, PSC, dient que porten a aprovació les tarifes del servei municipal de subministrament d'aigua potable. La proposta d'increment és d'aproximadament el 6%. Això significa que el rebut mig dels ciutadans s'incrementarà en un euro trimestral. Aquest increment, a més de per la pròpia evolució de l'IPC, ve explicat essencialment per tres raons:

- D'una banda, fruit de la crisi econòmica s'ha produït una important davallada en els grans consumidors industrials. Així, el consum industrial ha experimentat una reducció de més del 17%, el que a la pràctica significa repercutir els costos fixes entre menys m3 de consum.



- En segon lloc, l'increment del cost de l'energia elèctrica per causa de les modificacions tarifàries, ha implicat un important augment en la despesa energètica.
- D'altra banda, s'ha reflectit el finançament de les noves inversions realitzades a Sant Feliu del Racó després de l'incorporació de la xarxa de la Cooperativa de Sant Feliu a la xarxa municipal.

Val la pena recordar també, que la tarifa que portem a aprovació, encara és de les més baixa de la comarca. Per posar un exemple, el rebut mig dels ciutadans a Sabadell o Sentmenat és el doble de car que al nostre municipi.

En torn d'intervencions, per CiU, el **Sr. Lluís López**, diu que les tarifes que porten a aprovació representen un increment mitjà de poc més d'un 6% sobre les actuals, això en euros ens dona una quantitat petita respecte la mitjana de preus de la comarca. l'aigua a castellar és econòmica. sí, però també és evident que això no deixa de tenir una repercussió a l'usuari, perquè no podem obviar que l'increment de tarifes sobrepasa de molt el de l'IPC.

El nostre vot serà l'abstenció, perquè a l'estudi econòmic de SOREA que planteja els motius de la pujada, en veiem uns de justificables i altres no tant. les explicacions passen principalment pel cost de les obres de les instal·lacions necessàries a Sant Feliu, l'increment de personal de l'empresa gestora, i novament una reducció de consum, altres anys per estalvi d'aigua i ara potser perquè hi ha empreses que han tancat o han reduït la producció. en canvi la despesa de funcionament de la xarxa d'aigua és la mateixa o més, i com a conseqüència es proposa incrementar els preus.

D'altra banda és ara, parlant de l'ordenança de l'aigua que ens assabentem que les obres de connexió ter Llobregat tenen una desviació econòmica superior al milió i mig d'euros respecte al pressupost inicial. nosaltres desconeixem les causes, però el pitjor de tot, segons un decret d'alcaldia, és que el govern del PSC tampoc les sap. això com resolrem? deixarem de pagar aquesta desviació? la constructora ha fet ja la despesa? la proposta de tarifes que avui ens porten a aprovació no serà res si s'acaba repercutint la desviació amb un gran increment al rebut de l'usuari. o potser ho paga l'ajuntament amb els diners de tothom?

L'Ajuntament ha d'intervenir ara, perquè aquest problema no quedi pendent per al futur i no haguem de patir per les tarifes que s'hauran d'aprovar els propers anys a causa d'aquesta desviació. que sembla haver estat una sorpresa per a l'equip de govern, que són qui gestionen l'ajuntament. imaginin la sorpresa que tenim els de l'oposició. Per això demanem ser convocats, perquè ens expliquin quin control n'han fet i quin ha estat el procés pel què s'ha arribat a aquesta desviació d'un 60% del pressupost de les obres.

Per l'Altraveu, el **Sr. Martí Llobet** manifesta el vot en contra del seu grup. Des del principi de la legislatura hem proposat que la tarifa de l'aigua es regeixi per criteris de fiscalitat ecològica i no pels beneficis o pèrdues de l'empresa gestora. Entenem que la gestió de l'aigua es complicada perquè la reducció del consum que ens hauria d'anar bé a tots implica pèrdues a la companyia i per tant la seva voluntat d'augmentar la tarifa. Nosaltres, però, no compartim ni el model ni la manera fàcil d'augmentar el preu d'aquesta manera. El model ja l'hem explicat altres vegades, trams de consum més curs, garantint un primer tram bàsic barat, i l'augment exponencial a partir del tercer tram, així lligat al número de persones que viuen a la casa. Aquesta darrera observació ja la varem solucionar a principis de legislatura amb bonificacions de tres m3 a partir del 3r resident però encara no s'ajusta del tot. Ara ens trobem en que la reducció del consum del 3r tram industrial ha de repercutir en el total de les factures. Ens van explicar que 7 o 8 empreses que han reduït el consum suposa pel seu gran volum una reducció dràstica dels ingressos, ingressos que es volen equilibrar pujant la tarifa de manera general. Explicat de manera més planera la tarifa que paguem a casa està subjecte a l'aigua que gasta una desena d'empresa, una relació de 10 empreses respecte a 23.000 habitants. Ens van ensenyar unes gràfiques demostrant que l'aigua de Castellar es barata respecte als municipis veïns, però a diferencia de la gran majoria dels municipis, nosaltres gestionem la nostra pròpia aigua amb les instal·lacions molt amortitzades, cosa que ja canviarà amb la connexió Ter Llobregat que ja veurem com acaba repercutint en la factura i en les gràfiques de Sorea.

Ara s'apuja una mitja de poc més del 5 per cent, que si bé és veritat que en el total del consum domèstic és poc, però no es fa servir cap criteri ecològic ni d'estalvi. No es podria apujar el preu de l'aigua industrial que proporcionalment amb la domèstica es barata?. No es podria canviar el preu dels trams que son excessivament progressius a l'ús industrial?.

Nosaltres intuïm que amb Sorea tenen poc marge negociador perquè serà Sorea qui acabarà avançant el que vostès no podran pagar de la connexió Ter Llobregat. Per la gestió, per la gestió i pel model i per l'augment aquest en concret, el nostre vot serà en contra.

**El Sr. Jordi Permanyer**, per ERC, comença dient que en aquest punt el nostre vot també serà en contra. Per nosaltres la pujada mitjana del rebut és d'un 6%, entenem que Sorea hauria de fer l'esforç ajustar preus i renunciar a tenir tants beneficis, i no repercutir aquesta baixada de consum de poques empreses a tots els ciutadans. Si que es veritat que estem per sota la mitjana dels preus comarcals, però això no vol dir que ens tinguem que comparar i apujar preus. Els altres municipis estan per sobre perquè majoritàriament estan connectats a la xarxa Ter Llobregat i no tenen tants pous ni aqüífers com tenim nosaltres i el cost es superior la connexió Ter Llobregat que no pas bombejar del subsòl.

Preguntem sobre la connexió Ter Llobregat que té una desviació important a l'alça i encara que no s'apliqui aquest increment de la connexió al rebuts, el sol fet de connectar-t'hi ja representarà un preu superior de l'aigua i caldrà saber la seva repercussió.

S'obra un torn de replica amb el **Sr. Oscar Lomas**, per dir referent a la intervenció de l'Altraveu que, el model de gestió de l'aigua municipal no es una concessió, per tant el ingressos del concessionari no depenen de la tarifa sinó que la tarifa és el que recapta l'Ajuntament, és a dir els ingressos del concessionari representen un percentatge de les despeses generals. I pel que fa a les obres de l'ATLL, el 75% que havia de finançar l'Ajuntament fós a càrrec en part de la companyia d'aigües i en part per l'aportació de Can Bages, el problema ha estat el gran desviament en l'execució de l'obra

EL Sr. **Martí Llobet**, per l'Altraveu, intervé per dir que mentre la tarifa domèstica d'un tram a l'altre doble el preu amb la tarifa industrial això no passa i puja molt poc un tram respecte l'altre, a més tenint en compte que l'ús industrial s'utilitza per produir i és un preu que el poden gravar en el cost, i si es per indústries de serveis el cost que tenen és poc i a més a més el podem optimitzar, per tot això creiem que en aquest sentit es podria haver fet més del que s'ha fet.

Per acabar el **Sr. Oscar Lomas**, PSC, diu que si que el cost de l'aigua industrial si que està més en la mitjana de la resta de municipis, i per contra on si que hi ha més recorregut és en la tarifa domèstica, per així s'ha d'intentar quadrar quina és l'evolució que poden tenir les diferents tarifes.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor:	DEU	( 10)	dels regidors del PSC
Vots en contra:	QUATRE	( 4)	dels regidors d'ERC i Altraveu
Abstencions :	SET	( 7)	dels regidors de CiU i regidor no adscrit)

## **5.- MOCIÓ D'ERC SOBRE LA CONSOLIDACIÓ DEL MUR DEL TERRENY DE L'ESCOLA EL SOL I LA LLUNA**

Malgrat les obres de l'escola El Sol i La Lluna estiguin acabades, el vial d'accés al pati de primària des de l'entrada del carrer de les Bassetes que evita les barreres arquitectòniques no ha pogut entrar en servei degut al perill que suposa la possibilitat d'esfondrament amb una paret veïna. El contenciós de qui ha d'arreglar aquesta paret pot anar per llarg i les famílies de l'escola no tenen altre remei que pujar i baixar escoles, donat que l'ascensor només funciona amb clau. Aquest fet provoca nombroses dificultats i molèsties a les persones que porten cotxet, a gen gran o a gent amb problemes respiratoris.

A L'Ajuntament Ple es proposa l'adopció del següent

ACORD:

**Que l'Ajuntament** iniciï de manera immediata i en forma d'urgència l'expedient per executar de manera subsidiària, si s'escau, les obres de consolidació del mur per tal de garantir el pas i la seguretat de les persones pel vial que dona servei a l'escola.

### **INTERVENCIIONS:**

Defensa la proposta **el Sr. Oriol Papell**, ERC, donant lectura a la proposta, i diu que la moció inicial presentada era una mica diferent i s'ha arribat a un acord amb l'equip de govern fent-hi petites modificacions.

S'obra un torn d'intervencions, pel PSC, **el Sr. Aleix Canalis**, diu que abans d'entrar a exposar el nostre sentit de vot, permetin-me expressar la nostra sorpresa per aquesta proposta que avui presenta al Ple el grup municipal d'Esquerra.

Aquesta preocupació sobtada perquè la consolidació d'aquest mur es solucioni amb urgència, contrasta amb els mesos de despreocupació de la seva formació per saber com anaven els tràmits per solucionar-ho (ni una trucada, ni un e-mail, ni una pregunta per escrit interessant-se pel tema) fins la presentació d'aquesta proposta al Ple. Si més no curiós.

Tot hi això, compartim la seva preocupació, i per tant votarem a favor de la moció, per poder trobar una sortida ràpida a aquest tema, i ja anunciem que, en breu, la propietat rebrà una ordre d'execució per instar-los a iniciar immediatament les obres.

En cas de no respondre satisfactòriament als requeriments fets per part de l'ajuntament, i un cop esgotats els tràmits legals i administratius, l'ajuntament estaria autoritzat, llavors, a executar subsidiàriament les obres.

Permetin-me, però, fer-los-hi 5 cèntims dels passos que s'han realitzat fins a dia d'avui, que demostren clarament la seriositat amb què l'ajuntament s'ha pres aquest tema des del primer moment.

Si em permeten els faré una petita cronologia dels fets:

- El 16/9/09, el contractista de l'obra de l'escola - Construccions Baldó-, demana verbalment a l'Ajuntament que es faci una inspecció a la finca situada al C/ Bassetes, 23, per unes esquerdes observades a la façana de la part posterior de la finca que limita amb l'escola.

- Després de la inspecció tècnica, es resol que com a mesura de precaució es prohibeixi l'accés a les terrasses de la finca núm. 23 i també al fons del pati de la finca del costat (núm. 25) i es trasllada aquesta circumstància al coordinador de seguretat de l'obra de l'escola per a que prenguin les mesures oportunes.

- Al mateix temps, es requereix oficialment al Departament d'Educació, GISA, Construccions Baldó i als directors facultatius de les obres de l'Escola, per a que presentin una proposta d'actuació urgent per resoldre la situació. En el mateix sentit es requereix a la propietat de la finca.

- Construccions Baldó executa de manera immediata un apuntament provisional del mur afectat.

- El 20/11/09, la direcció facultativa de les obres de l'escola presenta un informe a l'Ajuntament. a instàncies de GISA. en el qual acredita que l'esquerda ja existia des de molt abans de començar les obres i demana a l'Ajuntament que faci el requeriment corresponent a la propietat de la finca per a que resolgui el problema. En el mateix sentit s'expressen els Serveis Territorials d'Educació en el seu escrit de data 25/1/10.

Atès, doncs, que no es pot determinar de manera fefaent que el causant de l'esquerda hagi estat responsabilitat de les obres de l'escola i que tampoc es pot assegurar que la seva possible evolució hagi estat conseqüència de les mateixes obres, després de diverses reunions i inspeccions, l'ajuntament insta de nou a totes les parts per a que trobin una solució definitiva al problema.

- El 8/7/10, la propietat presenta un projecte d'apuntament de la zona objecte del defecte que obté la llicència corresponent el 30/7/10, així, com les autoritzacions per part dels responsables de les obres per poder entrar al seu recinte a fer els treballs

esmentats. Aquesta llicència inclou l'apuntament i la posterior execució d'un nou mur i millora de la terrassa de la finca del carrer Bassetes.

- El 13/1/11, l'ajuntament remet un nou requeriment a la propietat instant a que iniciï les obres en relació amb la llicència concedida abans de l'esgotament del seu termini que es produirà a principis de febrer, o bé, a que presenti una solució tècnica alternativa que no afecti el normal desenvolupament de l'escola.

- El 11/2/11, l'ajuntament remet un nou requeriment a la propietat, atès que no s'ha produït cap efecte al requeriment anterior, és a dir, ni s'han iniciat les obres i tampoc s'ha presentat cap solució alternativa i, en conseqüència es comunica que s'ha iniciat l'obertura d'un expedient de disciplina urbanística.

Així mateix, cal dir que en el transcurs d'aquest temps, l'ajuntament ha fet un bon nombre de reunions amb totes les parts i a tots els nivells (polític, tècnic...), especialment, amb la propietat i el seu tècnic que, tot i que han manifestat la seva intenció de fer les obres, ja sia per motius econòmics o jurídics, no les han començat. A hores d'ara, que l'ajuntament sàpiga, no s'ha iniciat cap procediment de plet o similar per part de la propietat.

En el mateix sentit, s'han mantingut les reunions de la Comissió de Seguiment que es va constituir abans d'iniciar les obres de l'escola, amb l'AMPA, la direcció i l'ajuntament, on s'ha informat de les circumstàncies que han anat esdevenint. La propera reunió està convocada pel proper 3 de març.

Finalment, cal recordar que, d'acord amb la llei d'urbanisme, son els propietaris els que estan obligats a conservar els edificis i les construccions en perfecte estat de solidesa i seguretat.

Així doncs, seguint el procediment disciplinari contra la propietat que en breu iniciarem, és la única manera que l'ajuntament podria realitzar, en cas que fos necessari i tal i com hem dit abans, l'execució subsidiària d'aquestes obres.

Per CiU intervé la **Sra. Montse Gatell** manifestar-se d'acord en la proposta, malgrat no estar assabentats de tots aquests tràmits que ha fet l'Ajuntament fins a dia d'avui.

El **Sr. Jordi Permanyer**, per ERC manifesta per si que hi ha hagut manca d'informació, el grup que represento se'n ha assabentat a través de l'escola. Hem parlat amb la propietat i discrepem en que s'hagin fer tantes reunions. Resaltar aquesta manca d'informació que hem tingut els grups municipals per part de l'equip de govern, això ja va passar amb la mateixa escola quan va caure un mur per esllavissament, i que ens en varem assabentar per la premsa, i com ara es va presentar una moció i arrel de la moció es va solucionar el tema, per tant la pregunta és com a partir d'aquesta moció l'Ajuntament actua.

Si més no hem arribat a un acord, la moció està aquí, hem consensuat la proposta i demanem que un cop se li comuniqui a la propietat i presenti, si o fa, al·legacions, que se'ns faci saber per fer-ne un seguiment conjunt.

En torn de replica el **Sr. Aleix Canalis**, PSC, intervé dient que se'ls tindrà informats de els accions que es prenguin.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor:    QUINZE    ( 15) dels regidors del PSC, ERC Altraveu i regidor no adscrit

Vots en contra: CAP

Abstencions :    SIS           ( 6) dels regidors de CiU

## **6.- MOCIÓ D'ERC SOBRE L'OBERTURA DEL SEGON ACCÉS A L'ESCOLA SOL I LLUNA.**

L'Escola el Sol i la Lluna té només un accés d'entrada pel C/Bassetes i hi ha veus que demanen un segon accés pel C/.Sant Feliu.

Aquesta opció, demanada tant per la direcció del centre com per l'AMPA, no es porta a terme perquè l'Ajuntament diu que no té pressupost per a tancar al trànsit el C/.Sant Feliu i el C/.Sant Pau.

Havent pogut comprovar que no hi ha problemes seriosos d'incivisme per part de pares i mares de l'Escola, tenint en compte que una part de l'accés pel carrer de les Bassetes està bloquejat per un litigi amb un veí, creiem que es pot obrir la porta del C/. Sant Feliu encara que no hi hagi totes les mesures del camí escolar fetes, per tal de facilitar l'accés al centre. Això no ha de ser obstacle per acabar el camí escolar del CEIP el Sol i la Lluna tan aviat com sigui possible i estendre el model a la resta de centres del municipi. Recomanem també que es revisin els models per a limitar el trànsit rodat : les pilones automàtiques amb comandament no han donat gaire bon resultat ni al Emili Carles ni al C/. de les Bassetes, s'espantllen sovint i són la principal causa de l'encariment del projecte. Creiem que s'haurien de trobar sistemes més econòmics i eficaços.

Davant les diferents demandes de la necessitat d'obertura d'un segon accés a l'Escola el Sol i la Lluna i davant el col·lapse de l'entrada del carrer de les Bassetes en algun dels seus horaris d'entrada :

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD :

**Que l'Ajuntament** proposi de manera immediata, dins la Comissió del camí escolar, obrir l'accés al CEIP el Sol i la Lluna per C/. Sant Feliu a l'inici del tercer trimestre d'aquest mateix curs escolar 2010-2011 i que es continuï treballant en totes aquelles mesures necessàries per a garantir un accés segur a l'Escola dins la filosofia de camins escolars. Si les altres dues parts, claustre i AMPA, veuen correcta aquesta mesura, es procedirà a l'obertura en període de proves i s'avaluarà la seva idoneïtat de cara al setembre del 2011.

### **INTERVENCIONS:**

**El Sr. Oriol Papell**, per ERC, dona lectura a la proposta

Pel PSC intervè el **Sr. Jordi Carcolè**, dient que el camí escolar del Sol i la Lluna, es va començar a treballar fa aproximadament 1 any, en previsió de les dificultats d'accessibilitat i mobilitat que es produiria al iniciar-se el curs escolar 2010-2011 en la seva nova ubicació del carrer de les Bassetes.

En una primera fase, es va recollir mitjançant enquestes i un mapa, el recorregut que farien els nens per anar i tornar de l'escola. Posteriorment, l'AMPA, va fer un buidatge d'aquestes enquestes, que si tenim en compte els 284 alumnes que té l'escola en aquest curs va representar, malgrat no contestessin tots, una feina laboriosa i important.

La realització d'aquesta primera fase va anar a càrrec de l'AMPA i del professorat, amb el suport dels tècnics de les regidories d'Educació i Medi Ambient/Mobilitat.

A partir d'aquí es va crear una comissió de treball a on estan representats els pares a través de l'AMPA, l'escola amb el seu equip directiu i l'ajuntament amb representats tècnics de les regidories ja esmentades més la de Via Pública i Seguretat Ciutadana, i els regidors d'Educació i de Seguretat Ciutadana i Mobilitat. Per part d'aquest equip de govern doncs, la importància que es dona a aquesta comissió, i als camins escolars en general, ja queda definida pel nombre de persones que en formem part: 4 tècnics de diferents àrees i dos representats polítics.

És en el marc d'aquesta comissió a on s'han pres totes les decisions de manera consensuada, fins i tot la de no obrir l'entrada del carrer Sant Feliu, al no veure clar l'equip directiu com podria controlar els dos accessos, decisió recolzada pels demés integrants. (pares i administració)

Un cop establert doncs quin havia de ser el camí escolar es van realitzar durant l'estiu les següents actuacions:

- Senyalitzar, amb unes peces dissenyades a l'efecte, les voreres dels camins escolars que porten a l'escola.
- Instal·lar una pila al carrer Retir per impedir el pas de vehicles en els horaris d'entrada i sortida de l'escola.
- Construir un pas elevat de vianants al carrer Major.
- Eixamplar una vorera del carrer Major per reduir la calçada i evitar l'aparcament.
- Col·locar diferents pilones per evitar l'aparcament sobre les voreres.
- Posar nova senyalització tant horitzontal com vertical, i reforçar l'horitzontal ja existent.

- Fer una campanya de difusió i conscienciació ambiental de la població per a donar a conèixer els camins escolars, a través de la publicació d'uns fulletons informatius per a les famílies i de la publicació d'informació al setmanari informatiu l'Actual

En la darrera reunió d'aquesta comissió, convocada des de la regidoria d'Educació, el passat 9 de febrer per tal de fer un seguiment del projecte de camí escolar del Sol i la Lluna, es va debatre el següent:

Llegeixo l'acta de la reunió:

En general s'observa:

- Que el camí funciona bé i que la gent s'ha acostumat molt a anar-hi a peu
- Que en horari d'entrada per cycles l'espai és suficient però a les 3 quan l'entrada es conjunta és molt just i s'ocupa el carrer.
- Hi ha la percepció que hi ha molts cotxes que venen dels carrers Retir i Bassetes que està tallat i que és molt insegur caminar pel tram més estret perquè les pilones estan molt arrambades a la paret i no et permet refugiar-te si vas amb cotxet.
- Quan pugues per carrer Major i has d'entrar a Bassetes no hi ha gens de visibilitat i no veus si surt algun cotxe.

Des de la direcció de l'escola es proposa:

- que de cara al curs vinent, que hi haurà 50 alumnes més es pugui cobrir la porta del carrer Sant Feliu. Tot i haver-s'hi mostrat en contra en un principi l'escola veu viable que la conserge pugui baixar a obrir la porta només durant deu minuts.
- Instal·lar un mirall que permeti veure si venen cotxes abans d'entrar al carrer Bassetes, venint de la pujada del carrer Major.

Des de l'AMPA fan les següents propostes:

- Obrir la porta del carrer Sant Feliu ja que ha estat sol·licitat per algunes famílies
- Controlar que funcioni el tancament del carrer Retir perquè s'ha detectat que s'han mogut les jardineres laterals del piló, i hi passen cotxes.

Des de l'ajuntament s'adverteix que per obrir la porta del carrer Sant Feliu caldrà fer una sèrie d'actuacions per no desvirtuar el projecte de camí escolar, i que el conjunt d'actuacions poden tenir un cost molt elevat que no està clar que puguin ser assumits amb l'actual situació pressupostària.

Per a la propera reunió s'adopta els següents compromisos:

- L'Ajuntament estudiarà quines actuacions caldria fer per poder obrir la porta del carrer sant Feliu i vincular-ho amb el pressupost.
- No es pot assegurar que entri en funcionament al setembre del 2011 perquè probablement no hi hagi dotació pressupostària ja que ens trobarem dins l'actual exercici econòmic.
- En el cas que es pugui dur a terme, s'acorda que si s'observa una mala pràctica en l'accés i l'aparcament de vehicles per part dels pares i mares, queda reservat el dret de tornar a tancar l'accés.
- Es buscarà pressupostos de miralls aptes per a vianants, per donar visibilitat a l'entrada del carrer Bassetes.
- Es buscarà un sistema per fixar les jardineres laterals del piló del carrer Retir.

Des de l'ajuntament ja hem fet una visita in situ, per tal de veure les actuacions que caldria fer per dotar d'unes condicions mínimes de seguretat la sortida pel carrer Sant Feliu. S'està fent la seva valoració econòmica per veure si es poden fer front pressupostàriament i presentar a la comissió quin ha estat el resultat d'aquest procés.

Esquerra ens presenta ara una moció en la que proposa "que l'Ajuntament proposi de manera immediata, dins la comissió del camí escolar, obrir l'accés..."

Per nosaltres, aquesta moció desvirtua i devalua la comissió i la tasca que els diferents membres que la componen, pares, docents i administració han realitzat i estan realitzant en la mateixa. Totes les propostes s'han debatut i consensuat, i tots els acords presos s'han complert. En aquests moments hi ha sobre la taula la proposta de pares i equip directiu d'obrir l'accés del carrer St. Feliu. Nosaltres, com a partícips també d'aquesta comissió, varem exposar quina era la nostra postura sobre la mateixa i en funció de tot això es van prendre uns acords, els quals ja he llegit anteriorment, i que ara s'estan portant a terme.

Per finalitzar dues consideracions:

- Creiem que l'obertura de la porta del carrer St. Feliu generarà més aflluència de vehicles, i que això comportarà situacions d'incivisme que ara no es produeixen, com bé diu Esquerra en la seva exposició de motius, bàsicament perquè en l'actual situació és pràcticament impossible cometre-les. Només hi havia un lloc a on es podien donar, el tram de carrer entre la ctra. de Sentmenat i el carrer Major (o on hi ha les parades de taxis) i es van haver "d'anclar" les jardineres a terra, ja que es movien per deixar el cotxe mal estacionat.

- I la darrera és que, sigui quin sigui el resultat d'aquesta moció, la decisió d'obrir o no aquest accés correspon, en última instància, a la direcció de l'escola.

Resumint: L'equip de govern farà el que acordi la comunitat educativa de l'escola. El nostre vot serà doncs en contra

Per CiU intervé la **Sra. Montse Gatell** tot dient que és una situació una mica estranya no entenem massa a que ve, ja que l'Ajuntament i l'escola ja han arribat a uns acords, per això en aquesta proposta no hi estarem ni molt a favor ni molt en contra, estarem a favor del que digui l'escola que necessita. Així doncs més enllà del que nosaltres creguem, com a ciutadans de Castellar i com a representants polítics, ens remetem allò que digui l'escola que necessita, i per tant no veiem l'oportunitat d'aquesta moció i no la votarem a favor.

Per l'Altraveu el **Sr. Martí Llobet**, intervé per dir que tampoc acabem d'entendre aquesta moció, ni en els termes ni en la voluntat, no sabem si es vol pressionar l'equip de govern, si es vol posar entre dit la direcció del centre que ha estat oscil·lat respecte l'obertura, o es vol complaure als pares passant per sobre l'AMPA, pensem que és na moció precipitada que no respon les exigències de la gent que ara està negociant com es obren les portes del carrer Sant Feliu. Tot el que es demana en la moció pensem que no ens escau a nosaltres fer-ne la petició. En aquest moment, AMPA, direcció i Ajuntament estan mirant com obrir el carrer. Nosaltres pensem que tindria sentit la moció sinó respectessin les acords presos, però no abans. Si els pares volen que s'obri la porta, l'AMPA hi està d'acord, la direcció de Centre ho fa efectiu i l'Ajuntament posa les mesures per evitar el camí escolar, ens sembla perfecte, però han de ser les part implicades les que defineixin com i quan ho volen i si no es posen d'acord, tornem-ne a parlar i potser si que després serà l'hora de portat la moció a Ple. Ens sap greu l'abstenció, però per respecte als propis mecanismes que s'han dut a les escoles trobem oportunista votar-hi a favor.

També el **Sr. Alcalde**, intervé per dir que a la vista de les explicacions fetes pels grups municipals de CiU, Altraveu i PSC, potser seria bo retirar la proposta del plenari d'avui, i en qualsevol cas esperar la proposta que farà l'equip de govern,

En torn de replica, per ERC, el **Sr. Jordi Permanyer**, diu que no la retiraran, amés no estem proposant que l'Ajuntament obri unilateralment la porta del carrer Sant Feliu, estem proposant que l'Ajuntament dins del marc de la comissió faci la proposta d'obrir-la.

**El Sr. Alcalde**, torna a intervenir per dir que tal i com ha dit el regidor es farà allò que la comunitat educativa considera que s'hagi de fer. Cal respectar els mecanismes que ens hem dotat, Ajuntament escola i ampes per tal de poder decidir coses, si des de l'Ajuntament estem imposant tota una sèrie de qüestions en el marc d'aquestes reunions, ja no caldria que ens dotessin d'aquests canals per arribar a acords.

Finalment el **Sr. Jordi Carcolé**, PSC, diu que l'oposició va ser perquè si no hi havia un mínim de mesures de seguretat no ho veiem viable. Ara estem treballant sobre aquestes propostes i en parlem amb les pares i amb l'equip directiu de l'escola.

#### **VOTACIÓ: LA PROPOSTA NO FOU APROVADA**

Vots a favor: DOS ( 2) dels regidors d'ERC

Vots en contra: SETZE ( 16) dels regidors del PSC i CiU

Abstencions : TRES ( 3) dels regidors de l'Altraveu i regidor no adscrit

### **7.- MOCIÓ D'ERC I ALTRAVEU PER A LA MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ HIPOTECÀRIA**

El dret a l'habitatge és un dret fonamental de les persones i es troba recollit en l'article 47 de la constitució espanyola, en l'article 25 de la Declaració Universal dels Drets Humans i a l'article 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals.

En el darrer cicle econòmic expansiu, l'estancament dels salaris, el vertiginós augment del preu de l'habitatge, l'escàs mercat de lloguer, uns tipus d'interès a mínims històrics, una normativa molt laxa vers la responsabilitat dels bancs i caixes davant les condicions ofertades per a crèdits i hipoteques, així com una deficient supervisió per part del Banc d'Espanya, han empès desenes de milers de famílies a hipotecar-se fins a 40 anys per poder fer front a la despesa mensual derivada de l'accés a l'habitatge. Tenir un sostre familiar ha suposat, en molts casos, un compromís del 50% dels ingressos familiars dedicats al seu pagament fins a la jubilació del deutor.

L'evolució de l'import de les hipoteques atorgades ha anat de la mà de l'augment dels preus de l'habitatge. La hipoteca mitjana va passar de ser de 111.000 euros a Catalunya i de 97.000 euros a Espanya al 2003, a 184.000 euros i 149.000 euros a Catalunya i Espanya respectivament al 2007, any en què esclata la crisi financera. A partir d'aquest moment, tant el número d'hipoteques com l'import de les mateixes es redueix considerablement, fins assolir una mitjana de 125.000 euros a Catalunya i 120.000 euros a Espanya al juny del 2010. En total, del 2003 al 2009 s'han signat a l'estat espanyol 1.286.647 hipoteques d'habitatges. D'altra banda, el 2006 va ser l'any del període en que més hipoteques es van signar (243.346) i també en què la hipoteca mitjana arribava al seu màxim històric (184.000 euros a Catalunya), a uns tipus d'interès especialment baixos.

Però les circumstàncies existents a l'hora de signar el contracte hipotecari han variat per a la majoria de persones hipotecades, particularment aquelles que es van hipotecar a partir del 2006, quan els tipus d'interès eren més baixos i els preus de l'habitatge arribaven al seu màxim. L'esclat de la bombolla immobiliària i la crisi financera i econòmica han deixat a Catalunya un 17,7% de població en atur i la impossibilitat de fer front al deute hipotecari està sent una realitat cada cop major i una de les noves causes d'exclusió social. L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari provoca la pèrdua de l'habitatge familiar per a milers de famílies cada any. En aquest procediment l'habitatge és subhastat, i la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) 1/2000 estableix que, en cas de no presentar-se postors, el creditor pot adjudicar-se l'habitatge pel 50% del valor de la nova taxació. El banc no només es queda amb l'habitatge per un preu molt menor pel qual es va signar la hipoteca, sinó que a més el deute segueix viu descomptant-li el valor del bé executat.

A diferència d'altres requisits existents a la Unió europea, a Espanya, el préstec té caràcter personal i garantia real. En cas d'impagament, el patrimoni personal present queda embargat a través de l'habitatge, resta de béns i salari, deixant-la en un estat de vulnerabilitat, desprotecció i amb un alt risc de caure en l'exclusió social. Del primer trimestre de 2007 al primer trimestre de 2010, el número d'execucions presentades a Catalunya ha augmentat un 485% i un 385% a Espanya. Al 2009 van tenir lloc 93.319 execucions hipotecàries a l'estat espanyol, de les quals un 20% es van produir a Catalunya. És a dir, més de 18.000 habitatges embargats i posats a disposició de l'entitat financera a Catalunya en tan sols un any.

Segons l'Agència Negociadora de Productes bancaris –companyia de refinançament de deutes, el 2010 a l'estat espanyol finalitzarà amb més de 118.000 execucions hipotecàries. De confirmar-se, i sumades a les dades oficials del Consell General del Poder Judicial fins 2009, més de 270.000 famílies es podrien veure sense sostre en els anys posteriors a l'esclat de la crisi, del 2008 al 2010. La xifra prevista pel 2010 suposaria un augment del 500% de les execucions hipotecàries d'aquest any respecte el 2007.

En bona part de les legislacions del nostre entorn com a França, Bèlgica, Alemanya o els països anglosaxons es té en compte la situació de sobre endeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques, quan el deutor ho és de bona fe (per causes sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual, de manera contrària en el cas espanyol i català.

Als països anglosaxons la dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, és a dir, amb el lliurament de l'habitatge, la persona pot saldar el deute amb l'entitat financera i no



se li embarga cap altre patrimoni ni ingressos familiar present i futur. Amb el lliurament de les claus queda resolt el deute. A la legislació espanyola existeix un buit legal significatiu que determina la impossibilitat de fer palès una situació sobrevinguda de sobre endeutament familiar.

Malgrat tractar-se d'una normativa de competència estatal, els seus dramàtics efectes es concreten bàsicament a l'àmbit municipal, atès que és als ajuntaments on s'adrecen majoritàriament les persones afectades en busca d'ajuda. Els ajuntaments en resulten doblement perjudicats: per una banda es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans i ciutadanes i, per l'altra, reben totes les peticions d'ajuda de les famílies empobrides en un context de plena crisi, quan els recursos són encara més escassos.

Per altra banda, en una part important dels contractes de préstec amb garantia hipotecària realitzats en els darrers anys, s'han inclòs de manera generalitzada condicions que perjudiquen greument als prestataris, com les anomenades "clàusules de sòl i sostre" per a les hipoteques amb interès variable, per les quals s'estableixen un límit mínim i màxim pel que fa a l'índex de referència del tipus d'interès. Aquesta clàusula, que en un principi hauria de protegir al consumidor davant un augment considerable dels tipus d'interès, i alhora assegurar a l'entitat financera un tipus d'interès mínim que cobreixi el risc de l'operació, han estat incloses de tal manera que constitueixen un greu perjudici per a les famílies amb hipoteca amb interès variable.

La inclusió de les "clàusules de sòl i sostre" ha pres com a referència, de manera constant, uns límits mínims i màxims del tipus d'interès que, observats des de l'evolució històrica dels mateixos, són fàcilment superables per als tipus mínims i difícilment assolibles per als tipus màxims. D'aquesta manera, el que havia de ser una clàusula de protecció en benefici mutu s'ha convertit en realitat en una assegurança per a entitats financeres de l'aplicació d'un tipus d'interès més alt que el de l'índex de referència, en especial en un moment en què aquest no arriba al 2%. D'aquesta manera, les llars hipotecades no es beneficien de la baixada del tipus d'interès.

Es calcula que el 80% de les hipoteques constituïdes a l'estat espanyol entre el 2006 i el 2009 poden contenir una clàusula d'aquestes característiques, amb perjudicis que poden oscil·lar entre els 1.200 i 2.300 euros anuals de mitjana.

La consideració com a abusives de les "clàusules de sòl" es basen, d'acord amb la normativa vigent, en la seva inclusió amb caràcter general, limita els drets de consumidors i usuaris (en esdevenir a la pràctica un "tipus fix" quan els tipus d'interès són baixos), situa a les entitats financeres en una posició de privilegi respecte als prestataris i són desproporcionades pel que fa a la concreció del tipus mínim i màxim.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre atenent les circumstàncies de crisi econòmica actual, els regidors i les regidores del grup municipal d'Esquerra i els regidors de l'Altraveu proposem al ple de l'ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Sol·licitar** al govern de l'estat espanyol que iniciï els tràmits necessaris per a modificar la regulació hipotecària per tal d'incorporar la figura de la dació en el pagament, de manera que en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedi liquidada.

SEGON.- **Instar** el govern de l'estat a aplicar mesures per paraitzar els desnonaments en els casos de persones en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària, mentre es tramita la modificació de la regulació hipotecària.

TERCER.- **Declarar** abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

QUART.- **Traslladar** aquests acords al Consell de Ministres, al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, al Parlament de Catalunya, i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.

**INTERVENCIONS:**

Defensa la proposta el **Sr. Jordi Permanyer**, per ERC, i dona lectura a la proposta **El Sr. Martí Llobet**, per l'Altraveu, també intervé per dir que l'explicació ha quedat prou clara i a més avui es doblement oportuna perquè in Jutjat de Sabadell ha fallat a favor de l'adhesió.

També el **Sr. Alcalde** diu que és un tema que ens preocupa, però que és un debat que s'ha de situar en àmbit legislatiu corresponent i en aquest cas no és el plenari, per això l'equip de govern s'abstindrà, però facilitarà que es pugui aprovar la proposta.

**VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:**

Vots a favor: ONZE ( 11) dels regidors de CiU, ERC, Altraveu i regidor no adscrit.

Vots en contra: CAP

Abstencions : DEU (10) dels regidors del PSC

## **8.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

8.1.- No n'hi ha.

## **9.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES**

Intervé el grup d'ERC el **Sr. Oriol Papell**, suggereix:

- a l'entrada del carrer Retir hi h una piona que s'aixeca a les hores d'entrada i sortida dels nens i nenes de l'escola Sol i Lluna, però desconeixem els motius perquè just al costat de la piona i del semàfor encara no hi ha un rètol informatiu que informi del perquè el semàfor està en vermell i la piona pujada, és a dir que informi dels horaris de tancament del carrer.

Contesta el **Sr. Jordi Carcolé**, PSC, que es va optar per posar-lo a l'entrada del carrer de l'Església per evitar que els cotxes ja no entressin.

Continua el **Sr. Papell**, dient que a la part del darrera d'aquest mateix carrer Retir on actualment hi ha l'aparcament públic de cotxes, hi ha un seguit de feixes que estan just a sota del carrer del Parc de Canyelles, que en principi son de titularitat pública però que presenten un aspecte d'abandonament avançat amb plantes, arbustos i arbres sense cap mena de poda. Algunes d'aquestes feixes han estat desbrossades i arreglades fins el punt que per accedir-hi s'ha de travessar una tanca amb una porta rudimentària, algú se'n apropiat i ha fet la neteja i s'hi ha fer un hort, i si continuem avançant hi podem trobar un galliner. Demanar que s'hi faci una inspecció i en cas que aquest espai estigui ocupat de manera il·legal es prenguin les mesures necessàries i en el cas que les parcel·les s'hagin cedit legalment, reclamem que hi hagi un concurs.

Intervé el **Sr. Alcalde**, i diu que es prendran mesures per tal d'investigar aquestes situacions:

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent dos quarts d'onze de la nit, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.