

ACTA DE SESSIÓ DE Ple

Data i Hora 25 d'octubre de 2011 21:00

Lloc Sala Ple

Caràcter Ordinària

Núm. PLE2011/11

PRESIDENT I·Im. GIMENEZ RENOM IGNASI

ASSISTENTS

LOMAS CORTES OSCAR
CANALIS ALSINA ALEIX
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
CREUS OLIVERAS JOAN
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
LEIVA REYES JOSE
MARMOL MARTINEZ ANA MARIA
PUIG MAYOR M. ANTONIA
RODRIGUEZ CASTILLO SORAYA
PEREZ MOREJON DANIEL
CUERVO IBOS VICTOR
SAMPERE VALERO AGUSTI
BACARDIT BOTIFOLL LLUIS
GARCIA FANDINO BEATRIU
ALAMANY GUTIERREZ ELISENDA
BELLA REDONDO XAVIER
CARPIO LOPEZ ANTONIO MANUEL
MARTOS MARTINEZ VICTOR

SECRETARI
INTERVENTOR

BOADELLA VERGES JULI
FERNANDEZ VILLAVERDE JOSE MANUEL

EXCUSA L'ABSÈNCIA

CARRERAS PECANINS JOSEP

Vist que els reunits formen la majoria legal de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1.- Actes pendants d'aprovar

PLE2011/10 Ordinària 20/09/2011

2.- Resolucions a donar compte

Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern Local

PROPOSTES

3.- Sorteig meses electorals

4.- Ratificació Decret d'Alcaldia núm. 678/2011, sobre sanció parada mercat

- 5.- Designació de membres:
 - 5.1.- A la comissió de Cultura
 - 5.2.- A la comissió de Comunicació
- 6.- Conveni finançament Escola de Música
- 7.- Modificació del reglament del consell Sociosanitari
- 8.- Ordenança estalvi d'aigua
- 9.- Moció de l'Altraveu sobre mesures de prevenció de desnonaments
- 10.- Assumptes sobrevinguts
- 11.- Sugeriments i preguntes

1.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

Els regidors es donen per assabentats dels continguts de l'acta de la sessió de data 20 de setembre de 2011.

2.- RESOLUCIONS A DONAR COMPTE

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 868 del dia 19 de setembre de 2011 al 1018 del dia 21 d'octubre de 2011. Es dona compta també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions dels dies 20 i 27 de setembre, 4, 11 i 18 d'octubre de 2011.

La Corporació es donà per assabentada

PROPOSTES

3.- SORTEIG MESES ELECTORALS

S'ha portat a terme el sorteig dels Presidents i Vocals de cadascuna de les meses electorals que integren la sessió única del municipi de Castellar del Vallès.

INTERVENCIONS:

El Sr. Alcalde, exposa que realitzat el sorteig es comunicarà a les persones que han estat designades per formar part de les meses electorals el proper 20 de novembre.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- RATIFICACIÓ DECRET D'ALCALDIA NÚM. 678/2011, SOBRE SANCIÓ PARADA MERCAT

Als efectes de la seva ratificació, vist que conforme a l'article 50 del Reglament del Mercat municipal, correspon al Ple imposar les sancions que comporten la pèrdua de la concessió, es transcriu el Decret 916/2011 de 28 de setembre.

"Vist els informes econòmics que presenta l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, respecte els deutes que en data 1 de juny, ostenta la paradista del mercat municipal CANSALADERIA MARIAZEL, SL, que principalment corresponen al cànon de concessió de la parada per import de 28.845,47 €, però que també deu 2.065,23 € corresponents a rebuts impagats del fraccionament i 616,74 € de la taxa del mercat del mes de març.

Atès el que disposa l'article 47 del Reglament del Mercat Municipal que considera com a falta MOT GREU el no abonar els cànons o les contraprestacions er més de 6 mesos o per períodes reiteratius d'igual durada i vist que és el cas present, concorren en una falta molt greu la CANSALADERIA MARIAZEL, SL.

Atès el que disposa l'article 51 del mateix reglament, la imposició de sancions per aquest tipus de faltes requereix la tramitació del corresponent expedient.

Atès el que Art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les competències dels ens locals.

Atès que l'Alcaldia és l'òrgan competent per acordar la iniciació i el procediment en virtut de l'article 21.1.n) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès el que disposen els articles d'aplicació del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, per el que s'aprova el reglament per l'exercici de la potestat sancionadora , el 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Atès que els fets relatats són constitutius d'infracció administrativa de conformitat a la fonamentació que més a dalt s'expressa.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 665 de 6 de juliol de 2011, s'acordà: Incoar el següent expedient sancionador per a CANSALADERIA MARIAZEL SL., per la següent infracció: Impagament dels fraccionaments del cànon de manteniment, per l'import a dalt referit. Qualificació estimada de la infracció: molt greu en virtut de l'article 47 del Reglament del mercat Municipal i es proposà com a sanció la pèrdua i retirada dels drets de concessió sobre aquesta parada.

Vist que atorgat període d'audiència el legal representant de CANSALADERIA MARIAZEL, SL, no ha presentat cap al·legació.

Vist que per part de la Seguretat social s'ha portat en el dia d'avui l'execució d'embargaments sobre instal·lacions frigorífiques i altres aparells o maquinària que impossibiliten la continuïtat de l'activitat.

La Regidora de Comerç i Consum instructora de l'expedient, vista la situació creada, posa de relleu la urgència de resoldre l'expedient, proposant a l'òrgan competent la imposició de la sanció a CANSALADERIA MARIAZEL, SL, per falta molt greu, consistent en la pèrdua i retirada dels drets de concessió sobre la parada del mercat destinada a cansaladeria.

Vist l'informe tècnic posant de relleu que cal resoldre amb rapidesa l'expedient sancionador per evitar majors conseqüències.

Atès que la sanció de faltes molt greus que comporten la pèrdua de la concessió, correspon imposar-les al Ple de la corporació tal com ho estableix l'article 50 del Reglament del Mercat Municipal.

Atès que l'article 53 apartat 2k de la Llei Municipal i de Règim Local faculta a l'alcaldia exercir accions judicials i administratives i la defensa de l'ajuntament en matèria de la seva competència, i en cas d'urgència en matèria de la competència del Ple. En aquest supòsit s'ha d'elevat l'expedient al Ple en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

Aquesta Alcaldia HA RESOLT

PRIMER.- **Declarar** urgent la resolució d'aquest expedient, vistes les circumstàncies que concorren que poden ser perjudicials per l'interès del Mercat Municipal.

SEGON.- **Qualificar** la infracció de no abonaments dels cànon municipals com a falta molt greu, atès el que disposa l'article 47 del Reglament del Mercat Municipal i imposar a CANSALADERIA MARIAZEL, SL la sanció prevista a l'article 48 apartat f) del Reglament: **la pèrdua dels drets de concessió sobre la parada del mercat destinada a cansaladeria i el seu magatzem.**

TERCER.- **Ordenar** al legal representant de CANSALADERIA MARIAZEL, SL, retiri de la parada tot el gènere obrant i material en el termini màxim de tres dies a comptar de la notificació d'aquest decret i deixi buida la parada del mercat i magatzem.

QUART.- **Elevat** aquest expedient al Ple, per a la ratificació del present Decret."

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Ratificar el decret 916/2011 de 18 de setembre pel qual s'imposa a la cansaladeria Mariazel, SL, la sanció prevista a l'article 48 apartat f) del Reglament del Marcat: la pèrdua dels drets de concessió sobre la parada núm. 4 destinada a cansaladeria, xarcuteria i també del seu magatzem."

INTERVENCIONS:

La regidora de Comerç i Mercat, **Sra. Anna Marmol**, PSC, diu que avui portem a ple la ratificació del decret d'Alcaldia 916/2011 pel qual s'imposa a la Cansaladeria Mariazel SL, la sanció de pèrdua dels drets de concessió sobre la parada número 4 del mercat.

Atès que la sanció de faltes molts greus que comporten a la pèrdua de la concessió correspon imposar-les al Ple de la corporació tal com estableix l'article 50 del reglament del mercat Municipal, però vista la situació creada i l'urgència de resoldre l'expedient es va realitzar per decret d'Alcaldia, i per tant correspon ara al ple la seva ratificació.

Fent una mica d'història, al maig del 2010 la Diputació de Barcelona ja va iniciar l'embarg de la parada per impagament. En aquest moment l'empresa Mariazel va sol·licitar un fraccionament del deute que es va concedir per tal que l'empresa pogués continuar amb l'activitat i anar fent front als pagaments.

Amb data 1 de juny l'organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona presenta uns informes econòmics respecte als deutes del paradista del mercat municipal, on es fa constar la reincidència en els impagaments.

Atès que l'article 47 del reglament del mercat Municipal que considera com a falta molt greu el no abonar els cànon o les contraprestacions en més de 6 mesos o per períodes reiteratius d'igual durada i vist que és el cas present s'acorda el 6 de juliol del 2011 sancionar a Cansaladeria Mariazel SL per la infracció d'impagament dels fraccionaments del cànon de manteniment. La qualificació de la infracció és molt greu i es proposa com a sanció la pèrdua i retirada dels drets de concessió sobre aquesta parada. En aquest moment el legal representant de Cansaladeria Mariazel SL no va presentar cap al·legació.

Al mateix, el dia 27 de setembre la Seguretat social va embargar les instal·lacions frigorífiques i altres aparells o maquinària fet que impossibilita la continuïtat de l'activitat i motiu pel qual s'accelera tot el procés d'imposició de la sanció de pèrdua de la parada.

No obstant això, en paral·lel es continuen les accions en via executiva per tal de poder cobrar els deutes.

Pel PP el **Sr. Antonio Carpio**, i abans de fer la seva intervenció vol, expressar que després de la notícia del dijous passat en la que la banda terrorista ETA va dir que renunciava a la violència. Avui m'agradaria tenir un record per totes les víctimes assassinades per ETA, Paco Cano, conseller del PP de Viladecavalls, José Ruiz també conseller del PP de Sant Adrià del Besós, i sobretot Ernest Lluch, tots ells assassinats per la banda terrorista ETA.

I continua dient que sobre el tema del mercat, que si que es cert que l'equip de govern ha fet tot el que ha estat en les seves mans per evitar-ho, el nostre vot serà a favor.

El Sr. Alcalde intervé dient que compartim el goig i la felicitat per aquest anunci.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.1.- DESIGNACIÓ DE MEMBRES. A LA COMISSIÓ DE CULTURA

Vist que el Consell de Cultura és l'òrgan sectorial de participació, consulta i assessorament en temes de caràcter cultural, què es dota l'Ajuntament de Castellar del Vallès, d'acord amb allò que disposen l'article 61 i següents del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Que té com a finalitats entre altres : Fomentar l'associacionisme i estimular la participació d'entitats i associacions, en la vida cultural del municipi. Reunir informació, realitzar estudis, debatre i difondre informes sobre la cultura i el teixit associatiu cultural de Castellar. Donar suport i dinamitzar activitats destinades a potenciar i consolidar la realitat cultural del municipi. Proposar activitats i serveis per satisfer les necessitats culturals del municipi. Elaborar propostes per millorar els serveis culturals. Etc.

Vist que l'article 3 del Reglament que regula el funcionament del Consell, estableix la composició del mateix i a l'apartat e) es diu que hi formaran part "*Persones a títol individual d'una reconeguda vàlua personal en el camp cultural,*

en un nombre no superior a 3 i elegits pel Ple Municipal.”

Vist que les persones proposades destaquen per la seva significació en l'àmbit cultural, tal com s'acredita en l'expedient.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Designar com a membres del Consell de Cultura a:

- 1.- Joan Munt
- 2.- Antoni Cabero
- 3.- Josefina Llauradó

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

5.2.- DESIGNACIÓ DE MEMBRES. A LA COMISSIÓ DE COMUNICACIÓ

Vist que en el Ple del mes de juliol de 2008 es va aprovar el text del Reglament del Consell de Comunicació, per unanimitat de tots els grups municipals.

Vist que en el Reglament del Consell de Comunicació s'estableix en el seu punt número 3, que regula llur composició, que en aquesta hi ha de ser presents fins a tres persones a títol individual d'una reconeguda vàlua en el camp de la cultura, en un número no superior a 3 i elegits pel Ple Municipal.

Vist que en el Ple del 19 de juliol de 2011 es va aprovar l'actualització de la composició del Consell de Comunicació, establint en el seu punt número 3 que en formin part de quatre persones a títol individual d'una reconeguda vàlua en el camp de la comunicació i informació, escollides pel Ple Municipal.

Vistes les trobades i les converses mantingudes entre els grups municipals per tal de convenir aquest representants.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

Denominar com a membres del Consell de Comunicació de Castellar del Vallès a:

1. Marc Cornet
2. Núria Garcia
3. Cristina Herranz
4. Mitzi Kòtnik

Josep Oriol Font (suplent, només en el cas que es produeixi una vacant entre els anteriorment designats)

INTERVENCIONS:

El Sr. Pepe González, diu que les intervencions als dos consells es faran conjuntes però les votacions seran separades.

Continua el Sr. **Pepe González**, PSC, dient que el reglament del consell de comunicació en el seu apartat 3 preveu que a part dels representants dels grups municipals i representants dels mitjans de comunicació i un representant dels usuaris, el que preveu és que formin part del consell quatre persones a títol individual entre aquelles d'una reconeguda vàlua professional en el camp de la comunicació i de la informació i escollides pel ple municipal.

En la comissió informativa els quatre grups municipals ens vam posar d'acord i es va presentar una proposta amb els següents membres Nuria Garcia, és professora titular de comunicació i d'audiovisuals de la universitat de Barcelona, Cristina Herranz, es presentadora del canal de notícies 3/24 i llicenciada en periodisme, Mitzi Kòtnik, redactora d'informatius i guionista de televisió espanyola, i el Marc Cornet, és el corresponsal del Vallès Occidental del diari el Punt-Avui, i finalment l'Oriol Font, va treballar com a reporter gràfic en els serveis informatius de televisió espanyola.

La Sra. Pepa Martinez, PSC, manifesta que a la vista de l'article 3 del reglament que regula el funcionament del consell de cultura estableix la composició del mateix i en l'apartat e) es diu que hi formaran part persones a títol individual d'una reconeguda vàlua

personal en el camp cultural i en un nombre no superior a tres i elegits pel ple municipal. Vist que les persones proposades destaquen per la seva significació en el camp de la cultura, el ple acorda designar com a membres del consell de cultura a: Josefina Llauredó, és escriptora, ha participat activament en la vida cultural del municipi en la publicació de la revista Artilletres o la redacció del llibre dedicat a l'ermita de la Mare de Deu de les Arenes; el Joan Munt compositor i professor de música, fa 20 anys que es professor en l'escola de música Torre Balada, es dedica professionalment als diferents àmbits de la música, pedagògic, creatiu i gestió en l'empresa privada, Antoni Cabero, doctor en física i catedràtic a l'institut de Castellar, es coordinador de les activitats culturals d'aquest institut i de les relacions amb les entitats i associacions ciutadanes, ha col·laborat en diverses entitats.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- CONVENI FINANÇAMENT ESCOLA DE MÚSICA

ATÈS que l'article 200.2 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'Ensenyament disposa que el Departament pot subvencionar ensenyaments de règim especial

Vist que el conveni marc signat entre el Departament d'Ensenyament de la generalitat de Catalunya, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, de 9 de juliol de 2008, per al sosteniment de les escoles de música i de dansa de titularitat de l'Administració Local de Catalunya, estableix el marc de finançament d'aquestes escoles.

Vist que d'acord amb les disponibilitats pressupostàries del Departament d'Ensenyament, el mòdul de subvenció que s'aplica és de 460 euros per alumne i curs escolaritzat en escola de música i 300 euros per alumne i curs escolaritzat en escola de dansa, d'edat compresa entre 4 i 18 anys, corresponent al curs 2010-2011, amb el següent detall:

Centre	Alumnes de 4 a 18 anys	Tipus Ajut	Import
EMM Torre Balada Codi: 08046232 L'Ajuntament Ple ACORDA:	192	música	88.320,00 €

Aprovar el conveni amb el Departament d'Ensenyament que té per objecte atorgar una subvenció a l'Ajuntament de Castellar del Vallès per al finançament de les despeses de funcionament i les despeses de personal docent de l'Escola de Música de titularitat de la corporació local, per a l'escolarització corresponent al curs 2010-2011

INTERVENCIIONS:

La regidora d'educació Sra. **M. Antònia Puig**, PSC, portem al Ple per la seva acceptació el conveni entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Castellar pel finançament de les despeses de funcionament i de personal docent de l'Escola de música municipal corresponent al curs 2010-2011.

Amb l'ajust del pressupost el Departament d'Ensenyament ha aplicat un 25% menys del que tenia previst en inici, quedant el mòdul de subvenció pel curs 2010-2011 en 460€ per alumne de 4 a 18 anys i curs escolaritzat en escola de música.

Durant el curs 2010-2011 l'escola municipal de música Torre Balada ha matriculat 192 alumnes d'edat compreses entre els 4 i 18 anys i l'import total d'aquesta subvenció és de 88.320€

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

7.- MODIFICACIÓ DEL REGALMENT DEL CONSELL SOCIOSANITARI

ATÈS el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret

Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local pel que respecte l'aprovació i tramitació d'ordenances i reglaments, essent per a les modificacions el mateix tràmit a seguir.

Vist que el Consell Sociosanitari és l'òrgan que té com objectiu la participació i la cooperació entre l'ajuntament de Castellar del Vallès i els diferents agents en l'àmbit socio sanitari per tal de compartir informació, col·laborar en les tasques que es plantegen, oferir propostes i donar suport a les iniciatives de les entitats.

Vist que el Reglament de funcionament del Consell Sociosanitari fou aprovat en el Ple del 28 d'octubre de 2008 i publicat al BOP del 27 de gener de 2009, sense que hagués cap reclamació i regint fins el dia d'avui.

Vist l'informe tècnic que destaca que el reglament del Consell sociosanitari no contempla la participació dels usuaris de S. Socials, tal com indica el decret 202/2009 dels òrgans de participació i coordinació del sistema català de Serveis Socials. Que, per altra banda, en el reglament actual no es contemplen els objectius específics d'igualtat de gènere i la participació d'entitats d'aquest àmbit. Que en el reglament actual es convoca un representant del Consell comarcal quan ara Castellar del Vallès ja és una àrea bàsica de Serveis Socials de més de 20.000 habitants, autònoma del Consell.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment la modificació del Reglament del Consell Sociosanitari, en els seus articles que es recullen a continuació i que quedaran redactats de la següent manera:

Article 2 Objectius.

- a) Mantenir el corrent d'informació i de col·laboració entre l'administració municipal i els/les diferents agents de Castellar del Vallès en matèria social, sanitària i d'igualtat de gènere.
- b) ...
- c)
- d) Conèixer les inquietuds i necessitats en matèria social, sanitària i d'igualtat de gènere dels diferents agents de la societat castellanenca.
- e)
- f) Reforçar el teixit associatiu de l'àmbit mitjançant una política de suport a les entitats, i aconseguir una participació ciutadana més gran en matèria de polítiques de salut, serveis socials i igualtat de gènere.

Article 3 Composició.

- d) Un representant de cadascuna de les entitats i associacions de l'àmbit social, de la salut o d'igualtat de gènere inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament, que tinguin definides finalitats de salut, socials o d'igualtat de gènere i que ho hagin sol·licitat expressament.
- f) Els/les tècnics/es responsables de les àrees de Salut, Benestar Social i Igualtat, amb veu però sense vot.
- r) Dos representants de les persones usuàries dels serveis socials

Queda suprimida la representació d'un membre del Consell Comarcal.

Article 7 del Ple.

- a) Conèixer, opinar i informar sobre qualsevol dels temes que li siguin proposats pel Govern municipal en matèria social, sanitària i d'igualtat de gènere.
- b) Proposar iniciatives a l'Ajuntament en matèria de benestar social, salut, igualtat de gènere i qualitat de vida de la ciutadania, i aportar elements per establir prioritats i assessorar la política municipal d'aquest àmbit.
- c) Fer el seguiment dels programes socials, sanitaris i d'igualtat de gènere aprovats pels organismes competents.
- d) ...
- e) ..

SEGON - **Exposar**, l'expedient corresponent a les modificacions del reglament anterior, al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, i tauler d'edictes municipal, als efectes de que qualsevol interessats pugui examinar l'expedient i/o presentar reclamacions o suggeriments. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial d'aquestes modificacions adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

INTERVENCIONS:

La regidora de Serveis Socials, **Sra. Glòria Massagué**, PSC, i diu que e el Ple de l'octubre de l'any 2008 es va aprovar el Reglament del Consell sociosanitari.

En aquest reglament no es contemplava els objectius específics d'igualtat de gènere ni la participació de les entitats en aquest àmbit.

Per altra banda tampoc hi constava la participació dels usuaris de S. Socials tal com indica el decret posterior 202/2009 dels òrgans de participació i coordinació del sistema català de Serveis socials.

Així doncs el que es proposa és

1-Aprovar la modificació d'aquest reglament incloent en els objectius els temes en matèria d'igualtat de gènere.

Així mateix en les funcions del plenari del consell també s'inclourà tot el que fa referència a la igualtat de gènere

Pel que respecta a la composició : Per una banda incloure a 1 representant de les entitats o associacions que treballen per la igualtat de gènere, els tècnics o tècniques responsables d'igualtat, així com 2 representants de les persones usuàries dels serveis socials

2- Exposar l'expedient d'aquestes modificacions al públic durant un període de 30 dies , a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOP per que qualsevol persona interessada pugui presentar reclamacions o suggeriments. Passat aquest període i si no hi ha al·legacions aquestes modificacions passaran a ser definitives a tots els efectes.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

8.- ORDENANÇA ESTALVI D'AIGUA

La proposta de l'ordenança d'estalvi d'aigua va quedar sobre la taula.

INTERVENCIONS:

Se'ns ha demanat la necessitat de poder estudiar amb més deteniment les modificacions que es realitzarien en aquesta ordenança d'estalvi d'aigua, de tal manera que amb la resta de grups municipals s'ha acordat que no hi ha cap inconvenient en fer-lo passar en el proper Ple.

9.- MOCIÓ DE L'ALTRAVEU SOBRE MESURES DE PREVENCIÓ DE DESNONAMENTS

Donat que, abans de l'esclat de la crisi les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a milers famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobreendeutaments privats més alts del món,

Donat que segons les dades del Consell General del Poder Judicial es preveu que a Catalunya els anys 2011 i 2012 hi puguin haver entre 40.000 i 50.000 execucions hipotecàries,

Donat que quan això succeeix, les famílies i persones afectades no solament s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge, sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat

bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en el context actual de crisi succeeix en el 90% del casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i els costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avalistes. Es a dir, a més de perdre el seu habitatge, milers de famílies i persones s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i a l'economia submergida.

Donat que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no solament és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que es suma a la publicitat enganyosa amb la que es va comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagaven tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules "terra".

Donat que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos i pressupostos públics, sense haver d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que continuen generant milers de milions de beneficis anuals.

Donat que estem davant d'un conflicte social que cada dia afecta a més famílies i que es concreta en l'àmbit local, ja que són els ajuntaments en un moment de crisi econòmica com l'actual on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda,

Donat que actualment diverses forces polítiques, entitats i moviments socials estan reclamant la modificació de la regulació hipotecària incorporant la figura de la dació en pagament, de forma que el deutor quedi alliberat de la totalitat del deute hipotecari amb el lliurament de l'habitatge al banc creditor.

Donat que en un primer moment un jutjat de primera instància de la localitat de Lizarra i recentment l'Audiència Provincial de Navarra ha dictat una resolució en la qual considera "suficient" la devolució d'una propietat per cancel·lar un deute contret amb una entitat bancària i que ha considerat la pretensió de cobrar més enllà del valor de la propietat com a "moralment rebutjable". Amb aquesta resolució judicial queda obertament qüestionada la Llei hipotecària espanyola que no preveu el dret de dació per algú que no pot pagar la hipoteca.

Donat que, aquesta sentència, tot i no crear jurisprudència, obre la porta a una de les peticions més reivindicades durant els últims anys pels col·lectius de titulars d'hipoteques, amb l'esperança que es modifiqui la normativa actual i, com passa en d'altres països, es pugui saldar el deute amb el retorn del bé hipotecat.

Considerant que tot el que aquí s'ha exposat vulnera l'actual marc jurídic, doncs el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola.

Però també en l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió).

Així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'Estat espanyol al ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4- que

concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General número 7- que defineix els desnonaments forçosos com una de las principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Considerant que tot el que aquí s'ha exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però que els seus efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, perquè són els ajuntaments a on s'adrecen majoritàriament les persones i famílies afectades en cerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals de la seva població; en segon lloc, perquè en ple context de crisi i fortes retallades socials, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajut de les persones i famílies empobrides.

Considerant que la pèrdua de l'habitatge priva a l'individu o família de tota residència, i que, a la vegada, la manca de residència exclou de tota via administrativa, amb la conseqüència de la pèrdua de drets, impeding a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Considerant que, com a conseqüència de l'esmentat anteriorment, els desnonaments - encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- impliquen alts nivells d'inseguretat i considerant que els ajuntaments tenen la responsabilitat de garantir els drets dels seus ciutadans.

Considerant que el Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès a instància d'ERC i L'Altraveu per Castellar va aprovar una moció per sol·licitar al Govern central que, tal i com venen proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovés una modificació de la regularització hipotecària que inclogués la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa l'hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedi liquidada, tal i com succeeix en altres països de la UE o als EEUU, així com garantir també, amb efectes retroactius, que quedés condonat el deute dels qui ja han patit el desnonament en el marc d'una execució hipotecària i engegar mesures a nivell municipal per evitar els desnonaments per motius econòmics i garantir el real·lotjament de les famílies afectades.

Per tot l'exposat, proposem a l'Ajuntament ple, d'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- **Instar** al Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar el desnonaments de les famílies que només disposen d'aquest habitatge com la seva única residència i que es troben en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Pels milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovi amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buïts d'aquests embargaments siguin posats immediatament a disposició de les famílies/persones desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant el 30% de la renda familiar disponible.

SEGON.- **Atès** que l'Ajuntament de Castellar ja fa uns anys que va instaurar la Comissió d'Habitatge amb la intervenció de les àrees de Territori (Oficina d'Habitatge), Serveis Socials i Formació i Treball, que de manera coordinada està treballant en aquest àmbit, es proposa que, si escau, es reforcin totes les mesures de suport i ajuts possibles en matèria de situacions de negació d'habitatge.

TERCER.- **Sol·licitar** als jutjats de Sabadell que faci arribar mensualment a l'Oficina Municipal de l'habitatge i als grups municipals, una relació estadística dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades, així com també faci arribar a l'Oficina d'habitatge i als Serveis Socials una relació detallada dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades.

QUART.- **Convocar**, a través de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, als directores de bancs i caixes que operen en el municipi per tal d'instar-los a fer totes les actuacions possibles per evitar les execucions hipotecàries, així com als administradors de finques als efectes de rebre informació sobre l'estat d'impagament dels contractes de lloguer i intentar acordar sistemes que permetin la moratòria dels processos de desnonament. En aquestes reunions

hi seran convocats els diversos grups polítics amb representació en el Ple, juntament amb les entitats locals que treballen amb persones amb risc d'exclusió i que manifestin la seva voluntat d'assistir-hi.

CINQUÈ.- **Donar** trasllat d'aquests acords a la Comissió d'Habitatge del Congrés dels Diputats, a la Mesa del Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, i a la Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC).

INTERVENCIONS:

Per l'Altraveu, la **Sra. Elisenda Alamaný**, fa una lectura de la proposta

Pel PSC, **el Sr. Aleix Canalis** exposa que l'equip de govern comparteix bona part de les inquietuds que s'exposen en la proposta, i ja que aprofundeixen en la mateixa línia de treball ja iniciada fa uns anys des de l'Oficina Local d'Habitatge, així com amb la tasca que de manera coordinada estan desenvolupant des de fa temps des de les regidories de Benestar social, Ocupació i formació i des d'habitatge, per tal d'atenuar, en la mesura de les nostres possibilitats, els problemes d'accés a un habitatge que pateixen moltes famílies castellarenques, a causa de l'actual context socio-econòmic.

Tenint en compte tot això, i considerant que s'han incorporat la totalitat d'esmenes que en el seu moment vam fer arribar al grup municipal de l'Altraveu, el nostre vot serà favorable.

La Sra. Beatriu Garcia, per CiU diu que el nostre vot serà favorable, tot i que voldríem puntualitzar un parell de punts.

El primer seria que creiem, tal com ja s'ha dit, que per part de serveis socials de l'Ajuntament ja es fa un seguiment de casos puntuals i s'articulen solucions.

El segon seria que algunes de les propostes sobrepassen l'àmbit municipal.

De fet en aquesta qüestió, la setmana passada, el Govern de la Generalitat va aprovar els criteris mínims que regiran els convenis signats entre els departaments d'Economia i Coneixement i de Territori i Sostenibilitat i les entitats de crèdit per tal de garantir el dret dels ciutadans a l'habitatge i protegir les famílies afectades. En el marc d'aquesta iniciativa, el Govern impulsarà un procediment de mediació previ a l'inici d'expedients judicials d'execució hipotecària per tal d'evitar que, en cas d'impagament dels préstecs, es produeixin desnonaments amb risc d'exclusió social.

Aquesta mesura expressa la voluntat del govern de respondre a situacions concretes que es viuen en el nostre país i que afecten moltes famílies i també a la voluntat de les entitats financeres de trobar una solució als problemes de desnonament que van apareixent com un comptagotes constant i dolorós, per trobar alternatives com la mediació.

Els criteris mínims fixats pel Govern en relació amb les mesures de protecció a les famílies es concreten, principalment, en l'ajornament dels terminis del préstec hipotecari i dels períodes de carència, la dació en pagament o l'ús de l'habitatge amb opció de compra. També s'inclouen previsions respecte dels interessos de demora dels préstecs i crèdits hipotecaris, per tal que no siguin superiors a 2,5 vegades l'interès legal del diner.

També pel PP el **Sr. Antonio Carpio** exposa que tal i com ja hem dit en altres ocasions, el grup del PP aprovarà sempre totes les proposicions i mesures que s'encaminin en ajudar als mes desfavorits a causa de la crisi que ens ha tocat viure. I no hi ha millor exemple que els drames que s'estan vivint diàriament a causa de les dificultats que pateixen molts ciutadans per atendre el pagament de les hipoteques o lloguers. Per això res millor que una reflexió serena i meditada sobre els orígens de la present situació. Resulta innocu intentar buscar un culpable únic d'aquestes situacions, ja que son situacions compartides tant pel que presta com pel que rep.

En un Reial Decret del mes de juliol eleva el percentatge d'adjudicació de finques per part de les entitats financeres fins a un 60% del valor de taxació. Per una altra banda convindria recordar que lamentablement l'ordenació jurídica espanyola estableix que el que s'anomena hipoteques son en realitat préstecs personals amb garantia hipotecària, i el que fa és que si la finca no cobreix el deute pot prosseguir contar la resta de bens dels deutors o avalistes. Aquesta és la realitat per desagradable que sigui, per quan la Generalitat ja te establertes

una sèrie d'ajuts per persones que no poden atendre els pagaments de les hipoteques. Per una altra banda les entitats financeres també tenen protocols d'adaptació per intentar pal·liar aquestes situacions molt abans que hagin d'adjudicar les finques per mitja de subhastes. De totes maneres el Partit Popular totes les mesures encaminades a aconseguir aquests fins sempre son benvingudes, en conseqüència estem totalment a favor de donar suport per implementar, i difondre mesures que ajudin a pal·liar situacions de desnonament. El nostre vot serà a favor.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

10.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha

11.- SUGGERIMENTS I PREGUNTES

Comença per CiU **el Sr. Lluís Bacardit**, Atès que el retard en el pagament de les factures està fent molt mal a les economies dels autònoms, industrials i comerciants. Atès que la solució no pot passar per fer més endeutament. Atès que és necessari establir un Pla d'Acció per millorar el pagament de les factures als proveïdors del nostre Ajuntament, preguntem:

1.- en l'actualitat , en el tancament del mes de setembre, quin import hi ha pendent de pagar en factures als proveïdors?

2.- quina data tenen les factures que s'estan pagant en l'actualitat?

3.- Amb quina mitjana de dies estem pagant als proveïdors?

Contesta el **Sr. Oscar Lomas**, PSC, tot dient que la pregunta que es formula es refereix al pendent de pagament obviant una cosa que es bàsica en la gestió econòmica, per poder pagar cal haver cobrat abans. O sigui que en el fons els debats sobre els deutes dels Ajuntaments amb els seus proveïdors son en realitat debats com en aquests moments de crisis estan funcionant les recaptacions municipals i el terminis de pagaments de les altres administracions als Ajuntaments. El Ple del passat mes de setembre s'aprova el compte general de l'Ajuntament de l'any 2010, si ens fixem en els números d'aquells comptes veurem que com a mitjana l'Ajuntament està recaptat el 79'8 % del seus tributs en voluntària i el 47'2% en executiva, per tant existeix un gran percentatge de tributs que estan fraccionats que es cobraran al llarg dels anys, i pel que fa a les subvencions de les altres administracions, Estat, Generalitat, Diputació, es cobren generalment a l'any següent, llevat de la subvenció de l'Estat en concepte de participació en els tributs de l'Estat, que es cobra cada mes, d'aquesta forma dels 25'4 milions que té el pressupost inicial d'aquest any, durant l'any es preveu cobrar uns 19 milions d'euros mes uns 7 milions d'euros del pendent de l'any anterior, i tot això per pagar la despesa pressupostada per l'any 2011 més els 8'5 milions d'euros que van quedar pendents de pagament al finalitzar l'exercici anterior.

A més no totes les subvencions d'altres Administracions es cobren un any, ja hem dit que l'Estat paga rigorosament a final de mes, pel que fa a la Diputació paga durant el primer trimestre de l'any les seves subvencions de l'any anterior, però desgraciadament la Generalitat, en aquests moments, està demorant el seus pagaments a mes d'un anys. Així a data d'avui la Generalitat ens deu uns 2 milions d'euros en concepte de subvencions pendents de pagar.

Això determina una situació de tresoreria que obliga per tant a prioritzar pagaments, la nòmina del personal pa paguem puntualment a final de mes, també les quotes d'amortització i els interessos dels préstecs que es paguen puntualment al moment dels seus venciments, i per tant la liquiditat restant es la que es destina a pagar els proveïdors, als contractistes i les subvencions a les entitats d'acord amb el parer de pagament de la tresoreria.

Aquest pla de pagaments prioritza sens dubte als petit proveïdors en relació amb els grans contractistes que entenem que poden suportar financera uns terminis de pagament mes llargs. Així en quets moment el pendent de pagament de l'Ajuntament és mes o menys similar al de l'any anterior, 10'8 milions d'euros, però dins d'aquesta xifra cal tenir present que estan pendents els deutes amb els grans contractistes, neteja viaria, recollida de residus, la neteja d'edificis, la gestora del servei d'aigües, les companyies elèctriques, telefòniques, etc.. amb els quals l'Ajuntament ja arribat a acords de pagament ajornat a un termini major que s'estan complint . Tret d'aquests proveïdors, si agafem per exemple els pagaments que s'han realitzat durant el tercer trimestre d'aquest any han estat en un període mitja de 140 dies. Els nostre objectiu es pagar a tots els proveïdors, grans i petits, a 120 dies, un període superior al legal però que en les actuals condicions de finançament dels Ajuntaments es el termini mes curt que un Ajuntament de la nostra dimensió pot suportar. Certament hi ha alguns proveïdors que estan cobrant a un termini superior, però la nostra intenció es que cada mes ens apropem a aquest termini. Cal dir però que la situació financera de l'Ajuntament és normal dins de la situació excepcional que estan vivint els Ajuntaments dels nostre país actualment; no es bona perquè cap Ajuntament català o espanyol estan en una bona situació financera, però dins de la situació general, la de l'Ajuntament de Castellar és acceptable. Com a prova diré que en aquests dies hem aconseguit formalitzar l'operació de préstec que finança el dèficit de l'any 2010, i això es important perquè l'any passat cap entitat financera ens va voler concedir el préstec per finançar el dèficit de l'any anterior.

A continuacions es presenten els següents suggeriments:

Per l'Altraveu **el Sr. Xavier Bella** diu: Fent el camí del riu des de Can Barba fins al Molí d'En Busquets podem observar que hi ha diversos trams on no hi ha ponts per poder travessar el riu a peu. Això és degut a que des dels aiguats de l'any passat els ponts de fusta que travessen el riu Ripoll han estan destruïts per la força de l'aigua. Un dels ponts, el que està prop del gual d'en Boà, ha estat arreglat per algú perquè de manera precària es pugui seguir travessant anant a peu, però des del mateix gual d'en Boà no hi ha cap tipus de passera per travessar i en el gual del Molí d'en Busquets el pont de fusta que hi havia va quedar arrasat per l'aigua i ara esta abandonat i quasi soterrat per la vegetació.

Amb aquestes circumstàncies, fer el camí del riu caminant és gairebé impossible. Ni tan sols en època de poques pluges com ara es poden travessar els guals sense mullar-se. El camí per tant només es pot fer amb bicicleta i o vehicle a motor.

Des del nostre grup municipal em defensat sempre la regeneració de la zona i la promoció i adequació del nostre rodal i especialment del camí del riu, camí molt transitat per castellarencs, de gran bellesa paisatgística en alguns trams.

Sabem que en l'estat de l'economia municipal no es poden fer grans despeses, però creiem que tornar a habilitar els ponts de fusta no ha de costar tant. En aquest sentit, a més creiem que es pot intentar optimitzar esforços i que tallers de formació que existeixen a la vila, com per exemple el taller de soldadura potser hi podria col·laborar. Quan falten recursos és qüestió de posar-hi idees i imaginació i no quedar-se en la inacció i en la deixadesa des de fa mesos.

Per tant des del nostre grup municipal suggerim que s'arreglin les passeres dels guals del camí del riu, especialment en els trams del Molí d'en Busquets i del gual d'en Boà.

També per l'Altraveu **la Sra. Elisenda Alamy**, exposa que el passat 29 de setembre de 2009 es va aprovar per unanimitat una moció referent a les deixalles que contenen amiant però si que ens consta que s'ha trucat al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament i se'ls ha dit que no es possible portar uralita a la deixalleria, i en canvi a la deixalleria si que deixen portar,ne, per això suggeriment que des del departament corresponent es faci tot el possible per solucionar el malentès i perquè la moció realment tingui materialitat en la vida quotidiana de tots els castellarencs.

Pel PP el **Sr. Victor Martos**, diu que el seu suggeriment fa referència al departament de planificació urbanística i territorial. Amb el traçat de les línies C1, Sabadell – Castellar del Vallès i cC3 Castellar del Vallès – Sant Llorenç Savall, i en el 65 Barcelona- Castellar del Vallès, a la carretera de Sabadell B-124, el Partit Popular insta a l'equip de govern perquè prengui les mesures oportunes per regular el trànsit en la cruïlla dels carrers Bages amb Berguedà, del polígon industrial del Pla de la Bruguera, adaptant la via a les noves circumstàncies, el volum de trànsit i el pas dels autobusos per aquesta zona en aquesta zona, en ocasions no s'adapta la velocitat a les circumstàncies de la via, fins i tot hi ha usuaris que no respecten les senyals existents. Proposem fer un estudi de la zona i mitjançant paviment, senyalitzacions, etc., es prenguin mesures.

I no havent-hi cap cas més assumptes a tractar, essent les deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.