

ACTA DE SESSIÓ DE Ple

Data i Hora 29 de novembre de 2011 21:00

Lloc Sala Ple

Caràcter Ordinària

Núm. PLE2011/13

PRESIDENT I·m. IGNASI GIMÉNEZ RENOM

ASSISTENTS

LOMAS CORTES OSCAR
CANALIS ALSINA ALEIX
MASSAGUÉ CASALS GLÒRIA
CREUS OLIVERAS JOAN
GONZÁLEZ NAVAS PEPE
LEIVA REYES JOSE
MARMOL MARTINEZ ANA MARIA
MARTÍNEZ ROMERO PEPA
PEREZ MOREJON DANIEL
PUIG MAYOR M. ANTONIA
RODRIGUEZ CASTILLO SORAYA
CUERVO IBOS VICTOR
BACARDIT BOTIFOLL LLUIS
SAMPERE VALERO AGUSTI
GARCIA FANDINO BEATRIU
ALAMANY GUTIERREZ ELISENDA
BELLA REDONDO XAVIER
CARPIO LOPEZ ANTONIO MANUEL
MARTOS MARTINEZ VICTOR
BOADELLA VERGÉS, JULI
FERNÁNDEZ VILLAVERDE, JOSÉ MANUEL

SECRETARI
INTERVENTOR

EXCUSA L'ABSÈNCIA: CARRERRAS PECANINS JOSEP

Vist que els reunits són el total de membres que legalment constitueixen l'Ajuntament Ple, el Sr. President declara obert l'acte i s'entra a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Actes pendents d'aprovar
PLE 2011/12 Extraordinària 08/11/2011
- 2.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia i dels acords de la Junta de Govern Local
- 3.- Modificació Reglament del mercat municipal
- 4.- Modificació ordenança reguladora de circulació de vianants i de vehicles
- 5.- Delegació en la Diputació de Barcelona de la gestió i recaptació del preu públic pel servei de teleassistència
- 6.- Suspensió de llicències en diversos sectors i àmbits de Castellar del Vallès
- 7.- Assumptes sobrevinguts
- 8.- suggeriments i Preguntes

1.- ACTES PENDENTS D'APROVAR

Els regidors es donen per assabentats dels continguts de l'acta de la sessió extraordinària de 8 de novembre de 2011.

2.- RESOLUCIONS A DONAR COMPTE

Es dona compte al Ple dels Decrets núm. 1019 del dia 17 de novembre de 2011 al 1159 del dia 25 de novembre de 2011. Es dona compte també dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en sessions dels dies 25 d'octubre, 8, 15 i 22 de novembre de 2011.

La Corporació es donà per assabentada

PROPOSTES

3.- MODIFICACIÓ REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL

ATÈS el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local pel que respecte l'aprovació i tramitació d'ordenances i reglaments, essent per a les modificacions el mateix tràmit a seguir.

Vist que el Reglament del mercat municipal té com a finalitat regular les condicions per a l'exercici de l'activitat dels concessionaris de les parades i locals del mercat

Vist que s'observa la necessitat de reactivar el mercat, com a centre d'abastament al públic de mercaderies, establint a més dels llocs de caràcter permanent altres que més temporals, puguin per les seves condicions ésser més accessibles i per tant puguin ser ocupats més fàcilment.

Vist que el Reglament del mercat municipal fou aprovat en el Ple del 29 de gener de 2008, i publicat al BOP del 21 de febrer de 2008, sense que hagués cap reclamació i regint fins el dia d'avui.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment la modificació del "Reglament del mercat municipal", incorporant un article 8.bis amb el redactat següent:

ARTICLE 8 bis

1. Les concessions de parades que per qualsevol motiu no hagin estat adjudicades i continuïn sent de titularitat municipal, podran ser arrendades per períodes no superiors a la meitat de la vigència de les respectives concessions. L'arrendament no serà transmissible, llevat dels casos per mortis causa, que es regularan d'acord amb el que estableix l'article 30 d'aquest reglament, mantenint-se invariables els terminis i altres condicions contractuals de l'arrendament.

2. Les quanties econòmiques en que es fixin els contractes d'arrendaments es faran efectives mensualment i es revisaran anualment, l'1 de gener de cada any, amb aplicació de l'IPC general del mes de desembre anterior.

SEGON.- **Exposar**, l'expedient corresponent a les modificacions del reglament anterior, al públic durant un període mínim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, i tauler d'edictes municipal, als efectes de que qualsevol interessat pugui examinar l'expedient i/o presentar reclamacions o suggeriments. En el cas que no es presentes cap al·legació o reclamació l'acord inicial d'aquestes modificacions adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

INTERVENCIONS:

Presenta la proposta de regidora de Comerç **Sra. Anna Marmol**, PSC, tot dient que avui portem a ple la modificació del Reglament del Mercat Municipal degut a que s'observa la necessitat d'incrementar l'activitat comercial del Mercat Municipal.

Vist que l'equipament disposa en l'actualitat de tres parades lliures amb previsió d'ampliació de l'oferta del sector de l'alimentació i que el Reglament del mercat municipal té com a finalitat regular les condicions per a l'exercici de l'activitat dels concessionaris de les parades i locals del mercat. Veiem la necessitat de modificar aquest reglament de manera que a més dels llocs de caràcter permanent trobem altres de més temporals, i per les seves condicions puguin ésser més accessibles i per tant puguin ser ocupats més fàcilment. De manera que s'incrementin així l'activitat comercial i la diversitat d'oferta del Mercat.

Proposem doncs la modificació del "Reglament del mercat municipal", incorporant un article 8.bis amb el redactat següent:

ARTICLE 8 bis

1. Les concessions de parades que per qualsevol motiu no hagin estat adjudicades i continuïn sent de titularitat municipal, podran ser arrendades per períodes no superiors a la meitat de la vigència de les respectives concessions. L'arrendament no serà transmissible, llevat dels casos per mortis causa, que es regularan d'acord amb el que estableix l'article 30 d'aquest reglament, mantenint-se invariables els terminis i altres condicions contractuals de l'arrendament.

2. Les quanties econòmiques en que es fixin els contractes d'arrendaments es faran efectives mensualment i es revisaran anualment, l'1 de gener de cada any, amb aplicació de l'IPC general del mes de desembre anterior.

Per CiU intervé la **Sra. Bea Garcia**, per dir que per part del grup municipal de convergència hem de dir que tot el que sigui dinamitzar i donar més activitat al mercat i al comerç castellarenc en general, tindrà sempre el nostre suport i que celebrem que l'equip de govern tingui iniciatives com aquesta, per tant el nostre vot serà favorable.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

4.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE CIRCULACIÓ DE VIANANTS I DE VEHICLES

ATÈS el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació concordant, article 178.1 del text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal i de Règim Local pel que respecte l'aprovació i tramitació d'ordenances i reglaments, essent per a les modificacions el mateix tràmit a seguir.

ATÈS que causa d'alguns problemes sorgits en l'aplicació de la vigent ordenança reguladora de circulació de vianants i de vehicles, pel que fa referència als dels articles que es descriuran a continuació, això motiva la seva modificació.

Vist que "l'ordenança reguladora de circulació de vianants i de vehicles de Castellar del Vallès" fou aprovada pel Ple el 21 de desembre de 2004, i publicat al BOP del 20 de juny de 2005, si bé han hagut altres modificacions posteriors, dues el 2006 i la última el 2009, especialment motivades per la necessitat d'actualitzar el quadre sancionador que és un annex que implica una adequació periòdica als canvis normatius. Pel que pertoca a les faltes lleus, que són les de competència municipal, seria convenient de delegar a la Junta de Govern les adaptacions del quadre sancionador, per la qual cosa s'incorpora una disposició addicional.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** inicialment la modificació del "L'ORDENANÇA REGULADORA DE CIRCULACIÓ DE VIANANTS I DE VEHICLES DE CASTELLAR DEL VALLÈS", amb el redactat que afecta als articles següents:

Secció sisena – Càrrega i descàrrega

Article 26.- Disposicions generals.

Caldria modificar l'apartat 2, per tal d'aclarir quins vehicles poden fer ús de la zona de càrrega i descàrrega, quedant redactat de la següent manera:

" L'Alcaldia delimitarà zones reservades per a que els vehicles classificats com a mixtes o els vehicles de MMA igual o superior als 3.500 Kg. destinats al transport, puguin carregar i descarregar quan les condicions dels locals comercials o industrials no permetin fer-ho al seu interior. L'Alcaldia determinarà si aquestes zones són de lliure utilització o estan sotmeses a limitació horària. A l'efecte, es podrà fixar el temps màxim d'utilització"

Secció setena – Estacionament

Article 29.- Prohibició d'estacionament.

Afegir a les prohibicions d'estacionament l'apartat 22, que es redactaria de la següent manera:

" Als vehicles que transportin matèries perilloses (ADR), en les zones permeses a vehicles de MMA superior a 3500 Kg, a no ser que no transportin càrrega i en el cas de vehicles cisterna que aportin el certificat de que han estat desgasificats, amb el que complerta aquesta condició, han de retirar els panells taronges del vehicle".

Article 33:- Estacionament de vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

Es redacta l'article de nou canviant la referència de disminuïts físics per la de persones amb mobilitat reduïda i incorporant algunes restriccions als no conductors, quedat redactat de la següent manera:

1. *Els titulars de les targetes per a persones amb mobilitat reduïda reconeguda, expedides per l'Administració, poden estacionar els seus vehicles, sense cap limitació de temps i sense obtenir comprovant, en les zones d'estacionament amb horari limitat i en les zones de càrrega i descàrrega. La targeta ha d'exhibir-se a la part frontal del parabrisa.*
 - 1.1 *La targeta exhibida haurà de ser l'original i no es podrà plastificar.*
 - 1.2 *La targeta és personal i intransferible. Només l'usuari que la tingui concedida podrà fer-ne ús.*
2. *De no existir cap tipus de zona reservada per a la utilització de persones amb mobilitat reduïda, prop del punt de destí del conductor, la Policia Local permetrà l'estacionament en aquells llocs on es destorbi menys la circulació, però mai en indrets on l'estacionament incorri en alguna de les causes de retirada del vehicle, que preveu aquesta Ordenança.*
3. *Els familiars i/o ajudants dels usuaris no conductors, només en podran fer ús quan hagin de fer un trasllat de la persona amb mobilitat reduïda. En cap cas podran utilitzar-la amb caràcter o finalitat particular.*
4. *Per a la senyalització de noves zones d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, es tindran en compte les circumstàncies de necessitat i d' idoneïtat, en funció de les places ja existents i d'altres factors que així ho aconsellin.*

Article 34.- Reserva d'estacionament i zones d'estacionament prohibit.

Es suprimeix l'apartat 2.a

Article 35.- Requisits per l'obtenció de la llicència de reserva d'estacionament.

Es suprimeix tot el punt 1.

Article 39.- Senyalització de la reserva d'estacionament i zona d'estacionament prohibit.

Caldria suprimir l'apartat 1 i el 2, deixant com a apartat 1 el següent:

1.- L'Ajuntament determinarà la forma de senyalitzar la reserva, mitjançant senyals verticals, senyals horitzontals o la combinació de ambdues.

Secció vuitena – Guals

Article 57:- Obligacions del titular de la llicència.

Es modifica l'article, quedant redactat de la següent manera:

"El titular de la llicència està obligat a senyalitzar l'accés mitjançant el senyal reglamentari i una línia groga discontinua prevista en la norma 8.2-IC (Marcas Viales), havent de mantenir el paviment i la senyalització en perfectes condicions de manteniment. Les obres de construcció, reparació, reforma o supressió del gual s'executaran a càrrec del titular de la llicència"

TÍTOL III – INFRACCIONS I SANCIONS

Article 73 bis.-

D'acord amb el que preveu la Ley 18/2009 de 23 de novembre, per la que es modifica el text articulat de la Ley sobre Tràfic, Circulaci3n de Veh3culos a Motor y Seguridad, cal adaptar els descomptes de les sancions, amb el que quedarà redactat de la següent manera:

"Totes les sancions imposades gaudiran d'una reducci3n del 50%, si es fan efectives en el termini de 20 dies naturals comptats a partir de la notificaci3n".

DISPOSICI3N ADICIONAL.

D'acord amb el que preveu la Ley 18/2009 de 23 de novembre, per la que es modifica el text articulat de la Ley sobre Tràfic, Circulaci3n de Veh3culos a Motor y Seguridad, que preveu que les infraccions lleus seran sancionades amb multa de fins a 100 euros, es faculta a la Junta de Govern Local per a establir les quantitats del quadre sancionador.

SEGON.- **Exposar**, l'expedient corresponent a les modificacions del reglament anterior, al p3blic durant un període m3nim de trenta dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicaci3n de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, i tauler d'edictes municipal, als efectes de que qualsevol interessats pugui examinar l'expedient i/o presentar reclamacions o suggeriments. En el cas que no es presentes cap al·legaci3n o reclamaci3n l'acord inicial d'aquestes modificacions adoptat per l'Ajuntament en ple esdevindria definitiu a tots els efectes.

ANNEX

Norma 8.2-IC "Marcas Viales"

3.7.5.1 Línea longitudinal discontinua de prohibici3n de estacionamiento.

Significado: Indicaci3n de que esta prohibido el estacionamiento en el lado de la calzada donde esta situada. En el caso de que la prohibici3n sea temporal, se indicara mediante seña vertical al principio del tramo.

Color:

Amarillo.Marca:

M-

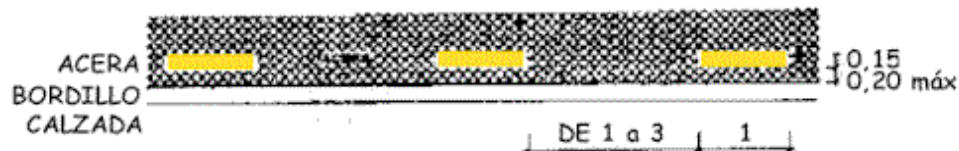
1 LINEA EN CALZADA JUNTO AL BORDILLO



2 LINEA SOBRE EL BORDILLO



3 LINEA EN ACERA JUNTO AL BORDILLO



INTERVENCIONS:

El regidor de Mobilitat **Sr. Pepe González**, PSC, defensa la proposta dient el punt 4 de l'ordre del dia, proposa la modificació puntual d'alguns articles de l'ordenança de circulació: les zones de càrrega i descàrrega, l'estacionament de matèries perilloses, el de vehicles de persones amb mobilitat reduïda, els guals i les infraccions i sancions.

En alguns, casos són millores i en altres adaptacions a normatives superiors vigents.

La primera proposta referent al article 26, zones de càrrega i descàrrega, s'explicita els vehicles que poden fer ús de les zones senyalades que ara no està definit, i s'habilita a l'alcaldia per establir limitacions horàries, circumstància que no contempla l'actual ordenança.

La segona proposta fa més restrictiu l'estacionament dels vehicles que transportin matèries perilloses, incloent els vehicles buits i les cisternes des gasificades.

En el cas del guals es reglament la senyalització del gual, línia groga discontinua, i s'estableixen les responsabilitats de la construcció i el manteniment.

I en el tema de les sancions en adaptem a la llei de transit 18/2009 de 23 de novembre. Que estableix la reducció del 50% si es paga en menys de 20 dies, en lloc del 30% actual.

El punt més complex i que de fet va estar en l'Origen de la iniciativa de modificar l'ordenança, és la modificació de l'article 33, que regula l'estacionament de vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

Recordem que qui determina, a través d'un certificat, quins ciutadans tenen aquesta condició és la Generalitat. Que és qui també ha establert dues categories: conductors amb mobilitat reduïda i ciutadans amb mobilitat reduïda que necessiten ser transportat per un conductor.

És evident que la problemàtica dels conductors i de la resta de ciutadans amb mobilitat reduïda, sobrepasa el contingut de la ordenança, que té com objectiu regular l'ús de la via pública.

La modificació de l'ordenança de circulació en aquest article, es limita, no més, a facilitar encara més la mobilitat a les persones amb dificultats i a donar instruments a la policia local per actuar contra els abusos, que són prou coneguts per tots els que treballen amb aquests col·lectius.

En la comissió informativa es va explicar que una comissió formada per les regidories de Mobilitat, Seguretat i Serveis socials, està des de fa uns mesos treballant el tema, que Serveis socials està portant a terme un procés d'anàlisi i renovació de les targetes de identificació de tots el afectats de Castellar, dels que, evidentment, tenim el cens. I que Seguretat està fent un estudi de les necessitats addicionals de places, especialment en els espais d'ús més massiu: zones més comercials, equipaments públics. El procés acabarà amb la implantació de totes les accions previstes.

Les modificacions a l'ordenança de circulació han estat fruit d'una llarga reflexió en el que també s'ha consultat a les entitats afectades, tal com va quedar de manifest en la comissió informativa de la setmana passada en la que es va dedicar mes de mitja hora a aquest tema.

En una reunió específica van participar:

DISMÒBIL: disminuïts físics.

ADIPS: disminuïts psíquics.

SUPORT CASTELLAR : malalts mentals.

AVAN: Associació del Vallès amics de la neurologia - seu Castellar -

ASSO. FIBROMIÀLGIA: fibromiàlgia.

TEB: taller escola Barcelona, (l'empresa del polígon amb treballadors discapacitats).

També va assistir una representant de les farmàcies.

En la comissió informativa també es va comunicar que de forma immediata se reordenarien les sancions lleus (les greus i molt greus estan establertes per llei) i van assumir el compromís de posar-lo en coneixement dels senyors regidors, compromís que reiterem avui en el ple.

Per CiU intervén el **Sr. Agustí Sampere**, per dir que donat que en la junta de portaveus ja s'ha recollit la inquietud de convergència eliminant l'obligació del manteniment del paviment de l'article 57 i encara que agrairíem més antelació en l'entrega de la documentació per poder fer aportacions en les comissions informatives, el nostre vot serà favorable.

Per l'Altraveu la **senyora Elisenda Alamany**, avui es porta a aprovació la modificació de l'ordenança vial que nosaltres hem cregut d'interès, sobretot pel que fa a l'article 33 que parla sobre l'estacionament de vehicles de persones amb mobilitat reduïda. Estem d'acord amb l'equip de govern que cal ser contundents amb els abusos que puguin fer-se respecte la utilització d'aparcament per a minusvàlids però nosaltres de moment posem en dubte que aquesta normativització millori la situació actual. Se'ns ha dit que s'ha consultat a les entitats afectades com ara bé DISMÒBIL, ADIPS, SUPORT CASTELLAR ,AVAN, Associació. FIBROMIÀLGIA i TEB, i tota hi estan d'aord.

Lluny de voler dir com han de fer les coses creiem que hagués valgut la pena de comentar aquest fet al consell sociosanitari de la setmana passada on es tracten temes de mobilitat i on som representats entitats, persones a títol individual i polítics/ques. Perquè creiem que cal donar sentit als òrgans de participació i aprofitar cadascun d'aquests espais, per mirar-nos a la cara també, sobretot perquè després no se'ns digui que és no fem seguiment des de l'oposició, que ho fem malament, o que ens despertem de cop. L'Altraveu també havia fet contactes per treballar sobre el tema de mobilitat reduïda, des de l'estiu, i creiem que és millor veure amb bons ulls els grups que treballen, més que no pas culpar-nos d'aportar propostes dos dies abans del ple. Potser fa 4 anys i mig que només que som a la institució però crec que s'oblida que molts i moltes portem més anys participant del teixit associatiu del poble que molts de qui ara ens renyen. No obrim ara els ulls al nostre municipi (i el que passa al nostre voltant) i la sensibilitat d'aquells que formen part de L'Altraveu és cert que no sempre passa per desenvolupar tasques de representació institucional. Però no ens confonguem i pensem que les responsabilitats només es porten a terme en l'esfera pública. Ja veuen, com costa de treballar quan la informació no arriba a temps, és una pràctica de la qual de vegades nosaltres ens hem queixat però acatem els tempos de l'administració, i ens adaptem. En conclusió, hem constatat que Castellar té grans mancances en mobilitat, no només per als ciutadans amb plena llibertat de moviment sinó especialment per a la gent dependent. Creiem que tot i que estem modificant una ordenança val la pena contemplar els elements urbans des d'una perspectiva política i no només de gestió. En aquest sentit, ens alegrem que una comissió formada per les regidories de Mobilitat, Seguretat i Serveis socials, porti a terme un procés d'anàlisi i renovació de tots el afectats de Castellar però l'avaluarem quan pertoqui, no avui. Amb tot, però, que es compti amb tots els usuaris.

Respecte les sancions imposades que gaudiran d'una reducció del 50%, si es fan efectives en el termini de 20 dies naturals comptats a partir de la notificació, trobem que en la disposició addicional es preveu que podrà apujar-se la sanció en el cas de les infraccions lleus fins a 100 euros, amb la qual cosa, la situació queda igual. Això a banda, serà la Junta de govern local qui establirà les quantitats del quadre sancionador, amb la qual cosa no veiem clar en aquest cas que nosaltres ens posicionem al respecte quan serà el govern qui fixarà aquestes tarifes al seu criteri. És per això i pels elements exposats, que com a prudència, el nostre vot serà el de l'abstenció.

S'obra un torn de replica amb el **Sr. Pepe González**, PSC, dient que no acaba d'entendre la intervenció de la regidora, estic d'acord en que hi ha més activitat fora de l'esfera pública, potser un regidor o regidora responsable del seu grup d'un poder hauria de tenir un mínim integrés d'estar en l'esfera pública en les comissions informatives de que està passant.

Intervé la Sra. **Elisenda Alamany**, per l'Altraveu, diu que hi tant que consideren l'esfera pública important i per això estem aquí representant a gent que ens han votat, com els han votat també a votés, Moltes vegades votés porten les seves propostes i nosaltres ens hi adherim o diem que no hi estem d'acord i proposem alternatives i quan proposem alternatives la seva condescendència moltes vegades no dona peu tampoc a establir un debat i per altra banda, l'Alcalde tampoc va anar a totes les comissions d'ordenances fiscals i de pressupostos, i ningú va entrar a qüestionar la seva responsabilitat, si està fent el que

calia o no, perquè entenem que si. Per tant entrar en aquest debat de perquè vas faltar en la comissió informativa no tens dret a opinar o hi ha un descoordinació en el grup de l'Altraveu em sembla que està totalment fora de lloc.

Torna a intervenir el **Sr. Pepe González**. PSC, per dir que evidentment, la no participació en una comissió informativa fa que no es tingui la informació i que la persona que no té aquesta informació després te la opinió que té.

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: DIVUIT (18) dels regidors del PSC, CiU i PP

Vots en contra: CAP

Abstencions : DOS (2) dels regidors de l'Altraveu

5.- DELEGACIÓ EN LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DE LA GESTIÓ I RECAPTACIÓ DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE TELÈASSISTÈNCIA.

ATÈS que l'article 106.3 de la Llei reguladora de les bases de règim local atribueix a les entitats locals les competències de gestió, recaptació i inspecció dels seus tributs propis.

ATÈS que la complexitat que comporta la realització d'aquestes funcions, així com la seva rellevància dins del més ampli àmbit de la hisenda local, aconsella en el moment present la utilització de fórmules que permetin una eficaç i adequada execució i exercici de les mateixes dins dels sistemes que amb aquest objecte preveu la normativa legal aplicable a les entitats locals.

ATÈS que l'article 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu la possibilitat que els ens locals deleguin en altres entitats locals del territori a què pertanyen, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de Dret públic que els corresponguin.

ATÈS que la Diputació de Barcelona ha creat l'organisme autònom Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona que té per objecte la col·laboració amb els ens locals de la província en l'exercici de les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels diferents ingressos de Dret públic, així com coadyuvar a una gestió més eficaç dels mateixos superant àmpliament el contingut de les funcions recaptadores.

ATÈS que per acord del Ple de l'ajuntament de 30 de juny de 2008 es van delegar en la Diputació de Barcelona les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de diversos ingressos municipals de Dret públic, delegació que va ser ampliada per acords del Ple de 26 de maig de 2009 i 23 de març de 2010

ATESA la conveniència de delegar també en la Diputació de Barcelona les facultats de gestió i recaptació del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària.

VIST l'informe del director de Serveis Econòmics i interventor accidental.

L'Ajuntament Ple

ACORDA

PRIMER.- **Delegar** en la Diputació de Barcelona perquè mitjançant el seu Organisme de Gestió Tributària exerceixi, per compte d'aquesta Corporació, les competències de gestió, liquidació i recaptació de la tarifa corresponent als serveis de teleassistència, del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària que a continuació s'especifiquen:

- Realitzar liquidacions per a determinar el deute en concepte de preu públic.
- Elaborar i emetre padrons i documents cobratoris
- Practicar notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Concedir i/o denegar exempcions i bonificacions.
- Recaptar els deutes en període voluntari.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Recaptar els deutes en període executiu.
- Liquidar els interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat.
- Resoldre els expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resoldre els recursos que s'interposin contra els actes anteriors.

- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

SEGON.- **Reservar-se**, l'ajuntament, la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques, o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

TERCER.- **Convenir**, si s'escau, l'ajuntament amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització d'actuacions de recaptació procedents, respecte a d'altres conceptes diferents dels assenyalats en aquest acord, amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

QUART.- **Determinar** que la delegació conferida de l'exercici de les competències descrites en aquest acord es regeix per les següents regles:

1. La delegació atorgada te caràcter general i una duració de dos anys a comptar des de la data d'acceptació per part de la Diputació de Barcelona.
Tanmateix, el temps de durada de la delegació s'entendrà prorrogat tàcitament per períodes consecutius d'un any, si cap de les dues parts no comunica la seva decisió de donar-la per finida amb una antelació mínima de sis mesos.
2. L'exercici de les facultats delegades s'ajustarà als procediments, els tràmits i les mesures en general, relatives a la gestió tributària, que estableixen tant la Llei d'hisendes locals com la Llei general tributària i les seves normes de desplegament, així com a allò que s'estableix en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.
En particular, pel que respecta a la recaptació, en període de pagament voluntari i en període executiu, s'aplicarà el Reglament general de recaptació i la normativa concordant.
3. Les facultats delegades seran exercides pels òrgans de la Diputació de Barcelona i del seu Organisme de Gestió Tributària, conforme el que disposen els Estatuts de l'Organisme de Gestió Tributària, el seu Reglament orgànic i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.
Per la seva banda, l'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i recavar, en qualsevol moment informació sobre la gestió.
4. L'Organisme de Gestió Tributària percebrà, com a compensació econòmica per les despeses que hagi d'atendre per portar a terme amb eficàcia la prestació del servei objecte de la delegació conferida, la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats necessàries per a l'exercici de les funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, regulada en l'ordenança fiscal que estigui vigent en cada exercici.
5. L'Ajuntament podrà sol·licitar bestretes ordinàries a compte de la recaptació dels impostos sobre béns immobles i sobre activitats econòmiques, si aquests tributs figuren entre els tributs delegats. L'atorgament d'aquestes bestretes, llur quantia i condicions es regeix pels criteris que estableixi la Junta de Govern de l'Organisme de Gestió Tributària.
En circumstàncies singulars, el president de l'ORGT podrà aprovar bestretes extraordinàries. En aquest supòsit, l'Ajuntament assumirà el cost financer que representi per a l'ORGT la disponibilitat de fons aliens.
6. L'aplicació comptable i les transferències de les quantitats recaptades per l'ORGT a l'ajuntament es regiran per les normes següents:
 - a. L'aplicació comptable, amb el detall de les quantitats recaptades per cada concepte d'ingrés, i la transferència de la recaptació la realitzarà l'ORGT a l'Ajuntament de forma quinzenal.

- b. Els comunicats d'aplicació comptable detallaran les quantitats liquidades pels diversos conceptes, les anul·lacions de liquidacions i les devolucions d'ingressos indeguts aprovades dins el període quinzenal anterior, amb les especificacions necessàries per poder registrar les operacions resultants en la forma imposada per la Instrucció de comptabilitat de les corporacions locals.
 - c. L'Organisme de Gestió Tributària liquidarà i recaptarà, per delegació de l'Ajuntament, interessos de demora pel temps transcorregut des de la conclusió del període de pagament voluntari fins al moment en què tingui lloc el pagament del deute, al tipus d'interès establert a la normativa vigent.
 - d. L'import de la bestreta ordinària a què es refereix la regla cinquena serà abonada conjuntament amb la primera transferència del mes pel concepte de recaptació.
7. La Diputació de Barcelona tindrà, genèricament, les facultats i les obligacions que corresponen, segons la normativa vigent en aquesta matèria, al titular de la recaptació, i les exercirà o bé complirà a través de l'Organisme de Gestió Tributària.
- L'Organisme de Gestió Tributària rendirà els comptes a l'Ajuntament de la gestió recaptatòria en els terminis i segons les especificacions que conté el Reglament general de recaptació i llurs disposicions concordants.
8. A més de les obligacions establertes en la legislació vigent per als òrgans recaptadors, l'Organisme de Gestió Tributària assumeix per l'acceptació voluntària de la delegació realitzada per l'Ajuntament, les obligacions següents:
- 1- Establir circuits de comunicació interadministrativa que puguin fer més efectiva la gestió de la recaptació executiva.
 - 2- Establir les vies d'informació continuada a l'Ajuntament, a fi que pugui tenir coneixement puntual i constant de l'estat de la recaptació.
 - 3- Oferir a través de la Seu electrònica els serveis previstos en la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
 - 4- Mantenir les oficines obertes al públic un mínim de 5 hores diàries.
 - 5- Portar la comptabilitat dels valors que estiguin en el seu poder i rendir el compte anual, justificat per la relació de deutors classificada per conceptes i exercicis, i tota l'altra documentació que resulta exigible per la normativa vigent en cada moment.
9. La Diputació de Barcelona, a través seu l'Organisme de Gestió Tributària, durant el temps de vigència de la delegació gaudirà dels drets següents:
- a. Percepció de les quantitats establertes en la regla quarta.
 - b. Percepció dels contribuents de les costes que origina el procediment de constrenyiment, degudament justificades.
 - c. Percepció de l'Ajuntament de les costes que origina el procediment executiu, degudament justificades, en els supòsits de baixes acordades per l'Ajuntament.
 - d. Nomenament al seu càrrec del personal que calgui per a la gestió del servei.
 - e. Aconseguir l'auxili de l'autoritat en els casos previstos en el Reglament General de Recaptació i en les disposicions concordants.
 - f. Utilitzar el local que habiliti l'ajuntament per a l'exercici de les competències delegades, sempre que no sigui necessari o convenient que l'ORGT disposi d'un local propi, de propietat o de lloguer i sens perjudici de la contraprestació que l'Organisme de Gestió Tributària pugui convenir amb l'ajuntament per la utilització de les dependències municipals.
10. L'Organisme de Gestió Tributària adoptarà les mesures necessàries per donar compliment a la normativa específica en matèria fiscal i tributària, a la de protecció de dades de caràcter personal, a la normativa sobre arxius i documents i a les especificacions contingudes en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada a la Diputació de Barcelona.
- Pel que respecte a la normativa reguladora de l'administració electrònica i dels arxius i documents, l'Organisme de Gestió Tributària podrà procedir a la substitució de documents originals en suports físics per còpies electròniques de documents amb

validesa d'originals i signats electrònicament. A més a més tots els documents generats per l'entitat local delegant i per l'ORGT, així com aquells presentats pels ciutadans, referits a l'exercici de la delegació -tant els de suport paper com els de suport electrònic i llurs còpies- es podran destruir d'acord amb el que estableix la normativa d'arxius i documents, les taules d'avaluació i els acords de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD).

11. Son causes d'extinció de l'exercici de la delegació conferida, les següents:

- a. El transcurs del termini de la vigència de la delegació o la no-pròrroga tàcita, d'acord amb allò que estableix la regla primera.
- b. L'acord mutu entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.
- c. L'incompliment de les regles de la delegació contingudes en l'acord.
- d. Qualsevol altra causa prevista per la normativa vigent.

CINQUÈ.- **Notificar** aquest acord de delegació a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació conferida. Un cop acceptades les delegacions la Diputació de Barcelona publicarà les delegacions, juntament amb la referència a llur acceptació, tant en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, també, en la seu electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

INTERVENCIONS:

Presenta la proposta el regidor d'Economia **Sr. Oscar Lomas**, PSC, i exposa que es presenta a aprovació la delegació a l'organisme de recaptació i gestió tributària de la Diputació de Barcelona, la gestió i la recaptació del preu públic de la teleassistència, la gestió del cobrament, en aquest cas de 15 € trimestrals es pot realitzar d'una manera més eficient a través de la Diputació que per mitjans propis, ja que el cost és del 1.75% de la quantitat efectivament recaptada, import substancialment inferior a les despeses bancàries que suposa la gestió de manera directe.

Per CiU intervé el **Sr. Agustí Sampere**, diu que encara que podem considerar que el sistema de recaptació actual no te perque ser el mes adequat veiem del tot coherent mantenir le mateix sistema de recaptació pet tots els impostos, taxes i demés que hi hagin a nivell municipal , i per tant el nostre vot serà favorable.

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

6.- SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN DIVERSOS SECTOR I ÀMBITS DE CASTELLAR DEL VALLÈS.

Vist que El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) regula la suspensió de llicències als seus articles 73 i 74, regulació que es complementa en els art. 101 a 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), preveient dues classes de suspensions, la potestativa i l'obligatòria. En el primer cas, té com a finalitat l'estudi de la formació o la reforma de les figures de planejament i no pot durar més d'un any. En el segon per mandat legal en el moment de l'aprovació inicial del pla o de la seva reforma respecte d'aquelles zones que el planejament en tràmit modifiqui el règim urbanístic vigent.

ATÈS que segons el referit art. 73.1 del TRLU l'acord de suspensió l'ha d'adoptar l'òrgan competent per a l'aprovació inicial, en el cas del POUM el ple de l'ajuntament d'acord amb el que estableix l'art. 52 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'acord també ha de concretar el termini de suspensió, l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen, els àmbits afectats i ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits afectats.

Vist que la publicació de la suspensió de llicències produeix la suspensió dels procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, les quals de conformitat amb el que disposa l'art. 104 del RLU poden tenir dret a ser indemnitzades del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les

taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a l'ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació..

Vist que s'ha iniciat el procés de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), i a l'empara del que s'ha comentat anteriorment a nivell jurídic és convenient adoptar aquest acord.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar** suspendre llicències de diversos tipus en els àmbits que es detallen a continuació i pel termini que fixa la legislació vigent que com és voluntària no durarà més d'un any. Se n'acompanya el plànol corresponent:

Núm	Situació àmbit	Motiu, justificació i tipologia
1	Sector industrial de Can Barba	Sector industrial amb Pla Especial aprovat, pendent de desenvolupar urbanísticament en la seva totalitat i amb la major part de les obres d'urbanització sense executar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres establerts pel Pla Especial. Suspensió de llicències d'edificació, rehabilitació, parcel·lació, activitats i urbanització.
2	Carrer de l'Arbreda	Sector residencial unifamiliar amb diverses zones sense edificar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.
3	Sector Industrial del Pla de la Bruguera (carrers Rosselló, Solsonès, Garrotxa i Ronda Tolosa)	Sector industrial consolidat, desenvolupat amb anterioritat al planejament vigent, amb algunes indústries tancades i obsoletes de difícil reaprofitament, amb barreja de tipologies de naus petites i grans. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent, tenint en compte la seva proximitat amb les zones residencials i terciàries. Suspensió de llicències d'edificació i rehabilitació i reformes integrals.
4	Illa delimitada pels carrers Colom, Torras i Ctra de Sentmenat.	Sector residencial d'eixample antic i equipaments educatius situat al centre de la població, al costat de la plaça del Mercat. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació, rehabilitació i reformes integrals.
5	Solar situat al Camí del Molí Busquets al costat de la Masia de Can Carner	Solar qualificat d'equipament privat (C8). Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació.
6	Solars sense edificar situats entre els carrers Ma. Aurèlia Campmany, J.V. Foix i Ronda Turuguet	Sector residencial unifamiliar amb diverses zones sense edificar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.
7	Solar sense edificar situat al Pla de la Bruguera entre els carrers Bages, Berguedà i Ctra. B-124	Solar industrial de més de 4Ha situat al Pla de la Bruguera, al costat de la nova rotonda de la carretera d'entrada a Castellar. Es proposa reflexionar sobre els usos i d'altres paràmetres d'edificabilitat establerts en el planejament vigent. Suspensió de llicències d'edificació i parcel·lació.

SEGON.- **Publicar** l'edecte de suspensió en el Butlletí oficial de la Província i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i s'ha de donar a conèixer per mitjans telemàtics i s'ha de garantir la consulta per aquest mitjans del plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió, de conformitat al que disposa l'art. 23 del Reglament de la Llei.

TERCER. **Posar** a disposició del públic els plànols de delimitació dels àmbits afectats en les oficines de l'ajuntament, i si s'escau donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU.

QUART.- **Notificar** aquest acord a totes les persones que puguin sortir com interessades.

INTERVENCIONS:

Defensa la proposta el regidor Comissionat de la Revisió del Pla General **Sr. Pepe González**, dient que el títol de punt sisè de l'ordre del dia podria induir a equivocs, això de suspensió sona contundent, quan en realitat és un procés administratiu que només pretén facilitar la reflexió en el procés ja iniciat de revisió del POUM.

La atonia actual del mercat immobiliari i de les iniciatives dels promotors, permeten que aquesta reflexió es pugui fer en unes circumstàncies encara més assossegades i sense pressions.

Com coneixen els senyors regidors hem iniciat el procés de revisió del Pla d'ordenació urbana municipal i, com hem manifestat de forma reiterada, la nostra voluntat és que aquest procés es porti de forma oberta, participativa i consensuada.

- S'ha creat una comissió (Comissió Municipal del POUM) integrada per representant de tots els grups municipals i els tècnics responsables, a la que volen dotar de protagonisme actiu.

- S'ha contractat, després d'un procés de selecció, a un equip coordinador dels treballs de revisió del pla que ja coneixen els senyors regidors que formen part de la Comissió municipal.

- En el ple de desembre tenim la voluntat de portar a debat i aprovació la proposta de procés participatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Faig aquest preàmbul per posar de manifest que, la proposta que portem avui a aprovació no és una acció aïllada i també que, com la resta del procés ens exigirà un tractament especial.

El text que portem a aprovació ha estat analitzat per la Comissió Municipal (tècnica-política) i per la comissió informativa, i complementada per alguna reunió complementaria amb algun grup municipal. Ha estat doncs extensament debatuda i conversada amb els grups municipals.

Que pretén la proposta?: Obrir un procés de reflexió, que necessàriament no pot superar una any, sobre uns espais urbans privats, susceptibles de modificar el seu ús, en el procés de revisió del POUM.

Per garantir aquesta reflexió es suspèn temporalment la possibilitat de demanar llicències d'edificació, urbanització, parcel·lació, reformes integrals i en el cas de Can Barba, també d'activitats.

En un procés com el que pretenem, en expressió de Sebastià Jornet que ha fet fortuna, d'urbanisme de reciclatge contra l'urbanisme d'expansió, necessàriament els canvis d'ús han de tenir protagonisme.

Els espais són: El sector industrial de Can Barba, unes parcel·les d'unifamiliar al carrer l'Arbreda, l'illa industrial més propera a la ronda Tolosa del pla de la Bruguera, l'illa de la Plaça del Mercat (Torras / Sentmenat), un solar d'equipaments privat proper a la masia de Can Carner, un petit solar unifamiliar a la Ronda Turuguet i un solar industrial al costat de la Sony.

En el dictamen estan recollides de forma exhaustiva els espais, la qualificació actual i la proposta de suspensió proposada per cada espai.

Però ha de quedar molt clar que la decisió d'avui no predetermina res. Serà de la reflexió comú i de la participació dels ciutadans que sortirà el model de ciutat pels propers anys.

A ningú escapa que les reflexions i les propostes que recollirà la revisió del POUM no es limitarà a les recollides en la proposta d'avui. L'àmbit d'actuació ha de ser necessàriament

més extens, ja que es tracta de respondre a les necessitats dels propers 20 anys. Però són espais que la Comissió Municipal ha valorat que, per raons diferents, no calia aquesta mida cautelara.

Evidentment en un sistema "garantista" com el nostre, estem obligats a la divulgació de la decisió, a tenir a disposició del públic els plànols de delimitació dels àmbits. I també, en aquest cas, la notificació a les persones afectades, que tindran els serveis municipals a la seva disposició per consultes i aclariments sobre l'abast de la decisió que adoptem.

El Sr. Lluís Bacardit, per CiU intervé per dir que tal com ha dit el regidor Pepe González enguany s'ha iniciat el procés de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) . Aquest és un procés que s'allarga en el temps, que té una gran afectació pel futur de Castellar i en el que cal reflexionar sobre el model de poble que volem. Partint, evidentment, del que ara tenim.

En aquest model hi ha un munt de temes importants a definir: infraestructures, la possible arribada del tren, les Ares (Àrees Residencials Estratègiques)... També caldrà la participació i la implicació ciutadana en aquest projecte. Com dèiem un procés llarg.

Amb aquesta perspectiva, i un cop vistos els informes jurídic i tècnic, i sobretot l'exposició dels tècnics feta en la sessió informativa, veiem coherent aquesta suspensió voluntària de llicències en els 7 àmbits o zones detallats en l'informe. El nostre vot serà favorable.

Per l'Altraveu el **Sr. Xavier Bella** intervé dient que avui es porta a ple la proposta de suspensió de llicències per a l'elaboració de la fase d'abans del pla general d'ordenació POUM, perquè els ciutadans ens entenguin dir que aquest estudi és l'obra de més abast que el municipi pot portar a terme sota el seu control i supervisió, és l'actuació més important on es pensa i es reflexiona sobre com és vol l'ordenació urbanística del municipi, en paraules més clares es tracta de decidir entre tots com volem que sigui el Castellar del futur. Avui estem patint les conseqüències de les decisions preses en el Pla General de l'any 1999, amb aquest pla Castellar ha patit un creixement desmesurat que ha premès l'especulació urbanística i econòmica sense un control adequat per part de l'Administració. En un moment de gran creixement es va apostar per un model de municipi amb un important augment de sol industrial. La construcció de nous polígons, la supressió d'espais verd, l'aglomeració urbana, és a dir la supeditació d'un creixement sostenible a un creixement econòmic sense control, com si no ens podem explicar la creació d'un nou polígon industrial, Can Bages, quan ja ni'hi havia dos, la transformació de la plaça major construint un edifici innecessari, un pàrking deficitari, l'absència d'estudis impacte ambiental, d'estudis de mobilitat, les enormes dificultats per trobar espai per equipaments municipals. Podem veure per tant que un pla general no es garantia de res en si mateix i la revisió d'aquest que ara parlem no justifica si abans no es defineixen unes concretes d'actuació i és duu a terme un diàleg real, com esperem que sigui. Està clar que quan es va decidir el pla del 99 els senyors del PSC no eren al govern, i no entrarem ara en detall en la seva participació i recolzament de tots aquets projectes, uns amb més mesura que altres, però vull fer aquesta memòria per tenir present el que ara estem pensant, el que ara estem decidint, perquè no podem cometre els mateixos errors del passat. El que ara pensem serà el Castellar dels propers 10, 20 -o 30 anys, per tant no escapa a ningú que ens ho hem de mirar molt i molt bé, hem d'anar amb molta cura, en aquesta primera fase, la que avui aprovarem, es porta a terme la suspensió de llicències, és un procediment juridico tècnic necessari en el qual nosaltres no ens hi posarem hi votarem a favor. La suspensió de llicències pot ser necessària per permetre l'estudi detallat i amb tranquil·litat d'algunes zones. No obstant un estudi d'aquestes característiques ha d'afectar invariablement tot el municipi, ha d'afectar a totes les zones que el regidor ha explicat, però també a tall d'exemple volem explicar altres zones que no afecten la suspensió de llicències però que també se n'haurà de parlar en el pla general. Una d'aquestes zones son les ARES, on l'escenari ja no és el que hi havia en el moment en que es va plantejar, per tal caldrà una actualització de l'ordenació d'aquests espais, Una altra zona és el Rieral de sota Can Bages, aquesta zona que recordem que no es urbanitzable, és un espai de fet urbanitzat i sota control, sense ordenament i legalitat. Com és possible que s'hagi permès la seva existència

i no s'hagi et cap actuació, sabem que és una situació complicada i difícil de gestionar, però no es pot amagar més un problema d'aquesta dimensió i no es podrà defugir el seu estudi en aquest Pla General. S'haurà de fer una reflexió i un anàlisi a fons d'aquest espai. Tampoc es podran deixar de banda zones com el Moli d'en Busquets, les zones previstes per la ubicació de les estacions de tren, la reserva de lloc o sense anar més lluny la redefinició dels pisos de la plaça major o la previsió d'espais per fer habitatge social de lloguer. Ja se que només son exemples i que ja hi haurà temps per parlar-ne, però son zones que ens preocupen com s'organitzaran i que creiem que s'han de tenir molt presents i tenir-les sobre la taula des del principi. Queda encara molt, estem a la fase inicial i tot està per fer i tot és possible, esperem que realment sigui així, esperem no tornar a caure amb del passat perquè per alguna cosa ha de servir el passat, per ensenyar-los, des de l'Altraveu tindran tota la nostra col·laboració per aquesta construcció i per pensar amb la millor intenció el Castellar del futur, ens trobaran amb aquest sentit amb la ma estesa

En torn de replica el **Sr. Pepe González**, PSC, intervé tot agraint el recolzament dels grups a una iniciativa que jo crec que és obligada i incidir en la voluntat ja manifestada prèviament que la nostra voluntat és que el procés sigui obert participatiu i consensuat i al final el resultat del debat del Castellar del futur serà el Castellar que els castellarencs voldran, i caldrà buscar els instruments que la voluntat dels ciutadans quedi reflectida en el document.

El Sr. Alcalde intervé per dir que es tracte de la suspensió de llicències en diversos sectors i àmbits de Castellar del Vallès, això vol dir que es situa en uns llocs determinats del municipi, que no es exclusiu i per tant no és que inaugurem aquest procés de revisió de pla general, amb l'expressió de crear una comissió tecnico política per tal de poder debatre aquestes qüestions i a més a més en properes ocasions tindrem més possibilitats de debatre, sense anar més lluny, en el ple de desembre, en el qual es presentarà un pla de participació ciutadana que és d'obligat compliment per tal de poder fer la revisió de pla general i en el qual s'haurà d'incloure quines son les metodologies participatives que s'inclouen per tal de poder incorporar una visió ciutadana, cívica en la qual les entitats i les associacions i també els ciutadans i ciutadanes puguin opinar referent al tema del pla general .

VOTACIÓ: FOU APROVADA PER UNANIMITAT

7.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Vist el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques relatives a la contractació del servei de clavegueram, mitjançant el sistema de concessió, que es van aprovar pel Ple de l'Ajuntament de data 8 de novembre de 2011 i van ser informats favorablement per l'Interventor i el Secretari Municipals.

Vist que el mateix Ple aprovà l'establiment del servei, que de conformitat amb els articles 159 i 160 del l'article Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, contenia la documentació necessària i que consta, entre d'altres de: les característiques del servei, l'estudi econòmic sobre la viabilitat del servei, tarifes del servei, memòria de l'establiment del servei, reglament de servei.

Vist l'anunci d'exposició pública de la licitació i l'anunci de l'establiment del servei definitiu va sortir publicat al BOP de data 17 de novembre de 2011.

Vistes les al·legacions presentades a les bases del concurs del Servei de Clavegueram, pel senyor Josep Carreras Pecanins, en representació del grup municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en data 22 de novembre de 2011, registre d'entrada 2011/11993.

Vistos els informes del cap de Via Pública de 25 de novembre de 2011 i de la tècnica de Serveis Econòmics i Contractació de 28 de novembre de 2011, dels quals es desprèn que no existeixen raons jurídics o tècniques exposades a les al·legacions que puguin motivar una rectificació dels plecs.

Es proposa que el Ple de l'Ajuntament

ACORDAR:

PRIMER.- **Desestimar** les al·legacions presentades pel senyor Josep Carreras Pecanins, en representació del grup municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en data 22 de novembre de 2011, registre d'entrada 2011/11993, perquè els plecs que regulen la convocatòria pel concurs de la gestió del Servei de clavegueram estan subjectes a dret.

SEGON.- **No suspendre** la convocatòria de licitació de la gestió del Servei de Clavegueram, que va ser iniciada per acord del Ple de 8 de novembre i publicada al BOP de data 17 de novembre de 2011.

INTERVENCIONS:

La resposta a les al·legacions les explica el regidor d'Economia **Sr. Oscar Lomas**, PSC, i diu que el punt que es va aprovar corresponia:

- L'establiment del servei
- El reglament del servei
- Plec de clàusules administratives
- Plec de clàusules tècniques

En resum, les al·legacions són en 5 aspectes:

- La manca d'un estudi de viabilitat econòmica
- La manca d'una definició de les dades del servei, d'un pla d'actuació i un pla de treball
- El sistema d'aprovació de tarifes
- Els criteris de valoració
- Aspectes relacionats amb procediment contractual.

Entrant un per un en els diferents aspectes, pel que fa a la manca d'un estudi de viabilitat econòmica, en el propi expedient aprovat pel Ple, existeix un apartat titulat estudi econòmic del servei. En ell s'analitza els ingressos i les despeses del servei, així com s'estableixen els preus unitaris de les actuacions, i la previsió de despesa en manteniment correctiu, preventiu i obra nova i inspeccions.

En segon lloc, manca de definició de les dades del servei, d'un pla d'actuació i un pla de treball, cal assenyalar que en el propi plec de condicions administratives, en el seu annex número 4, consten tots els plànols on es descriuen de manera exhaustiva la xarxa de clavegueram, embornals, estacions de bombaments, pous, reixes interceptores i sobreixidors. A més, en el propi plec, en el seu article 8.2 es fixen la periodicitat mínima en les actuacions en sobreixidors, desguassos i estacions de bombament, i en l'article 8.1, es fixa que la planificació de manteniment anual elaborada per l'operador haurà de ser validada pels serveis tècnics municipals

Respecte el tercer tema, el sistema d'aprovació de tarifes, l'Ajuntament en cap moment delega la proposta tarifària, ja que sempre i en tot cas es competència del ple tal i com regula la llei de bases de règim local. A més, el procediment d'aprovació ja queda també clar en el propi article 23 del plec de condicions administratives

Pel que fa als criteris de valoració, en aquest cas, són criteris tècnics. En tot cas, el que es valora és l'ampliació en l'horari d'atenció al públic, el fet de tenir un magatzem a Castellar ja que això permetrà una major rapidesa de resposta i les millores addicionals que es puguin realitzar en el pla bàsic de seguretat i salut. Per tant, criteris totalment lògics que suposen una millora en el servei.

Per últim, hi ha tot un seguit d'al·legacions, o més que al·legacions, dubtes, que queden resolts amb la pròpia llei de contractes del sector públic, com són garantir l'equilibri de la concessió, les despeses de publicitat o la relació tributària en cas de gestió d'un servei de manera indirecta.

Per tant, es proposa desestimar les al·legacions, no perquè no estiguem d'acord en allò que s'exposa, sinó perquè com hem vist, tot queda ja recollit des d'un inici en els diferents documents que es van aprovar en el ple del 8 de novembre.

Per CiU intervé la senyora **Beatriu García**, i diu que com a grup municipal de convergència no compartim els arguments facilitats, i en tot cas volem deixar palès que hi ha masses preses per part de l'equip de govern en instaurar una nova taxa que no farà més

que agreujar la pressió fiscal que ja pateixen les famílies castellarenques i que vist el plec tècnic per aquestes adjudicacions ens sembla poc transparent, per tant tornarem a votar en contra.

El Sr. Alcalde, intervé per recordar a la regidora que precisament vostè forma part d'un grup de CiU que precisament el que farà es pujar el cànon d'aigua a partir de l'1 de gener, i que per tant la pressió fiscal no es pot comparar amb la pujada del cànon de l'aigua que s'apuja amb relació a la taxa de clavegueram.

En torn de replica torna a intervenir la **Sra. Beatriu Garcia**, CiU per dir que com que la Generalitat puja, el Govern puja, l'Ajuntament també puja, anem a pujar tots. Es tracta d'intentar posar-nos tots a l'alçada i anar pujant tots en diferents proporcions.

El Sr. Alcalde torna a intervenir per demanar una coherència.

VOTACIÓ: Votada la urgència d'aquest quart tema, **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat a votació :

VOTACIÓ: LA PROPOSTA FOU APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL SEGÜENT RESULTAT:

Vots a favor: TRETZE (13) dels regidors del PSC
Vots en contra: TRES (3) dels regidors de CiU
Abstencions : QUATRE (4) dels regidors del PP i l'Altraveu

I no havent-hi suggeriments ni cap més assumpte a tractar, essent tres quarts de deu del vespre, s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present Acta que signa com a fedatari d'aquests acords el Secretari amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.